

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2023

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2023

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.847.747	7.819.630
1. Inmovilizado intangible:	0030	47.818	71.083
a) Fondo de comercio	0031	46.321	69.481
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.497	1.602
2. Inmovilizado material	0033	2.594	2.183
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.423.414	4.393.368
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.150.926	3.120.068
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	149.704	158.848
6. Activos por impuesto diferido	0037	73.291	74.080
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.089.901	1.033.190
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	4.922	3.715
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	31.224	27.744
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	15.766	9.533
b) Otros deudores	0062	7.932	11.654
c) Activos por impuesto corriente	0063	7.526	6.557
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	698.393	653.400
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.835	294
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	13.605	4.956
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	339.922	343.081
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	8.937.648	8.852.820

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.902.449	4.030.143
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.911.870	4.017.345
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.541.379	3.541.379
3. Reservas	0173	(88.347)	(443.080)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(15.410)	(17.166)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	97.610	910.716
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(93.673)	(444.815)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(9.475)	12.798
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(9.475)	12.798
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	54	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.856.576	3.853.965
1. Provisiones a largo plazo	0115	18.796	11.558
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.487.617	3.442.284
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.426.478	3.387.577
b) Otros pasivos financieros	0132	61.139	54.707
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	450	11.021
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	349.713	389.102
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	178.623	968.712
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	26.521	781.283
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	23.675	776.005
b) Otros pasivos financieros	0134	2.846	5.278
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	35.612	69.805
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	116.451	117.599
a) Proveedores	0125	42.557	44.410
b) Otros acreedores	0126	73.894	73.189
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	39	25
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	8.937.648	8.852.820

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2023	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	157.565	128.910	399.048	428.075
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	1.315	398	2.186	1.308
(-) Gastos de personal	0217	(14.043)	(18.130)	(30.946)	(35.796)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(22.153)	(24.893)	(42.087)	(46.968)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(32.682)	(32.603)	(64.913)	(64.556)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	7		7	
(+) Excesos de provisiones	0213	(7.164)	493	(7.128)	(74)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(23.326)	(20.572)	(47.952)	684.147
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	59.519	33.603	208.215	966.136
(+) Ingresos financieros	0250	3.685	2.887	8.994	3.795
(-) Gastos financieros	0251	(57.608)	(44.932)	(108.893)	(99.391)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(6.825)	8.083	(9.891)	36.934
(+/-) Diferencias de cambio	0254	(17)			
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	5	(1.204)	5	2.812
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(60.760)	(35.166)	(109.785)	(55.850)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(1.241)	(1.563)	98.430	910.286
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270		425	(820)	430
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(1.241)	(1.138)	97.610	910.716
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	(620)			
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(1.861)	(1.138)	97.610	910.716

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	97.610	910.716
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(17.687)	12.780
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(17.747)	12.780
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	(17.747)	12.780
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	60	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(4.532)	18
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	(4.526)	18
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(6)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	75.391	923.514

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023	3010	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				97.610		(22.273)	54	75.391
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		352.299	418	(910.716)	351.142			(206.857)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028					(93.673)			(93.673)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(252)	418					166
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		352.551		(910.716)	444.815			(113.350)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		2.434	1.338					3.772
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		2.434	1.338					3.772
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2023	3040	469.771	3.453.572	(15.410)	97.610	(93.673)	(9.475)	54	3.902.449

