

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5878
NIF Fondo: V84026756
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051 C S051B S051 F S052D, S052E S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía. Modificación estado 5.4. B y C.

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	331.506	1001	374.352
I. Activos financieros a largo plazo	0002	331.506	1002	374.352
1. Activos titulizados	0003	326.504	1003	368.423
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	325.953	1005	367.981
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	887	1025	552
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-336	1027	-110
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	5.002	1029	5.929
2.1 Derivados de cobertura	0030	5.002	1030	5.929
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	110.648	1041	99.634
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.297	1042	3.019
V. Activos financieros a corto plazo	0043	58.660	1043	65.438
1. Activos titulizados	0044	58.660	1044	65.438
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	55.555	1046	61.240
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	148	1065	8
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	209
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.749	1067	4.972
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.797	1069	-991
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	48.691	1085	31.177
1. Tesorería	0086	48.691	1086	31.177
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	442.154	1088	473.986

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	357.395	1089	399.957
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	357.395	1094	399.957
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	338.644	1095	381.206
1.1 Series no subordinadas	0096	182.044	1096	224.606
1.2 Series subordinadas	0097	156.600	1097	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.751	1101	18.751
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.751	1102	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	79.757	1117	68.100
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	74.314	1123	61.841
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	55.650	1124	61.506
1.1 Series no subordinadas	0125	55.555	1125	61.240
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	95	1128	266
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	17	1131	28
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	17	1136	28
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	123	1139	307
3.1 Derivados de cobertura	0140	123	1140	307
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	18.524	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	18.524	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.443	1148	6.259
1. Comisiones	0149	5.426	1149	6.247
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	24
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	8.556	1153	7.797
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-3.156	1155	-1.579
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	17	1157	12
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	5.002	1158	5.929
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	5.002	1160	5.929
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	442.154	1162	473.986

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	899	1201		2201	3.787	3201	5.547
1.1 Activos titulizados	0202	822	1202		2202	3.787	3202	5.597
1.2 Otros activos financieros	0203	77	1203		2203		3203	-50
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-39	1204		2204	-702	3204	-1.689
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-116	1205		2205	-604	3205	-1.545
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	77	1206		2206	-98	3206	-144
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-101	1208		2208	-439	3208	-1.146
A) MARGEN DE INTERESES	0209	759	1209		2209	2.646	3209	2.712
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-661	1217		2217	-2.882	3217	-2.231
7.1 Servicios exteriores	0218	-121	1218		2218	-150	3218	-39
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-117	1220		2220	-117	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222		2222	-25	3222	-31
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-540	1224		2224	-2.732	3224	-2.192
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225		2225	-104	3225	-116
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226		2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-509	1228		2228	-2.604	3228	-1.971
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	-81
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.000	1231		2231	-1.038	3231	-116
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.000	1232		2232	-1.038	3232	-116
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-112	1238		2238	-304	3238	-365
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.014	1239		2239	1.578	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240		3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241		3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.122	1300		2300	-104	3300	84
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-239	1301		2301	2.135	3301	2.566
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	825	1302		2302	3.745	3302	5.720
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-122	1303		2303	-775	3303	-1.699
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	-1.256
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-884	1305		2305	-622	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-35	1306		2306	-105	3306	-50
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-23	1307		2307	-108	3307	-149
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-861	1309		2309	-1.976	3309	-2.121
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310		2310	-107	3310	-118
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311		2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-829	1313		2313	-1.845	3313	-1.979
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-22	1315		2315	-263	3315	-361
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-22	1320		2320	-263	3320	-361
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-442	1322		2322	17.618	3322	-25.674
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.193	1325		2325	-906	3325	-1.488
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	12.086	1326		2326	32.982	3326	48.129
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327	13.925	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	41
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	661	1330		2330	435	3330	531
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.554	1331		2331	-48.248	3331	-50.189
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1.635	1332		2332	18.524	3332	-24.186
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	-1.635	1333		2333	18.524	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	-24.186
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.564	1337		2337	17.514	3337	-25.590
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	50.255	1338		2338	31.177	3338	56.767
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	48.691	1339		2339	48.691	3339	31.177

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	2.483	1357		2357	-22.763	3357	-600
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	2.483	1358		2358	-22.763	3358	-600
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	101	1360		2360	-1.481	3360	1.146
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-2.584	1362		2362	24.244	3362	-546
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,46	0401	0,14	0421	0,00	0441	7,92	1381	1,28	1401	0,11	1421	0,02	1441	8,09	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	83,00	0467	27	0474	2	0481		0488	29	0495	5.411	0502		0509	5.440
De 1 a 3 meses	0461	34,00	0468	29	0475	2	0482		0489	31	0496	2.364	0503		0510	2.395
De 3 a 6 meses	0462	5,00	0469	30	0476	1	0483	10	0490	41	0497	523	0504		0511	564
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	160	0477		0484	3	0491	163	0498	364	0505		0512	527
De 9 a 12 meses	0464	1,00	0471	131	0478		0485	2	0492	133	0499		0506		0513	133
Más de 12 meses	0465	56,00	0472	4.428	0479		0486	77	0493	4.505	0500		0507		0514	4.505
Total	0466	181,00	0473	4.805	0480	5	0487	92	0494	4.902	0501	8.662	0508		1515	13.564

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	83,00	0522	27	0529	2	0536		0543	29	0550	5.411	0557		0564	5.440	0571		0578		0584	0,00
De 1 a 3 meses	0516	34,00	0523	29	0530	2	0537		0544	31	0551	2.364	0558		0565	2.395	0572	3.455	0579	3.455	0585	69,32
De 3 a 6 meses	0517	5,00	0524	30	0531	1	0538	10	0545	41	0552	523	0559		0566	564	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	160	0532		0539	3	0546	163	0553	364	0560		0567	527	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	1,00	0526	131	0533		0540	2	0547	133	0554		0561		0568	133	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	56,00	0527	4.428	0534		0541	77	0548	4.505	0555		0562		0569	4.505	0576	1.958	0583	1.958	0589	230,08
Total	0521	181,00	0528	4.805	0535	5	0542	92	0549	4.902	0556	8.662	0563		0570	13.564	0577	5.413			0590	250,58

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	5.224	1600	5.248	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	2.711	1601	1.446	2601	70
Entre 2 y 3 años	0602	1.517	1602	4.687	2602	189
Entre 3 y 4 años	0603	3.139	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	4.050	1604	6.143	2604	552
Entre 5 y 10 años	0605	60.647	1605	55.280	2605	22.397
Superior a 10 años	0606	309.856	1606	361.941	2606	1.851.792
Total	0607	387.144	1607	434.745	2607	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	13,24	1608	14,05	2608	25,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,08	1609	13,09	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.254,00	0630	73.469	1620	1.989,00	1630	66.093	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	2.348,00	0631	147.715	1621	2.471,00	1631	157.416	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	1.525,00	0632	122.224	1622	1.779,00	1632	146.959	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	394,00	0633	37.419	1623	555,00	1633	52.127	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624	42,00	0634	5.285	1624	90,00	1634	10.113	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625	2,00	0635	190	1625	8,00	1635	1.185	2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626	3,00	0636	735	1626	3,00	1636	740	2626		2636	
superior al 160%	0627	1,00	0637	106	1627	1,00	1637	111	2627		2637	
Total	0628	6.569,00	0638	387.143	1628	6.896,00	1638	434.744	2628	16.449,00	2638	1.875.000
Media ponderada (%)			0639	57,60			1639	60,87			2639	90,93

