

TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 23/12/02 - 23/06/03

| | Euros | |
|--|---------------|----------------------|
| I. Situación al 23/12/02: | | 111.093,00 |
| Saldo de la Cuenta de Reversión (23/12/02): | 121.392,60 | |
| Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/01/03): | -10.299,60 | |
| II. Fondos recibidos del emisor | | 2.566.001,87 |
| Principal: | 2.324.719,35 | |
| Según calendario hasta 31/05/03: | 1.673.713,81 | |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/03: | 557.743,08 | |
| Amort. Anticipada 31/05/03: | 93.262,46 | |
| Intereses: | 247.688,96 | |
| Avance técnico neto (1): | -533,30 | |
| Comisión fija: | -5.873,14 | |
| III. Varios: | | -14.938,03 |
| Productos de las retenciones practicadas a los Bonos: | 19,04 | |
| Bancarios: | 0,00 | |
| Prensa y Auditoría: | -4.830,96 | |
| Gestora: | -10.126,11 | |
| IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I+II+III): | | 2.662.156,84 |
| V. Intereses de la Cuenta de Reversión: | | 15.104,43 |
| VI. Recursos Disponibles (IV+V): | | 2.677.261,27 |
| VII. Comisiones: | | -1.992,11 |
| Depositario | -751,27 | |
| Agente de pagos: | -1.240,84 | |
| VIII. Pago a los Bonos: | | -2.455.163,20 |
| Intereses correspondientes al 23/06/03: | -176.803,20 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 26.521,60 | |
| Amortización correspondiente al 23/06/03 (2): | -2.304.881,60 | |
| IX. Cuenta de reversión | | -93.262,46 |
| X. Reversión retenciones practicadas a los Bonos (3): | | -26.521,60 |
| XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X) | | 100.321,90 |
| Otros pagos a emisores | | |
| Comisión variable: | | 100.321,90 |
| Accesorios recibidos por la Caja: | | 42.427,38 |

(1) Avance técnico solicitado:

Semestre anterior
Semestre actualprincipal
7.878,94
7.056,24intereses
1.345,46
1.634,86

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

37.615,64

Semestre anterior
Semestre actual0,00
0,00

(3) Hasta el 21/07/03

887103

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2003

| BONOS | Importes en Euros | |
|---|--------------------|------------|
| | Sobre 560 bonos | Por bono |
| A. Importes en concepto de Principal: | | |
| 1. Saldo inicial (13/1/95): | 84.141.696,80 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.220.899,20 | 20.037,32 |
| 3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.304.881,60 | 4.115,86 |
| 4. Vencido pendiente de amortizar: | 0,00 | 0,00 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.916.017,60 | 15.921,46 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 10,596432% | 10,596432% |
| B. Importes en concepto de Intereses: | | |
| 1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 176.803,20 | 315,72 |
| 2. Otros devengos anteriores pendientes de pago: | 0,00 | 0,00 |
| 3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago: | 176.803,20 | 315,72 |
| 4. Importes pendientes de pago: | 0,00 | 0,00 |

| INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO | Importes en Euros | |
|--|-------------------|--------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/03: | | 8.852.383,83 |
| a) No Fallidas: | | 8.838.244,52 |
| b) Fallidas: | | 14.139,31 |
| 2. Amortización del período 30/11/02 a 31/05/03: | | 2.323.896,65 |
| a) Según calendario: | | 1.672.891,11 |
| b) Amortización anticipada del 30/11/02 al 30/4/03: | | 557.743,08 |
| c) Amortización anticipada del 30/04/03 al 31/05/03: | | 93.262,46 |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | | 17,74% |
| b) Último año: | | 14,54% |
| c) Último semestre: | | 13,25% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,17% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,16% |
| 7. Nivel de impago (2): | | 0,00% |

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos. (SGFT), S.A.

Almagro, 26

TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 23/12/02 - 23/06/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

1033/03

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 enero 1995 |
| Fecha Emisión BTH | 4 enero 1995 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22/12/2003 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Madrid |
| Agente de Pagos | Caja de Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Aaa |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3 |
| Código ISIN | ES0338968003 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación total (inicial) | 84.141.696,80 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 15.921,46 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.916.017,60 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 23/12/02 - 23/06/03
- * Flujos de Caja del Período 23/12/02 -23/06/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2003.

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/02 - 23/06/03

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.304.881,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.324.719,35 | |

| II. INTERESES | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Intereses pagados a los BTH | | 176.803,20 |
| Intereses recibidos de las PHs | 247.688,96 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 15.123,47 | |
| Avance Técnico Neto | (533,30) | |

| III. GASTOS | | |
|------------------------|--|------------|
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Administración | | 5.873,14 |
| - Gestora | | 10.126,11 |
| - Depositario | | 751,27 |
| - Agencia de Pagos | | 1.240,84 |
| Gastos corrientes: | | |
| - Prensa y Auditoría | | 4.830,96 |
| Comisión Variable | | 100.321,90 |

| | | |
|----------------------|--------------|--------------|
| Total Ingresos/Pagos | 2.586.998,48 | 2.604.829,02 |
|----------------------|--------------|--------------|

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo Cuenta de Depósito 23/12/02 | 111.093,00 | |
| Saldo Cuenta de Depósito 23/06/03 | | 93.262,46 |
| Total | 2.698.091,48 | 2.698.091,48 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Retenciones 23/12/02/ Ingreso Hacienda 20/01/03 | 10.299,60 | 10.299,60 |
| Retenciones practicadas el 23/06/03 | 26.521,60 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 21/07/03 | | 26.521,60 |

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

T/A

TDA
 1034103