

<b>MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>LIQUIDACION DEL PERIODO 24/08/15 - 23/11/15</b>	
	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 24/08/15:</b>	<b>64.230.584,92</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	64.230.584,92
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.299.511,73</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/15:	8.142.424,15
Amort. Anticipada hasta 31/10/15:	4.100.706,09
<b>Intereses:</b>	<b>2.396.881,49</b>
Ingresos por venta de inmueble:	659.500,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>79.530.096,65</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>0,00</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>79.530.096,65</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>522.787,61</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-419.377,14</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	510.636,34
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	91.259,20
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>17.999.550,72</b>
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/15:	609.194,88
Retenciones practicadas a los bonos:	118.765,44
Amortización correspondiente al 23/11/15:	16.911.213,12
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/15:	78.864,00
Retenciones practicadas a los bonos:	15.378,00
Amortización correspondiente al 23/11/15:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/15:	126.003,84
Retenciones practicadas a los bonos:	24.574,32
Amortización correspondiente al 23/11/15:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/15:	109.443,84
Retenciones practicadas a los bonos:	21.341,76
Amortización correspondiente al 23/11/15:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/15:	164.831,04
Retenciones practicadas a los bonos:	32.142,00
Amortización correspondiente al 23/11/15:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-212.201,52</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>60.588.381,18</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (24/08/15):	64.230.584,92
Aportación al Fondo de Reserva	-3.642.203,74
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (23/11/15):</b>	<b>60.588.381,18</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 5763/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS IV\liq.trim\Nov15

## MADRID RMBS IV

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 23 de Noviembre de 2015**

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A2 ES0359094010</b>			
		Sobre 8.352 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	831.025.920,96 €		99.500,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	609.194,88 €		72,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.911.213,12 €		2.024,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	814.114.707,84 €		97.475,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,475420%		97,475420%
<b>II. BONOS B ES0359094028</b>			
		Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.864,00 €		131,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>III. BONOS C ES0359094036</b>			
		Sobre 744 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.003,84 €		169,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0359094044</b>			
		Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	109.443,84 €		207,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>V. BONOS E ES0359094051</b>			
		Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	164.831,04 €		624,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>			
		Importes en euros	
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/15:</b>			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.027.339.343,06 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:			188.298.137,83 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.027.714.707,13 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:			218.680.290,86 €
<b>2. Amortización del período 31/07/15 a 31/10/15:</b>			
a) Según calendario:			8.142.424,15 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/15:			4.100.706,09 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
a) Último año:			1,72%
b) Último semestre:			1,54%
c) Último trimestre:			1,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,66%
6. Porcentaje de fallidos (1):			17,55%
7. Nivel de Impago(2):			1,13%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 5764/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IVInfoinver.trimNov15

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/08/15 - 23/11/15**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (1,72% TAA)	23 de febrero de 2032
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A2: (S&P) A (sf) / (M) Aa3 (sf) Bonos B: (S&P) BBB (sf) Bonos C: (S&P) BB- (sf) Bonos D: (S&P) CCC (sf) Bonos E: (S&P) CC (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	814.114.707,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.475,42 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 24/08/15 - 23/11/15
* Flujos de Caja del Período: 24/08/15 - 23/11/15
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Noviembre de 2015

**MADRID RMBS IV***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/08/15 - 23/11/15**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.911.213,12
Amortización Participaciones Hip.	12.243.130,24	
Ingresos por venta de Inmuebles	659.500,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.088.337,60
Intereses recibidos de las PHs	2.396.881,49	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		522.787,61
Neto SWAP		419.377,14
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.299.511,73</b>	<b>18.941.715,47</b>
Saldo inicial 24/08/15	64.230.584,92	
A Inversiones Temporales		60.588.381,18
<b>Total</b>	<b>79.530.096,65</b>	<b>79.530.096,65</b>
Retenciones practicadas el 23/11/15	212.201,52	
A Inversiones Temporales		212.201,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5769/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV/flujo.trim\Nov15