

GRUPO LIBERTAS 7



Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2009, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2009

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2009, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Dada la actividad a la que se dedican las Sociedades consolidadas, las mismas no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, situación financiera y resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2009 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2009 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 29 de julio de 2009.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, consolidados, del Grupo al 30 de junio de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2008, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el periodo al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

Variaciones en el perímetro de consolidación

En este primer semestre del ejercicio 2009 no se ha producido ninguna variación en el perímetro de consolidación del Grupo.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2009 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
Coste -	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	38.165.772
Adiciones	15.494
Saldos al 30 de junio de 2009	38.181.266

Amortización acumulada -	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	(1.566.870)
Dotación del periodo	(160.960)
Saldos al 30 de junio de 2009	(1.727.830)

Pérdidas por deterioro -	-
---------------------------------	---

Inversiones Inmobiliarias netas -	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	36.598.902
Saldos al 30 de junio de 2009	36.453.435

La totalidad de los elementos que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 19.234 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2009 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-09	31-12-08
Banco de Valencia, S.A.	81.166	78.837
Promotora de Publicaciones, S.L.	61.167	60.088
Promotora de Informaciones, S.A.	16.187	16.063
Adolfo Dominguez, S.A.	21.387	21.579
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	5.321	4.905
Bodegas Riojanas, S.A.	6.089	6.069
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	1.019	1.019
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	458	482
Valentia Biopharma, S.L.	206	202
Total bruto	193.000	189.244

Los movimientos brutos que han tenido lugar en el primer semestre del ejercicio 2009 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 31 de diciembre de 2008	189.244
Entradas / salidas netas del ejercicio	4.300
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	5.038
Ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas	(5.582)
Saldo final a 30 de junio de 2009	193.000

Las entradas del ejercicio corresponden a la ampliación de capital realizada por Promotora de Publicaciones, S.L.

Los ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas responden a las variaciones realizadas en reservas de las sociedades asociadas por aplicación de normativa internacional.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 31 de diciembre de 2008	33.817
Entradas por compras	-
Salidas por ventas	-
Traspasos	-
Saldo final a 30 de junio de 2009	33.817

Durante el primer semestre del ejercicio 2009 el fondo de comercio no presenta ningún deterioro dado que en dichos periodos la evolución de las empresas asociadas ha sido positiva. Asimismo, no existe ningún indicio de pérdidas de valor de dichos fondos de comercio.

Negocios conjuntos

A 30 de junio de 2009 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmocleop, S.A., cuya finalidad es la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Euros
Activo	12.827.474
- Existencias	9.465.879
- Otros activos	3.361.595
Patrimonio neto	(52.555)
Pasivo	12.880.030
- Deuda con entidades financieras asociadas	9.473.930
- Acreedores comerciales y otras deudas	3.406.100
Ingresos	-
Resultado del ejercicio	(31.293)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Miles de euros	30/06/2009		31/12/2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	12.199	43.397	12.494	48.554
Total bruto	12.199	43.397	12.494	48.554
Pérdidas por deterioro	-	(2.336)	-	(2.336)
Total neto	12.199	41.061	12.494	46.218

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2009	31/12/2008
Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas	1.561	-
Barón de Ley, S.A.	7.197	9.328
Media Capital, S.A.	176	127
Mesdalt, S.L.	39	39
El Portal de Valldigna, S.A.	1.620	1.620
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	1.380	1.380
Inversiones financieras a largo plazo	10.412	12.494
Otros activos financieros	226	-
Total Instrumentosa financieros a largo plazo	12.199	12.494

Las Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas corresponden a unas obligaciones del Banco de Valencia adquiridas durante el primer semestre del ejercicio. Esta inversión se considera que se va a mantener hasta su vencimiento, por lo que se valora a coste amortizado.

El resto de activos se valoran por su valor razonable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en cuentas de resultados financieros.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

Durante el primer semestre del ejercicio 2009 el Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo.

En lo que llevamos de ejercicio, el Grupo ha registrado una disminución del valor razonable de sus inversiones de 432 mil euros.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido, en el período transcurrido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2009, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

Miles de Euros						
	Saldo 31/12/08	Adiciones	Reclas. l.p. a c.p.	Traspasos	Retiros	Saldo 30/06/09
Terrenos y solares	79.802	755	-	-	-	80.557
Obras en curso de ciclo largo	4.739	3.093	(3.093)	-	(297)	4.442
Obras en curso de ciclo corto	7.361	1.648	3.093	-	-	12.102
Edificios construidos	42.515	-	-	-	(1.858)	40.657
Total	134.417	5.496	-	-	(2.155)	137.758

Provisión depreciación existencias	(113)	(700)	-	-	-	(813)
Anticipos	404	-	-	-	(403)	0
Total	134.708	4.796	-	-	(2.558)	136.945

Las adiciones del ejercicio corresponden por un lado a la activación de gastos de adquisición de solares por parte de LIBERTAS 7, S.A. y FORO INMOBILIARIO CIVITAS, S.A.U, por importes de 734 miles de euros y 21 miles de euros, respectivamente y por otro a obras de construcción de nuevas promociones efectuadas por el Grupo en el período de análisis de esta información financiera intermedia por importe de 4.741 miles de euros.

A 30 de junio el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 11.216 miles de euros, incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en los contratos de compraventa.

De las existencias del Grupo a 30 de junio de 2009, un importe de 51.367 miles euros se han financiado mediante préstamo promotor.

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2009 corresponden, mayoritariamente, a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. Dada la situación actual y la posible evolución del mercado inmobiliario el Grupo ha constituido, con carácter cautelar, una provisión por depreciación de sus existencias a la espera de realizar una valoración más exhaustiva de las mismas al final del ejercicio.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se tratan de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los

clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe a lo largo del primer semestre de 2009 se presenta seguidamente:

	Miles de Euros	
	30/06/09	31/12/08
Saldo inicial	(15.589)	7.621
Ajustes en patrimonio por valoración:	(303)	(23.210)
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	(87)	(24.372)
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(216)	1.162
Saldo final	(15.892)	(15.589)

7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación del resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2009

Miles de Euros	30/06/2009	30/06/2008
Libertas 7, S.A.	(1.533)	2.859
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	(96)	46
FICSA Vivienda Segura, S.A. (Antigua Edón Novo, S.A.)	(14)	-
Libertas Novo, S.L.	(112)	6
Liberty Park, S.A. U.	8	18
Luxury Liberty, S.A.	(556)	(139)
Premier Mix, S.A.	-	2
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(77)	616
SUMA INTEGRACIÓN GLOBAL Y PROPORCIONAL	(847)	549
Puesta en equivalencia		
Banco de Valencia, S.A.	3.617	4.013
Promotora de Publicaciones, S.L. (Grupo)	1.075	5.051
Promotora de Informaciones, S.A.	124	406
Adolfo Domínguez, S.A.	(192)	365
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	415	386
Bodegas Riojanas, S.A.	20	20
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	-	8
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	(24)	1
Valentia Biopharma, S.L.	3	-
SUMA PUESTA EN EQUIVALENCIA	5.038	10.250
RESULTADO CONSOLIDADO	2.658	13.658
Intereses minoritarios	(16)	(1)
Resultado atribuido a la sociedad dominante	2.642	13.657

7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre de 2009 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2008	997.688	4,55	6.091.824
Altas	13.310	0,06	182.404
Bajas	-	-	-
Saldo a 30/06/2009	1.010.998	4,61	6.274.228

Las altas corresponden a compras realizadas durante el semestre por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

7.4 Intereses Minoritarios

El detalle, por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado al 30 de junio de 2009 y a 31 de diciembre de 2008 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2009

Entidad	Euros			
	30/06/2009		31/12/2008	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	1.139.030	15.531	1.124.724	21.998
Total	1.139.030	15.531	1.124.724	21.998

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2009 y a 31 de diciembre de 2008 por áreas de actividad, son los siguientes:

Miles de Euros	30/06/2009	31/12/2008
Deudas con entidades de crédito	85.822	77.177
- Área Inmobiliaria	70.951	67.124
- Área inversiones	14.871	10.053
Deudas con entidades de crédito asociadas	88.760	78.956
- Área Inmobiliaria	16.418	11.312
- Área inversiones	72.342	67.644
Total	174.582	156.133

Del endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria, parte corresponde a los préstamos hipotecarios sobre inmuebles para arrendamiento por un importe de 14.327 miles de euros de nominal, de los cuales 14.291 miles de euros son el vencimiento residual, y el resto corresponde a los préstamos sobre las promociones en curso y pólizas de crédito asociadas a la actividad de promoción por un total de 150.979 miles de euros de límite, de los cuales se ha dispuesto un total de 114.490 mil euros, figurando a largo plazo 2.150 miles de euros y 70.764 miles de euros a corto plazo. De este importe, 12.528 mil euros están asociados a obras en curso de ciclo corto, 4.794 mil euros a obras en curso de ciclo largo y 31.479 a préstamos hipotecarios sobre edificios construidos. La deuda a corto plazo se incrementa por los intereses devengados a 30 de junio de 2009 por estos préstamos, que ascienden a 164 mil euros.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2009 el grupo cuenta con líneas de crédito y préstamos por un total de 98.818 miles de euros de principal, de los cuales 12.072 miles de euros permanecen no dispuestos.

El tipo de interés medio correspondiente a estas deudas durante el primer semestre de 2009 ha sido del 2,88 %.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2009	30/06/2008
Ventas de bienes	3.038.402	22.471.023
Ingresos por arrendamientos	379.185	810.136
Cifra de Negocios	3.417.587	23.281.159
Otros ingresos de explotación	275.776	252.790
Total	3.693.364	23.533.950

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2009	30/06/2008
Aprovisionamientos	(5.638.770)	(20.156.620)
Variación de existencias de productos terminados y en curso	2.731.737	4.301.927
Gastos de personal	(1.069.517)	(1.554.213)
Dotación amortización	(264.649)	(244.996)
Otros gastos	(811.160)	(1.201.481)
Excesos de provisiones	-	(157.598)
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	(44)	-
Total	(5.052.401)	(19.012.981)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2009	30/06/2008
Ingresos ordinarios	3.417.587	23.281.159
Otros ingresos	275.776	252.790
Total Ingresos ordinarios	3.693.364	23.533.950
Coste de ventas	(2.907.033)	(16.012.290)
Resultado Bruto	786.331	7.521.659
Gastos de personal	(1.069.517)	(1.554.213)
Dotación amortización	(264.649)	(244.996)
Otros ingresos y gastos	(811.203)	(1.201.481)
Resultado de explotación	(1.359.038)	4.520.969

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias

consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2009	30/06/2008
Ingresos de participaciones en capital	1.172.903	1.942.921
Resultados netos por enajenación de inversiones financieras	(308.960)	3.253.000
Otros intereses e ingresos financieros	112.162	131.445
Subtotal	976.105	5.327.366
Participación en el resultado de sociedades asociadas	5.038.487	10.249.694
Otras ganancias o pérdidas (neto)	26.748	173.371
Total	6.041.340	15.750.430

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, corresponde en su totalidad a intereses de préstamos. El Grupo ha activado como mayor valor de las existencias gastos financieros vinculados a préstamos promotores por importe de 282.592 euros.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN

13.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2009	30/06/2008	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	2.658.052	13.657.317	(10.999.265)
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.909.916	20.945.214	(35.298)
Beneficio Básico por acción (Euros)	0,13	0,65	(0,52)

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2009	30/06/2008	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	2.658.052	13.657.317	(10.999.265)
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.004.522)	(969.224)	(35.298)
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.909.916	20.945.214	(35.298)
Beneficio Diluido por acción (Euros)	0,13	0,65	(0,52)

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2009 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción, correspondiente al primer semestre de 2009, se situaría en 0,12 euros por acción frente a los 0,62 euros por acción del primer semestre de 2008.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2009 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Las operaciones entre la sociedad y sus asociadas, que son partes vinculadas, corresponden, a los dividendos cobrados por importe de 1.287 mil euros, que se eliminan en el proceso de consolidación, y a operaciones de deuda con entidades de crédito asociadas (Nota 8).

Los gastos derivados de los intereses financieros asociados a estas deudas durante el primer semestre de 2009 se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y ascienden a 1.973 mil euros.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad han percibido durante el primer semestre de 2009 y 2008 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2009	30/06/2008
Dietas de asistencia	86	77
Sueldos	15	67
Atenciones estatutarias	66	312
Otros	-	245
Total	167	701

16.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales de la Sociedad y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre de 2009 y 2008 ascienden, respectivamente, a 197 mil y 246 mil euros.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

La Junta General ordinaria de accionistas celebrada el día 24 de junio de 2009, acordó repartir, a partir del día 7 de julio de 2009, un dividendo complementario con cargo a los beneficios del ejercicio 2008, por un importe del 10 % del nominal, es decir 1.045 mil euros.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS**Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre de 2009, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Arrendamientos
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2009

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Arrendamientos		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Operaciones continuadas								
Importe neto de la cifra de negocios	3.039	22.143	379	1.138	-	-	3.418	23.281
Variación de provisiones de tráfico	-	(158)	-	-	-	-	-	(158)
Variación de exist. de productos terminados o en curso	2.732	4.361	-	(59)	-	-	2.732	4.302
Aprovisionamientos	(5.628)	(20.157)	(11)	-	-	-	(5.639)	(20.157)
MARGEN BRUTO	143	6.189	368	1.079	-	-	511	7.268
Otros ingresos de explotación	134	132	23	-	119	121	276	253
Gastos de personal	(607)	(1.061)	(127)	(111)	(336)	(382)	(1.070)	(1.554)
Dotación a la amortización	(20)	(55)	(238)	(182)	(7)	(8)	(265)	(245)
Otros gastos de explotación	(535)	(706)	(66)	(220)	(210)	(275)	(811)	(1.201)
BENEFICIO DE EXPLOTACION	(885)	4.499	(40)	566	(434)	(544)	(1.359)	4.521
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	-	-	5.038	10.250	5.038	10.250
Ingresos financieros	85	355	1	1	1.199	1.047	1.285	1.403
Gastos financieros	(719)	(1.934)	(341)	(216)	(2.051)	(1.256)	(3.111)	(3.406)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	173	-	173
Diferencias de cambio	-	-	-	-	27	(16)	27	(16)
Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	(7)	-	-	-	(302)	2.020	(309)	2.020
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.526)	2.920	(380)	351	3.477	11.674	1.571	14.945
Impuestos sobre las ganancias	458	(782)	114	(106)	515	(399)	1.087	(1.287)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.068)	2.138	(266)	245	3.992	11.275	2.658	13.658
Operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(1.068)	2.138	(266)	245	3.992	11.275	2.658	13.658
Atribuible a:								
Accionistas de la sociedad dominante	(1.068)	2.138	(266)	245	3.992	11.275	2.658	13.658
Intereses minoritarios	-	-	-	-	(16)	(1)	(16)	(1)

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2009

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Arrendamientos		Área Inversiones		Total	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Balance de situación								
ACTIVO								
Activos por segmentos	163.727	161.468	27.326	26.775	25.864	14.418	216.917	202.661
Fondo de Comercio	-	-	5.767	5.767	6.050	6.341	11.817	12.108
Participaciones en empresas asociadas	-	-	-	-	193.000	189.245	193.000	189.245
Activos disponibles para la venta	4	3	-	-	51.130	58.710	51.134	58.713
PASIVO								
Pasivos por segmentos	22.741	31.494	5.501	3.838	3.253	10.106	31.495	45.438
Deuda y pasivos financieros	79.456	70.068	8.123	8.368	88.262	77.697	175.841	156.133