

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE MARZO DE 2013

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer trimestre de 2013, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 144 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 171 miles de euros. En relación al resultado neto del primer trimestre de 2013, éste se sitúa en 22 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2012, que fue de 42 miles de euros. Las causas de esta bajada en el resultado neto, quedan explicadas principalmente por la disminución de los ingresos financieros, así como la disminución de la cifra de negocios debido al menor importe de los dividendos cobrados en el periodo, y un ligero incremento de los gastos de personal y de explotación.

La cifra de negocio consolidada del primer trimestre de 2013 presenta un volumen de 1.319 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 1.255 miles de euros. El resultado consolidado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de los primeros tres meses del año, ha sido de -252 miles de euros frente a los 73 del mismo periodo del ejercicio anterior. Esta caída del resultado consolidado se debe al resultado negativo de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. en su puesta en funcionamiento.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2013, en relación al Negocio de Asistencial, queda representada por:

1. Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan en el primer trimestre de 2013 una cifra de negocios de 804 miles de euros en la actividad residencial. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 92 miles de euros, mientras que en el primer trimestre de 2012 fue de 134 miles euros. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 74 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2012 fue de 99 miles de euros.
2. La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha 31 de Marzo de 2013, tal y como estaba previsto en el plan de negocio, presenta en su cuenta de resultados pérdidas, debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad. Destacar los buenos niveles de ocupación que se están registrando y que actualmente se sitúa en el 32% y previsiones de un incremento constante a lo largo del primer semestre de 2013.

En cuanto a la actividad de las sociedades enmarcadas en el ámbito de negocios de servicios del Grupo en el primer trimestre de 2013, cabe destacar que la cifra de negocios de GENARS, S.L. sufre un descenso como consecuencia de la venta de una rama de actividad que se produjo el pasado año 2012. La sociedad VISTARAMA, S.A. presenta en el primer trimestre de 2013, una cifra de negocios de 197 miles de euros, y un resultado neto, que se sitúa en 6 miles de euros. Destacar una subida de los resultados de la sociedad que se mantienen constantes a pesar de la coyuntura económica actual.