

D. ILDEFONSO POLO DEL MÁRMOL, vice-secretario no consejero del consejo de administración de la mercantil MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. ("**MERLIN**") en ejercicio de las facultades que me vienen conferidas por el vigente artículo 109 del vigente Reglamento del Registro Mercantil, por medio de la presente:

CERTIFICO

Que el informe del verificador del estado de información no financiera (EINF) relativo al ejercicio 2022, remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en formato electrónico, es copia fiel del original emitido por dicho verificador.

Y A LOS EFECTOS LEGALES OPORTUNOS, expido el presente certificado en Madrid a 27 de febrero de 2023.

El Vice-Secretario no Consejero



D. Ildefonso Polo del Mármol