

D. José Antonio Martínez Garrido, Director de Gestión Financiera, en nombre y representación de Caja General de Ahorros de Granada, domiciliada en Granada, Avenida Fernando de los Ríos número 6, inscrita en el Registro Mercantil de Granada, Tomo 381, Hoja GR-806, inscripción 1ª, y con CIF número G-18000802, debidamente facultado al efecto,

CERTIFICA:

Que el archivo enviado en soporte informático a la Comisión Nacional del Mercado de Valores reproduce fielmente el texto del Documento de Registro, registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha veinticinco de mayo de dos mil diez.

Igualmente se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a publicar el presente Documento de Registro en la página Web de este Organismo.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma la presente certificación en Granada a 25 de mayo de 2010.

Fdo.: José Antonio Martínez Garrido
Director de Gestión Financiera



Documento de Registro

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN, inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 25 de mayo de 2010.

INDICE

0.	FACTORES DE RIESGO	4
1.	PERSONAS RESPONSABLES	9
1.1.	Personas responsables	9
1.2.	Declaración de los responsables	9
2.	AUDITORES DE CUENTAS	10
2.1.	Nombre y dirección de los auditores del emisor	10
2.2.	Renuncia de los auditores a sus funciones	10
3.	FACTORES DE RIESGO	11
3.1.	Revelación de los factores de riesgo	11
4.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	12
4.1.	Historial y evolución del emisor	12
4.1.1.	Nombre legal y comercial del emisor	12
4.1.2.	Lugar de registro del emisor y número del registro	12
4.1.3.	Fecha de constitución y período de actividad	12
4.1.4.	Domicilio y personalidad jurídica del emisor	13
4.1.5.	Acontecimientos recientes	13
5.	DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA	15
5.1.	Actividades principales	15
5.1.1.	Principales actividades	15
5.1.2.	Indicación nuevo producto y/o actividades significativas	17
5.1.3.	Mercados principales	17
5.1.4.	Declaración del emisor relativa a su competitividad	18
6.	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	19
6.1.	Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo	19
6.2.	Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo	23
7.	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	24
7.1.	Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros	24
7.2.	Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor	24
8.	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	25
8.1.	Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación	25
8.2.	Informe elaborado por contables o auditores independientes	25
8.3.	Previsión o estimación de los beneficios	25
9.	ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN	26
9.1.	Miembros de los órganos administrativos, de gestión o de supervisión	26
9.2.	Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión ...	30

10.	ACCIONISTAS PRINCIPALES	31
11.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	32
11.1.	Información financiera histórica auditada.....	32
11.2.	Estados financieros	38
11.3.	Auditoría de la información histórica anual	38
11.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.....	38
11.3.2.	Indicación de qué otra información ha sido auditada.....	38
11.3.3.	Fuente de los datos financieros	38
11.4.	Edad de la información financiera más reciente	38
11.5.	Información intermedia y demás información financiera.....	39
11.5.1.	Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros.	39
11.5.2.	Información financiera intermedia	43
11.6.	Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	43
11.7.	Cambio significativo en la posición financiera del emisor.....	43
12.	CONTRATOS IMPORTANTES.....	44
13.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	45
13.1.	Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.....	45
13.2.	Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud	45
14.	DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	45

0. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los siguientes:

Riesgo de Mercado

Riesgo de pérdida ante movimientos adversos en los precios de los productos en los mercados financieros. Los riesgos de mercado aparecen cuando se mantiene una posición abierta en un determinado instrumento (dentro o fuera del balance) y pueden ser eliminados a través de coberturas o deshaciendo la operación.

Actualmente CajaGRANADA utiliza el procedimiento “VaR” para hacer una valoración y seguimiento del riesgo de mercado de las carteras de renta variable y renta fija de inversión y de negociación. El estudio realizado por la Entidad estima estadísticamente la pérdida probable para un horizonte temporal de 1 día y con un margen de confianza del 99%.

La metodología VaR es la que utiliza también la aplicación “Adaptiv”, herramienta implantada dentro del marco del Proyecto Sectorial de Riesgos de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, que permite la medición y control del riesgo de mercado de todos los activos financieros.

Riesgo de Crédito

Riesgo de incumplimiento de pago debido a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones, resultando en una pérdida financiera.

El riesgo de crédito existe a lo largo de la vida de la operación, pero puede variar de un día a otro debido a los procedimientos de liquidación y a cambios en las valoraciones del mercado.

Frente a esta situación, CajaGRANADA cuenta con los medios, procedimientos y técnicas necesarios para un adecuado control de su política de riesgos, tanto en su concesión como en su posterior seguimiento. Por todo ello, la entidad consigue, no sólo matizar su hipotético riesgo de crédito, sino observar en su totalidad todos los preceptos normativos vigentes en tal sentido.

A 31 de diciembre de 2009, a nivel consolidado, el ratio de morosidad de la cartera ascendía al 4,68% y el de cobertura al 73,24%, mientras que a cierre del ejercicio 2008, los datos eran 3,24% y 89,09%, respectivamente. A fecha 31 de marzo de 2010 el ratio de morosidad ha alcanzado el 5,02% con una cobertura de 68,29%.

	31-mar-2010	31-dic-2009	31-dic-2008	31-dic-2007
% Índice morosidad	5,02	4,68	3,24	1,12
% Cobertura deudores morosos	68,29	73,24	89,09	221,29

Datos 2007, 2008 y 2009 auditados.

En cuanto a los datos de solvencia, la última información disponible a fecha 31 de diciembre de 2009 reflejan que el coeficiente de solvencia es del 13,62%, que representa un incremento respecto al ejercicio anterior que se encontraba en el 10,79%.

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

(Miles de euros)

	31-dic-2009	31-dic-2008	31-dic-2007
Recursos Propios de Primera Categoría	762.839	617.812	650.705
Recursos Propios de Segunda Categoría	431.740	408.480	480.536
Otras Deducciones			
TOTAL RECURSOS PROPIOS	1.194.579	1.026.292	1.131.241
Riesgos totales ponderados	8.767.983	9.515.883	10.213.363
Coefficiente de Solvencia	13,62%	10,79%	11,08%

Notas:

- Los datos del ejercicio 2007 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 5/93, y ésta última conforme a la modificación introducida por la Circular 3/2005.
- Los datos de los ejercicios 2008 y 2009 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 3/2008

El Grupo CajaGRANADA no tiene ningún deudor cuya exposición supere el límite legal del 25% de recursos propios del Grupo. El máximo deudor del Grupo representaba a 31 de diciembre de 2009 un 15,5% de los recursos propios computables.

La Entidad ha sido calificada por la agencia de calificación Fitch Ratings. El rating de una entidad es la opinión emitida por la agencia de rating sobre su capacidad para hacer frente a las obligaciones financieras de manera puntual, como el pago de intereses, la devolución del principal, o el pago de dividendos preferentes.

Esta agencia acude anualmente a CajaGRANADA y efectúa una revisión para confirmar los mismos. La calificación otorgada por Fitch Ratings fue publicada en su informe de calificación de 22 de abril de 2009, siendo ésta la última revisión realizada hasta la fecha:

CAJAGRANADA		
Agencia de Rating	Largo Plazo	Corto Plazo
FITCH RATING	(*) BBB+	(**)F2

La perspectiva es estable.

(*) La calificación BBB+ indica una calidad crediticia buena. La calificación BBB+ indica que existe una expectativa de riesgo de crédito baja. La capacidad para la devolución del principal e intereses de manera puntual es adecuada, aunque cambios adversos en circunstancias y en condiciones económicas podrían afectar esta capacidad.

(**) La calificación F2 indica una capacidad financiera satisfactoria para hacer frente al pago de las obligaciones financieras de manera puntual pero el margen de seguridad no es tan elevado como el de una mejor calificación.

Riesgo Operacional

De acuerdo con la definición adoptada por la circular CBE 3/2008 del Banco de España se entiende por riesgo operacional el riesgo de pérdida resultante de una falta de adecuación o de un fallo de los procesos, el personal, los sistemas internos, o bien de acontecimientos externos.

Esta categoría comprende una variedad de riesgos que afectan a los aspectos operativos y tecnológicos de las actividades de negocio de CajaGRANADA. Entre estos riesgos se incluyen:

- Fraude interno.
- Fraude externo.
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo.
- Clientes, productos y prácticas empresariales.
- Daños a activos materiales.
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas.
- Ejecución, entrega y gestión de los procesos

Los riesgos operacionales se eliminan con el establecimiento de un marco de control de las operaciones que garantice la integridad de los datos y una segregación de funciones adecuada a lo largo del procedimiento de una operación. Además, CajaGRANADA está en proceso de implantación de una metodología de medición para controlar y evaluar el riesgo operacional de forma cualitativa.

CajaGRANADA, dentro de la gestión del riesgo operacional, tiene como uno de sus objetivos principales minimizar los posibles impactos negativos a través de la mejora continua de los procesos, llevando a cabo estrategias frente al riesgo de distinta naturaleza como:

- Acciones de mitigación como, por ejemplo, desarrollo de planes de contingencia y nuevos controles.
- Acciones para evitar los riesgos como, por ejemplo, rediseño de los procesos.
- Acciones para transferir los riesgos como, por ejemplo, asegurando los impactos.

CajaGRANADA emplea el indicador básico a los efectos de calcular los niveles de consumo de capital regulatorio por riesgo operacional. Está dando los pasos necesarios para poder realizar esos cálculos por el “método estándar”.

Riesgo de Liquidez

CajaGRANADA dispone de un plan de contingencia para afrontar problemas de liquidez en el marco de una gestión global de este riesgo en particular, tomando como base distintos escenarios y plazos. Se gestiona la capacidad de la Caja para generar o deshacer posiciones en una determinada situación de mercado.

La entidad gestiona el riesgo de liquidez inherente a la actividad y a los instrumentos financieros para asegurar que dispondrá en todo momento de la suficiente liquidez para cumplir con sus compromisos de pago asociados a la cancelación de sus pasivos, en sus respectivas fechas de vencimiento, sin comprometer la capacidad del Grupo para responder con rapidez ante oportunidades estratégicas del mercado.

Para la gestión del riesgo de liquidez, el Grupo utiliza un enfoque centralizado, utilizando herramientas informáticas integradas con las que se realizan los análisis del riesgo de liquidez, en base a los flujos de tesorería estimados por el Grupo para sus activos y pasivos, así como las garantías o instrumentos adicionales de los que dispone para garantizar, en caso de necesitarse, fuentes adicionales de liquidez. La posición, se establece en base a distintos análisis de escenarios y de sensibilidad. Estos análisis tienen en cuenta, no solo situaciones normales de mercado, sino condiciones extremas que pudiesen llegar a presentarse y que pudieran afectar a la corriente de cobros y pagos del Grupo, debidas a factores de mercado o a factores internos del Grupo.

Independientemente al mercado interbancario, incluyendo las cesiones temporales de títulos en el mercado mayorista, en el Grupo existen diversas fuentes de liquidez alternativas que pueden utilizar, considerando actuaciones preventivas y/o correctivas de situaciones a las que se tiende, o a las que se ha llegado y se desea modificar, bien por un cambio de objetivos, bien por las pertinentes recomendaciones del Comité de Riesgos.

Seguidamente se presenta el desglose, por plazos de vencimientos, consolidados de las distintas operaciones recogidas en los en los epígrafes de los balances de situación a 31 de diciembre de 2009:

En miles de euros	1 Mes	1M-3M	3M-6M	6M-9M	9M-12M	Hasta 2 Años	Hasta 5 A	Mas 5 A
1 Activo								
1.1 DEPÓSITOS INTERBANCARIOS PRESTADOS	324.175	45.653	335	69	56	44.173	1.206	0
1.2 ADQUISICIONES TEMPORALES	123.236	44.952	83.275	0	0	0	0	0
1.3 CRÉDITO A LA CLIENTELA	272.926	536.581	594.066	519.258	610.371	1.567.308	2.848.666	5.954.478
1.4 VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	14.066	35.525	65.793	47.841	35.680	337.412	582.248	1.336.477
1.5 RENTA VARIABLE Y PARTICIPADAS	339.197	0	0	0	0	0	0	12.020
1.6 INMOVILIZADO Y PARTIDAS NO SENSIBLES	1.090.776	0	0	0	0	0	0	0
2 Pasivo								
2.1. DEPÓSITOS INTERBANCARIOS	88.463	20.922	4.610	956	17.285	221.324	36.604	25.725
2.2 DEPOSITOS DE LA CLIENTELA	943.267	1.190.981	1.010.958	460.910	456.762	843.428	4.209.136	2.638.250
2.3 DÉBITOS REPRESENTADOS POR V.NEGOC.	13.215	27.416	76.344	156.246	57.576	236.918	768.421	474.119
2.4 CESIONES TEMPORALES	211.852	2.475	0	0	0	64.136	0	0
2.5 OTRAS PARTIDAS NO SENSIBLES	357.220	0	0	0	0	0	0	0

Durante el año 2009, las actuaciones llevadas a cabo por la Entidad para reforzar la liquidez han sido las siguientes:

- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XXII, por un importe de 200 millones de euros a un plazo de 3 años.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XXIV, por un importe de 100 millones de euros a un plazo de 5 años.
- Emisión de Cédulas Territoriales AyT Cédulas Territoriales IV, por un importe de 50 millones de euros a un plazo de 3 años.
- Emisión de Bonos Simples avalados por el Tesoro Español, por un importe total de 550 millones de euros a un plazo de entre 2 y 3 años.
- Emisión de la 12ª Emisión de Obligaciones Subordinadas Caja Granada por importe de 120 millones de euros destinados al cliente minorista.
- Emisión de Participaciones Preferentes serie A realizada por Caja Granada Preferentes SAU por importe de 100 millones euros destinados al cliente minorista.
- Renovación del Programa de Pagarés por un importe de 400 millones de euros con un vencimiento de hasta 18 meses.
- Titulización de préstamos hipotecarios por importe de 80,95 millones de euros de vivienda de protección oficial a particulares que cuenta con una línea de avales del ICO sobre 75 millones de euros.
- Titulización de préstamos a empresas por importe de 175 millones de euros dentro del programa de AyT Colaterales Empresas.

Riesgo de Tipo de Interés

El denominado riesgo de tipo de interés estructural se produce por los diferentes índices de referencia a los que se encuentran indiciados los activos y pasivos de la Entidad, y la posibilidad de que los movimientos en los tipos de interés de referencia provoquen pérdidas para la Entidad por no poder adecuar el tipo de interés de los activos en el mismo periodo que el tipo de los pasivos.

CajaGRANADA, dentro de las labores desarrolladas para el análisis, la detección y la gestión de sus riesgos, estudia periódicamente el efecto que hipotéticos escenarios de tipos de interés distintos tendrían sobre sus márgenes actuales y futuros. De tal forma y, en caso de ser necesario, se proponen las medidas correctoras adecuadas.

Los informes que se elaboran se presentan al Comité de Riesgos, que es el órgano encargado del control y la toma de decisiones en materia de riesgo de tipo de interés.

De acuerdo con lo indicado, a continuación se muestra el impacto estimado de un incremento de 250 puntos básicos o de una disminución 100 puntos básicos en el Euribor a los distintos plazos de forma inmediata, con respecto al dato existente al 31 de diciembre de 2009. En primer lugar se analiza el impacto sobre el valor económico de la Entidad calculado como la suma del valor razonable del neto de los activos y pasivos sensibles a los tipos de interés y del neto del valor contable de las partidas de activos y pasivos no sensibles a los tipos de interés. El valor razonable de las partidas sensibles a los tipos de interés se obtendrá como actualización, a la curva de tipos de interés del mercado interbancario a la fecha de referencia, de los flujos futuros de principal e intereses de todas las partidas sensibles a tipos de interés (Circular 3/2008 de Banco de España). En el caso de Caja General de Ahorros de Granada, el impacto en el valor económico de la Entidad de una bajada o subida de los tipos de interés es positivo debido al efecto de la activación de los suelos en la inversión crediticia. En el segundo cuadro se analiza el impacto sobre el margen financiero de la Entidad que muestra un efecto positivo en el caso de bajada en los tipos de interés y un efecto negativo en el caso de subida, derivado, igualmente, del efecto de los suelos de tipos de interés.

Impacto sobre el valor económico de movimientos en la curva de tipos de interés		Impacto sobre el margen financiero de movimientos en la curva de tipos de interés	
Subida de 250 pb	Bajada de 100 pb	Subida de 250 pb	Bajada de 100 pb
60.373	90.601	-18.267	26.139

El cuadro siguiente muestra el grado de exposición del Grupo al riesgo de tipo de interés a 31 de diciembre de 2009, los cuales aparecen clasificados en función del plazo estimado hasta la fecha de revisión del tipo de interés o de vencimiento y el valor en libros de aquellos instrumentos cubiertos en operaciones de cobertura del riesgo de tipo de interés:

En millones de euros	Plazos hasta la revisión del tipo interés efectivo o de vencimiento							
	Hasta 1 Mes	Entres 1 y 3 Meses	Entre 3 Meses y 1 Año	Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años
Activos Financieros								
Con tipo interés variable	1.501	2.612	6.561	444	39	3	1	1
Con tipo de interés fijo	497	135	344	323	248	82	67	265
	1.997	2.748	6.905	767	287	85	68	266
Pasivos Financieros								
Con tipo interés variable	912	2.051	2.469	211	-	-	-	-
Con tipo de interés fijo	2.277	1.120	1.693	439	298	74	1.819	71
	3.188	3.171	4.163	650	298	74	1.819	71
Total Activo	1.997	2.748	6.905	767	287	85	68	266
Total Pasivo	3.188	3.171	4.163	650	298	74	1.819	71

Exposición al Riesgo del Sector Inmobiliario

Durante el ejercicio 2009 ha habido un incremento del epígrafe de 'Otros activos. Existencias' del Balance Público Consolidado alcanzando un importe de 354.339 miles de euros procedentes de las existencias de la Entidad y de sus sociedades participadas, principalmente, Impluvium 1 S.L. y Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos S.L. Debido a la situación actual del mercado inmobiliario, el deterioro de estos activos suponen un riesgo adicional en la Cuenta de Resultados de Caja General de Ahorros de Granada. En el ejercicio 2009 se recogen en el epígrafe de 'Pérdidas por deterioro del resto de activos' de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada un saldo de 56.932 miles de euros procedentes del deterioro de estos activos.

Haciendo un análisis más pormenorizado de las Existencias el importe consolidado asciende a 412.474 miles de euros con un importe por deterioros de 58.135 miles de euros, de los cuales, solamente, el 12% corresponde a Caja General de Ahorros de Granada. El resto pertenece a las sociedades participadas por Caja Granada.

La antigüedad de las existencias es en un 98% inferior al año y en cuanto a la tipología de bienes un 50% corresponde a suelo urbano y el resto corresponde a vivienda terminada, oficinas y locales .

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1. Personas responsables

D. José Antonio Martínez Garrido, Director de Gestión Financiera, en virtud del poder conferido ante el Notario D. Luis María de la Higuera González, de fecha 8 de abril de 2010 y número de protocolo 432, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

1.2. Declaración de los responsables

D. José Antonio Martínez Garrido, asume la responsabilidad por su contenido y declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de Caja General de Ahorros de Granada correspondientes al ejercicio 2009 han sido auditadas por Deloitte, SL., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita con el número S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.). Estas cuentas se encuentran depositadas y a disposición del público en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en la página web de CajaGRANADA, www.cajagranada.es

El informe de auditoría correspondiente a las cuentas anuales individuales y consolidadas de CajaGRANADA, correspondientes al ejercicio 2009, ha sido favorable, sin salvedades.

2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

La Asamblea General de la Entidad, en su sesión del 12 de junio de 2007 ratificó el acuerdo de Consejo de Administración, de fecha 26 de abril de 2007, por el que se nombró a Deloitte, SL., como auditor externo de cuentas por un período de tres años a contar desde el primero de enero de dos mil siete, que será el primer ejercicio objeto de revisión, y comprendiendo dicho nombramiento, por tanto, la realización de la auditoría de los estados financieros cerrados hasta el 31 de diciembre de 2009, inclusive.

Adicionalmente, en la Asamblea General de la Entidad, en su sesión del 14 de abril de 2010 se ratificó el acuerdo del Consejo de Administración, de fecha 17 de marzo de 2010, por el que se nombró a Deloitte, SL. como auditor externo de cuentas de Caja General de Ahorros de Granada, renovando su nombramiento por un periodo de un año, a contar desde el uno de enero de 2010, hasta 31 de diciembre de 2010.

3. FACTORES DE RIESGO

3.1. Revelación de los factores de riesgo

Los factores de riesgo que puedan afectar a la capacidad del emisor de cumplir sus compromisos con los inversores han sido detallados en el apartado 0.1 del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. Historial y evolución del emisor

4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

Caja General de Ahorros de Granada utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de “CajaGRANADA”.

4.1.2. Lugar de registro del emisor y número del registro

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Granada al Tomo 381, folio 1 hoja GR-806, inscripción 1ª.
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 128, código de Consejo Superior Bancario 2031
- c) En el Registro Especial de Cajas de Ahorros de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

Caja General de Ahorros de Granada es el resultado de la fusión entre Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada y Caja Provincial de Ahorros de Granada, por absorción de esta última. Caja General de Ahorros de Granada tiene personalidad jurídica propia y es una entidad de crédito de naturaleza fundacional y de carácter social, sin ánimo de lucro, que orienta su actividad a la consecución de fines de interés público, bajo el protectorado e inspección de los poderes públicos.

Como continuadora de Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada, Caja General de Ahorros de Granada, remonta sus orígenes al Monte de Piedad de Santa Rita de Casia, fundada por escritura de 6 de abril de 1741 y cuyas constituciones fueron aprobadas por Real Cédula de 4 de julio de 1743, complementándose sus prerrogativas reales por el Papa Benedicto XIV mediante Bula de 5 de junio de 1745. Prosiguió sus actividades con la denominación de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Granada, en las provincias de Granada y Jaén especialmente, desde finales del siglo XIX, conservando su espíritu fundacional a través de la representación en ella de entidades de carácter científico, cultural y económico arraigadas en la zona. Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada rigió sus actividades por los Estatutos aprobados por Real Orden de 28 de noviembre de 1891, modificados posteriormente por la Orden del Ministerio de Trabajo de 14 de mayo de 1941, en los que se cambió la denominación de la Caja, luego por los aprobados por Orden del Ministerio de Trabajo de 16 de julio de 1947, sustituidos después por los aprobados por el Banco de España el 6 de marzo de 1976, más adelante por los aprobados por Orden del Ministerio de Economía de 10 de febrero de 1978 y finalmente por los que aprobó la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía el 21 de noviembre de 1986.

