

**Informe de Revisión Limitada**

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados  
e Informe de Gestión Consolidado Intermedio  
correspondientes al periodo de seis meses terminado  
el 30 de junio de 2023**

## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS

A los Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

### Informe sobre los estados financieros semestrales resumidos consolidados

---

#### Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos (en adelante, los estados financieros intermedios) de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (en adelante la Sociedad dominante) y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el balance consolidado al 30 de junio de 2023, y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado total de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, todos ellos consolidados, y las notas explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

---

#### Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

---

#### Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

---

### Párrafo de énfasis

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 2 de las notas explicativas adjuntas, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

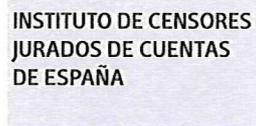
### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del período de seis meses terminando el 30 de junio de 2023 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión intermedio consolidado concuerda con los estados financieros intermedios del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión intermedio consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y sociedades dependientes.

---

### Párrafo sobre otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 100 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión.



ERNST & YOUNG, S.L.

28 de julio de 2023

2023 Núm. 01/23/16909

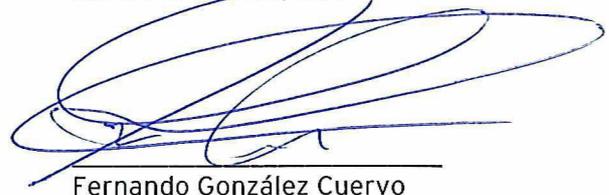
SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

.....

Sello distintivo de otras actuaciones

.....

ERNST & YOUNG, S.L.



Fernando González Cuervo



FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

**ESTADOS FINANCIEROS  
SEMESTRALES RESUMIDOS  
CONSOLIDADOS  
30 JUNIO 2023**

**BALANCE CONSOLIDADO (en miles de euros)**

<b>ACTIVO</b>	<i>Notas</i>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.175.458</b>	<b>9.874.542</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<i>5</i>	<b>2.372.315</b>	<b>2.342.148</b>
Concesiones		1.531.508	1.512.644
Fondo de Comercio		770.594	761.683
Otro inmovilizado intangible		70.213	67.821
<b>Inmovilizado material</b>	<i>6</i>	<b>3.705.044</b>	<b>3.496.804</b>
Terrenos y construcciones		1.047.148	1.027.556
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.657.896	2.469.248
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<i>7</i>	<b>2.119.111</b>	<b>2.122.854</b>
<b>Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación</b>	<i>8</i>	<b>535.480</b>	<b>502.629</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<i>9</i>	<b>955.728</b>	<b>910.567</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		<b>487.780</b>	<b>499.540</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.793.447</b>	<b>5.407.999</b>
<b>Existencias</b>		<b>1.205.198</b>	<b>1.143.202</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<i>15</i>	<b>2.872.755</b>	<b>2.409.262</b>
Clientes por ventas y prestación de servicios		2.457.658	2.020.809
Otros deudores		330.737	301.935
Activos por impuesto corriente		84.360	86.518
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<i>9</i>	<b>251.662</b>	<b>221.252</b>
<b>Otros activos corrientes</b>		<b>96.383</b>	<b>58.745</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>1.367.449</b>	<b>1.575.538</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>15.968.905</b>	<b>15.282.541</b>

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

**BALANCE CONSOLIDADO (en miles de euros)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<i>Notas</i>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<i>10</i>	<b>5.217.108</b>	<b>4.938.993</b>
<b>Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante</b>		<b>3.644.259</b>	<b>3.387.882</b>
Fondos propios		3.637.874	3.415.724
<i>Capital</i>		457.521	438.345
<i>Ganancias acumuladas y otras reservas</i>		2.932.043	2.689.461
<i>Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>		(7.665)	(27.264)
<i>Resultados del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</i>		255.975	315.182
Ajustes por cambios de valor		6.385	(27.842)
<b>Intereses minoritarios</b>		<b>1.572.849</b>	<b>1.551.111</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6.048.256</b>	<b>6.046.615</b>
<b>Subvenciones</b>		<b>221.175</b>	<b>202.864</b>
<b>Provisiones no corrientes</b>	<i>11</i>	<b>1.159.041</b>	<b>1.141.750</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<i>13</i>	<b>4.224.875</b>	<b>4.271.282</b>
Obligaciones y otros valores negociables	<i>12 y 13</i>	1.268.362	1.267.584
Deudas con entidades de crédito		2.385.625	2.471.818
Otros pasivos financieros		570.888	531.880
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		<b>288.641</b>	<b>281.977</b>
<b>Otros pasivos no corrientes</b>		<b>154.524</b>	<b>148.742</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.703.541</b>	<b>4.296.933</b>
<b>Provisiones corrientes</b>	<i>11</i>	<b>153.521</b>	<b>148.074</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<i>13</i>	<b>1.625.236</b>	<b>1.333.125</b>
Obligaciones y otros valores negociables	<i>12 y 13</i>	851.244	773.163
Deudas con entidades de crédito		486.431	306.531
Otros pasivos financieros		287.561	253.431
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.924.784</b>	<b>2.815.734</b>
Proveedores		1.258.693	1.232.393
Otros Acreeedores		1.610.283	1.559.731
Pasivos por impuesto corriente		55.808	23.610
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>15.968.905</b>	<b>15.282.541</b>

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (en miles de euros)

	<i>Notas</i>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>4.319.796</b>	<b>3.584.351</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo		45.301	23.745
Otros ingresos de explotación		96.925	92.589
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		3.232	22.820
Aprovisionamientos		(1.697.417)	(1.369.743)
Gastos de personal		(1.213.123)	(1.079.901)
Otros gastos de explotación		(821.355)	(670.678)
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		(278.611)	(242.125)
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	14	(7.445)	34.219
Otros resultados		17.847	(13.297)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>465.150</b>	<b>381.980</b>
Ingresos financieros		38.596	19.332
Gastos financieros		(99.956)	(74.612)
Otros resultados financieros	14	(1.373)	53.717
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(62.733)</b>	<b>(1.563)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	14	12.738	12.157
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>415.155</b>	<b>392.574</b>
Impuesto sobre beneficios		(98.913)	(89.295)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>316.242</b>	<b>303.279</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>316.242</b>	<b>303.279</b>
<b>Resultado atribuido a la entidad dominante</b>		<b>255.975</b>	<b>226.571</b>
<b>Resultado atribuido a intereses minoritarios</b>	<b>14</b>	<b>60.267</b>	<b>76.708</b>
<b>RESULTADO POR ACCIÓN (euros)</b>			
Básico		0,59	0,54
Diluido		0,59	0,54

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

## ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS (en miles de euros)

	30/06/2023	30/06/2022
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>316.242</b>	<b>303.279</b>
Otro resultado global – Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	(680)	669
Por ganancias y pérdidas actuariales (*)	(657)	906
Efecto impositivo	(23)	(237)
Otro resultado global – Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	47.125	103.512
<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global</b>	<b>20.291</b>	<b>(6.252)</b>
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	20.330	(6.289)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(39)	37
<b>Coberturas de los flujos de efectivo</b>	<b>1.695</b>	<b>38.663</b>
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	6.519	35.259
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(4.824)	3.404
<b>Diferencias de conversión</b>	<b>29.180</b>	<b>60.632</b>
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	29.180	60.632
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
<b>Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas</b>	<b>(1.947)</b>	<b>19.731</b>
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	(1.261)	19.494
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(686)	237
<b>Efecto impositivo</b>	<b>(2.094)</b>	<b>(9.262)</b>
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>362.687</b>	<b>407.460</b>
<b>Atribuidos a la entidad dominante</b>	<b>288.738</b>	<b>298.736</b>
<b>Atribuidos a intereses minoritarios</b>	<b>73.949</b>	<b>108.724</b>

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

(\*) Importes que en ningún caso se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (en miles de euros)**

	Capital social	Prima de emisión y reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Ajustes por cambio de valor	Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	Intereses minoritarios	Total Patrimonio Neto
<i>Notas</i>								
<b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>425.174</b>	<b>2.142.592</b>	<b>(26.674)</b>	<b>580.135</b>	<b>(114.133)</b>	<b>3.007.094</b>	<b>1.433.571</b>	<b>4.440.665</b>
<b>Total de ingresos y gastos del ejercicio</b>	-	<b>263</b>	-	<b>226.571</b>	<b>71.902</b>	<b>298.736</b>	<b>108.724</b>	<b>407.460</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>14.871</b>	<b>(25.654)</b>	<b>(10.486)</b>	-	-	<b>(21.269)</b>	<b>(33.191)</b>	<b>(54.460)</b>
Aumentos/(Reducciones) de capital	10 14.871	(14.871)	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	10 -	(10.783)	-	-	-	<b>(10.783)</b>	(33.191)	(43.974)
Op. con acciones o participac. patrimonio propias (netas)	-	-	(10.486)	-	-	<b>(10.486)</b>	-	<b>(10.486)</b>
<b>Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	10 -	<b>579.579</b>	-	<b>(580.135)</b>	<b>(458)</b>	<b>(1.014)</b>	<b>48.082</b>	<b>47.068</b>
<b>Patrimonio neto a 30 de junio de 2022</b>	<b>440.045</b>	<b>2.696.780</b>	<b>(37.160)</b>	<b>226.571</b>	<b>(42.689)</b>	<b>3.283.547</b>	<b>1.557.186</b>	<b>4.840.733</b>
<b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>438.345</b>	<b>2.689.461</b>	<b>(27.264)</b>	<b>315.182</b>	<b>(27.842)</b>	<b>3.387.882</b>	<b>1.551.111</b>	<b>4.938.993</b>
<b>Total de ingresos y gastos del ejercicio</b>	-	<b>(669)</b>	-	<b>255.975</b>	<b>33.432</b>	<b>288.738</b>	<b>73.949</b>	<b>362.687</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>19.176</b>	<b>(72.959)</b>	<b>19.599</b>	-	-	<b>(34.184)</b>	<b>(35.805)</b>	<b>(69.989)</b>
Aumentos/(Reducciones) de capital	10 19.176	(53.507)	34.331	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	10 -	(19.452)	-	-	-	<b>(19.452)</b>	(35.805)	(55.257)
Op. con acciones o participac. patrimonio propias (netas)	-	-	(14.732)	-	-	<b>(14.732)</b>	-	<b>(14.732)</b>
<b>Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	10 -	<b>316.210</b>	-	<b>(315.182)</b>	<b>795</b>	<b>1.823</b>	<b>(16.406)</b>	<b>(14.583)</b>
<b>Patrimonio neto a 30 de junio de 2023</b>	<b>457.521</b>	<b>2.932.043</b>	<b>(7.665)</b>	<b>255.975</b>	<b>6.385</b>	<b>3.644.259</b>	<b>1.572.849</b>	<b>5.217.108</b>

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO)

(en miles de euros)

	30/06/2023	30/06/2022
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>415.155</b>	<b>392.574</b>
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>290.016</b>	<b>167.374</b>
Amortización del inmovilizado	282.835	245.809
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	7.445	(34.219)
Otros ajustes del resultado (netos)	(264)	(44.216)
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>(519.557)</b>	<b>(154.086)</b>
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(14.649)</b>	<b>1.399</b>
Cobros de dividendos	35.951	16.028
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	(50.600)	(14.629)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>170.965</b>	<b>407.261</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(449.184)</b>	<b>(543.212)</b>
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio inmobiliarias	(39.974)	(165.534)
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(388.417)	(241.035)
Otros activos financieros	(20.793)	(136.643)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>13.615</b>	<b>28.160</b>
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio inmobiliarias	3.697	9.759
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	6.664	17.632
Otros activos financieros	3.254	769
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>50.731</b>	<b>37.214</b>
Cobros de intereses	18.617	6.901
Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	32.114	30.313
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(384.838)</b>	<b>(477.838)</b>
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio</b>	<b>(20.586)</b>	<b>(18.169)</b>
Emisión/(amortización)	456	(109)
(Adquisición)/enajenación de valores propios	(21.042)	(18.060)
<b>Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>120.820</b>	<b>(239.898)</b>
Emisión	1.003.418	1.514.716
Devolución y amortización	(882.598)	(1.754.614)
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de instrumentos de patrimonio</b>	<b>(20.485)</b>	<b>(9.416)</b>
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(82.529)</b>	<b>(64.461)</b>
Pagos de intereses	(83.451)	(66.876)
Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	922	2.415
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(2.780)</b>	<b>(331.944)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8.564</b>	<b>20.484</b>
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>(208.089)</b>	<b>(382.037)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>	<b>1.575.538</b>	<b>1.535.525</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	<b>1.367.449</b>	<b>1.153.488</b>

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2023.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE	Página
1. Actividad del Grupo	1
2. Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados	1
3. Políticas, métodos contables y otra información	2
- Políticas y métodos contables	
- Estimaciones realizadas	
- Otra información	
4. Variaciones del perímetro de consolidación	4
5. Inmovilizado intangible	7
6. Inmovilizado material	10
- Detalle del Inmovilizado material	
- Adquisiciones y enajenaciones de elementos del inmovilizado material	
- Compromisos de adquisición del inmovilizado material	
7. Inversiones inmobiliarias	12
8. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	13
9. Activos financieros	14
10. Patrimonio neto	16
- Capital	
- Ajustes por cambio de valor	
- Acciones y participaciones en patrimonio propias	
11. Provisiones no corrientes y corrientes	18
12. Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de la deuda	20
13. Pasivos financieros	21
14. Ingresos y gastos	23
15. Información segmentada	24
16. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos de carácter contingente	31
17. Riesgos financieros y no financieros	33
18. Plantilla media del Grupo consolidado	35
19. Remuneraciones recibidas por los administradores y por los directivos	36
20. Transacciones con partes vinculadas	36
21. Hechos posteriores	37

## 1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

---

El Grupo FCC está constituido por la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional que desarrollan su actividad en las siguientes áreas de negocio:

- **Servicios Medioambientales.** Servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales, incluyendo tanto la construcción como la operación de plantas de tratamiento, conservación de zonas verdes y la valorización energética de residuos. Se incluyen, asimismo, los acuerdos de concesión relacionados con servicios medioambientales.
- **Gestión Integral del Agua.** Servicios relacionados con el ciclo integral del agua: captación, potabilización y distribución de agua para consumo humano; captación, filtración y depuración de aguas residuales; diseño, construcción, explotación y mantenimiento de infraestructuras del agua para servicios municipales, industriales, agrícolas, etc. Se incluyen, asimismo, los acuerdos de concesión relacionados con el ciclo integral del agua.
- **Construcción.** Especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines: autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc.
- **Inmobiliaria.** Dedicada a la promoción de viviendas y alquiler de oficinas, locales comerciales y viviendas.
- **Cemento.** Dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón y mortero.
- **Concesiones.** Incluye principalmente los acuerdos de concesión relativos a la explotación de autovías, túneles y otras infraestructuras similares y a tranvías urbanos.

La actividad Internacional supone aproximadamente el 46,5% (44% en el primer semestre del ejercicio 2022) del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC, realizándose principalmente en mercados de Europa, América Latina, Oriente Medio y Estados Unidos de América.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS

---

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados a 30 de junio de 2023 han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones que lo desarrollan y se presentan de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo dispuesto en Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado regulado de la Unión Europea.

La información financiera intermedia se ha preparado con objeto de actualizar el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo FCC correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022. En consecuencia, para una completa comprensión de la información que se incluye en la misma, es recomendable tener presente las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022 que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas del 14 de junio de 2023.

La información financiera intermedia está compuesta por los estados financieros semestrales resumidos consolidados: Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo. Adicionalmente y de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, se acompaña a dichos estados financieros semestrales resumidos consolidados las notas explicativas exigidas por la misma con objeto de revelar la información acerca de los sucesos y transacciones significativas para la comprensión del período intermedio.

#### Reclasificaciones realizadas

Durante el primer semestre del ejercicio 2023 y 2022 no se han producido reclasificaciones significativas.

#### Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

El Grupo tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones a las normas emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea, cuando entren en vigor, si le son aplicables. Aunque el Grupo está actualmente analizando su impacto, en función de los análisis realizados hasta la fecha, estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

#### Normas e interpretaciones significativas aplicadas a 30 de junio 2023

Tanto en los seis primeros meses del ejercicio 2023, como en el mismo periodo del ejercicio 2022, el Grupo no aplicó ninguna norma o interpretación adicional a las aplicadas al cierre de 31 de diciembre del ejercicio anterior que hubiera supuesto un impacto significativo en sus estados financieros.

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados adjuntos se expresan en miles de euros.

### **3. POLÍTICAS, MÉTODOS CONTABLES Y OTRA INFORMACIÓN**

#### a) Políticas y métodos contables

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 (nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2022).

#### b) Estimaciones realizadas

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos siguiendo los mismos criterios que en la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC del ejercicio 2022 (nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2022).

Respecto al gasto por impuesto sobre sociedades hay que indicar que para los periodos intermedios, de acuerdo con la NIC 34, se cuantifica según la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.

c) Principio de empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad Dominante ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, en base a que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo para financiar adecuadamente sus operaciones. En la nota 17 de estos estados financieros semestrales resumidos consolidados se expone la evolución de los riesgos a los que se halla expuesto el Grupo y sus factores mitigantes.

d) Provisiones y pasivos contingentes

En las notas 18 “Provisiones no corrientes y corrientes” y 25 “Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes” de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se facilita información sobre las provisiones y pasivos contingentes a dicha fecha. Los cambios producidos durante el primer semestre del ejercicio 2023 se indican en las notas 11 y 16.

e) Comparación de la información

La información contenida en los estados financieros semestrales resumidos consolidados correspondientes al primer semestre de 2022 se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, mientras que el balance a esta fecha se compara con el presentado en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022.

f) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta la importancia relativa en los estados financieros semestrales resumidos consolidados del semestre.

g) Estado de flujos de efectivo consolidado

En los estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de explotación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo consolidado resumido, se ha considerado como “efectivo y equivalentes de efectivo” la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### 4. VARIACIONES DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

En el mes de junio de 2023, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha acordado la venta a CPP Investments de un porcentaje minoritario del 24,99% del capital de su filial FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U. El precio a pagar por CPP Investments asciende a 965 millones de euros. El cierre de la Operación está sujeto a condiciones suspensivas, motivo por el cual la operación no ha sido registrada en los presentes estados financieros semestrales resumidos.

El 2 de febrero de 2022, FCC Aqualia, S.A. adquirió una participación del 65% sobre el grupo Georgia Global Utilities (en adelante GGU), por importe de 158.968 millones de euros, empresa de servicios públicos de agua y energía renovable en Georgia. La citada adquisición se instrumentalizó en dos fases. En la primera, FCC Aqualia, S.A. (en adelante Aqualia) adquirió el 65% de GGU. La segunda fase, se hallaba inicialmente sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas.

El acuerdo entre los socios establecía que en el periodo que medió entre la toma de control y el perfeccionamiento de la segunda fase del acuerdo, Aqualia ostentaba el control del negocio de servicios públicos del agua con una participación del 80% y no tenía ni derechos sobre los activos, ni obligaciones sobre los pasivos, ni derecho alguno a los rendimientos obtenidos por el negocio de energía controlado por el socio minoritario. Por todo ello, desde la fecha de toma de control, FCC Aqualia, S.A. pasó a consolidar globalmente los activos y pasivos e imputarse el 80% del resultado obtenido correspondientes a la actividad de agua y no consolidó el negocio de energía reclasificando sus activos y pasivos afectos como activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta, siendo su contrapartida intereses minoritarios (nota 10), no reconociendo resultado alguno en su cuenta de resultados derivado del citado negocio de energía.

Posteriormente, durante el segundo semestre del ejercicio 2022 se perfeccionó la segunda fase con la escisión del negocio de energía, tras cumplirse las mencionadas condiciones suspensivas, entre ellas la amortización de los bonos que el Grupo GGU tenía emitidos en el momento de la compra (nota 13) de tal forma que Aqualia participa exclusivamente en un 80% del negocio de servicios públicos del agua tras el intercambio de la participación del 65% en el negocio de energía por el 15% del negocio del agua. Por consiguiente, se dieron de baja del balance los activos mantenidos para la venta y los intereses minoritarios citados en el párrafo anterior.

Adicionalmente, existe un put a favor del minoritario y un call a favor de FCC Aqualia por el 20% de participación que ostenta el minoritario sobre el negocio de servicios públicos del agua cuyo valor razonable se encuentra registrado como un pasivo financiero (nota 13).

A continuación se detalla la composición de los balances incorporados por las combinaciones de negocios en el primer semestre de 2022:

<b>2022</b>	<b>Grupo Georgia Global Utilities</b>
<b>Activo no corriente</b>	<b>343.491</b>
Inmovilizado intangible	1.230
Inmovilizado material	342.157
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	-
Activos financieros no corrientes	104
Activos por impuestos diferidos	-
<b>Activo corriente</b>	<b>159.569</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	133.150
Existencias	1.838
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.464
Otros activos financieros corrientes	-
Otros activos corrientes	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	17.117
<b>Total activo</b>	<b>503.060</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>210.271</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>188.716</b>
Subvenciones	-
Provisiones no corrientes	-
Pasivos financieros no corrientes	179.451
Pasivos por impuestos diferidos	-
Otros pasivos no corrientes	9.265
<b>Pasivo corriente</b>	<b>104.073</b>
Pasiv.vinculados c/activos no ctes.mant.para venta	87.294
Provisiones corrientes	-
Pasivos financieros corrientes	4.432
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.347
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<b>503.060</b>

Como consecuencia de la citada combinación de negocios se procedió a determinar el valor razonable de los activos adquiridos. El valor razonable de los activos se determinó mediante el descuento a una tasa de mercado de los flujos de caja que se estima van a generar en el horizonte temporal de las concesiones actualmente en vigor. Tales flujos se estimaron internamente en base a la experiencia pasada del Grupo, basándose en su caso, en los Planes Económicos Financieros de las concesiones aplicando las hipótesis y variables macroeconómicas oportunas en cada caso. El cuadro siguiente muestra los importes asignados a activos y pasivos para reflejar su valor razonable en la fecha de toma de control:

<b>2022</b>	<b>Grupo Georgia Global Utilities</b>
Inmovilizado intangible	-
Inmovilizado material	190.959
Activos financieros no corrientes	-
<b>Total asignaciones al activo</b>	<b>190.959</b>
Pasivo no corriente (pasivos por impuestos diferidos)	-
<b>Total asignaciones al pasivo</b>	<b>-</b>
<b>Total asignaciones netas</b>	<b>190.959</b>

A continuación se facilita la conciliación entre la contraprestación transferida en la combinación de negocios anterior, el importe de los intereses minoritarios reconocidos y el valor razonable de los activos netos adquiridos:

<b>2022</b>	<b>Grupo Georgia Global Utilities</b>
Importe de la adquisición	158.968
Valor razonable Intereses Minoritarios adquiridos	45.603
(-) Valor razonable activos netos	(210.271)
(-) Impacto en reservas valoración put	5.700
<b>Fondo de comercio</b>	<b>-</b>

La combinación de negocios anterior, perfeccionada el pasado mes de febrero de 2022, aportó los ingresos ordinarios y resultados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta siguientes:

<b>2022</b>	<b>Grupo Georgia Global Utilities</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>31.170</b>
Otros ingresos	24
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>11.076</b>
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>13.281</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>5.419</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>7.862</b>

De haber consolidado el grupo anterior desde 1 de enero de 2022, los ingresos ordinarios y resultados aportados hubiesen sido los siguientes:

<b>2022</b>	<b>Grupo Georgia Global Utilities</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>35.707</b>
Otros ingresos	29
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>12.348</b>
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>15.402</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>6.284</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>9.118</b>

## **5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

La composición neta del inmovilizado intangible a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>30.06.2023</b>				
Concesiones	2.990.376	(1.413.161)	(45.707)	1.531.508
Fondo de comercio	1.934.922	-	(1.164.328)	770.594
Otros activos intangibles	271.382	(188.693)	(12.476)	70.213
	<b>5.196.680</b>	<b>(1.601.854)</b>	<b>(1.222.511)</b>	<b>2.372.315</b>
<b>31.12.2022</b>				
Concesiones	2.908.310	(1.343.901)	(51.765)	1.512.644
Fondo de comercio	1.912.627	-	(1.150.944)	761.683
Otros activos intangibles	261.399	(181.184)	(12.394)	67.821
	<b>5.082.336</b>	<b>(1.525.085)</b>	<b>(1.215.103)</b>	<b>2.342.148</b>

### **a) Concesiones**

En este epígrafe se recogen los activos intangibles correspondientes a los acuerdos de concesión de servicios.

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2022 han sido los siguientes:

	Concesiones	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>Saldo a 31.12.22</b>	<b>2.908.310</b>	<b>(1.343.901)</b>	<b>(51.765)</b>	<b>1.512.644</b>
Entradas o dotaciones	18.137	(63.515)	(223)	(45.601)
Salidas, bajas o reducciones	(1.519)	1.427	6.281	6.189
Diferencias de conversión	48.513	(7.250)	-	41.263
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	16.935	78	-	17.013
<b>Saldo a 30.06.23</b>	<b>2.990.376</b>	<b>(1.413.161)</b>	<b>(45.707)</b>	<b>1.531.508</b>

	Concesiones	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor Neto
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>2.718.925</b>	<b>(1.224.776)</b>	<b>(54.443)</b>	<b>1.439.706</b>
Entradas o dotaciones	15.676	(57.246)	(101)	(41.671)
Salidas, bajas o reducciones	(1.322)	887	693	258
Diferencias de conversión	32.511	(6.288)	-	26.223
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	5.003	(52)	55	5.006
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>2.770.793</b>	<b>(1.287.475)</b>	<b>(53.796)</b>	<b>1.429.522</b>

El concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos”, recoge en los seis primeros meses del ejercicio 2023, principalmente, el registro de los compromisos de inversiones futuras incluidas en tarifa como mayor valor del activo intangible con contrapartida en provisiones (nota 11) en la sociedad FCC Aqualia, S.A. por importe de 8.414 miles de euros (8.418 miles de euros a 30 de junio de 2022).

### b) Fondo de comercio

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2022 se deben principalmente a diferencias de conversión:

<b>Saldo a 31.12.22</b>	<b>761.683</b>
<b>Variaciones del perímetro, diferencias de conversión y otros:</b>	
Grupo FCC Environment (UK)	9.848
Resto	(937) 8.911
<b>Saldo a 30.06.23</b>	<b>770.594</b>
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>948.976</b>
<b>Variaciones del perímetro, diferencias de conversión y otros:</b>	
Grupo FCC Environment (UK)	(5.716)
Resto	1.168 (4.548)
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>944.428</b>

El desglose del fondo de comercio a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Grupo FCC Environment (UK)	304.842	294.994
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	143.098	143.098
Grupo FCC Environment CEE	136.793	136.793
FCC Aqualia, S.A.	82.764	82.764
Houston Waste Solutions, Llc.	23.235	23.671
FCC Ámbito, S.A.	23.311	23.311
Premier Waste Services, Llc.	22.529	22.951
FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.L.U.	21.499	21.499
Canteras de Aláiz, S.A.	4.332	4.332
Resto	8.191	8.270
	<b>770.594</b>	<b>761.683</b>

Las políticas de análisis de deterioro aplicado por el Grupo a sus fondos de comercio se describen en las notas 3 b) y 6 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022. El Grupo, tras analizar la situación actual, no ha detectado indicios de deterioro en sus fondos de comercio más relevantes, por lo que no se ha registrado deterioro alguno.

El impacto de la invasión rusa de Ucrania ha sido limitado, habiéndose tenido en cuenta el incremento del coste de la energía y el aumento de los tipos de interés. Los citados incrementos no han supuesto deterioros, ya sea por haber sido compensados por el aumento del importe de los flujos de caja esperados o por la holgura del exceso del valor recuperable sobre el valor en libros de las respectivas unidades generadoras de caja.

### c) Otro inmovilizado intangible

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2022 han sido los siguientes:

	<b>Otro inmovilizado intangible</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioros</b>	<b>Valor neto</b>
<b>Saldo a 31.12.22</b>	<b>261.399</b>	<b>(181.184)</b>	<b>(12.394)</b>	<b>67.821</b>
Entradas o dotaciones	9.573	(8.122)	(3)	1.448
Salidas, bajas o reducciones	(1.584)	1.371	-	(213)
Diferencias de conversión	1.558	(688)	(79)	791
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	436	(70)	-	366
<b>Saldo a 30.06.23</b>	<b>271.382</b>	<b>(188.693)</b>	<b>(12.476)</b>	<b>70.213</b>
	<b>Otro inmovilizado intangible</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioros</b>	<b>Valor neto</b>
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>378.188</b>	<b>(305.143)</b>	<b>(16.494)</b>	<b>56.551</b>
Entradas o dotaciones	6.108	(6.600)	(1)	(493)
Salidas, bajas o reducciones	(8.280)	7.671	563	(46)
Diferencias de conversión	1.241	(368)	(33)	840
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(122.934)	123.621	3.491	4.178
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>254.323</b>	<b>(180.819)</b>	<b>(12.474)</b>	<b>61.030</b>

En los seis primeros meses del ejercicio 2022 el epígrafe “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos” incluía, la baja en cuentas de determinados activos intangibles que se reconocieron en combinaciones de negocios en ejercicios anteriores que ya han agotado su vida útil.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición neta del inmovilizado material a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Valor neto
<b>30.06.2023</b>				
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>1.781.399</b>	<b>(636.991)</b>	<b>(97.260)</b>	<b>1.047.148</b>
Terrenos y bienes naturales	701.060	(180.455)	(82.914)	437.691
Construcciones de uso propio	1.080.339	(456.536)	(14.346)	609.457
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>9.297.573</b>	<b>(5.990.750)</b>	<b>(648.927)</b>	<b>2.657.896</b>
Instalaciones técnicas	5.504.812	(3.606.457)	(611.698)	1.286.657
Maquinaria y elementos de transporte	2.724.159	(1.783.420)	(34.362)	906.377
Inmovilizado en curso y anticipos	168.373	-	-	168.373
Resto inmovilizado material	900.229	(600.873)	(2.867)	296.489
	<b>11.078.972</b>	<b>(6.627.741)</b>	<b>(746.187)</b>	<b>3.705.044</b>
<b>31.12.2022</b>				
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>1.730.948</b>	<b>(609.299)</b>	<b>(94.093)</b>	<b>1.027.556</b>
Terrenos y bienes naturales	691.847	(175.830)	(81.064)	434.953
Construcciones de uso propio	1.039.101	(433.469)	(13.029)	592.603
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>8.910.125</b>	<b>(5.810.603)</b>	<b>(630.274)</b>	<b>2.469.248</b>
Instalaciones técnicas	5.340.053	(3.491.070)	(592.689)	1.256.294
Maquinaria y elementos de transporte	2.559.704	(1.738.073)	(33.720)	787.911
Inmovilizado en curso y anticipos	148.228	-	-	148.228
Resto inmovilizado material	862.140	(581.460)	(3.865)	276.815
	<b>10.641.073</b>	<b>(6.419.902)</b>	<b>(724.367)</b>	<b>3.496.804</b>

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2022 han sido los siguientes:

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
<b>Saldo a 31.12.22</b>	<b>691.847</b>	<b>1.039.101</b>	<b>1.730.948</b>	<b>5.340.053</b>	<b>2.559.704</b>	<b>148.228</b>	<b>862.140</b>	<b>8.910.125</b>	<b>(6.419.902)</b>	<b>(724.367)</b>
Entradas o dotaciones	6.935	48.267	<b>55.202</b>	41.853	199.988	57.316	45.445	<b>344.602</b>	(211.869)	(53)
Salidas, bajas o reducciones	(3.301)	(10.937)	<b>(14.238)</b>	(2.713)	(59.680)	(579)	(3.450)	<b>(66.422)</b>	66.770	2.275
Diferencias de conversión	1.918	4.245	<b>6.163</b>	103.152	11.056	1.325	4.510	<b>120.043</b>	(72.664)	(20.071)
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	3.661	(337)	<b>3.324</b>	22.467	13.091	(37.917)	(8.416)	<b>(10.775)</b>	9.924	(3.971)
<b>Saldo a 30.06.2023</b>	<b>701.060</b>	<b>1.080.339</b>	<b>1.781.399</b>	<b>5.504.812</b>	<b>2.724.159</b>	<b>168.373</b>	<b>900.229</b>	<b>9.297.573</b>	<b>(6.627.741)</b>	<b>(746.187)</b>
	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
<b>Saldo a 31.12.21</b>	<b>694.516</b>	<b>966.657</b>	<b>1.661.173</b>	<b>4.997.778</b>	<b>2.320.002</b>	<b>92.561</b>	<b>774.748</b>	<b>8.185.089</b>	<b>(6.225.288)</b>	<b>(758.418)</b>
Entradas o dotaciones	4.149	17.459	<b>21.608</b>	18.984	106.408	41.736	36.886	<b>204.014</b>	(182.186)	(43)
Salidas, bajas o reducciones	(453)	(9.937)	<b>(10.390)</b>	(149)	(53.774)	(339)	(8.957)	<b>(63.219)</b>	57.977	(41)
Diferencias de conversión	167	9.906	<b>10.073</b>	8.438	12.327	816	4.990	<b>26.571</b>	6.758	12.998
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(13.683)	47.829	<b>34.146</b>	364.298	22.462	(2.381)	5.226	<b>389.605</b>	(90.890)	9.738
<b>Saldo a 30.06.22</b>	<b>684.696</b>	<b>1.031.914</b>	<b>1.716.610</b>	<b>5.389.349</b>	<b>2.407.425</b>	<b>132.393</b>	<b>812.893</b>	<b>8.742.060</b>	<b>(6.433.629)</b>	<b>(735.766)</b>

El concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos”, recogía en los seis primeros meses del ejercicio 2022, principalmente, los activos correspondientes a la toma de control del subgrupo Georgia Global Utilities (nota 4) por importe de 342.157 miles de euros.

### Adquisiciones y enajenaciones de elementos de inmovilizado material.

En el semestre ha habido las siguientes adquisiciones de elementos de inmovilizado material:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	55.202
Instalaciones técnicas	41.853
Maquinaria y elementos de transporte	199.988
Otro inmovilizado material	102.761
<b>TOTAL</b>	<b>399.804</b>

Y las bajas por enajenaciones de los mismos elementos han sido:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	5.480
Instalaciones técnicas	595
Maquinaria y elementos de transporte	4.655
Otro inmovilizado material	1.168
<b>TOTAL</b>	<b>11.898</b>

### Compromisos de adquisición

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades del Grupo han formalizado compromisos de adquisición en inmovilizado material, principalmente en maquinaria y elementos de transporte por renovación de contratos de la actividad de Servicios Medioambientales, que a 30 de junio de 2023 ascienden a 60.395 miles de euros (173.305 miles de euros a 31 de diciembre de 2022).

## 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias se valoran por su valor razonable de acuerdo con las valoraciones realizadas semestralmente por expertos independientes. Las valoraciones registradas en los estados financieros semestrales consolidados resumidos adjuntos se han realizado utilizando metodología e hipótesis clave análogas a las descrita en la nota 8 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022.

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2022 y 2023 han sido los siguientes:

<b>Saldo 31.12.22</b>	<b>2.122.854</b>
Entradas	11.025
Salidas, bajas o reducciones	(13)
Variación valor razonable	(14.786)
Diferencias de conversión	32
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(1)
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>2.119.111</b>
<b>Saldo 31.12.21</b>	<b>2.069.187</b>
Entradas	5.757
Salidas, bajas o reducciones	(101)
Variación valor razonable	29.682
Diferencias de conversión	307
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	9.541
<b>Saldo 30.06.2022</b>	<b>2.114.373</b>

La disminución del valor razonable de las inversiones inmobiliarias en el primer semestre de 2023 corresponde principalmente al Grupo Realia, por importe de 15.031 miles de euros.

A 30 de junio de 2023 el Grupo no tiene compromisos firmes de adquisición o construcción de inversiones inmobiliarias significativos.

## 8. INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades contabilizadas por el método de la participación que se aplica tanto a los negocios conjuntos como a las sociedades asociadas, así como los créditos no corrientes otorgados a las mismas y cuyo desglose es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
<b>Negocios conjuntos</b>	<b>149.447</b>	<b>158.648</b>
Valor inversión	45.040	55.487
Créditos	104.407	103.161
<b>Sociedades asociadas</b>	<b>386.033</b>	<b>343.981</b>
Valor inversión	172.982	165.768
Créditos	213.051	178.213
	<b>535.480</b>	<b>502.629</b>

A 30 de junio de 2023 el importe de las inversiones contabilizadas por el método de la participación incluye:

- 119.224 miles de euros por participaciones en sociedades del Área de Servicios Medioambientales.
- 39.420 miles por participaciones en sociedades del Área de Inmobiliaria.
- 21.432 miles de euros por participaciones en sociedades concesionarias del Área de Gestión Integral del Agua.
- 355.404 miles de euros por el resto de participaciones, principalmente en el segmento de Concesiones, y créditos a sociedades consolidadas por el método de la participación.

El Grupo ha procedido a reevaluar el valor recuperable de sus principales inversiones contabilizadas por el método de la participación, como consecuencia de su análisis no se ha producido deterioro alguno.

## 9. ACTIVOS FINANCIEROS

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a “Activos financieros no corrientes” y “Otros activos financieros corrientes” se presentan en los siguientes apartados:

### a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2023 y a 31 de diciembre de 2022 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Activos financieros al coste amortizado	Activos financieros a valor razonable cargo a reservas	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2023</b>				
Instrumentos de patrimonio	-	185.718	-	185.718
Derivados	-	-	40.330	40.330
Derechos de cobro acuerdos concesión	572.961	-	-	572.961
Depósitos y fianzas	76.355	-	-	76.355
Otros activos financieros	72.630	7.734	-	80.364
	<b>721.946</b>	<b>193.452</b>	<b>40.330</b>	<b>955.728</b>
<b>31.12.2022</b>				
Instrumentos de patrimonio	-	162.959	-	162.959
Derivados	-	-	39.345	39.345
Derechos de cobro acuerdos concesión	551.455	-	-	551.455
Depósitos y fianzas	75.269	-	-	75.269
Otros activos financieros	75.183	6.356	-	81.539
	<b>701.907</b>	<b>169.315</b>	<b>39.345</b>	<b>910.567</b>

En los seis primeros meses del ejercicio 2023 el incremento en el epígrafe “Instrumentos de patrimonio” atiende principalmente a las adquisiciones adicionales en Bolsa de Metrovacesa y al incremento en su valor razonable, siendo el mismo a 30 de junio de 2023 de 160.259 miles de euros, representativa de un 14,76% de participación (133.471 miles de euros a 31 de diciembre de 2022, que representaba un 13,81% de participación). El valor razonable se ha calculado en función de la cotización en Bolsa del último día de negociación del período. La inversión se ha contabilizado como activo financiero a valor razonable con cargo a reservas al no ostentar el Grupo influencia significativa en el Consejo de Administración de la sociedad.

El concepto “Derechos de cobro, acuerdos de concesión” recoge el importe de las cuentas a cobrar de contratos de concesión no sujetos a riesgo de demanda. Durante los seis primeros meses del ejercicio 2023 no se han producido incidencias en los periodos medios de cobro, ni se ha deteriorado significativamente la calidad crediticia de las contrapartes.

Como “Otros activos financieros no corrientes” figuran los importes concedidos a entidades públicas por refinanciación de deuda en las actividades de servicios del agua y de saneamiento urbano que devenguen intereses de acuerdo con las condiciones de mercado, y los depósitos y fianzas que corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo, tales como depósitos por acometidas eléctricas, por garantía en la ejecución de obras, por alquiler de inmuebles, etc.

#### b) Otros activos financieros corrientes

Los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Activos financieros al coste amortizado	Activos financiero a valor razonable cargo a resultados	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2023</b>				
Derivados	-	-	9.994	9.994
Derechos de cobro acuerdos concesión	44.788	-	-	44.788
Depósitos y fianzas	67.154	-	-	67.154
Otros activos financieros	129.726	-	-	129.726
	<b>241.668</b>	-	<b>9.994</b>	<b>251.662</b>
<b>31.12.2022</b>				
Derivados	-	-	6.984	6.984
Derechos de cobro acuerdos concesión	53.881	-	-	53.881
Depósitos y fianzas	61.377	-	-	61.377
Otros activos financieros	96.569	2.441	-	99.010
	<b>211.827</b>	<b>2.441</b>	<b>6.984</b>	<b>221.252</b>

Como “Otros activos financieros corrientes” se incluyen las inversiones financieras corrientes, realizadas a más de tres meses a efectos de atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, los créditos concedidos a sociedades contabilizadas por el método de la participación y los depósitos financieros constituidos por garantías contractuales.

## 10. PATRIMONIO NETO

El Estado total de cambios en el patrimonio neto a 30 de junio de 2023 y de 2022 adjunto muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la Sociedad Dominante y a los minoritarios habida en los respectivos semestres.

La matriz del Grupo acordó en su Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 14 de junio de 2023 la distribución de un dividendo flexible (scrip dividend) por un valor máximo de 219.172 miles de euros. Los accionistas recibieron los derechos de asignación correspondientes y pudieron optar entre tres opciones: venta de los derechos a FCC por 0,50 euros, transmisión de los derechos en el mercado o no transmitirlos y recibir acciones nuevas liberadas. La ecuación de canje se fijó en una nueva acción por cada 19 antiguas, lo que representaba la emisión de un número de nuevas acciones liberadas máximo de 22.885.450 a efectos de que resultasen económicamente equivalentes para el accionista la opción de transmitir los derechos a FCC y la de percibir nuevas acciones, se estableció un mecanismo de compensación a los accionistas que optasen por recibir nuevas acciones con un dividendo compensatorio en metálico. El período de negociación de los derechos de asignación finalizó el 17 de julio.

El 17 de julio de 2023 finalizó el periodo de negociación de los derechos de asignación habiendo optado los titulares del 99,18% de los derechos por recibir nuevas acciones. De tal forma que se han emitido 22.697.739 nuevas acciones correspondientes a un 5,22% del capital social previo al aumento. Por su parte, el mecanismo de compensación descrito en el párrafo anterior supone el desembolso por parte del Grupo de 17.699 miles de euros, cuya fecha de pago está prevista para el 27 de julio de 2023. El 0,82% restante han optado por el cobro en efectivo lo que supone una salida de efectivo adicional para el Grupo de 1.783 miles de euros, cuya fecha de pago ha sido el 19 de julio de 2023.

Los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados se han ajustado para recoger las variaciones patrimoniales derivadas de la distribución del dividendo flexible descrito en los párrafos anteriores, dado que se ha perfeccionado en fecha anterior a la formulación de las cuentas intermedias.

En relación con los seis primeros meses del ejercicio 2022, la matriz del Grupo acordó en su Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de junio de 2022 la distribución de un dividendo flexible (scrip dividend) por un valor máximo de 170.069 miles de euros. Los accionistas recibieron los derechos de asignación correspondientes y pudieron optar entre tres opciones: venta de los derechos a FCC por 0,40 euros, transmisión de los derechos en el mercado o no transmitirlos y recibir acciones nuevas liberadas. La ecuación de canje se fijó en una nueva acción por cada 28 antiguas, lo que representaba la emisión de un número de nuevas acciones liberadas máximo de 15.184.772. A efectos de que resultasen económicamente equivalentes para el accionista la opción de transmitir los derechos a FCC y la de percibir nuevas acciones, se estableció un mecanismo de compensación a los accionistas que optasen por recibir nuevas acciones con un dividendo compensatorio en metálico.

El 2 de febrero de 2022, FCC Aqualia, S.A. adquirió una participación del 65% sobre el grupo Georgia Global Utilities (nota 4). La operación supuso el registro de intereses minoritarios como contrapartida de los activos y pasivos mantenidos para la venta correspondientes al negocio de energía por importe de 45.586 miles de euros (nota 4). Adicionalmente, el put a favor del minoritario y call a favor de FCC Aqualia, S.A. por el 20% de participación que ostenta el minoritario sobre el negocio de servicios públicos del agua se registró como un pasivo financiero a valor razonable al ser un instrumento de pasivo y no de patrimonio (nota 13). La diferencia entre el valor razonable del put y el valor que tendrían los intereses minoritarios a la fecha de cierre de no existir el put, se contabilizó como una operación de patrimonio y se imputó a reservas, a 30 de junio de 2022, la citada diferencia ascendía a 1.408 miles de euros.

## **I. Patrimonio neto atribuido a la Entidad Dominante**

### **a) Capital**

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 457.521.305 acciones ordinarias representadas mediante anotaciones en cuenta de 1 euro de valor nominal cada una. Esta cifra incluye las 22.697.739 acciones correspondientes a los accionistas que han optado por recibir acciones por el dividendo flexible según lo indicado en el punto anterior.

El 27 de junio de 2023, se ha inscrito en el registro mercantil la reducción de capital acordada por la Junta General de Accionistas de FCC celebrada el pasado 14 de junio de 2023, por un importe nominal de 3.521.417 euros, mediante la amortización de 3.521.417 acciones propias de 1 euro de valor nominal.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el 28 de junio de 2023, acordó convocar Junta General extraordinaria de Accionistas para su celebración el 19 de julio de 2023 y en esta, se ha aprobado una reducción del capital social de FCC, S.A. mediante la adquisición de acciones propias para su posterior amortización, en un importe nominal máximo de 32.027.600 euros, a través de una oferta pública de adquisición formulada por la sociedad y dirigida a los titulares de acciones de FCC, S.A. por un máximo de 32.027.600 acciones propias, de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, representativas de, aproximadamente, el 7% del capital social, a un precio por acción de 12,50 euros.

Asimismo, en la Junta General extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de julio se ha aprobado la amortización de 854.234 acciones propias, de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, representativas del 0,19% del capital social.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación con la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea superior al 10%, a la fecha de formulación de las presentes cuentas, la sociedad Control Empresarial de Capitales, S.A. de C.V., controlada por la familia Slim, posee directa e indirectamente, un 66,32%. Por otra parte, la sociedad Finver Inversiones 2020, S.L.U., perteneciente al 100% a Inmobiliaria AEG, S.A. de C.V., que a su vez está controlada por Carlos Slim Helú, posee una participación del 11,35%. Finalmente, la empresa Nueva Samede Inversiones 2016, S.L.U. posee una participación directa del 4,60% del capital. Adicionalmente D<sup>a</sup> Esther Koplowitz Romero de Juseu posee 151.103 acciones directas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

### **b) Ajustes por cambio de valor**

Las variaciones más significativas reflejadas en el patrimonio neto consolidado a 30 de junio de 2023, son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cargo a reservas

Las reservas por la variación del valor razonable de los activos financieros han aumentado en el primer semestre de 2023 en 13.085 miles de euros, principalmente por la aportación de Metrovacesa, S.A. por importe de 19.498 miles de euros (nota 9).

- Diferencias de conversión

Las diferencias de conversión en el primer semestre de 2023 han aumentado en 16.999 miles de euros, principalmente por la apreciación de la libra esterlina frente al euro.

- Cobertura de flujos de efectivo

Las reservas del valor razonable de los instrumentos derivados de cobertura en el primer semestre de 2023 han aumentado en 4.144 miles de euros.

### c) Acciones y participaciones en patrimonio propias

En este epígrafe se recogen las acciones de la Sociedad Dominante poseídas por ésta u otras sociedades del Grupo valoradas al coste de adquisición.

El Consejo de Administración y las sociedades filiales están autorizados por la Junta General de Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la adquisición derivativa de acciones propias dentro de los límites y con los requisitos que se exigen en el artículo 144 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

El 27 de junio de 2023, se han amortizado 3.521.417 acciones propias para la reducción de capital acordada por la Junta General de Accionistas de FCC (nota 10 a), que estaban valoradas por un importe de 34.331 miles de euros. La diferencia entre el valor de las acciones propias y la reducción de capital se ha contabilizado como menos valor de las reservas de la entidad dominante.

Según lo comentado en la nota 10 a), el Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el 28 de junio de 2023, acordó convocar Junta General extraordinaria de Accionistas para su celebración el 19 de julio de 2023, en la que se ha aprobado la realización de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones propias por un máximo de 32.027.600 acciones.

Asimismo, en la Junta General extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de julio se ha aprobado la amortización de 854.234 acciones propias representativas del 0,19% del capital social.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. posee 899.191 acciones propias que representan el 0,20% del capital social, por importe de 7.665 miles de euros. Esta cifra incluye las 44.957 acciones correspondientes a las acciones asignadas en el dividendo flexible según lo indicado en el apartado a) de esta misma nota.

## 11. PROVISIONES NO CORRIENTES Y CORRIENTES

La composición a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de las provisiones es como sigue:

	30.06.2023	31.12.2022
<b>No corrientes</b>	<b>1.159.041</b>	<b>1.141.750</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	16.253	15.588
Desmantelamiento, retiro y rehabilitación de inmovilizados	108.786	108.804
Actuaciones medioambientales	322.641	312.794
Litigios	40.267	53.906
Garantías y obligaciones contractuales y legales	83.383	77.191
Actuaciones mejora o ampliación capacidad en concesiones	274.888	268.179
Otras provisiones para riesgos y gastos	312.823	305.288
<b>Corrientes</b>	<b>153.521</b>	<b>148.074</b>
Liquidación y pérdidas de obras	133.712	125.075
Otras provisiones	19.809	22.999

Como se indica en la nota 18 de la Memoria del ejercicio 2022, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones. De acuerdo con las estimaciones realizadas sobre su desenlace final, se espera que no tendrán impacto relevante en el patrimonio del Grupo.

En relación a la liquidación del grupo Alpine, durante el primer semestre del ejercicio 2023, no se han producido cambios significativos respecto a lo informado en las Cuentas Anuales del ejercicio 2022 del Grupo.

En el año 2006, el Grupo FCC adquirió la mayoría absoluta en Alpine Holding GmbH, en adelante AH, y con ello, indirectamente en su filial operativa Alpine Bau GmbH, en adelante AB. Siete años más tarde, el 19 de junio de 2013, AB promovió expediente de insolvencia ante el juzgado de lo mercantil de Viena, pero tras constatarse la inviabilidad de la propuesta de saneamiento, el administrador concursal promovió -y el juzgado decretó- la quiebra y cierre y liquidación de la empresa iniciándose el 25 de junio de 2013 su liquidación. Como consecuencia de la quiebra de AB, su matriz, AH promovió ante el Juzgado de lo mercantil expediente concursal el 2 de julio de 2013 declarándose directamente la quiebra y liquidación de AH.

Como consecuencia de ambas quiebras FCC Construcción, S.A., pierde el control sobre el grupo Alpine interrumpiéndose su consolidación.

A día de la fecha de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados, los administradores concursales han informado en los respectivos procesos de liquidación judicial, pasivos reconocidos de aproximadamente 1.669 millones de euros en AB y 550 millones de euros en AH. Actualmente la cuota de la masa quiebra en AB asciende a un 15% mientras que en la quiebra de AH el administrador de la quiebra no ha podido estimar ni determinar la cuota.

Transcurridos diez años desde la quiebra de ambas sociedades y habiéndose archivado definitivamente las diligencias penales, ganado procedimientos promovidos por bonistas y transada una acción de retroacción, siguen pendientes dos procedimientos promovidos por los administradores concursales contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y FCC Construcción S.A., además de otros procedimientos contra auditores, antiguos directivos, y bancos mediadores en la adquisición de bonos emitidos por AH en los años 2010, 2011 y 2012 y admitidos a negociación en las bolsas de Luxemburgo y Viena por un valor nominal conjunto de 290 millones de euros.

Durante la refinanciación del Grupo Alpine entre octubre de 2012 y junio de 2013, FCC Construcción, S.A. otorgó garantías corporativas con el fin de que AB y determinadas filiales operativas de ésta pudieran licitar y/u obtener la adjudicación de obras. A 30 de junio de 2023 el importe provisionado por tales conceptos asciende a 18.608 miles de euros.

Desde la quiebra de AH y AB hasta la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados, se han promovido distintas acciones contra el Grupo y administradores de AH y AB. A 30 de junio de 2023, y en lo que a FCC pudiera afectar directa o indirectamente, siguen en curso dos procedimientos mercantiles y uno laboral:

- En abril de 2015, el administrador concursal de Alpine Holding GmbH promovió una reclamación de 186 millones de euros contra FCC Construcción, S.A. y otro ex directivo de AB por considerar que éstos debían resarcir a Alpine Holding GmbH por los importes que ésta recaudó mediante las emisiones de bonos de los años 2011 y 2012 y que fueron prestados por esta sociedad a su filial Alpine Bau GmbH, alegadamente, sin las garantías necesarias y cumpliendo un “mandato-orden” de FCC Construcción S.A. El 31 de julio de 2018 se dictó Sentencia desestimatoria de la demanda con imposición de costas al demandante. Promovidos recursos de apelación y casación por infracción procesal, en el mes de abril de 2020 el Tribunal Supremo Austríaco declaró la necesidad de devolver los Autos al Juzgado de Instancia con el fin de que las pruebas testificales se practicaran presencialmente ante el Juez de Primera Instancia. Tales declaraciones testificales han tenido lugar en el mes de junio de 2021 y a la luz del mandato contenido en la Sentencia del Tribunal Supremo el juez aún ha de decidir si da por cerrado el procedimiento o si accede a la práctica de la prueba pericial solicitada por el administrador de la quiebra de AH. El día 7 de junio de 2023 el Juez dictó el procedimiento visto para sentencia. Es de esperar que antes de finales de 2023 se dicte sentencia.
- En abril de 2017, se notifica a una sociedad del Grupo, Asesoría Financiera y de Gestión S.A. una demanda en la que el administrador concursal de AB reclama con carácter solidario al anterior administrador de finanzas de Alpine Bau GmbH y a Asesoría Financiera y de Gestión S.A. el pago de 19 millones de euros por supuesta infracción de normas de derecho societario y de insolvencias al entender que Alpine Bau GmbH, al constituir un depósito en Asesoría Financiera y de Gestión S.A. habría hecho pagos con cargo a sus recursos propios –considerándose devolución de capital– y por ello legalmente prohibidos. El procedimiento sigue en fase probatoria habiendo emitido el perito judicial su informe según el cual tal depósito y las operaciones de factoring entre filiales de AB y Asesoría Financiera y de Gestión S.A. no habrían generado perjuicio alguno para AB. Dada la multiplicidad de alegaciones hechas por el administrador concursal, la juez está sopesando la petición de un informe pericial complementario.

También en el mes de abril de 2017, se notificó a un antiguo empleado de FCC y ex directivo en AH y AB una demanda promovida por el administrador concursal de Alpine Bau GmbH ante el Juzgado de lo Social por importe de 72 millones de euros. Sostiene el demandante que esta cantidad representa el perjuicio a la masa de la quiebra generado por alegado retraso culpable en promover el expediente de insolvencia. En el supuesto de que prospere la demanda del administrador concursal sentenciándose con carácter firme un deber indemnizatorio, podría llegar a plantearse en un remoto supuesto la responsabilidad subsidiaria del Grupo FCC por razón de la explicación contenida en la nota 16 sobre pasivos contingentes.

## 12. EMISIONES, RECOMPAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

A continuación se muestra un detalle de las emisiones de valores representativos de deuda:

	Saldo a 01.01.2023	Emisiones	Amortizaciones y otros	Saldo a 30.06.2023
Valores representativos de deuda emitidos dentro de la U.E.	1.915.057	396.900	(319.054)	1.992.903
Valores representativos de deuda emitidos fuera de la U.E.	125.690	-	1.013	126.703
	<b>2.040.747</b>	<b>396.900</b>	<b>(318.041)</b>	<b>2.119.606</b>

	Saldo a 01.01.2022	Emisiones	Amortizaciones y otros	Saldo a 30.06.2022
Valores representativos de deuda emitidos dentro de la U.E.	2.892.895	461.900	(1.355.087)	1.999.708
Valores representativos de deuda emitidos fuera de la U.E.	138.648	-	152.298	290.946
	<b>3.031.543</b>	<b>461.900</b>	<b>(1.202.789)</b>	<b>2.290.654</b>

El importe en la columna “Emisiones” de los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2022 atiende a las sucesivas emisiones de pagarés en la Bolsa de Irlanda (nota 13).

La columna “Amortizaciones y otros” incluye principalmente las siguientes operaciones en ambos periodos:

- Amortización durante los seis primeros meses del ejercicio 2023 de 317.700 miles de euros de los pagarés indicados en el párrafo anterior (428.300 miles de euros en los seis primeros meses del ejercicio 2022).
- Amortización en abril de 2022 de un principal de 700.000 miles de euros de bonos simples emitidos en el año 2017 por FCC Aqualia, S.A.
- Amortización en junio de 2022 de un principal de 218.374 miles de euros de un bono local emitido en el año 2015 por la sociedad Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (Smvak).
- Incorporación en febrero de 2022 de 158.010 miles de euros de bonos aportados por el grupo Georgia Global Utilities, adquirido por FCC Aqualia, S.A. (nota 4).

### 13. PASIVOS FINANCIEROS

A lo largo del primer semestre de 2023 se ha mantenido la actividad de emisión y renovación parcial de los instrumentos con vencimiento en el periodo, concentrada en los programas de pagarés emitidos en el mercado de cotización de Irlanda por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y FCC Servicios Medioambiente Holding S.A.U. A 30 de junio de 2023 el saldo vivo, sin incluir intereses devengados, ascendía en Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a 61.000 miles de euros y en FCC Servicios Medioambiente Holding S.A.U. a 174.900 miles de euros, distribuidos entre distintos plazos de vencimiento, de 1 a 12 meses.

Cabe destacar que durante el primer semestre de 2023 Cementos Portland Valderrivas, S.A. ha realizado amortizaciones parciales y voluntarias del contrato de financiación subordinado por importe total de 25.000 miles de euros. El saldo vivo de este préstamo asciende a 45.405 miles de euros a 30 de junio de 2023 (70.405 miles de euros a 31 de diciembre de 2022)

Respecto a la disponibilidad de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas a 30 de junio de 2023 el Grupo presenta un importe de 313.504 miles de euros.

#### a) Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2023</b>			
Deudas con entidades de crédito	2.385.625	-	2.385.625
Obligaciones y otros valores negociables	1.268.362	-	1.268.362
Derivados	-	1.803	1.803
Otros pasivos financieros	569.085	-	569.085
	<b>4.223.072</b>	<b>1.803</b>	<b>4.224.875</b>
<b>31.12.2022</b>			
Deudas con entidades de crédito	2.471.818	-	2.471.818
Obligaciones y otros valores negociables	1.267.584	-	1.267.584
Derivados	-	1.446	1.446
Otros pasivos financieros	530.434	-	530.434
	<b>4.269.836</b>	<b>1.446</b>	<b>4.271.282</b>

El epígrafe “deudas con entidades de crédito” recoge, adicionalmente a importes dispuestos en financiaciones a largo plazo, las financiaciones suscritas por diversas sociedades concesionarias que incluyen obligaciones financieras y no financieras cuyo incumplimiento podría suponer su vencimiento anticipado. A 30 de junio de 2023 no se han producido incumplimientos y tampoco se estima que se vayan a producir en el futuro.

El epígrafe “Otros pasivos financieros” recoge a 30 de junio de 2023 principalmente la deuda derivada de los contratos de arrendamiento que asciende a 375.522 miles de euros (346.425 miles de euros a 31 de diciembre de 2022), el importe de la opción put sobre los minoritarios del subgrupo GGU (notas 4 y 10) por importe de 59.792 miles de euros (54.269 miles de euros a 31 de diciembre de 2022). Asimismo, incluye las deudas financieras con terceros ajenos al Grupo y las fianzas y depósitos recibidos.

#### **b) Pasivos financieros corrientes**

Los pasivos financieros corrientes a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>30.06.2023</b>			
Deudas con entidades de crédito	486.431	-	486.431
Obligaciones y otros valores negociables	851.244	-	851.244
Derivados	-	243	243
Otros pasivos financieros	287.318	-	287.318
	<b>1.624.993</b>	<b>243</b>	<b>1.625.236</b>
<b>31.12.2022</b>			
Deudas con entidades de crédito	306.531	-	306.531
Obligaciones y otros valores negociables	773.163	-	773.163
Derivados	-	15	15
Otros pasivos financieros	253.416	-	253.416
	<b>1.333.110</b>	<b>15</b>	<b>1.333.125</b>

El epígrafe “Otros pasivos financieros” incluye la deuda derivada de los contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a los doce meses que a 30 de junio de 2023 asciende a 80.261 miles de euros (78.970 miles de euros a 31 de diciembre de 2022).

## 14. INGRESOS Y GASTOS

De los epígrafes que componen la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta se destaca:

### a) Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado

En los seis primeros meses del ejercicio 2023 destaca el resultado positivo de 24.590 miles de euros fruto de una sentencia firme en relación a la expropiación de un terreno anteriormente propiedad de la sociedad Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la provincia de Madrid.

Asimismo destaca la variación negativa del valor razonable de inversiones inmobiliarias por 14.786 miles de euros (a 30 de junio de 2022 la variación del valor razonable fue positiva por 29.682 miles de euros) (nota 7).

### b) Otros resultados financieros

En los seis primeros meses del ejercicio 2023 destacan diferencias de cambio negativas por importe de 2.213 miles de euros (49.940 miles de euros de diferencias positivas de cambio a 30 de junio de 2022), que atienden principalmente en el primer semestre de 2023 a la apreciación del Peso mexicano.

### c) Resultado atribuido a intereses minoritarios

En los seis primeros meses del ejercicio 2023 el resultado atribuido a intereses minoritarios se eleva a 60.267 miles de euros (76.708 miles de euros a 30 de junio de 2022), principalmente por el importe generado por el subgrupo Aqualia. El importe que aporta el citado segmento asciende a 36.044 miles de euros a 30 de junio de 2023 (36.848 miles de euros a 30 de junio de 2022) (nota 15).

## 15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

---

### a) Segmentos de actividad

Los segmentos de actividad que se presentan coinciden con las áreas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros semestrales resumidos consolidados del Grupo.

La columna “Corporación” incluye la actividad de las áreas funcionales que efectúan tareas de apoyo a las operativas y la explotación de aquellas sociedades cuya gestión no se adscribe a ninguna de las áreas de negocio.

La columna de “Eliminaciones” incluye las eliminaciones por operaciones entre los diferentes segmentos de actividad.

### Cuenta de resultados por segmentos

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los seis primeros meses del ejercicio 2023 y 2022:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y contratos de gestión conjunta que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las entidades que se contabilizan por el método de la participación.
- El gasto por impuesto sobre beneficios correspondiente a las operaciones realizadas por cada segmento.

<b>30.06.2023</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio-ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
Importe neto de la cifra de negocios	4.319.796	1.883.904	706.665	1.282.298	320.698	128.252	29.276	39.971	(71.268)
<i>De clientes externos</i>	4.319.796	1.881.078	704.821	1.256.994	315.967	127.816	29.276	3.844	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	2.826	1.844	25.304	4.731	436	-	36.127	(71.268)
Otros ingresos	142.226	50.043	35.214	42.330	3.848	10.634	3.009	21.100	(23.952)
<i>De clientes externos</i>	142.226	49.514	34.490	39.931	3.834	10.420	3.009	1.028	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	529	724	2.399	14	214	-	20.072	(23.952)
Gastos de explotación	(3.728.663)	(1.639.003)	(575.902)	(1.247.737)	(244.883)	(70.055)	(10.223)	(36.880)	96.020
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(278.611)	(140.838)	(80.087)	(23.983)	(17.213)	(110)	(6.886)	(9.585)	91
Otros resultados de explotación	10.402	(5.753)	254	514	24.290	(14.674)	5.801	-	(30)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>465.150</b>	<b>148.353</b>	<b>86.144</b>	<b>53.422</b>	<b>86.740</b>	<b>54.047</b>	<b>20.977</b>	<b>14.606</b>	<b>861</b>
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	10,77%	7,87%	12,19%	4,17%	27,05%	42,14%	71,65%	36,54%	(1,21%)
Ingresos financieros	38.596	15.307	19.417	11.643	2.990	1.418	1.998	10.965	(25.142)
Gastos financieros	(99.956)	(39.701)	(41.427)	(667)	(3.510)	(13.578)	(4.600)	(20.867)	24.394
Otros resultados financieros	(1.373)	(599)	13.814	(13.698)	(573)	-	234	125.239	(125.790)
Resultado entidades valoradas método participación	12.738	12.160	408	476	(5.494)	1.195	2.881	1.053	59
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>415.155</b>	<b>135.520</b>	<b>78.356</b>	<b>51.176</b>	<b>80.153</b>	<b>43.082</b>	<b>21.490</b>	<b>130.996</b>	<b>(125.618)</b>
Impuesto sobre beneficios	(98.913)	(34.365)	(15.680)	(12.094)	(20.433)	(10.367)	(4.470)	(1.505)	1
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>316.242</b>	<b>101.155</b>	<b>62.676</b>	<b>39.082</b>	<b>59.720</b>	<b>32.715</b>	<b>17.020</b>	<b>129.491</b>	<b>(125.617)</b>
<b>Resultado Consolidado del ejercicio</b>	<b>316.242</b>	<b>101.155</b>	<b>62.676</b>	<b>39.082</b>	<b>59.720</b>	<b>32.715</b>	<b>17.020</b>	<b>129.491</b>	<b>(125.617)</b>
Intereses minoritarios	60.267	12.841	36.044	720	1.426	8.963	274	(1)	-
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>255.975</b>	<b>88.314</b>	<b>26.632</b>	<b>38.362</b>	<b>58.294</b>	<b>23.752</b>	<b>16.746</b>	<b>129.492</b>	<b>(125.617)</b>

<b>30.06.2022</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio-ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
Importe neto de la cifra de negocios	3.584.351	1.756.958	614.424	855.460	247.076	119.743	17.451	35.348	(62.109)
<i>De clientes externos</i>	3.584.351	1.753.577	614.226	830.449	245.069	119.409	17.451	4.170	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	3.381	198	25.011	2.007	334	-	31.178	(62.109)
Otros ingresos	116.334	27.141	39.560	35.742	2.482	11.870	3.353	19.850	(23.664)
<i>De clientes externos</i>	116.334	26.651	38.858	31.960	2.465	11.775	3.353	1.272	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	490	702	3.782	17	95	-	18.578	(23.664)
Gastos de explotación	(3.097.502)	(1.506.639)	(498.742)	(835.057)	(234.067)	(65.149)	(7.435)	(36.606)	86.193
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(242.125)	(124.566)	(70.889)	(15.790)	(16.992)	(140)	(4.544)	(9.294)	90
Otros resultados de explotación	20.922	(7.269)	(2.931)	488	22	30.634	(22)	-	-
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>381.980</b>	<b>145.625</b>	<b>81.422</b>	<b>40.843</b>	<b>(1.479)</b>	<b>96.958</b>	<b>8.803</b>	<b>9.298</b>	<b>510</b>
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	<i>10,66%</i>	<i>8,29%</i>	<i>13,25%</i>	<i>4,77%</i>	<i>(0,60%)</i>	<i>80,97%</i>	<i>50,44%</i>	<i>26,30%</i>	<i>(0,82%)</i>
Ingresos financieros	19.332	7.317	18.736	2.403	248	2.661	2.417	7.121	(21.571)
Gastos financieros	(74.612)	(33.741)	(30.870)	(1.457)	(1.646)	(9.423)	(2.006)	(17.251)	21.782
Otros resultados financieros	53.717	(474)	11.762	38.387	544	3.082	475	53.177	(53.236)
Resultado entidades valoradas método participación	12.157	10.806	508	(1.067)	(4.449)	1.379	4.316	634	30
<b>Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas</b>	<b>392.574</b>	<b>129.533</b>	<b>81.558</b>	<b>79.109</b>	<b>(6.782)</b>	<b>94.657</b>	<b>14.005</b>	<b>52.979</b>	<b>(52.485)</b>
Impuesto sobre beneficios	(89.295)	(31.981)	(16.008)	(19.510)	3.191	(23.978)	(1.727)	724	(6)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>303.279</b>	<b>97.552</b>	<b>65.550</b>	<b>59.599</b>	<b>(3.591)</b>	<b>70.679</b>	<b>12.278</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>
<b>Resultado Consolidado del ejercicio</b>	<b>303.279</b>	<b>97.552</b>	<b>65.550</b>	<b>59.599</b>	<b>(3.591)</b>	<b>70.679</b>	<b>12.278</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>
Intereses minoritarios	76.708	8.463	36.848	326	121	30.681	269	-	-
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>226.571</b>	<b>89.089</b>	<b>28.702</b>	<b>59.273</b>	<b>(3.712)</b>	<b>39.998</b>	<b>12.009</b>	<b>53.703</b>	<b>(52.491)</b>

La contribución al resultado del Grupo FCC del segmento “Corporación” incluye principalmente, la facturación de los servicios de soporte prestados al resto de actividades del Grupo dentro del epígrafe “Importe neto de la cifra de negocios”, los deterioros de las inversiones sobre las participaciones de las cabeceras del resto de segmentos, así como los dividendos distribuidos por empresas del grupo participadas por la matriz del Grupo, los gastos financieros facturados por otras empresas del grupo como consecuencia de préstamos intragrupo otorgados a la empresa matriz por otras empresas participadas y los ingresos financieros facturados a otras empresas del grupo como consecuencia de los créditos intragrupo otorgados por la empresa matriz a otras empresas participadas. Todos estos conceptos, al ser operaciones con empresas del grupo, se eliminan como se muestra en la columna “Eliminaciones”. Asimismo, dentro del segmento “Corporación” se incluyen los gastos financieros por deudas con entidades de crédito.

### **Balance por segmentos**

A continuación se presenta el balance por segmentos a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

<b>30.06.2023</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio-ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
<b>ACTIVO</b>									
<b>Activo no corriente</b>	<b>10.175.458</b>	<b>3.346.660</b>	<b>3.199.930</b>	<b>816.478</b>	<b>725.926</b>	<b>2.346.104</b>	<b>645.905</b>	<b>4.016.409</b>	<b>(4.921.954)</b>
Inmovilizado intangible	2.372.315	935.471	907.966	78.456	148.768	42	352.858	5.094	(56.340)
<i>Adiciones</i>	27.710	4.862	21.467	330	215	9	-	827	-
Inmovilizado material	3.705.044	1.855.015	1.053.225	164.354	474.322	625	95	177.594	(20.186)
<i>Adiciones</i>	399.800	254.178	86.429	37.069	21.473	81	66	504	-
Inversiones inmobiliarias	2.119.111	-	2.618	-	-	2.116.493	-	-	-
<i>Adiciones</i>	11.025	-	26	-	-	10.999	-	-	-
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	535.480	232.365	47.924	41.900	36.569	39.420	125.021	12.031	250
Activos financieros no corrientes	955.728	259.810	1.146.218	197.921	3.997	175.195	155.354	3.690.377	(4.673.144)
Activos por impuestos diferidos	487.780	63.999	41.979	333.847	62.270	14.329	12.577	131.313	(172.534)
<b>Activo corriente</b>	<b>5.793.447</b>	<b>1.677.064</b>	<b>807.245</b>	<b>2.312.324</b>	<b>294.425</b>	<b>826.788</b>	<b>31.880</b>	<b>283.457</b>	<b>(439.736)</b>
Existencias	1.205.198	62.502	42.618	245.952	108.027	745.118	186	1.265	(470)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.872.755	1.075.405	495.892	1.116.591	135.463	13.976	8.023	82.808	(55.403)
Otros activos financieros corrientes	251.662	74.425	77.294	218.897	44.385	22.061	7.563	190.900	(383.863)
Otros activos corrientes	96.383	59.901	6.624	22.936	1.239	4.661	73	949	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.367.449	404.831	184.817	707.948	5.311	40.972	16.035	7.535	-
<b>Total activo</b>	<b>15.968.905</b>	<b>5.023.724</b>	<b>4.007.175</b>	<b>3.128.802</b>	<b>1.020.351</b>	<b>3.172.892</b>	<b>677.785</b>	<b>4.299.866</b>	<b>(5.361.690)</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>Patrimonio neto</b>	<b>5.217.108</b>	<b>1.015.675</b>	<b>1.033.814</b>	<b>1.224.860</b>	<b>651.863</b>	<b>1.922.215</b>	<b>253.918</b>	<b>2.450.233</b>	<b>(3.335.470)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>6.048.256</b>	<b>2.265.532</b>	<b>2.351.945</b>	<b>230.995</b>	<b>229.740</b>	<b>924.230</b>	<b>357.386</b>	<b>1.273.809</b>	<b>(1.585.381)</b>
Subvenciones	221.175	4.676	37.611	-	610	-	178.278	-	-
Provisiones no corrientes	1.159.041	561.567	192.946	183.440	25.748	25.965	47.941	121.434	-
Pasivos financieros no corrientes	4.224.875	1.431.624	2.032.970	12.881	138.524	735.376	130.892	1.151.357	(1.408.749)
Pasivos por impuestos diferidos	288.641	132.372	69.187	34.674	64.858	162.889	275	1.018	(176.632)
Otros pasivos no corrientes	154.524	135.293	19.231	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>4.703.541</b>	<b>1.742.517</b>	<b>621.416</b>	<b>1.672.947</b>	<b>138.748</b>	<b>326.447</b>	<b>66.481</b>	<b>575.824</b>	<b>(440.839)</b>
Provisiones corrientes	153.521	4.401	14.028	126.344	2.846	3.488	1.121	1.293	-
Pasivos financieros corrientes	1.625.236	1.041.032	59.408	30.251	37.270	237.392	55.638	525.875	(361.630)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.924.784	701.868	547.980	1.516.352	98.632	85.567	9.722	43.631	(78.968)
Relaciones internas	-	(4.784)	-	-	-	-	-	5.025	(241)
<b>Total pasivo</b>	<b>15.968.905</b>	<b>5.023.724</b>	<b>4.007.175</b>	<b>3.128.802</b>	<b>1.020.351</b>	<b>3.172.892</b>	<b>677.785</b>	<b>4.299.866</b>	<b>(5.361.690)</b>

<b>31.12.2022</b>	<b>Total Grupo</b>	<b>Servicios Medio-ambientales</b>	<b>Gestión Integral del Agua</b>	<b>Construcción</b>	<b>Cementos</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Concesiones</b>	<b>Corporación</b>	<b>Eliminaciones</b>
<b>ACTIVO</b>									
<b>Activo no corriente</b>	<b>9.874.542</b>	<b>3.164.348</b>	<b>3.125.791</b>	<b>803.020</b>	<b>728.894</b>	<b>2.325.705</b>	<b>601.856</b>	<b>3.904.676</b>	<b>(4.779.748)</b>
Inmovilizado intangible	2.342.148	932.535	902.913	78.209	148.608	44	330.686	5.494	(56.341)
<i>Adiciones</i>	<i>64.347</i>	<i>21.003</i>	<i>40.798</i>	<i>337</i>	<i>854</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>1.352</i>	<i>-</i>
Inmovilizado material	3.496.804	1.713.092	993.061	154.497	470.038	924	37	185.430	(20.275)
<i>Adiciones</i>	<i>598.412</i>	<i>401.831</i>	<i>119.901</i>	<i>58.784</i>	<i>13.978</i>	<i>74</i>	<i>1</i>	<i>3.843</i>	<i>-</i>
Inversiones inmobiliarias	2.122.854	-	2.560	-	-	2.120.294	-	-	-
<i>Adiciones</i>	<i>21.599</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>21.599</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	502.629	194.887	54.353	40.712	42.690	40.006	118.358	11.381	242
Activos financieros no corrientes	910.567	258.395	1.135.874	197.041	3.990	152.700	143.219	3.555.899	(4.536.551)
Activos por impuestos diferidos	499.540	65.439	37.030	332.561	63.568	11.737	9.556	146.472	(166.823)
<b>Activo corriente</b>	<b>5.407.999</b>	<b>1.594.944</b>	<b>829.779</b>	<b>2.158.697</b>	<b>236.746</b>	<b>874.862</b>	<b>40.446</b>	<b>310.239</b>	<b>(637.714)</b>
Existencias	1.143.202	57.346	41.528	179.954	105.207	758.219	198	1.098	(348)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.409.262	971.826	471.721	796.817	110.741	21.243	9.556	74.411	(47.053)
Otros activos financieros corrientes	221.252	70.593	64.492	387.888	12.271	41.639	12.450	222.232	(590.313)
Otros activos corrientes	58.745	31.641	5.632	15.454	1.215	4.363	180	260	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.575.538	463.538	246.406	778.584	7.312	49.398	18.062	12.238	-
<b>Total activo</b>	<b>15.282.541</b>	<b>4.759.292</b>	<b>3.955.570</b>	<b>2.961.717</b>	<b>965.640</b>	<b>3.200.567</b>	<b>642.302</b>	<b>4.214.915</b>	<b>(5.417.462)</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>Patrimonio neto</b>	<b>4.938.993</b>	<b>909.450</b>	<b>977.656</b>	<b>1.178.455</b>	<b>595.120</b>	<b>1.893.734</b>	<b>238.034</b>	<b>2.354.572</b>	<b>(3.208.028)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>6.046.615</b>	<b>2.231.734</b>	<b>2.319.042</b>	<b>236.140</b>	<b>246.352</b>	<b>971.668</b>	<b>338.826</b>	<b>1.273.388</b>	<b>(1.570.535)</b>
Subvenciones	202.865	4.265	37.291	-	610	-	160.700	-	(1)
Provisiones no corrientes	1.141.750	544.299	184.556	194.913	23.371	27.784	47.874	118.953	-
Pasivos financieros no corrientes	4.271.282	1.418.164	2.017.592	10.289	156.788	783.845	130.252	1.153.968	(1.399.616)
Pasivos por impuestos diferidos	281.976	130.032	65.835	30.938	65.583	160.039	-	467	(170.918)
Otros pasivos no corrientes	148.742	134.974	13.768	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>4.296.933</b>	<b>1.618.108</b>	<b>658.873</b>	<b>1.547.122</b>	<b>124.168</b>	<b>335.164</b>	<b>65.442</b>	<b>586.955</b>	<b>(638.899)</b>
Provisiones corrientes	148.074	5.115	14.377	118.276	4.661	2.443	1.133	2.069	-
Pasivos financieros corrientes	1.333.125	911.693	68.376	29.827	28.866	249.265	52.820	557.798	(565.520)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.815.734	699.890	576.120	1.399.019	90.641	83.456	11.489	28.264	(73.145)
Relaciones internas	-	1.410	-	-	-	-	-	(1.176)	(234)
<b>Total pasivo</b>	<b>15.282.541</b>	<b>4.759.292</b>	<b>3.955.571</b>	<b>2.961.717</b>	<b>965.640</b>	<b>3.200.566</b>	<b>642.302</b>	<b>4.214.915</b>	<b>(5.417.462)</b>

## Flujos de efectivo por segmentos

	Total Grupo	Servicios Medio-ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
<b>30.06.2023</b>									
De las actividades de explotación	170.965	139.118	88.303	(235.394)	51.577	94.705	12.996	16.866	2.794
De las actividades de inversión	(384.838)	(251.757)	(96.820)	163.246	(7.187)	958	2.355	73.910	(269.543)
De las actividades de financiación	(2.780)	48.462	(56.894)	1.411	(45.863)	(104.088)	(17.722)	(94.835)	266.749
Otros flujos de efectivo	8.564	5.471	3.821	101	(527)	(1)	343	(644)	-
<b>Flujos de efectivo del ejercicio</b>	<b>(208.089)</b>	<b>(58.706)</b>	<b>(61.590)</b>	<b>(70.636)</b>	<b>(2.000)</b>	<b>(8.426)</b>	<b>(2.028)</b>	<b>(4.703)</b>	-
<b>30.06.2022</b>									
De las actividades de explotación	407.261	243.988	82.065	(41.352)	(8.661)	83.799	13.365	29.450	4.607
De las actividades de inversión	(477.838)	(135.014)	(190.998)	72.519	(8.607)	(115.637)	33	(34.314)	(65.820)
De las actividades de financiación	(331.944)	(45.460)	(254.604)	(9.281)	5.322	24.981	(44.807)	(69.308)	61.213
Otros flujos de efectivo	20.484	(408)	3.584	16.451	376	-	481	-	-
<b>Flujos de efectivo del ejercicio</b>	<b>(382.037)</b>	<b>63.106</b>	<b>(359.953)</b>	<b>38.337</b>	<b>(11.570)</b>	<b>(6.857)</b>	<b>(30.928)</b>	<b>(74.172)</b>	-

## b) Actividades por mercados geográficos

El Grupo realiza un 46,5 % de su actividad en el extranjero (44% en el primer semestre de 2022).

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo a 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 se distribuye entre los siguientes mercados:

	Total Grupo	Servicios Medio-ambientales	Gestión Integral del Agua	Construcción	Cementos	Inmobiliaria	Concesiones	Corporación	Eliminaciones
<b>30.06.2023</b>									
Reino Unido	537.824	388.905	-	103.435	47.192	-	-	-	(1.708)
República Checa	203.776	132.174	71.602	-	-	-	-	-	-
Resto de Europa y Otros	462.823	177.424	93.122	167.084	21.599	-	-	3.594	-
Estados Unidos y Canadá	266.761	171.507	-	85.570	9.684	-	-	-	-
América Latina	361.102	-	35.390	311.351	12.587	-	1.774	-	-
Oriente Medio, África y Australia	176.667	-	65.011	79.355	34.092	-	-	-	(1.791)
	<b>2.008.953</b>	<b>870.010</b>	<b>265.125</b>	<b>746.795</b>	<b>125.15</b>		<b>1.774</b>	<b>3.594</b>	<b>(3.499)</b>
<b>30.06.2022</b>									
Reino Unido	485.442	383.588	-	63.216	38.638	-	-	-	-
República Checa	200.759	141.042	59.717	-	-	-	-	-	-
Resto de Europa y Otros	399.526	175.246	72.989	131.376	16.003	-	-	3.912	-
Estados Unidos y Canadá	110.803	103.935	-	-	6.868	-	-	-	-
América Latina	214.083	-	20.025	189.659	3.090	-	1.309	-	-
Oriente Medio, África y Australia	167.132	-	58.712	77.192	31.382	-	-	-	(154)
	<b>1.577.745</b>	<b>803.811</b>	<b>211.443</b>	<b>461.443</b>	<b>95.981</b>		<b>1.309</b>	<b>3.912</b>	<b>(154)</b>

## 16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS DE CARÁCTER CONTINGENTE

---

A 30 de junio de 2023, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 5.015.935 miles de euros (4.697.135 miles de euros a 31 de diciembre de 2022).

Adicionalmente el Grupo ha otorgado cartas de indemnidad a determinados directivos con funciones de Dirección y Administración en sociedades dependientes, sin que a la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados se hayan identificado riesgos a provisionar derivados de las mismas. Tales cartas de indemnidad son una práctica habitual en multinacionales que expatrian a empleados por su doble condición de empleados de la empresa y de directivos de la filial y son de ejecución subsidiaria en caso de que las respectivas pólizas de directivos no cubrieran totalmente la contingencia. En relación a los negocios que se mantuvieron por el Grupo en Alpine, se otorgaron cartas de indemnidad a cinco directivos.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (nota 11). Dichos litigios que en número pueden ser significativos, son de importes poco relevantes considerados individualmente. Por este motivo, en base a la experiencia demostrada y a las provisiones existentes, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

En relación a los principales pasivos contingentes derivados del proceso de quiebra del subgrupo Alpine, señalar que sus eventuales efectos financieros serían la salida de caja del importe señalado en las respectivas demandas que se detallan en la nota 11 de los presentes estados financieros intermedios consolidados, más en su caso intereses y costas.

Con fecha 15 de enero de 2015, la Sala de la Competencia de la Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia dictó resolución relativa al expediente S/0429/12, por una presunta infracción del artículo 1 de la Ley 15/2007 de Defensa de la Competencia. La citada resolución afecta a varias empresas y asociaciones del sector de los residuos entre las cuales se encuentra sociedades pertenecientes al Grupo. El Grupo interpuso recurso contencioso administrativo ante la Audiencia Nacional. A finales de enero de 2018 fueron notificadas las Sentencias dictadas por la Audiencia Nacional por las que se estiman los recursos contencioso-administrativos interpuestos por Gestión y Valorización Integral del Centro, S.L. y Betearte, S.A. Unipersonal, ambas sociedades participadas por FCC Servicios Medioambiente Holding, S.A. Unipersonal, contra la Resolución de la CNMC en la que se imponían varias sanciones por unas supuestas prácticas colusorias. En ambas sentencias se estima el argumento alegado por dichas sociedades de que no existía una infracción única y continuada. En abril de 2018 se nos notificó el acuerdo de incoación de un nuevo expediente sancionador por las mismas conductas investigadas en el expediente anterior objeto de la sentencia estimatoria, abriéndose un plazo de 18 meses de instrucción. En septiembre de 2019 se dictó un acuerdo suspendiendo la tramitación del expediente sancionador hasta que recayese sentencia de la Audiencia Nacional en los recursos presentados por otras empresas sancionadas. Con fecha 22 de marzo de 2023 se ha producido una resolución de la Sala de Competencia de la CNMC por la que se acuerda el archivo del expediente sancionador. La Sala considera que ya no procede continuar con las actuaciones y debe acordarse el archivo del expediente, con efectos para todas las partes.

El Grupo tuvo conocimiento de la existencia de pagos producidos entre los años 2010 y 2014 inicialmente estimados en 82 millones de dólares de Estados Unidos, que podrían no ser justificados y por lo tanto ilícitos, a raíz de la investigación interna llevada a cabo durante el mes de mayo de 2019 en aplicación de su política y normativa de cumplimiento. La aplicación de los procedimientos contenidos en el conjunto de normas de cumplimiento del Grupo FCC ha permitido identificar los hechos, procediendo la empresa a ponerlos en conocimiento de las fiscalías de España y de Panamá, y a las que viene prestando desde entonces la máxima colaboración para el esclarecimiento de los mismos en el marco del principio “tolerancia cero” contra la corrupción que impregna todo el Sistema de Cumplimiento de FCC.

En el contexto de la antedicha colaboración, con fecha 29 de octubre de 2019 el Juzgado Central de Instrucción núm. 2 de la Audiencia Nacional acordó tener como investigadas dentro de las Diligencias Previas 34/2017 a FCC Construcción, S.A. y dos de sus filiales, FCC Construcción América, S.A. y Construcciones Hospitalarias, S.A. La causa sigue en periodo de instrucción, sin que podamos determinar en este momento que tipo de cargos podrían formularse, en su caso. Por ello, calificamos como posible que puedan derivarse impactos económicos para las mismas a resultados del referido procedimiento, si bien no disponemos de la información necesaria que nos permita establecer una cuantificación de los mismos.

Con fecha 6 de julio de 2022 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia dictó una resolución por la que imponía una sanción a diversas empresas constructoras, entre ellas FCC Construcción, S.A. por compartir los costes de trabajos técnicos de comprobación de datos objetivos de licitaciones de obra pública. El Grupo considera que la conducta objeto de sanción no solo no infringe ningún precepto (incluyendo los contenidos en la ley de competencia) sino que además es una conducta que ha contribuido a una mayor eficiencia y ahorro en los costes de las licitaciones. Por estas y otras razones, ha presentado el correspondiente recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional, estando el mismo en tramitación. Adicionalmente, solicitó a dicho tribunal la concesión de la medida cautelar de suspensión de pago de la multa impuesta por la CNMC hasta que se dicte resolución judicial firme en este asunto, medida que ha sido concedida. Por tanto, se ha considerado que, si bien es posible que se deriven salidas de caja por la citada sanción, por el momento y habida cuenta la situación no podemos estimar su importe y calendario.

Adicionalmente, cabe señalar que el acuerdo de venta del 49% de la participación de FCC Aqualia S.A., que se perfeccionó en el ejercicio 2018, contempla determinados precios variables que dependen de la resolución de procedimientos contingentes. El Grupo, por tanto, no ha registrado activo alguno dado su carácter contingente; asimismo, tampoco ha registrado pasivos por las reclamaciones que puedan surgir en contra de sus intereses al no estimarse probable que se puedan producir quebrantos significativos y dado su importe no relevante en relación al precio de la operación.

Asimismo, en el marco de la citada operación de venta, se constituyeron sendas sociedades FCC Topco, s.a.r.l. y su filial FCC Midco, S.A., aportándose a esta última acciones representativas de un 10% de las acciones de FCC Aqualia, propiedad del Grupo. Las citadas acciones se encuentran pignoras como garantía de ciertas obligaciones del Grupo frente a FCC Aqualia, principalmente por el repago del préstamo que esta última tiene concedido a la matriz del Grupo por importe de 806.479 miles de euros a 30 de junio de 2023. El Grupo estima que no existe riesgo de ejecución de las citadas garantías a la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.

El Grupo tiene abiertos otros litigios y procedimientos judiciales a los descritos anteriormente por los que estima no se van a producir salidas de caja significativas.

La participación de las sociedades del Grupo en operaciones conjuntas gestionadas mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación y otras entidades de características similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

En relación a las garantías recibidas, cabe señalar, con carácter general, que el Grupo únicamente recibe garantías en relación a importes pagados en concepto de anticipos para la compra por encargo de equipo altamente especializado principalmente en los segmentos de Construcción y Aguas de cuantía no significativa en su conjunto. En cuanto a las garantías ejecutadas o realizadas, señalar que el Grupo no ha obtenido activos significativos como consecuencia de garantías ejecutadas a su favor.

## 17. RIESGOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

### a) Riesgos financieros

El concepto de riesgo financiero hace referencia a la variación que por factores de mercado, políticos y otros, tienen los instrumentos financieros contratados por el Grupo y su repercusión en la maximización de los recursos financieros disponibles, la obtención de financiación necesaria a un coste razonable, así como su impacto en los estados financieros. Estas circunstancias se materializan en los denominados riesgos de liquidez, crédito y divisa, aspectos que se desarrollan ampliamente en la nota 29 de la Memoria consolidada de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

El Grupo ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, dado que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo para financiar adecuadamente sus operaciones mediante la generación de recursos de sus operaciones que permitan adaptar la estructura financiera del Grupo a la situación de los negocios y los flujos de tesorería previstos en el Plan de Negocio.

Tal y como se ha comentado en la nota 13 “Pasivos financieros no corrientes y corrientes”, el Grupo dispone de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas por importe de 314 millones de euros.

De este modo y en relación con el riesgo de liquidez, al 30 de junio de 2023 el Grupo presenta un fondo de maniobra positivo de 1.090 millones de euros (1.521 millones de euros a 30 de junio de 2022).

Adicionalmente, en la elaboración de la información financiera intermedia se han considerado los siguientes factores mitigantes de cualquier posible incertidumbre en relación con la aplicación del principio de empresa en funcionamiento:

- A 30 de junio de 2023, el Grupo dispone de tesorería y equivalentes de tesorería por importe de 1.367 millones de euros e inversiones financieras a corto plazo disponibles por importe de 252 millones de euros (nota 9.b).
- A 30 de junio de 2023, una parte significativa de la deuda financiera bruta, por importe de 4.831 millones de euros no tiene recurso a la Sociedad dominante. Destaca la deuda financiera de las Áreas de Gestión Integral del Agua y de Servicios Medioambientales por importe de 1.866 millones de euros y 1.944 millones de euros respectivamente.

Dicho análisis, junto con el horizonte temporal de vencimiento de sus líneas de financiación, se estima que confiere al Grupo un nivel de liquidez suficiente que permitirá afrontar las necesidades derivadas de las operaciones.

Adicionalmente hay que resaltar que algunas de las actividades del Grupo están sujetas a cierta estacionalidad, por lo que no es posible extrapolar el periodo anual completo tomando como referencia los seis primeros meses del año. La estacionalidad es más acusada en la generación de caja, que suele ser superior en el segundo semestre de cada periodo anual.

## b) Riesgos derivados de la invasión rusa de Ucrania

El Grupo no lleva a cabo actividades en Rusia, Ucrania o Bielorrusia, por lo que la invasión rusa de Ucrania y las posteriores sanciones, no han tenido un efecto directo sobre las actividades que realiza. No obstante, sí se ha visto expuesto a los efectos indirectos tales como el encarecimiento de las materias primas, especialmente el coste de la energía, la interrupción de las cadenas de suministros y al incremento de los tipos de interés de referencia. El citado impacto se experimenta en el Área de Cementos, la actividad más intensiva en consumo energético, que vio sus márgenes de explotación reducidos en el primer semestre de 2022, situación que se ha revertido en parte en los últimos meses al haber recogido, en parte, el precio de venta del cemento el citado incremento del coste de la energía. El resto de actividades se han visto afectadas por el mismo motivo pero en menor medida al no ser tan intensivas en consumo energético.

A la vista de lo anterior el Grupo ha revisado las hipótesis utilizadas en la evaluación de indicios de deterioro de sus principales activos no financieros, contemplando entre otros factores el incremento de los tipos de interés de referencia, poniendo especial énfasis en el fondo de comercio y ha determinado que no procede dotar deterioro alguno (nota 5). Dado que el Grupo no opera en los mercados geográficos mencionados, no se ha puesto de manifiesto un incremento significativo en el riesgo de crédito de sus activos financieros, por lo que no se han practicado deterioros adicionales a los que vienen siendo habituales en las distintas actividades que realiza. Adicionalmente tampoco se han puesto de manifiesto dificultades en la capacidad del Grupo para mantener su financiación, pese al incremento de los tipos de interés de referencia.

La citada invasión ha tenido por tanto un impacto reducido en el Grupo, por lo que los estados financieros semestrales consolidados resumidos se han elaborado de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar que los efectos descritos no ponen en duda la continuidad de sus actividades.

## c) Riesgos derivados del cambio climático

La realización de las actividades que lleva a cabo el Grupo pueden recibir el impacto de condiciones climáticas adversas, tales como inundaciones u otros desastres naturales y en algunos casos a causa de la disminución de la temperatura que pueden dificultar, o incluso impedir en casos extremos, la realización de sus actividades, como puede ser el caso de heladas intensas en la actividad de Construcción.

El Grupo toma todas las medidas adecuadas con el fin de adaptarse a los efectos del cambio climático y mitigar sus posibles efectos sobre su actividad e inmovilizados como muestran las provisiones medioambientales dotadas a tal efecto (nota 11).

El Grupo está comprometido con la descarbonización de las actividades que lleva a cabo, para lo que utiliza las tecnologías más eficientes en la lucha contra el cambio climático y por la propia naturaleza de algunas de las actividades que lleva a cabo promueve la economía circular. Con el fin de lograr tales objetivos el Grupo implanta políticas concretas en las actividades que desarrolla.

El área de Construcción dispone de una Política Integrada para el análisis de incidencias ambientales, la implicación de las partes interesadas y el establecimiento de una planificación para reducir los impactos significativos de las actividades de las obras, poniendo énfasis en la mitigación de la generación de residuos, el consumo de recursos, la generación de ruido y vibraciones, impulsando el uso de materiales sostenibles y reutilizables y el uso sostenible del agua. Dispone de certificaciones medio ambientales en varios de los países en los que opera, así como de certificación ambiental según la ISO 14001 en los centros ubicados en España en algunas de sus principales participadas.

La propia naturaleza del Área de Servicios Medioambientales tiene como objetivo la protección y conservación del medio ambiente y contribuir a la economía circular tratando los residuos como recursos, mediante su reutilización y valorización energética. Asimismo utiliza tecnologías y equipos con el fin de optimizar el consumo de agua, fomentando un uso racional y la utilización de agua de fuentes alternativas, como puede ser la utilización de agua de lluvia. En cuanto a las políticas encaminadas a optimizar el consumo energético y de materias primas, el Área dispone de instalaciones para el uso del gas de vertedero para generar electricidad y agua caliente, de instalaciones para el tratamiento y reciclaje de residuos y plantas de valorización energética.

El Área de Aguas fué en 2021 la primera empresa del sector en certificar la Estrategia para la Contribución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, por parte de AENOR. Asimismo, el Área tiene implementadas políticas de gestión energética con el objetivo de optimizar el consumo energético en sus instalaciones, política que se ve reflejada en el cálculo de la Huella de Carbono de la compañía en sus explotaciones de España, verificado conforme a las directrices de la Norma UNE-ISO 14064 por AENOR, donde se puede observar el impacto de la gestión energética (Alcance 2) en la reducción del 13% de emisiones respecto al año anterior. El Área tiene también implementadas políticas con el fin de disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, mediante la firma de un contrato PPA (Power Purchase Agreement) de energías renovables (fotovoltaica) y los proyectos de instalación de energías renovables (fotovoltaicos) en algunas de sus instalaciones.

El Área de Cementos toma medidas que se concretan en cada instalación teniendo en cuenta el contexto actual de cada una, sus recursos tecnológicos, humanos y económicos y la legislación aplicable. Los objetivos de tales medidas son promover la economía circular y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero incrementando la valorización material y energética con un mayor usos de materias primas descarbonizadas, combustibles de residuos valorizables y de biomasa, incrementar la eficiencia energética a través de la optimización del mix de combustibles, la utilización de sistemas expertos en el proceso de fabricación y transición hacia la iluminación LED e incrementar el mix de energías renovables a través de proyectos de instalación de energía solar y/o eólica e incrementando el consumo de biomasa en la fabricación de clinker.

Derivado de lo anterior, el Grupo no ha identificado indicios de deterioro en sus activos y ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que no existen dudas sobre la continuidad del Grupo.

## 18. PLANTILLA MEDIA DEL GRUPO CONSOLIDADO

El número medio de empleados del Grupo durante el periodo comprendido entre 1 de enero y 30 de junio de cada año, distribuido por hombres y mujeres, es el siguiente:

	30.06.2023	30.06.2022
Hombres	50.379	47.772
Mujeres	14.731	14.062
	<b>65.110</b>	<b>61.834</b>

## 19. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

Los administradores y directivos de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han percibido los siguientes importes, en miles de euros:

Administradores:

	30.06.2023	30.06.2022
Por pertenencia al Consejo	700	503
Sueldos	394	348
Retribución variable	202	242
Otras retribuciones	301	348
	<b>1.597</b>	<b>1.441</b>

Directivos:

	30.06.2023	30.06.2022
Renumeraciones recibidas	1.319	1.410

## 20. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el primer semestre de 2023 se han llevado a cabo diversas operaciones con sociedades participadas por accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. siendo las más significativas las siguientes:

- Contratos entre FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.A.U. y Realía Patrimonio, S.L.U. consistentes en trabajos de mantenimiento de edificios de Madrid, Guadalajara y Barcelona por un importe de 754 miles de euros.
- Contrato anual entre Realía Patrimonio, S.L.U. y Hermanos Revilla S.A. con Servicios Especiales de Limpieza, S.A. (SELSA) para la limpieza de tres inmuebles en Madrid, por importe de 511 miles de euros.
- Contrato celebrado entre Realía Patrimonio, S.L.U. y FCC Medio Ambiente, S.A. para la prestación de servicios de limpieza del edificio Centro Comercial La Noria (Murcia), por un año y un importe de 177 miles de euros.
- Contrato entre FCC Construcción, S.A. y Realía consistente en la adjudicación de las obras de construcción de la Fase III para la ejecución de 113 viviendas, garajes, trasteros y zonas deportivas en Alcalá de Henares (Madrid), por importe de 19.851 miles de euros.
- En el marco de la refinanciación de la deuda asociada a las actividades españolas del grupo Cementos Portland Valderrivas realizada en 2016 se formalizó un contrato de financiación subordinado con Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuyo saldo contable a 30 de junio de 2023 asciende a 45.405 miles de euros. Los gastos financieros devengados en el primer semestre de 2023 han sido de 1.255 miles de euros.

- La ejecución de contratos de construcción realizados en el primer semestre de 2023 por parte de FCC Construcción, S.A. a Realia Business, S.A. ha ascendido al importe de 4.920 miles de euros y a la sociedad FC Y C, S.L. Unipersonal, al importe de 15.049 miles de euros.
- El contrato anual de prestación de servicios entre Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. con la sociedad Vilafulder Corporate Group, S.L.U. ha supuesto el devengo de servicios en el primer semestre de 2023 de 177 miles de euros.
- Contrato de prestación de servicios entre Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 92 miles de euros.
- Contrato de prestación de servicios entre Realia Business, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 92 miles de euros.
- Contrato para la prestación de servicios informáticos por parte de Claro Enterprise Solutions, S.L. a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por importe de 7.277 miles de euros en el primer semestre de 2023.
- Préstamo por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a Realia Business, S.A. por importe de 65.000 miles de euros a 30 de junio de 2023, con intereses devengados de 1.307 miles de euros.
- Siguen vigentes los contratos entre Realia y FCyC, que tienen por objeto la gestión y la comercialización, respectivamente, de Promociones Inmobiliarias residenciales, en las parcelas nº 18 de Sant Joan d'Espí, y en las parcelas RU18 y RC-2B en Tres Cantos - Madrid.

Adicionalmente, se realizan otras operaciones en condiciones de mercado, principalmente servicios de telefonía y acceso a internet, con partes vinculadas relacionadas con el accionista mayoritario de cuantía no significativa.

## 21. HECHOS POSTERIORES

---

Con fecha 12 de julio, la sociedad FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U. ha contratado una póliza de crédito por importe de 600.000 miles de euros.

# Informe Gestión 1S2023



## ÍNDICE

1) EVENTOS RELEVANTES	2
2) RESUMEN EJECUTIVO	3
3) RESUMEN POR ÁREAS	4
4) CUENTA DE RESULTADOS	5
5) BALANCE DE SITUACIÓN	10
6) FLUJOS DE CAJA	14
7) ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO	16
8) DATOS DE LA ACCIÓN	26
9) RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S23	27
10) AVISO LEGAL	30
11) DATOS DE CONTACTO	31

## 1. EVENTOS RELEVANTES

### **FCC acuerda la venta del 24,99% de FCC Servicios Medio Ambiente Holding por 965 millones de euros**

El pasado 1 de junio la cabecera del Grupo FCC alcanzó un acuerdo con el fondo de pensiones canadiense CPP Investment para la venta de una participación minoritaria del 24,99% de la cabecera del área de medioambiente por un importe de 965 millones de euros. La entrada del nuevo accionista permitirá reforzar el posicionamiento y desarrollo estratégico de la filial, sus áreas y zonas geográficas de actividad. El cierre de la operación está sujeto a las condiciones precedentes habituales.

### **FCC Medio Ambiente fortalece su presencia en tratamiento de residuos con nuevas actividades y geografías**

FCC Medio ambiente, a través de su filial en EE.UU, ha iniciado los trabajos de ampliación y modernización de su primer centro de reciclaje en California (condado de Placer). El desarrollo supondrá movilizar más de 120 millones de dólares con un plazo de explotación de 20 años. El complejo será una de los más grandes en su modalidad, con capacidad de tratamiento de 650.000 toneladas anuales. Por otro lado, la cabecera del área ha firmado una alianza con varios grupos internacionales vinculados con la movilidad, la generación eléctrica y materiales asociados para el desarrollo futuro de una planta de reciclaje de baterías de ion-litio en la península ibérica. A tal efecto se identificará los socios tecnológicos adecuados para poder explotar el potencial de esta instalación, que será gestionada por FCC Ámbito, filial especializada del área de Medio ambiente en reciclaje industrial y comercial.

### **FCC Aqualia amplía su actividad internacional e incrementa la cartera total un 8,7% en el periodo**

Entre otros contratos destaca el obtenido para el diseño, construcción, rehabilitación y operación de infraestructura hidráulica en Riohacha-La Guajira en Colombia, con una cartera de 292,7 millones de euros por un periodo de 30 años, que se añade a otros relevantes obtenidos en Francia y Arabia Saudí.

En España destaca, entre otros, la prórroga por 20 años de la gestión del ciclo integral del agua de Linares, que aporta una cartera de 87,9 millones de euros. Con el aumento obtenido en nuevos contratos en explotación junto con la actividad en base a activos en propiedad, el conjunto de la cartera a cierre del semestre crece un 8,7% y la internacional ya supone un 67,9% del total del área.

### **FCC Construcción obtiene un importante contrato industrial en Alemania**

FCC Industrial, filial especializada de la cabecera de construcción del Grupo, ha obtenido en consorcio con otras empresas, la adjudicación provisional del contrato para la construcción de una terminal de regasificación de gas en Alemania para Hanseatic Energy Hub (HAH), con una cartera de ingresos atribuible superior a los 270 millones de euros. Este proyecto emergerá como la segunda regasificadora de gas natural licuado (GNL) en Alemania. La nueva terminal de almacenamiento y regasificación, libre de emisiones, se ubicará en el puerto fluvial de Stade, en la región de Hamburgo.

Por otro lado, entre otros contratos, FCC Construcción se encargará de construir la nueva sede social del grupo ONCE, que se ubicará al norte de Madrid y cuyo presupuesto de ejecución asciende a 100,6 millones de euros, con un plazo de entrega de 30 meses. Asimismo, en España destaca la adjudicación de la construcción de 64 viviendas en Tres Cantos (Madrid) por un importe combinado de 18 millones de euros, así como las obras de remodelación y mejoras de acceso vial al estadio Metropolitano de Madrid por 20,3 millones de euros.

### **FCC anuncia una OPA voluntaria sobre el 7% de su capital social para su posterior amortización**

El Consejo de Administración celebrado el pasado 28 de junio anunció la convocatoria de Junta General Extraordinaria relativa, entre otras propuestas, a la adquisición de acciones propias para su posterior amortización, de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable, a través de una oferta pública de adquisición (OPA) a formular por la Sociedad y dirigida a los accionistas de FCC por un máximo de 32.027.600 acciones propias, representativas de aproximadamente el 7% del capital social, a un precio por acción de 12,50 euros. La Junta Extraordinaria, celebrada el pasado 19 de julio, aprobó su presentación.

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

### PRINCIPALES MAGNITUDES

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.319,8	3.584,4	20,5%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	733,4	603,2	21,6%
<i>Margen Ebitda</i>	17,0%	16,8%	0,2 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	465,2	382,0	21,8%
<i>Margen Ebit</i>	10,8%	10,7%	0,1 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	256,0	226,6	13,0%
	<b>Jun. 23</b>	<b>Dic. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
Patrimonio Neto	5.217,1	4.939,0	5,6%
Deuda financiera neta	3.539,8	3.192,7	10,9%
Cartera	41.463,7	40.273,8	3,0%

En el primer semestre del ejercicio el Grupo FCC elevó sus ingresos hasta los 4.319,8 millones de euros, un 20,5% superior al mismo periodo de 2022. Su crecimiento se ha apoyado en la expansión que han registrado todas las áreas de negocio y que son similares a los alcanzados en el primer trimestre de este año. Resalta por contribución el aumento de las actividades relacionadas con el ciclo de la construcción (Cemento y Construcción), seguidas de un robusto incremento en el área de Agua. En conjunto la evolución descrita no recoge impacto apreciable de adquisiciones o desinversiones realizadas en el conjunto del perímetro consolidado del Grupo.

El Resultado bruto de explotación (Ebitda) creció un 21,6%, con 733,4 millones de euros. Este comportamiento refleja una variación muy similar al aumento logrado en ingresos y un ligero aumento de la rentabilidad operativa hasta el 17%, respecto el 16,8% en igual periodo anterior. Esta evolución se explica por un mantenimiento general de los márgenes en gran parte de las áreas de actividad, junto con un avance destacado en la de Cemento, donde se ha producido un entorno más benigno en costes de energía, que ha permitido una notable recuperación de los márgenes operativos respecto la situación existente en el año anterior. Por su parte el Ebit se elevó un 21,8% con 465,2 millones de euros, consecuencia en gran medida del aumento del Ebitda comentado, junto con un ligero ajuste a la baja del valor de mercado de diversos activos en renta en el área Inmobiliaria, compensado por un resultado positivo en la de Cemento, gracias a la resolución favorable de una reclamación sobre la enajenación de unos activos.

El resultado neto atribuible alcanzó 256 millones de euros, un 13% superior al ejercicio anterior y alineado con el aumento registrado en el primer trimestre del año. Con todo, esta variación recoge el efecto diferencial de la rúbrica de Otros resultados financieros, que aportó 53,7 millones de euros en el primer semestre de 2022, gracias a elevadas diferencias de cambio positivas, frente a su ligera contribución negativa en esta primera mitad del ejercicio.

Por su parte la deuda neta financiera cerró el primer semestre en 3.539,8 millones de euros, con un 10,9% de aumento respecto el cierre de 2022. Este aumento se debe a dos factores. Por un lado, al capital circulante aplicado, tanto por factores coyunturales, dentro del buen ritmo de avance de los proyectos, como por el consumo de anticipos previos recibidos, mayormente en el área de Construcción. Por otro lado, al aumento de las inversiones vinculadas a las actividades reguladas relativas a la renovación y ampliación de destacados contratos en las áreas de Agua y Medioambiente.

El patrimonio neto registró un aumento al término del periodo de un 5,6% superior al del cierre del ejercicio anterior, hasta 5.217,1 millones de euros, explicado principalmente por el resultado consolidado generado en esta primera mitad del año.

La cartera de ingresos del Grupo FCC se ubicó en 41.463,7 millones de euros al 30 de junio de 2023, con un incremento de un 3% respecto el saldo de cierre del año anterior, con un destacado aumento en el área de Agua.

### 3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de Euros)

Área	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)	% s/ 23	% s/ 22
<b>INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO</b>					
Medio Ambiente	1.883,9	1.757,0	7,2%	43,6%	49,0%
Agua	706,7	614,4	15,0%	16,4%	17,1%
Construcción	1.282,3	855,5	49,9%	29,7%	23,9%
Cemento	320,7	247,1	29,8%	7,4%	6,9%
Inmobiliaria*	128,3	119,7	7,2%	3,0%	3,3%
S. corporativos y otros	(2,1)	(9,3)	-77,5%	0,0%	-0,3%
<b>Total</b>	<b>4.319,8</b>	<b>3.584,4</b>	<b>20,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS</b>					
España	2.310,8	2.006,6	15,2%	53,5%	56,0%
Reino Unido	537,9	485,4	10,8%	12,5%	13,5%
Resto de Europa y Otros	469,0	399,9	17,3%	10,9%	11,2%
Chequia	203,8	200,7	1,5%	4,7%	5,6%
América	627,8	324,8	93,3%	14,5%	9,1%
Oriente Medio & África	170,5	167,0	2,1%	3,9%	4,7%
<b>Total</b>	<b>4.319,8</b>	<b>3.584,4</b>	<b>20,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>EBITDA*</b>					
Medio Ambiente	294,9	277,5	6,3%	40,2%	46,0%
Agua	166,0	155,2	7,0%	22,6%	25,7%
Construcción	76,9	56,1	37,0%	10,5%	9,3%
Cemento	79,7	15,5	n/a	10,9%	2,6%
Inmobiliaria*	68,8	66,5	3,5%	9,4%	11,0%
S. corporativos y otros	47,1	32,4	45,7%	6,4%	5,4%
<b>Total</b>	<b>733,4</b>	<b>603,2</b>	<b>21,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>					
Medio Ambiente	148,4	145,6	1,9%	31,9%	38,1%
Agua	86,1	81,4	5,8%	18,5%	21,3%
Construcción	53,4	40,8	30,9%	11,5%	10,7%
Cemento	86,7	(1,5)	n/a	18,6%	-0,4%
Inmobiliaria*	54,0	97,0	-44,3%	11,6%	25,4%
S. corporativos y otros	36,6	18,7	95,7%	7,9%	4,9%
<b>Total</b>	<b>465,2</b>	<b>382,0</b>	<b>21,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
	<b>Jun. 23</b>	<b>Dic. 22</b>	<b>Var. (%)</b>	<b>% s/ 23</b>	<b>% s/ 22</b>
<b>DEUDA FINANCIERA NETA*</b>					
Corporativa					
Con recurso	(596,9)	(840,1)	-28,9%	-16,9%	-26,3%
Sin recurso	88,7	87,1	1,8%	2,5%	2,7%
Áreas					
Medio Ambiente	1.386,9	1.227,6	13,0%	39,2%	38,5%
Agua	1.703,9	1.642,8	3,7%	48,1%	51,5%
Cemento	88,3	157,6	-44,0%	2,5%	4,9%
Inmobiliaria*	868,9	917,7	-5,3%	24,5%	28,7%
<b>Total</b>	<b>3.539,8</b>	<b>3.192,7</b>	<b>10,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>CARTERA**</b>					
Medio Ambiente	13.157,0	13.255,5	-0,7%	31,7%	32,9%
Agua	22.080,6	20.312,7	8,7%	53,3%	50,4%
Construcción	6.106,5	6.586,0	-7,3%	14,7%	16,4%
Inmobiliaria*	119,6	119,6	0,0%	0,3%	0,3%
<b>Total</b>	<b>41.463,7</b>	<b>40.273,8</b>	<b>3,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* Véase definición de cálculo en página 30, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

#### 4. CUENTA DE RESULTADOS

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios (INCN)</b>	<b>4.319,8</b>	<b>3.584,4</b>	<b>20,5%</b>
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>733,4</b>	<b>603,2</b>	<b>21,6%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<b>17,0%</b>	<b>16,8%</b>	<b>0,2 p.p</b>
Dotación a la amortización del inmovilizado	(282,8)	(245,8)	15,1%
Otros resultados de explotación	14,6	24,6	-40,7%
<b>Resultado Neto de Explotación (EBIT)</b>	<b>465,2</b>	<b>382,0</b>	<b>21,8%</b>
<i>Margen EBIT</i>	<b>10,8%</b>	<b>10,7%</b>	<b>0,1 p.p</b>
Resultado financiero	(61,4)	(55,3)	11,0%
Otros resultados financieros	(1,4)	53,7	-102,6%
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	12,7	12,2	4,1%
<b>Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas</b>	<b>415,2</b>	<b>392,6</b>	<b>5,8%</b>
Gasto por impuesto sobre beneficios	(98,9)	(89,3)	10,8%
<b>Resultado de operaciones continuadas</b>	<b>316,2</b>	<b>303,3</b>	<b>4,3%</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>316,2</b>	<b>303,3</b>	<b>4,3%</b>
Intereses minoritarios	(60,3)	(76,7)	-21,4%
<b>Resultado atribuido a sociedad dominante</b>	<b>256,0</b>	<b>226,6</b>	<b>13,0%</b>

##### 4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados crecieron hasta 4.319,8 millones de euros en el primer semestre, un 20,5% superior al año anterior. La evolución habida recoge un crecimiento sostenido a lo largo del periodo, donde destaca el aumento de contribución en las áreas de Construcción y Cemento, gracias a la expansión de actividad en todas sus zonas de operación, en buena medida por el aumento de los volúmenes de contratación y precios de venta, respectivamente. Agua y Medio ambiente también registraron un incremento, más moderado, gracias a los mayores niveles de actividad por mayor demanda y nuevos contratos desarrollados.

Medio Ambiente registró un aumento de un 7,2%, basado esencialmente en la combinación de la entrada en servicio de nuevos contratos de tratamiento y recogida en España y EE.UU.

Los ingresos en el área de Agua crecieron un 15%, debido a varios factores, entre los que destacan la contribución de las operaciones adquiridas desde 2022 en Colombia y Georgia en gestión de ciclo integral, acompañado por las operaciones en Arabia Saudí, junto con una recuperación de los niveles de consumo, subida de tarifas y un aumento de la actividad en Tecnología y Redes, en gran medida centrada en trabajos realizados para contratos de explotación y servicio de suministro integral.

En Construcción los ingresos avanzaron un destacado 49,9% respecto a 2022, con un aumento sostenido desde inicio del ejercicio y balanceado en todas las geografías con presencia establecida, caso de México, España, Reino Unido y Holanda, que se vio reforzado por el arranque de contratos adjudicados en nuevas jurisdicciones, como USA, Australia y Canadá.

En el área de Cemento los ingresos alcanzan un notable crecimiento de doble dígito, del 29,8%, debido al aumento de las ventas, tanto locales como las destinadas a la exportación, apoyado en mejores condiciones generales de precios.

Finalmente, el área Inmobiliaria avanzó sus ingresos un 7,2% hasta 128,3 millones de euros, con aumento de promociones de vivienda entregadas y de los activos en renta, parcialmente compensado por la inexistencia de ventas de suelo.

<b>Desglose Ingresos por Áreas Geográficas</b>			
<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
España	2.310,8	2.006,6	15,2%
Reino Unido	537,9	485,4	10,8%
Resto de Europa y Otros	469,0	399,9	17,3%
Chequia	203,8	200,7	1,5%
América	627,8	324,8	93,3%
Oriente Medio & África	170,5	167,0	2,1%
<b>Total</b>	<b>4.319,8</b>	<b>3.584,4</b>	<b>20,5%</b>

Por zonas geográficas *España* redujo su contribución, hasta un 53,5% del conjunto de los ingresos del Grupo por el mayor dinamismo de otras geografías, con 2.310,8 millones de euros, aunque registró un avance del 15,2% respecto el año anterior. Por actividades Medioambiente tuvo un crecimiento del 6,4% debido al aumento en el conjunto de las actividades de la cadena de gestión de residuos, en especial tratamiento, recogida y limpieza viaria. En Agua se registró un avance de un 9,6%, debido a un aumento en los volúmenes no domésticos en concesiones de ciclo integral, más operaciones de explotación y actuaciones en redes hidráulicas vinculadas a concesiones. El área de Construcción creció un 35,9%, apoyado en el buen desarrollo de proyectos en curso, inicio de otros nuevos y revisiones de precios. En el área de Cemento los ingresos avanzaron de forma sostenida, un 29,4% en el periodo, con una expansión centrada en mayores precios de venta. La actividad Inmobiliaria, que se realiza en su totalidad en España, ha visto aumentados sus ingresos en un 7,2% por el comportamiento antes comentado.

En el *Reino Unido* los ingresos generados crecieron un 10,8% hasta 537,9 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad en el desarrollo constructivo de contratos concesionales de infraestructura de transporte junto con el aumento en las plantas de tratamiento de residuos y valorización en Medioambiente, aunque atemperado por una menor recaudación del impuesto de vertido (sin efecto alguno en Ebitda). A lo anterior se suma mayores expediciones de exportación en Cemento.

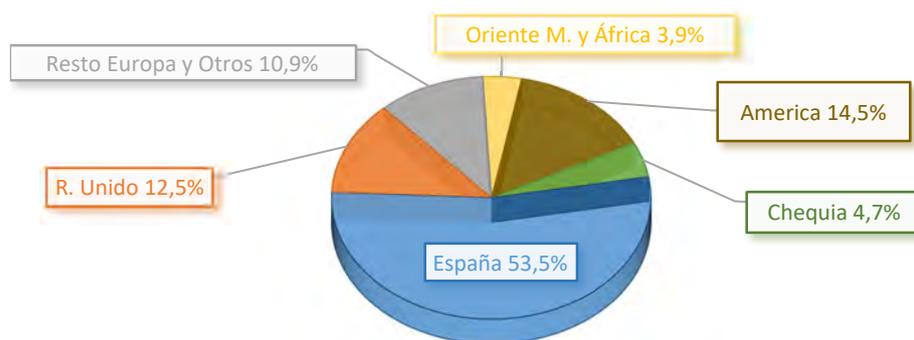
*Chequia* creció un 1,5%, hasta 203,8 millones de euros, con una mayor contribución del área de Agua por revisión tarifaria, reforzado por el impacto positivo del tipo de cambio de la corona checa (+4% en el periodo), que se vio moderado por la menor actividad en Medio ambiente vinculada a los menores precios de materias primas secundarias.

*Resto de Europa y Otros*, con 469 millones de euros, creció un 17,3%, en gran parte por los mayores ingresos de contratos en Construcción en Holanda y Noruega, junto con mayor actividad de ciclo integral del agua en Georgia, Francia e Italia.

Los ingresos en *América* aumentaron de manera relevante, con un 93,3%, hasta 627,8 millones de euros, debido en gran parte al mayor ritmo de ejecución de proyectos de obra civil en el área de Construcción, especialmente en México, la continuada expansión en EE.UU de Medioambiente en recogida y tratamiento de residuos urbanos junto con nuevos contratos iniciados en Construcción (EE.UU y Canadá) y en Agua en Colombia.

Por último, en Oriente Medio y África la actividad se elevó un 2,1% hasta 170,5 millones de euros, derivado en gran medida por la mayor actividad en Arabia Saudí en el área de Agua, junto con un moderado aumento en Cemento, que atempera algo de menor actividad en Construcción.

## % Ingresos por Áreas Geográficas



### 4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El Resultado Bruto de Explotación registrado en el primer semestre ascendió a 733,4 millones de euros, lo que supone un aumento del 21,6% respecto al año anterior. Este importe supone un margen del 17%, ligeramente superior al 16,8% logrado en 2022. La expansión observada es muy similar a la obtenida en ingresos, con todo, es mencionable destacar el aumento registrado en el área de Cemento, entre otros factores gracias al alivio producido por menores costes energéticos, especialmente de precios de la energía eléctrica, frente a los niveles de máximos históricos observados en el año anterior.

Por área de negocio lo más destacable ha sido lo siguiente:

En Medio Ambiente se elevó hasta 294,9 millones de euros, un incremento de un 6,3%, en línea con el generado en los ingresos y distribuido entre todas las actividades de la cadena de valor. El margen de explotación alcanzó el 15,7%, similar al 15,8% del ejercicio anterior, pero atemperado por la parada planificada de una planta de tratamiento y valorización en el primer trimestre y los menores precios de venta de subproductos (ambos en Centroeuropa).

El área de Agua alcanzó 166 millones de euros, con un aumento de un 7% respecto al año pasado, apoyado en la mayor contribución de la actividad de concesiones y servicios; esto tras la entrada en Georgia y nuevos contratos en Colombia, a lo que se suma el mayor volumen no doméstico y tarifas en la actividad principal, todo lo cual compensó el efecto base de la contabilización de la reversión de una provisión en el ejercicio pasado. De este modo el margen se ubicó en el 23,5% frente al 25,3% en igual periodo de 2022.

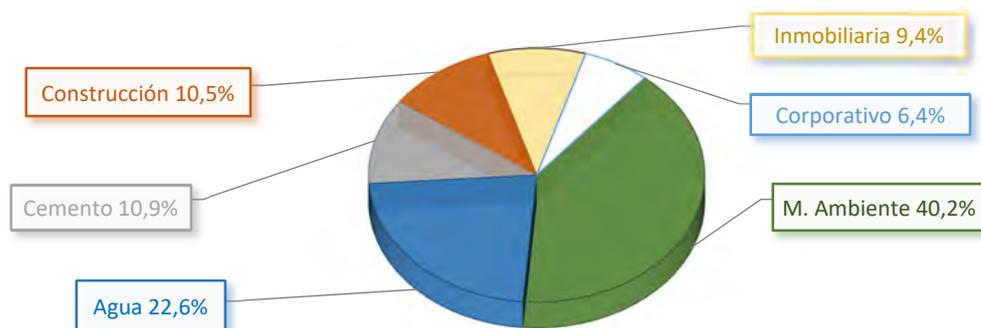
El área de Construcción alcanzó 76,9 millones de euros, con un incremento de un 37% respecto a 2022, mejorando la programación de proyectos en curso y el arranque de otros no previstos. Por su parte el margen de explotación alcanzó el 6% frente al 6,6% del ejercicio anterior.

En Cemento alcanzó 79,7 millones de euros, con un notable aumento respecto los 15,5 millones de euros del ejercicio anterior. Este incremento se explica por la combinación del sustancial aumento de los ingresos, apoyado en mayores precios de venta, junto con una reducción del coste de energía eléctrica, especialmente en España. De este modo el margen en el periodo se elevó hasta el 24,8% frente al 6,3% en el año anterior.

El área Inmobiliaria registró un 3,5% de avance hasta 68,8 millones de euros. Un aumento inferior al registrado en ingresos dado que el incremento generado por activos en renta y mayores entregas en promoción se ha visto suavizado por la ausencia de venta de suelo realizada en este periodo.

Por último, reseñar que el epígrafe de Servicios Corporativos y Otros recoge la actividad de Concesiones de infraestructuras, en la cual se refleja la entrada en contribución de la operación de la línea 1 del Tranvía de Murcia; actividad que en conjunto aporta en este primer semestre 22,1 millones de euros en este epígrafe, frente a los 13,4 millones de euros en el ejercicio pasado.

## % EBITDA por Áreas de Negocio



La evolución registrada en las áreas "utilities" de Medio Ambiente y Agua, mantienen su elevada aportación al resultado de explotación de un 62,8% en este primer semestre. Si se adiciona la actividad recurrente de patrimonio en renta de Inmobiliaria y concesiones de transporte, dicho porcentaje de contribución se elevaría hasta el 73% del total.

### 4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El resultado neto de explotación alcanzó 465,2 millones de euros, un 21,8% más que el ejercicio anterior. Este aumento recoge, además de la evolución del resultado bruto de explotación antes comentado, como factores más destacados en Otros Resultados de Explotación: (i) el impacto contable de la revisión del valor de mercado de los activos en renta del área Inmobiliaria, con un importe de -14,8 millones de euros (frente a un apunte de igual naturaleza en 2022 pero de signo positivo por 29,7 millones de euros) y (ii) 24,6 millones de euros de contribución positiva en Cemento por la resolución favorable de un litigio sobre el importe a abonar por la expropiación de un terreno.

### 4.4 Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 415,2 millones de euros, con un 5,8% de aumento respecto los 392,6 millones de euros de 2022. Esto fue debido, en su práctica totalidad, a que la buena evolución de las operaciones de explotación se vio atenuada por la contraria y diferencial aportación de la rúbrica de Otros resultados financieros respecto igual periodo del ejercicio pasado.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

#### 4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -61,4 millones de euros, frente a los -55,3 millones de euros del ejercicio anterior, aumento de un 11% y que recoge en gran parte el efecto de un coste medio de financiación superior, junto con un aumento del volumen medio de deuda financiera habida durante este periodo respecto el mismo del año pasado.

#### 4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe recoge un importe de -1,4 millones de euros en el primer semestre, frente a 53,7 millones de euros en igual periodo del 2022. El diferencial se debe, principalmente, al movimiento del tipo de cambio de ciertas monedas respecto al euro, que ha supuesto un impacto en Diferencias de cambio de -2,2 millones de euros en este periodo, frente a una contribución positiva de 49,9 millones de euros en el ejercicio anterior.

#### 4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de sociedades participadas alcanzó 12,7 millones de euros, un 4,1% superior al ejercicio anterior, concentrada su aportación y crecimiento en participadas en el área de Medio ambiente, en gran

medida relacionadas con plantas de tratamiento y recuperación de residuos. En el resto de las áreas de actividad no se registraron cambios de aportación reseñables en este periodo.

#### 4.5 Resultado atribuido a la sociedad dominante

El resultado neto atribuible alcanzado en este primer semestre asciende a 256 millones de euros, lo que supone un 13% superior al ejercicio anterior. Este comportamiento se apoya, además de lo comentado en el BAI, a una reducción del resultado atribuible a accionistas minoritarios en el área Inmobiliaria, que registran 60,3 millones de euros frente a 76,7 millones de euros del año anterior.

#### 4.6 Magnitudes de la cuenta de resultados con criterio proporcional

A continuación, se presenta las magnitudes más relevantes de la cuenta de pérdidas y ganancias calculadas de acuerdo con el porcentaje de participación efectiva en cada una de las sociedades dependientes, conjuntas y asociadas.

	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
<b>Importe neto de la cifra de negocios (INCN)</b>	<b>4.133,5</b>	<b>3.372,1</b>	<b>22,6%</b>
<b>Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>637,7</b>	<b>510,6</b>	<b>24,9%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>15,4%</i>	<i>15,1%</i>	<i>0,3 p.p</i>
<b>Beneficio Neto de Explotación (EBIT)</b>	<b>407,8</b>	<b>305,1</b>	<b>33,7%</b>
<i>Margen EBIT</i>	<i>9,9%</i>	<i>9,0%</i>	<i>0,9 p.p.</i>
<b>Resultado atribuido a sociedad dominante</b>	<b>256,0</b>	<b>226,6</b>	<b>13,0%</b>

## 5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Dic. 22</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Inmovilizado intangible	2.372,3	2.342,1	30,2
Inmovilizado material	3.705,0	3.496,8	208,2
Inversiones inmobiliarias	2.119,1	2.122,9	(3,8)
Inversiones contabilizadas por método de participación	535,5	502,6	32,9
Activos financieros no corrientes	955,7	910,6	45,1
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	487,8	499,5	(11,7)
<b>Activos no corrientes</b>	<b>10.175,5</b>	<b>9.874,5</b>	<b>301,0</b>
Existencias	1.205,2	1.143,2	62,0
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.969,1	2.468,0	501,1
Otros activos financieros corrientes	251,7	221,3	30,4
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.367,4	1.575,5	(208,1)
<b>Activos corrientes</b>	<b>5.793,4</b>	<b>5.408,0</b>	<b>385,4</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>15.968,9</b>	<b>15.282,5</b>	<b>686,4</b>
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	3.644,3	3.387,9	256,4
Intereses minoritarios	1.572,8	1.551,1	21,7
<b>Patrimonio neto</b>	<b>5.217,1</b>	<b>4.939,0</b>	<b>278,1</b>
Subvenciones	221,2	202,9	18,3
Provisiones no corrientes	1.159,0	1.141,7	17,3
Deuda financiera a largo plazo	3.780,5	3.860,7	(80,2)
Otros pasivos financieros no corrientes	444,4	410,6	33,8
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	443,2	430,7	12,5
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>6.048,3</b>	<b>6.046,6</b>	<b>1,7</b>
Provisiones corrientes	153,5	148,1	5,4
Deuda financiera a corto plazo	1.368,4	1.121,8	246,6
Otros pasivos financieros corrientes	256,8	211,3	45,5
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.924,8	2.815,7	109,1
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>4.703,5</b>	<b>4.296,9</b>	<b>406,6</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>15.968,9</b>	<b>15.282,5</b>	<b>686,4</b>

### 5.1 Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias

---

El conjunto del inmovilizado operativo aumenta hasta 8.196,4 millones de euros a cierre del semestre, un 2,9% más respecto al cierre del ejercicio anterior, debido a los nuevos activos incorporados en el área de Medioambiente y de Agua en el epígrafe de inmovilizado material. Las inversiones inmobiliarias, ajustadas por las variaciones de su valor estimado de mercado, se mantienen sin variaciones apreciables respecto el año pasado.

### 5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación

---

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación asciende a 535,5 millones de euros a cierre del semestre, con el siguiente desglose del valor de inversión de las más relevantes:

- 1) 232,4 millones de euros por la participación en sociedades del área de Medio Ambiente (reciclaje y servicios municipales, mayormente en España y Reino Unido).
- 2) 125 millones de euros por la participación en concesiones de infraestructura de transporte y dotacionales, mayormente en España, Perú y Reino Unido.
- 3) 67,1 millones de euros por participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África, España y México).
- 4) 36,6 millones de euros de las sociedades participadas por la cabecera del área de Cemento.
- 5) 39,4 millones de euros de participadas en el área Inmobiliaria.
- 6) 35 millones de euros en participadas del área de Construcción, radicadas en el exterior

### 5.3 Activos financieros no corrientes

---

El saldo de 955,7 millones de euros a cierre del primer semestre recoge, entre otros epígrafes, la inversión en participaciones minoritarias en sociedades, tal que el desglose de las más relevantes es el siguiente:

- 1) 160,4 millones de euros en sociedades del área de Inmobiliaria.
- 2) 10,2 millones de euros por la participación en participaciones en empresas de Agua, en gran medida concesionarias de gestión de servicios en el exterior (norte de África).
- 3) 15,2 millones de euros en otras participaciones.

Además, este epígrafe recoge, entre otros, los derechos de cobros de acuerdos de concesiones, por un importe combinado de 573 millones de euros, mayormente de las áreas de Medioambiente, Agua y Concesiones de transporte, junto con créditos financieros concedidos a terceros, depósitos y fianzas constituidos a largo plazo.

### 5.4 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

---

El saldo del epígrafe Efectivo y otros activos líquidos equivalentes asciende a 1.367,4 millones de euros a cierre de junio pasado, 208,1 millones de euros menos que a cierre del año anterior. Esta disminución obedece a la optimización practicada en los saldos disponibles de efectivo, una vez realizadas las refinanciaciones y adquisiciones más relevantes previstas en el ejercicio pasado.

Su saldo se distribuye tal que:

- 1) En el perímetro con recurso un efectivo y equivalentes de 715,4 millones de euros.
- 2) En los perímetros sin recurso un efectivo y equivalentes de 652,0 millones de euros.

### 5.5 Patrimonio neto

---

El patrimonio neto a cierre del periodo alcanza 5.217,1 millones de euros, frente a los 4.939 millones de euros al cierre de 2022. El aumento del 5,6% se debe principalmente a la contribución del resultado neto alcanzado en el período de 316,2 millones de euros.

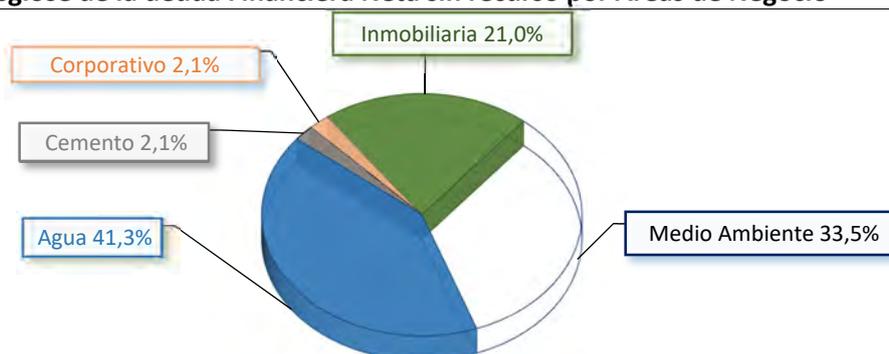
## 5.6 Endeudamiento financiero

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (M€)
Endeudamiento con entidades de crédito	2.872,0	2.778,4	93,6
Obligaciones y empréstitos	2.119,6	2.040,8	78,8
Acreedores por arrendamiento financiero	19,8	24,9	(5,1)
Otros pasivos financieros	137,5	138,4	(0,9)
<b>Deuda Financiera Bruta</b>	<b>5.148,9</b>	<b>4.982,5</b>	<b>166,4</b>
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(1.609,1)	(1.789,8)	180,7
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>3.539,8</b>	<b>3.192,7</b>	<b>347,1</b>
<i>Deuda financiera neta con recurso</i>	<i>(468,3)</i>	<i>(677,2)</i>	<i>208,9</i>
<i>Deuda financiera neta sin recurso</i>	<i>4.008,1</i>	<i>3.869,9</i>	<i>138,2</i>

A cierre del semestre la deuda financiera bruta del Grupo aumenta en 166,4 millones de euros, alcanzando 5.148,9 millones de euros. El 73,4% tiene vencimiento a largo plazo, por un importe de 3.780,5 millones de euros y reparto balanceado entre bancaria y en mercado de capitales. Otro 26,6% tiene vencimiento a corto plazo, cuyo saldo principal corresponde a un bono de 600 millones de euros que se prevé financiar en el área de Medioambiente en el segundo semestre del ejercicio. Asimismo, el resto incluye papel comercial emitido en la Bolsa de Irlanda por la cabecera del Grupo y la del área de Medio Ambiente.

Por su parte, el saldo del endeudamiento financiero neto se ha visto incrementado un 10,9% respecto a diciembre del año anterior, hasta 3.539,8 millones de euros. Este aumento se debe tanto al capital circulante aplicado, por factores coyunturales dentro del buen ritmo de avance de los proyectos, como por el consumo de anticipos previos recibidos, mayormente en el área de Construcción. Además, incide el aumento de las inversiones vinculadas a las actividades reguladas relativas a la renovación y ampliación de contratos, en gran medida en las áreas de Agua y Medioambiente.

### Desglose de la deuda Financiera Neta sin recurso por Áreas de Negocio



La casi totalidad de la deuda financiera neta es sin recurso y se encuentra en su gran mayoría ubicada en las áreas Utilities de Agua y Medio Ambiente junto con la actividad recurrente de patrimonio en renta en el área Inmobiliaria. De este modo la cabecera del Grupo alcanza una posición de caja neta con recurso de 596,9 millones de euros a cierre de junio.

La deuda financiera neta, sin recurso a la cabecera del Grupo, está estructurada de la siguiente manera:

(i) El área de Agua agrega un importe de 1.703,9 millones de euros, los cuales incluyen principalmente un préstamo sindicado a largo plazo contratado el mes de junio del 2022 y la financiación de un bono corporativo en su cabecera con un saldo de 649,5 millones de euros y vencimiento junio de 2027; (ii) el área de Medio Ambiente agrega 1.386,9 millones de euros de los cuales la mayor parte corresponden a bonos a largo plazo emitidos a finales de 2019 por la cabecera del área y otros 100,6 millones de euros a la actividad en Reino Unido, (iii) el área Inmobiliaria aloja

868,9 millones de euros, concentrados en su mayoría en la actividad de patrimonio en renta y (iv) al área de Cemento corresponden 88,3 millones de euros.

## **5.7 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

---

El epígrafe de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes asciende a un total de 701,2 millones de euros a cierre del semestre. Su saldo recoge principalmente la partida de proveedores de inmovilizado por arrendamientos de carácter operativo por un importe de 436,1 millones de euros. Además, incluye otros pasivos que de igual modo no tienen naturaleza de deuda financiera, como los asociados a derivados de cobertura, proveedores de inmovilizado, fianzas y depósitos recibidos.

