

|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
|--|--|--|--|--------------------------|---|-------------------|------------------------------------|--|-----------------------|
| <b>1. Sujeto Obligado</b>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF/DNI/OTROS  | APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL<br><b>UBS GROUP AG</b>                |  |  |                          |   |                   |                                    | Residencia en paraíso fiscal<br><input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> No |                       |
| <input checked="" type="radio"/> <b>CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO <sup>(ii)</sup></b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <b>2. Identificación del emisor</b>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF  | DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup><br><b>MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.</b> |  |  |                          |   |                   |                                    | DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup><br><b>323.030.000</b>                                       |                       |
| <b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO <span style="float:right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/></span>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input checked="" type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar <sup>(v)</sup></b> <span style="float:right; border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>10/08/2015</b></span>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió <sup>(vi)</sup> (en %)</b> <span style="float:right; border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>Descendió</b></span> <span style="float:right; border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>05</b></span>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <b>6. Detalle de la notificación</b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| Derechos de voto atribuidos a acciones   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
|  |  |  | Situación previa a la del cruce de umbral <sup>(vii)</sup> |                          | Posesión final después de la operación de cruce de umbral |                   |                                    |  |                       |
| Clase o Tipo de Acciones (ISIN) <sup>(viii)</sup>  | Número derechos de voto  |  | Número de acciones <sup>(x)</sup>                          | Número derechos de voto  |   |                   | % Derechos de voto <sup>(xi)</sup> |  |                       |
|  | Directos <sup>(ix)</sup>   | Indirectos                               |  | Directos <sup>(ix)</sup> | Indirectos  | Total             | Directos                           | Indirectos   | Total                 |
| ES0105025003   | 0  | 13.482.154                               | 13.059.292   | 0                        | 13.059.292  | 13.059.292        | 0,000                              | 4,043  | 4,043                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>0</b>   | <b>13.482.154</b>                        |  | <b>0</b>                 | <b>13.059.292</b>   | <b>13.059.292</b> | <b>0,000</b>                       | <b>4,043</b>   | <b>4,043</b>          |
| <b>7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xii)</sup> |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  | % de derechos de voto |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  | <b>4,043</b>          |
| NIF/Otros  |  | Denominación Social                      |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  | UBS AG                                   |  |                          |   |                   | 3,919                              |  |                       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: <sup>(xiii)</sup></b>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF/DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre o Denominación Social |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.3. Transferencia temporal de derechos de voto</b>  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF/DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre o Denominación Social |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad</b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre                       |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF/Otros  |  | Denominación Social                      |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.6. Personas Interpuestas</b>   |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |
| NIF/DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre o Denominación Social |  |                          |   |                   | %                                  |  |                       |
|  |  |  |  |                          |   |                   |                                    |  |                       |



# Anexo I

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(1)</sup>

|   |   |  |   |              |
|---|---|--|---|--------------|
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto</b>    |  |   |              |
|   | NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |              |
|   |   |  |   |              |
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>  |  |   |              |
|   | NIF/Otros   | Denominación Social                      | % |              |
|   |   |  |   |              |
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas</b> |  |   |              |
|   | NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |              |
|   |   |  |   |              |
| <b>TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO</b> |   |  |   | <b>4,043</b> |

### 8. Detalle de la cadena de control <sup>(apartado 7.1)<sup>(xiv)</sup></sup>

PLEASE SEE ATTACHMENT

### 9. Derechos de voto en representación <sup>(recibidos / entregados para una Junta General determinada)</sup>

|  | Número Derechos de voto | % Derechos de voto | Fecha <sup>(xv)</sup> |
|--|-------------------------|--------------------|-----------------------|
|  |                         | 0,000              |                       |

### 10. Información adicional

LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.

### Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 13 de agosto de 2015

## **8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)**

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
  - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
  - UBS Fund Services (Luxembourg) S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
  - UBS Global Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
  - UBS Global Asset Management Holding (No. 2) Ltd, 21 Lombard Street, London EC3V 9AH, United Kingdom indirectly through:
    - UBS Global Asset Management Holding Ltd, 21 Lombard Street, London EC3V 9AH, United Kingdom indirectly through:
      - UBS Global Asset Management UK Ltd, 21 Lombard Street, London EC3V 9AH, United Kingdom; and
  - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
    - UBS Global Asset Management (Americas) Inc., The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington DE 19801, Delaware, USA directly and indirectly through:
      - UBS Global Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive; and
  - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South;