

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.07.2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.07.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 23.04.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.07.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,555%	1,575%	1,625%	1,735%	1,985%	5,405%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	11.821		3.000		305		189		185		231	
Nominal / Face value (Euros)	85.510,15	1.010.815.483,15	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	336,114272	3.973.206,81	398,125000	1.194.375,00	410,763889	125.282,99	438,569444	82.889,62	501,763889	92.826,32	1.366,263889	315.606,96	
Retención / Withholding tax	18%	60,500569	715.177,23	71,662500	214.987,50	73,937500	22.550,94	78,942500	14.920,13	90,317500	16.708,74	245,927500	56.809,25
Intereses Brutos / Gross Interest	275,613703	3.258.029,58	326,462500	979.387,50	336,826389	102.732,05	359,626944	67.969,49	411,446389	76.117,58	1.120,336389	258.797,71	

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	3.199,61	37.822.589,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com