

Ronda de Poniente, 6 - B
Centro Empresarial Euronova
28760 TRES CANTOS (Madrid)

Tel.: (91) 807 07 00
Fax: (91) 807 07 05

Tres Cantos, 22 de febrero de 2006

Hecho relevante

Muy Sres. nuestros:

Nos es grato comunicarles el siguiente hecho relevante:

**ACUERDO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS DEL GRUPO
ALEMÁN HORNITEX**

La sociedad "SONAE INDÚSTRIA, SGPS, S.A.", accionista mayoritario de TAFISA, ha alcanzado un acuerdo para la adquisición de los activos del Grupo HORNITEX en Alemania, en concreto:

- a) Activos de producción de tablero aglomerado de la factoría de Horn-Bad Meinberg, con una capacidad de producción de 630.000 metros cúbicos anuales.
- b) Activos de producción de tablero aglomerado de la factoría de Duisburg, con una capacidad de producción de 288.000 metros cúbicos anuales.
- c) 100% de las acciones de la sociedad propietaria de la factoría de Beeskow, con una capacidad de producción de 320.000 metros cúbicos anuales de tablero MDF y 209.000 metros cúbicos de tablero aglomerado.

El acuerdo incluye también las dos plantas de cogeneración energética sitas en las factorías de Horn-Bad Meinberg y Beeskow, con una potencia total de 38 MW y está sujeto, entre otras, a la condición suspensiva de su aprobación previa por parte de las autoridades europeas de la competencia.

El importe de adquisición de estos activos asciende a cerca de 60 millones de euros, encontrándose aún pendiente de concreción la sociedad del Grupo que finalmente pasará a ser su titular.

El Grupo HORNITEX ocupa el tercer lugar en el mercado alemán de tableros derivados de la madera, en términos de capacidad productiva, con unas ventas netas estimadas en el 2005, para los activos adquiridos, de 263 millones de euros y un margen EBITDA del 7%. Este Grupo presentó suspensión de pagos en septiembre de 2001, habiéndolo sido gestionado en estos últimos años por un Administrador Concursal.

Sin otro particular, atentamente

Angel Luis Robledano Ortega
Secretario del Consejo de Administración