

**FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/12/14 - 27/03/15**

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación inicial:</b>                         | <b>10.324.606,99</b> |
| Fondo de Reserva                                     | 10.324.606,99        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>               | <b>4.301.371,18</b>  |
| <b>Principal:</b>                                    |                      |
| Según calendario hasta 28/02/15:                     | 1.570.603,68         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/15:                    | 2.469.249,02         |
| <b>Intereses:</b>                                    | <b>261.518,48</b>    |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>  | <b>14.625.978,17</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>        | <b>3.665,27</b>      |
| Intereses Cta. Reinversión                           | 3.665,27             |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>           | <b>14.629.643,44</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                   | <b>27.803,33</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                        | <b>-130.898,43</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):             | 261.518,48           |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole):   | 130.620,05           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                       | <b>4.070.941,24</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 27/03/15:              | 5.273,87             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -1.059,38            |
| Amortización correspondiente al 27/03/15:            | 2.287.362,63         |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                |                      |
| Intereses correspondientes al 27/03/15:              | 1.795,23             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -358,68              |
| Amortización correspondiente al 27/03/15:            | 1.645.515,87         |
| <b>Bonos B:</b>                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 27/03/15:              | 33.527,96            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -6.706,40            |
| Amortización correspondiente al 27/03/15:            | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 27/03/15:              | 36.385,44            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -7.276,64            |
| Amortización correspondiente al 27/03/15:            | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>                                      |                      |
| Intereses debidos anterior fecha de pago:            | 1.957.588,88         |
| Intereses vencidos al 27/03/15:                      | 103.697,36           |
| Intereses pagados al 27/03/15:                       | 61.080,24            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -12.215,84           |
| Intereses impagados al 27/03/15:                     | 2.000.206,00         |
| Amortización correspondiente al 27/03/15:            | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>  | <b>27.616,94</b>     |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b> | <b>10.400.000,44</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>            |                      |
| Fondo de Reserva 29/12/14:                           | 10.324.606,99        |
| Aportación al Fondo de Reserva                       | 75.393,01            |
| Intereses Prestamo Gastos Iniciales                  | 0,00                 |
| Amortización Prestamo Gastos Iniciales               | 0,00                 |
| Intereses Préstamo Subordinado                       | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado                    | 0,00                 |
| Recursos disponibles para el siguiente pago          | 0,44                 |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>           | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 27/03/15:</b>                    | <b>10.400.000,00</b> |

Destinatario: CNMV; AIAF



Nº: 1447/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME 7liq.trimMar15

FTPME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES  
FECHA DE PAGO: 27 de Marzo de 2015

| Importes en euros   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| I. BONOS A1 ES0339743009                                    | Sobre 2.303 bonos | Por Bono        |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07):                                | 230.300.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 5.704.715,24 €    | 2.477,08 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 5.273,87 €        | 2,29 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 2.287.362,63 €    | 993,21 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 3.417.352,61 €    | 1.483,87 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 1,483870%         | 1,483870%       |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339743017                              | Sobre 183 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07):                                | 18.300.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 4.103.917,74 €    | 22.425,78 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 1.795,23 €        | 9,81 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 1.645.515,87 €    | 8.991,89 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 2.458.401,87 €    | 13.433,89 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 13,433890%        | 13,433890%      |
| III. BONOS B ES0339743025                                   | Sobre 202 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07):                                | 20.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 20.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 33.527,96 €       | 165,98 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 20.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 100,000000%       | 100,000000%     |
| IV. BONOS C ES0339743033                                    | Sobre 112 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07):                                | 11.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 11.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 36.385,44 €       | 324,87 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 11.200.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 100,000000%       | 100,000000%     |
| V. BONOS D ES0339743041                                     | Sobre 104 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo Inicial (27/12/07):                                | 10.400.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 10.400.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:          | 1.957.588,88 €    | 18.822,97 €     |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:              | 103.697,36 €      | 997,09 €        |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:                 | 61.080,24 €       | 587,31 €        |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:             | 2.000.206,00 €    | 19.232,75 €     |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 10.400.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 100,000000%       | 100,000000%     |
| VI. EL FONDO  | Importes en euros |                 |
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/15:</b> |                   |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              |                   | 37.275.744,09 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 |                   | 1.533.603,37 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :                   |                   | 37.440.550,20 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       |                   | 1.807.567,40 €  |
| <b>2. Amortización del periodo 30/11/14 a 28/02/15:</b>     |                   |                 |
| a) Según calendario:  |                   | 1.570.603,68 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/15:                  |                   | 2.469.249,02 €  |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                   |                 |
| b) Ultimo año:  |                   | 15,24%          |
| c) Ultimo semestre:   |                   | 15,38%          |
| d) Ultimo trimestre:  |                   | 21,90%          |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                  |                   | 0,27%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:                 |                   | 8,17%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                              |                   | 4,61%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1448/15  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Oronse, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME TDA 7Infoinver.trim.Mar15

**FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 29/12/14 - 27/03/15**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                | 21 de diciembre de 2007  |
| Fecha Emisión Bonos                            | 27 de diciembre de 2007  |
| Fecha Final Amortización Bonos<br>(15,24% TAA) | 28 de marzo de 2016  |
| Sociedad Gestora                               | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Emisores Derechos de Crédito                   | Banco Sabadell (B. Guipuzcoano)  |
| Agente de Pagos                                | BNP PARIBAS  |
| Negociación Mercado                            | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                        | S&P / Moody's Investors Service  |
| Calificación                                   | Bonos A1:(S&P) AA (sf) / (M) Aa2 (sf)<br>Bonos A2:(S&P) AA (sf) / (M) Aa2 (sf)<br>Bonos B: (M) A1 (sf)<br>Bonos C: (M) Ba1 (sf)<br>Bonos D: (M) C (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA 7 |
|---|------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339743009                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 230.300.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 3.417.352,61 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 1.483,87 Euros                     |
| Serie A2:                                 |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339743017                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 18.300.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 2.458.401,87 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 13.433,89 Euros                    |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA 7 |
|---|------------------------------------|
| <b>Serie B:</b>                           |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339743025                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 20.200.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 20.200.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                   |
| <b>Serie C:</b>                           |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339743033                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 11.200.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 11.200.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                   |
| <b>Serie D:</b>                           |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339743041                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 10.400.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 10.400.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                   |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:29/12/14-27/03/15                        |
| * Flujos de Caja del Período:29/12/14-27/03/15                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2015 |

**FTPYME TDA 7****Fondo de Titulización de Activos**

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/14 - 27/03/15

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>         |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 3.932.878,50         |
| Amortización Participaciones Hip.    | 4.039.852,70         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 138.062,74           |
| Intereses recibidos de los DCs       | 261.518,48           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados        |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales     | 3.665,27             |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 27.803,33            |
| Neto SWAP a favor de la Parte A      |                      | 130.898,43           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>4.305.036,45</b>  | <b>4.229.643,00</b>  |
| Saldo inicial 29/12/14               | 10.324.606,99        |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 10.400.000,44        |
| <b>Total</b>                         | <b>14.629.643,44</b> | <b>14.629.643,44</b> |
| Retenciones practicadas el 27/03/15  | 27.616,94            |                      |
| A Inv.Temporales                     |                      | 27.616,94            |

Destinatarios: CNMV; AI AF.

**Nº: 1455/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7\fluj.trim\Mar15