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,78	1650	1,01	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	1,40	2651	9,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	101,00	2652	2,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.039,00	0683	49.309	1660	1.089,00	1683	55.188	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	252,00	0684	14.558	1661	270,00	1684	16.256	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	95,00	0685	4.362	1662	99,00	1685	4.900	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	84,00	0686	5.982	1663	90,00	1686	6.904	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	321,00	0687	18.940	1664	324,00	1687	20.698	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	176,00	0688	9.823	1665	189,00	1688	11.116	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	386,00	0689	21.125	1666	398,00	1689	23.277	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	198,00	0690	10.684	1667	217,00	1690	12.085	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.700,00	0691	113.535	1668	1.791,00	1691	128.156	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	406	1669	9,00	1692	628	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	111,00	0693	4.314	1670	115,00	1693	4.819	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	256,00	0694	14.098	1671	269,00	1694	15.867	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	876,00	0695	56.248	1672	916,00	1695	63.281	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	5,00	0696	219	1673	6,00	1696	259	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	111,00	0697	5.553	1674	113,00	1697	6.123	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	52,00	0698	3.169	1675	52,00	1698	3.382	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	37,00	0699	1.639	1676	40,00	1699	2.179	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	410,00	0700	20.582	1677	434,00	1700	23.292	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	453,00	0701	32.598	1678	475,00	1701	36.335	2678	1.015,00	2701	140.892
Total España	0679	6.569,00	0702	387.144	1679	6.896,00	1702	434.745	2679	16.449,00	2702	1.875.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.569,00	0705	387.144	1682	6.896,00	1705	434.745	2682	16.449,00	2705	1.875.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,09			1710	1,06			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	14.000	237.599	17.184	17.000	285.846	17.184	100.000	1.718.400			
Total		0723	18.750	0724	394.199	1723	18.750	1724	442.446	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739	
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,64	76			NO	56.300				56.376		
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,19	19			NO	46.900				46.919		
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00				NO	53.400				53.400		
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00				NO	237.599				237.599		
Total						0740	95	0741		0743	394.199	0744		0745	394.294	0746

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,11	0748		0749	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364034	BONOS SERIE D			26	18.035							563	18.009				
ES0309364026	BONOS SERIE C			95	12.511							255	12.416				
ES0309364018	BONOS SERIE B			1	12.827							182	12.826				
ES0309364000	BONOS SERIE A	11.554	1.480.800	0	213.744	50.189	1.469.246	699	213.744								
Total		0754	11.554	0755	1.480.800	0756	122	0757	257.117	1754	50.189	1755	1.469.246	1756	1.699	1757	256.995

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	05/12/2014	SYP	BBB	BBB	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	13/05/2016	MDY	A1	Baa2	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	19/01/2016	SYP	AA-	A+	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	19/01/2016	SYP	AA+	A+	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	19/01/2016	SYP	AA+	AA	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	12.303	1765	12.950	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	2.711	1766	1.446	2766	70
Entre 2 y 3 años	0767	1.517	1767	4.687	2767	189
Entre 3 y 4 años	0768	3.139	1768	2.875	2768	552
Entre 4 y 5 años	0769	4.050	1769	3.268	2769	9.857
Entre 5 y 10 años	0770	60.647	1770	55.280	2770	12.540
Superior a 10 años	0771	309.832	1771	361.940	2771	1.851.792
Total	0772	394.199	1772	442.446	2772	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	13,24	1773	14,05	2773	25,00

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	18.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,84	1777	4,31	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	60,27	1792	64,60	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 08/06/2004			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 08/06/2004	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 08/06/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.416	7006	1.850	7009	0,37	7012	0,43	7015	0,30		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.416	7008	1.850	7011	0,37	7014	0,43	7017	0,30	7018	CAPITULO V
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023		7026		7029		7032		7035		7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

El Fondo de Reserva se encuentra en el Nivel Mínimo Requerido

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,025	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		01/01/2016	01/04/2016	01/07/2016	01/10/2016		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	18.750		
Cobros del periodo	0887	13.885	12.120	13.035	12.729		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-43	-37	-37	-53		
Pagos por derivados	0889	-135	-148	-190	-149		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.013	-11.594	-12.740	-11.676		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-34	-29	-24	-22		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	660	312	44	829		
Liquidación de comisión variable	0895	660	312	44	829		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS