

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **23.01.2025**  
 Actual / Current **17.01.2025**  
 Precedente / Preceding **23.10.2024**  
**09.12.2008**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		863.659.809,82		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2025	16.286.135,48	% (b / e)	1,902%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	17.01.2025	839.834.978,01		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	17.01.2025	7.538.696,33		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	17.01.2025	856.121.113,49	% (e / g)	29,57%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	17.01.2025	297.128.438,60	% (f / g)	10,26%
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	17.01.2025	0,786095%		
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual	17.01.2025	29.472.354,23		
	<i>Series A, B, C</i>		Current				

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	23.10.2024	574.293.467,72		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	23.10.2024	152.000.000,00	% (B / F)	17,164%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	23.10.2024	159.300.000,00	% (C / F)	17,988%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	23.10.2024	885.593.467,72		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Preceding				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2024	143.302.500,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2024	142.269.635,82	(n - m)	-1.032.864,18
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2025	143.302.500,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2025	142.179.723,14	(p - o)	-1.122.776,86

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B**

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.01.2025	% (f / g)	> 19,00%	10,26%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.01.2025	A	> 0	544.821.201,82		S/Y

**2.1.2 Serie C / Series C**

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.01.2025	% (f / g)	> 17,00%	10,26%		N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.01.2025	A+B	> 0	696.821.201,82		S/Y

**2.2 Amortización a Prorrata Series B/C**

*Pro Rata Amortisation of Series B/C*

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.01.2025	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-2.155.641,04		N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.01.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	29,83%		S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ptte Emision Bonos	17.01.2025	% (B / F)	≥ 10,501%	17,164%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	1,902%		N

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ptte Emision Bonos	17.01.2025	% (C / F)	≥ 11,005%	17,988%		S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	1,902%		N

**2.3 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.3.1 Condiciones de reduccion**

*Cash Reserve reduction:*

23.01.2025	% o ((F - (F-e))	> 13,50%	16,74%	S/Y
------------	------------------	----------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*\*)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2025	% (b / e)	> 1,00%	1,902%		S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.01.2025	(p - o)	≤ 0,00	-1.122.776,86		S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.01.2025	h	≤ 0,65%	0,786%		N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.01.2025	09.12.2008	años/years < 3,00	16,13		N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

17.01.2025	% (a / g)	< 10,00%	29,83%	N
------------	-----------	----------	--------	---