## 6. FLUJOS DE CAJA

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>733,4</b>	<b>603,2</b>	<b>21,6%</b>
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	(519,6)	(154,1)	237,2%
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	(50,6)	(14,6)	246,6%
Otros flujos de explotación	7,8	(27,2)	-128,7%
<b>Flujo de caja de explotación</b>	<b>171,0</b>	<b>407,3</b>	<b>-58,0%</b>
Pagos por inversiones	(449,2)	(543,2)	-17,3%
Cobros por desinversiones	13,6	28,2	-51,8%
Otros flujos de inversión	50,8	37,2	36,6%
<b>Flujo de caja de inversión</b>	<b>(384,8)</b>	<b>(477,8)</b>	<b>-19,5%</b>
Pagos de intereses	(83,5)	(66,9)	24,8%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	120,8	(239,9)	-150,4%
Otros flujos de financiación	(40,1)	(25,1)	59,8%
<b>Flujo de caja de financiación</b>	<b>(2,8)</b>	<b>(331,9)</b>	<b>-99,2%</b>
<b>Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros</b>	<b>8,6</b>	<b>20,5</b>	<b>-58,0%</b>
<b>Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes</b>	<b>(208,1)</b>	<b>(382,0)</b>	<b>-45,5%</b>

### 6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado en el primer semestre ascendió a 171 millones de euros, 236,3 millones de euros menos que en el ejercicio anterior, debido a la mayor absorción de capital corriente operativo, principalmente en el área de Construcción en proyectos en desarrollo, que ha aumentado la aplicación de fondos hasta 519,6 millones de euros, frente a 154,1 millones de euros del año anterior.

El epígrafe pagos/cobros por impuesto sobre beneficios, recoge una salida de 50,6 millones de euros frente a la de 14,6 millones de euros en 2022, ya que en el período anterior se cobraron 39,2 millones de euros correspondientes a la devolución de cuotas del año 2020.

Por su parte, el epígrafe de Otros flujos de explotación recoge una entrada de 7,8 millones de euros, frente a la salida de 27,2 millones del año anterior, debido al mayor cobro de dividendos, principalmente en el área de Medioambiente e Inmobiliaria.

### 6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión supone una aplicación de 384,8 millones de euros, frente a 477,8 millones de euros del ejercicio anterior. El epígrafe pagos por inversiones registra 449,2 millones de euros. La reducción observada respecto 2022 es debida a menores adquisiciones. El año pasado en el área de Agua se adquirió GGU por 159 millones de euros y en el área Inmobiliaria se invirtió 129,5 millones de euros en la compra de una participación minoritaria de una sociedad cotizada. Además, en sentido contrario, destaca el aumento de inversiones en la puesta en marcha e inversiones previstas en distintos contratos en Agua y Medioambiente. Así, en esta última los pagos netos por inversiones se elevaron hasta 258,7 millones de euros en este primer semestre, frente a los 142,8 millones de euros en igual periodo del ejercicio anterior.

En este primer semestre de 2023 no se han registrado desinversiones relevantes.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Medio Ambiente	(258,7)	(142,8)	(115,9)
Agua	(114,2)	(226,7)	112,5
Construcción	(20,7)	(9,8)	(10,9)
Cemento	(8,2)	(3,8)	(4,4)
Inmobiliaria	(24,7)	(135,0)	110,3
S. corporativos, otros y ajustes	(9,1)	3,1	(12,2)
<b>Inversiones netas (Pagos - Cobros)</b>	<b>(435,6)</b>	<b>(515,0)</b>	<b>79,4</b>

Por su parte el epígrafe de Otros flujos de inversión crece en el periodo hasta 50,8 millones de euros frente a 37,2 millones de euros en el ejercicio pasado, motivado por un incremento en el cobro de intereses hasta 18,6 millones de euros.

### **6.3 Flujo de caja de financiación**

El flujo de caja de financiación supone una aplicación de 2,8 millones de euros frente a 331,9 millones de euros generados en el ejercicio anterior, debido a la menos intensa actividad de refinanciación llevada a cabo en este primer semestre del año. La partida de pago por intereses recoge una salida de 83,5 millones de euros, concentrados principalmente en el área de Agua y en menor medida en Medio Ambiente.

El epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero supone la entrada de 120,8 millones de euros respecto a la salida de 239,9 millones del ejercicio anterior, concentrada en el proceso de refinanciación completado en el área de Agua en el primer semestre del pasado año.

Adicionalmente, el epígrafe de Otros flujos de financiación incluye, en gran medida la inversión en autocartera y en pago de dividendos a minoritarios del grupo consolidado por un importe conjunto en el periodo de 40,1 millones de euros.

### **6.4 Variación de efectivo y equivalentes**

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo FCC cerró el primer semestre del año con una reducción de 208,1 millones, hasta un saldo de 1.367,4 millones de euros.

## 7. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

### 7.1. Medio Ambiente

El área de Medio Ambiente aportó un 40,2% del EBITDA del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2023. Un 79,4% de su actividad se centró en la prestación de servicios esenciales de recogida, tratamiento y eliminación de residuos, así como la limpieza de vías públicas. El 20,6% restante correspondió a otro tipo de actividades medioambientales urbanas, como la conservación de zonas verdes o alcantarillado.

En la actividad en España presta servicios en más de 3.700 municipios y atiende a una población de más de 32 millones de habitantes. Destaca el gran peso de la gestión de residuos urbanos y limpieza viaria. En Reino Unido se centra en las actividades de tratamiento, recuperación y eliminación de residuos urbanos y da servicio a más de 16 millones de personas. En el centro de Europa, principalmente Austria y Chequia, FCC está presente en toda la cadena de gestión de residuos (recogida, tratamiento y eliminación). La actividad de FCC en EE.UU se desarrolla tanto en la recogida como en la recuperación integral de residuos urbanos y atiende a más de 11 millones de habitantes.

#### 7.1.1. Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	1.883,9	1.757,0	7,2%
<i>Recogida de residuos y Limpieza viaria</i>	939,5	841,4	11,7%
<i>Tratamiento de residuos</i>	557,1	560,5	-0,6%
<i>Otros servicios</i>	387,4	355,1	9,1%
EBITDA	294,9	277,5	6,3%
<i>Margen EBITDA</i>	15,7%	15,8%	-0,1 p.p
EBIT	148,4	145,6	1,9%
<i>Margen EBIT</i>	7,9%	8,3%	-0,4 p.p

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente aumenta un 7,2% y alcanza 1.883,9 millones de euros en el primer semestre del ejercicio. La actividad de recogida de residuos y limpieza viaria registra 939,5 millones de euros, con un crecimiento de un 11,7% gracias a la entrada en operaciones de nuevos contratos, especialmente en España y EE.UU. La actividad de Tratamiento de residuos se mantiene en niveles prácticamente igual que el año anterior, por menor importe recaudado a cuenta del impuesto de vertido. Otros servicios y asimilados crece un 9,1% hasta los 387,4 millones de euros.

Desglose Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	1.013,9	953,1	6,4%
Reino Unido	388,9	383,6	1,4%
Centroeuropa	296,6	303,5	-2,3%
EE. UU. y otros	184,5	116,8	58,0%
<b>Total</b>	<b>1.883,9</b>	<b>1.757,0</b>	<b>7,2%</b>

Por zonas geográficas, en España los ingresos aumentaron un 6,4% respecto al primer semestre del ejercicio anterior hasta 1.013,9 millones de euros, debido al buen comportamiento registrado en las actividades de recogida de residuos y limpieza viaria junto con la actividad de tratamiento de residuos. Otros servicios se mantuvieron en cifras similares a las del semestre anterior.

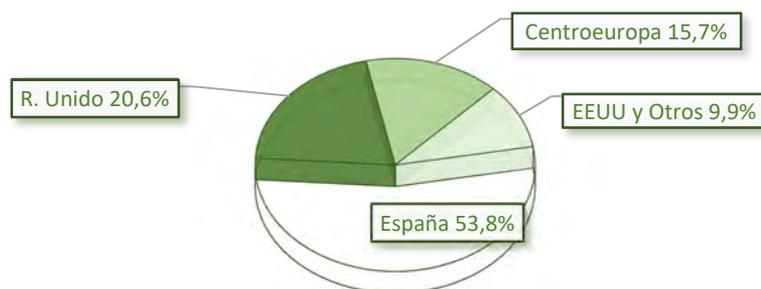
En Reino Unido los ingresos aumentaron un 1,4% hasta 388,9 millones de euros, debido especialmente al aumento de contribución de las plantas de valorización, y que se vieron en gran medida compensados por la

reducción en la recaudación a cuenta del erario del impuesto de vertido. Ajustado por este componente, sin impacto en el resultado operativo, los ingresos crecieron un 13,3% en el primer semestre.

En el centro de Europa los ingresos se redujeron un 2,3% hasta 296,6 millones de euros debido a la inferior contribución de Chequia, por menores precios de venta de los subproductos generados y en descontaminación de suelos. El resto de las actividades y países no experimentaron variaciones apreciables.

Por último, la cifra de negocio en EE. UU. y otros mercados aumenta un destacado 58% y alcanza 184,5 millones de euros, debido a la contribución de los nuevos contratos en la actividad de recogida y tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California.

### Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumenta un 6,3% y alcanza 294,9 millones de euros motivado por la evolución descrita anteriormente en la cifra de ingresos y donde los menores precios de venta en ciertos subproductos se han compensado por el aumento de contribución de las plantas de tratamiento y valorización (a pesar del efecto de la parada planificada de una planta en Austria en el primer trimestre). Así, el margen de explotación se mantiene en niveles similares al ejercicio anterior, con un 15,7% sobre ventas.

El resultado neto de explotación (EBIT) crece un 1,9% respecto al año anterior, hasta 148,4 millones de euros, debido a la evolución de los distintos componentes mencionados en el Ebitda y los mayores costes de amortización de las inversiones realizadas en activos productivos.

### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	7.942,7	8.224,1	-3,4%
Internacional	5.214,3	5.031,4	3,6%
<b>Total</b>	<b>13.157,0</b>	<b>13.255,5</b>	<b>-0,7%</b>

A cierre del primer semestre la cartera se mantuvo sin variaciones apreciables respecto a diciembre pasado, en 13.157 millones de euros. En internacional aumentó un 3,6% hasta 5.214,3 millones de euros, por los nuevos contratos incorporados, tanto en Reino Unido como en el Centro de Europa, que han compensado la disminución del 3,4% en España, tras el fuerte aumento de renovaciones registrado en el ejercicio anterior.

#### 7.1.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda Financiera Neta	1.386,9	1.227,6	159,3

La deuda financiera se ha incrementado en 159,3 millones de euros respecto a diciembre de 2022, hasta 1.386,9 millones de euros, debido en gran medida a la mayor actividad inversora en nuevos contratos. El grueso corresponde a dos bonos verdes por un importe combinado de 1.100 millones de euros. El resto corresponde a papel comercial y a la financiación de proyecto vinculado a plantas de tratamiento y reciclaje de residuos, principalmente en Reino Unido.

## 7.2. Agua

El área de Agua contribuye con un 22,6% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. El 90,9% de su actividad se centra en la gestión de concesiones de servicio público relacionadas con el ciclo integral del agua (captación, tratamiento, almacenaje y distribución) y operación de diversos tipos de infraestructuras hidráulicas; el 9,1% restante corresponde a Tecnología y Redes que se encarga del diseño, ingeniería y equipamiento de infraestructuras hidráulicas, en gran medida relativo al desarrollo de nuevas concesiones o trabajos auxiliares de las operativas.

En España el área presta servicio a más de 13 millones de habitantes. En Europa central y del Este, su presencia se centra en Chequia y Georgia, donde atiende conjuntamente a cerca de 3 millones de usuarios; en otros países de la UE destaca su presencia en Italia, Francia y Portugal. En Latinoamérica, Oriente Medio y África destaca la actividad a través del diseño, equipamiento y operación de infraestructuras hidráulicas y plantas de tratamiento. En conjunto el área presta servicios de abastecimiento y/o saneamiento a más de 30 millones de habitantes.

### 7.2.1 Resultados

(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
Cifra de Negocio	706,7	614,4	15,0%
<i>Concesiones y servicios</i>	642,1	564,1	13,8%
<i>Tecnología y redes</i>	64,6	50,3	28,4%
EBITDA	166,0	155,2	7,0%
<i>Margen EBITDA</i>	23,5%	25,3%	-1,8 p.p
EBIT	86,1	81,4	5,8%
<i>Margen EBIT</i>	12,2%	13,2%	-1,1 p.p

Hasta junio los ingresos aumentaron un 15% respecto al año anterior y alcanzaron 706,7 millones de euros, debido principalmente a la subida en la actividad de concesiones municipales y gestión del ciclo integral, por la subida de tarifas generalizada junto con la mayor aportación de nuevas contrataciones en Colombia y Arabia Saudí. La actividad de Tecnología y Redes creció un 28,4%, apoyada por los trabajos, vinculados en gran medida a concesiones en operaciones en España e Italia.

Desglose de Ingresos por área geográfica			
(Millones de Euros)	Jun. 23	Jun. 22	Var. (%)
España	441,5	403,0	9,6%
Centro y Este de Europa	112,8	91,5	23,3%
Oriente Medio, África y Otros	65,1	58,7	10,9%
Resto de Europa (Francia, Portugal e Italia)	51,9	41,2	26,0%
Latinoamérica	35,4	20,0	77,0%
<b>Total</b>	<b>706,7</b>	<b>614,4</b>	<b>15,0%</b>

Por zona geográfica los ingresos en España aumentaron un 9,6% alcanzando 441,5 millones de euros, debido principalmente a la actividad de Concesiones, fundamentado en el significativo crecimiento de los m3 facturados en el mercado no doméstico y en menor medida en el doméstico, junto con un incremento de tarifas. La actividad de Tecnología y Redes también registra un comportamiento positivo por la ejecución de trabajos de los planes de inversión asociados a los contratos concesionales.

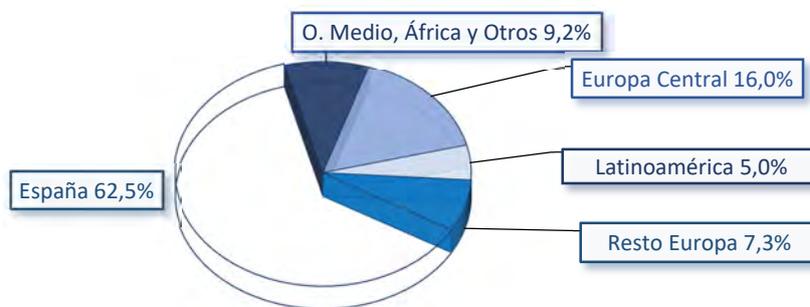
En Centro y Este de Europa crece un destacado 23,3% hasta 112,8 millones de euros. El crecimiento más importante se ha producido en la actividad de Concesiones y Servicios, en sus dos jurisdicciones principales,

Chequia y Georgia, de manera balanceada en ambas. En Chequia ha experimentado un comportamiento positivo por la actualización tarifaria en su actividad de ciclo integral y al comportamiento favorable del tipo de cambio de la corona checa (+4% en el período). En Georgia, el crecimiento fue de un 27,5% donde al aumento de la demanda se añadió el efecto positivo del tipo de cambio (+19,6%). En resto de Europa los ingresos aumentan de igual manera de forma notable, un 26% y alcanzan 51,9 millones de euros, debido a la mayor actividad concesional por los nuevos contratos en Francia, acompañados de un mayor volumen de actuaciones en las infraestructuras de la concesión de ciclo integral en Italia.

En Oriente Medio, África y Otros la cifra de negocio aumentó un 10,9% hasta 65,1 millones de euros, debido principalmente a una mayor actividad en Arabia Saudí, donde destacan los dos contratos regionales (“cluster”) puestos en marcha en el ejercicio pasado. También se ha registrado una mayor contribución de la concesión de Mostaganem en Argelia. Por el contrario, la actividad de Tecnología y Redes ha disminuido debido a la finalización de la construcción del proyecto de Abu Rawash en Egipto y su entrada en explotación.

Por último, en Latinoamérica la cifra de negocios crece un notable 77% hasta 35,4 millones de euros, debido a la mayor aportación de las diversas concesiones de ciclo integral en Colombia.

### Desglose Ingresos por Área Geográfica



El resultado bruto de explotación (EBITDA) creció un 7% hasta 166 millones de euros. Su avance recoge el incremento descrito en el conjunto de las zonas de operaciones descritas junto con el efecto base de la contabilización en el periodo anterior de una reversión de 11,2 millones de euros correspondiente a una provisión vinculada a la resolución de un litigio en España. Ajustado por este efecto el 23,5% de margen obtenido en este primer semestre sería similar al logrado el año pasado.

El resultado neto de explotación (EBIT) aumenta un 5,8% respecto a junio del año anterior, hasta 86,1 millones de euros, derivado de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación junto con el efecto de las mayores dotaciones a la amortización, vinculadas al mayor volumen de activos en propiedad y explotación en el periodo.

### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	7.075,2	7.049,2	0,4%
Internacional	15.005,4	13.263,5	13,1%
<b>Total</b>	<b>22.080,6</b>	<b>20.312,7</b>	<b>8,7%</b>

La cartera a cierre de junio alcanzó 22.080,6 millones de euros, un 8,7% más que a diciembre de 2022. En el ámbito internacional subió un destacado 13,1% debido a los contratos de Georgia, Arabia Saudí y Colombia. En España se mantiene en niveles prácticamente iguales que el año anterior.

### 7.2.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Dic. 22</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Deuda Financiera Neta	1.703,9	1.642,8	61,1

La deuda financiera neta alcanza 1.703,9 millones de euros a cierre de junio, con un aumento de 61,1 millones de euros respecto a diciembre de 2022. Este crecimiento se debe en gran parte al aumento de inversiones vinculadas a los planes comprometidos en concesiones de ciclo integral y al estacional del capital corriente.

### 7.3. Construcción

El área de Construcción aporta un 10,5% del EBITDA del Grupo FCC al cierre del periodo. Su actividad se centra en el diseño y construcción de grandes obras civiles, industriales y de edificación, con presencia selectiva en ciertas regiones, que en la actualidad agregan en torno a 15 países. Destaca la presencia en grandes obras ferroviarias, túneles, autopistas y estadios de fútbol, que aportan buena parte de la actividad.

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
Cifra de Negocio	1.282,3	855,5	49,9%
EBITDA	76,9	56,1	37,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>6,0%</i>	<i>6,6%</i>	<i>-0,6 p.p</i>
EBIT	53,4	40,8	30,9%
<i>Margen EBIT</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,8%</i>	<i>-0,6 p.p</i>

Los ingresos del área aumentan un destacado 49,9% hasta 1.282,3 millones de euros debido al sostenido buen ritmo de ejecución en proyectos en curso junto con los nuevos obtenidos a lo largo del ejercicio pasado, principalmente en América y diversos países de Europa.

<b>Desglose Ingresos por área geográfica</b>			
<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
España	535,5	394,0	35,9%
Resto de Europa y otros	276,9	194,8	42,1%
América	396,9	189,6	109,3%
Oriente Medio y África	73,0	77,1	-5,3%
<b>Total</b>	<b>1.282,3</b>	<b>855,5</b>	<b>49,9%</b>

Por zonas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 35,9%, hasta 535,5 millones de euros, con un buen ritmo de avance en todas las obras en ejecución y el arranque de nuevas, mayormente en el ámbito público.

En igual sentido en Resto de Europa y otros mercados la cifra de negocio creció un 42,1% respecto al ejercicio anterior y alcanzó 276,9 millones de euros, debido fundamentalmente al avance de la Autopista A-9 en Holanda y A-465 en Gales (Reino Unido), que compensan sobradamente la terminación de otras obras, tal como el centro penitenciario de Haren en Bélgica.

En América la cifra de negocio creció de forma significativa hasta 396,9 millones de euros, apoyado en gran medida en la mayor contribución del proyecto del Tren Maya en México y el inicio de obras ferroviarias en Toronto (Canadá) y en EE.UU, junto con el avance sostenido de otras como el Metro de Lima y los avances en otras obras en Colombia y Chile.

Oriente Medio concentra la caída de los ingresos del área y disminuyen un 5,3% hasta 73 millones de euros, debido a un ritmo de contribución sostenido de las obras en Arabia Saudí frente al impacto por la terminación de las ferroviarias ejecutadas en la capital de Qatar a lo largo del ejercicio pasado.

### Desglose Ingresos por área geográfica



El resultado bruto de explotación aumenta un 37% hasta 76,9 millones de euros frente a los 56,1 millones de euros del año anterior. Este incremento se fundamenta en la evolución de ingresos ya comentada, aunque contiene una moderación respecto al margen observado en el año pasado, el cual recogía ciertas regularizaciones en el grado de avance y distinta distribución de los trabajos en algunos proyectos internacionales. De este modo, el margen operativo en el periodo ha alcanzado el 6%, nivel similar al logrado en el primer trimestre del ejercicio y en línea con el presupuesto previsto.

Por su parte el resultado neto de explotación registrado fue de 53,4 millones de euros, un 30,9% superior al del año anterior, reflejo de la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación y las mayores amortizaciones de maquinaria relativas al mayor nivel de actividad.

### Desglose Cartera por Zona Geográfica

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
España	1.979,8	1.817,3	8,9%
Internacional	4.126,7	4.768,7	-13,5%
<b>Total</b>	<b>6.106,5</b>	<b>6.586,0</b>	<b>-7,3%</b>

La cartera de ingresos a cierre de junio se redujo un 7,3%, hasta 6.106,5 millones de euros. El ámbito Internacional concentró una reducción del 13,5%, tras el fuerte aumento acumulado de contratación del ejercicio anterior. Por su parte en España se mantiene una sostenida recuperación, con un 8,9% de aumento explicado principalmente por la adjudicación de nuevas obras, entre las que destaca la construcción de la nueva sede de la ONCE.

### Desglose Cartera por Segmento de Actividad

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (%)
Obra civil	4.971,0	5.569,7	-10,7%
Edificación	514,9	503,9	2,2%
Proyectos Industriales	620,6	512,4	21,1%
<b>Total</b>	<b>6.106,5</b>	<b>6.586,0</b>	<b>-7,3%</b>

Por tipo de actividad, la obra civil sigue siendo la dominante, con un 81,4% del total, la cual se concentra en grandes contratos públicos en ciertos mercados selectivos de Europa, América y Medio Oriente.

## 7.4. Cemento

El área de Cemento contribuye con un 10,9% del EBITDA del Grupo FCC en el periodo. Su actividad la desarrolla el Grupo CPV, centrado en la fabricación de cemento y derivados en base a siete centros de producción principales en España y uno en Túnez, además de una participación minoritaria del 45% en Giant Cement, propietaria de varias fábricas en la costa este de EE. UU.

### 7.4.1. Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
Cifra de Negocio	320,7	247,1	29,8%
<i>Cemento</i>	294,8	227,3	29,7%
<i>Resto</i>	25,9	19,8	30,8%
EBITDA	79,7	15,5	n/a
<i>Margen EBITDA</i>	24,8%	6,3%	18,6 p.p
EBIT	86,7	(1,5)	n/a
<i>Margen EBIT</i>	27,0%	-0,6%	27,6 p.p

Los ingresos del área crecieron un 29,8% hasta 320,7 millones de euros respecto junio del año anterior, debido al incremento de los precios tanto en el mercado de España como en el de Túnez, junto con un aumento de las exportaciones realizadas desde España.

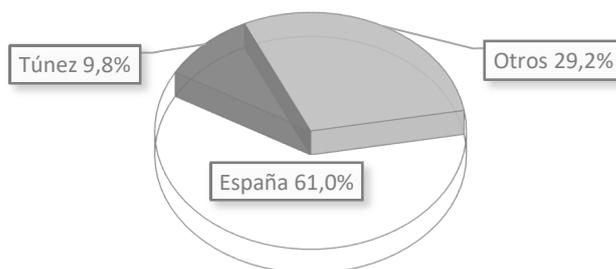
<b>Desglose Ingresos por área geográfica</b>			
<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
España	195,5	151,1	29,4%
Túnez	31,6	27,4	15,2%
Otros (exportaciones)	93,6	68,6	36,4%
<b>Total</b>	<b>320,7</b>	<b>247,1</b>	<b>29,8%</b>

Por áreas geográficas, en España la cifra de negocio aumentó un 29,4% hasta 195,5 millones de euros, debido al comentado aumento de los precios junto con unos volúmenes que han permanecido sin variación apreciable respecto al mismo semestre del año anterior.

En el mercado local de Túnez, la cifra de negocio aumenta un 15,2% hasta 31,6 millones de euros, debido, al igual que en España, a un significativo incremento de los precios que han compensado la disminución de los volúmenes.

Por su parte, los ingresos por exportaciones crecieron un 36,4% y alcanzaron 93,6 millones de euros, debido al aumento de las expediciones desde España a ciertos países de Europa y América, acompañadas de subidas de precios y que han compensado la reducción de las realizadas desde Túnez.

### Desglose Ingresos por área geográfica



Por su parte el resultado bruto de explotación se incrementa de forma destacada, alcanzando 79,7 millones de euros respecto 15,5 millones de euros del primer semestre del año anterior. Este aumento es debido tanto al aumento de la cifra de ventas, como a la significativa bajada de los precios de la energía eléctrica en España, que han permitido que el margen operativo se sitúe en el 24,8%.

El resultado neto de explotación se ubicó en 86,7 millones de euros respecto a los -1,5 millones del ejercicio anterior, debido, por un lado, a la evolución ya comentada a nivel del resultado bruto de explotación, junto con la contribución positiva de 24,6 millones de euros por la resolución a nuestro favor de un litigio de expropiación.

#### 7.4.2. Deuda Financiera

(Millones de Euros)	Jun. 23	Dic. 22	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	88,3	157,6	(69,3)

La deuda financiera neta, en su totalidad sin recurso a la cabecera del Grupo, disminuyó de manera notable en 69,3 millones de euros respecto a diciembre del año anterior y alcanza un saldo de 88,3 millones de euros a cierre del semestre, como consecuencia de la generación de caja por parte de las operaciones de explotación e inversión durante el periodo, lo que ha permitido reducir tanto el saldo de deuda dispuesta como neta a cierre del periodo.

## 7.5. Inmobiliaria

El área de Inmobiliaria aportó un 9,4% del EBITDA del Grupo FCC en el primer semestre. La actividad se desarrolla en España y se estructura en dos actividades principales, por un lado, la tenencia, promoción y explotación de toda clase de bienes inmuebles en régimen de renta (principalmente oficinas, locales y centros comerciales) y por otro la promoción para la venta de proyectos de viviendas, que incluye la gestión urbanística de su cartera de suelo, prestando servicios de gestión de desarrollo para terceros.

### 7.5.1. Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Jun. 22</b>	<b>Var. (%)</b>
Cifra de Negocio	128,3	119,7	7,2%
<i>Patrimonio</i>	57,9	52,9	9,5%
<i>Promoción y suelo</i>	70,4	66,8	5,3%
EBITDA	68,8	66,5	3,5%
<i>Margen EBITDA</i>	53,6%	55,6%	-1,9 p.p
EBIT	54,0	97,0	-44,3%
<i>Margen EBIT</i>	42,1%	81,0%	-38,9 p.p

Los ingresos del área alcanzaron 128,3 millones de euros en el primer semestre de 2023, con un 7,2% de aumento respecto el año anterior, explicado tanto por las revisiones de precios y aumento de la superficie alquilada en patrimonio en renta como por el mayor volumen de entregas en promoción de viviendas.

En la actividad de Promoción Residencial, con 70,4 millones de euros de ingresos, se produce un incremento del 5,3%, gracias al sustancial aumento de la venta de viviendas, en gran medida atemperado por la ausencia de ventas de suelo en este periodo, frente a los 33 millones de euros registrados en el año anterior.

En Patrimonio el ingreso alcanzó los 57,9 millones de euros, con un aumento del 9,5%. Sus ingresos se concentran en el uso de oficinas (que integran la red de inmuebles de Jezzine dedicadas al alquiler de sucursales bancarias), que supuso cerca del 85% del total, seguido por las rentas generadas por la explotación de centros comerciales. A cierre del semestre el grado de ocupación superaba el 94%, apoyado en el alto nivel en todos los usos, localizaciones y en el contrato, de muy largo plazo, mantenido por la filial Jezzine en el ámbito de oficinas bancarias.

El EBITDA creció un 3,5% hasta 68,8 millones de euros, con un margen de contribución del 53,6% y cuya suave reducción refleja el efecto base en el periodo anterior de las ventas de suelo. Con todo el margen del área muestra la contribución dominante de la actividad de Patrimonio, que aportó un 76% del total en el primer semestre.

Por su parte, el EBIT contiene tanto el efecto de la evolución comentada en el EBITDA, junto con el impacto a cierre del semestre del registro de la variación del valor razonable de mercado de sus activos en renta, por un importe total de -14,8 millones de euros, frente a los 29,7 millones positivos del primer semestre de 2022.

### 7.5.2. Deuda Financiera

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 23</b>	<b>Dic. 22</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Deuda financiera neta	868,9	917,7	(48,8)

El saldo de la deuda financiera a 30 de junio de 2023 cerró en 868,9 millones de euros, con una reducción de 48,8 millones de euros. Gran parte de la deuda del área se ubica en las filiales patrimoniales, sin recurso a la cabecera del Grupo FCC, con un importe combinado de 740,3 millones de euros a cierre del periodo, siendo el resto la relativa a las diversas participaciones adquiridas en sociedades filiales y participadas.

## 8. DATOS DE LA ACCIÓN

### 8.1. Evolución bursátil

	En. – Jun. 2023	En. – Jun. 2022
Precio de cierre (€)	11,82	9,43
Revalorización	34,00%	-11,84%
Máximo (€)	11,84	11,02*
Mínimo (€)	8,66	9,02*
Volumen medio diario (nº títulos)	50.959	53.218
Efectivo medio diario (millones €)	0,5	0,6
Capitalización de cierre (millones €)	5.139	4.009
N.º de acciones en circulación a 30 junio	434.823.566	425.173.636

\*Datos ajustados por dividendo flexible 2022

### 8.2. Dividendos

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 28 de junio de 2023 acordó ejecutar el acuerdo de reparto de un dividendo flexible (“scrip dividend”) por un importe de 0,5€/acción, adoptado por la Junta General de Accionistas de FCC de fecha 14 de junio de 2023, bajo el punto séptimo del Orden del Día, todo ello conforme a los términos y condiciones que se indican en el referido acuerdo de la Junta General de Accionistas. Posteriormente, al cierre del primer semestre, en este mes de julio los titulares del 99,18% de los derechos de asignación gratuita optaron por recibir acciones nuevas, porcentaje superior al de años anteriores. Por tanto, el aumento de capital liberado ha sido de 22.697.739 acciones.

### 8.3. Autocartera

El 14 de junio de 2023 quedó aprobado en la Junta General de Accionistas la amortización de un máximo del 0,85% del capital social que ratificó el Consejo de Administración el 15 de junio y quedó inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona el 27 de junio de 2023, quedando amortizadas 3.521.417 acciones y ascendiendo el capital social de la compañía a 434.823.566 acciones. De este modo la posición de autocartera a 30 de junio de 2023 ascendía a 854.234 acciones, equivalente al 0,19% del capital social.

Asimismo, se informa que el Consejo de Administración celebrado el 28 de junio de 2023 acordó amortizar, adicionalmente, las 854.234 acciones de autocartera existentes a esa fecha, operación que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil el pasado 25 de julio, tal que la posición de autocartera, a la fecha de publicación de este informe, asciende a 44.957 acciones.

Tras la amortización llevada a cabo anteriormente descrita y la ampliación de capital resultante del “scrip dividend”, el capital social de FCC, a la fecha de publicación de este informe, asciende a 456.667.071 acciones.

## 9. RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2S 2023

FCC, como grupo internacional de referencia en el diseño, realización y gestión de servicios e infraestructuras, está sujeto a una diversidad de entornos medioambientales, sociopolíticos, económicos y marcos reguladores. En este contexto, el Grupo FCC está expuesto a los riesgos inherentes de sus actividades y a los relacionados con la evolución medioambiental, económica, social y geopolítica, a nivel local y global. No obstante, el Grupo FCC opera en gran medida en sectores calificados como esenciales, con necesidades globales crecientes, como son los servicios medioambientales y la gestión del agua e infraestructuras. Ha demostrado en sus más de 120 años de historia que dispone de la resiliencia suficiente para superar situaciones complejas. Esta capacidad de adaptación está basada en unos cimientos sólidos, en un marco de gestión de riesgos, en una apuesta por el buen gobierno, la sostenibilidad y la prudencia financiera con una visión enfocada a los desafíos del futuro.

### Riesgos y perspectivas globales

Las perspectivas globales contemplan un empeoramiento de la situación económica en el segundo semestre de 2023. Según la previsión del Fondo Monetario Internacional, de abril de 2023, el crecimiento disminuirá de 3,4% en 2022 a 2,8% en 2023, para después aumentar lentamente y estabilizarse en 3,0% en cinco años; se trata del pronóstico a medio plazo más bajo en décadas. Se prevé que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, desde el 2,7% en 2022 al 1,3% en 2023. Estas débiles perspectivas se deben a la orientación restrictiva de la política monetaria que se aplica para reducir la inflación, a las consecuencias del reciente deterioro de las condiciones financieras, a la guerra que se libra en Ucrania y a la creciente fragmentación geoeconómica. Se prevé que el nivel general de inflación disminuya del 8,7% en 2022 al 7,0% en 2023 debido a los menores precios de las materias primas, pero es probable que la inflación subyacente disminuya más lentamente, en un contexto de escasez de mano de obra en distintas economías.

Así, los efectos colaterales de la política monetaria restrictiva están haciéndose visibles. La reducción y tensionamiento de la financiación podría agravarse, debilitando la economía real. En un contexto de mayores costes de la deuda y menor crecimiento, los focos de sobreendeudamiento soberano podrían expandirse y convertirse en sistémicos. La sostenibilidad de la deuda a medio plazo podría exigir una estabilización, pero también una reestructuración de la deuda en ciertos países, que en ambos casos, podría conllevar limitaciones presupuestarias para inversiones. Estas circunstancias podrían suponer un recorte en la demanda. Adicionalmente, como respuesta a este entorno económico los diferentes gobiernos podrían llevar a cabo cambios en las políticas fiscales, en los modelos de colaboración público-privado o en las inversiones en infraestructuras, que podrían suponer alteraciones en relación con las oportunidades de negocio.

Por otro lado, el Grupo FCC debe gestionar los riesgos y oportunidades derivados de una serie de tendencias mundiales, como son el cambio climático, el estrés hídrico, la presión demográfica, la economía circular, la aceleración de la transformación digital y la protección de biodiversidad que, si bien podrían afectar a su modelo de negocio, también suponen posibilidades de desarrollo y contribución de valor mediante el desarrollo de soluciones competitivas, tecnológicamente avanzadas, alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y canalizadas a través de la especialización de sus áreas de negocio en el ámbito del diseño, ejecución y gestión de infraestructuras e inmuebles y servicios en materia de medioambiente, agua y movilidad; en este sentido ya están participando en el programa de fondos europeos Next Generation.

### Riesgos Estratégicos y enfoque por área de negocio

FCC Medioambiente, en base a su Estrategia de Sostenibilidad 2050, materializa su compromiso frente al cambio climático, entre otros aspectos, a través de la emisión de bonos verdes para financiar proyectos que generen beneficios ambientales y pone el foco en la evolución del sector hacia un modelo de economía circular, con una reglamentación cada vez más estricta que potencia la valorización de los residuos, así como la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. En cuanto al desarrollo de la actividad, destaca la operación de nuevos contratos como la recogida de residuos para la ciudad de Palm Coast en Florida (EEUU).

En el Área de Agua, Aqualia evalúa y controla los riesgos medioambientales a través de proyectos, iniciativas e indicadores de su Plan Estratégico de Sostenibilidad 2021-2023. A su vez, invierte continuamente en mejorar la red de distribución con el objetivo de minimizar las pérdidas a lo largo de todo el ciclo integral del agua, promueve acuerdos con la cadena de valor para reutilizar los productos y establece colaboraciones público-privadas para construcción y renovación de infraestructuras adecuadas. Persigue mantener su posición competitiva en aquellos mercados de

gestión del ciclo integral del agua en los que cuenta con presencia consolidada, como es el caso de Europa y aprovechar las oportunidades que surjan en esta actividad en otros mercados en expansión en el Norte de África, América y Oriente Medio.

FCC Construcción centra su estrategia en mantener su presencia en países y mercados de marcada estabilidad, mediante una exigente gestión de los riesgos, que debe dar acceso a una cartera selectiva de proyectos que aseguren la rentabilidad y generación de flujos de caja. Con grandes obras de infraestructuras en ejecución en Arabia Saudí, México, Reino Unido, Perú, Chile, Colombia, Noruega, Países Bajos y Rumanía, entre otros. Por otra parte, se continuará con el desarrollo e incremento de la presencia en los mercados de Norteamérica y Australia.

El área de Cemento implanta iniciativas como la automatización de procesos, análisis de datos para optimizar el rendimiento o el Internet de las cosas para monitorizar y asegurar la calidad de los productos mediante el uso de sensores y sustituye de manera progresiva combustibles fósiles por alternativos.

Por su parte, el área inmobiliaria, articulada mediante FCC Inmobiliaria, dedicada tanto al negocio patrimonial como de promoción de viviendas y gestión de suelo, cuenta con activos “prime” que tienen gran seguridad en la generación de flujos de caja. Mantiene su compromiso con la mejora de la arquitectura y diseño urbano ante el cambio climático y de la experiencia de los clientes a través de soluciones innovadoras y eficientes.

### **Riesgos y perspectivas de carácter financiero**

La capacidad del Grupo FCC para obtener financiación depende de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control y pudieran verse afectados por perspectivas adversas como el conflicto bélico de Ucrania, la perspectiva de una persistente alta tasa de inflación, un entorno de tipos de interés elevados, las vulnerabilidades del sistema bancario, el incremento acumulado de los costes de la deuda pública, la disponibilidad de fondos en las instituciones financieras o la consiguiente situación económica general. Con todo, el Grupo FCC trabaja en la búsqueda de fuentes de financiación equilibradas y mantiene acciones encaminadas a afrontar estas incertidumbres desde una posición de estabilidad y fortaleza financiera.

El Grupo FCC afronta el segundo semestre de 2023 con estructuras financieras sólidas, con importes, plazos y costes de financiación adecuados a la naturaleza de sus distintas Áreas de negocio. En este periodo los departamentos responsables de cada una de las unidades de negocio, junto con la Dirección General de Administración y Finanzas, seguirán trabajando en la gestión, evaluación y mitigación de los distintos riesgos de carácter financiero, en la gestión de decisiones sobre los mecanismos de transferencia y coberturas de riesgos financieros y patrimoniales.

### **Riesgos operativos y de cumplimiento**

La complejidad y diversidad de los proyectos en los que participa el Grupo FCC requiere de un gran esfuerzo en la identificación y evaluación de riesgos operativos, desde la fase de estudio hasta su finalización, para posibilitar que los contratos se cumplan en plazo, alcance y rentabilidad. Entre los potenciales riesgos operativos que podrían afectar a las operaciones del Grupo durante el segundo semestre de 2023 se encuentran:

- la rescisión, modificación de contratos y la reprogramación de proyectos, ante lo cual se realiza un seguimiento continuo de las contingencias contractuales, de la planificación y presupuestos de las operaciones.
- las desviaciones de los costes planificados de producción, especialmente los referidos a materias primas, materiales y energía, servicios subcontratados, salarios y otros costes laborales. A estas circunstancias se podrían sumar la falta de disponibilidad de materiales, escasez de operarios y interrupciones en la cadena de suministro. El Grupo afronta estos riesgos mediante la aplicación de sus políticas de control presupuestario y de planificación de proyectos.
- las variaciones en el valor de las inversiones inmobiliarias, que el Grupo monitoriza mediante la realización, por parte de expertos independientes, de valoraciones periódicas.
- los ataques que puedan afectar a ciberseguridad, ante los que el Grupo FCC sigue reforzándose y desarrollando distintos planes de acción para proteger la seguridad de sistemas y activos.
- la seguridad y salud de las personas, riesgos ante los que el Grupo FCC continuará desarrollando planes de mejora y revisando las políticas de seguridad y salud que permitan visualizar la evolución de FCC como empresa saludable y aplicando un sistema de prevención de riesgos laborales certificado.

- los riesgos derivados de la calidad y respeto al entorno de las actividades y servicios que se prestan, ante los que las Áreas de Negocio de FCC disponen de sistemas de aseguramiento de la calidad y gestión medioambiental, certificados conforme estándares internacionales, con algunas de estas actividades adscritas al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales.
- la vulnerabilidad ante catástrofes, ante las cuales, además de llevar a cabo distintas acciones preventivas, la política del Grupo FCC es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado y las actividades desarrolladas.

Por otra parte, el Grupo FCC ha desarrollado su modelo de cumplimiento, basado en el Código Ético y de Conducta, desarrollado a través de políticas, procedimientos y controles internos, cuya revisión y actualización se realiza periódicamente. Los pilares de este modelo son: conducta transparente, respeto a la legalidad y la debida diligencia y la rendición de cuentas. Su propósito es prevenir y detectar riesgos de incumplimiento, incluyendo los vinculados a ilícitos penales, así como minimizar sus eventuales impactos negativos. En cuanto a otros riesgos de cumplimiento, como las controversias contractuales y el potencial incremento de la litigiosidad, se continuará trabajando en el seguimiento, gestión de los contratos y la identificación de los riesgos jurídicos.

## **Nota explicativa**

### EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

### CARTERA

El grupo FCC utiliza la cartera como medida extracontable para ciertas áreas de negocio. Calculamos la cartera para nuestras áreas de Medio Ambiente, Agua y Construcción ya que los negocios de estas áreas se basan en contratos de largo o medio plazo. No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

A una fecha determinada se define la cartera como la producción o servicios pendientes, es decir, importes contractuales o pedidos de clientes, sin impuestos, menos cualquier importe de tales contratos o pedidos que ya se hayan reconocido como ingresos. Los ingresos pendientes se valoran de acuerdo con los precios corrientes a la fecha del cálculo. Sólo se incluyen como cartera importes por los que los clientes estén obligados por un contrato firmado o un pedido en firme.

En el área de Medio Ambiente reconocemos la cartera resultante de contratos de gestión de tratamiento de residuos sólo cuando el contrato garantiza una exclusividad en el área geográfica donde esté localizada la planta, vertedero o instalación.

En el área de Agua, el Grupo FCC calcula la cartera de ingresos basándose en las estimaciones a largo plazo durante la duración del contrato, que sirven de base para los contratos con los clientes y con las tarifas establecidas en dichos contratos.

En el área de Construcción, el Grupo FCC reconoce la cartera de pedidos sólo cuando hay un contrato o pedido firmado por el cliente final.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Como ejemplo, tras la fecha de cálculo, un precio puede aumentar o disminuir como consecuencia de los cambios en la producción contratada debido a trabajos adicionales a realizar. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

Por su parte en el área Inmobiliaria, la cartera corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

### DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta (corriente y no corriente), menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

## **10. AVISO LEGAL**

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2023, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 11. DATOS DE CONTACTO

---

---

### DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

---

#### DIRECCIÓN DE MERCADO DE CAPITALES

---

- > Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 2, Planta 5 - 28050- Madrid. España.
- > Teléfono: +34 91 757 47 51
- > Página web: [www.fcc.es](http://www.fcc.es)
- > E-mail: [ir@fcc.es](mailto:ir@fcc.es)

# FCC ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS

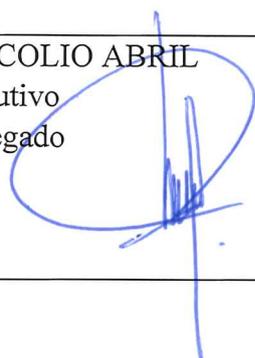
27 de julio de 2023

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades de su Grupo, han sido formulados por el Consejo de Administración el 27 de julio de 2023.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 11) los Administradores de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros semestrales resumidos consolidados han sido elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto y que el informe de gestión consolidado intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Los consejeros, en prueba de conformidad, firman a continuación:

DOMINUM DESGA, S.A. representada por DOÑA ESTHER ALCOCER KOPLOWITZ Presidenta Consejera dominical	DON ALEJANDRO ABOUMRAD GONZÁLEZ Vicepresidente Consejero dominical
DOÑA ESTHER KOPLOWITZ ROMERO DE JUSEU Vicepresidenta 1ª Consejera dominical	DON CARLOS SLIM HELÚ Consejero dominical
DOÑA ALICIA ALCOCER KOPLOWITZ Consejera dominical	DON PABLO COLIO ABRIL Consejero ejecutivo Consejero Delegado 

DOÑA CARMEN ALCOCER KOPLOWITZ Consejera dominical	DON GERARDO KURI KAUFMANN Consejero dominical
DON JUAN RODRIGUEZ TORRES Consejero dominical	DON MANUEL GIL MADRIGAL Consejero independiente 
DON ÁLVARO VÁZQUEZ DE LAPUERTA Consejero independiente 	

Diligencia que pone el Secretario para hacer constar que los consejeros DOMINUM DESGA (D<sup>a</sup>. Esther Alcocer), D. Alejandro Aboumrad, D<sup>a</sup>. Esther Koplowitz, D<sup>a</sup> Alicia Alcocer, D<sup>a</sup> Carmen Alcocer, D. Gerardo Kuri y D. Juan Rodríguez Torres no firman los estados financieros semestrales por haber asistido a la sesión del consejo por medios de comunicación a distancia. D. Carlos Slim estuvo representado por D. Juan Rodríguez. Los estados financieros semestrales se han aprobado por unanimidad. Ningún consejero ha mostrado disconformidad con las mismas.

Fdo.   
Francisco Vicent Chuliá