

MOBILIARIA MONESA, S.A.

Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente a 30 de septiembre de 2017

Estado de la compañía MOBILIARIA MONESA, S.A. y su Grupo Consolidado (DELFORCA 2008, S.A.U.).

En lo que respecta al periodo trimestral a que hace referencia el presente Informe (Tercer Trimestre de 2017), nos remitimos a las explicaciones sobre los hechos y circunstancias posteriores al cierre del ejercicio 2016 y sus contabilizaciones, y especialmente aquellas que constan documentalmente comunicadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores referentes a los informes financieros, notas explicativas e informes de gestión (Individual y del Grupo Consolidado) del Segundo Semestre del ejercicio 2016, las correspondientes a las Cuentas Anuales (Individuales y Consolidado) del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016 y las que hacen referencia a la información del Primer Semestre del ejercicio en curso 2017 (Hechos Relevantes números 252120 de fecha 17 de mayo de 2017 y 256922 de fecha 29 de septiembre de 2017).

Con respecto al patrimonio neto del Grupo y por tanto de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2017 éste ha disminuido de 337 mil euros por el efecto combinado del resultado del período, pérdidas por valor de 518 mil euros (en el mismo periodo del ejercicio anterior se registraron pérdidas por 710 mil euros), y de la evolución favorable de la cotización de los títulos en cartera de BME, con respecto al cierre del ejercicio anterior, que ha supuesto un ajuste positivo neto de impuestos por valoración de activos cifrado en 181 mil euros. A continuación se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

<u>Cuenta de resultados consolidada</u>			<u>Balance de situación consolidado</u>		
(en miles de €)			(en miles de €)		
	1 de enero a 30 sep de 2016	1 de enero a 30 sep de 2017		a 31 dic de 2016	a 30 sep de 2017
Ingresos por Arrendamientos		0	Activo no corriente	20.990	21.004
Otros Ingresos		0	Activo corriente	5.467	4.814
total ingresos	0	0	total activo	26.457	25.818
EBITDA	-1.408	-1.071			
EBIT	-1.594	-1.257	Provisiones	1.022	720
Resultado antes de impuestos	-306	-519	Otros pasivos	5.698	5.698
			total pasivo	6.720	6.419
			Ajustes por valoración	-975	-794
			Fondos propios	20.712	20.194
			total patrimonio neto	19.737	19.400
			Total PN y pasivo	26.457	25.818

Barcelona, a 30 de septiembre de 2017