La Entidad, se ha ido adaptando a distintas leyes que se han promulgado, hasta llegar a la última adaptación de los Estatutos, que fueron autorizados por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, el 7 de octubre de 2005 y elevados a público

ante el Notario del Ilustre Colegio de Granada, D. Julián Peinado Ruano, con número de protocolo 2.966, el 10 de noviembre de 2005 e inscritos en el Registro Mercantil de Granada, al Tomo 823, Libro 0, Hoja: GR-806, Inscripción 469ª, con fecha 17 de noviembre de 2005.

La actividad de Caja General de Ahorros de Granada se ejercerá de forma indefinida.

4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor.

El domicilio social de la Entidad se encuentra en Avenida Fernando de los Ríos nº 6 de Granada. Teléfono nº 958 244 500. El país de constitución de CajaGRANADA es España.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que "se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros".

Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito.

4.1.5. Acontecimientos recientes

Desde los últimos Estados Financieros cerrados y auditados con fecha 31 de diciembre de 2009, y hasta la fecha de inscripción del presente Documento de Registro, no existen acontecimientos recientes relativos al emisor que puedan afectar a su solvencia.

Para el cálculo de los recursos propios necesarios la Entidad emplea el método estándar para el riesgo de crédito y el riesgo de mercado. Para el riesgo operacional, se emplea el método del indicador básico. Como se indica al pie del cuadro siguiente, los datos del coeficiente de solvencia del ejercicio 2007 están elaborados conforme a la Circular 5/93 del Banco de España, mientras que los correspondientes a los ejercicios 2008 y 2009 están elaborados conforme a la Circular 3/2008 del Banco de España. Por tanto, los datos del ejercicio 2007 no son comparables con los datos del ejercicio 2008 y 2009.

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

(Miles de euros)

	31-dic-2009	31-dic-2008	31-dic-2007
Recursos Propios de Primera Categoría	762.839	617.812	650.705
Recursos Propios de Segunda Categoría	431.740	408.480	480.536
Otras Deducciones			
TOTAL RECURSOS PROPIOS	1.194.579	1.026.292	1.131.241
Riesgos totales ponderados	8.767.983	9.515.883	10.213.363
Coefficiente de Solvencia	13,62%	10,79%	11,08%

Notas:

- Los datos del ejercicio 2007 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 5/93, y ésta última conforme a la modificación introducida por la Circular 3/2005.
- Los datos de los ejercicios 2008 y 2009 están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 3/2008

	31-mar-2010	31-dic-2009	31-dic-2008	31-dic-2007
% Índice morosidad	5,02	4,68	3,24	1,12
% Cobertura deudores morosos	68,29	73,24	89,09	221,29

Datos 2007, 2008 y 2009 auditados.

La Entidad ha sido calificada por la agencia de calificación Fitch Ratings. El rating de una entidad es la opinión emitida por la agencia de rating sobre su capacidad para hacer frente a las obligaciones financieras de manera puntual, como el pago de intereses, la devolución del principal, o el pago de dividendos preferentes.

Esta agencia acude anualmente a CajaGRANADA y efectúa una revisión para confirmar los mismos. La calificación otorgada por Fitch Ratings fue publicada en su informe de calificación de 22 de abril de 2009, siendo ésta la última revisión realizada hasta la fecha:

CAJAGRANADA		
Agencia de Rating	Largo Plazo	Corto Plazo
FITCH RATING	(*) BBB+	(**)F2

La perspectiva es estable.

(*) La calificación BBB+ indica una calidad crediticia buena. La calificación BBB+ indica que existe una expectativa de riesgo de crédito baja. La capacidad para la devolución del principal e intereses de manera puntual es adecuada, aunque cambios adversos en circunstancias y en condiciones económicas podrían afectar esta capacidad.

(**) La calificación F2 indica una capacidad financiera satisfactoria para hacer frente al pago de las obligaciones financieras de manera puntual pero el margen de seguridad no es tan elevado como el de una mejor calificación.

5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1. Actividades principales

5.1.1. Principales actividades

Las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos y Propios.
- b) Aplicación de Fondos:
 - b).1- Inversiones crediticias.
 - b).2- Tesorería y cartera de valores.
- c) Prestación de servicios.

En términos generales, CajaGRANADA agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- 1) Productos de pasivo
- 2) Productos de activo
- 3) Productos de desintermediación
- 4) Servicios Financieros
- 5) Otros servicios

Descripción de los componentes de los productos

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

PRODUCTOS DE PASIVO

- Del Sector Residente
- Del Sector no Residente

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas a la vista y cuentas a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir, las cuentas en divisas.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de Ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

PRODUCTOS DE ACTIVO

Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamos con Garantía Personal
- Préstamos con Garantía Hipotecaria

- Préstamos con Garantía Pignoraticia
- Descuento de Efectos
- Avales y Otras Garantías

Los primeros, son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadamente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre el bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoraticia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de títulos valores u otras prendas.

PRODUCTOS DE DESINTERMEDIACION

Los principales son los siguientes:

- Fondos de Inversión
- Planes y Seguros de Pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos

SERVICIOS FINANCIEROS

Cabe distinguir los siguientes grupos:

Medios de Pago:

- Tarjetas CajaGRANADA
- Tarjetas Visa
- Tarjetas Master Card
- Transferencias
- Cheque Bancario etc.

Valores Mobiliarios:

- Compra venta de títulos y derechos en bolsa
- Suscripción de títulos
- Depósitos de Valores
- Conversiones y canjes
- Amortizaciones
- Ampliaciones de capital
- Dividendos e intereses
- Información fiscal anual etc.

OTROS SERVICIOS

Son algunos tales como:

- Servicio de custodia
- Alquiler de Cajas de depósitos
- Domiciliaciones
- Servicio nóminas
- Otros.

5.1.2.Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

A la fecha de registro del presente Documento de Registro no se han llevado a cabo actividades diferentes a las que se definen en este Documento de Registro.

5.1.3.Mercados principales

Red comercial

La actividad de CajaGRANADA se realiza principalmente en toda la Comunidad Autónoma de Andalucía, también tiene oficinas en Madrid, Barcelona, Tarragona, Murcia y Melilla.

El número total de sucursales de Caja General de Ahorros de Granada a fecha 31 de diciembre de 2009 es de 449, con el siguiente desglose por provincias:

Provincia	31.12.2009		31.12.2008	
	Nº de Oficinas	Distribución %	Nº de Oficinas	Distribución %
Granada	259	57,68%	260	54,17%
Jaén	75	16,70%	76	15,83%
Almería	29	6,46%	39	8,13%
Málaga	20	4,45%	26	5,42%
Sevilla	16	3,56%	21	4,38%
Cádiz	10	2,23%	11	2,29%
Huelva	8	1,78%	10	2,08%
Córdoba	12	2,67%	14	2,92%
Madrid	5	1,11%	8	1,67%
Barcelona	9	2,00%	9	1,88%
Melilla	1	0,22%	1	0,21%
Murcia	3	0,67%	3	0,63%
Zaragoza	1	0,22%	1	0,21%
Tarragona	1	0,22%	1	0,21%
	449	100,00%	480	100,00%

Del número total de sucursales a 31 de diciembre de 2009, hay 227 que Caja General de Ahorros de Granada tiene en propiedad, el resto están en régimen de alquiler.

En el transcurso del año 2009 se ha procedido al cierre de 31 oficinas, correspondiendo 15 a oficinas operativas y el resto han sido oficinas de servicios y ventanillas desplazadas. Esta cifra representa el 6% del total de sucursales a 31 de diciembre de 2008. De las oficinas operativas cerradas la mitad eran propiedad de Caja General de Ahorros de Granada y el resto estaban alquiladas. El ahorro de gastos se ha estimado en 439.000 euros aproximadamente, en capítulo de suministros, alquileres y amortizaciones.

De igual forma durante el año 2009 se han llevado a cabo dos operaciones de 'sale and lease' con un resultado neto positivo de 934 miles de euros. Hasta la fecha de registro del Documento

Registro se han realizado 13 operaciones adicionales con un resultado neto positivo de 7.421 miles de euros.

El número total de sucursales de Caja General de Ahorros de Granada a la fecha de registro del presente Documento de Registro sigue siendo 449.

5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

CajaGRANADA ocupa el puesto número 21 en el ranking de Cajas de Ahorros a nivel nacional por Débitos a Clientes y el puesto número 23 por Activo Total, según los datos publicados por Analistas Financieros Internacionales al 31 de diciembre de 2009.

Posicionamiento relativo de la entidad en el sector bancario.

En este cuadro figura la comparación de las principales cifras de CajaGRANADA con otras Cajas de Ahorros de características similares a las de la entidad, con balance individual a 31 de Diciembre de 2009.

	Caja de Ahorros de Asturias	Caja General de Ahorros de Canarias	Caja General de Ahorros de Granada	Caja de Ahorros de Baleares	Caja de Ahorros de Sabadell
TOTAL ACTIVO <i>(miles de euros)</i>	15.362.925	13.852.822	13.601.768	13.523.475	13.308.102
CREDITO A CLIENTES <i>(miles de euros)</i>	10.971.068	9.686.280	10.699.833	10.096.250	9.573.153
DEPOSITOS DE CLIENTES <i>(miles de euros)</i>	11.278.547	10.297.343	10.681.830	10.275.513	10.129.302
RESULTADO EJERCICIO <i>(miles de euros)</i>	130.291	60.214	32.741	10.879	51.044
Posición por:					
DEPOSITOS DE CLIENTES	20	23	21	22	24
CREDITO A CLIENTES	20	22	21	23	24

La selección de las entidades se ha realizado de acuerdo al importe de Total Activo.

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

Caja General de Ahorros de Granada es la entidad dominante del Grupo CajaGRANADA.

Se ha utilizado la definición de Grupo de acuerdo con lo indicado por las NIIF-UE y por la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, de Banco de España, tal que, son Entidades Participadas el conjunto de las Entidades Dependientes, Multigrupo y Asociadas.

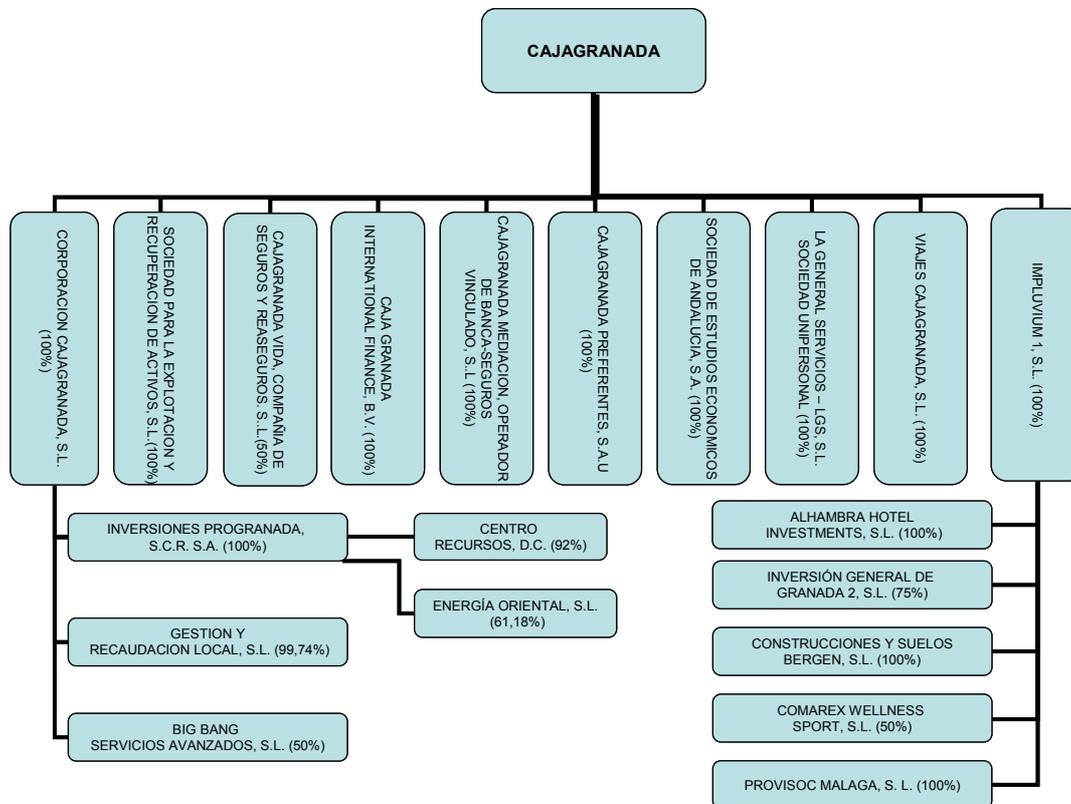
Son Entidades Dependientes las Entidades Participadas que constituyan una unidad de decisión con la Entidad Dominante, que se corresponde con aquéllas para las que la Entidad Dominante tiene, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, capacidad de ejercer control. Dicha capacidad de ejercer control se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 50% o más de los derechos de voto de la entidad participada. El control se entiende como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad participada, con el fin de obtener beneficios de sus actividades y puede ejercerse aunque no se mantenga el porcentaje de participación antes indicado.

Son Entidades Multigrupo las Entidades Participadas que, no siendo Entidades Dependientes, están controladas conjuntamente por el Grupo y por otra u otras entidades no vinculadas con el Grupo y los negocios conjuntos.

Son Entidades Asociadas las Entidades Participadas en las que el Grupo tiene una influencia significativa. Dicha influencia significativa se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 20% o más de los derechos de voto de la Entidad Participada.

En el proceso de consolidación se ha aplicado el procedimiento de integración global para las cuentas anuales de las Entidades Dependientes, se ha aplicado el procedimiento de integración proporcional para las cuentas anuales de las Entidades Multigrupo y se ha aplicado el método de la participación para las Entidades Asociadas.

A continuación se presenta el organigrama de aquellas sociedades dependientes y multigrupo, sobre las que CajaGRANADA ejerce control, a 31 de diciembre de 2009, último ejercicio auditado. Se incluyen en el organigrama exclusivamente aquellas entidades en las que CajaGRANADA tiene una participación igual o superior al 50%.



Las variaciones que se han producido en el perímetro de consolidación del ejercicio 2009 son las siguientes:

Entradas al perímetro de consolidación:

- Cements Parque de Andalucía. S. L.
- Kandor Graphics, S. L.
- Alestis Aerospace

Breve descripción de la actividad de las sociedades dependientes y multigrupo:

- Impluvium 1, S.L. Sociedad destinada a la tenencia de participaciones inmobiliarias.
- Viajes CajaGranada S.L. Sociedad destinada a labores de comercialización de viajes y paquetes de vacaciones a través de la red comercial.
- La General Servicios – LGS, S.L. Sociedad Unipersonal: Sociedad destinada a labores de gestión y asesoría.
- Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía S.A.: Sociedad dedicada a la realización de estudios, informes, y análisis empresariales, sectoriales, de la administración pública, y de los agentes económicos en general.
- CajaGranada Preferentes SAU: Sociedad destinada a la emisión de títulos, en concreto, participaciones preferentes.
- CajaGranada Mediación, operador de banca – seguros vinculado S.L.: Sociedad destinada a labores de comercialización de seguros generales a través de la red comercial (Operador de Banca-Seguros vinculado).
- CajaGranada International Finance B.V.: Sociedad vehículo domiciliada en Holanda para la emisión de Euro-Notes.

- CajaGranada Vida Compañía de seguros y reaseguros S.L.: Sociedad destinada a labores de comercialización de seguros de vida a través de la red comercial.
- Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos S.L.: Sociedad destinada a la tenencia y administración de activos en recuperación, dación de pago, recobro, etc. Puede abarcar la recuperación del activo (activos financieros, dinero en efectivo, derechos, bienes muebles, inmuebles...), su tenencia, explotación.
- Corporación Caja Granada S.L.: Adquisición, tenencia, disfrute, administración, venta, disposición, pignoración títulos, valores mobiliarios, activos, créditos de toda clase. Explotación fincas, prestación suministros a oficinas y despachos. Enseñanza en general.
- Inversiones Programada SCR S.A.: Sociedad destinada a la tenencia de participaciones varias (SCR).
- Gestión y Recaudación Local S.L.: Gestión y recaudación de impuestos locales en el municipio de Atarfe (Granada).
- Big Bang Servicios Avanzados S.L.: Sociedad dedicada a la construcción y explotación del Centro de Empresas del Parque Científico-Tecnológico del Olivar en Mengíbar, provincia de Jaén.
- Centro Recursos y Desarrollo Comunitario S.A.: Actividades Económicas y Asesoramiento.
- Energía Oriental S.L.: Actividades relacionadas con la producción y comercialización de energía renovable, principalmente biomasa, así como de equipos que la utilizan.
- Alhambra Hotel Investment S.L.: Tenedora de participación (24,10%) en sociedad propietaria de hotel en Playa Granada, Motril.
- Inversión General de Granada 2 S.L.: Servicios financieros
- Construcciones y Suelo Bergen S.L.: La adquisición, explotación enajenación de toda clase de terrenos, solares, parcelas, naves industriales o de carácter agrario y edificios o pisos o plantas comerciales; la urbanización y parcelación de terrenos o parcelas.
- Comarex Wellness Sport S.L.: Actividades propias de organización de eventos y actividades deportivas de toda índole
- Provisoc Málaga S.L.: Promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles, principalmente VPO.

Inversiones y desinversiones destacadas realizadas en el ejercicio 2009.

Como inversiones realizadas en el ejercicio 2009 por Caja General de Ahorros de Granada cabe destacar las siguientes:

- Se suscriben 1.000 títulos en la constitución de la sociedad Red de Villas Turísticas de Andalucía, S.A. con un coste de cartera de 1.000.000€ adquiriendo el 11,11% del capital social.
- Se acude a dos ampliaciones de capital de Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos, SL. por importe total de 4.996.995€ manteniendo el 100% de participación en el capital social. Asimismo, se acude a una ampliación de capital de la sociedad Certum Control Técnico de la Edificación, S.A. por importe de 517.450€ alcanzando un 5,21% de participación.
- A lo largo del año 2009 se ha ido desembolsando parte del capital comprometido con diversas sociedades (dividendos pasivos), como son el caso del Fondo Explorer II, F.C.R. (1.150.000€), A.C. Capital Premier II, F.C.R. (264.935€), Axon I, F.C.R. (400.000€) y Fondo Ged Sur, F.C.R. (850.000€).
- A través de Inversiones Progranada, S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A. se ha invertido en Cementerios Parque de Andalucía, SL. aportando 25.000€ en la constitución de la sociedad para adquirir el 8,33% del capital social y en Kandor

Graphics, S.L., suscribiendo 23.205 títulos en ampliación de capital para adquirir el 15,32% del capital social con un coste de cartera de 23.715€.

- Se adquiere a través de SOCIEDAD PARA LA EXPLOTACION Y RECUPERACION DE ACTIVOS, S.L. el 2,74% del capital de Desarrollo Urbanístico Sevilla Este, S.L. con un coste de cartera de 9.120.000€.

Como desinversiones producidas en el año 2009, destacan las siguientes:

- La venta de 4.538 acciones de Promotora Audiovisual de Jaen, S.A. y de 315 acciones de Promociones Audiovisuales Sevillanas, S.A., ambas por un importe efectivo de 1€, con un resultado y una recuperación de deterioro contabilizado de -228.244€ y 228.245€ en el caso de Promotora Audiovisual de Jaen, S.A. y de -585.040 y 409.808 en el caso de Promociones Audiovisuales Sevillanas, S.A. Se ha dejado de tener participación en dichas sociedades.
- Se ha dejado de tener participación en la sociedad MARCO POLO INVESTMENTS, S.A. debido a la liquidación de la misma, recibiendo un abono de 57.088€, con un resultado de -603.568€ pero recuperando minusvalías contabilizadas por importe de 660.656€.
- Se ha realizado un reembolso de participaciones en el Fondo Andalucía Capital Desarrollo, F.C.R. por un importe líquido de 150.000€ originando un resultado de -11.072 € y una recuperación de deterioro por importe de 47.116 €.
- Indirectamente, a través de Corporación Caja de Granada, S.L. se vendió el 3,92% de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Andalucía, S.A. por un importe de 61.055€, con un resultado de -28.479€ y recuperándose un deterioro contabilizado de 24.136€. A través de Inversiones Progranada, S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A. se vendió un 18,80% de Reprografía Digital, S.L. por un importe de 1€ contabilizándose una pérdida de -56.495€ y recuperación de deterioros por el mismo importe. Se ha dejado de tener participación en ambas sociedades.

Inversiones y desinversiones destacadas realizadas desde el 31 de diciembre de 2009.

Las operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2010 y hasta el registro del presente Documento han sido:

- En el presente ejercicio cabe destacar la suscripción realizada por la Caja General de Ahorros de Granada de 170.371 acciones de Lico Corporación, S.A., por un nominal de 1.023.929,71€ y un desembolso inicial de 511.964,86€ manteniendo el 3,41% del capital en la sociedad.
- Se ha desembolsado parte del capital comprometido con el Fondo Ged Sur, F.C.R. (456.000€) y A.C. Capital Premier II, F.C.R. (381.992€).
- A través de Inversiones Progranada, S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A. se ha realizado la suscripción de 333.333 títulos en la ampliación de capital de Neuron Biopharma, S.A., efectuando un desembolso por importe de 999.999€.
- Se adquiere a través de Impluvium 1, S.L. el 70% del capital de Granada 1 de Inversiones, S.L. con un coste de cartera de 5.897.892€, pasando a tener el 100% del capital de dicha sociedad. También se ha suscrito la ampliación de capital mediante capitalización de deuda realizada por Viña Herrera, S.L. con un coste de cartera de 3.466.303€, manteniendo el 20% del capital en dicha sociedad.

