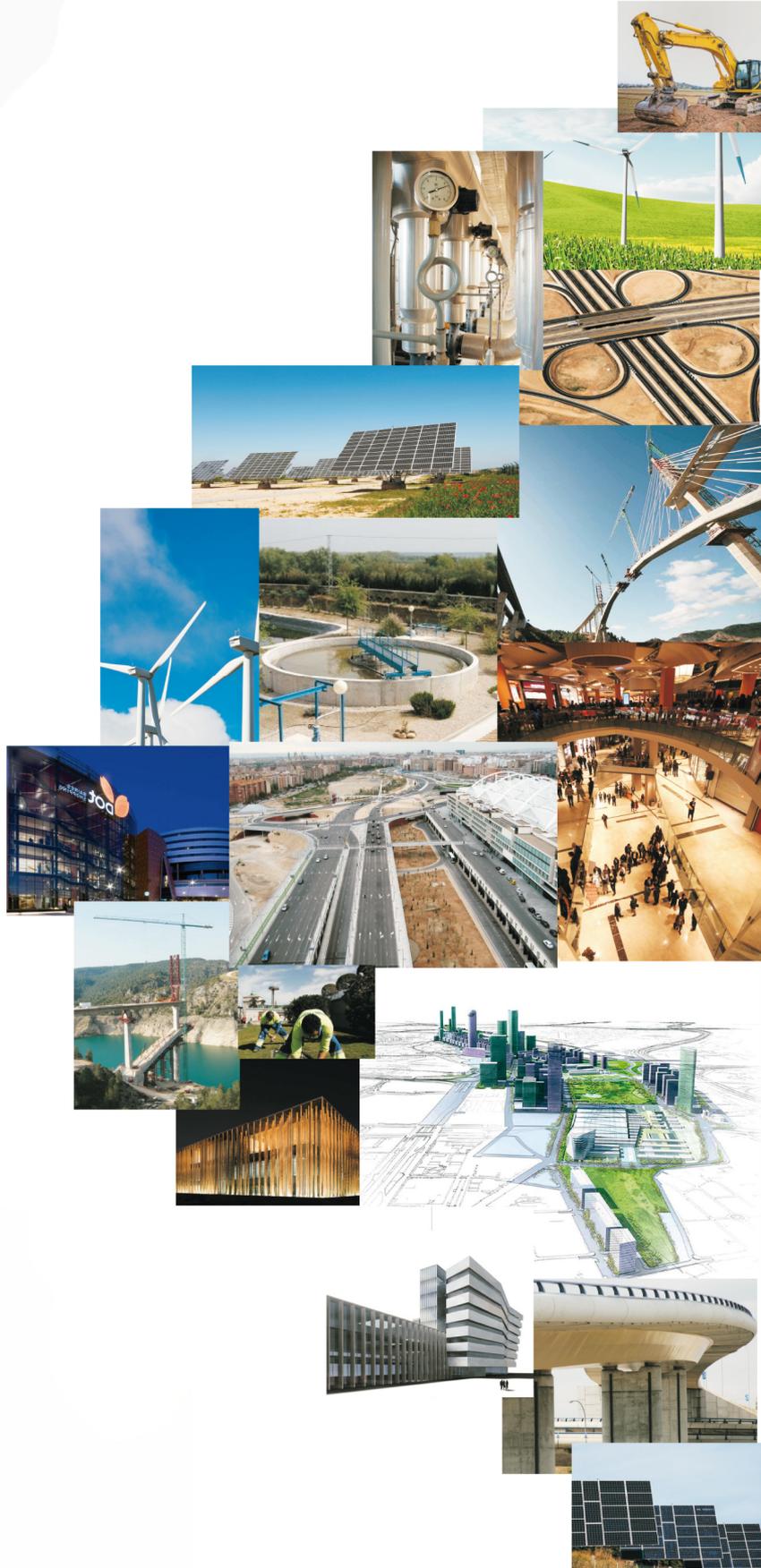


**Informe
Resultados
2009**



INDICE:

1. Hechos relevantes del año
2. Principales magnitudes
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. HECHOS RELEVANTES DEL AÑO

⇒ Reorganización corporativa y salida a Bolsa

El 20 de julio de 2009 fueron admitidas a cotización en el Mercado Continuo de la Bolsa de Valores las acciones de la Sociedad “Grupo Empresarial San José, S.A.” (GSJ), una vez perfeccionada la operación de fusión con “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A.”.

⇒ Renegociación del total de la Deuda Financiera

El **Grupo SANJOSE** ha concluido de forma exitosa el proceso de reestructuración de la totalidad de la deuda financiera para todo el Grupo. Los principales términos de esta nueva financiación son:

- Préstamos y créditos por un importe máximo de principal de 1.129 millones de euros.
- Tramo de descuento comercial y financiero con un límite de 244 millones de euros.
- Tramo de confirming por un límite de 105 millones de euros.
- Tramo de avales técnicos y financieros y créditos documentarios, hasta un límite total de 510 millones de euros.
- Línea de financiación adicional por importe de 222 millones de euros.
- Se establece un horizonte de devolución de la deuda de 6 años, así como la existencia de un período de carencia de amortización de principal de 3 años.

Esta refinanciación le proporciona al Grupo la estabilidad financiera necesaria para poder afrontar los desafíos de los mercados en los que opera.

⇒ Aprobación inicial del Plan Parcial de Prolongación de la Castellana

El 5 de noviembre, Ayuntamiento de Madrid aprobó inicialmente el Plan Parcial de Prolongación de la Castellana.

La prolongación de la Castellana irá desde el Nudo Norte hasta la M-40, a lo largo de un ámbito de 312 hectáreas. El proyecto se estructura en torno al gran eje vertebrador que es la nueva Castellana con una longitud de 2,6 kms, y que contempla la siguiente zonificación y usos:

- a. 1.204 mil m² de oficinas
- b. 165 mil m² de uso hotelero



- c. 165 mil m² de uso comercial.
- d. Construcción de 17 mil viviendas.

Los trabajos, que se iniciarán previsiblemente en 2011, se desarrollarán por un período estimado de 12 años y fomentarán la ocupación de unos 20 mil puestos de trabajo de media.

Desarrollo Urbanístico Chamartín, S.A. (DUCH) es la sociedad poseedora de los derechos sobre el suelo y es en un 27,5% propiedad de **Grupo SANJOSE**.

⇒ **Cotización de la sociedad del Grupo “Carlos Casado” en la Bolsa de Nueva York**

La sociedad Carlos Casado, participada mayoritariamente por el Grupo, recibió el pasado 9 de septiembre la autorización de la SEC (Securities Exchange Commission) para cotizar en la Bolsa de Nueva York. Esta operación se enmarca dentro de la estrategia de apertura a nuevos mercados y obtención de liquidez.

Esta sociedad es cabecera de un Grupo, contando entre sus principales activos con 310 mil hectáreas de terrenos en el Chaco paraguayo, donde actualmente desarrolla producción agrícola, explotación ganadera vacuna e investigación de cultivos para la obtención de biodiesel.

⇒ **Construcción del Centro Comercial DOT BAIRES SHOPPING (Buenos Aires, Argentina)**

Durante el primer semestre del ejercicio 2009, se ha concluido e inaugurado el mayor centro comercial de Buenos Aires, “Dot Baires Shopping”, en el que SANJOSE ha ejecutado íntegramente la construcción y ha participado como promotor con diferentes socios locales.

“Dot Baires” Shopping fue galardonado con el premio de la ICSC (International Council of Shopping Centers) al mejor Shopping Center de América Latina en la categoría Desarrollo y Diseño 2009.

⇒ **Implantación del Grupo SANJOSE en Chile**

El Grupo ha resultado adjudicatario del proyecto de diseño, construcción y operación de dos nuevos hospitales en Santiago de Chile, iniciativa promovida por el Gobierno de la República de Chile dentro del Plan de mejora de las infraestructuras hospitalarias del país.

Con dicha adjudicación, **Grupo SANJOSE** consolida su firme apuesta por dicho país, reforzando, igualmente, su posicionamiento en América Latina.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	1.083.599	1.349.705	-19,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	71.090	82.124	-13,4%
Margen EBITDA	6,6%	6,1%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	12.811	-9.175	
Margen EBIT	1,2%	-0,7%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-68.578	-99.591	-31,1%
Resultado después de impuestos	-44.311	-68.629	-35,4%
Patrimonio neto	413.344	435.231	-5,0%
Deuda financiera neta	1.641.880	1.603.094	2,4%
Cartera (en millones de euros)	2.070	1.801	14,9%

Cifra de Negocios:

La facturación consolidada del ejercicio 2009 se sitúa en 1.083,6 millones de euros, importe un 19,7% menor el del ejercicio 2008. Esta variación está justificada por el endurecimiento generalizado habido en los mercados, por la crisis general de liquidez, por la reducción en el volumen de licitación pública, y por la política de gestión del riesgo llevada a cabo por el Grupo (se da máxima prioridad a la solvencia y rentabilidad de la cartera de obra).

El desglose del Importe neto de la cifra de negocios, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Construcción	910.102 84%	1.212.313 90%	-24,9%
Inmobiliario y Des.Urbanísticos	142.560 13%	139.133 10%	2,5%
Energía	4.800 0%	3.390 0%	41,6%
Concesiones y Servicios	34.685 3%	30.500 2%	13,7%
Ajustes y otros	-8.548 -1%	-35.631 -3%	-76,0%
TOTAL	1.083.599	1.349.705	-19,7%

Datos en Miles de Euros

INCEN por Mercados Geográficos	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Nacional	880.562	1.096.297	-19,7%
Internacional	203.037	253.408	-19,9%
TOTAL	1.083.599	1.349.705	-19,7%

Resultados:

El **EBITDA** de **Grupo SANJOSE** correspondiente al ejercicio 2009 se sitúa en 71,1 millones de euros, lo que, a pesar de representar un descenso del 13,4% en términos absolutos, refleja una mejora significativa del margen sobre ventas, al pasar éste del 6,1% en el año 2008 al 6,6% actual.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Construcción	56.672 80%	48.973 60%	15,7%
Inmob.y Desarr.Urbanísticos	14.395 20%	25.630 31%	-43,8%
Energía	1.306 2%	1.158 1%	12,8%
Concesiones y Servicios	1.791 3%	1.868 2%	-4,2%
Ajustes y otros	-3.075 -4%	4.494 5%	
TOTAL	71.090	82.124	-13,4%

La cifra del EBITDA mejora sustancialmente en la división de construcción, gracias a una mejor composición de la cartera y a la optimización en el control de costes. Por el contrario, la necesaria reducción en los precios de venta, junto con la imposibilidad de generar ingresos por desinversiones, impiden que la división inmobiliaria alcance los niveles de EBITDA del ejercicio previo.

El **resultado de explotación** del ejercicio se sitúa en 12,8 millones de euros, lo que representa un margen del 1,2% y supone una mejora sustancial en comparación con el ejercicio 2008, donde el resultado de explotación fue negativo en 9,2 millones de euros.

El **resultado financiero** del Grupo fue negativo en 79,7 millones de euros, cifra un 5,2% mejor a la del ejercicio previo, y ello a pesar de los casi 11 millones de euros registrados en 2009 de carácter no recurrente consecuencia del proceso de refinanciación.

El **resultado después de impuestos** del ejercicio se sitúa en -44,3 millones de euros, lo que supone una mejora del 35,4 % respecto al resultado alcanzado en el 2008.

El efecto de las amortizaciones y deterioros vinculados a los activos inmobiliarios, junto con las dotaciones por potenciales insolvencias, penalizan la cuenta de resultados del Grupo en 64,1 millones de euros, lo que sin duda explica la práctica totalidad de las pérdidas del ejercicio.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1. Construcción:

En el ejercicio 2009, la división de construcción del **Grupo SANJOSE** ha facturado 910,1 millones de euros, cifra un 25% menor a la del 2008.

La contracción de la actividad inmobiliaria, junto con la crisis económica y de liquidez existente, han derivado en un endurecimiento generalizado en los mercados de construcción tanto nacional como internacional, que finalmente también ha afectado al mercado de la contratación pública con importantes reducciones en los niveles de licitación e incluso de producción por falta de anualidades. Si a todo ello le unimos la política de gestión del riesgo llevada a cabo por el Grupo (solvencia y rentabilidad vs. volumen), necesariamente nos debemos encontrar con una reducción en la producción y en la contratación con respecto a ejercicios anteriores.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	910.102	1.212.313	-24,9%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	56.672	48.973	15,7%
Margen EBITDA	6,2%	4,0%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	43.653	31.297	39,5%
Margen EBIT	4,8%	2,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	36.805	34.994	5,2%
Cartera (en millones de euros)	1.212	1.240	-2,2%

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	diciembre-09					
	Nacional		Internac.	Total		
Obra Civil	193.413	26%	33	0%	193.446	21%
Edificación No Residencial	388.535	52%	125.229	76%	513.764	56%
Edificación Residencial	135.622	18%	39.840	24%	175.463	19%
Industrial	27.429	4%	0	0%	27.429	3%
TOTAL	744.999	82%	165.102	18%	910.102	

A pesar de este descenso de la producción, la división de construcción ha conseguido mejorar sus resultados no sólo en términos relativos (EBITDA 2009 del 6,2% sobre ventas frente al 4% del 2008) sino también en valores absolutos, logrando un EBIT casi un 40% superior al del ejercicio previo (por la mejor composición de la cartera, en términos de rentabilidad y solvencia).

El volumen de obra contratada a diciembre de 2009 pendiente de ejecución asciende a 1.212 millones de euros, muy en línea con la existente al cierre del 2008, lo que asegura el mantenimiento de los volúmenes de producción para un periodo de unos 16 meses.

3.2. Inmobiliaria:

A pesar de la importante crisis que afecta al mercado inmobiliario en España, el importe neto de la cifra de negocios de la división inmobiliaria del **Grupo SANJOSE** en el 2009, asciende a 142,6 millones de euros, lo que supone un incremento del 2,5% con respecto al 2008.

La cuenta de resultados de la división, en comparación al ejercicio previo, se ha visto afectada por una necesaria rebaja en los precios de venta aplicables a las promociones inmobiliarias y por la falta de resultados por ventas de suelo que, aún en pequeña cuantía, sí se dieron en 2008. Ello ha incidido en una bajada del margen de EBITDA hasta el 10,1%, valor que, en cualquier caso, compara muy bien con el mercado.

En la medida en que el valor contable de los activos ya ha venido siendo ajustado a su valor razonable, la necesidad de provisión por deterioro en el 2009 es inferior a la del 2008, y permite mejorar el resultado de explotación en un 72%.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	142.560	139.133	2,5%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	14.395	25.630	-43,8%
Margen EBITDA	10,1%	18,4%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	-22.484	-80.870	-72,2%
Margen EBIT	-15,8%	-58,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-96.356	-144.886	-33,5%

A lo largo del 2009, se han logrado escrituraciones por valor de 119,2 millones de euros (487 unidades), alcanzando una cifra de preventas equivalente a 59,2 millones (429 unidades).

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	diciembre-09	
	uds.	Miles €
Stock inicial de pre-ventas al 1 de enero de 2009	464	143.646
Pre-ventas del período	429	59.199
Entregas del período	-487	-119.163
Stock final de pre-ventas al 31 de ic. 2009	406	83.683

El volumen de ventas contratadas al cierre de ejercicio asciende a un total de 406 unidades (de las que 164 corresponden a vivienda social en Perú) por un valor total de 83,7 millones (5,8 millones correspondientes a Perú).

La actividad patrimonial, generador de ingresos recurrentes vía alquileres, ha aportado unos 25 millones de ingresos a la cuenta de resultados del área durante el año, para un nivel de ocupación del 79% sobre un total de 253.437 m² de superficie alquilable (aprox. 50.000 m² más que al cierre del 2008).

El valor de mercado de los activos inmobiliarios (GAV), de acuerdo a las valoraciones realizadas por Savills al cierre del ejercicio 2009, asciende a 2.316 millones de euros.

Datos en Miles de Euros

GAV Ajustado al % Participación (*)	Grupo SANJOSE				
	Dic.09		Dic.08		Variac.(%)
Terrenos y Solares	1.202.499	52%	1.274.246	53%	-5,6%
Edificios en Construcción	203.415	9%	132.699	5%	53,3%
Edificios Construidos	245.145	11%	322.492	13%	-24,0%
Inversiones Inmobiliarias en desarrollo	81.533	4%	163.976	7%	-50,3%
Inversiones Inmobiliarias	557.122	24%	497.396	21%	12,0%
Inmovilizado	27.210	1%	28.299	1%	-3,8%
TOTAL	2.316.923		2.419.108		-4,2%

(*) No se incluye la valoración de la participada DUCH (Operación Chamartín)

3.3. Energía:

Aunque la contribución al **Grupo SAN JOSE** de esta división es actualmente reducida, ya se cuenta con una cartera de venta de energía relevante, principalmente la derivada de la planta de poligeneración de 47 Mw de Cerdanyola, lo que asegura la recurrencia de resultados de esta actividad en los próximos ejercicios.

Datos en Miles de Euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	4.800	3.390	41,6%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.306	1.158	12,8%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>27,2%</i>	<i>34,2%</i>	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	340	272	25,0%
<i>Margen EBIT</i>	<i>7,1%</i>	<i>8,0%</i>	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	211	158	33,8%
Cartera (en millones de euros)	504	492	2,5%

Nota: En la cifra de cartera anterior no se está incluyendo la correspondiente a los 142 MW de energía eólica que fueron adjudicados al **Grupo SANJOSE** en el Plan Eólico de Galicia al encontrarse en suspensión el procedimiento de autorización.

3.4. Concesiones y Servicios:

La cifra de negocio derivado de las actividades de mantenimiento y servicios tradicionales (carreteras, hospitales, edificios e instalaciones industriales y parques-jardines) que tradicionalmente viene prestando el **Grupo SANJOSE**, ha registrado un incremento del 13,7% respecto al ejercicio 2008.

Datos en Miles de Euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	dic-09	dic-08	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	34.685	30.500	13,7%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.791	1.868	-4,2%
Margen EBITDA	5,2%	6,1%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	1.702	1.860	-8,5%
Margen EBIT	4,9%	6,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	1.618	1.323	22,3%
Cartera (en millones de euros)	354	36	882,7%

La reciente adjudicación de las concesiones hospitalarias en Chile, con un escenario de puesta en explotación en 2013, asegura un volumen de ventas y resultados recurrentes para los siguientes ejercicios.

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1. Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	diciembre-09		diciembre-08		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	1.083.599	100,0%	1.349.705	100,0%	-19,7%
Resultados por enajenación de invers. inmobiliarias	0	0,0%	8.717	0,6%	-100,0%
Otros ingresos de explotación	8.825	0,8%	23.267	1,7%	-62,1%
Variación de existencias	-69.028	-6,4%	53.038	3,9%	-
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	9.256	0,9%	0	0,0%	-
Aprovisionamientos	-683.621	-63,1%	-997.505	-73,9%	-31,5%
Gastos de personal	-147.903	-13,6%	-179.617	-13,3%	-17,7%
Otros gastos de explotación	-130.038	-12,0%	-175.481	-13,0%	-25,9%
EBITDA	71.090	6,6%	82.124	6,1%	-13,4%
Dotación a la amortización	-14.620	-1,3%	-15.070	-1,1%	-3,0%
Deterioro de existencias	-34.028	-3,1%	-53.701	-4,0%	-36,6%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-9.631	-0,9%	-22.528	-1,7%	-57,2%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	12.811	1,2%	-9.175	-0,7%	-239,6%
Gastos financieros netos	-71.208	-6,6%	-73.541	-5,4%	-3,2%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-4.693	-0,4%	-7.083	-0,5%	-33,7%
Diferencias de cambio y otros	-3.788	-0,3%	-3.406	-0,3%	11,2%
RESULTADO FINANCIERO	-79.688	-7,4%	-84.030	-6,2%	-5,2%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-1.701	-0,2%	-6.387	-0,5%	-73,4%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-68.578	-6,3%	-99.591	-7,4%	-31,1%
Impuesto de sociedades	24.267	2,2%	30.962	2,3%	-21,6%
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	-44.311	-4,1%	-68.629	-5,1%	-35,4%
Rdo. Atribuido a socios minoritarios	-743	-0,1%	-22.269	-1,6%	-96,7%
Rdo. Atribuido a la Sociedad dominante	-43.568	-4,0%	-46.360	-3,4%	-6,0%

4.2. Balance de Situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	diciembre-09		diciembre-08		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	1.937	0,1%	1.739	0,1%	11,4%
Inmovilizado material	103.405	3,5%	108.088	3,4%	-4,3%
Inversiones inmobiliarias	553.353	18,5%	465.240	14,8%	18,9%
Inversiones en empresas asociadas	76.001	2,5%	59.898	1,9%	26,9%
Activos financieros no corrientes	17.067	0,6%	13.082	0,4%	30,5%
Activos por impuestos diferidos	82.230	2,7%	50.747	1,6%	62,0%
Fondo de comercio de consolidación	15.465	0,5%	15.436	0,5%	0,2%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	849.458	28,4%	714.230	22,7%	18,9%
Existencias	1.329.289	44,4%	1.451.887	46,1%	-8,4%
Deudores comerciales	624.843	20,9%	835.774	26,5%	-25,2%
Otros activos financieros corrientes	10.577	0,4%	6.411	0,2%	65,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	178.920	6,0%	143.791	4,6%	24,4%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.143.630	71,6%	2.437.863	77,3%	-12,1%
TOTAL ACTIVO	2.993.088	100,0%	3.152.092	100,0%	-5,0%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	diciembre-09		diciembre-08		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	380.073	12,7%	161.945	5,1%	134,7%
Intereses minoritarios	33.271	1,1%	273.286	8,7%	-87,8%
TOTAL PATRIMONIO NETO	413.344	13,8%	435.231	13,8%	-5,0%
Provisiones a largo plazo	25.578	0,9%	16.916	0,5%	51,2%
Deuda financiera no corriente	1.372.620	45,9%	819.382	26,0%	67,5%
Instrumentos financieros derivados	40.217	1,3%	23.455	0,7%	71,5%
Pasivos por impuestos diferidos	90.858	3,0%	106.899	3,4%	-15,0%
Otros pasivos no corrientes	17.386	0,6%	21.690	0,7%	-19,8%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.546.659	51,7%	988.342	31,4%	56,5%
Provisiones a corto plazo	25.390	0,8%	37.538	1,2%	-32,4%
Deuda financiera corriente	404.143	13,5%	861.213	27,3%	-53,1%
Deudas con sociedades vinculadas	14.397	0,5%	17.357	0,6%	-17,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	581.134	19,4%	802.212	25,5%	-27,6%
Otros pasivos corrientes	8.021	0,3%	10.199	0,3%	-21,4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.033.085	34,5%	1.728.519	54,8%	-40,2%
TOTAL ACTIVO	2.993.088	100,0%	3.152.092	100,0%	-5,0%

➔ Deuda Financiera Neta:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Grupo SANJOSE			
	diciembre-09		diciembre-08	
	Importe	%	Importe	%
Otros activos financieros corrientes	10.577	6%	6.411	4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	178.920	94%	143.791	96%
Total posiciones activas	189.498	100%	150.202	100%
Deuda financiera no corriente	1.372.620	75%	841.072	48%
Instrumentos financieros derivados pasivos	40.217	2%	23.494	1%
Deuda financiera corriente	404.143	22%	871.373	50%
Deuda financiera con empresas del Grupo	14.397	1%	17.357	1%
Total posiciones pasivas	1.831.377	100%	1.753.296	100%
TOTAL DFN	1.641.880		1.603.094	

Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como “corriente” la deuda financiera que está afecta a la financiación de activos clasificados en el balance de situación igualmente como “corriente”. Sin perjuicio de ello, la refinanciación acordada otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

El incremento de la DFN se explica por:

- Los gastos incurridos en el proceso de refinanciación (principalmente impuestos), por valor de aproximadamente 24 millones de euros.
- El incremento de la valoración de los instrumentos financieros derivados pasivos en 16,7 millones de euros.

4.3. Estado de Flujos de Efectivo

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE	
	diciembre-09	diciembre-08
	Importe	Importe
Ebitda	71.090	82.124
Variaciones de Circulante	-58.422	-161.091
Otros	18.578	5.202
Flujo de Caja Operativo Neto	31.246	-73.765
Desinversiones / (Inversiones)	-29.984	25.164
Otros	-4.014	130
Flujo de Caja por Inversiones	-33.998	25.294
Flujo de Caja Libre	-2.752	-48.471
Cobros/ (Pagos) por valores propios	22.424	-92.164
Incremento/ (Disminución) Endeudamiento	105.307	282.479
Ingresos / (gastos) financieros	-81.808	-65.122
Otros	-8.040	-39.139
Flujo de Caja por Financiación	37.882	86.054
Flujo de Caja Total	35.129	37.583

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE	
	dic-09	%
Construcción	1.212	58,6%
-Obra Civil	339	16,4%
-Edificación No Residencial	635	30,7%
-Edificación Residencial	192	9,3%
-Industrial	47	2,3%
Concesiones y Servicios	354	17,1%
-Mantenimiento	29	1,4%
-Concesiones	324	15,7%
Energía	504	24,3%
TOTAL CARTERA	2.070	100,0%

CARTERA GEOGRÁFICA	Grupo SANJOSE	
	dic-09	%
Nacional	1.433	69,2%
Internacional	638	30,8%
TOTAL CARTERA	2.070	

Del total importe de cartera del **Grupo SANJOSE** al cierre del 2009:

- La cartera de internacional se concentra en Chile, Argentina, Perú, India y Portugal, y alcanza más del 30% del total, circunstancia que asegura una mayor diversificación geográfica del Grupo en los próximos ejercicios.
- El 81,5% son contratos con Organismos Públicos, y el 18,5% es con clientes Privados, lo que debe mejorar aún más la solvencia de las operaciones a desarrollar en los próximos ejercicios.

Principales adjudicaciones del ejercicio 2009:

- Tramo Vera-Los Gallardos del AVE. Línea de AVE Almería-Región de Murcia del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad con un presupuesto de 70 millones euros.
- Tramo Colada de la Buena Vida – Murcia del AVE. Proyecto de construcción de plataforma del nuevo Acceso Ferroviario de Alta Velocidad de Levante (Madrid-Castilla La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia), con un presupuesto de 48,4 millones de euros.

- Tramo de Autovía de Reguerón, Circunvalación de Murcia. Circunvalación MU-30 de Murcia, que tiene un presupuesto superior a los 208 millones euros.
- 111 viviendas de protección oficial en Vitoria. Presupuesto de 16,6 millones de euros.
- Obras de reconversión de antiguos pabellones de la Expo-Zaragoza. Presupuesto de 12 millones de euros.
- Nueva clínica IMQ en Bilbao. Presupuesto de 45 millones de euros.
- Centro solar fotovoltaico de 5,4 Mw en Jaén. El contrato incluye toda la ingeniería y obra civil asociada para el suministro, montaje, pruebas y puesta en marcha de 486 seguidores solares a doble eje, y tiene un presupuesto de unos 16 millones de euros.
- Construcción de la Torre Iberdrola en Bilbao. Ejecución de las Instalaciones eléctricas, voz datos, detección de incendios y megafonía del Edificio Torre Iberdrola en Bilbao.
- Diseño, construcción y operación de dos nuevos hospitales (casi 100.000 m² y 766 camas en total) en Santiago de Chile.
- Construcción de 4 túneles ferroviarios en la India (Estado de Manipur). Presupuesto de ejecución de 25 millones de euros.
- Construcción del resort turístico Tortuga Beach en Cabo Verde. Presupuesto de 29 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y ha sido elaborado por Grupo E. San José, S.A. en base a las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad.

Ni la compañía, ni sus asesores o representantes, asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SAN JOSÉ**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.grupo-sanjose.com

E-mail: finanzas@grupo-sanjose.com

ir@grupo-sanjose.com