

A la Comisión Nacional del Mercado de Valores

Madrid, 10 de junio de 2016

Colocación acelerada de acciones de Inmobiliaria Colonial, S.A.

Muy Señores nuestros:

De conformidad con lo previsto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y como continuación de la comunicación de hecho relevante realizada en la tarde de hoy con número de registro oficial 239.581, por medio de la presente ponemos en su conocimiento la finalización de la colocación acelerada entre inversores cualificados de un paquete de 200.000.000 acciones de Inmobiliaria Colonial, S.A. (las “**Acciones**”), representativas del 6,27% del capital social de esta sociedad (la “**Colocación**”). La Colocación ha sido realizada por Crédit Agricole Corporate and Investment Bank y Deutsche Bank AG, London Branch, quienes han actuado como *joint bookrunners* de la operación por cuenta del grupo Inmobiliaria Espacio, S.A. (las “**Entidades Colocadoras**”).

El importe de la Colocación ha ascendido a un total de 134.000.000 euros, siendo el precio de venta unitario de las Acciones de 0,67 euros por acción.

La Colocación forma parte de la estrategia de desapalancamiento de Inmobiliaria Espacio, S.A. A resultas de la Colocación, la participación directa e indirecta de Inmobiliaria Espacio, S.A. en Inmobiliaria Colonial, S.A. ascenderá a un total de 296.273.808 acciones, representativas de un 9,291% del capital de esta sociedad (de las cuales 181,679,115 acciones son titularidad de Grupo Villar Mir, S.A.U. y las restantes 114,594,693 acciones son titularidad de Espacio Activos Financieros, S.L.U.). En este sentido, Grupo Villar Mir, S.A.U. se ha comprometido, en términos habituales en este tipo de operaciones, a no disponer de esta participación directa o indirecta en Inmobiliaria Colonial, S.A. durante los 90 días siguientes a la fecha de liquidación de la Colocación sin contar con el consentimiento previo de las Entidades Colocadoras.

Atentamente,

Deutsche Bank AG, London Branch
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Este documento no es para distribución ni publicación, ni directa ni indirectamente, en los Estados Unidos, Canadá, Australia o Japón ni en cualquier otra jurisdicción en la que la oferta a la que éste se refiere pudiera constituir infracción de su legislación.

La oferta de las referidas acciones no ha sido y no será registrada al amparo de la US Securities Act de 1933 ni ante otra autoridad supervisora de ningún Estado o jurisdicción de los Estados Unidos o al amparo de la legislación sobre valores de Canadá, Australia o Japón. Por consiguiente, y con sujeción a determinadas excepciones, las acciones no podrán ser ofrecidas ni vendidas en los Estados Unidos, Canadá, Australia o Japón ni en ninguna otra jurisdicción en la que este hecho constituya una infracción de la legislación de esa jurisdicción, o por cuenta o en beneficio de ninguna persona en los Estados Unidos, Canadá, Australia o Japón.