

Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del ejercicio 2018

1 Aspectos significativos del periodo

Como aspectos a resaltar del período debemos destacar los siguientes:

1.1. CIFRA DE NEGOCIO

El grupo inmobiliario, durante el primer semestre del ejercicio, no presenta cifra de negocios, dado que en este momento se encuentra en marcha los proyectos susceptibles de generar negocio. (la fase II de Sa Rapita para la construcción de 8 viviendas está en fase de obra y de comercialización).

1.2. RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La sociedad ha presentado en este ejercicio, unos resultados consolidados por un importe de (213.391) euros de perdidas.

Los resultados obtenidos en los estados financieros individuales de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. han sido de (211.441) euros de perdidas.

1.3 FONDOS PROPIOS:

El Patrimonio Neto de la compañía a nivel individual y consolidado representa unos saldos de 10.524.097 euros y 10.697.767 euros respectivamente.

Durante ejercicio 2016, se procedió a la formalización de una ampliación de capital, con la emisión de 30.872.926 acciones nuevas con un nominal de 0,03 €/acc y una prima de emisión de 0,12 €/acc. por lo que se han obtenido fondos por valor de 926.187.78 € de Capital y de 3.704.751,12 € como prima de emisión.

En el primer semestre de 2017 se procedió a la realización de un contrasplit pasando el nominal de la acción de 0,03 € a 0,3 €.- Esto implica que las acciones emitidas por la Compañía pasan de 138.641.980 a 13.864.198 acciones y una posterior ampliación de Capital con la emisión de 1.690.922 acciones de 0,3 € de nominal y 1,4 € de prima de emisión, por lo que se han obtenido fondos por 507.276,60 € de nominal y 2.367.290,80 € de prima de emisión.

Por tanto, la participación final en la Compañía, tras la ampliación y reducción del Capital queda como sigue:

Titular	Total acciones	% final participación
ALPHA LUNA LLC	2.817.710	18,1144%
Grupo Corporativo Laiman	2.655.417	17,0710%
RUTACED LLC	1.083.333	6,9645%
Spain Real Estate Partners LLC (en pershing)	1.449.870	9,3209%
BEJOMI S.A. DE C.V	833.333	5,3573%
WAKKA LICENSING LLC	666.666	4,2858%
Latcom international LLC (en pershing)	925.000	5,9466%
Resto accionistas	5.123.791	32,9396%
Total acciones	15.555.120	100,00 %

1.4 PERSONAL

Durante este periodo se han producido una nueva incorporación de personal laboral directo por lo que, en la situación actual la estructura de la Compañía la componen 3 personas, 2 hombres y una mujer.

1.5 ORGANOS DE GESTIÓN

Con relación a la organización de la Compañía, durante el presente ejercicio se han producido las siguientes situaciones:

1.5.1. Consejo de Administración

En el primer semestre de 2018 se ha modificado la composición del Consejo de Administración y de los Comités de Auditoría y de Nombramientos y Retribuciones, con motivo de la dimisión, en mayo de 2018, de FGB Nostrum Advisors SL como Consejero Delegado de la Compañía y Consejero, dimisión de Doña Alba Barrena Valverde como Consejera de la Compañía y la incorporación al Consejo de Administración de D. José Palma y de D. Luis Dominguez como consejeros , por lo que la estructura del Consejo de Administración y de los Comités queda definitivamente constituidas de las siguiente forma:

Cargo	Nombre	Representante persona física	Categoría
Presidente y Consejero-Delegado	José Palma García.		Independiente
Vocal	ALPHA LUNA LLC	José María de Arcas Castro	Dominical
Vocal	Rafael Escalante		Otro externo
Vocal	Luis Dominguez Cortés		Dominical
Vocal	Martin Federico Maslo		Independiente
Vocal	Eduardo Escayol		Otro Externo
Secretario no Consejero	Emilio J. Carrera		

Durante este periodo, se ha producido los siguientes cambios en la composición del Consejo de Administración:

- Dimisión de FGB Nostrum Advisors SL como Consejero y Consejero Delegado.
- Dimisión de Doña Alba Barrena Valverde como Consejera de la Sociedad.
- Nombramiento de D. Eduardo Escayol Como Presidente del Consejo de Administración.
- Nombramiento de D. José Palma García como Consejero independiente de la Sociedad.
- Nombramiento de D. Luis García Cortés como Consejero Dominical.
- Dimisión de D. Eduardo Escayol como Presidente del Consejo de Administración.

- Nombramiento de D. José Palma García como Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad.

1.5.2. Otros órganos de la Compañía.

Se mantienen y reorganizan los Comité de Auditoría y Comité de Nombramientos adecuándose a la nueva estructura de la Sociedad; Así quedan constituidos de la siguiente forma:

El Comité de Auditoría lo componen las siguientes personas:

Cargo	Nombre
Presidente	D. José Palma García
Vocal	D. Martín Federico Masló
Vocal	D. Luis Dominguez Cortés
Secretario no miembro de la Comisión	D. Emilio J. Carrera Rodríguez

El Comité de Nombramientos lo componen las siguientes personas:

Cargo	Nombre
Presidente	D. Martín Federico Masló
Vocal	D. Luis Dominguez Cortés
Vocal	D. José Palma García
Secretario no miembro de la Comisión	D. Emilio J. Carrera Rodríguez

3 Otros sucesos realizados en el primer semestre de 2018

Con relación a la situación patrimonial destacar:

- Se ha procedido a formalizar la fusión por cesión total de activos de la Sociedad Técnicas Empresariales Hipser SLU en Ayco Grupo Inmobiliario SA. De esta manera se mejora la gestión de la Compañía.
- Como aspectos a resaltar posteriores al cierre del periodo señalar que a la fecha de presentación de las cuentas se sigue con la promoción de la construcción de 8 viviendas en Sa Rapita, estando ejecutado a la fecha un 40% de la promoción. Se espera que la financiación aprobada por Banco Sabadell quede definitivamente formalizada en los próximos días.
- Como continuidad a la labor de búsqueda de nuevos proyectos, cabe destacar la formalización de la compra de sendos solares finalistas para la construcción de viviendas en Camas (Sevilla) y Calahonda (Mijas).