

URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A. (URBAS)

D. Juan Antonio IBÁÑEZ FERNÁNDEZ, en su calidad de Consejero Delegado de la entidad mercantil **URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A. (URBAS)**, entidad domiciliada en Madrid, calle Princesa nº 61, y C.I.F. nº A-08049793, ante la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES** comparezco a fin de poner en su conocimiento los siguientes

HECHOS RELEVANTES

Primero.- Debido a que el anuncio de ampliación de capital de **URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A.** (en adelante, la “Compañía” o “**URBAS**”) por importe nominal de 29.016.504,32 euros se publicará en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (en adelante, “**BORME**”) el día 21 de febrero de 2006 el periodo de suscripción preferente se actualizará iniciándose el 22 de febrero y finalizando el 8 de marzo, ambos inclusive.

El último día de cotización inmediatamente anterior al día de desdoblamiento del valor en acción y derecho de suscripción preferente será el 21 de febrero de 2006. Quien fuere titular de acciones antes de las 23:59 horas del día 21 de febrero será titular de un derecho de suscripción preferente sobre dos nuevas acciones por cada acción antigua de que fuere titular.

A continuación se muestra el calendario orientativo de la ampliación de capital por aportaciones dinerarias dependiendo de que se celebren una, dos o tres vueltas en el tramo de ampliación de capital por aportaciones dinerarias. Este calendario actualiza el que figura en el Folleto Informativo aprobado y registrado por la CNMV el 16 de febrero de 2006.

Primer tramo: primera vuelta

ACTUACIÓN	FECHA
Aprobación y registro del Folleto	16-feb-06
Publicación anuncio en el BORME	21-feb-06
Inicio de la Primera Vuelta: periodo de suscripción preferente y de solicitudes adicionales	22-feb-06
Finalización de la Primera Vuelta	08-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Primera Vuelta	09-mar-06
Otorgamiento de la escritura pública de ampliación de capital	09-mar-06
Inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil de Madrid	13-mar-06
Asignación por liberación de las referencias de registro de las nuevas acciones	13-mar-06
Admisión a cotización de las nuevas acciones	14-mar-06

Primer tramo: Primera y segunda vuelta

ACTUACIÓN	FECHA
Aprobación y registro del Folleto	16-feb-06
Publicación anuncio en el BORME	21-feb-06
Inicio de las primeras dos vueltas: período de suscripción preferente y de solicitudes adicionales	
- Primera Vuelta	22-feb-06
- Segunda Vuelta	10-mar-06
Final de las primeras dos vueltas: período de suscripción preferente y de solicitudes adicionales	
- Primera Vuelta	08-mar-06
- Segunda Vuelta	14-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Primera Vuelta	09-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Segunda Vuelta	14-mar-06
Otorgamiento de la escritura pública de ampliación de capital	14-mar-06
Inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil de Madrid	16-mar-06
Asignación por Iberclear de las referencias de registro de las nuevas acciones	16-mar-06
Admisión a cotización de las nuevas acciones	17-mar-06

Primer tramo: Primera, segunda y tercera vuelta

ACTUACIÓN	FECHA
Aprobación y registro del Folleto	16-feb-06
Publicación anuncio en el BORME	21-feb-06
Inicio del Primer Tramo	
- Primera Vuelta	22-feb-06
- Segunda Vuelta	10-mar-06
- Tercera Vuelta	15-mar-06
Finalización del Primer Tramo	
- Primera Vuelta	08-mar-06
- Segunda Vuelta	14-mar-06
- Tercera Vuelta	16-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Primera Vuelta	09-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Segunda Vuelta	14-mar-06
Adjudicación de nuevas acciones de la Tercera Vuelta	16-mar-06
Otorgamiento de la escritura pública de ampliación de capital	16-mar-06
Inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil de Madrid	20-mar-06
Asignación por Iberclear de las referencias de registro de las nuevas acciones	20-mar-06
Admisión a cotización de las nuevas acciones	21-mar-06

Segundo.- Al cierre de la sesión bursátil del 21 de febrero de 2006 la Compañía tendrá admitidas a cotización 16.333.249 acciones ordinarias con derecho de suscripción preferente. Está previsto que la CNMV apruebe próximamente la admisión a cotización de 1.278.157 acciones ordinarias correspondientes a la ampliación de capital por compensación de créditos inscrita en el Registro Mercantil el 29 de septiembre de 2005. Los titulares de dichas acciones emitidas a un precio de € 0,65 (€ 0,64 de valor nominal y € 0,01 de prima de emisión) carecen de derecho de suscripción preferente en la ampliación de capital por aportaciones dinerarias aprobada e inscrita por la CNMV el 16 de febrero de 2006.

El código ISIN de las acciones antiguas es ES0182280018 y el de las acciones correspondientes a la ampliación de capital por compensación de créditos es ES0182280315.

En caso de que se produzca la suscripción total de la ampliación de capital por aportaciones dinerarias y no dinerarias que supondría la emisión y puesta en circulación de 45.338.288 acciones ordinarias, el capital social pasará a estar compuesto de un total de 62.949.694 acciones ordinarias.

Madrid, a 20 de febrero de 2006

Juan Antonio Ibáñez Fernández
Consejero Delegado