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.216.312	(32.305)	89.608	(70.033)			3.673.353
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.216.312	(32.305)	89.608	(70.033)			3.673.353
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				910.716		12.798		923.514
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(97.588)	142	(89.608)	(374.782)			(561.836)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(106.497)			(444.815)			(551.312)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(52)	142					90
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		8.961		(89.608)	70.033			(10.614)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(19.885)	14.997					(4.888)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(19.885)	14.997					(4.888)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2022 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	132.662	152.311
1. Resultado antes de impuestos	0405	98.430	910.286
2. Ajustes del resultado:	0410	80.637	(760.758)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	64.913	64.556
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	15.724	(825.314)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(50.417)	(23.300)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	4.012	26.083
(-) Pagos de intereses	0421	(107.523)	(99.438)
(+) Cobros de dividendos	0422	102.858	122.253
(+) Cobros de intereses	0423	7.149	1.738
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	1.529	1.655
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(1)	(125)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(113.296)	1.395.537
1. Pagos por inversiones:	0440	(143.422)	(790.176)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(7.829)	(683.452)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(134.869)	(104.448)
(-) Otros activos financieros	0443	(724)	(2.276)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	30.126	2.185.713
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		1.996.425
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	30.126	108.324
(+) Otros activos financieros	0453		80.964
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(22.525)	(1.775.492)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(418)	(142)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(418)	(142)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	184.916	(1.213.424)
(+) Emisión	0481	1.021.625	160.546
(-) Devolución y amortización	0482	(836.709)	(1.373.970)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(207.023)	(561.926)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(3.159)	(227.644)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	343.081	570.725
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	339.922	343.081

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos	0550	339.922	343.081
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	339.922	343.081

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	11.465.445	11.512.263
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.570	1.746
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.570	1.746
2. Inmovilizado material	1033	7.142	6.323
3. Inversiones inmobiliarias	1034	10.639.763	10.714.200
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	537.288	500.300
5. Activos financieros no corrientes	1036	202.109	211.048
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	3.429	18.882
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	198.680	192.166
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	77.573	78.646
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	599.966	539.220
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	50.976	44.508
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	62.598	49.840
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	41.048	29.735
b) Otros deudores	1062	21.550	20.105
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	4.990	2.960
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	4.990	2.960
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	20.179	12.463
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	461.223	429.449
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	12.065.411	12.051.483

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2023	P. ANTERIOR 31/12/2022
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.539.038	6.849.224
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.548.513	6.836.426
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.541.379	3.541.379
3. Reservas	1173	2.729.403	3.023.630
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(15.410)	(17.166)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(83.497)	263.087
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(93.673)	(444.815)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(9.475)	12.798
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(9.475)	12.798
a) Operaciones de cobertura	1182	(9.475)	12.798
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.539.038	6.849.224
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.311.701	4.251.746
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	20.181	12.670
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.507.068	3.469.199
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.507.068	3.469.199
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	613.190	613.479
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	171.262	156.398
C) PASIVO CORRIENTE	1130	214.672	950.513
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	32.863	786.863
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	25.494	777.843
b) Otros pasivos financieros	1134	7.369	9.020
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	171.599	152.084
a) Proveedores	1125	84.585	74.814
b) Otros acreedores	1126	79.423	72.036
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	7.591	5.234
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	10.210	11.566
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	12.065.411	12.051.483

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2023	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	235.258	225.099	464.779	439.038
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	2.553	1.085	4.754	2.650
(-) Gastos de personal	1217	(16.296)	(20.558)	(34.845)	(39.673)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(39.868)	(39.148)	(73.325)	(73.818)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.072)	(1.007)	(2.075)	(1.885)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	22		36	
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(137.507)	(371.569)	(335.984)	(249.272)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	165	5.883	(7.023)	11.561
(+/-) Otros resultados	1215	(7.504)	224	(7.410)	(160)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	35.751	(199.991)	8.907	88.441
(+) Ingresos financieros	1250	4.583	2.953	10.106	3.942
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	4.583	2.953	10.106	3.942
(-) Gastos financieros	1251	(70.448)	(48.914)	(127.786)	(109.203)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(4.905)	8.298	(6.232)	41.226
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	(17)		90	
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257		(282)		(283)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260		(282)		(283)
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(70.787)	(37.945)	(123.822)	(64.318)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.007)	7.539	39.923	24.033
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(36.043)	(230.397)	(74.992)	48.156
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	74	1.839	(8.505)	(6.800)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(35.969)	(228.558)	(83.497)	41.356
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				221.731
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(35.969)	(228.558)	(83.497)	263.087
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(35.969)	(228.558)	(83.497)	263.087
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	(0,08)		(0,18)	0,09
Diluido	1295	(0,08)		(0,18)	0,47

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(35.969)	(228.558)	(83.497)	263.087
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	(21.003)	12.781	(17.747)	103.358
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(21.003)	12.781	(17.747)	103.358
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(3.853)	17	(4.526)	(23.140)
1. Operaciones de cobertura:	1360	(3.853)	17	(4.526)	(23.140)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	(3.853)	17	(4.526)	(23.140)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(60.825)	(215.760)	(105.770)	343.305
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(60.825)	(215.760)	(105.770)	343.305
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023	3110	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				(83.497)		(22.273)	(105.770)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(295.330)	418	88.055			(206.857)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(113.350)		(93.673)			(207.023)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(252)	418				166	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(181.728)		181.728				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		1.103	1.338				2.441	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		2.433	1.338				3.771	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(1.330)					(1.330)	
Saldo final al 31/12/2023	3140	469.771	6.271.322	(15.410)	(177.170)		(9.475)	6.539.038	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022 (periodo comparativo)	3150	469.771	6.214.692	(32.305)	442.184		(67.420)	7.026.922	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	6.214.692	(32.305)	442.184		(67.420)	7.026.922	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				263.087		80.218	343.305	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		325.073	142	(886.999)			(561.784)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(117.111)		(444.815)			(561.926)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			142				142	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		442.184		(442.184)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		25.784	14.997				40.781	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(19.885)	14.997				(4.888)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		45.669					45.669	
Saldo final al 31/12/2022 (periodo comparativo)	3180	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	227.965	222.155
1. Resultado antes de impuestos	1405	(74.992)	48.156
2. Ajustes del resultado:	1410	436.354	283.772
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.075	1.885
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	434.279	281.887
3. Cambios en el capital corriente	1415	(35.077)	(9.637)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(98.320)	(100.136)
(-) Pagos de intereses	1421	(109.299)	(100.588)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	8.994	1.980
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	1.985	(1.528)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(274.747)	1.184.254
1. Pagos por inversiones:	1440	(315.528)	(997.196)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(5.349)	(5.593)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(310.179)	(371.876)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		(619.727)
2. Cobros por desinversiones:	1450	40.781	2.181.450
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	40.781	109.402
(+) Otros activos financieros	1453		1.987.400
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		84.648
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	78.556	(1.700.436)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	418	(142)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	418	(142)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	285.161	(1.138.368)
(+) Emisión	1481	1.029.570	261.682
(-) Devolución y amortización	1482	(744.409)	(1.400.050)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(207.023)	(561.926)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	31.774	(294.027)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	429.449	723.476
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	461.223	429.449

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos	1550	461.223	429.449
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	461.223	429.449

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2023	PERIODO ANTERIOR 31/12/2022
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,44	207.023		1,20	561.926	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,44	207.023		1,20	561.926	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,44	207.023		0,97	455.429	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,23	106.497	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	399.048	428.075	399.931	381.118
Mercado internacional	2215			64.848	57.920
a) Unión Europea	2216			64.848	57.920
a.1) Zona Euro	2217			64.848	57.920
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	399.048	428.075	464.779	439.038

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificio de oficinas	2221		238.300		58.306
Centros Comerciales	2222		115.952		19.319
Logística	2223		70.882		54.485
Centros de datos	2224				
Otros	2225		12.353		13.516
Unidad corporativa	2226		1.551		(104.270)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235		439.038		41.356

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	177	181	257	249
Hombres	2296	109	111	138	136
Mujeres	2297	68	70	119	113

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	6.010	7.673
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315	218	234
Otros conceptos	2316	11	10
TOTAL	2320	6.239	7.917

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	5.832	7.355

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340	382				382
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	144				144
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	526				526
6) Ingresos financieros	2351	2.559			29	2.588
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357	8.600				8.600
10) Otros ingresos	2359	825				825
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	11.984			29	12.013

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				3.818	3.818
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				2.250	2.250
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	3.460				3.460
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	50.290	3.002			53.292
Otras operaciones	2385	162.794	34			162.828

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340	2.326				2.326
2) Arrendamientos	6343	23				23
3) Recepción de servicios	6344	75				75
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	2.424				2.424
6) Ingresos financieros	6351	5.860			29	5.889
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	752				752
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	6.612			29	6.641

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				3.721	3.721
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375				4.050	4.050
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	5.848				5.848
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	136.701	8.245			144.946
Otras operaciones	6385		20			20

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios: