

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS SANTANDER 5  
Número de registro del Fondo: 10609  
NIF Fondo: V87441531  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoría, afectan a las casillas: 2239 2228 0239 y 0228 del estado S02, a las casillas 0310, 0336, 2310 y 2331 del estado S03

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	776.858	1001	843.761
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	776.858	1002	843.761
1. Activos titulizados	0003	776.858	1003	843.761
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	750.982	1005	821.228
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	33.094	1025	31.354
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-7.218	1027	-8.821
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	145.804	1041	145.966
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	4.937	1042	4.592
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	62.568	1043	65.057
1. Activos titulizados	0044	62.568	1044	65.057
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	49.462	1046	52.874
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	452	1065	529
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	21
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	15.927	1067	16.120
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	246	1068	67
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.527	1069	-4.554
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	78.299	1085	76.317
1. Tesorería	0086	78.299	1086	76.317
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	922.662	1088	989.727

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	866.747	1089	935.913
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	866.747	1094	935.913
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	866.747	1095	935.913
1.1 Series no subordinadas	0096	541.647	1096	611.523
1.2 Series subordinadas	0097	325.100	1097	325.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-710
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	55.915	1117	53.814
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	50.619	1123	53.748
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	50.308	1124	53.748
1.1 Series no subordinadas	0125	49.462	1125	52.874
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	198	1128	403
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	648	1129	471
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	311	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	308	1132	308
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	-310
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3	1137	2
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	5.296	1148	66
1. Comisiones	0149	5.249	1149	42
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	37	1150	42
1.2 Comisión administrador	0151	83	1151	59
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	5.129	1153	1.833
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-1.892
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	47	1157	24
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	922.662	1162	989.727

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.755	1201	2.113	2201	7.321	3201	8.688
1.1 Activos titulizados	0202	1.755	1202	2.113	2202	7.321	3202	8.688
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-277	1204	-515	2204	-2.099	3204	-2.762
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-277	1205	-515	2205	-2.098	3205	-2.761
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.478	1209	1.598	2209	5.222	3209	5.926
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-111	1217	-89	2217	-3.679	3217	-353
7.1 Servicios exteriores	0218	-42	1218	-9	2218	-74	3218	-65
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-40	1222	-9	2222	-65	3222	-56
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-69	1224	-80	2224	-3.605	3224	-288
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-47	1225	-50	2225	-190	3225	-205
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228	-3.296	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-16	1230	-24	2230	-95	3230	-59
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	193	1231	2.600	2231	1.980	3231	3.611
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	193	1232	2.600	2232	1.980	3232	3.611
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-257	1238	-54	2238	-611	3238	-612
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-1.303	1239	-4.055	2239	-2.912	3239	-8.572
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.288	1300	1.478	2300	4.675	3300	5.298
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.435	1301	1.579	2301	5.239	3301	5.870
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.812	1302	2.172	2302	7.364	3302	8.683
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-377	1303	-593	2303	-2.125	3303	-2.813
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-49	1309	-50	2309	-195	3309	-208
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-49	1310	-50	2310	-195	3310	-208
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-98	1315	-51	2315	-369	3315	-364
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-103	1320	-65	2320	-407	3320	-391
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321	14	2321	38	3321	27
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	3.955	1322	749	2322	-2.693	3322	-7.250
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	3.954	1325	749	2325	-2.692	3325	-7.250
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.536	1326	11.017	2326	39.157	3326	43.299
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	10.931	1327	9.436	2327	29.756	3327	35.960
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	633	1328	272	2328	736	3328	608
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	120	2329	13	3329	562
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	213	1330	243	2330	934	3330	883
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.359	1331	-20.339	2331	-73.288	3331	-88.562
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	1	1332	0	2332	-1	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336		2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	5.243	1337	2.227	2337	1.982	3337	-1.952
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	73.056	1338	74.090	2338	76.317	3338	78.269
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	78.299	1339	76.317	2339	78.299	3339	76.317

