



DOMICILIO SOCIAL
ANTONIO MAURA, 16

C^{IA} INMOBILIARIA, AGRICOLA E INDUSTRIAL

TELEF. 91 531 07 07
DIR. TELEG. RUSTICAS
FAX 91 521 71 48

28014 MADRID

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL
31 DE MARZO DE 2011

El importe neto de la cifra de negocio asciende a 1.067 miles de Euros frente a 941 de 2010

El reparto por actividades de esta cifra es la siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Agrícola y prestación de servicios:	386	404
Venta de Energía Eléctrica:	680	537

El resultado hasta el momento ha sido de -141 miles de euros (pérdida)

Como se aprecia los resultados de la cifra de negocio son similares al mismo periodo del ejercicio anterior, un ligero descenso en los ingresos de la actividad agrícola y prestación de servicios se ve compensado por un aumento en los ingresos por venta de energía eléctrica. Dado el carácter estacional de la actividad agrícola y en particular que todavía no ha empezado la campaña de la alfalfa, los datos de este informe no son indicativos del resto del ejercicio.

Dada la coyuntura económica no se esperan ingresos procedentes de la actividad inmobiliaria.

A pesar del incremento en los ingresos de explotación el resultado final se ve reducido debido al incremento en otros gastos de explotación y de amortizaciones .

El número medio de personas empleadas es de 26.

Se adjunta Balance de Situación y Cuenta de Resultados al 31/03/2011 y al 31/03/2010

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO

	31/03/2011	31/03/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	56.969.090,17	65.018.340,68
I. Inmovilizado intangible	4.478.336,88	0,00
7. Otro inmovilizado intangible	4.478.336,88	0,00
II. Inmovilizado material	28.054.888,88	30.539.019,68
1. Terrenos y construcciones	24.123.972,01	26.096.785,60
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.911.742,80	4.423.060,01
3. Inmovilizado en curso y anticipos	19.174,07	19.174,07
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	17.137.272,57	28.650.447,04
1. Instrumentos de patrimonio	6.975.077,14	8.328.599,92
2. Créditos a empresas	10.162.195,43	20.321.847,12
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.284.840,56	2.413.474,18
1. Instrumentos de patrimonio	383.116,00	385.993,13
2. Créditos a terceros	901.064,19	2.026.820,68
3. Valores representativos de deuda		
5. Otros activos financieros	660,37	660,37
V. Activos por impuesto diferido	6.013.751,28	3.415.399,78
B) ACTIVO CORRIENTE	6.144.367,20	4.846.311,75
II. Existencias	6.472,80	57.194,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.992.789,46	3.913.345,26
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	511.952,78	50.000,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.403.383,38	237.086,68
VI. Periodificaciones a c/p	19.894,18	29.972,78
VII. Efectivo y otros activos líquidos	209.874,60	558.713,03
TOTAL ACTIVO	63.113.457,37	69.864.652,43

PASIVO

	31/03/2011	31/03/2010
A) PATRIMONIO NETO	15.976.111,60	22.442.609,79
A-1) Fondos propios	15.917.123,42	22.375.226,09
I. Capital	16.000.000,00	16.000.000,00
III. Reservas	14.849.557,63	14.849.557,63
V. Resultados ejercicios anteriores	-14.689.722,60	-8.407.690,35
VII. Resultado del ejercicio	-141.116,16	-66.641,19
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	58.988,18	67.383,70
B) PASIVO NO CORRIENTE	41.962.796,49	44.725.180,81
II. Deudas a largo plazo	29.827.279,05	32.768.838,02
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	12.110.236,79	11.927.464,06
IV. Pasivos por impuesto diferido	25.280,65	28.878,73
C) PASIVO CORRIENTE	5.174.549,28	2.696.861,83
III. Deudas a corto plazo	3.886.917,42	800.663,98
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.186.036,41	1.896.197,85
VI. Periodificaciones	0,00	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	63.113.457,37	69.864.652,43

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

A) OPERACIONES CONTINUADAS	31/03/2011	31/03/2010
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.066.520,30	941.074,55
a) Ventas	735.871,32	691.735,08
b) Prestaciones de servicios	330.648,98	249.339,47
4. Aprovisionamientos	-87.418,96	-104.571,26
5. Otros ingresos de explotación	194.562,13	320.382,49
6. Gastos de personal	-132.906,32	-139.423,07
7. Otros gastos de explotación	-965.710,21	-862.916,97
8. Amortización del inmovilizado	-181.000,00	-134.903,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-105.953,06	19.642,74
12. Ingresos financieros	8,44	0,00
13. Gastos financieros	-35.171,54	-86.283,93
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-35.163,10	-86.283,93
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-141.116,16	-66.641,19
17. Impuesto sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERC. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS	-141.116,16	-66.641,19
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	-141.116,16	-66.641,19