

HECHO RELEVANTE

Adjunto se remite, en su texto original en francés y su traducción al español, el comunicado que los Grupos CARREFOUR y KLEPIERRE han hecho público hoy en París.

Esta iniciativa, de la que ha tenido conocimiento previo el Consejo de Administración, está de acuerdo con la política del Grupo CONTINENTE, iniciada en años anteriores, de desinversión de activos no relacionados con el negocio principal, y supondrá el inicio de las negociaciones entre los dos Grupos para transferir las galerías del Grupo CONTINENTE al Grupo KLEPIERRE. Las ventas, que se harán de forma individualizada, por cada Galería Comercial, se realizarán no más tarde del 31 de Enero de 2001.

MADRID, 18 de Julio de 2000

Fde. ~~AGUSTÍN RAMOS VARILLAS~~

Paris, 18 de Julio de 2000

**Acuerdo entre Carrefour y Klépierre
sobre las galerías comerciales en Europa.**

De una parte el Grupo Carrefour, y de otra Klépierre y su filial Ségécé, han firmado un acuerdo marco por el cual los dos grupos se integrarán en un proceso cuyo objeto es ceder a Klépierre los edificios de la mayoría de las galerías comerciales del Grupo Carrefour en Europa. Este acuerdo establece, igualmente, las bases de un acuerdo de socios en la gestión y el desarrollo de estos centros comerciales.

Este acuerdo marco concierne, de inmediato, a las galerías comerciales implantadas principalmente en Francia y en España, así como en Portugal, en Grecia y en la República Checa. Posteriormente, se aplicará a otros países europeos en los que Carrefour está presente. Este proyecto concierne a más de 150 galerías por un importe del orden de 1,5 millardos de Euros. Las cesiones serán efectivas, lo más tarde, el 31 de Enero de 2001.

La relación instaurada por este acuerdo, incluye la gestión en común de los emplazamientos inmobiliarios y el rápido desarrollo de nuevos proyectos en Europa.

Para el Grupo Carrefour, esta operación se inscribe dentro de una lógica de desendeudamiento. Continuando como propietario de los edificios de sus hipermercados y supermercados, Carrefour obtiene de esta manera medios financieros suplementarios para el desarrollo de su actividad principal internacionalmente.

Dicha operación le permite, por otra parte, proseguir con el desarrollo de sus tiendas en centros comerciales de Europa, con un grupo de profesionales dedicados al sector inmobiliario comercial, y del que es socio desde años atrás.

Para Klépierre, esta operación constituye un mayor desarrollo de su actividad en centros comerciales, que representará, aproximadamente, dos tercios de sus activos. Klépierre, logra así, convertirse en una de las dos primeras inmobiliarias especializadas en este campo en Europa Continental. Gracias a su asociación con Carrefour, líder de la distribución en Europa, su desarrollo potencial se verá reforzado. En cuanto a Ségécé, se convierte en la primera gestora de centros comerciales en Europa Continental.

La rentabilidad de los activos adquiridos es comparable a la existente actualmente en los centros comerciales de Klépierre. Esto ofrece perspectivas de mayor valor por la dinámica de asociación con Carrefour. Se añadirá el impacto positivo de la aportación de Klépierre por el efecto palanca.

Conforme a sus objetivos, Klépierre asegurará la financiación de esta adquisición recurriendo, principalmente, al endeudamiento, sin que éste sobrepase la mitad del valor de mercado de su patrimonio. Como complemento, la realización de esta operación se acompañará con un aporte de fondos propios, realizado por diferentes socios institucionales, y con una ampliación de capital dirigida al público, en función de las condiciones del mercado.

Contrayendo este acuerdo, primera operación de este tipo en Europa Continental entre una gran distribuidora y una financiera especializada, Carrefour y Klépierre ponen en marcha las condiciones propicias para un desarrollo ambicioso de sus respectivas actividades en este área geográfica.