

**GENERAL**  
=====

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE 3      AÑO 1998

Denominación Social:  
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

Domicilio Social:  
CTRA. BURGOS, KM 14,500 -28008 ALCOBENDAS (MADRID)

N I F  
A12017216

Personas que asumen la responsabilidad de la información y cargos que ocupan:  
e identificación de los poderes o facultades en virtud de las cuales ostentan  
la representación de la sociedad.

AGUSTIN RAMOS VARILLAS.....DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
ESCRITURA DE APODERAMIENTO OTORGADA ANTE EL NOTARIO CARLOS  
VAZQUEZ BALBONTIN EL 10 DE DICIEMBRE DE 1991 CON EL NUMERO  
DE PROTOCOLO 2296/91 (R.M.M., TOMO 10308 GENERAL, 8846 DE LA  
SECCION 3ª DEL LOBRO DE SOCIEDADES, FOLIO 216, HOJA 28224,  
INSCRIPCION 215)

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO
	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR
Uds.:Millones de pesetas				
IMPORTE NETO CIFRA NEGOCIOS (1) 0800	360,560	322,767	400,247	327,899
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS 1040	7,076	8,091	8,961	8,886
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS 1044	4,598	5,289	5,915	5,855
Result.atribuido Socios Extern. 2050			-1	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE 2060			5,914	5,855
CAPITAL SUSCRITO 0500	9,600	9,600	0	0
NUMERO MEDIO PERSONAS EMPLEADAS 3000	13,182	11,974	16,955	12,788

**B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS**

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

## CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

El Grupo Continente obtuvo una cifra de negocios consolidada acumulada a septiembre de 400.247 millones de pesetas, un 22% más que en el mismo periodo del año anterior. A perímetro comparable (excluyendo el impacto de Simago) las ventas consolidadas tuvieron una progresión del 10% hasta alcanzar los 361.272 millones de pesetas.

El resultado consolidado antes de impuestos ascendió a 8.961 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 1% frente al obtenido en 1997. Esta progresión incluye plusvalías excepcionales en ambos años, así como el impacto de la amortización del fondo de comercio por un importe de 1.393 millones de pesetas. Sin elementos excepcionales, la progresión del resultado consolidado antes de impuestos habría sido del 35% antes de la amortización del fondo de comercio.

El resultado consolidado neto fue de 5.915 millones de pesetas, un 1% superior al del año anterior. El cash-flow consolidado de explotación tuvo una progresión del 25%.

Además de los tres nuevos hipermercados abiertos en el primer semestre del año, el pasado día 27 de octubre se abrió al público, en Puertollano (Ciudad Real), el quinto hipermercado que Continente explota en régimen de franquicia. El nuevo hipermercado pertenece al Grupo Luis Piña y tiene 6.000 metros cuadrados de sala de ventas.

Por su parte Simago, S.A. llegó a un acuerdo con el Grupo Hiper-Valme, S.A. para la adquisición de la explotación de los activos que dicha sociedad tenía en los hipermercados de Utrera, Dos hermanas y Morón de la Frontera, los tres en la provincia de Sevilla.

Simultáneamente, se está desarrollando el proyecto Champion, estando previsto que a finales de año existan unos 20 supermercados operando bajo esta enseña, procedentes de antiguos centros remodelados y nuevas aperturas

### GRUPO CONTINENTE

	SEP.98	SEP.97	98/97
VENTAS NETAS	400.247	327.899	22%
R.A.I.S.	8.961	8.886	1%
RESULTADO NETO	5.915	5.855	1%

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de caracter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de caracter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estado financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente.)

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, RESPECTIVAMENTE, HAN SIDO ELABORADOS APLICANDO LOS MISMOS PRINCIPIOS, CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES QUE EN LAS ULTIMAS CUENTAS ANUALES FORMULADAS. QUE ESTAN DE ACUERDO CON LOS PREVISTOS EN LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR.

---

---

---

ENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO

Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	41.00	41.00	3,935
2. Acciones Preferentes	3110	0.00	0.00	0
3. Acciones sin Voto	3120	0.00	0.00	0

Información adicional sobre reparto de dividendos (a cuenta, complement., etc.)

POR APROBACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. CELEBRADA EN ALCOBENDAS (MADRID) EL 12 DE JUNIO DE 1998; A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 1998 SE HA PAGADO UN DIVIDENDO UNICO DE 41 PESETAS POR ACCION CON DERECHO A DIVIDENDO CON CARGO A RESULTADOS DE 1997

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

	SI	NO
-1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el Art.53 de la LMV (5x100 y múltiplos). 3200	X	
-2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1x100).... 3210		X
-3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc)..... 3220	X	
-4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor títulos. 3230		X
-5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos..... 3240		X
-6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración 3250		X
-7. Modificaciones de los estatutos sociales..... 3260		X
-8. Transformaciones, fusiones o escisiones..... 3270		X
-9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia signif.en situación económica o financiera de Sociedad/Grupo. 3280		X
-10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la sociedad o Grupo.. 3290		X
-11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc..... 3310		X
-12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad..... 3320		X
-13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)..... 3330		X
-14. Otros hechos significativos..... 3340		X

(\*) En caso afirmativo, se deberá haber introducido datos en el anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

3. EL GRUPO CONTINENTE Y EL BANCO BILBAO VIZCAYA, S.A., HAN LLEGADO A UN ACUERDO PARA LA ADQUISICION POR PARTE DE LA PRIMERA DE LA PARTICIPACION DEL 20% QUE EL BANCO TIENE EN LA SOCIEDAD SERVICIOS FINANCIEROS CONTINENTE, E.F.C., S.A., (FINACONSA).

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 07/10/98

SIMAGO, S.A. HA LLEGADO A UN ACUERDO CON EL GRUPO HIPER VALME, S.A, PARA LA ADQUISICION DE LA EXPLOTACION DE LOS ACTIVOS QUE DICHA SOCIEDAD TIENE EN LOS HIPERMERCADOS DE UTRERA, DOS HERMANAS Y MORON DE LA FRONTERA.

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 29/09/98.