



NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tenga consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores) ⁱ

1. Identificación del emisor ⁱⁱ: REALIA BUSINESS, S.A.; NIF: A-81787889				
2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda): ☒ Adquisición o transmisión de derechos de voto Operación realizada en un mercado regulado ☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros ☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor ☐ Otros motivos (especifíquelo) ⁱⁱⁱ:				
3. Identificación del sujeto obligado ^{iv}: INVERSORA CARSO, S.A. de C.V. Ciudad y país del domicilio social (si aplica): Ciudad de México (México)				
() Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto ^v				
Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo			Número de derechos de voto	% derechos de voto
4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) ^{vi} : Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.				
5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{vii}: 11/01/2017				
6. Posición total del sujeto obligado:				
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{viii}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	70,769		70,769	644.807.956
Posición de la notificación previa (si aplica)	67,244		67,244	

MODELO I

7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral^{ix}

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones				
Clase o tipo de acciones Código ISIN ^x (si es posible)	Número de derechos de voto ^{xi}		% derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)
ES0173908015	218.231.829	238.094.138	33,844	36,925
SUBTOTAL A	456.325.967		70,769	

B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007				
Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% de derechos de voto
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007					
Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xii}	Período de ejercicio o canje ^{xiii}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto ^{xiv}	% de derechos de voto
			SUBTOTAL B.2		

MODELO I

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

[] El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor^{xv}

[X] Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

Inversora Carso, S.A. de C.V. ("IC") no cuenta con un accionista de control, a efectos del artículo 5 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores ("LMV").

IC controla Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ("FCC") a través de la posesión de la mayoría de sus derechos de voto de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio y el mencionado artículo 5 de la LMV.

A su vez, FCC posee de forma directa e indirecta un total del 36,925% de los derechos de voto de Realia. De dicha cifra, el 2,581% a través de PER Gestora Inmobiliaria, S.L. y Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)
FCC	36,925%		36,925%

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

10. Información adicional^{xviii}:

Traspaso de umbral como consecuencia de la suscripción de acciones de la ampliación de capital de Realia inscrito en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 10 de enero de 2017

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación Madrid a 13/01/2017