



1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A-28027399]

Denominación Social² | Company name²
[COLONIAL SFL, SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [627.344.687]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[03/10/2025]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
25/07/2025	A	ES0139140174	86.298	5,95			86.298		0,014	0,000
25/07/2025	T	ES0139140174	43.683	5,95			43.683		0,007	0,000
28/07/2025	A	ES0139140174	55.061	5,90			55.061		0,009	0,000
28/07/2025	T	ES0139140174	73.907	5,90			73.907		0,012	0,000
29/07/2025	A	ES0139140174	63.893	5,79			63.893		0,010	0,000
29/07/2025	T	ES0139140174	70.390	5,80			70.390		0,011	0,000
30/07/2025	A	ES0139140174	55.903	5,85			55.903		0,009	0,000
30/07/2025	T	ES0139140174	81.259	5,85			81.259		0,013	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
31/07/2025	A	ES0139140174	67.388	5,89			67.388		0,011	0,000
31/07/2025	T	ES0139140174	66.471	5,90			66.471		0,011	0,000
01/08/2025	A	ES0139140174	76.929	5,75			76.929		0,012	0,000
01/08/2025	T	ES0139140174	67.846	5,75			67.846		0,011	0,000
04/08/2025	A	ES0139140174	70.006	5,82			70.006		0,011	0,000
04/08/2025	T	ES0139140174	73.683	5,82			73.683		0,012	0,000
05/08/2025	A	ES0139140174	63.335	5,85			63.335		0,010	0,000
05/08/2025	T	ES0139140174	61.374	5,85			61.374		0,010	0,000
06/08/2025	A	ES0139140174	61.352	5,88			61.352		0,010	0,000
06/08/2025	T	ES0139140174	79.968	5,88			79.968		0,013	0,000
07/08/2025	A	ES0139140174	83.570	5,89			83.570		0,013	0,000
07/08/2025	T	ES0139140174	58.810	5,90			58.810		0,009	0,000
08/08/2025	A	ES0139140174	58.028	5,94			58.028		0,009	0,000
08/08/2025	T	ES0139140174	83.155	5,94			83.155		0,013	0,000
11/08/2025	A	ES0139140174	88.976	5,89			88.976		0,014	0,000
11/08/2025	T	ES0139140174	24.477	5,89			24.477		0,004	0,000
12/08/2025	A	ES0139140174	62.092	5,84			62.092		0,010	0,000
12/08/2025	T	ES0139140174	55.878	5,85			55.878		0,009	0,000
13/08/2025	A	ES0139140174	52.165	5,79			52.165		0,008	0,000
13/08/2025	T	ES0139140174	68.125	5,80			68.125		0,011	0,000
14/08/2025	A	ES0139140174	58.289	5,81			58.289		0,009	0,000
14/08/2025	T	ES0139140174	79.452	5,82			79.452		0,013	0,000
15/08/2025	A	ES0139140174	62.864	5,78			62.864		0,010	0,000
15/08/2025	T	ES0139140174	70.686	5,78			70.686		0,011	0,000
18/08/2025	A	ES0139140174	74.680	5,78			74.680		0,012	0,000
18/08/2025	T	ES0139140174	50.150	5,78			50.150		0,008	0,000
19/08/2025	A	ES0139140174	57.896	5,77			57.896		0,009	0,000
19/08/2025	T	ES0139140174	78.762	5,78			78.762		0,013	0,000
20/08/2025	A	ES0139140174	59.209	5,78			59.209		0,009	0,000
20/08/2025	T	ES0139140174	79.733	5,78			79.733		0,013	0,000
21/08/2025	A	ES0139140174	78.047	5,76			78.047		0,012	0,000
21/08/2025	T	ES0139140174	55.993	5,76			55.993		0,009	0,000
22/08/2025	A	ES0139140174	40.127	5,75			40.127		0,006	0,000
22/08/2025	T	ES0139140174	93.272	5,76			93.272		0,015	0,000
25/08/2025	A	ES0139140174	51.153	5,83			51.153		0,008	0,000
25/08/2025	T	ES0139140174	73.069	5,83			73.069		0,012	0,000
26/08/2025	A	ES0139140174	89.597	5,78			89.597		0,014	0,000
26/08/2025	T	ES0139140174	28.159	5,76			28.159		0,004	0,000
27/08/2025	A	ES0139140174	56.774	5,76			56.774		0,009	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
27/08/2025	T	ES0139140174	74.080	5,76			74.080		0,012	0,000
28/08/2025	A	ES0139140174	86.871	5,71			86.871		0,014	0,000
28/08/2025	T	ES0139140174	47.815	5,72			47.815		0,008	0,000
29/08/2025	A	ES0139140174	66.383	5,65			66.383		0,011	0,000
29/08/2025	T	ES0139140174	67.874	5,65			67.874		0,011	0,000
01/09/2025	A	ES0139140174	58.880	5,65			58.880		0,009	0,000
01/09/2025	T	ES0139140174	61.489	5,66			61.489		0,010	0,000
02/09/2025	A	ES0139140174	73.780	5,58			73.780		0,012	0,000
02/09/2025	T	ES0139140174	49.366	5,56			49.366		0,008	0,000
03/09/2025	A	ES0139140174	63.246	5,53			63.246		0,010	0,000
03/09/2025	T	ES0139140174	62.546	5,53			62.546		0,010	0,000
04/09/2025	A	ES0139140174	57.099	5,61			57.099		0,009	0,000
04/09/2025	T	ES0139140174	68.108	5,60			68.108		0,011	0,000
05/09/2025	A	ES0139140174	57.783	5,58			57.783		0,009	0,000
05/09/2025	T	ES0139140174	69.025	5,59			69.025		0,011	0,000
08/09/2025	A	ES0139140174	60.075	5,69			60.075		0,010	0,000
08/09/2025	T	ES0139140174	56.381	5,69			56.381		0,009	0,000
09/09/2025	A	ES0139140174	62.241	5,66			62.241		0,010	0,000
09/09/2025	T	ES0139140174	48.926	5,66			48.926		0,008	0,000
10/09/2025	A	ES0139140174	52.287	5,65			52.287		0,008	0,000
10/09/2025	T	ES0139140174	60.401	5,66			60.401		0,010	0,000
11/09/2025	A	ES0139140174	45.583	5,63			45.583		0,007	0,000
11/09/2025	T	ES0139140174	63.005	5,64			63.005		0,010	0,000
12/09/2025	A	ES0139140174	51.032	5,64			51.032		0,008	0,000
12/09/2025	T	ES0139140174	55.112	5,65			55.112		0,009	0,000
15/09/2025	A	ES0139140174	45.158	5,66			45.158		0,007	0,000
15/09/2025	T	ES0139140174	57.135	5,66			57.135		0,009	0,000
16/09/2025	A	ES0139140174	59.437	5,62			59.437		0,009	0,000
16/09/2025	T	ES0139140174	40.346	5,62			40.346		0,006	0,000
17/09/2025	A	ES0139140174	51.053	5,56			51.053		0,008	0,000
17/09/2025	T	ES0139140174	48.423	5,56			48.423		0,008	0,000
18/09/2025	A	ES0139140174	37.194	5,57			37.194		0,006	0,000
18/09/2025	T	ES0139140174	60.028	5,58			60.028		0,010	0,000
19/09/2025	A	ES0139140174	50.411	5,58			50.411		0,008	0,000
19/09/2025	T	ES0139140174	42.877	5,58			42.877		0,007	0,000
22/09/2025	A	ES0139140174	56.849	5,55			56.849		0,009	0,000
22/09/2025	T	ES0139140174	41.971	5,55			41.971		0,007	0,000
23/09/2025	A	ES0139140174	30.866	5,54			30.866		0,005	0,000
23/09/2025	T	ES0139140174	70.652	5,54			70.652		0,011	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
24/09/2025	A	ES0139140174	46.767	5,51			46.767		0,007	0,000
24/09/2025	T	ES0139140174	55.183	5,51			55.183		0,009	0,000
25/09/2025	A	ES0139140174	45.294	5,50			45.294		0,007	0,000
25/09/2025	T	ES0139140174	53.937	5,50			53.937		0,009	0,000
26/09/2025	A	ES0139140174	43.666	5,49			43.666		0,007	0,000
26/09/2025	T	ES0139140174	58.837	5,49			58.837		0,009	0,000
29/09/2025	A	ES0139140174	57.147	5,48			57.147		0,009	0,000
29/09/2025	T	ES0139140174	45.238	5,48			45.238		0,007	0,000
30/09/2025	A	ES0139140174	47.579	5,50			47.579		0,008	0,000
30/09/2025	T	ES0139140174	52.797	5,50			52.797		0,008	0,000
01/10/2025	A	ES0139140174	58.831	5,51			58.831		0,009	0,000
01/10/2025	T	ES0139140174	44.978	5,50			44.978		0,007	0,000
02/10/2025	A	ES0139140174	63.376	5,53			63.376		0,010	0,000
02/10/2025	T	ES0139140174	42.995	5,53			42.995		0,007	0,000
03/10/2025	A	ES0139140174	61.181	5,52			61.181		0,010	0,000
03/10/2025	T	ES0139140174	49.818	5,53			49.818		0,008	0,000
03/10/2025	T	ES0139140174	7.956.637	0,00			7.956.637		1,268	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							3.063.701		0,488	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							11.024.282		1,757	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinarias	7.818.651		7.818.651		7.818.651	1,246	0,000	1,246
Total			7.818.651		7.818.651	1,246	0,000	1,246

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Canje de acciones con motivo de la fusión transfronteriza entre Colonial, como sociedad absorbente, y Société Foncière Lyonnaise ("SFL") que motiva la tramitación de esta notificación. El canje de acciones fue anunciado en el OIR 36783 con fecha 19/09/2025 y Colonial comunicó a CNMV la inscripción de la escritura de fusión en el Registro Mercantil en el OIR 36950 con fecha 01/10/2025 Por ello se reportan todas las operaciones realizadas entre a) el día posterior a la última fecha notificada (25/07/2025) y b) La fecha de canje (03/10/2025)

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 14/10/2025