

Madrid, a 27 de noviembre de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de noviembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de noviembre de 2002 (incluido) al 18 de febrero de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de tipo:	3,124%	
4. Márgenes:	0,23%	0,625%
5. Subtotal:	3,354%	3,749%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,400583%	3,801069%
TIPOS A APLICAR	3,4006%	3,8011%

