



INFORME DE GESTIÓN DEL PRIMER SEMESTRE DE 2019

Entorno económico

El primer semestre del año 2019 se ha caracterizado por un entorno económico y financiero favorable para los mercados. Tras un convulso año 2018, con la guerra comercial como protagonista, los primeros meses de 2019 han traído consigo una estabilización en los mercados (el primer trimestre del año fue, de hecho, uno de los mejores de la historia en las bolsas). Ello en gran parte gracias al mensaje positivo de los bancos centrales, que empezaron el año hablando de paciencia a la hora de realizar subidas en los tipos de interés, y han terminado el semestre apuntando claramente hacia bajadas en los mismos de entre 50-100 pb. para el caso de la Fed, y de 10 pb. en el caso del BCE.

Gran parte de este cambio de los bancos centrales hacia una política más expansiva se ha debido al progresivo deterioro de la economía mundial, ligado a la deriva proteccionista. Tras los cuatro primeros meses de cierta tranquilidad, las dudas volvían en mayo tras la decisión de Trump de subir a partir del 1 de junio los aranceles vigentes sobre un volumen total de 200.000 mn. de dólares de productos importados desde China, desde el 10% al 25%, subida que se había paralizado ante el inicio de las negociaciones entre ambos países. La guerra comercial desde entonces ha venido acompañada de la llamada “guerra tecnológica”: a mediados de mayo el gobierno de Donald Trump decidía incluir a Huawei en su lista negra de compañías con las que las grandes tecnológicas americanas pueden trabajar (con tregua de tres meses para dar margen de adaptación a estas últimas). A cierre del semestre, parece que las aguas volvían a su curso en la negociación comercial tras la reunión del G20 de finales de junio, en la que tanto Trump como el presidente Xi decidían reiniciar las negociaciones.

La deriva proteccionista se ha dejado notar, sobre todo, en el sector industrial. Las empresas exportadoras, incapaces de trasladar el coste de los nuevos aranceles a los precios finales ante la creciente competencia, han mostrado en sus beneficios el coste del mayor proteccionismo. Algo que también se ha puesto de manifiesto en las encuestas de confianza industrial, hasta situarse cerca o incluso por debajo de los niveles de recesión. Mientras, el sector servicios, más dependiente de la demanda doméstica, apenas ha dado muestras de fragilidad. Al cierre del semestre, economías con más peso en el sector doméstico como la de EEUU, consiguen mantener elevadas tasas de crecimiento, mientras las más exportadoras, como Alemania, se acercan a la recesión. En el caso de España, la economía mantuvo un crecimiento por encima de la media europea gracias al dinamismo de la demanda interna. Los bajos tipos de interés, el crecimiento del empleo y el de los salarios reales han mantenido el consumo privado, si bien en las semanas finales se empezaba a notar ya una cierta desaceleración del crédito.



La situación del Brexit ha sido, sin duda, un foco adicional de incertidumbre en Europa. El acuerdo firmado entre el gobierno de Theresa May y Bruselas a finales de 2018 quedaba en agua de borrajas tras haber sido rechazado por el parlamento británico hasta en tres ocasiones. Como consecuencia, y de nuevo in extremis, se decidía el aplazamiento de la fecha de salida (inicialmente fechada para el 29 de marzo), primero hasta mediados de abril, luego hasta finales de junio, y finalmente, hasta el 31 de octubre. En el medio, muchos dimes y diretes, unas elecciones europeas en las que finalmente participaba el Reino Unido, y la dimisión de Theresa May a primeros de junio.

Por último, el miedo a un freno de la economía mundial, la incertidumbre comercial y el cambio de actitud de los bancos centrales han llevado a una importante rebaja de las rentabilidades de los bonos públicos. La del bono del Estado americano a 10 años retrocede hasta niveles por debajo del 2%, la del Bund alemán al mismo plazo baja al -0,36% y la del bono español a 10 años se coloca en el 0,33% (prima de riesgo en torno a los 70 pb.).

Evolución de la cuenta de resultados

En este entorno, Deutsche Bank SAE ha generado un beneficio antes de impuestos de 42,3 millones euros, lo que supone un incremento del 9,6% respecto al mismo periodo del año anterior. Supone un resultado más sólido gracias a un incremento de los ingresos ordinarios, una bajada de costes y una mejora de las provisiones.

Cabe recordar que el primer semestre de 2018 estuvo marcado por varios elementos extraordinarios, tanto en ingresos (25 millones de euros de cobertura de riesgos de crédito y 12 millones de euros por la venta de varios locales de oficinas) como en gastos (25 millones de euros en gastos de restructuración)

Más en detalle, los principales factores que han contribuido al crecimiento de este año han sido:

- Una mejora de 3,6 millones de euros (3%) en el margen de intereses, que aumenta a pesar del incremento de los gastos por intereses, derivado de la nueva financiación emitida (cédulas y deuda subordinada).
- Un incremento de 5,4 millones de euros (4,3%) de las comisiones netas.
- Una reducción de 20 millones de euros de los gastos de personal derivada de menores gastos de restructuración, que en el primer semestre de 2019 han sido de 5 millones de euros.
- Una reducción de 13 millones de euros en las provisiones con respecto al 2018, tanto por liberación de eventos operacionales (6 millones de euros) como por utilización y liberación de provisiones de restructuración (6 millones y 1 millón de euros respectivamente).



- Una reducción de 7 millones de euros en el deterioro de la cartera de créditos, motivada principalmente por la mejora de las tasaciones de las hipotecas.

A modo de resumen, y como se ha señalado anteriormente, el resultado ha mejorado respecto al periodo anterior por una mejora del margen de intereses y menores costes y provisiones.

Evolución del balance

La entidad ha experimentado un crecimiento de su balance en el periodo de 2019 de 800 millones de euros (4,6%), hasta alcanzar los 18 mil millones de euros de activo.

La partida que más ha contribuido a dicho crecimiento ha sido la de los activos financieros a coste amortizado, que ha crecido en 632 millones de euros. El 62% de dicho crecimiento corresponde a depósitos prestados a la matriz, generados en la emisión de una cédula hipotecaria de 500 millones de euros en el primer trimestre del año. El 38% restante se ha prestado a la clientela.

Es necesario destacar también el incremento de la cartera de derivados de cobertura en 87 millones, debido a la mejora en la valoración de dichos activos y al incremento de volumen cubierto de la cartera y las cédulas emitidas.

Adicionalmente, el balance del primer semestre refleja la primera aplicación de la norma IFRS 16 sobre arrendamientos, que incrementa la partida de activos tangibles en 123 millones de euros. Ese importe responde en su mayor parte a la valoración del derecho de uso de los alquileres de activo tangible de uso propio (oficinas).

Por el lado del pasivo, la cartera a coste amortizado se ha incrementado en 798 millones de euros, de los cuales 556 millones se corresponden a la emisión de cédulas hipotecarias mencionada anteriormente (500 millones de euros), junto con ajuste de valor razonable de la cartera total de 4.000 millones de euros cédulas.

Cabe destacar así mismo la reducción de 19 millones de euros de las provisiones, tanto por eventos operacionales como por riesgo de crédito de los compromisos contingentes.

A principios del 2019, el Banco de España admitía la deuda subordinada (95 millones de euros) emitida a finales de 2018 como válida a efectos de ser considerada capital de nivel 2, lo que ha incrementado el ratio de capital total de 10.13% a finales de 2018 hasta 11.04% a finales de Junio de 2019.

En definitiva, en 2019 la entidad incrementa su autonomía con respecto a la matriz en términos de financiación, crece en términos de negocio en la clientela y mejora su ratio de solvencia, de cara a poder afrontar con seguridad las incertidumbres comentadas en el apartado de Entorno Económico y continuar prestando servicio a sus clientes de una forma más eficiente.

DEUTSCHE BANK, S.A.E. Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO DEUTSCHE BANK,S.A.E.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER SEMESTRE
2019

A) Criterios contables seguidos en la elaboración de las cuentas anuales resumidas del periodo intermedio:

Para la elaboración de las cuentas anuales resumidas correspondientes al periodo terminado el 30 de Junio de 2019 se han seguido los mismos criterios que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2018, han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adaptadas por la Unión Europea, en particular se ha aplicado la NIC 34 Información Financiera Intermedia considerando asimismo los desgloses requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su Circular 3/2018, de 28 de Junio de 2018.

Los formatos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y estado total de cambios en el patrimonio neto, se han preparado siguiendo los modelos contenidos en la citada Circular 3/2018 de la Comisión Nacional de Mercados de Valores.

B) Datos comparativos

En este informe se presentan datos del 2018 a efectos comparativos con los datos correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 hasta el 30 de junio de 2019.

C) Estacionalidad de las transacciones.

La actividad del Grupo Deutsche Bank no está afectada por cambios de carácter cíclico que se hayan podido producir durante el periodo contable de referencia, por lo que no se incluye en estas notas explicativas información alguna al respecto.

D) Estimaciones

Ocasionalmente cuando no se dispone de algún tipo de información se realizan estimaciones en base a los datos disponibles para la elaboración de las Cuentas Semestrales consolidadas.

Estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro y el valor razonable de algunos activos.
- La vida útil de activos materiales e intangibles.
- El gasto por impuesto sobre Sociedades, que se reconoce semestralmente sobre la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera tener en el año
- Hipótesis utilizadas en el cálculo de pasivos y compromisos.

En el primer semestre del 2019 no se han producido variaciones en las estimaciones respecto a las indicadas en el cierre del último ejercicio.

E) Composición Grupo

Durante el primer semestre del 2019, no se ha producido ninguna modificación en la estructura Grupo.

F) Dividendos pagados y Beneficio/Pérdida por acción

Dividendo

La información correspondiente a este punto figura en el apartado 11 de la “Información Financiera”.

Beneficio/Pérdida por acción / diluido

En cuanto al *beneficio/pérdida por acción* se determina dividiendo el resultado de neto atribuido al Grupo entre el número de acciones del periodo (excluidas las acciones propias).

	30/06/2019	30/06/2018
Resultado grupo (miles Eur)	28.219	27.010
Nº acciones en circulación	18.331.249	18.331.249
Bº Básico por acc.(Eur)	1,54	1,47

Para el cálculo del *beneficio diluido* habría que ajustar el número de acciones teniendo en cuenta las opciones sobre acciones, warrants y la deuda convertible, pero en este caso el impacto de esto es nulo por lo que el beneficio por acción y el diluido es el mismo.

G) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda y de valores representativos de capital

A continuación se detalla las características de las emisiones vivas a 30 de Junio de 2019:

Titulo	ISIN	Fecha emisión	Nominal	Vencimiento	Tipo Nominal Cupón / Reference Rate:	Margen
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320039	28/06/2012	800.000	05/07/2022	Euribor 12m+margen	2,50%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320047	28/06/2012	925.000	05/07/2024	Euribor 12m+margen	3,00%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320054	25/11/2015	1.000.000	25/11/2020	0,625%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320062	20/01/2016	500.000	20/01/2023	1,125%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320070	00/01/1900	100.000	23/06/2021	Euribor 12m+margen	0,80%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320088	07/12/2016	1.000.000	15/12/2021	0,625%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320096	11/09/2018	1.000.000	11/03/2024	0,500%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320104	16/01/2019	500.000	16/01/2025	0,875%	

H) Información segmentada.

El negocio fundamental de Deutsche Bank en España se encuentra dentro de la banca minorista (tanto para empresas como particulares), así como gestión de grandes patrimonios. Además cuenta con un papel destacado en banca corporativa, siendo especialmente reconocidos en actividades de banca transaccional como trade finance y cash management, así como en banca de inversión, donde la entidad ha participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado.

I) Partes Vinculadas.

Para la elaboración de esta información se ha tomado a todo el personal de la Dirección del Banco, así como de las entidades dependientes y asociadas, junto con sus familiares (calificados estos últimos como "Otras partes vinculadas").

Estas transacciones están recogidas en el apartado 16 de la Información financiera.

J) Plantilla media

La plantilla no ha sufrido ninguna variación significativa durante el primer semestre del periodo contable.

K) Activos o Pasivos Contingentes

No existen activos contingentes relevantes.

En cuanto a los pasivos contingentes, durante los seis primeros meses de 2019, no se han producido hechos relevantes que representen una situación diferente a la informada en la Nota 23 de la Memoria del ejercicio 2018.

L) Activo Material

En el balance del primer semestre se ha reflejado en esta partida la aplicación de IFRS 16 sobre arrendamientos recogida en la Circular 2/2018, de 21 de Diciembre, del banco de España, por los que reconoce un activo por el bien arrendado (123 mn EUR). No hay hechos relevantes adicionales.

M) Hechos posteriores

No hay hechos posteriores relevantes.

DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA
Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario
(Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y
adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas,
información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos
a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área
geográfica.
Datos a 30 de junio de 2019

Cuadro1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	81.257	51.048	-12.757
De las cuales: dudosas	11.000	9.290	-9.559

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-15.047

Pro-Memoria:

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	12.864.524
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.084.451
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	77.000

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	50.869
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	30.388
Edificios y otras construcciones terminados (c)	29.885
Vivienda	25.269
Resto	4.616
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	504
Suelo urbano consolidado	504
Resto de suelo	---
Total (d)	81.257

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.225.827	148.770
Sin hipoteca inmobiliaria	67.867	6.492
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.157.960	142.278

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.171.982	2.279.510	2.011.038	224.936	470.494	7.157.960
De los cuales: dudosos (b)	43.172	45.310	39.973	4.471	9.352	142.278

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros bruto» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	---	---
Edificios y otras construcciones terminados	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	19.846	-7.857
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	2.679	-1.121
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-24.472
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	3.358	-34

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 6: Refinanciaciones y reestructuraciones

Miles de Eur.

	TOTAL							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	---	---	---	---	---	---	---	
Administraciones Públicas	---	---	---	---	---	---	---	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	15	10.062	6	1.106	201	---	-4.109	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.232	113.004	299	70.699	39.826	659	-94.427	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	11	4.951	5	3.092	892	---	-5.486	
Resto de hogares	2.556	23.076	2.333	257.382	194.834	10	-41.765	
Total	3.803	146.142	2.638	329.187	234.861	669	-140.301	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	---	---	---	---	---	---	---	

	Del cual: Dudosos							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	---	---	---	---	---	---	---	
Administraciones Públicas	---	---	---	---	---	---	---	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	14	10.050	5	1.050	145	---	-4.108	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	971	87.078	258	61.383	33.569	202	-90.764	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	9	2.684	5	3.092	892	---	-4.860	
Resto de hogares	2.009	15.538	1.229	103.830	75.768	---	-35.760	
Total	2.994	112.667	1.492	166.264	109.482	202	-130.632	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	---	---	---	---	---	---	---	

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	388.268	0	349.754	0	0	0	0	349.754
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	192.029	6.236	139.262	303	4.361	10.559	61	130.214
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.075.813	299.819	593.465	142.911	86.121	128.002	128.740	407.510
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	67.324	24.122	12.265	15.848	3.369	5.903	2.589	8.677
Construcción de obra civil (050)	48.701	0	29.613	0	0	0	0	29.613
Resto de finalidades (060)	3.959.787	275.698	551.587	127.063	82.752	122.099	126.151	369.219
Grandes empresas (e) (070)	1.806.432	21.432	374.305	13.114	1.690	778	80.569	299.586
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.153.355	254.266	177.282	113.950	81.062	121.321	45.582	69.634
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.596.683	7.348.502	301.324	1.525.975	1.953.094	2.138.758	1.596.155	435.843
Viviendas (100)	7.369.493	7.304.246	0	1.502.653	1.893.141	1.941.728	1.558.650	408.074
Consumo (110)	1.094.035	6	236.677	7.151	37.774	150.682	27.805	13.271
Otros fines (120)	133.155	44.249	64.647	16.171	22.179	46.348	9.701	14.498
TOTAL (150)	13.252.792	7.654.557	1.383.805	1.669.189	2.043.577	2.277.319	1.724.957	1.323.321
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	292.531	233.608	1.769	25.828	37.139	49.710	42.829	79.870

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.396.730	1.368.627	2.794.241	112.950	120.911
Administraciones Públicas (020)	399.246	49.203	1.868	171.951	176.225
Administración Central (030)	340.388	10.917	1.868	151.378	176.225
Otras Administraciones Públicas (040)	58.859	38.286	-	20.573	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	454.003	412.985	36.215	4.804	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	6.987.274	6.045.921	109.703	431.231	400.419
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	170.900	166.630	4	4.266	0
Construcción de obra civil (080)	332.426	293.761	38.664	-	-
Resto de finalidades (090)	6.483.949	5.585.530	71.035	426.965	400.419
Grandes empresas (c) (100)	3.844.613	2.971.858	47.311	425.481	399.963
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.639.336	2.613.672	23.724	1.483	456
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.767.159	8.401.987	272.445	10.138	82.588
Viviendas (130)	7.385.423	7.086.920	224.380	5.834	68.289
Consumo (140)	1.112.817	1.068.029	28.961	3.152	12.675
Otros fines (150)	268.919	247.038	19.104	1.152	1.624
TOTAL (180)	21.004.412	16.278.723	3.214.472	731.074	780.143

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

**DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES**

**Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario
(Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y
adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas,
información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos
a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área
geográfica.**

Datos a 30 de junio de 2019

Cuadro 1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	81.257	51.048	-12.757
De las cuales: dudosas	11.000	9.290	-9.559

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-15.047

Pro-Memoria: Datos del grupo consolidado

Miles de

Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	13.076.974
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.087.696
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	77.000

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	50.869
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	30.388
Edificios y otras construcciones terminados (c)	29.885
Vivienda	25.269
Resto	4.616
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	504
Suelo urbano consolidado	504
Resto de suelo	---
Total (d)	81.257

- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (g) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (h) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1.

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.225.827	148.770
Sin hipoteca inmobiliaria	67.867	6.492
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.157.960	142.278

- (d) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía de hipoteca inmobiliaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles

de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.171.982	2.279.510	2.011.038	224.936	470.494	7.157.960
De los cuales: dudosos (b)	43.172	45.310	39.973	4.471	9.352	142.278

- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (d) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)

(a)

Miles

de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	7.226	-6.000
Edificios y otras construcciones terminados	7.226	-6.000
Viviendas	329	-93
Resto	6.896	-5.907
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	19.846	-7.857
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	5.806	-1.831
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-24.977
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	5.482	-55

- (f) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (g) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (h) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (i) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.

- (j) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80% e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	388.268	0	349.754	0	0	0	0	349.754
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	178.310	6.236	139.262	303	4.361	10.559	61	130.214
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.075.813	299.819	593.465	142.911	86.121	128.002	128.740	407.510
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	67.324	24.122	12.265	15.848	3.369	5.903	2.589	8.677
Construcción de obra civil (050)	48.701	0	29.613	0	0	0	0	29.613
Resto de finalidades (060)	3.959.787	275.698	551.587	127.063	82.752	122.099	126.151	369.219
Grandes empresas (e) (070)	1.806.432	21.432	374.305	13.114	1.690	778	80.569	299.586
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.153.355	254.266	177.282	113.950	81.062	121.321	45.582	69.634
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.596.683	7.348.502	301.324	1.525.975	1.953.094	2.138.758	1.596.155	435.843
Viviendas (100)	7.369.493	7.304.246	0	1.502.653	1.893.141	1.941.728	1.558.650	408.074
Consumo (110)	1.094.035	6	236.677	7.151	37.774	150.682	27.805	13.271
Otros fines (120)	133.155	44.249	64.647	16.171	22.179	46.348	9.701	14.498
SUBTOTAL (130)	13.239.073	7.654.557	1.383.805	1.669.189	2.043.577	2.277.319	1.724.957	1.323.321
PRO MEMORIA	0	0	0	0	0	0	0	0
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	292.531	233.608	1.769	25.828	37.139	49.710	42.829	79.870

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.
El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».
- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.399.546	1.368.708	2.796.977	112.950	120.911
Administraciones Públicas (020)	388.329	38.286	1.868	171.951	176.225
Administración Central (030)	329.470	-	1.868	151.378	176.225
Otras Administraciones Públicas (040)	58.859	38.286	-	20.573	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	440.277	399.058	36.415	4.804	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	6.987.274	6.045.921	109.703	431.231	400.419
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	170.900	166.630	4	4.266	0
Construcción de obra civil (080)	332.426	293.761	38.664	-	-
Resto de finalidades (090)	6.483.949	5.585.530	71.035	426.965	400.419
Grandes empresas (c) (100)	3.844.613	2.971.858	47.311	425.481	399.963
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.639.336	2.613.672	23.724	1.483	456
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.767.159	8.401.987	272.445	10.138	82.588
Viviendas (130)	7.385.423	7.086.920	224.380	5.834	68.289
Consumo (140)	1.112.817	1.068.029	28.961	3.152	12.675
Otros fines (150)	268.919	247.038	19.104	1.152	1.624
TOTAL (180)	20.982.585	16.253.960	3.217.408	731.074	780.143

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.