

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad. Como indicamos en las Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios del apartado V, en las que se describen los cambios que ha implicado en los estados financieros intermedios, la entrada en vigor del plan contable, el periodo actual no es comparable con el ejercicio anterior. No obstante, en el presente informe de gestión, se tratarán aquellas magnitudes no afectadas por dicho cambio y que son significativas para la descripción de la evolución de las sociedades del grupo.

INVERFIATC S.A. sigue desarrollando su actividad de acuerdo con el plan de negocio presentado en el folleto de ampliación de capital de la empresa de junio de 2007 y que tiene por objeto incrementar la presencia de la sociedad en el negocio asistencial para personas mayores y dependientes. Durante este 1er semestre de 2008, en relación al Negocio de Asistencial, cabe destacar:

1. Iniciación de las obras y desarrollo del centro residencial y estancias asistidas de Sant Cugat del Vallès (Barcelona). Para ello se ha realizado una ampliación de capital en la sociedad participada PROFIATC-6 (propietaria del terreno de Sant Cugat del Vallès) por importe de 4.000 miles de euros, para hacer frente a los costes derivados de la primera fase de construcción del complejo.
2. Se ha adquirido una participación accionarial del 40% de ADSALUS, sociedad especializada en la prestación de servicios de Atención Domiciliaria.
3. La actividad del Centro Residencial Blau Almeda, en su segundo año de actividad presenta una evolución favorable, con una ocupación superior al 94% y en los últimos meses un resultado operativo superior a la media del sector. La evolución del importe neto de la cifra de negocios del primer semestre (1.323 miles de euros) ha supuesto un incremento del 50% respecto al ejercicio anterior.
4. Se están analizando nuevos proyectos de inversión, sin embargo, el importante reajuste del mercado inmobiliario (componente importante en el desarrollo del negocio de centros residenciales), el contexto económico actual, la evolución de la aplicación de la Ley de Dependencia y la excelente posición de liquidez de Inverfiatc, S.A. nos llevan a ralentizar el proceso de expansión analizando muy selectivamente los posibles nuevos proyectos de inversión.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO

Adicionalmente, Inverfiatc, S.A. está valorando diferentes alternativas de inversión que presenten elevada rentabilidad a corto y medio plazo, con el objetivo de obtener unos resultados equilibrados en los próximos años, potencialmente disminuidos por el proceso de maduración de los negocios residenciales.

La retribución de la totalidad de los administradores de la sociedad durante el primer semestre de 2008, ha sido de 22 miles de euros.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. muestran una evolución favorable de la cifra de negocios, situándose en el primer semestre del ejercicio actual, en 101 miles de euros. El resultado neto es de 433 miles de euros, generado por los resultados financieros.

El importe neto de la cifra de negocios del resto de negocios integrantes del grupo presentan una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, a excepción del negocio de Catalana de Ortopedia (15,80% inferior al ejercicio anterior) y el negocio de Agencia de Viajes Vistarama, que presenta una caída del 63,00%, explicado por el mayor peso adquirido por la facturación con el sistema de comisión, en lugar de la refacturación a clientes, cambio que no tiene impacto en el resultado final.

El importe neto de la cifra de negocios consolidada en el semestre ha sido de 3.991 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior, que fue de 4.479 miles de euros, magnitudes no comparables como consecuencia, principalmente, del comportamiento de la facturación del negocio de la Agencia de Viajes VISTARAMA, S.A., tal y como se ha indicado anteriormente, y participada en un 78,33% por INVERFIATC, S.A.

El resultado consolidado a 30/06/08 ha sido de 585 miles de euros, inferior al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 893 miles de euros, como consecuencia de que existieron resultados extraordinarios por la venta de la participación accionarial en la CORIS ASISTENCIA SA compensado sólo en parte por el resultado financiero generado por la situación de liquidez, procedente principalmente de la ampliación de capital de INVERFIATC, S.A., a la espera de la realización de las inversiones previstas.