Como desinversiones hasta 13 de abril de 2010 cabe destacar la venta, a través de Inversiones Progranada, S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A. de 55.251 acciones de Fersa Energías Renovables, S.A. por un importe líquido de 105.186€ y un beneficio de 89.107€.

Participaciones significativas de Caja General de Ahorros de Granada en empresas cotizadas a fecha registro del presente Documento Registro.

A fecha del presente Documento Registro, Caja General de Ahorros de Granada tiene participación significativa en las siguientes sociedades cotizadas con un porcentaje de participación en el capital social de la sociedad que se muestra en el siguiente cuadro:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>% Participación Capital Social</u>
SOS Corporación Alimentaria S.A.	5,29%
Laboratorios Farmaceuticos ROVI, S.A.	4,44%
FERSA Energías Renovables S.A.	4,06%

6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

CajaGRANADA es la Entidad dominante del Grupo, no dependiendo de ninguna sociedad.

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

En el año 2009 continúa la situación de riesgo e incertidumbre en la economía general que han afectado al crecimiento del negocio de las Entidades Financieras, en general, que en el caso de CajaGRANADA se ha manifestado con una disminución del balance en el ejercicio 2009 del 1,67%. Asimismo, aunque la morosidad de la cartera de créditos se ha incrementado como consecuencia de la situación económica general, la tasa de morosidad de CajaGRANADA, se ha situado en el 4,68% a 31 de diciembre de 2009, con una cobertura de los créditos dudosos a 31 de diciembre de 2009 es del 73,24%.

Así pues, aunque este contexto de debilidad de la situación económica va generar un menor crecimiento del balance y de los resultados, no se esperan incidencias importantes en las previsiones de crecimiento y resultados de la Entidad.

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación

No aplica

8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes

No aplica

8.3. Previsión o estimación de los beneficios

No aplica

9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1. Miembros de los órganos administrativos, de gestión o de supervisión

- a) Los miembros que componen el Consejo de Administración de la Entidad emisora, a la fecha del registro de este Documento de Registro, son los siguientes:

Cargo	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento en Consejo Administración	Representación	Cargo Ejecutivo o no ejecutivo
Presidente	D. Antonio Jara Andreu	18 de febrero de 2010	Junta de Andalucía	Ejecutivo
Vicepresidente 1º	D. Luis González Ruiz	18 de febrero de 2010	Coporporaciones	Ejecutivo
Vicepresidente 2º	D. José María de la Torre Martínez	18 de febrero de 2010	Corporaciones	No Ejecutivo
Secretaría	Dª. Mª Luisa Velázquez Barberá	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	Dª Pilar Aranda Ramírez	18 de febrero de 2010	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vocal	D. Mariano Campos Aguilera	19 de febrero de 2007	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dª Teresa de Nova Pozuelo	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. César Díaz Ruiz	18 de febrero de 2010	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	D. Pedro Granados Navas	18 de febrero de 2004	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. José Márquez García	19 de febrero de 2007	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	D. José María Martín Delgado	19 de febrero de 2007	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dª. María Elena Martín-Vivaldi Caballero	18 de febrero de 2010	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	Dª. Estefanía Pérez Soler	18 de febrero de 2010	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vocal	D. Jesús Quero Molina	18 de febrero de 2004	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	D. Antonio Rejón Cirre	18 de febrero de 2004	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	Dª Guillermina Rodríguez Lomas	18 de febrero de 2004	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	D. Gonzalo Sánchez Vizcaíno	18 de febrero de 2010	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dª. Encarnación Tito Samos	19 de marzo de 2009	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. Pedro A.Torres Guerrero	23 de octubre de 2008	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	Dª. Susana Vela Morales	18 de febrero de 2010	Corporaciones	No Ejecutivo

- b) Los miembros que componen la Comisión Ejecutiva de la Entidad emisora, a la fecha de registro del folleto, son los siguientes:

	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento en Consejo Administración
Presidente	D. Antonio Jara Andreu	18 de febrero de 2010
Vicepresidente 1º	D. Luis González Ruiz	18 de febrero de 2010
Vicepresidente 2º	D. José María de la Torre Martínez	18 de febrero de 2010
Secretaría	Dª. Mª Luisa Velázquez Barberá	19 de febrero de 2007
Vocal	D. Mariano Campos Aguilera	19 de febrero de 2007
Vocal	Dª. Estefanía Pérez Soler	18 de febrero de 2010
Vocal	D. Jesús Quero Molina	18 de febrero de 2004
Vocal	Dª Guillermina Rodríguez Lomas	18 de febrero de 2004
Vocal	Dª. Encarnación Tito Samos	19 de marzo de 2009
Vocal	D. Pedro A.Torres Guerrero	23 de diciembre de 2008

La Comisión Ejecutiva de CajaGRANADA, es un órgano de gestión y administración, que lleva a cabo sus funciones al amparo de las delegaciones del Consejo de Administración de la Entidad.

- c) La Comisión de Control tiene por objeto cuidar de que la gestión de los órganos de administración se cumpla con la máxima eficacia y precisión dentro de las líneas generales de actuación señaladas por la Asamblea General y conforme a las directrices emanadas de la normativa financiera. Los miembros que componen la Comisión de Control de la Entidad emisora a la fecha de registro del documento de registro, son los siguientes:

	Nombre y Apellidos	Fecha de primer nombramiento por Asamblea General
Presidente	D. José Antonio Montilla Martos	18 de febrero de 2010
Vicepresidente	D. José Miguel Castillo Calvin	31 de octubre de 2007 (1)
Secretaria	D ^a . Ana Cifuentes Manzano	18 de febrero de 2004
Miembro	D. Sergio Bueno Illescas	18 de febrero de 2004
Miembro	D. Juan Caballero Leyva	26 de julio de 2001
Miembro	D. José Gabriel Díaz Berbel	19 de febrero de 2007
Miembro	D. Francisco López Varela	18 de febrero de 2004
Miembro	D. Manuel Pascual Pérez	18 de febrero de 2004
Miembro	D. M ^a José Sánchez Sánchez	18 de febrero de 2010
Miembro	D. M ^a Esther Vaguero del Castillo	11 de diciembre de 2008 (2)
Representante de la Junta de Andalucía	D. Miguel Azpitarte Sánchez	16 de febrero de 2010 (3)

(1) Proclamado el 31/10/07 por la Comisión Ejecutiva

(2) Proclamada el 11/12/08 por la Comisión Ejecutiva

(3) El Representante de la Junta de Andalucía fue nombrado por Orden del Consejería de Economía y Hacienda de la JJ.AA el 16/02/10

La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión de Control de la Entidad es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Ríos, nº 6 de Granada.

- d) La Comisión de Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad tendrá por función principal el seguimiento del correcto cumplimiento de los códigos de conducta y demás normativa de aplicación, que afecte a los miembros de los órganos de gobierno y equipo directivo de la Entidad. Los miembros que componen la Comisión de Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad a la fecha de registro del Documento Registro son los siguientes: D. Luis González Ruiz (Presidente), D. Pedro Granados Navas (Vicepresidente), D^a Pilar Aranda Ramírez (Secretaria), D^a María Elena Martín-Vivaldi Caballero (vocal), D^a María Luisa Velázquez Barberá (vocal).
- e) El Comité de Auditoría tendrá como función principal supervisar los servicios de la auditoría interna de la Caja, así como la relación con los auditores externos para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de estos y sobre cualesquiera otras cuestiones referentes al proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas. En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Auditoría está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. José María de la Torre Martínez (Presidente), D^a Estefanía Pérez Soler (Secretaria), D. José María Martín Delgado (vocal), D. José Márquez García (vocal) y D. Antonio Rejón Cirre (vocal).
- f) El Comité de Inversiones tendrá la función primordial de informar al Consejo de Administración, sobre las inversiones y desinversiones de carácter estratégico y estable, que efectúe la entidad, ya sea directamente o a través de entidades de su grupo. En la fecha de registro del Documento de Registro, el Comité de Inversiones está compuesto por el Presidente del Consejo de Administración, D. Antonio Jara Andréu (Presidente) y por los siguientes vocales del Consejo, D. César Díaz Ruiz (Secretario) y D. Jesús Angel Quero Molina (vocal).

- g) El Comité de Retribuciones tendrá la función primordial de informar sobre la política general de retribuciones e incentivos para los miembros del Consejo de Administración y personal directivo. En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Retribuciones está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. Gonzalo Sánchez Vizcaíno (Presidente), D^a. Teresa de Nova Pozuelo (Secretaria) y D^a Susana Vela Morales (vocal).

En el Informe de Gobierno Corporativo de Caja General de Ahorros de Granada, disponible en la página web de la Entidad (www.cajagranada.es) y en la página web de la CNMV (www.cnmv.es), contiene información detallada sobre los órganos de gobierno de Caja General de Ahorros de Granada. En este informe se puede ampliar la información incluida en este Documento de Registro sobre los Órganos de Gobierno de la Entidad.

- h) La Dirección de la Entidad emisora, al nivel más elevado, está integrada por las siguientes personas:

Director General

D Ramón Martín López

Director General Adjunto de Medios

D. Luis Mendoza Terón

Director General Adjunto de Negocio

D. Francisco García Beato

Director General Adjunto-Secretario General

D. Gonzalo Suárez Martín

Director General Adjunto de Finanzas

D. Joaquín Espigares Cerdán

La dirección profesional de todos los miembros de la Alta Dirección de la Entidad Emisora, es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Ríos, nº 6 de Granada.

Principales actividades que las citadas personas ejercen fuera de la Entidad:

La representación, en sociedades participadas por la Entidad y otras sociedades significativas, de miembros del Consejo de Administración y Directivos de la Entidad a la fecha de inscripción del presente documento, es la siguiente:

CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Luis González Ruiz, Vicepresidente 1º del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente de Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía S.A.

D. Jose María de la Torre Martínez, Vicepresidente 2º del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, ha sido propuesto por el Consejo de Administración de CajaGranada de fecha 24 de febrero de 2010 como presidente de Servialogos Asesoramiento Integral S.A., pero está pendiente de nombramiento por la sociedad.

D. María Luisa Velázquez Barberá, Secretaria del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja Granada, SL.

D. Antonio Rejón Cirre, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de Inversiones Proigen, SL. y de Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía, S.A.

D. César Díaz Ruiz, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal del consejo de Corporación Caja de Granada, SL., de Inversiones Programada S.C.R. de Régimen Simplificado S.A. y Medical Insurance Company Limited. (aprobado por el Consejo de Administración de CajaGranada de fecha 24 de febrero de 2010 pero pendiente el nombramiento por la sociedad).

D. Gonzalo Sánchez Vizcaíno, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de Corporación Caja Granada SL., de Inversiones Programada S.C.R. de Régimen Simplificado S.A., de Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía S.A. y de Big Bang Servicios Avanzados SL. (propuesto por el Consejo de Administración de Corporación Caja Granada SL. de fecha 23 de marzo de 2010 pero pendiente de nombramiento por la sociedad).

D. Jesús Angel Quero Molina, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es presidente de CajaGranada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, SL.

D. Jose María Martín Delgado, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, SL. y Analistas Financieros Internacionales S.A.

D. Mariano Campos Aguilera, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada es vocal del Consejo de Administración de Impluvium 1 SL.

D. Pedro Antonio Torres Guerrero, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de La General Servicios-LGS, SL. y de Corporación Caja de Granada SL.

D. Pedro Granados Navas, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente del Consejo de Administración de Alhambra Hotel Investments, SL. y vocal del Consejo de Administración de Falstacen, SL.

D. Estefanía Pérez Soler, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal del Consejo de Administración de CajaGranada Mediación, operador de Banca-Seguros Vinculado SL. y de Unión Andaluza de Avales Sociedad de Garantía Recíproca (propuesta por el Consejo de Administración de CajaGranada de fecha 24 de febrero de 2010 pero pendiente de nombramiento por la sociedad)

D. María Elena Martín-Vivaldi Caballero, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal del Consejo de CajaGranada Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado SL.

D. Pilara Aranda Ramírez, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal de Corporación Caja de Granada SL., de Inversiones Programada S.c.R. de Régimen Simplificado S.A. y de Medical Insurance Company Limited (propuesta por el Consejo de Administración de CajaGranada de fecha 24 de febrero de 2010 pero pendiente de nombramiento por la sociedad)

D. Teresa Nova Pozuelo, vocal del Consejo de Administración de Caja General de Ahorros de Granada, es vocal del Consejo de Impluvium 1, SL.

DIRECTIVOS

D. Ramón Martín López, Director General de la Caja de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja de Granada, S.A., Medical Insurance Company Limited, Banco Europeo de Finanzas, S.A. y Ahorro Corporación Financiera S.A.

D. Gonzalo Suárez Martín, Director General Adjunto – Secretario General, es vocal de Corporación Caja Granada, SL., Euro 6000, S.A. e inversiones Programada S.C.R. de Régimen Simplificado S.A.

D. Joaquín Espigares Cerdán, Director General Adjunto de Finanzas, es vocal del Consejo de Administración de Ahorro Corporación Gestión S.G.I.I.C. S.A. y presidente de Sociedad de Explotación y Recuperación de Activos SL.. Además es vocal del Comité de Vigilancia de Ahorro Corporación Capital Premier F.C.R. y vocal del Comité de Inversores de Ahorro Corporación Capital Premier II, F.C.R. .

9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativos, de gestión y de supervisión

En el Código de Conducta y Responsabilidad Social de Caja General de Ahorros de Granada se definen las situaciones que pueden entrañar conflicto de intereses y las reglas para resolverlas.

No existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1, sus intereses privados y/o otros deberes y su actividad en la entidad emisora.

En relación con lo previsto en el artículo 127 ter de la LSA, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 9.1 no tienen conflictos de interés, directos o indirectos, con el interés de la Entidad.

Las operaciones de crédito, aval o garantía efectuadas ya sea directamente, indirectamente o a través de entidades dotadas, adscritas o participadas en favor de los miembros del Consejo de Administración, Comisión de Control y Alta Dirección, familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, son las siguientes:

Datos Consolidados (miles de euros)	2009	2008	2007
Consejo de Administración	546	532	617
Comisión de Control	484	541	187
Alta Dirección	375	403	179
Total	1.405	1.476	983

El conjunto de préstamos y créditos concedidos, lo han sido a tipos de mercado, excepto aquellos formalizados por aplicación del Convenio Colectivo de Cajas de Ahorros a las personas que reúnen la condición de empleados, que son los incluidos en el cuadro del apartado 9.1. en representación del Personal y los incluidos dentro del Personal Directivo. El detalle de todos los préstamos y créditos concedidos se encuentra publicado en la página web de nuestra Entidad, en los Informes de Gobierno Corporativo de 2007, 2008 y 2009.

10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Teniendo en cuenta que dada la naturaleza jurídica de la Entidad Emisora, ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, este capítulo no le es de aplicación.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

11.1. Información financiera histórica auditada

La información financiera histórica auditada de los dos últimos ejercicios cerrados, 2008 y 2009 siguen los modelos, los principios contables y las normas de valoración establecidas en la circular 4/2004 del Banco de España. Datos consolidados. Esta información se encuentra disponible en la página web de CajaGRANADA (www.cajagranada.es) y en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es).

Se incorporan por referencia las cuentas anuales auditadas relativas a los ejercicios 2008 y 2009.

- a) Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios auditados.

ACTIVO (En miles de Euros)	31/12/2009	31/12/2008	Var %
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	251.200	200.891	25,04
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	1.865	1.480	26,01
Otros instrumentos de capital	21	763	-97,25
Derivados de negociación	1.844	717	157,18
OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.	28.281	32.598	-13,24
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.617.829	1.780.828	-9,15
Valores representativos de deuda	1.313.105	1.414.248	-7,15
Otros instrumentos de capital	304.724	366.580	-16,87
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	189.981	240.713	-21,08
INVERSIONES CREDITICIAS ⁽¹⁾	10.729.680	11.257.613	-4,69
Depósitos en entidades de crédito	414.458	157.854	162,56
Crédito a la clientela	10.308.958	11.099.759	-7,12
Valores representativos de deuda	6.264	0	
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	27.576	0	
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	26.002	0	
DERIVADOS DE COBERTURA	113.325	68.630	65,12
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	40.557	37.359	8,56
PARTICIPACIONES	30.598	22.373	36,76
Entidades asociadas	30.598	22.373	36,76
Entidades multigrupo	0	0	
ACTIVOS POR REASEGUROS	11.117	11.026	0,83
ACTIVO MATERIAL	329.977	308.003	7,13
De uso propio	261.096	256.824	1,66
Inversiones inmobiliarias	28.917	18.860	53,32
Afecto a la Obra social	39.964	32.319	23,65
ACTIVO INTANGIBLE	17.493	18.479	-5,34
Otro activo intangible	17.493	18.479	-5,34
ACTIVOS FISCALES	190.937	130.887	45,88
Corrientes	49.742	18.463	169,41
Diferidos	141.195	112.424	25,59
OTROS ACTIVOS	368.842	122.095	>200
Existencias	354.339	109.765	>200
Resto	14.503	12.330	17,62
TOTAL ACTIVO	13.759.277	13.992.262	-1,67

⁽¹⁾ Activos titulizados incluidos en saldo de Inversiones Crediticias:

31/12/2008: 1.394.078 miles de euros

31/12/2009: 1.479.716 miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)	31/12/2009	31/12/2008	Var %
PASIVO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	13.849	8.344	65,98
Derivados de negociación	13.849	8.344	65,98
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	12.696.814	12.899.531	-1,57
Depósitos de bancos centrales	0	611.968	-100,00
Depósitos de entidades de crédito	500.969	538.235	-6,92
Depósitos de la clientela	10.607.980	10.509.452	0,94
Débitos representados por valores negociables	1.054.831	794.029	32,85
Pasivos subordinados	441.053	347.008	27,10
Otros pasivos financieros	91.981	98.839	-6,94
DERIVADOS DE COBERTURA	6.558	9.350	-29,86
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS	158.141	174.261	-9,25
PROVISIONES	50.255	62.282	-19,31
Fondos para pensiones y obligaciones similares	30.661	33.776	-9,22
Provisiones para impuestos	3.244	6.244	-48,05
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	10.260	10.464	-1,95
Otras provisiones	6.090	11.798	-48,38
PASIVOS FISCALES	38.225	33.271	14,89
Corrientes	3.303	10.952	-69,84
Diferidos	34.922	22.319	56,47
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	53.171	50.479	5,33
RESTO PASIVOS	14.250	14.459	-1,45
CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA			
TOTAL PASIVO	13.031.263	13.251.977	-1,67
PATRIMONIO NETO			
FONDOS PROPIOS	774.151	750.248	3,19
Fondo de dotación - escriturado	1.101	1.101	0,00
Prima de emisión			
Reservas	741.947	693.989	6,91
Reservas acumuladas	741.657	700.419	5,89
Remanente			
Reservas de entidades valoradas por el método de la participación	290	-6.430	-104,51
Resultado atribuido al grupo	31.109	55.403	-43,85
Menos: Dividendos y retribuciones	-6	-245	-97,55
AJUSTES POR VALORACIÓN	-46.238	-9.967	>200
Activos financieros disponibles para la venta	-46.726	-10.281	>200
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	
Diferencia de cambio	226	314	-28,03
Resto de ajustes por valoración	262	0	
INTERESES MINORITARIOS	101	4	>200
TOTAL PATRIMONIO NETO	728.014	740.285	-1,66
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	13.759.277	13.992.262	-1,67
CUENTAS DE ORDEN (Miles de euros)			
RIESGOS CONTINGENTES	352.829	388.684	-9,22
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.194.710	1.523.985	-21,61

El activo total gestionado por CajaGRANADA a 31 de diciembre de 2009 asciende a 13.759.279 miles de euros, con una disminución del 1,67% respecto al cierre de diciembre de 2008.

El crédito a la clientela, en un entorno generalizado de ralentización del crecimiento del crédito ha disminuido un 7,12% durante el ejercicio 2009 situándose la cifra de cierre de 2009 en 10.308.958 miles de euros.

La morosidad de la entidad a 31 de diciembre de 2009 se ha situado en el 4,68%, frente a una tasa del 3,24% al cierre del 2008. La cobertura de la morosidad ha pasado del 89,09% en diciembre de 2008 al 73,24% en diciembre de 2009.

El saldo en el balance de situación consolidado del epígrafe de 'Otros activos. Existencias' a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es de 354.339 y 109.765 miles de euros procedentes en su mayoría de las sociedades integradas en Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos S.L. e Impluvium 1, S.L., sociedad tenedora de participaciones de sociedades dedicadas a la actividad inmobiliaria. Durante el ejercicio 2009 Sociedad para la Explotación y Recuperación de Activos S.L. ha realizado varias compras de terrenos y edificios, cuyo valor en libros asciende a 228.456 miles de euros a 31 de diciembre de 2009. En este epígrafe también se incluyen los activos procedentes de adjudicaciones por importe de 47.659 miles de euros.

La cifra total reflejada en el epígrafe de pasivo 'Depósitos de la Clientela' se ha incrementado ligeramente, pasando de 10.509.452 miles de euros a 31 de diciembre de 2008 a 10.607.980 miles de euros a 31 de diciembre de 2009, lo que supone un incremento del 0,94%. En la cifra de Depósitos de la clientela se incluyen las emisiones de cédulas singulares hipotecarias y territoriales y las participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de diciembre de 2008, el importe contabilizado en este epígrafe era de 2.451.234 miles de euros en cédulas singulares hipotecarias y territoriales y 697.337 miles de euros por participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de diciembre de 2009 las cifras eran de 2.701.234 miles de euros y 581.208 miles de euros, respectivamente, lo que representa un incremento del 10,20% en la emisión de cédulas hipotecarias y una disminución del 16,65% en las participaciones emitidas a fondos de titulización. Descontando el efecto de las emisiones de cédulas singulares y de las participaciones emitidas a fondos de titulización, el importe de los depósitos a plazo de clientes han disminuido un 6,14%, mientras que las cuentas corrientes y los depósitos de ahorro se han incrementado en un 6,23%.

Los débitos representados por valores negociables han crecido 260.802 miles de euros, un 32,85%. Esta variación ha sido motivada, fundamentalmente, por una disminución del saldo efectivo de pagarés en circulación de 81.866 miles de euros – un 75,06% menos respecto al cierre de diciembre de 2007 - y un incremento de otros valores no convertibles de 400.000 miles de euros. Este importe corresponde a ocho emisiones de bonos simples con aval del estado realizadas en el ejercicio 2009, por un importe global de 550.000 miles de euros y a la amortización de 150.000 miles de euros de una emisión de bonos simples.

Los pasivos subordinados han aumentado de forma considerable respecto al cierre de 2008. Durante el ejercicio 2009, se ha amortizado de forma anticipada la 9ª emisión de Obligaciones Subordinadas, por importe de 40.000 miles de euros y en el mes de marzo de 2009 finalizó la suscripción de la 12ª Emisión de Obligaciones Subordinadas por un importe de 120.000 miles de euros. Además se ha llevado a cabo una emisión de Participaciones Preferentes Caja Granada serie A realizada por Caja Granada Preferentes SAU y se ha contabilizado el depósito subordinado por importe de 99.923 euros en el apartado de pasivos subordinados.

El patrimonio neto se redujo un 1,66%, hasta los 728.014 miles de euros, representando un 5,29% del balance total de la Entidad a 31 de diciembre de 2009. En 2008 el patrimonio neto ascendía a 740.285 miles de euros, representando igualmente el 5,29% del balance. Los fondos propios se han incrementado un 3,19%, desde 750.248 miles de euros a 774.151 miles de euros, mientras que los ajustes por valoración – que recogen la diferencia entre el valor de mercado y el de adquisición de los activos financieros disponibles para la venta - han pasado de -9.967 miles de euros a -46.238 miles de euros, recogiendo el efecto de las diferencias de valoración por las caídas en los mercados de valores.

b) Cuadro comparativo cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios auditados.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros)	31/12/2009	31/12/2008	Var %
Intereses y rendimientos asimilados	624.187	757.424	-17,59
Intereses y cargas asimiladas	-335.224	-475.189	-29,45
A) MARGEN DE INTERESES	288.963	282.235	2,38
Rendimiento de instrumentos de capital	3.236	7.710	-58,03
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1.324	115	>200
Comisiones percibidas	40.056	45.442	-11,85
Comisiones pagadas	-8.107	-7.660	5,84
Resultados de operaciones financieras (neto)	33.077	1.907	>200
Cartera de negociación	19.486	-394	>200
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	835	-4.478	-118,65
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	12.599	7.084	77,85
Otros	157	-305	-151,48
Diferencias de cambio (neto)	144	653	-77,95
Otros productos de explotación	62.901	82.419	-23,68
Ingresos de contratos de seguros y reaseguros emitidos	32.459	49.666	-34,65
Ventas e ingresos por prestación de servicios no financieros	19.029	18.625	2,17
Resto de productos de explotación	11.413	14.128	-19,22
Otras cargas de explotación	-38.684	-53.069	-27,11
Gastos de contratos de seguros y reaseguros	-32.644	-47.251	-30,91
Variación de Existencias	-2.230	-2.481	-10,12
Resto de cargas de explotación	-3.810	-3.337	14,17
B) MARGEN BRUTO	382.909	359.752	6,44
Gastos de administración	-203.112	-208.750	-2,70
Gastos de personal	-148.757	-150.620	-1,24
Otros gastos generales de administración	-54.355	-58.130	-6,49
Amortización	-19.384	-19.007	1,98
Dotaciones a provisiones	7.655	-7.394	>200
Pérdidas por deterioro de activos	-104.471	-76.464	36,63
Inversiones crediticias	-87.484	-70.091	24,81
Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	-16.987	-6.373	166,55
C) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	63.597	48.137	32,12
Pérdidas por deterioro del resto de activos	-56.932	-10.858	>200
Fondo de comercio y otro activo intangible	0	0	
Otros activos	-56.932	-10.858	>200
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	37.297	11.577	>200
Diferencia negativa en combinaciones de negocio		179	-100,00
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	-8.579	11.108	-177,23
D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	35.382	60.143	-41,17
Impuesto sobre beneficios	-4.431	-4.743	-6,58
E) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	30.951	55.400	-44,13
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	
F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	30.951	55.400	-44,13
RESULTADO ATRIBUIDO A INTERESES MINORITARIOS	-159	-3	>200
G) RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	31.109	55.403	-43,85

El margen de intereses a 31 de diciembre de 2009 alcanzó la cifra de 288.963 miles de euros, con un incremento del 2,38% respecto al cierre de 2008. El margen bruto ha aumentado un 6,44%, desde los 359.752 miles de euros del cierre de 2008 a los 382.909 miles de euros alcanzados en 2009. Este aumento ha estado motivado, fundamentalmente, por un aumento de los resultados por operaciones financieras que alcanzaron la cifra de 33.077 miles de euros en 2009, mientras que en 2008 fue de 1.907 miles de euros.

El resultado de explotación se ha situado en 63.597 miles de euros, con un incremento del 32,12% respecto al cierre de 2008, debido al esfuerzo y contención en gastos de administración. La pérdida por deterioro de activos de inversiones crediticias ha alcanzado en 2009 los 87.484 miles de euros, con un aumento del 24,81% respecto al cierre de 2008 a consecuencia de la situación de incremento de la morosidad en la Entidad. Respecto a la pérdida por deterioro de activos de Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias ha alcanzado un saldo a 31 de diciembre de 2009 de 16.987 miles de euros que representa un incremento del 166% debido a las pérdidas contabilizadas en las carteras de disponible para la venta, tanto de renta fija como variable.

La 'Pérdida por deterioro del resto de activos' recoge un saldo de 56.932 miles de euros a 31 de diciembre de 2009 y de 10.858 miles de euros a 31 de diciembre de 2008. Este incremento en el saldo ha sido derivado principalmente por el deterioro de las compras de edificios y terrenos realizadas por Sociedad de Explotación y Recuperación de Activos S.L. durante el ejercicio 2009, así como, por Impluvium 1 S.L.

Respecto al resultado antes de impuestos, se ha producido una disminución del 41,17% respecto al cierre de 2008, motivado, fundamentalmente, por el incremento de las pérdidas por deterioro de activos. Adicionalmente, se ha contabilizado en la partida de "Ganancias en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta" el importe derivado del acuerdo de mediación de seguros que Caja Granada realizó el 18 de enero de 2009 con una compañía de seguros (CASER) en determinados ramos de productos de No Vida. Como consecuencia de dicho acuerdo, la Caja se compromete a no distribuir productos de ninguna otra compañía aseguradora, ni directa ni indirectamente a través de su red. Como contraprestación al servicio de exclusividad la Entidad aseguradora abona a Caja Granada un importe de 35.000 miles de euros (27.636 miles de euros se han abonado a la Caja como contraprestación al activo intangible del uso de la red comercial de la Caja y el resto se ha abonado a la sociedad filial).

En el epígrafe de 'Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas' se recoge el deterioro de la cartera de 'activos no corrientes en venta' procedentes de adjudicaciones inmobiliarias derivadas de la situación actual de aumento de morosidad.

Finalmente, el resultado atribuido al grupo en 2009 se ha situado en 31.109 miles de euros, frente a los 55.403 miles de euros del ejercicio anterior.

c) Cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados y en base consolidada (En miles de euros):

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>	<u>Var %</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	29.294	111.370	-73,70
1.Resultado consolidado del ejercicio	30.951	55.400	-44,13
2.Ajustes para obtener los flujos de las actividades de explotación			
2.1 Amortización	19.384	19.007	1,98
2.2 Otros ajustes	149.519	91.939	62,63
	168.903	110.946	52,24
Resultado ajustado	199.854	166.346	20,14
3.Aumento/Disminución neta en los activos de explotación			
Cartera de negociación	-386	19.561	-101,97
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	4.317	11.565	-62,67
Activos financieros disponibles para la venta	99.988	-417.112	-123,97
Inversiones crediticias	399.902	-18.415	>200
Otros activos de explotación	-252.029	-124.086	103,11
	251.792	-528.487	-147,64
4.Aumento/Disminución neta en los pasivos de explotación			
Cartera de negociación	5.505	6.973	-21,05
Pasivos financieros a coste amortizado	-395.098	427.444	-192,43
Otros pasivos de explotación	-1.479	51.824	-102,85
	-391.072	486.241	-180,43
5.Cobros/Pagos por impuestos sobre beneficios	-31.280	-12.730	145,72
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-80.981	-60.397	34,08
6.Pagos (-):			
Activos materiales	-34.847	-19.211	81,39
Activos intangibles	-5.619	-13.452	-58,23
Participaciones	-12.147	-22.500	-46,01
Cartera de inversión a vencimiento	-27.576	0	
Activos no corrientes en venta	-14.895	-35.826	-58,42
Otros pagos relacionados con actividades de inversión			
	-95.084	-90.989	4,50
7.Cobros (+):			
Activos materiales			
Activos intangibles	10.986	0	
Participaciones		10.456	-100,00
Cartera de inversión a vencimiento		512	-100,00
Activos no corrientes en venta	3.117	2.859	9,02
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		16.765	-100,00
	14.103	30.592	-53,90
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	101.996	-22.072	>200
Pagos			
Pasivos subordinados	-115.000	-25.000	>200
Otros pagos relacionados con actividades de financiación			
	-115.000	-25.000	>200
Cobros			
Pasivos subordinados	216.996	2.928	>200
	216.996	2.928	>200
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3)	50.309	28.901	74,07
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	200.891	171.990	16,80
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	251.200	200.891	25,04
PROMEMORIA			
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
1.1 Caja	79.994	120.281	-33,49
1.2 Saldos equivalentes al efectivo en Bancos centrales	171.207	80.612	112,38

d) Políticas contables utilizadas y notas explicativas

La política contable utilizada y las notas explicativas en los estados financieros auditados, se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los dos últimos ejercicios auditados, años 2008 y 2009.

11.2. Estados financieros

Los Estados Financieros auditados de los ejercicios 2008 y 2009, individuales y consolidados están depositados en el Registro Oficial de Auditorías de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de CajaGRANADA. Dichos Estados Financieros obran en poder del Banco de España, y están disponibles en la Web de la entidad www.CajaGRANADA.es.

11.3. Auditoría de la información histórica anual

11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

Los Estados Financieros del ejercicio 2009 y 2008, individuales y consolidados han sido auditados y los Informes han sido emitidos sin salvedad por DELOITTE, SL., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita con el número S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.).

11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

11.3.3. Fuente de los datos financieros

No aplica.

11.4. Edad de la información financiera más reciente

La Entidad Emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente Documento.

11.5. Información intermedia y demás información financiera

11.5.1. Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros.

A continuación se detallan el balance consolidado a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2010 y la cuenta de resultados consolidados a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2010.

Balance consolidado a 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 (miles de euros)

A C T I V O (En miles de Euros)	31/03/2010	31/12/2009	Var. %
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	249.955	251.200	-0,50
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	1.046	1.865	-43,91
Otros instrumentos de capital	6	21	-71,43
Derivados de negociación	1.040	1.844	-43,60
OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.	11.474	28.281	-59,43
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.662.931	1.617.829	2,79
Valores representativos de deuda	1.354.724	1.313.105	3,17
Otros instrumentos de capital	308.207	304.724	1,14
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	196.355	189.981	3,36
INVERSIONES CREDITICIAS ⁽¹⁾	10.386.320	10.729.680	-3,20
Depósitos en entidades de crédito	224.131	414.458	-45,92
Crédito a la clientela	10.158.395	10.308.958	-1,46
Valores representativos de deuda	3.794	6.264	-39,43
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	28.062	27.576	2
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	26.248	26.002	0,95
DERIVADOS DE COBERTURA	141.850	113.325	25,17
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	54.596	40.557	34,62
PARTICIPACIONES	30.678	30.598	0,26
Entidades asociadas	30.678	30.598	0,26
Entidades multigrupo	0	0	
ACTIVOS POR REASEGUROS	11.467	11.117	3,15
ACTIVO MATERIAL	311.749	329.977	-5,52
De uso propio	252.514	261.096	-3,29
Inversiones inmobiliarias	18.220	28.917	-36,99
Afecto a la Obra social	41.016	39.964	2,63
ACTIVO INTANGIBLE	17.209	17.493	-1,62
Otro activo intangible	17.209	17.493	-1,62
ACTIVOS FISCALES	184.666	190.937	-3,28
Corrientes	42.180	49.742	-15,20
Diferidos	142.486	141.195	0,91
OTROS ACTIVOS	400.042	368.842	8,46
Existencias	383.445	354.339	8,21
Resto	16.597	14.503	14,44
TOTAL ACTIVO	13.492.045	13.759.277	-1,94

⁽¹⁾ Activos titulizados incluidos en saldo de Inversiones Crediticias:

31/12/2009: 1.479.716 miles de euros

31/03/2010: 1.437.194 miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)	31/03/2010	31/12/2009	Var.-%
PASIVO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	13.689	13.849	-1,16
Derivados de negociación	13.689	13.849	-1,16
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	12.429.471	12.696.814	-2,11
Depósitos de bancos centrales	0	0	
Depósitos de entidades de crédito	487.561	500.969	-2,68
Depósitos de la clientela	10.325.132	10.607.980	-2,67
Débitos representados por valores negociables	1.101.928	1.054.831	4,46
Pasivos subordinados	440.783	441.053	-0,06
Otros pasivos financieros	74.067	91.981	-19,48
DERIVADOS DE COBERTURA	5.149	6.558	-21,49
PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS	158.075	158.141	-0,04
PROVISIONES	47.063	50.255	-6,35
Fondos para pensiones y obligaciones similares	27.520	30.661	-10,24
Provisiones para impuestos	1.809	3.244	-44,24
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	10.243	10.260	-0,17
Otras provisiones	7.490	6.090	22,99
PASIVOS FISCALES	38.356	38.225	0,34
Corrientes	3.104	3.303	-6,02
Diferidos	35.252	34.922	0,94
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	51.427	53.171	-3,28
RESTO PASIVOS	13.036	14.250	-8,52
CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA			
TOTAL PASIVO	12.756.266	13.031.263	-2,11
PATRIMONIO NETO			
FONDOS PROPIOS	779.758	774.151	0,72
Fondo de dotación - escriturado	1.101	1.101	0,00
Prima de emisión			
Reservas	755.889	741.947	1,88
Reservas acumuladas	755.305	741.657	1,84
Remanente			
Reservas de entidades valoradas por el método de la participación	584	290	101,38
Resultado atribuido al grupo	22.768	31.109	-26,81
Menos: Dividendos y retribuciones		-6	-100,00
AJUSTES POR VALORACIÓN	-44.081	-46.238	-4,66
Activos financieros disponibles para la venta	-44.942	-46.726	-3,82
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	
Diferencia de cambio	317	226	40,27
Resto de ajustes por valoración	544	262	
INTERESES MINORITARIOS	101	101	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO	735.779	728.014	1,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	13.492.045	13.759.277	-1,94
CUENTAS DE ORDEN (Miles de euros)			
RIESGOS CONTINGENTES	338.885	352.829	-3,95
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.216.207	1.194.710	1,80

En términos comparativos de balance a fecha 31 de diciembre de 2009 y 31 de marzo de 2010, en un entorno de estancamiento de la actividad económica general, el balance consolidado de CajaGRANADA ha alcanzado un importe de 13.492.045 miles de euros, experimentado una disminución en el primer trimestre de 2010 del 1,94% .

El crédito a la clientela ha disminuido un 1,46% derivado del estancamiento en la actividad crediticia de Caja Granada englobada dentro de la situación general del sistema financiero

español. La tasa de morosidad a 31 de marzo de 2010 se ha incrementado hasta el 5.02% con una cobertura del 68,29%.

Los depósitos de la clientela han pasado de 10.607.980 euros a fecha 31 de diciembre de 2009 a 10.325.132 euros a 31 de marzo de 2010, representando una disminución del 2,67% en este período. En la cifra de Depósitos de la clientela se incluyen las emisiones de cédulas singulares hipotecarias y territoriales y las participaciones emitidas de fondos de titulización. A 31 de marzo de 2010, el importe contabilizado en este epígrafe era de 2.701.234 miles de euros en cédulas singulares hipotecarias y territoriales, cifra similar a la del cierre del ejercicio 2009 ya que no se han llevado a cabo por Caja General de Ahorros de Granada emisiones de estas características en el primer trimestre del año 2010.

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2010 (miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros)	31/03/2010	31/03/2009	Var.-%
Intereses y rendimientos asimilados	118.149	184.128	-35,83
Intereses y cargas asimiladas	-56.548	-108.501	-47,88
A) MARGEN DE INTERESES	61.600	75.627	-18,55
Rendimiento de instrumentos de capital	79	256	-69,14
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1.054		
Comisiones percibidas	9.263	9.850	-5,96
Comisiones pagadas	-1.346	-2.258	-40,39
Resultados de operaciones financieras (neto)	5.734	8.798	-34,83
Cartera de negociación	3.410	5.088	-32,98
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	778	-108	>200
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	1.863	4.042	-53,91
Otros	-317	-224	41,52
Diferencias de cambio (neto)	373	287	29,97
Otros productos de explotación	11.141	10.766	3,48
Ingresos de contratos de seguros y reaseguros emitidos	5.716	5.694	0,39
Ventas e ingresos por prestación de servicios no financieros	3.169	2.906	9,05
Resto de productos de explotación	2.256	2.166	4,16
Otras cargas de explotación	-8.192	-6.425	27,50
Gastos de contratos de seguros y reaseguros	-5.927	-5.566	6,49
Variación de Existencias	-500		
Resto de cargas de explotación	-1.765	-859	105,47
B) MARGEN BRUTO	79.704	96.901	-17,75
Gastos de administración	-50.463	-48.906	3,18
Gastos de personal	-37.526	-36.108	3,93
Otros gastos generales de administración	-12.937	-12.798	1,09
Amortización	-3.736	-4.522	-17,38
Dotaciones a provisiones	1.858	2.514	-26,09
Pérdidas por deterioro de activos	-1.214	-52.637	-97,69
Inversiones crediticias	-1.347	-50.219	-97,32
Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en PyG	133	-2.418	-105,50
C) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	26.150	-6.650	>200
Pérdidas por deterioro del resto de activos	-9.040	-28	>200
Fondo de comercio y otro activo intangible	0	0	
Otros activos	-9.040	-28	>200
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta	76	35.002	-99,78
Diferencia negativa en combinaciones de negocio			
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas	6.372	-4.798	>200
D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	23.557	23.526	0,13
Impuesto sobre beneficios	-789	-2.911	-72,90
E) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	22.768	20.615	10,44
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	
F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	22.768	20.615	10,44
RESULTADO ATRIBUIDO A INTERESES MINORITARIOS			
G) RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	22.768	20.615	10,44

El resultado consolidado del ejercicio a 31 de marzo de 2010 asciende a 22.768 miles de euros, lo que supone un incremento del 10,44% respecto al alcanzado a 31 de marzo de 2009, que fue de 20.615 miles de euros. El resultado de explotación en el primer trimestre de 2010 ha sido de 26.150 miles de euros, frente a -6.650 miles de euros del mismo período del año anterior. Las menos exigencias por deterioro de activos, tanto de 'Inversiones crediticias' como de 'Otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias' justifican esa diferencia respecto a las cifras de 31 de marzo de 2009.

En la partida 'Pérdidas por deterioro del resto de activos' por importe de - 9.040 miles de euros a fecha 31 de marzo de 2010 ha habido un incremento importante respecto a la cifra de 31 de marzo de 2009 que proviene mayoritariamente del deterioro de la existencias de Sociedad de Explotación y Recuperación de Activos S.L., así como de las distintas sociedades que pertenecen a Impluvium 1 S.L.

En 'Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta no clasificados como operaciones interrumpidas' se recogen los resultados generados por operaciones de 'sale and lease' de sucursales de la Entidad llevadas a cabo durante el primer trimestre del año 2010. El número total de operaciones han sido de 11 con un resultado neto positivo de 7.053 miles de euros, generando todas ellas un resultado positivo.

El resultado consolidado del ejercicio a fecha 31 de marzo de 2010 asciende a 22.768 miles de euros, que representa un incremento del 10.44% respecto a 31 de marzo de 2009.

Con fecha 25 de mayo de 2010, Caja Granada ha lanzado una oferta de recompra por un importe máximo de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE EUROS (350.000.000 €), de la "Primera Emisión de Obligaciones Simples de Caja Granada" por importe nominal total de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE EUROS (350.000.000 €), con un valor nominal de CINCUENTA MIL EUROS (50.000 €), con código ISIN ES0314982002, cotizadas en AIAF Mercada de Renta Fija y dirigida a los titulares de las mismas. El precio de compra ofrecido por Caja Granada será determinado por Caja Granada el 2 de junio de 2010 y no será inferior al 97,5% del valor nominal (no incluye cupón corrido) por cada Obligación. La liquidación de los valores está prevista el día 9 de junio de 2010. El objetivo de la operación es mejorar el perfil de vencimientos de financiación mayorista de la Entidad. Los efectos económicos estarán en función del precio y del importe final de recompra. Para cada bono recomprado, de nominal de 50.000 euros, si el precio final es el 97,50%, se obtendría un beneficio up-front y bruto de gastos de la operación de 1.250 euros.

11.5.2. Información financiera intermedia

No hay otra información financiera intermedia entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de este documento, salvo lo aportado como información financiera intermedia en el presente Documento Registro.

11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

La Entidad Emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en la Entidad Emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del grupo.

11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor

No se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del grupo consolidado, desde la última publicación de la información financiera auditada a 31 de diciembre de 2009 hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro.

12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la Entidad o su Grupo ni que puedan comprometer a la misma en un futuro, de forma significativa.

13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

13.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

No aplica.

13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

No aplica.

14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

La Entidad Emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se citan a continuación y que podrán examinarse en su domicilio social sito en: Granada, Avenida Fernando de los Ríos ,6 y en la Web Corporativa www.cajagranada.es y en Banco de España, durante el periodo de validez del presente documento de registro:

Relación de documentos:

- Escritura de Constitución.
- Estatutos.
- Cuentas Anuales 2008-2009 individuales y consolidadas, auditadas, que se podrán consultar también en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En nombre y representación de la entidad emisora, firma este documento de registro la siguiente persona, Granada, a 21 de mayo de 2010

D. José Antonio Martínez Garrido
Director de Gestión Financiera