

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados y el informe de gestión intermedia, correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2014, han sido aprobados por unanimidad y firmados por todos los miembros del Consejo de Administración el día 22 de julio de 2014, salvo por EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L. por encontrarse ausente.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
1. D. IGNACIO BAYÓN MARINE	PRESIDENTE
2. D. ÍÑIGO ALDAZ BARRERA	CONSEJERO DIRECTOR GENERAL
3. Dª CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
4. Dª MARÍA ANTONIA LINARES LIÉBANA	CONSEJERA
5. D. RAFAEL MONTES SÁNCHEZ	CONSEJERO
6. INMOGESTIÓN Y PATRIMONIOS, S.A.	CONSEJERO
7. MEDIACIÓN Y DIAGNÓSTICOS, S.A	CONSEJERO
8. MELIOTO, S.L.	CONSEJERO
9. PARTICIPACIONES Y CARTERA DE INVERSIÓN, S.L.	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 22/07/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	742.958	745.887
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	48	86
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	48	86
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	681	738
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	7.140	7.296
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	592.974	595.283
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	141.946	142.293
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	169	191
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	448.885	446.411
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	385.833	397.177
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	12.184	11.744
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	9.367	9.714
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.290	1.147
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.527	883
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	31.161	21.081
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.576	665
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	18.131	15.744
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.191.843	1.192.298
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	206.981	202.331
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	206.981	202.331
1. Capital:	<b>0171</b>	73.769	73.769
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	266.242	266.242
3. Reservas	<b>0173</b>	322.223	322.110
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(674)	(1.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(458.582)	(394.422)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	4.003	(64.160)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	698.007	695.612
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	9.379	8.921
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	604.256	602.176
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	70.165	174.959
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	534.091	427.217
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	84.289	84.433
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	83	82
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	286.855	294.355
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	2.230	2.907
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	265.068	266.559
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	48.749	97.671
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	216.319	168.888
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.311	1.503
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	18.246	23.386
a) Proveedores	<b>0125</b>	8.268	10.944
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	9.978	12.442
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.191.843	1.192.298

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				12.948	100,00	8.558	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(11.346)	(87,63)	(10.737)	(125,46)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				1.321	10,20	(10.969)	(128,17)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				66	0,51	238	2,78	
(-)	Gastos de personal	0217				(3.018)	(23,31)	(4.012)	(46,88)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(1.562)	(12,06)	(2.636)	(30,80)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(259)	(2,00)	(253)	(2,96)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				167	1,29	120	1,40	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						4	0,05	
(+/-)	Otros resultados	0215				1	0,01	(1)	(0,01)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(1.682)	(12,99)	(19.688)	(230,05)	
(+)	Ingresos financieros	0250				18.528	143,10	7.461	87,18	
(-)	Gastos financieros	0251				(10.329)	(79,77)	(11.985)	(140,04)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(2.489)	(19,22)	(1.764)	(20,61)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				5.710	44,10	(6.288)	(73,48)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				4.028	31,11	(25.976)	(303,53)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(25)	(0,19)	(154)	(1,80)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				4.003	30,92	(26.130)	(305,33)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				4.003	30,92	(26.130)	(305,33)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	4.003	(26.130)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	4.003	(26.130)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				4.003			4.003
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		113	534				647
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		113	534				647
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(64.160)		64.160			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(64.160)		64.160			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3040</b>	73.769	129.883	(674)	4.003			206.981

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(26.130)			(26.130)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(78)	24				(54)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(78)	24				(54)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(296.777)		296.777			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(296.777)		296.777			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3080	66.570	143.770	(1.547)	(26.130)			182.663

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	1.834	(32.215)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	4.028	(25.976)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(8.939)	20.413
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	259	253
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(9.198)	20.160
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	10.158	(2.225)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(3.413)	(24.427)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(3.577)	(9.609)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		550
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.174	1.278
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(830)	(15.247)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(180)	(1.399)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	6.496	(248)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(935)	(555)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(12)	(472)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(12)	(83)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(911)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	7.431	307
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	7.414	2
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		6
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	17	299
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(5.943)	(965)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	647	(53)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(1.059)	(227)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	1.706	174
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(6.590)	(912)
(+) Emisión	<b>0481</b>		74
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(6.590)	(986)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	2.387	(33.428)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	15.744	75.206
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	18.131	41.778
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	18.106	41.697
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	25	81
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	18.131	41.778



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.069.502	2.484.075
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	63	347
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	63	347
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	6.043	8.997
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	858.234	2.263.752
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	40.452	40.241
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	12.232	12.374
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	143.507	149.641
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	8.971	8.723
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	2.000.622	651.541
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	1.446.570	2.500
2. Existencias	<b>1055</b>	428.613	450.087
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	17.104	48.768
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	13.328	44.581
b) Otros deudores	<b>1062</b>	2.236	3.289
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.540	898
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	34.237	24.950
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.695	4.290
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	70.403	120.946
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.070.124	3.135.616
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	688.614	705.608
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	188.035	206.514
1. Capital	<b>1171</b>	73.769	73.769
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	266.242	266.242
3. Reservas	<b>1173</b>	(132.753)	(81.264)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(675)	(1.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(18.548)	(51.025)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(2.090)	(15.406)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		(13.144)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(2.090)	(2.262)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	185.945	191.108
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	502.669	514.500
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.502.594	2.012.046
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	7.435	8.313
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.461.587	1.961.720
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	917.442	1.524.236
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	544.145	437.484
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	19.220	21.755
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	14.352	20.258
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	878.916	417.962
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	541.817	
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	2.798	3.500
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	301.251	349.337
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	77.883	144.778
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	223.368	204.559
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	32.202	48.091
a) Proveedores	<b>1125</b>	9.346	12.093
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	21.580	35.876
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	1.276	122
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	848	17.034
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.070.124	3.135.616

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				53.936	100,00	42.497	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(13.828)	(25,64)	(13.710)	(32,26)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				0	0,00	0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(6.373)	(11,82)	(10.713)	(25,21)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				8.516	15,79	9.077	21,36	
(-)	Gastos de personal	1217				(4.437)	(8,23)	(5.462)	(12,85)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(14.315)	(26,54)	(15.776)	(37,12)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(7.843)	(14,54)	(8.131)	(19,13)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				38	0,07	(2.882)	(6,78)	
(+/-)	Otros resultados	1215				106	0,20	119	0,28	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				15.800	29,29	(4.981)	(11,72)	
(+)	Ingresos financieros	1250				1.295	2,40	2.778	6,54	
(-)	Gastos financieros	1251				(29.160)	(54,06)	(32.691)	(76,93)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						1	0,00	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(27.865)	(51,66)	(29.912)	(70,39)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				211	0,39	465	1,09	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(11.854)	(21,98)	(34.428)	(81,01)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(1.413)	(2,62)	285	0,67	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(13.267)	(24,60)	(34.143)	(80,34)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				(5.712)	(10,59)	14.618	34,40	
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(18.979)	(35,19)	(19.525)	(45,94)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(18.548)	(34,39)	(27.980)	(65,84)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(431)	(0,80)	8.455	19,90	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(18.979)	(19.525)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	440	(2.998)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	594	(2.402)
4. Diferencias de conversión	1334	(34)	(1.082)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(120)	486
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	15.313	16.205
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	19.197	20.351
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(3.884)	(4.146)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(3.226)	(6.318)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(5.438)	(17.130)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.212	10.812

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608	
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(18.548)	13.110	2.212	(3.226)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		113	533			(14.332)	(13.686)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128						(14.332)	(14.332)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		113	533				646	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(51.602)		51.025	206	289	(82)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(51.025)		51.025			0	
3. Otras variaciones	3138		(577)			206	289	(82)	
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3140</b>	73.769	133.489	(675)	(18.548)	(2.090)	502.669	688.614	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(27.980)		10.850	10.812	(6.318)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(77)	25				(16.946)	(16.998)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(16.946)	(16.946)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(77)	25					(52)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(319.464)		319.230			(13.267)	(13.501)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(319.230)		319.230				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(234)					(13.267)	(13.501)
<b>Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	66.570	134.385	(1.547)	(27.980)		(30.998)	489.729	630.159

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	55.987	55.317
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(11.854)	(34.428)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	27.763	54.900
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.843	8.131
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	19.920	46.769
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	23.944	2.205
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	16.134	32.640
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	5.844	
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.632)	(610)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	11.922	33.250
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(28.743)	5.216
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(5.633)	(5.040)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(2)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(5.007)	(4.929)
(-) Otros activos financieros	1443	(626)	(109)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	435	2.405
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	33	487
(+) Otros activos financieros	1453	402	1.918
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	(23.545)	7.851
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.275	2.460
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(24.820)	5.391
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(77.797)	(67.993)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	647	(13.644)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.059)	(13.818)
(+) Enajenación	1474	1.706	174
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(27.068)	(4.977)
(+) Emisión	1481	2.122	1.872
(-) Devolución y amortización	1482	(29.190)	(6.849)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(4.053)	(4.398)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(47.323)	(44.974)
(-) Pagos de intereses	1487	(25.805)	(28.093)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(21.518)	(16.881)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	10	(112)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(50.543)	(7.572)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	120.946	198.326
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	70.403	190.754
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	1550	45.936	128.409
(+) Otros activos financieros	1552	24.467	62.345
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	70.403	190.754

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
MINDAZA, S.L.U.	Dependiente	05/02/2014	100,00	0,00	0
REALIA ZAREA, S.R.L.	Dependiente	14/05/2014	100,00	0,00	0
SIIC DE PARIS	Dependiente	30/06/2014	0,02	58,96	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>					
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				32.737	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				32.737	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				32.737	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				12.232	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				12.232	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				34.237	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				34.237	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				46.469	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			688.545	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			688.545	
Deudas con entidades de crédito	2081			48.749	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			217.630	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			266.379	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			954.924	
Deudas con entidades de crédito	2176			917.442	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			544.145	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			1.461.587	
Deudas con entidades de crédito	2181			77.883	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			223.368	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			301.251	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			1.762.838	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				21.746	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				21.746	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				21.746	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				12.374	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				12.374	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				24.950	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				24.950	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				37.324	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			174.959	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			511.650	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			686.609	
Deudas con entidades de crédito	5081			97.671	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			170.391	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			268.062	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			954.671	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.524.236	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			437.484	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.961.720	
Deudas con entidades de crédito	5181			144.778	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				19.774
Otros pasivos financieros	5184			184.785	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			329.563	19.774
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.291.283	19.774

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	12.948	8.558	45.439	40.481
Exportación:	2215			8.497	2.016
a) Unión Europea	2216			8.497	2.016
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	12.948	8.558	53.936	42.497

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	22.466	11.242	960	961	23.426	12.203
ARRENDAMIENTOS	2222	40.025	40.830	232	227	40.257	41.057
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(1.192)	(1.188)	(1.192)	(1.188)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	62.491	52.072	0	0	62.491	52.072

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(11.817)	(31.401)
ARRENDAMIENTOS	2251	(7.162)	11.876
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(18.979)	(19.525)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	7.125	(14.903)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(11.854)	(34.428)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	49	75	115	143
Hombres	<b>2296</b>	30	46	77	94
Mujeres	<b>2297</b>	19	29	38	49

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	547	547
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	343	333
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	890	880

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	41	37
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	565	702

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				8.148	8.148
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				(80)	(80)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	3			905	908
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>3</b>			<b>8.973</b>	<b>8.976</b>
10) Ingresos financieros	2351				691	691
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	81			1.390	1.471
15) Prestación de servicios	2356				152	152
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	5			411	416
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>86</b>			<b>2.644</b>	<b>2.730</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				(4.397)	(4.397)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(2.207)	(2.207)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	1.277			12.369	13.646
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				243	243
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				1.097	1.097
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>1.277</b>			<b>13.709</b>	<b>14.986</b>
10) Ingresos financieros	6351				163	163
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	80			566	646
15) Prestación de servicios	6356				11	11
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	5			305	310
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>85</b>			<b>1.045</b>	<b>1.130</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	1.277			89	1.366
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(3.235)	(3.235)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(1.908)	(1.908)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto