

TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 25/11/08 - 25/02/09

	Euros
I. Situación al 25/11/08:	21.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	21.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	48.013.992,53
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	9.108.539,37
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	18.336.764,10
Intereses:	20.303.852,36
Avance técnico neto (1):	264.836,70
Principal:	77.001,60
Intereses:	187.835,10
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	69.013.992,53
IV. Total intereses de la reinversión:	403.824,24
Intereses de la Cta. De Reversión	403.824,24
V. Recursos disponibles (III + IV):	69.417.816,77
VI. Gastos:	75.021,95
VII. Liquidación SWAP:	-4.047.545,08
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	20.303.852,36
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	16.256.307,28
VIII. Pago a los Bonos:	44.223.534,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	15.422.112,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.776.032,00
Amortización correspondiente al 25/02/09:	27.612.576,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	354.276,00
Retenciones practicadas a los bonos:	63.771,00
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	200.139,00
Retenciones practicadas a los bonos:	36.025,50
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	230.805,00
Retenciones practicadas a los bonos:	41.545,50
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	403.626,30
Retenciones practicadas a los bonos:	72.653,70
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-2.990.027,70
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	21.071.715,44
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 25/11/08:	21.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	58.194,86
Amortización préstamo subordinado .	13.520,58
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 25/02/09:	21.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:	264.836,70
Trimestre anterior	1.370.524,31
Trimestre actual	1.635.361,01

(2) Reinvertido hasta el 20/03/2009

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 1227/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 6liq.trimFeb09

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 25 de Febrero de 2009

I. BONOS A ES0377968005		
	Sobre 14400 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.396.610.352,00 €	96.986,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.422.112,00 €	1.070,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	27.612.576,00 €	1.917,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.368.997.776,00 €	95.069,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,069290%	95,069290%
II. BONOS B ES0377968013		
	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	354.276,00 €	1.180,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377968021		
	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	200.139,00 €	1.334,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377968039		
	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	230.805,00 €	1.538,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0377968047		
	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	403.626,30 €	1.922,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:		1.428.997.712,35 €
a) No Fallidas:		1.428.997.712,35 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:		27.445.303,47 €
a) Según calendario:		9.108.539,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		18.336.764,10 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		0,00%
b) Ultimo semestre:		4,79%
c) Ultimo trimestre:		4,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,57%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1228/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA IBERCAJA 6\Infoinver.trim\Feb09

TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/11/08-25/02/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	25 de mayo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono A: (M) Aaa Bono B: (M) A1 Bono C: (M) Baa2 Bono D: (M) Ba3 Bono E: (M) C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.368.997.776,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.069,29 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377968047
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/11/08-25/02/09
* Flujos de Caja del Período:25/11/08-25/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2009

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb09

TDA IBERCAJA 6*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 25/11/08 - 25/02/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		27.612.576,00
Amortización Participaciones Hip.	27.445.303,47	
Amortización Ptmos. Subordinados		13.520,58
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		16.610.958,30
Intereses recibidos de las PHs	20.303.852,36	
Intereses Ptmos. Subordinados		58.194,86
Intereses Inversiones Temporales	403.824,24	
Avance Técnico Neto	264.836,70	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		75.021,95
Neto SWAP a favor de la Parte B		4.047.545,08
Margen de intermediación financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	48.417.816,77	48.417.816,77
Saldo inicial 25/11/08	21.000.000,00	
A Inversiones Temporales		21.000.000,00
Total	69.417.816,77	69.417.816,77
Retenciones practicadas el 25/02/2009	2.990.027,70	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009		2.990.027,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1234/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\Feb09