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,77	0401	0,26	0421	4,60	0441	4,15	1381	5,15	1401	0,22	1421	6,95	1441	4,27	2381	6,61	2401	2,79	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	78,00	0467	33	0474	4	0481		0488	37	0495	38.452	0502		0509	38.489
De 1 a 3 meses	0461	21,00	0468	17	0475	4	0482		0489	21	0496	2.155	0503		0510	2.176
De 3 a 6 meses	0462	116,00	0469	40	0476	14	0483	132	0490	186	0497	16.789	0504		0511	16.975
De 6 a 9 meses	0463	33,00	0470	36	0477	11	0484	25	0491	72	0498	1.970	0505		0512	2.042
De 9 a 12 meses	0464	40,00	0471	66	0478	23	0485	28	0492	117	0499	2.035	0506		0513	2.152
Más de 12 meses	0465	490,00	0472	15.785	0479	198	0486	194	0493	16.177	0500	12.300	0507		0514	28.477
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>778,00</b>	<b>0473</b>	<b>15.977</b>	<b>0480</b>	<b>254</b>	<b>0487</b>	<b>379</b>	<b>0494</b>	<b>16.610</b>	<b>0501</b>	<b>73.701</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>90.311</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	78,00	0522	33	0529		0536		0543	33	0550	38.452	0557		0564	38.485	0571	12.704	0578	7.012	0584	302,94
De 1 a 3 meses	0516	21,00	0523	17	0530		0537		0544	17	0551	2.155	0558		0565	2.172	0572	2.847	0579	773	0585	76,29
De 3 a 6 meses	0517	116,00	0524	40	0531	14	0538	132	0545	186	0552	16.789	0559		0566	16.975	0573	17.054	0580	2.918	0586	99,54
De 6 a 9 meses	0518	33,00	0525	36	0532	11	0539	25	0546	72	0553	1.970	0560		0567	2.042	0574	4.640	0581	658	0587	44,01
De 9 a 12 meses	0519	40,00	0526	66	0533	23	0540	28	0547	117	0554	2.035	0561		0568	2.152	0575	4.761	0582		0588	45,20
Más de 12 meses	0520	490,00	0527	15.785	0534	206	0541	194	0548	16.185	0555	12.300	0562		0569	28.485	0576	59.627	0583	1.007	0589	47,77
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>778,00</b>	<b>0528</b>	<b>15.977</b>	<b>0535</b>	<b>254</b>	<b>0542</b>	<b>379</b>	<b>0549</b>	<b>16.610</b>	<b>0556</b>	<b>73.701</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>90.311</b>	<b>0577</b>	<b>101.633</b>			<b>0590</b>	<b>88,86</b>

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	10.369	1600	15.366	2600	2.735
Entre 1 y 2 años	0601	213	1601	219	2601	6
Entre 2 y 3 años	0602	779	1602	334	2602	31
Entre 3 y 4 años	0603	1.140	1603	983	2603	495
Entre 4 y 5 años	0604	1.979	1604	1.869	2604	584
Entre 5 y 10 años	0605	37.191	1605	31.271	2605	13.609
Superior a 10 años	0606	797.794	1606	871.534	2606	1.257.540
<b>Total</b>	0607	<b>849.465</b>	1607	<b>921.576</b>	2607	<b>1.275.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>20,58</b>	1608	<b>21,26</b>	2608	<b>25,09</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,23	1609	10,21	2609	6,29

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	299,00	0630	13.686	1620	184,00	1630	9.089	2620	7,00	2630	681
40% - 60%	0621	948,00	0631	75.628	1621	595,00	1631	45.134	2621	24,00	2631	3.535
60% - 80%	0622	3.610,00	0632	398.680	1622	3.612,00	1632	412.549	2622	808,00	2632	106.451
80% - 100%	0623	1.732,00	0633	215.616	1623	2.186,00	1633	275.930	2623	4.983,00	2633	691.155
100% - 120%	0624	634,00	0634	83.475	1624	742,00	1634	98.371	2624	1.689,00	2634	256.910
120% - 140%	0625	314,00	0635	44.180	1625	385,00	1635	55.167	2625	723,00	2635	114.906
140% - 160%	0626	67,00	0636	10.952	1626	103,00	1636	16.646	2626	528,00	2636	87.015
superior al 160%	0627	51,00	0637	7.248	1627	60,00	1637	8.690	2627	94,00	2637	14.347
<b>Total</b>	0628	<b>7.655,00</b>	0638	<b>849.465</b>	1628	<b>7.867,00</b>	1638	<b>921.576</b>	2628	<b>8.856,00</b>	2638	<b>1.275.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>82,63</b>	0649		1639	<b>86,23</b>	1649		2639	<b>53,01</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,83	1650	0,91	2650	1,34
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,83	1651	7,88	2651	8,19
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.642,00	0683	153.322	1660	1.679,00	1683	165.577	2660	1.916,00	2683	226.186
Aragón	0661	229,00	0684	25.019	1661	232,00	1684	26.614	2661	248,00	2684	34.847
Asturias	0662	136,00	0685	13.241	1662	139,00	1685	14.324	2662	159,00	2685	20.800
Baleares	0663	154,00	0686	19.436	1663	160,00	1686	20.774	2663	190,00	2686	30.520
Canarias	0664	644,00	0687	59.624	1664	660,00	1687	64.093	2664	731,00	2687	86.826
Cantabria	0665	211,00	0688	20.451	1665	214,00	1688	21.989	2665	245,00	2688	31.762
Castilla-León	0666	447,00	0689	39.217	1666	451,00	1689	42.730	2666	488,00	2689	57.084
Castilla La Mancha	0667	332,00	0690	29.866	1667	340,00	1690	32.061	2667	385,00	2690	44.750
Cataluña	0668	764,00	0691	111.734	1668	784,00	1691	119.846	2668	913,00	2691	170.491
Ceuta	0669	10,00	0692	1.427	1669	10,00	1692	1.489	2669	11,00	2692	1.497
Extremadura	0670	164,00	0693	13.619	1670	167,00	1693	14.842	2670	187,00	2693	20.608
Galicia	0671	310,00	0694	27.173	1671	316,00	1694	29.234	2671	342,00	2694	38.537
Madrid	0672	1.407,00	0695	210.864	1672	1.480,00	1695	233.549	2672	1.689,00	2695	330.564
Melilla	0673	15,00	0696	1.844	1673	15,00	1696	1.942	2673	14,00	2696	1.614
Murcia	0674	153,00	0697	13.122	1674	161,00	1697	14.755	2674	175,00	2697	20.293
Navarra	0675	61,00	0698	6.171	1675	62,00	1698	6.676	2675	72,00	2698	10.251
La Rioja	0676	34,00	0699	2.840	1676	36,00	1699	3.164	2676	41,00	2699	4.384
Comunidad Valenciana	0677	771,00	0700	76.511	1677	784,00	1700	81.639	2677	844,00	2700	106.158
País Vasco	0678	171,00	0701	23.984	1678	177,00	1701	26.278	2678	206,00	2701	37.828
<b>Total España</b>	0679	<b>7.655,00</b>	0702	<b>849.465</b>	1679	<b>7.867,00</b>	1702	<b>921.576</b>	2679	<b>8.856,00</b>	2702	<b>1.275.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>7.655,00</b>	0705	<b>849.465</b>	1682	<b>7.867,00</b>	1705	<b>921.576</b>	2682	<b>8.856,00</b>	2705	<b>1.275.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 10/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,64			1710	1,59			2710	1,55		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 10/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305108021	SERIE C	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700			
ES0305108013	SERIE B	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400			
ES0305108005	SERIE A	10.136	58.000	591.109	10.136	66.000	664.397	10.136	100.000	1.013.600			
<b>Total</b>		0723	13.387	0724	916.209	1723	13.387	1724	989.497	2723	13.387	2724	1.338.700



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305108021	SERIE C				743												743
ES0305108013	SERIE B			128	4.978							178					4.300
ES0305108005	SERIE A	17.359	422.493	249	14.950	20.339	349.203	415	13.502								
<b>Total</b>		0754	17.359	0755	422.493	0756	377	0757	20.671	1754	20.339	1755	349.203	1756	593	1757	18.545

S.05.2

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 10/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305108021	SERIE C		SCP	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305108021	SERIE C		MDY	Ca (sf)	Ca (sf)	Ca (sf)
ES0305108021	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305108013	SERIE B		SCP	CC (sf)	CC (sf)	CC (sf)
ES0305108013	SERIE B		MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)
ES0305108013	SERIE B	31/12/2020	DBRS	BB (low)	B (low)	CCC
ES0305108005	SERIE A	31/03/2019	SCP	AA	AA	A+ (sf)
ES0305108005	SERIE A	31/12/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2 (sf)
ES0305108005	SERIE A	31/12/2019	DBRS	AA	AA	A (low)

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	10.369	1765	15.366	2765	2.735
Entre 1 y 2 años	0766	213	1766	219	2766	6
Entre 2 y 3 años	0767	779	1767	334	2767	31
Entre 3 y 4 años	0768	1.140	1768	983	2768	495
Entre 4 y 5 años	0769	1.979	1769	1.869	2769	584
Entre 5 y 10 años	0770	37.191	1770	31.271	2770	13.609
Superior a 10 años	0771	864.538	1771	939.455	2771	1.321.240
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>916.209</b>	<b>1772</b>	<b>989.497</b>	<b>2772</b>	<b>1.338.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>20,58</b>	<b>1773</b>	<b>21,26</b>	<b>2773</b>	<b>25,00</b>

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	58.978	1775	57.200	2775	63.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	63.700	1776	63.700	2776	63.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,44	1777	5,78	2777	5,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1	1779	P1	2779	P1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P3	1780	P3	2780	P3
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	64,46	1792	67,09	2792	63,60
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**RMBS SANTANDER 5 F.T.**

S.05.3

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 10/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 10/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	10.680	7006	9.344	7009	1,26	7012	1,01	7015	1,25		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	10.680	7008	9.344	7011	1,26	7014	1,01	7017	1,25	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	15.830	7024	13.968	7027	1,86	7030	1,52	7033	1,85		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	5.781	7025		7028	0,68	7031		7034	0,67		
Total Fallidos					7023	21.611	7026	13.968	7029	2,54	7032	1,52	7035	2,52	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		19/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	57.871	57.768	58.079	57.197	57.698		
Cobros del periodo	0887	18.891	17.232	19.117	22.198	20.482		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-48	-48	-82	-65	-51		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-58.978	-57.871	-57.768	-58.079	-57.197		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-17.736	-17.081	-19.346	-21.251	-20.932		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0		

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**