

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 12, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11135
NIF Fondo: V02650646
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A58481227
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	258.802	1001	326.452
I. Activos financieros a largo plazo	0002	258.802	1002	326.452
1. Activos titulizados	0003	258.802	1003	326.452
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	255.197	1009	321.189
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.069	1025	7.185
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.464	1027	-1.922
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	177.708	1041	265.816
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	135.304	1043	188.978
1. Activos titulizados	0044	135.304	1044	188.978
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	131.790	1050	183.431
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.487	1065	2.354
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.833	1067	4.318
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-820	1069	-1.161
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	42.404	1085	76.839
1. Tesorería	0086	42.404	1086	76.839
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	436.510	1088	592.269

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	303.128	1089	407.640
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	303.128	1094	407.640
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	279.613	1095	376.173
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	19.173
1.2 Series subordinadas	0097	279.613	1097	357.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	23.515	1101	31.467
2.1 Préstamo subordinado	0102	23.515	1102	31.467
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	133.382	1117	184.629
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	131.828	1123	183.518
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	131.779	1124	183.444
1.1 Series no subordinadas	0125	131.698	1125	183.338
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	81	1128	106
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	49	1131	70
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	49	1136	70
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	4
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	4
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.554	1148	1.111
1. Comisiones	0149	1.554	1149	1.111
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.548	1153	1.102
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	436.510	1162	592.269

S.02							
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/06/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.256	1201	6.302	2201	7.054	3201	13.276
1.1 Activos titulizados	0202	3.256	1202	6.302	2202	7.054	3202	13.276
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-874	1204	-1.326	2204	-1.847	3204	-2.794
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-530	1205	-768	2205	-1.117	3205	-1.618
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-344	1206	-558	2206	-730	3206	-1.176
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.382	1209	4.976	2209	5.207	3209	10.482
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.884	1217	-4.362	2217	-5.702	3217	-8.109
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-3	2218	-5	3218	-5
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.881	1224	-4.359	2224	-5.697	3224	-8.104
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-30	1225	-49	2225	-64	3225	-105
7.3.2 Comisión administrador	0226	-10	1226	-18	2226	-22	3226	-37
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.836	1228	-4.288	2228	-5.601	3228	-7.952
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	502	1231	-614	2231	495	3231	-2.374
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	502	1232	-614	2232	495	3232	-2.374
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	334	1300	1.270	2300	787	3300	3.647
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.607	1301	5.174	2301	6.049	3301	11.264
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.498	1302	6.520	2302	7.943	3302	14.100
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-537	1303	-778	2303	-1.142	3303	-1.640
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-354	1307	-569	2307	-751	3307	-1.196
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-2.267	1309	-3.898	2309	-5.253	3309	-7.608
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-50	2310	-65	3310	-107
2.2 Comisión administrador	0311	-10	1311	-18	2311	-22	3311	-38
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-2.222	1313	-3.826	2313	-5.156	3313	-7.453
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6	1315	-5	2315	-9	3315	-9
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-5	2320	-9	3320	-9
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-7.794	1322	-11.532	2322	-35.222	3322	-23.481
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-3.333	1325	-5.910	2325	-27.269	3325	-13.209
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	45.336	1326	68.106	2326	103.956	3326	163.828
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.178	1327	7.734	2327	14.713	3327	16.530
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	406	1328	560	2328	1.093	3328	1.184
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	727	1329	454	2329	1.168	3329	454
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-58.980	1331	-82.764	2331	-148.199	3331	-195.205
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-4.461	1332	-5.622	2332	-7.952	3332	-10.271
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-4.461	1334	-5.622	2334	-7.952	3334	-10.271
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-7.460	1337	-10.262	2337	-34.434	3337	-19.834
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	49.864	1338	75.402	2338	76.839	3338	84.974
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	42.404	1339	65.140	2339	42.404	3339	65.140

	S.04
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	2	0405	6,43	0425	10,13	0445	8,01	1385	2,23	1405	4,94	1425	9,61	1445	6,56	2385	1,82	2405	1,03	2425	19,63	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	32	0467	77	0474	5	0481		0488	82	0495	1.748	0502	2	0509	1.832
De 1 a 3 meses	0461	18	0468	14	0475	1	0482		0489	15	0496	92	0503	0	0510	107
De 3 a 6 meses	0462	153	0469	277	0476	5	0483	28	0490	309	0497	2.187	0504	8	0511	2.504
De 6 a 9 meses	0463	188	0470	258	0477	2	0484	13	0491	272	0498	4.929	0505	20	0512	5.222
De 9 a 12 meses	0464	45	0471	148	0478	2	0485	8	0492	157	0499	104	0506	1	0513	262
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
Total	0466	436	0473	774	0480	14	0487	48	0494	836	0501	9.060	0508	31	1515	9.927

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1	0522	3	0529	1	0536		0543	3	0550	232	0557	1	0564	236	0571	686	0578	686	0584	34,42
De 1 a 3 meses	0516		0523		0530		0537		0544		0551		0558		0565		0572		0579		0585	
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	20	0531		0538	5	0545	25	0552	363	0559	1	0566	390	0573	2.167	0580	2.167	0586	17,98
De 6 a 9 meses	0518	10	0525		0532		0539		0546		0553	1.943	0560	6	0567	1.949	0574	24.838	0581	24.838	0587	7,85
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
Total	0521	16	0528	23	0535	1	0542	5	0549	29	0556	2.538	0563	8	0570	2.575	0577	27.691			0590	9,30

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Inferior a 1 año	0600	35.344	1600	54.803	2600	68.778
Entre 1 y 2 años	0601	61.189	1601	79.279	2601	121.577
Entre 2 y 3 años	0602	73.687	1602	67.664	2602	244.623
Entre 3 y 4 años	0603	27.144	1603	89.094	2603	302.834
Entre 4 y 5 años	0604	26.850	1604	23.238	2604	714.083
Entre 5 y 10 años	0605	124.710	1605	124.450	2605	796.293
Superior a 10 años	0606	45.964	1606	77.595	2606	301.812
Total	0607	394.888	1607	516.123	2607	2.550.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	5,33	1608	5,04	2608	5,57

Antigüedad	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	5,80	1609	5,27	2609	1,19

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	253	0630	94.190	1620	254	1630	100.653	2620	232	2630	105.090
40% - 60%	0621	113	0631	32.874	1621	123	1631	36.111	2621	106	2631	120.218
60% - 80%	0622	4	0632	2.920	1622	12	1632	6.430	2622	174	2632	69.228
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	5	2633	4.206
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	370	0638	129.983	1628	389	1638	143.193	2628	517	2638	298.742
Media ponderada (%)	0639	30,66	0649		1639	31,73	1649		2639	46,18	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,92	1650	3,34	2650	1,58
Tipo de interés nominal máximo	0651	14,70	1651	14,70	2651	20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,45	1652		2652	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.729	0683	63.129	1660	2.424	1683	77.331	2660	5.638	2683	275.434
Aragón	0661	148	0684	10.025	1661	202	1684	13.725	2661	568	2684	59.911
Asturias	0662	42	0685	2.092	1662	52	1685	3.022	2662	196	2685	17.523
Baleares	0663	279	0686	18.778	1663	367	1686	25.383	2663	1.025	2686	109.389
Canarias	0664	244	0687	20.131	1664	332	1687	26.582	2664	1.038	2687	126.743
Cantabria	0665	58	0688	1.991	1665	81	1688	2.693	2665	242	2688	14.208
Castilla-León	0666	317	0689	10.206	1666	903	1689	16.138	2666	1.806	2689	100.472
Castilla La Mancha	0667	285	0690	9.538	1667	348	1690	12.596	2667	1.079	2690	64.597
Cataluña	0668	1.829	0691	106.175	1668	2.552	1691	136.610	2668	8.137	2691	682.566
Ceuta	0669	7	0692	79	1669	7	1692	111	2669	24	2692	744
Extremadura	0670	219	0693	13.207	1670	265	1693	16.327	2670	561	2693	54.606
Galicia	0671	326	0694	12.694	1671	423	1694	16.278	2671	1.304	2694	90.638
Madrid	0672	556	0695	34.051	1672	802	1695	45.370	2672	3.406	2695	299.345
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	5	2696	25
Murcia	0674	171	0697	5.733	1674	263	1697	9.080	2674	658	2697	70.551
Navarra	0675	311	0698	28.940	1675	398	1698	36.154	2675	720	2698	134.677
La Rioja	0676	40	0699	4.179	1676	62	1699	5.222	2676	148	2699	30.557
Comunidad Valenciana	0677	549	0700	26.394	1677	796	1700	37.360	2677	2.489	2700	259.044
País Vasco	0678	421	0701	27.546	1678	646	1701	36.141	2678	1.401	2701	158.970
Total España	0679	7.531	0702	394.888	1679	10.923	1702	516.123	2679	30.445	2702	2.550.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.531	0705	394.888	1682	10.923	1705	516.123	2682	30.445	2705	2.550.000

CAIXABANK PYMES 12, F.T

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	13,50			1710	11,03			2710	5,84		
Sector	0711	15,26	0712	1	1711	15,54	1712	1	2711	11,75	2712	1

S.05.2									
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 12/11/2020				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721		0722		1720	1721		1722		2720	2721		2722	
ES0305516009	A	21.930		2.477	54.311		21.930		9.234	202.511		21.930		100.000	2.193.000	
ES0305516017	B	3.570		100.000	357.000		3.570		100.000	357.000		3.570		100.000	357.000	
Total		0723	25.500		0724	411.311	1723	25.500		1724	559.511	2723	25.500		2724	2.550.000

S.05.2											
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0305516009	A	NS	TIPO FIJO	0	0,30	7		0		SI	54.311		0		54.318		0	
ES0305516017	B	S	TIPO FIJO	0	0,50	74		0		SI	357.000		0		357.074		0	
Total						0740	81	0741	0		0743	411.311	0744	0	0745	411.393	0746	0

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,47	0748	0,43	0749	0,33

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305516009	A	58.980		2.138.689		86		14.229		82.764		1.845.491		326		13.519	
ES0305516017	B	0		0		451		8.276		0		0		451		6.471	
Total		0754	58.980	0755	2.138.689	0756	537	0757	22.504	1754	82.764	1755	1.845.491	1756	778	1757	19.990

CAIXABANK PYMES 12, F.T

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 12/11/2020
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305516009	A	17/11/2020	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa1(sf)
ES0305516009	A	22/07/2024	DBRS	AAA(sf)	AAA(sf)	AA (low)(sf)
ES0305516017	B	27/06/2025	MOODY'S	Ba3(sf)	B2(sf)	B2(sf)
ES0305516017	B	22/07/2024	DBRS	BBB(sf)	BBB(sf)	B (low)(sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Inferior a 1 año	0765	131.698	1765	183.338	2765	420.556
Entre 1 y 2 años	0766	279.613	1766	107.983	2766	591.677
Entre 2 y 3 años	0767		1767	268.190	2767	500.274
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	403.074
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	338.778
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	295.641
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
Total	0772	411.311	1772	559.511	2772	2.550.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,21	1773	1,70	2773	2,91

	S.05.3
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	23.515	1775	31.467	2775	127.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	23.515	1776	31.467	2776	127.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,72	1777	5,62	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A3 Moodys- A (high) DBRS	1779	A2 Moody's - AA(Low) DBRS	2779	Baa1 Moody's-AA(Low)DBRS
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	1780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	2780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3	Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3	Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4	Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	13,20	1792	36,19	2792	86
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3											
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/06/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO											
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CUADRO B											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	2.274	7006	2.977	7009	0,58	7012	0,58	7015	0,93		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	5.628	7007	8.527	7010	1,42	7013	1,65	7016	1,31		
Total Morosos					7005	7.902	7008	11.503	7011	2	7014	2,23	7017	2,24	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	20.242	7024	19.945	7027	4,80	7030	3,67	7033	4,63		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	6.877	7025	6.868	7028	1,63	7031	1,27	7034	1,55		
Total Fallidos					7023	27.119	7026	26.814	7029	6,43	7032	4,94	7035	6,18	7036	Nota de Valores - 4.9.3

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305516009	0	0	0	
ES0305516017	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305516009	0	0	0	
ES0305516017	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305516009	0	0	0	
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

CAIXABANK PYMES 12, F.T

S.05.5																	
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	30	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.8.1 Contrato de Intermed. Financ. (pag.164)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	17/03/2025	16/06/2025	16/09/2025	16/12/2025	31/12/2025								
Margen de intereses	0873	1.751	2.495											4.246
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	126	-225											-99
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-45	-49											-94
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.832	2.222											4.054
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.832	-2.222											-4.054
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0											0
Comisión variable pagada	0883	2.934	2.222											5.156
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0		0									

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
