

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 28 de Febrero de 2001

Fecha Constitución	16/07/1999	Aseguramiento	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		JP Morgan Securities LTD
Agente de Pagos	Caixa Catalunya		Salomon Brothers International LTD
Administrador	Caixa Catalunya	Originador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya	Audidores	Arthur Andersen
	JP Morgan Securities LTD		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/ Fitch Ibea	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	76.954,79 € 4.265 328.212.179,35 €	100.000 € 4.265 426.500.000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,0670% Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 996,49€	15-04-2034 15-04/07/10/01	17-04-2001	Aaa / AAA 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa / AAA
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,5970% Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 1.430,44€	15-04-2034 15-04/07/10/01	A Determinar	A2 / A	A2 / A
Totales		343.712.179,35 €	442.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7892%	9,0703%	5,18	4,44	4,80%	15/07/2011	8,55	6,88	5,48%	15/07/2011
Sin Amortización Op.	0,7892%	9,0703%	5,44	4,59	4,82%	15/07/2019	11,64	8,17	5,60%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8093%	9,2908%	5,13	4,40	4,80%	15/07/2011	8,55	6,88	5,48%	15/07/2011
Sin Amortización Op.	0,8093%	9,2908%	5,38	4,54	4,82%	15/01/2019	11,71	8,20	5,60%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8290%	9,5066%	5,06	4,35	4,79%	15/04/2011	8,45	6,82	5,47%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8290%	9,5066%	5,32	4,50	4,82%	15/01/2019	11,60	8,15	5,59%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8572%	9,8149%	5,00	4,31	4,79%	15/04/2011	8,26	6,69	5,46%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8572%	9,8149%	5,24	4,44	4,81%	15/10/2018	11,34	8,00	5,59%	17/04/2034

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7892%	9,0703%	100.000 €	24.750 €	124.750 €	100.000 €	46.440 €	146.440 €
Sin Amortización Op.	0,7892%	9,0703%	100.000 €	26.189 €	126.189 €	100.000 €	65.452 €	165.452 €
Con Amortización Op.	0,8093%	9,2908%	100.000 €	24.492 €	124.492 €	100.000 €	46.447 €	146.447 €
Sin Amortización Op.	0,8093%	9,2908%	100.000 €	25.845 €	125.845 €	100.000 €	65.820 €	165.820 €
Con Amortización Op.	0,8290%	9,5066%	100.000 €	24.121 €	124.121 €	100.000 €	45.845 €	145.845 €
Sin Amortización Op.	0,8290%	9,5066%	100.000 €	25.546 €	125.546 €	100.000 €	65.197 €	165.197 €
Con Amortización Op.	0,8572%	9,8149%	100.000 €	23.811 €	123.811 €	100.000 €	44.779 €	144.779 €
Sin Amortización Op.	0,8572%	9,8149%	100.000 €	25.150 €	125.150 €	100.000 €	63.664 €	163.664 €

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 28 de Febrero de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en ptas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	8.964	10.668
	Pendiente	55.658.886.618	73.542.903.356
	Medio	6.209.157	6.893.783
	Mínimo	35.707	47.298
	Máximo	36.760.124	38.772.934
Interés:	Medio Ponderado	6,342730%	5,9642%
	Mínimo	4,0000%	3,5000%
	Máximo	8,1000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	169,0824	184,7469
	Mínima	1,0185	7,5236
	Máxima	391,0308	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	10,3796%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,6083%	3,3457%
	IRPH Cajas	86,0121%	85,3407%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8093%	0,8644%	0,7892%	0,8572%	0,8290%
Tasa Anual Equivalente	9,2908%	9,8940%	9,0703%	9,8149%	9,5066%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,6097%	89,7773%
Madrid	5,5456%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0786%	2,8479%
Baleares	0,3872%	0,4648%
Andalucía	0,4030%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8739%	0,7928%

Morosidad Actual (en ptas.)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	145	3.649.685	2.956.996	6.606.681	1.066.926.845	1.070.576.530	62,02%	46,3961%
De 61 a 90 días	40	2.465.522	2.548.635	5.014.157	308.139.625	310.605.147	17,99%	43,3574%
De 91 a 180 días	28	2.983.271	3.228.101	6.211.372	209.737.366	212.720.637	12,32%	43,8071%
De 181 a 365 días	9	2.425.491	3.312.039	5.737.530	81.710.139	84.135.630	4,87%	59,5250%
Más de 365 días	6	1.892.160	4.068.376	5.960.536	39.984.963	48.173.466	2,79%	63,9018%
Totales	228	13.416.129	15.408.795	28.824.924	1.706.498.938	1.726.213.410	100,00	47,3017%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,5096% 15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,3607% 8.114.096 €	1,5000% 6.630.000 €

Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,7226%		3,6342%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,7507%		53,9187%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	18.034.546,03 €	4,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.114.095,31 €	5,0670%
Permutas Interés (Swap)	Principal Notional	Interés
• Swap		
Receptor	A determinar	5,7409%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO