

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios normales.

I. Hechos y operaciones significativos

En la partida *Inmovilizado en curso y anticipos* de la masa **ACTIVO NO CORRIENTE** del Activo del Balance, se ha producido un incremento notable debido a la activación de los gastos de ejecución material de la obra de rehabilitación del edificio adquirido en Julio del dos mil seis, en base a la norma de valoración 2ª del PGC vigente.

El grado de ejecución de la obra a finales del primer trimestre del ejercicio es del 70%, y, se espera que el edificio se encuentre en condiciones de explotación a finales del año dos mil nueve.

Además hay que reseñar que para el citado inmueble existe un contrato de arrendamiento firmado con un importante arrendatario, con el que la sociedad ya tiene una relación comercial históricamente muy satisfactoria, que garantiza la generación de liquidez vía rentas por un largo período contractual.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

El importe de la partida de **Gastos financieros** de la cuenta de PPGG ha sido activada como mayor valor del inmovilizado en curso reseñado en el párrafo anterior, en virtud de la Norma de Valoración y Registro 2^a.1. del nuevo PGC..

II. Situación financiera y resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es muy solvente debido a que los inmuebles que se encuentran en fase de explotación no tienen deuda viva originaria de adquisición o construcción, y, por tanto, son unidades productivas generadoras netas de beneficios.

El **beneficio acumulado** al cierre del primer trimestre será previsiblemente similar en los siguientes, debido a que la actividad es recurrente y tanto los ingresos como los gastos son gradualmente correlativos.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	70.886.657,64
II Inmovilizado material	45.046.326,71
1 Terrenos y construcciones	22.960.104,81
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	229,88
3 Inmovilizado en curso y anticipos	22.085.992,02
III Inversiones Inmobiliarias	25.274.703,29
1 Terrenos	6.753.519,47
2 Construcciones	18.521.183,82
V Inversiones financieras a largo plazo	565.627,64
5 Otros activos financieros	565.627,64
B) ACTIVO CORRIENTE	844.056,85
II Existencias	9.246,95
6 Anticipos a proveedores	9.246,95
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	486.413,48
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	43.742,39
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	442.671,09
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	348.396,42
1 Tesorería	348.396,42
TOTAL ACTIVO (A+B)	71.730.714,49

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	34.481.634,66
A-1) Fondos propios	34.481.634,66
I Capital	16.240.509,00
1 Capital escriturado	16.240.509,00
III Reservas	16.347.878,09
1 Legal y estatutarias	2.183.207,13
2 Otras reservas	14.164.670,96
IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-953.563,40
VII Resultado del ejercicio 2.008	2.294.514,20

VIII Resultado ejercicio 2.009 (Primer Trimestre)	552.296,77
B) PASIVO NO CORRIENTE	31.771.664,15
II Deudas a largo plazo	31.420.774,05
2 Deudas con entidades de crédito	30.798.806,93
5 Otros pasivos financieros	621.967,12
IV Pasivos por impuesto diferido	350.890,10
C) PASIVO CORRIENTE	5.477.415,68
III Deudas a corto plazo	1.779.276,40
2 Deudas con entidades de crédito	1.779.276,40
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.698.139,28
1 Proveedores	2.908.205,31
3 Acreedores varios	99.759,22
5 Pasivos por impuesto corriente	239.879,92
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	450.294,83
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	71.730.714,49

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL**A) OPERACIONES CONTINUADAS**

1 Importe neto de la cifra de negocios	1.228.913,91
b) Ingresos por arrendamientos	1.228.913,91
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.941.809,47
4 Aprovisionamientos	-1.941.809,47
a) Certificaciones de obra y gastos edificios en curso	-1.941.809,47
6 Gastos de personal	-11.917,26
a) Sueldos, salarios y asimilados	-9.104,07
b) Cargas sociales	-2.813,19
7 Otros gastos de explotación	-287.617,84
a) Servicios exteriores	-287.617,84
8 Amortización del Inmovilizado	-141.583,66

A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11) **787.795,15**

12 Ingresos financieros	480.481,48
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	480.481,48
b2) De terceros	480.481,48
13 Gastos financieros	-479.281,25
b) Por deudas con terceros	-479.281,25

A2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16) **1.200,23**

A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2) **788.995,38**

17 Impuestos sobre beneficios (Primer Trimestre) **-236.698,61**

**A4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER CONTINUADAS
(A3+17)** **552.296,77**

B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS **0,00**

A5) RESULTADO DEL PRIMER TRIMESTRE (A4+18) **552.296,77**