



Madrid, 23 de enero de 2002

**ADELANTO AL MERCADO DEL DATO DE VENTAS DE VIVIENDAS
CUARTO TRIMESTRE DE 2001**

La actividad comercial de ventas de viviendas en el último trimestre del año 2001 ha tenido un excelente comportamiento, alcanzando un record histórico y mejorando significativamente la de los tres trimestres precedentes.

La cifra de nuevos contratos de venta en el último trimestre de 2001 ha sido de 135,2 millones de euros (22.500 millones de pesetas). Además, durante este periodo, se han incrementado las reservas de viviendas (compromisos firmes de compra avalados con una señal) en 19,8 millones de euros (3.300 millones de pesetas). En consecuencia, Urbis ha contratado en el último trimestre 880 viviendas por 155 millones de euros (25.800 millones de pesetas).

Es importante señalar que estas ventas reflejan la actividad comercial real durante el periodo, que tendrá efecto contable en los resultados futuros de la compañía.

Para el conjunto de ejercicio 2001 el incremento de ventas (contratos más variación de reservas) de la actividad promotora ha sido del 30 por ciento. Así, un año más y a pesar del clima de incertidumbre económica, nuestro negocio promotor ha confirmado su solidez y crecimiento.

Como información complementaria, las rentas del alquiler de nuestro patrimonio siguen aumentando, habiendo superado en 2001 los 31,8 millones de euros (5.300 millones de pesetas), lo que también supone un record en nuestra historia. Así, Urbis se acerca mucho al objetivo estratégico de cubrir sus costes fijos, tanto de estructura como financieros, con los ingresos de alquiler.

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

