



Formulario Modelo 1

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

(Debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)¹

Standard Form #1

NOTIFICATION FORM FOR MAJOR HOLDINGS

(It shall be sent to the issuer and to Comisión Nacional del Mercado de Valores)¹

Registro de entrada N°: 2022005952 24/01/2022 11:33

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR² | IDENTITY OF THE ISSUER²

RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ Adquisición o transmisión de derechos de voto | Acquisition or disposal of voting rights
- ☐ Operación realizada en un mercado regulado | Transaction carried out in a regulated market
- ☒ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros | Acquisition or disposal of financial instruments
- ☐ Operación realizada en un mercado regulado | Transaction carried out in a regulated market
- ☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor | Modification of the number of voting rights of the issuer
- ☒ Otros motivos (especifíquelo)³ | Other reasons (please specify)³

Adquisición de acciones mediante la dación en pago para la amortización parcial de un préstamo

3. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO OBLIGADO⁴ | IDENTITY OF PERSON SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION⁴

Apellidos y nombre o denominación social | Full name or company name:

MARÍA IRIA URGELL CALDERÓN

Ciudad y país del domicilio social (si aplica) | City and country of registered office (if applicable):

IBIZA / ESPAÑA

- ☐ Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto⁵ | Agreement for concerted exercise of voting rights⁵

4. IDENTIFICACIÓN DEL ACCIONISTA (S) O TENEDOR DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)⁶ | FULL NAME OF SHAREHOLDER(S) OR HOLDER OF THE FINANCIAL INSTRUMENT (if different from 3) (see 4 bis in the annex)⁶

EL FIRMAMENTO ESTELAR SL; EL FIRMAMENTO ESTELAR SL; EL BAILE DE IBIZA 2017 SA

5. FECHA EN LA QUE SE CRUZÓ O ALCANZÓ EL UMBRAL ⁷ | DATE ON WHICH THE THRESHOLD WAS CROSSED OR REACHED ⁷

01/07/2020

6. POSICIÓN TOTAL DEL SUJETO OBLIGADO | TOTAL POSITION OF PERSON(S) SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) ... % of voting rights attached to shares (total of 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) ... % of voting rights through financial instruments (total of 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B) ... Total of both in % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ⁸ ... Total number of voting rights of the issuer ⁸
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ... Resulting position on the date on which a threshold was crossed or reached	5,010	1,857	6,867	32.888.511
Posición de la notificación previa (si aplica) ... Position of previous notification (if applicable)	N.A.	N.A.	0,000	

7. DETALLE DE LA SITUACIÓN RESULTANTE DE LA NOTIFICACIÓN EN LA FECHA EN LA QUE SE CRUZÓ O ALCANZÓ EL UMBRAL⁹ | DETAIL OF THE RESULTING POSITION ON THE DATE ON WHICH THE THRESHOLD WAS CROSSED OR REACHED⁹

7.A. Derechos de voto atribuidos a las acciones | Voting rights attached to shares

Clase o tipo de acciones Código ISIN (si es posible) ¹⁰ ... Class or type of shares ISIN code (if possible) ¹⁰	Número de derechos de voto ¹¹ ... Number of voting rights ¹¹		% derechos de voto ... % of voting rights	
	Directo Direct (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) ... (Art 9 of Directive 2004/109/EC and Art 23 of RD 1362/2007)	Indirecto Indirect (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) ... (Art 10 of Directive 2004/109/EC and Art 24 of RD 1362/2007)	Directo Direct (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) ... (Art 9 of Directive 2004/109/EC and Art 23 of RD 1362/2007)	Indirecto Indirect (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) ... (Art 10 of Directive 2004/109/EC and Art 24 of RD 1362/2007)
ES0173365018		1.647.705		5,010
SUBTOTAL 7.A	1.647.705		5,010	

7.B.1. Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1a) del RD 1362/2007 | Financial instruments according to Art. 13(1)(a) of Directive 2004/109/EC and Art. 28.1 a) of RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero ... Type of financial instrument	Fecha última de vencimiento ¹² ... Expiration date ¹²	Período de ejercicio o canje ¹³ ... Exercise/conversion period ¹³	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado ... Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted	% derechos de voto ... % of voting rights
		SUBTOTAL 7.B.1		

7.B.2. Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007 | Financial instruments with similar economic effect according to Art. 13(1)(b) of Directive 2004/109/EC and Art. 28.1 b) of RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero ... Type of financial instrument	Fecha última de vencimiento ¹² ... Expiration date ¹²	Período de ejercicio o canje ¹³ ... Exercise/conversion period ¹³	Liquidación física o en efectivo ... Physical or cash settlement	Número de derechos de voto ¹⁴ ... Number of voting rights ¹⁴	% derechos de voto ... % of voting rights
Dación en pago de acciones discrecional	12/12/2022	N/A	Física	610.644	1,857
		SUBTOTAL 7.B.2		610.644	1,857

8. INFORMACIÓN SOBRE EL SUJETO OBLIGADO (marque lo que corresponda) | INFORMATION IN RELATION TO THE PERSON SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION (please tick as appropriate)

- ☐ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor¹⁵ | *Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer¹⁵*
- ☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control¹⁶ | *Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity¹⁶*

Información sobre la cadena de control | Information in relation to the full chain of control:

Dña. María Iria Urgell Calderón tiene el control de El Firmamento Estelar, SL, quien a su vez tiene el 100% de El Baile de Ibiza 2017, SA.

Apellidos y nombre o Denominación social ¹⁶ ... Full name or Company name ¹⁶	% derechos de voto ... % of voting rights	% derechos de voto a través de instrumentos financieros ... % of voting rights through financial instruments	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) ... Total (if the sum is equal or higher than 3% or 1% when the residence is in a tax haven jurisdiction)
EL FIRMAMENTO ESTELAR SL	2,350	1,860	4,210
EL BAILE DE IBIZA 2017 SA	2,650	0,000	2,650

9. DERECHOS DE VOTO RECIBIDOS EN REPRESENTACIÓN PARA UNA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DETERMINADA¹⁷ | VOTING RIGHTS RECEIVED/GRANTED BY WAY OF PROXY FOR A PARTICULAR GENERAL MEETING¹⁷

Número de derechos de voto ... Number of voting rights	% derechos de voto ... % of voting rights	Fecha (dd/mm/aaaa) ... Date (dd/mm/yyyy)

10. INFORMACIÓN ADICIONAL¹⁸ | ADDITIONAL INFORMATION¹⁸

La dación en pago de las acciones que se adquieren y hacen superar el umbral del 5% de los derechos de voto de Renta Corporación Real Estate, S.A., se lleva a cabo como consecuencia de la amortización parcial de un Contrato de Préstamo entre una de las sociedades participadas por el Sujeto Obligado como acreedor y una tercera sociedad como deudor. Dicho préstamo fue garantizado mediante una prenda sobre 1.385.714 acciones de Renta Corporación Real Estate, S.A. El instrumento financiero al que se hace referencia deriva del Contrato de Préstamo, en virtud del cual, una de las sociedades participadas por el Sujeto Obligado puede, a su sola discreción, amortizar total o parcialmente el préstamo mediante la dación en pago de las Acciones Pignoras. A la fecha de la presente comunicación, el número de acciones que se mantienen pignoras es de 610.644. La cantidad de acciones que podrían adquirirse como amortización parcial o total de Préstamo es indeterminada y dependerá



Formulario **Modelo 1**

Standard form **#1**

del precio de cotización de las acciones de Renta Corporación Real Estate, S.A. en cada momento, siendo el número máximo las Acciones Pignoradas. A fecha del presente escrito, la cantidad de acciones que podrían ser entregadas si se ejercitara la amortización total del Préstamo sería de 610.644 acciones, esto es, 1,86% de los derechos de voto del Emisor.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas | *Annulment of notifications previously sent*

Número de registro de entrada ... <i>Entry registration number</i>	Fecha de registro de entrada ... <i>Entry registration date</i>	Motivos de la anulación ... <i>Reasons for the annulment</i>
2022002696	14/01/2022	Corrección

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En Ibiza a 24/01/2022