

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no teng
consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)ⁱ

N° 2016092450 28/07/2016 17:31



1. Identificación del emisor ⁱⁱ: REALIA BUSINESS, S.A.; N.I.F.: A-81787889				
2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):				
☐ Adquisición o transmisión de derechos de voto Operación realizada en un mercado regulado ☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros ☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor ☒ Otros motivos (especifíquelo) ⁱⁱⁱ : Cambios en la estructura de control de accionista relevante.				
3. Identificación del sujeto obligado ^{iv}:				
Apellidos y nombre o Denominación social Inversora Carso, S.A. de C.V.			Ciudad y país del domicilio social (si aplica): Ciudad de México (México)	
() Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto ^v				
Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo			Número de derechos de voto	% derechos de voto
4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) ^{vi} : Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.				
5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{vii} 26 de julio de 2016				
6. Posición total del sujeto obligado:				
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{viii}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	67,244		67,244	460.751.398
Posición de la notificación previa (si aplica)	30,333		30,333	

MODELO I

7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{ix}

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

Clase o tipo de acciones Código ISIN ^x (si es posible)	Número de derechos de voto ^{xi}		% derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)
ES0173908015	139.759.216	170.062.240	30,333	36,911
SUBTOTAL A	309.821.456		67,244	

B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto ^{xiv}	% de derechos de voto
			SUBTOTAL B.2		

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

☐ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor ^{xv}

☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control ^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

Inversora Carso, S.A. de C.V. ("IC") no cuenta con un accionista de control, a efectos del artículo 5 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (la "LMV").

MODELO I

IC controla Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ("FCC") a través de la posesión de la mayoría de sus derechos de voto de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio ("CCom") y en el mencionado artículo 5 de la LMV.

A su vez, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. posee de forma directa e indirecta - a través de PER Gestora Inmobiliaria, S.L. y Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., titulares de un 0,362% y un 2,219% respectivamente del capital social de Realia Business, S.A. ("Realia")- el 36,911% de los derechos de voto de Realia.

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	36,911%		36,911%

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada ^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

10. Información adicional ^{xviii}:

Respecto de la participación que por la presente se comunica, se hace constar que la misma es consecuencia de la oferta pública de adquisición de acciones formulada por la sociedad Control Empresarial de Capitales, S.A. de C.V., filial de IC, autorizada por la Comisión de Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") con fecha 29 de junio de 2016 y ejecutada con fecha 26 de julio de 2016 (la "Oferta").

Tras la ejecución de la Oferta, IC devino titular del 61,048% de los derechos de voto de FCC, ostentando el control de la misma e, indirectamente, de Realia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del CCom y el artículo 5 de la LMV.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación: **Madrid, a jueves 27 de julio de 2016**