

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 9553

NIF Fondo: **V85812600**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF gestora: A-80514466 Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

2 00



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8000	839.361	1008	868.828
I. Activos financieros a largo plazo	0010	839.361	1010	868.828
Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	839.361	1200	868.828
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	778.859	1201	814.547
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	52.000	1202	54.281
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0207		1207	
2.9 Cédulas territoriales	0200		1209	
2.10 Bonos de Tesosería	0203		1210	
2.11 Deutos de l'esoseria 2.11 Deudo Subordinada	0210		1211	
2.12 Créditos AAPP	0211		1211	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219	0.505	1219	
2.20 Activos dudosos	0220	8.535	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-33	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

By ACTIVIO CORRIENTE	ALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
V. Activos financieros a corto plazo 0280 35.633 1290 1. Deuscines y otras cuerinas a cotorar 0300 2.173 1300 2. Valoriors reginerantativos de deuda 0310 1310 2.1 Bancos contrateis 0311 1311 2.2 Administractorios Públicas españolas 0312 1312 2.3 Entidades da crédito 0313 1313 2.4 Otros ascitores teriodentes 0314 1314 2.4 Otros ascitores teriodentes 0315 1315 2.6 Otros ascitores teriodentes 0315 1316 2.6 Otros ascitores teriodentes 0316 1316 2.6 Otros ascitores teriodentes 0317 1317 2.6 Correscones de valor por deterior da activos (*) 0318 1318 2.0 Intrassego y gastos devengados no vencidos 0319 1319 2.1 Intrassego y gastos devengados no vencidos 0319 1319 3.1 Participanciones lipotecarias 0320 1320 3.1 Participanciones produces de cobertura 0320 1320 3.1 Participanciones produces de cobertura 0401 31,182) ACTIVO CORRIENTE	0270	80.691	1270	92.1
1. Deutsches y offase Louentes a robriar 2. Valores representativos de deuda 2. 18 ancos certirales 3.11 1511 2. 2. Administraciones Públicas españolas 2. 2. Estinadades de récisto 3.31 1313 2. 4. Otros sectories residentes 3.32 1313 2. 4. Otros sectories residentes 3.33 1313 3. 4. Otros sectories residentes 3.34 1314 3.35 2. 3. Administraciones Públicas no residentes 3.35 2. 6. Otros sectories residentes 3.36 1315 2. 8. Otros sectories or residentes 3.37 1317 2. 8. Correcciones de valor por deterior de activos (·) 318 1318 2. 8. Correcciones de valor por deterior de activos (·) 318 1318 2. 9. Hartespectories y gastes devengado no vencidos 3. 1319 3. 1319 3. Derencha de crédito 3. 10 4000 3. 1. Participaciones hocicarios 3. 10 4000 3. 1. Participaciones de furnamistách hipotecarias 3. 2. Certificados de furnamistách hipotecarias 3. 3. Peristamos a promotores 3. 3. Prestamos corporativos 3. 3. Prestamos a Promotores 3. 3. Prestamos corporativos 3. 3. Prestamos a Promotores 3. 3. Prestamos corporativos 3. 3. Prest	IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
2. Valores representativos de deuda	V. Activos financieros a corto plazo	0290	35.639	1290	36.6
2.1 Barcos centrales	Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.173	1300	2.0
2.2 Administraciones Publicas españolas	2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.2 Entidades da crédico 2.4 Otros sectores residentes 2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Corros cactores no residentes 2.6 Corros cactores no residentes 2.7 Activos dudosos 2.7 Activos dudosos 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 2.9 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 2.9 Intersees y gastos devengados no vencidos 3.10 Ajustes por operaciones de cobentura 3.2 Certificados de transmisión hipotecarias 3. Derechos de crédico 3.1 Peridipoaciores hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 Certificados de transmisión hipotecaria 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamas promoteres 4040 3.6 Préstamas a promotores 4040 3.7 Préstamas a promotores 4040 3.8 Préstamos a Pormitar de 1400 3.9 Préstamos a promotores 4040 3.9 Préstamos a Pormitar de 1400 3.9 Préstamos a compensas 4040 3.1 Decenso de Tracosirá 4041 4141 4141 4141 4141 4141 4141 414	2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.4 Otros sectores residentes 2.5 Administraciones (Públicas no residentes 2.6 Otros sectores no residentes 2.7 Activos dudosos 3317 3317 2.8 Correcciones da valto por deterioro de activos (·) 3318 3.18 2.9 Interesses y gastos devengados no vencidos 3.1 Interesses y activos devengados no vencidos 3.1 Participaciones de velto profesterioro de activos (·) 3.1 Participaciones de velto profesterioro de activos (·) 3.2 Participaciones de velto profesterioro de activos (·) 3.3 Participaciones de velto profesterioro de activos (·) 3.4 Participaciones injenderarias 3.5 Centificados de transmissión hipotecarias 3.6 Pertentos de crédito 3.7 Presistamos injendecarias 3.8 Préstamos a promotores 4040 3.9 Préstamos a componetarios 4040 4040 4050 4060 4070 408 408 408 409 409 409 409 409 409 409 401 410 411 411 411 412 412 412 4142 414	2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Otros sectiones no residentes 2.7 Activos dudosos 2.7 Activos dudosos 3.317 2.8 Correcciones de valor por deferioro de activos (·) 3.318 3.1318 3.1318 3.2 Intercesor y quatos devengados no vencidos 3.319 3.10 Alustes por operaciones de cohertura 3.320 3. Derechos de crédito 3.3.1 Participaciones hipotecarias 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 A Préstamos hipotecarias 4.040 3.3 Préstamos picorecarias 4.040 3.4 Préstamos a promotores 4.045 3.5 Préstamos a promotores 4.045 3.6 Préstamos a empresas 4.040 3.7 Préstamos a empresas 4.040 3.8 Préstamos a empresas 4.047 4.107 3.9 Préstamos corporativos 4.048 3.0 Cédulas territoriales 4.049 3.10 Bonos de Teosopéria 4.049 3.11 Deudos Subordinade 3.11 Deudos Subordinade 4.11 1 1411 3.12 Créditos AAPP 4.11 3.13 Préstamos a corporativos 4.14 1 1411 4.14 1 1414 4.14 1 1	2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2 G Otros sectores no residentes 2.7 Activos dudosco 3.17 1316 2.7 Activos dudosco 3.317 1317 2.8 Correctiones de valor por deterioro de activos (·) 3.18 1318 3.2 Interceses y gastos devengados no vencidos 3.3 Interceses y gastos devengados no vencidos 3.3 Derechos de crádito 3.4 O Auguste por operaciones de cobertura 3.5 Otros de transmissión hipotecarias 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 Prestamos hipotecarias 3.4 Cedutas Hipotecarias 3.5 Prestamos a promotores 4.0403 3.6 Prestamos a promotores 4.0403 3.7 Prestamos a promotores 4.0405 3.7 Prestamos a promotores 4.0405 3.7 Prestamos a promotores 4.0407 3.8 Prestamos a promotores 4.0407 3.9 Prestamos a corporativos 4.0408 3.10 Bonos de Tesceria 4.0410 3.11 Deudo Subordinada 4.1410 3.12 Créditos AAPP 4.1412 3.13 Préstamos comprantore 4.1410 3.14 Préstamos comprantore 4.1410 3.15 Arrendamiento linanciero 4.1410 3.16 Cuentas a cobara 4.1410 3.17 Derechos de crédito futuros 4.16 Cuentas a cobara 4.16 Cuentas a cobara 4.16 Cuentas a cobara 4.17 1417 4.18 3.19 Circos de fitulización 4.18 Bonos de fitulización 4.19 1419 4.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20	2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.7 Activos dudosces 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos () 2.9 Intereses y astics devengados no vencidos 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura 3.20 3.1 Participaciones hipotecarias 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecarias 3.3 A réstamos hipotecarias 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.6 Cédulas Hipotecarias 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a PVMES 3.6 Préstamos a PVMES 3.7 Préstamos a PVMES 3.8 Préstamos a Corporativos 3.9 Cédulas terriforiales 3.0 Cédulas terriforiales 3.10 Bornos de Tesoseria 3.11 Deudo Subordinada 3.12 Cedidos AAPP 3.13 Préstamos Comporativos 3.1400 3.1400 3.1400 3.15 Préstamos Comporativos 4040 4140 4151 4160 4171 4181 4181 4181 4181 4181 4181 4181	2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.10 Ajustes por operaciones de cobertura 3.20 3. Derechos de crédito 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 Préstamos hipotecarios 4040 3.3 Fréstamos promotores 4040 3.4 Fréstamos a promotores 4040 3.5 Fréstamos a promotores 4040 3.6 Fréstamos a promotores 4040 3.7 Fréstamos a promotores 4040 3.8 Fréstamos a compressa 40407 4040 4050 4060 4070 4070 4070 4070 4070 4070 407	2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.8 Interesses y gastos devengados no vencidos 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura 3.10 Ajustes por operaciones de cobertura 3.2 Cerdificados de ridetito 3.4 Participaciones hipotecarias 3.2 Cerdificados de transmisión hipotecaria 3.2 Cerdificados de transmisión hipotecaria 3.3 Cerdificados de transmisión hipotecaria 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos à promotores 4045 3.6 Préstamos a promotores 4045 3.6 Préstamos a promotores 4045 3.7 Préstamos a promotores 4046 4108 3.7 Préstamos a empresas 40407 41407 41407 41407 41408 41408 41408 41408 41408 41408 41408 41409 41409 41409 41409 4141 4141 4141	2.7 Activos dudosos	0317		1317	
3.10 Ajustes por operaciones de cobertura 0320 1320 3. Derechos de crédito 0400 33.466 1400 3.1 Participaciones hipotecarias 0401 31.82 1401 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 0402 1.311 1402 3.3 Préstamos hipotecarias 0403 1403 3.4 Cédulas Hipotecarias 0404 1404 3.5 Préstamos a promotores 0405 1405 3.6 Préstamos a PYMES 0406 1406 3.7 Préstamos a PYMES 0406 1406 3.7 Préstamos a PYMES 0407 1407 3.8 Préstamos a Promotores 0409 1409 3.10 Bonos de Tesoseria 0410 1410 3.11 Deuds Subordinada 0411 1411 3.12 Créditos AAPP 0412 1412 3.13 Préstamos a Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos a Unionado 0414 1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 1416 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Certectos de valor por deterioro de activos (·) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0430 1430 4. Derivados de cobertura 0431 1431 4. Derivados de cobertura 0431 1431 4. Derivados de cobertura 0430 1430 4. Derivados de cobertura 0431 1431 4. Derivados de cobertura 0431 1431 4. Derivados de cobertura 0430 1430 5. Otros activos líquidos equivalentes 0460 45,002 1460 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1460 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1460 VI. Letectivos y otros activos líquidos equivalentes 0462 1462 VI. Ajustes por periodificaciones 0460 45,002 1460 VI. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0462 1462 VI. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0462 1462 VI. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
3. Derechos de crédito 0400 33.466 1400 3. Participaciones hipotecarias 0401 31.822 1401 3. 2 Certificados de transmisión hipotecaria 0402 1.311 1402 3. 3 Préstamos hipotecarios 0403 1403 3. 4 Cédulas Hipotecarias 0404 1404 3. 6 Préstamos a promotores 0405 1405 3. 6 Préstamos a promotores 0406 1406 3. 7 Préstamos a promotores 0406 1406 3. 7 Préstamos a promotores 0407 1407 3. 8 Préstamos a promotores 0408 1408 3. 9 Préstamos a promotores 0408 1409 3. 10 Bonce de Tesoseria 0409 1409 3. 10 Bonce de Tesoseria 0410 1410 3. 11 Bonce de Tesoseria 0410 1411 3. 12 Préstamos Consumo 0413 1413 3. 12 Préstamos Consumo 0413 1413 3. 14 Préstamos Consumo 0413 1414 3. 14 Préstamos automoción 0414 1414 3. 16 Cuentas a	2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 Préstamos hipotecarias 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos a promotores 0403 3.5 Préstamos a PVMES 0406 1406 3.7 Préstamos a PVMES 0406 1407 3.8 Préstamos a promotores 0407 3.9 Préstamos a promotores 0408 3.7 Préstamos a promotores 0409 1409 3.10 Bonos de Tesosería 0410 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Criditos AAPP 0412 3.13 Préstamos a consumo 3.14 Préstamos a consumo 3.14 Préstamos a consumo 3.15 Arrendamiento financiero 0415 3.16 Cuentas a cobrar 3.17 Derechos de crédito futuros 0416 3.19 Otros 0417 3.18 Bonos de titulización 0418 3.19 Otros 0420 3.21 Interesse y gastos devengados no vencidos 0422 03.22 Interesses y gastos devengados no vencidos 0422 0432 0432 0442 0442 0442 0442 0450 0460 0450 0460 0450 0460 0450 0460 0470 0470 0471 0471 0471 0471 0471 047	2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 Préstamos hipotecarios 0403 1403 3.4 Cedulas Hipotecarias 0404 1404 3.5 Préstamos a promotores 0405 1406 3.6 Préstamos a promotores 0406 1406 3.7 Préstamos a promotores 0407 1407 3.8 Préstamos a empresas 0407 1407 3.8 Préstamos Corporativos 0408 1408 3.9 Cédulas territoriales 0409 1409 3.10 Bonos de Tesoseria 0410 1411 3.11 Deuda Subordinada 0411 1411 3.12 Cédica AAPP 0412 1.13 Préstamos Consumo 0413 1.14 Préstamos Consumo 0413 1.14 Préstamos automoción 0414 1.15 Arrandemiento financiero 0415 3.16 Cuentas a cobrar 1.7 Derechos de crédito futuros 0416 1.18 Ourandemiento financiero 0416 3.17 Derechos de de rédito futuros 0417 1.18 Bonos de titulización 0418 1.19 Oros 0419 1.1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 142 3.21 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 8.32 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1.2 Derivados de cobertura 0431 1.2 Derivados de cobertura 0440 1.2 Derivados de cobertura 0450 1.4 Derivados de cobertura 0460 1.4 Derivados de negociación 0432 1.4 Derivados de negociación 0451 1.4 Derivados de negociación 0452 1.4 Derivados de resposicación 0452 1.4 Derivados de negociación 0452 1.4 Derivados de negociación 0452 1.4 Derivados de negociación 0451 1.4 Derivados de negociación 0452 1.4 Derivados de negociación 0451 1.4 Derivados de negociación 0452 1.7 Derivados de negociación 0460 1.7 Derivados de negociación 1	3. Derechos de crédito	0400	33.466	1400	32.
3.3 Préstamos hipotecarios 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a PYMES 3.6 Préstamos a PYMES 3.6 Préstamos a PYMES 3.7 Préstamos a PYMES 3.8 Préstamos a PYMES 3.9 Cédulas territoriales 3.9 Cédulas territoriales 3.9 Cédulas territoriales 3.10 Bonos de Tesoseria 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 3.13 Préstamos automoción 3.14 Préstamos automoción 3.14 Préstamos automoción 3.15 Arrendamiento financiero 3.16 Arrendamiento financiero 3.17 Derechos de crédito futuros 3.18 Préstamos automoción 3.19 Arrendamiento financiero 3.19 Arrendamiento financiero 3.10 Cuentas a cobrar 3.10 Bonos de Itulización 3.11 Pueda Subordinada 4.11 Estamos automoción 4.11 1411 3.12 Créditos AAPP 4.12 1412 3.13 Préstamos automoción 4.14 1414 3.15 Arrendamiento financiero 4.15 1415 3.16 Cuentas a cobrar 4.16 Unita Subordinada 4.17 Derechos de crédito futuros 4.18 1418 3.19 Otros 4.19 1419 4.19 1419 4.20 142 4.20 142 4.20 142 4.21 142 4.22 142 4.22 142 4.23 2.21 Intereses y gastos devengados no vencidos 4.10 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de cobertura 4.3 2.2 Intereses y gastos devengados no vencidos 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de cobertura 4.3 142 4.2 Derivados de cobertura 4.4 Derivados de cobertura 4.5 Corros activos financieros 4.4 Derivados de negociación 4.5 Corros de Valor Preferencieros 4.4 Derivados de negociación 4.5 Corros de Valor Preferencieros 4.4 Derivados de negociación 4.4 Derivados de negociación 4.5 Corros de Valor Preferencieros 4.4 Derivados de negociación 4.5 Corros de Valor Financieros 4.4 Derivados de negociación 4.5 Corros de Valor Financieros 4.5 Corros de Valor Financieros 4.6 Derivados de negociación 4.7 Derivados de negociación 4.8 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.2 Derivados de negociación 4.3 Derivados de negociación 4.4 Derivados de negociación 4.5 Derivados de negociación 4.6 Derivados de negociación 4.7 Derivados de negociación 4.8 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.2 Derivados de negociación 4.3 Derivados de	3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.182	1401	30.
3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos a promotores 0.405 3.6 Préstamos a promotores 0.405 3.7 Préstamos a promotores 0.406 3.7 Préstamos a empresas 0.407 3.8 Préstamos corporativos 0.408 3.9 Cédulas territoriales 0.409 3.10 Bonos de Tesosería 0.410 3.11 Deuda Subordinada 0.411 3.12 Créditos AAPP 0.412 3.13 Préstamos Consumo 0.413 3.14 Préstamos Consumo 0.413 3.14 Préstamos automoción 0.414 3.15 Arrendamiento financiero 0.415 3.16 Cuentas a cobrar 0.416 3.17 Derechos de crédito futuros 0.417 3.18 Bonos de titulización 0.418 3.19 Ortos 0.419 3.20 Activos dudosos 0.420 0.412 1.410 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0.421 0.32 Intereses y gastos devengados no vencidos 0.422 0.32 Ajustes por operaciones de cobertura 0.430 0.410 0.410 0.410 0.411 0	3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.311	1402	1.
3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a empresas 3.7 Préstamos a empresas 3.9 Cédulas territoriales 3.9 Cédulas territoriales 3.10 Bonos de Tesoseria 3.10 Bonos de Tesoseria 3.10 Evolus Subordinada 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 3.13 Préstamos Consumo 3.1411 3.12 Créditos AAPP 3.13 Préstamos Consumo 3.1413 3.14 Préstamos automoción 3.15 Arrendamiento financiero 3.16 Cuentas a cobrar 3.17 Derechos de crédito futuros 3.18 Bonos de titulización 3.19 Curo de titulización 3.19 Otros 3.20 Activos dudosos 3.20 Activos dudosos 4.20 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 4.10 Derivados de negociación 4.10 Derivados de negociación 4.10 Derivados de negociación 5.10 Garnalias financieras 5.10 Cromos dudos 1450 4.10 Derivados de negociación 4.10 Derivados de negociación 4.10 Derivados de negociación 5.10 Garnalias financieras 5.10 Cromos dudos 1450 4.10 Derivados de negociación 4.11 Derivados de negociación 4.12 Derivados de negociación 4.13 Derivados de negociación 4.10 Derivados	3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.5 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a empresas 0.406 3.7 Préstamos a empresas 0.407 3.8 Préstamos Corporativos 0.408 3.9 Cédulas territoriales 0.409 1.409 3.10 Bonos de Tesosería 0.410 3.11 Deuda Subordinada 0.411 3.12 Créditos APP 0.412 1.412 3.13 Préstamos Consumo 0.413 3.14 Préstamos Consumo 0.414 3.15 Arrendamiento financiero 0.415 3.16 Cuentas a cobrar 0.415 3.17 Derechos de crédito futuros 0.416 3.17 Derechos de crédito futuros 0.417 3.18 Bonos de tituización 0.418 0.418 0.419 0.410 0.418 0.419 0.410 0.418 0.419 0.410 0.419 0.410 0.418 0.419 0.410 0.419 0.410 0.411 0.4110 0.4111 0.4111 0.4111 0.4111 0.4111 0.4111 0.4112 0.415 0.416 0.416 0.416 0.417 0.417 0.417 0.418 0.419 0.419 0.419 0.419 0.419 0.419 0.419 0.419 0.419 0.410 0.410 0.410 0.4111		0404		1404	
3.6 Préstamos a PYMES 0406 1406 3.7 Préstamos a empresas 0407 1407 3.8 Préstamos corporativos 0408 1408 3.9 Cédulas territoriales 0409 1409 3.10 Bonos de Tesosería 0410 1410 3.11 Deuda Subordinada 0411 1411 3.12 Créditos AAPP 0412 1412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos automoción 0414 1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de itiulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0421 1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4. Derivados de negociación 0430 1430 4. 1 Derivados de nego					
3.7 Préstamos a empresas 3.8 Préstamos Corporativos 40408 3.9 Cédulas territoriales 3.0 4009 1409 3.10 Bonos de Tesosería 40410 3.11 Deuda Subordinada 40411 3.12 Créditos AAPP 40412 4.1412 3.12 Préstamos automoción 40413 4.1413 3.14 Préstamos automoción 40414 4.1414 3.15 Arrendamiento financiero 40415 3.16 Cuentas a cobrar 40416 4.17 Territoriales 40417 4.187 4.18 Bonos de titulización 40418 4.19 Orrecciones de valor por deterioro de activos (-) 40420 4.14 1420 4.2 Intereses y gastos devengados no vencidos 4.2 Intereses y gastos devengados no vencidos 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.2 Derivados de negociación 5. Otros activos financieros 40420 4143 4.2 Derivados financieros 40420 40421 41430 4.1 Derivados de negociación 40431 4.2 Derivados de negociación 40431 4.2 Derivados financieros 40440 41440 5.1 Garantías financieras 40410 5.1 Garantías financieras 40451 4.2 Derivados de negociación 40420 4142 4142 4142 41440 41440 5.1 Garantías financieras 40441 4140 5.1 Comisiones 40451 41452 VI. Ajustes por periodificaciones 40460 45.052 41452 VI. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 40461 45.052 41461 4. Derivados equivalentes	•				
3.8 Préstamos Corporativos 0408 1408 3.9 Cédulas territoriales 0409 1409 3.10 Bonos de Tesosería 0410 1410 3.11 Deuda Subordinada 0411 1411 3.12 Créditos AAPP 0412 1412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos automoción 0414 1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1430 4.1 Derivados de negociación 0430 1430 4.1 Derivados de negociación 0430 1430 5.1 Garantías financieras 0440 1440 5.1 Garantía					
3.9 Cédulas territoriales 3.10 Bonos de Tesosería 3.11 Deuda Subordinada 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 4.1 Derivados de valor por deterioro de activos (·) 3.18 Denos de Tesosería 3.19 Préstamos Consumo 4.10 Derivados de negociación 4.10 Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 4.0 Deros a Circis (1946) 4.1 Derivados equivalentes 4.2 Deros activos líquidos equivalentes 4.2 Deros activos líquidos equivalentes 4.4 Deros activos líquidos equivalentes 4.5 Deros activos líquidos equivalentes 4.6 Deros activos líquidos equivalentes 4.6 Deros activos líquidos equivalentes 4.7 Deros activos líquidos equivalentes 4.8 Defores (1946) 4.9 Defores (1946) 4.1 Deros (1946) 4.2 Deros (1946) 4.3 Deros (1946) 4.4 Deros (1946) 4.5 Deros (1946) 4	·				
3.10 Bonos de Tesosería 3.11 Deuda Subordinada 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 3.13 Préstamos Consum 3.13 Préstamos Consum 3.14 Préstamos automoción 3.15 Arrendamiento financiero 3.15 Arrendamiento financiero 3.16 Cuentas a cobrar 3.17 Derechos de crédito futuros 3.19 Otros 3.19 Otros 3.19 Otros 3.19 Otros 3.20 Activos dudosos 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 5. Otros activos financieros 4.1 Garantias financieros 4.1 Garantias financieros 4.1 Garantias financieros 4.1 Justes por periodificaciones 4.2 Unissoper periodificaciones 4.1 Derivados 5.1 Garantias financieros 4.4 Derivados 5.2 Otros activos financieros 5.2 Otros 6.450 6.450 6.450 6.450 6.450 6.460 6.45.052 6.460 6.45.052 6.460 6.460 6.45.052 6.460 6.460 6.45.052 6.460 6.460 6.45.052 6.460 6.460 6.460 6.45.052 6.460					
3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 0412 3.13 Préstamos Consumo 0413 3.14 Préstamos Consumo 0414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 3.16 Cuentas a cobrar 3.16 Cuentas a cobrar 3.18 Bonos de titulización 0418 3.19 Otros 0419 3.20 Activos dudosos 0420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 043 4. Derivados de negociación 0430 4. 1 Derivados de negociación 0430 5. 1 Garantias financieras 0440 5. 1 Garantias financieras 0440 5. 1 Garantias financieras 0441 5. 1 Corrissiones 0450 0450 1450 1460 1. Comisiones 0460 4. 5.052 1460 1. Tesorería 0461 4. 5.052 1461 1. Tesorería 0462 1. Tesorería 0462 1. Tesorería 0462 1. Tesorería					
3.12 Créditos AAPP 0412 1412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos automoción 0414 1414 3.15 Arendamiento financiero 0415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4. Derivados 0430 1430 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones					
3.13 Préstamos Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos automoción 0414 1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0421 1 1421 3.22 Aljustes por operaciones de veongados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4. Derivados 0430 1430 1431 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5. Otros activos financieras 0441 1441 5.2 Otros 0452 1450 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0450 1450					
3.14 Préstamos automoción 0414 1414 1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 1415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 1416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 1418 3.19 Otros 0418 1418 1418 3.19 Otros 0419 1419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4.10 Derivados de cobertura 0431 1431 1431 4.2 Derivados de egociación 0432 1432 5. Otros activos financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 1442 1442 1442 1442 1444 1441 14					
3.15 Arrendamiento financiero 0415 1415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4. Derivados 0430 1430 4.1 Derivados de negociación 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0450 1450 2. Otros 0452 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes					
3.16 Cuentas a cobrar 0416 1416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 1418 3.19 Otros 0419 1419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4.2 Derivados de cobertura 0430 1430 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1450 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1450 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0461 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462					
3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1417 3.18 Bonos de titulización 0418 1418 1418 3.19 Otros 0419 1419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 1423 1423 1423 1423 1424 1420					
3.18 Bonos de titulización 0418 1418 3.19 Otros 0419 1419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 1423 4. Derivados 0430 1430 1430 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 1441 5.2 Otros 0442 1444 1444					
3.19 Otros 0419 1419 3.20 Activos dudosos 0420 142 1420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 1423 4. Derivados 0430 1430 1431 4.2 Derivados de cobertura 0431 1431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 1442					
3.20 Activos dudosos					
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421 -1 1421 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 1424 1424					
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0422 832 1422 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1423 1430 1430 1430 1430 1431 1431 1431 1431 1431 1432 1432 1432 1432 1432 1432 1432 1440 1440 1440 1440 1440 1441					
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura 0423 1423 4. Derivados 0430 1430 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0461 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462 1462 1462 1462 1462 1462 1462 1462 1462 1462 1463 1462 1462 1464 1462 1462 1464 1462 1462 1465 1462 1462 1466 1462 1462 1467 1468 1462 1468 1468 1462 1468 1468 1462 1468 1468 1468 1478 1478 1478 147	3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1		
4. Derivados 0430 1430 4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		832		
4.1 Derivados de cobertura 0431 1431 4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1461 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4.2 Derivados de negociación 0432 1432 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	4. Derivados	0430		1430	1
5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	1.
5.1 Garantías financieras 0441 1441 5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5.2 Otros 0442 1442 VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	5. Otros activos financieros	0440		1440	
VI. Ajustes por periodificaciones 0450 1450 1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	5.1 Garantías financieras	0441		1441	
1. Comisiones 0451 1451 2. Otros 0452 1452 VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	5.2 Otros	0442		1442	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462					
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes 0460 45.052 1460 1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462					
1. Tesorería 0461 45.052 1461 2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	2. Otros	0452		1452	
2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460		1460	55
	1. Tesorería	0461	45.052	1461	55.
VIAL ACTIVO	2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TAL ACTIVO 920.052 1500	TAL ACTIVO	0500	920.052	1500	960



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	884.358	1650	913.902
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	884.358	1700	913.90
Obligaciones y otros valores negociables	0710	841.412	1710	870.90
1.1 Series no subordinadas	0711	793.644	1711	823.13
1.2 Series subordinadas	0712	47.768	1712	47.76
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	42.946	1720	43.00
2.1 Préstamo subordinado	0721	42.946	1721	43.00
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	38.225	1760	42.37
B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0760 0770	38.225	1760 1770	42.37
•		38.225		42.37
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	38.225 37.920	1770	42.37
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo	0770 0780		1770 1780	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo	0770 0780 0800	37.920	1770 1780 1800	42.34
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0770 0780 0800 0810	37.920 1	1770 1780 1800 1810	42.34 2 40.13
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables	0770 0780 0800 0810 0820	37.920 1 33.978	1770 1780 1800 1810 1820	42.34 2 40.13
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas	0770 0780 0800 0810 0820 0821	37.920 1 33.978	1770 1780 1800 1810 1820 1821	42.34 2 40.13
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822	37.920 1 33.978	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822	42.34 2 40.13 38.47
V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823	37.920 1 33.978 33.737	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823	42.34 2 40.13 38.47
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824	37.920 1 33.978 33.737	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824	42.34 2 40.13 38.47
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825	37.920 1 33.978 33.737	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825	42.34 2 40.13 38.47 1.66
V. Provisiones a corto plazo V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830	37.920 1 33.978 33.737 241 329	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830	42.34 2 40.13 38.47 1.66
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831	37.920 1 33.978 33.737 241 329	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831	42.34 2 40.13 38.47 1.66
V. Provisiones a corto plazo V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832	37.920 1 33.978 33.737 241 329	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833	37.920 1 33.978 33.737 241 329	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
V. Provisiones a corto plazo V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
V. Provisiones a corto plazo V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836	42.34 2
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0831 0832 0836 0840	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840	42.32 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0831 0832 0833 0840 0841 0842	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842	42.32 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842 1850	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros 5.1 Importe bruto	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850 0851	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842 1850 1851	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros 5.1 Importe bruto 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850 0851	37.920 1 33.978 33.737 241 329 310	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842 1850 1851	42.34 2 40.13 38.47 1.66 2.18 2.15

1.2 Comisión administrador	0912	4	1912	14
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	2
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	290	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-14
1.8 Otras comisiones	0918		1918	1
2. Otros	0920	8	1920	2
		1		ı
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.531	1930	4.659
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.531	1950	4.659
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	920.052	2000	960.934



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 30/06/2010		Acumulado Anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	15.409	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	11.874	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	3.535	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200		1200		2200	-13.477	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-4.813	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-387	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-8.277	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	1.932	3250	
						1.002		
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta 3.3 Otros	0320		1320 1330		2320 2330		3320 3330	
	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	-1.781	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-9	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-9	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630		1630		2630	-1.772	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-70	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-44	3632	
6.3.3 Comisión del agente finaciero/pagos	0633		1633		2633	-7	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634	-1.646	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637	-5	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	-33	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720		1720		2720	-33	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas)en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850	-118	3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900		2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
·								
RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000		6000	



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-2.715	9000	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	-1.197	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	11.963	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-6.240	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-6.623	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	202	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-499	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-1.514	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-89	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-55	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-8	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.357	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	-5	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-4	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-4	9330	
) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-7.727	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-5.712	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	28.511	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-34.223	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-2.015	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-1.903	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	-91	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	-4	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-17	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-10.442	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	55.494	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	45.052	9990	



Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterio 30/06/2009
				I
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-12.134	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-12.134	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	4.944	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	7.190	7140	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	İ
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	



S.05.1

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA R. DEL MEDITERRANEO, R.CAJA, S.C.C. - CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.C.C. - CAJA RURAL DE NAVARRA, S.C.C. - CAJA RURAL DE TERUEL, S.C.C. - OTRAS CAJAS DE AHORRO (inidicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A	;	Situación actu	ıal 30/06/2010	D	:	Situació	n cierre anua	l anterior 31/	Situación inicial 04/11/2009					
Tipología de activos titulizados	Nº de acti	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)	No	o de acti	vos vivos	Importe pe	ndiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	ndiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	7.793	0030	817.793	0	060	7.886	0090	844.932	0120	7.916	0150	854.360	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	323	0031	54.170	0	061	329	0091	55.542	0121	329	0151	55.740	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0	062		0092		0122		0152		
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0	063		0093		0123		0153		
Préstamos a promotores	0005		0034		0	064		0094		0124		0154		
Préstamos a PYMES	0007		0036		0	066		0096		0126		0156		
Préstamos a empresas	8000		0037		0	067		0097		0127		0157		
Préstamos Corporativos	0009		0038		0	068		0098		0128		0158		
Cédulas territoriales	0010		0039		0	069		0099		0129		0159		
Bonos de tesorería	0011		0040		0	070		0100		0130		0160		
Deuda subordinada	0012		0041		0	071		0101		0131		0161		
Créditos AAPP	0013		0042		0	072		0102		0132		0162		
Préstamos consumo	0014		0043		0	073		0103		0133		0163		
Préstamos automoción	0015		0044		0	074		0104		0134		0164		
Arrendamiento financiero	0016		0045		0	075		0105		0135		0165		
Cuentas a cobrar	0017		0046		0	076		0106		0136		0166		
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0	077		0107		0137		0167		
Bonos de titulización	0019		0048		0	078		0108		0138		0168		
Otros	0020		0049		0	079		0109		0139		0169		
Total	0021	8.116	0050	871.963	0	080	8.215	0110	900.474	0140	8.245	0170	910.100	

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

OTRAS ENTIDADES: CAJA RURAL DE GIJON, S.C.C.; CREDIT VALENCIA CAJA RURAL C.C.V.; CAJA RURAL DEL SUR, S.C.C.; CAJA RURAL CASTELLÓN - S. ISIDRO C.C.V.; CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIÁ, S.C.C.; CAJA RURAL DE TOLEDO, S.C.C.; CAJA RURAL, S.C.C.; CAJA RURAL DE CORDOBA, S.C.C.; CAJA RURAL DE GRANADA, S.C.C.; CAJA RURAL DE CANARIAS, S.C.C.; CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S.C.C.V.; CAJA RURAL DE EXTREMADURA, S.C.C. CAJA RURAL DE CANARIAS, S.C.C.; CAJA RURAL DE CANARIAS, S.C.C.; CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S.C.C.V.; CAJA RURAL DE EXTREMADURA, S.C.C. CAJA RURAL DE CANARIAS, S.C.C.; CAJA RURAL D Balance

+ Derechos de Crédito (LP)
- Derechos de Crédito (CP)
- Correciones valor por deterioro de los activos 839361000 33466000

-34000

- Intereses y gastos devengados no vencidos	832000
- Activos dudosos por intereses y otros	64000
Total saldo neto partidas de balance	871965000
Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05	5.1 CuadroA
Balance	Saldo
+ Derechos de Crédito (LP)	839361000
+ Derechos de Crédito (CP)	33466000
- Correciones valor por deterioro de los activos	-34000
- Intereses y gastos devengados no vencidos	832000
- Activos dudosos por intereses y otros	64000
Total saldo neto partidas de balance	871965000
Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05	5.1 CuadroA
Balance	Saldo
+ Derechos de Crédito (LP)	839361000
+ Derechos de Crédito (CP)	33466000
- Correciones valor por deterioro de los activos	-34000
- Intereses y gastos devengados no vencidos	832000
- Activos dudosos por intereses y otros	64000
Total saldo neto partidas de balance	871965000



S.05.1

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA R. DEL MEDITERRANEO, R.CAJA, S.C.C. - CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.C.C. - CAJA RURAL DE NAVARRA, S.C.C. - CAJA RURAL DE TERUEL, S.C.C. - OTRAS CAJAS DE AHORRO (inidicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

			Situad	ción cierre anual
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situació	n actual 30/06/2010	ante	rior 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-14.872	0210	-4.548
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-13.639	0211	-5.078
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-38.137	0212	-9.626
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	871.963	0214	900.474
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	3,03	0215	4,55

⁽¹⁾ En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

⁽²⁾ Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



S.05.1

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA R. DEL MEDITERRANEO, R.CAJA, S.C.C. - CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.C.C. - CAJA RURAL DE NAVARRA, S.C.C. - CAJA RURAL DE TERUEL, S.C.C. - OTRAS CAJAS DE AHORRO (inidicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO C						Importe impagado								
Total Impagados (1)	N	de activos		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	934	0710	262	0720	144	0730	406	0740	97.341	0750	97.957		
De 1 a 2 meses	0701	123	0711	76	0721	58	0731	134	0741	14.331	0751	14.499		
De 2 a 3 meses	0702	36	0712	31	0722	30	0732	61	0742	4.543	0752	4.615		
De 3 a 6 meses	0703	33	0713	37	0723	44	0733	81	0743	4.549	0753	4.640		
De 6 a 12 meses	0704	24	0714	35	0724	45	0734	80	0744	2.787	0754	2.874		
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0		
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0		
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0		
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0		
Total	0709	1.150	0719	441	0729	321	0739	762	0749	123.551	0759	124.585		

⁽¹⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluíod el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

				Importe impagado													
									Princip	oal pendiente no							
Impagados con garantía real (2)	Nº	de activos		Principal Inte		ntereses ordinarios		Total	vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deu	% Deuda/v. Tasación	
Hasta 1 mes	0770	934	0780	262	0790	144	0800	406	0810	97.341	0820	97.957	0830	175.174	0840	55,92	
De 1 a 2 meses	0771	123	0781	76	0791	58	0801	134	0811	14.331	0821	14.499	0831	25.008	0841	57,98	
De 2 a 3 meses	0772	36	0782	31	0792	30	0802	61	0812	4.543	0822	4.615	0832	7.326	0842	62,99	
De 3 a 6 meses	0773	33	0783	37	0793	44	0803	81	0813	4.549	0823	4.640	0833	7.088	0843	65,46	
De 6 a 12 meses	0774	24	0784	35	0794	45	0804	80	0814	2.787	0824	2.874	0834	4.641	0844	61,93	
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00	
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00	
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00	
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00	
Total	0779	1.150	0789	441	0799	321	0809	762	0819	123.551	0829	124.585	0839	219.237	0849	56,83	

⁽²⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

⁽³⁾ Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo



S.05.1

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA R. DEL MEDITERRANEO, R.CAJA, S.C.C. - CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.C.C. - CAJA RURAL DE NAVARRA, S.C.C. - CAJA RURAL DE TERUEL, S.C.C. - OTRAS CAJAS DE AHORRO (inidicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D		Situación actual 30/06/2010					Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Escenario inicial								
				Т	asa de						Tasa de	,						Ta	sa de		
				recup	eración de	Tasa de				recu	uperación de	Ta	ısa de					recupe	ración de	Ta	sa de
	Tasa de a	activos	Tasa de fallido	activo	s dudosos	recuperación	Tasa	de activos	Tasa de fallio	do acti	vos dudosos	recu	peración	Tasa	de activos	Tasa	de fallido	activos	dudosos		eración
Ratios de morosidad (1)	dudoso	s (A)	(B)		(C)	fallidos (D)	due	dosos (A)	(B)		(C)	falli	dos (D)	dud	osos (A)		(B)		(C)	fallio	dos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0,95 0	868	0886	28,93	0904	0922		0940	0958	3	0976		0994	2,32	1012	0,80	1030	83,71	1048	90,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	1,59 0	869	0887	35,54	0905	0923		0941	0959	9	0977		0995	2,32	1013	0,80	1031	83,71	1049	90,00
Préstamos hipotecarios	0852	08	870	0888		0906	0924		0942	0960	וס	0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	08	871	0889		0907	0925		0943	096	1	0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854	08	872	0890		0908	0926		0944	0962	2	0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	08	873	0891		0909	0927		0945	0963	3	0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856	08	874	0892		0910	0928		0946	0964	4	0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857	08	875	0893		0911	0929		0947	0965	5	0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858	08	876	0894		0912	0930		0948	0966	6	0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda subordinada	0859	08	877	0895		0913	0931		0949	0967	7	0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860	08	878	0896		0914	0932		0950	0968	3	0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861	08	879	0897		0915	0933		0951	0969	9	0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862	08	880	0898		0916	0934		0952	0970	ס	0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	08	881	0899		0917	0935		0953	097	1	0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864	08	882	0900		0918	0936		0954	0972	2	0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865	O	883	0901		0919	0937		0955	0973	3	0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866	08	884	0902		0920	0938		0956	0974	4	0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867	08	885	0903		0921	0939		0957	0975	5	0993		1011		1029		1047		1065	

⁽¹⁾ Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

⁽B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

⁽C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

⁽D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones



S.05.1

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA R. DEL MEDITERRANEO, R.CAJA, S.C.C. - CAJA RURAL DE ARAGÓN, S.C.C. - CAJA RURAL DE NAVARRA, S.C.C. - CAJA RURAL DE TERUEL, S.C.C. - OTRAS CAJAS DE AHORRO (inidicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO E		Situación actu	Situación cierre anual anterior 31/12/2009					Situación inicial 04/11/2009			2009		
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Nº de	activos vivos	Impo	orte pendiente	- !	Nº de	activos vivos	Impo	orte pendiente	Nº de	activos vivos	Impo	orte pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	13	320	0	1330	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	1	1311	190	13	321	1	1331	190	1341	1	1351	190
Entre 2 y 3 años	1302	4	1312	142	13	322	3	1332	93	1342	2	1352	39
Entre 3 y 5 años	1303	35	1313	1.355	13	323	24	1333	1.021	1343	24	1353	1.113
Entre 5 y 10 años	1304	408	1314	20.554	13	324	352	1334	19.502	1344	340	1354	19.215
Superior a 10 años	1305	7.668	1315	849.722	13	325	7.835	1335	879.668	1345	7.878	1355	889.543
Total	1306	8.116	1316	871.963	13	326	8.215	1336	900.474	1346	8.245	1356	910.100
Vida residual media ponderada (años)	1307	24,11			13	327	24,52			1347	24,65		

⁽¹⁾ Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 30/06/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009	Situación inicial 04/11/2009
Antigüedad	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 3,20	0632 2,71	0634 2,56



\$.05.2

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 30/06/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Escenario inicial 04/11/2009						
	Denominación	Nº de	pasivos	Nominal			Vida media de	Nº de pasivo	os	Nominal			Vida media de	Nº d	e pasivos	Nomina				Vida media de
Serie (2)	serie	emi	itidos	unitario	Importe	pendiente	los pasivos (1)	emitidos		unitario	Import	te pendiente	los pasivos (1)	er	nitidos	unitario		Importe per	diente	los pasivos (1)
_		0	001	0002	(0003	0004	0005		0006		0007	8000		0009	0070		0080		0090
ES0323976003	BONOSA		8.622	96		827.967	13,96	8	.622	100		862.200	16,03		8.622		100		862.200	13,25
ES0323976011	BONOSB		205	100		20.500	20,81		205	100		20.500	21,56		205		100		20.500	26,64
ES0323976029	BONOSC		273	100		27.300	20,81		273	100		27.300	21,56		273		100		27.300	26,64
Total		8006	9.100		8025	875.767		8045 9	.100		8065	910.000		8085	9.100			8105	910.000	

⁽¹⁾ Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



S.05.2

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B									Importe pendiente								
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pe	ndiente (7)				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9	998				
BONOSA	ES0323976003	NS	Euribor 03 meses	0,30	1,03	360	9	214	827.967	0	0		827.967				
BONOSB	ES0323976011	s	Euribor 03 meses	0,50	1,23	360	9	6	20.500	0	0		20.500				
BONOSC	ES0323976029	s	Euribor 03 meses	0,70	1,43	360	9	10	27.300	0	0		27.300				
Total								9228 230	9085 875.767	9095	9105	9115	875.767				

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

⁽²⁾ La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

⁽³⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

⁽⁴⁾ En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará



S.05.2

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C					Situación cierre anual anterior 31/12/2009												
			Amortiza	ción prir	ncipal		Inter	eses			Amortizaci	ón princi	pal		Inte	reses	
	Denominación			Pagos del periodo (3) Pagos acumulados (4)										,			
Serie (1)	serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3	Page	os acumulados (4)	Pagos del periodo (3)		Pagos	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos acumulados (4		Pagos o	del periodo (3)	Pagos a	cumulados (4)
		7290	7300		7310	7320			7330		7340		7350		7360		7370
ES0323976003	BONOSA	22-06-2053	34.23	3	34.233		5.809		5.809		0		0		0		0
ES0323976011	BONOSB	22-06-2053		0	0		165		165		0		0		0		0
ES0323976029	BONOSC	22-06-2053		0	0	0 255			255	255		0			0		0
Total			7305 34.23	3 7315	5 34.233	7325	6.229	7335	6.229	7355		7365		7375			

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

⁽³⁾ Total de pagos realizados desde el último cierre anual

⁽⁴⁾ Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



S.05.2

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D				Calificación		
		Fecha último cambio de	Agencia de calificación			
Serie (1)	Denominación serie	calificación crediticia	crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0323976003	BONOSA	04-11-2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0323976011	BONOSB	04-11-2009	MDY	A1	A1	A1
ES0323976029	BONOSC	04-11-2009	MDY	Baa3	Baa3	Baa3

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -



S.05.3

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 30/06/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	41.860	1010	41.860
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	4,80	1020	4,65
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,62	1040	1,92
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	94,54	1120	94,75
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

formación sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
ontraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200	OII	1210	Caja Rural de Gijon, S.C.C.;Caja Rural de Navarra, S.C.C.;Caja Rural de Extremadura, S.C.C.;Caja Rural de Extremadura, S.C.C.;Caja Rural de Aragón, S.C.C.;Caja Rural de Gordoba, S.C.C.;Caja Rural de Cordoba, S.C.C.;Caja Rural de Toledo, S.C.C.;Caja Rural de Toledo, S.C.C.;Caja Rural de Toledo, S.C.C.;Caja Rural de Mediterráneo, S.C.C.;Caja Rural de Callosa d en Sarriá, S.C.C.;Caja Rural de Callosa d en Sarriá, S.C.C.;Caja Rural de Callosa d en Sarriá, S.C.C.;Caja Rural Castellón - S Isidro C.C.V.;Caja Rural La Junquera de Chilches, S.C.C.V.;Caja Rural de Canarias, S.C.C.;Caja Rural de Sur, S.C.C.;Credit Valencia Caja Rura C.C.V

,		-		
				Caja Rural de
				Gijon, S.C.C.;Caja
				Rural de Navarra,
				S.C.C.;Caja Rural
				de Extremadura,
				S.C.C.;Caja Rural
				de Aragón,
				S.C.C.;Caja Rural
				de Granada,
				S.C.C.;Caja Rural
				de Cordoba,
				S.C.C.;Cajasiete,
				Caja Rural,
				S.C.C.;Caja Rural
				de Teruel,
				S.C.C.;Caja Rural
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	de Toledo,
				S.C.C.;Caja Rural
				del Mediterráneo,
				S.C.C.;Caixa Rural
				de Callosa d en
				Sarriá, S.C.C.;Caja
				Rural Castellón - S.
				Isidro C.C.V.;Caja
				Rural La Junquera
				de Chilches,
				S.C.C.V.;Caja
				Rural de Canarias,
				S.C.C.;Caja Rural
				del Sur,
				S.C.C.;Credit
				Valencia Caja Rural
				C.C.V
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

⁽⁵⁾ Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



S.05.4

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII. FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

					Importe impagado acumulado				Ratio (2)							
Concepto (1)	Mese	s impago	Días	impago	Situac	ión actual	Period	o anterior	Situac	ión actual	Period	lo anterior	Última	Fecha Pago		Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030		0100	7.407	0200		0300	0,85	0400		1120	0,80		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	7.407	0220		0320	0,85	0420		1140	0,80	1280	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1050	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
Total Fallidos					0150	0	0250	0	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes Situación actual periodo anterior Última Fecha Pago Ref. Folleto

			Última Fecha		
TRICOFRO (0)	I footie	0/ 4 -11	D	Def Feller	

IRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Pago	Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del

ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Triggers

Amortización Secuencial

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series con sujeción a las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"): 1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie Ungar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización de la Serie C hasta su total amortización de la Serie C.

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 4,51%

Aurique no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C en las Fechas de Pago en las que se cumplan todas las circunstancias siguientes respecto a cada una de estas Series ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"): a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: i) El Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y al 4,505% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 1.25%

ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 6.00%

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 0,75%

ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie By, en su caso, de la Serie C: i) que el importe del Fondo de Reserva Requerido fuera a ser dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente,

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 10%

ii) que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.

Referencia del folleto: 4.9.3.5

Limite: 4,505%-6,00%

En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, al amortización de la Serie B y, en su caso, al amortización de la Serie B y, en su caso, al amortización de la Serie B y, en su caso, al amortización de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, al amortización de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pe

Diferimiento/Postergamiento intereses

Referencia del folleto: 3.4.6.2.1.2

Limite: 15%

Se procederá a la postergación del pago de los intereses del Bono B al 7º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 15,00% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.

Referencia del folleto: 3.4.6.2.1,2

Limite: 10,00%

Se procederá a la postergación de este pago al 8º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 10,00% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.

No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: 3.4.2.2.3

El Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

Referencia del folleto: 3.4.2.2,3

Limite: 1%

Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

Referencia del folleto: 3.4.2.2,3

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.

Referencia del folleto: 3.4.2.2,3

Limite: 0,65%

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,65%.

Referencia del folleto: 3.4.2.2,3

Limite: <3años

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A	Situación actual 30/06/2010					Situació	ón cierre anua	l anterior 31	/12/2009	Situación inicial 04/11/2009				
Distribución geográfica de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)		Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	
Andalucía	0400	1.019	0426	121.526		0452	1.040	0478	126.589	0504	1.046	0530	128.177	
Aragón	0401	618	0427	70.388		0453	633	0479	73.315	0505	639	0531	74.485	
Asturias	0402	33	0428	6.564		0454	35	0480	6.938	0506	35	0532	6.968	
Baleares	0403	3	0429	443		0455	3	0481	452	0507	3	0533	455	
Canarias	0404	98	0430	14.408		0456	99	0482	14.792	0508	99	0534	14.846	
Cantabria	0405	0	0431	0		0457	0	0483	0	0509	0	0535	0	
Castilla-León	0406	68	0432	7.215		0458	68	0484	7.374	0510	68	0536	7.618	
Castilla La Mancha	0407	2.995	0433	291.960		0459	3.020	0485	301.265	0511	3.028	0537	304.494	
Cataluña	0408	100	0434	12.721		0460	101	0486	12.936	0512	101	0538	12.984	
Ceuta	0409	0	0435	0		0461	0	0487	0	0513	0	0539	0	
Extremadura	0410	96	0436	13.188		0462	98	0488	13.597	0514	98	0540	13.712	
Galicia	0411	5	0437	579		0463	5	0489	585	0515	5	0541	588	
Madrid	0412	417	0438	49.513		0464	418	0490	50.887	0516	420	0542	51.406	
Meilla	0413	0	0439	0		0465	0	0491	0	0517	0	0543	0	
Murcia	0414	38	0440	4.794		0466	38	0492	4.864	0518	38	0544	4.895	
Navarra	0415	67	0441	14.032		0467	67	0493	14.227	0519	67	0545	14.293	
La Rioja	0416	90	0442	11.983		0468	91	0494	12.284	0520	91	0546	12.397	
Comunidad Valenciana	0417	2.403	0443	237.432		0469	2.433	0495	244.974	0521	2.441	0547	247.331	
País Vasco	0418	66	0444	15.217		0470	66	0496	15.395	0522	66	0548	15.451	
Total España	0419	8.116	0445	871.963		0471	8.215	0497	900.474	0523	8.245	0549	910.100	
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0		0472	0	0498	0	0524	0	0550	0	
Resto	0422	0	0448	0		0474	0	0500	0	0526	0	0552	0	
Total general	0425	8.116	0450	871.963		0475	8.215	0501	900.474	0527	8.245	0553	910.100	

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO B		Si	tuación	actual 30/06/20	10				Situació	n cierre ar	ual anterior 31	r 31/12/2009 S					Situación inicial 04/11/2009			
			Importe pendiente en Importe pendiente en					Importe pendiente en Importe pendiente en							Importe pendiente en Importe pendiente e					
Divisa/Activos titulizados	Nº de a	activos vivos	D	ivisa (1)	(1) euros (1)			Nº de activos vivos		Divisa (1)		euros (1)		1	Nº de activos vivos		Divisa (1)		euros (1)	
Euro - EUR	0571	8.116	0577	871.963	0583	871.963		0600	8.215	0606	900.474	0611	900.474	(0620	8.245	0626	910.100	0631	910.100
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584			0601		0607		0612			0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585			0602		0608		0613		(0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586			0603		0609		0614			0623		0629		0634	
Otras	0575				0587			0604				0615			0624				0635	
Total	0576	8.116			0588	871.963		0605	8.215			0616	900.474	(0625	8.245			0636	910.100

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C		Situación actu	al 30/06/201	30/06/2010 Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Situación inicial 04/11/2009				
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Nº de act	ivos vivos	Importe	pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente			Nº de activos vivos		Importe	pendiente		
0% - 40%	1100	1.771	1110	113.851		1120	1.688	1130	1130 111.111		1140	1.649	1150	109.611		
40% - 60%	1101	2.516	1111	252.284		1121	2.458	1131	249.918		1141	2.436	1151	248.492		
60% - 80%	1102	3.543	1112	457.222		1122	3.748	1132	485.081		1142	3.831	1152	496.257		
80% - 100%	1103	286	1113	48.606		1123	321	1133	54.364		1143	329	1153	55.740		
100% - 120%	1104	0	1114	0		1124	0	1134	0		1144	0	1154	0		
120% - 140%	1105	0	1115	0		1125	0	1135	0		1145	0	1155	0		
140% - 160%	1106	0	1116	0		1126	0	1136	0		1146	0	1156	0		
superior al 160%	1107	0	1117	0		1127	0	1137	0		1147	0	1157	0		
Total	1108	8.116	1118	871.963		1128	8.215	1138	900.474		1148	8.245	1158	910.100		
Media ponderada (%)			1119	60,69				1139	61,66				1159	61,99		

⁽¹⁾ Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

	Número de activos		Margen ponder	rado s/	Tipo de inte	rés medio	
Rendimiento índice del periodo	vivos	Importe Pendiente	índice de refe	rencia	ponderado (2		
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420		143	30	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1	4	4	0,60		1,82	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo	7.772	846.53	1	0,79		2,52	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	301	21.95	3	0,48	8		
M. Hipotecario Conjunto de Ent	42	3.43	2	0,32		3,52	
TOTAL							
Total	1405 8.116	1415 871.96	3 1425	0,78	1435	2,55	

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

⁽²⁾ En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E	Situación actual 30/06/2010				Situació	on cierre anua	anterior 31	/12/2009		Situación inicial 04/11/2009				
Tipo de interés nominal	Nº de act	ivos vivos	Importe ¡	pendiente		Nº de acti	vos vivos	Importe	pendiente		Nº de activos vivos		Importe	pendiente
Inferior al 1%	1500	0	1521	0		1542	0	1563	0		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1	1522	168		1543	1	1564	170		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	2.706	1523	332.816		1544	1.966	1565	241.930		1586	1.289	1607	166.045
2% - 2,49%	1503	2.054	1524	193.382		1545	2.025	1566	206.413		1587	1.802	1608	206.285
2,5% - 2,99%	1504	764	1525	74.135		1546	826	1567	88.340		1588	1.227	1609	112.800
3% - 3,49%	1505	546	1526	54.711		1547	613	1568	63.953		1589	605	1610	62.895
3,5% - 3,99%	1506	1.427	1527	148.794		1548	1.397	1569	150.311		1590	1.331	1611	144.493
4% - 4,49%	1507	511	1528	56.930		1549	789	1570	90.612		1591	769	1612	87.720
4,5% - 4,99%	1508	62	1529	6.662		1550	151	1571	17.170		1592	175	1613	20.704
5% - 5,49%	1509	24	1530	2.545		1551	150	1572	16.749		1593	166	1614	18.543
5,5% - 5,99%	1510	20	1531	1.683		1552	159	1573	14.414		1594	267	1615	29.878
6% - 6,49%	1511	1	1532	137		1553	62	1574	4.968		1595	405	1616	43.132
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0		1554	72	1575	5.178		1596	194	1617	16.282
7% - 7,49%	1513	0	1534	0		1555	4	1576	266		1597	15	1618	1.323
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0		1556	0	1577	0		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0		1557	0	1578	0		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0		1558	0	1579	0		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0		1559	0	1580	0		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0		1560	0	1581	0		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0		1561	0	1582	0		1603	0	1624	0
Total	1520	8.116	1541	871.963		1562	8.215	1583	900.474		1604	8.245	1625	910.100
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,55				9584	2,85				1626	3,20



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F	Situación actual 30/06/2010						Situa	ción ci	erre anual anterior 31/12/2009	Situación inicial 04/11/2009				
Concentración	Porce	Porcentaje CNAE (2)			Porcentaje				CNAE (2)	Porcentaje			CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,55				2030	0,53			2060	0,53			
Sector: (1)	2010		2020			2040		2050		2070		2080		

⁽¹⁾ Indíquese denominación del sector con mayor concentración

⁽²⁾ Incluir código CNAE con dos nivels de agregación



S.05.5

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO G	Situación actual 30/06/2010								Situación inicial 04/11/2009						
Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Nº de pas	sivos emitidos	Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros			Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		•	pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	9.100	3060	875.767	3110	875.767		3170	9.100	3230	910.000	3250	910.000		
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120			3180		3240		3260			
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130			3190		3250		3270			
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140			3200		3260		3280			
Otras	3040				3150			3210				3290			
Total	3050	9.100			3160	875.767		3220	9.100			3300	910.000		



	S.06
Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: No	
Periodo: 1er Semestre	
Ejercicio: 2010	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene O Información adicional en fichero adjunto	
INFORME DE AUDITOR	
No hay comentarios	