

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
Número de registro del Fondo: **8479**  
NIF Fondo: **V64241474**  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
NIF gestora: **A-61604955**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **3er Trimestre**  
Ejercicio: **2016**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

### Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

En la nota 4.8.1 del folleto informativo del fondo se indica que "Las cantidades de interés aplazadas devengarán a favor de los titulares un interés igual al aplicado a los Bonos de Titulización de su respectiva Serie durante el(los) Período(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que ello implique la capitalización de la deuda". Advirtiéndose que los intereses impagados no han devengado intereses tal y como estipula la nota 4.8.1 del folleto informativo, se ha procedido a corregir el error re-expresando retroactivamente los saldos del ejercicio comparativo, lo que ha supuesto un aumento del saldo expresado en el epígrafe 1826 del estado S.01 en 2.076 miles de euros y una disminución por el mismo importe del saldo expresado en el epígrafe 1823 del propio estado S.01.

Por otro lado, advirtiéndose de la incorrecta imputación de los saldos acumulados como "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" de acuerdo con el orden de prelación inverso indicado en la nota 3.4.6.1 del folleto informativo del fondo, ha procedido a reclasificarse los saldos del epígrafe 1713 por valor de 4.022 miles de euros (y como consecuencia de ello los epígrafes 1710 y 1650) al epígrafe 1823 (y como consecuencia de ello los epígrafes 1820, 1800 y 1760).

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOCAT 10, F.T.A.</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>3er Trimestre</b>
Ejercicio: <b>2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	349.869	1008	383.394
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	349.869	1010	383.394
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	349.869	1200	383.394
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	331.791	1202	365.187
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	19.083	1220	21.169
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.005	1221	-2.962
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOCAT 10, F.T.A.</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>3er Trimestre</b>
Ejercicio: <b>2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	51.968	1270	58.975
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	18.902	1280	17.794
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	22.982	1290	25.967
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.062	1300	1.229
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	
3. Derechos de crédito	0400	21.920	1400	24.738
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	21.592	1402	23.865
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	238	1420	338
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422	514
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	90	1424	21
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	3	1450	2
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452	3	1452	2
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	10.081	1460	15.212
1. Tesorería	0461	10.081	1461	15.212
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	

TOTAL ACTIVO	0500	401.837	1500	442.369
--------------	------	---------	------	---------

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOCAT 10, F.T.A.</b>				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: <b>GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>3er Trimestre</b>				
Ejercicio: <b>2016</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	390.805	1650	419.582
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	390.805	1700	419.582
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	378.734	1710	419.231
1.1 Series no subordinadas	0711	333.486	1711	378.267
1.2 Series subordinadas	0712	132.100	1712	132.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-86.852	1713	-91.136
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	424	1721	424
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-424	1724	-424
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	12.071	1730	351
3.1 Derivados de cobertura	0731	12.071	1731	351
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	23.103	1760	23.138
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	23.034	1800	23.068
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	27	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	22.049	1820	22.039
2.1 Series no subordinadas	0821	21.231	1821	21.972
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-17.166	1823	-16.514
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	316	1824	356
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	17.668	1826	16.225
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-31	1834	-31
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	31	1837	31
4. Derivados	0840	958	1840	1.023
4.1 Derivados de cobertura	0841	958	1841	1.023
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	

<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	69	1900	70
1. Comisiones	0910	29	1910	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	27	1911	30
1.2 Comisión administrador	0912		1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	2	1913	2
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	6.631	1914	6.631
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-6.631	1917	-6.631
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	40	1920	38
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-12.071	1930	-351
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-12.071	1950	-351
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	401.837	2000	442.369

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 3er trimestre		P. Corriente Anterior 3er trimestre		Acumulado Actual 30/09/2016		Acumulado Anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100		1100		2100	5.259	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	5.259	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130		3130	
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200		1200		2200	-1.499	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-1.497	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-2	3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0240		1240		2240	-3.229	3240	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250		1250		2250	531	3250	
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400		1400		2400		3400	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0500		1500		2500		3500	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0600		1600		2600	-149	3600	
7.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-21	3610	
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-5	3611	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614	-16	3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630		1630		2630	-128	3630	
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-115	3631	
7.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632		3632	
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-8	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (neto)	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variables - resultados no realizados (neto)	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637	-5	3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700		1700		2700	4.141	3700	
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720		2720	4.141	3720	
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750		1750		2750		3750	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0800		1800		2800	-892	3800	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850		1850		2850	-3.631	3850	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900		1900		2900		3900	
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0950		1950		2950		3950	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000		4000		5000		6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: <b>HIPOCAT 10, F.T.A.</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>3er Trimestre</b>
Ejercicio: <b>2016</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual		Mismo Periodo año Anterior	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	9.131	9000	6.225	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	1.180	9100	1.325	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	4.570	9110	6.228	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-93	9120	-646	
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-3.295	9130	-4.267	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	-2	9140	10	
1.5 Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150		
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160		
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-126	9200	-143	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-118	9210	-132	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220		
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-8	9230	-11	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240		
2.5 Otras comisiones	8250		9250		
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	8.077	9300	5.043	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	8.819	9310	6.108	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320		
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	232	9325	169	
3.4 Otros	8330	-974	9330	-1.234	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-14.262	9350	-9.474	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400		9400		
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410		
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420		
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500		9500		
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510		
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520		
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-14.239	9600	-9.452	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	31.283	9610	38.937	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620		
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-45.522	9630	-48.389	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700	-23	9700	-22	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710		
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720		
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730		
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	-6	9740	-2	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-17	9750	-20	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770		
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780		
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-5.131	9800	-3.249	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	15.212	9900	15.471	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	10.081	9990	12.222	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: <b>HIPOCAT 10, F.T.A.</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>3er Trimestre</b> Ejercicio: <b>2016</b>
--

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 30/09/2016		Mismo Periodo año Anterior 30/09/2015
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-14.949	7110	1.361
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-14.949	7120	1.361
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.229	7122	3.939
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	11.720	7140	-5.300
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>		<b>7200</b>	
<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	4.483	0031	372.612	0061	4.696	0091	410.442	0121	11.370	0151	1.500.001
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>4.483</b>	<b>0050</b>	<b>372.612</b>	<b>0080</b>	<b>4.696</b>	<b>0110</b>	<b>410.442</b>	<b>0140</b>	<b>11.370</b>	<b>0170</b>	<b>1.500.001</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 30/09/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-6.599	0206	-25.451
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-17.964	0210	-22.679
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-13.266	0211	-29.512
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.127.389	0212	-1.089.559
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	372.612	0214	410.442
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	4,62	0215	6,34

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total						
Hasta 1 mes	0700	752	0710	316	0720	79	0730	395	0740	68.398	0750	68.793
De 1 a 3 meses	0701	37	0711	32	0721	6	0731	38	0741	3.511	0751	3.549
De 3 a 6 meses	0703	27	0713	42	0723	11	0733	53	0743	2.729	0753	2.782
De 6 a 9 meses	0704	27	0714	37	0724	11	0734	48	0744	2.751	0754	2.799
De 9 a 12 meses	0705	16	0715	21	0725	9	0735	30	0745	1.671	0755	1.701
De 12 meses a 2 años	0706	37	0716	59	0726	27	0736	86	0746	4.933	0756	5.019
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>896</b>	<b>0719</b>	<b>507</b>	<b>0729</b>	<b>143</b>	<b>0739</b>	<b>650</b>	<b>0749</b>	<b>83.993</b>	<b>0759</b>	<b>84.643</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación					
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	752	0782	316	0792	79	0802	395	0812	68.398	0822	68.793	0832	135.672	0842	50,71		
De 1 a 3 meses	0773	37	0783	32	0793	6	0803	38	0813	3.511	0823	3.549	0833	6.165	0843	57,57		
De 3 a 6 meses	0774	27	0784	42	0794	11	0804	53	0814	2.729	0824	2.782	0834	4.561	1854	4.112	0844	60,97
De 6 a 9 meses	0775	27	0785	37	0795	11	0805	48	0815	2.751	0825	2.799	0835	3.814	1855	2.605	0845	73,39
De 9 a 12 meses	0776	16	0786	21	0796	9	0806	30	0816	1.671	0826	1.701	0836	4.304	1856	3.154	0846	39,52
De 12 meses a 2 años	0777	37	0787	59	0797	27	0807	86	0817	4.933	0827	5.019	0837	6.410	1857	4.234	0847	78,30
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>896</b>	<b>0789</b>	<b>507</b>	<b>0799</b>	<b>143</b>	<b>0809</b>	<b>650</b>	<b>0819</b>	<b>83.993</b>	<b>0829</b>	<b>84.643</b>	<b>0839</b>	<b>160.926</b>			<b>0849</b>	<b>52,60</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 30/09/2016						Situación cierre anual anterior 31/12/2015						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallo (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallo (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallo (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	5,39	0869	17,87	0887	16,80	0905	5,21	0923	17,29	0941	21,22	0959	0,10	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	54	1310	151	1320	47	1330	139	1340	3	1350	336
Entre 1 y 2 años	1301	64	1311	406	1321	59	1331	483	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	64	1312	755	1322	67	1332	735	1342	15	1352	790
Entre 3 y 5 años	1303	205	1313	4.039	1323	219	1333	4.737	1343	74	1353	2.680
Entre 5 y 10 años	1304	567	1314	22.279	1324	573	1334	22.802	1344	465	1354	22.285
Superior a 10 años	1305	3.529	1315	344.982	1325	3.731	1335	381.547	1345	10.813	1355	1.473.910
<b>Total</b>	1306	4.483	1316	372.612	1326	4.696	1336	410.443	1346	11.370	1356	1.500.001
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	16,81			1327	17,49			1347	26,66		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 30/09/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/07/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,79	0632	11,03	0634	1,46

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Escenario inicial 05/07/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345671004	SERIE A1	1.600	0	0	0,00	1.600	0	0	0,00	1.600	100	160.000	0,40
ES0345671012	SERIE A2	7.334	32	237.611	7,00	7.334	36	260.372	7,65	7.334	100	733.400	4,75
ES0345671020	SERIE A3	3.000	39	117.106	3,40	3.000	47	139.867	4,00	3.000	100	300.000	7,75
ES0345671038	SERIE A4	2.000	0	0	0,00	2.000	0	0	0,00	2.000	100	200.000	5,85
ES0345671046	SERIE B	548	100	54.800	7,45	548	100	54.800	8,00	548	100	54.800	9,78
ES0345671053	SERIE C	518	100	51.800	7,45	518	100	51.800	8,00	518	100	51.800	9,78
ES0345671061	SERIE D	255	100	25.500	7,45	255	100	25.500	8,00	255	100	25.500	9,43
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>15.255</b>	<b>8025</b>	<b>486.817</b>	<b>8045</b>	<b>15.255</b>	<b>8065</b>	<b>532.339</b>	<b>8085</b>	<b>15.255</b>	<b>8105</b>	<b>1.525.500</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas								
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado										
														9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997
ES0345671004	SERIE A1	NS	EURIBOR 3M	0,02	0,00	360	0	0	0	0	0	0									
ES0345671012	SERIE A2	NS	EURIBOR 3M	0,14	0,00	360	67	0	0	197.175	40.436	237.611									
ES0345671020	SERIE A3	NS	EURIBOR 3M	0,15	0,00	360	67	0	0	76.670	40.436	117.106									
ES0345671038	SERIE A4	NS	EURIBOR 3M	0,10	0,00	360	0	0	0	0	0	0									
ES0345671046	SERIE B	S	EURIBOR 3M	0,30	0,00	360	67	0	636	54.800	0	55.436	-10.178								
ES0345671053	SERIE C	S	EURIBOR 3M	0,60	0,30	360	67	31	3.667	51.800	0	55.498	-55.337								
ES0345671061	SERIE D	S	EURIBOR 3M	4,50	4,20	360	67	285	13.365	25.500	0	39.150	-38.503								
<b>Total</b>																					
										9228	316	9105	17.668	9085	405.945	9095	80.872	9115	504.801	9227	-104.018

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0345671004	SERIE A1	24-07-2007		160.000		3.249		160.000		3.249
ES0345671012	SERIE A2	24-10-2039	22.761	495.789	57	97.983	31.011	473.028	486	97.925
ES0345671020	SERIE A3	24-10-2039	22.761	182.894	36	48.094	31.011	160.133	294	48.058
ES0345671038	SERIE A4	24-04-2012		200.000		30.654		200.000		30.654
ES0345671046	SERIE B	24-10-2039				9.502				9.502
ES0345671053	SERIE C	24-10-2039				7.613				7.613
ES0345671061	SERIE D	24-10-2039				4.582				4.582
<b>Total</b>			7305	45.522	7315	1.038.683	7325	93	7335	201.677
							7345	62.022	7355	993.161
									7365	780
									7375	201.583

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345671004	SERIE A1	10-07-2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0345671012	SERIE A2	25-02-2015	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0345671020	SERIE A3	25-02-2015	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0345671038	SERIE A4	15-12-2010	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0345671046	SERIE B	25-02-2015	MDY	Caa3	Caa3	Aa2
ES0345671053	SERIE C	25-02-2015	MDY	C	C	Baa2
ES0345671061	SERIE D	02-04-2009	MDY	C	C	Caa
ES0345671004	SERIE A1	10-07-2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0345671012	SERIE A2	14-11-2014	SYP	B-	B-	AAA
ES0345671020	SERIE A3	14-11-2014	SYP	B-	B-	AAA
ES0345671038	SERIE A4	10-07-2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0345671046	SERIE B	27-11-2013	SYP	D	D	A
ES0345671053	SERIE C	28-07-2010	SYP	D	D	BBB
ES0345671061	SERIE D	29-07-2009	SYP	D	D	CCC-
ES0345671004	SERIE A1	10-07-2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0345671012	SERIE A2	29-09-2015	FCH	B	B	AAA
ES0345671020	SERIE A3	29-09-2015	FCH	B	B	AAA
ES0345671038	SERIE A4	11-07-2011	FCH	AA-	AA-	AAA
ES0345671046	SERIE B	29-09-2015	FCH	CC	CC	A
ES0345671053	SERIE C	11-07-2011	FCH	CC	CC	BBB
ES0345671061	SERIE D	14-01-2010	FCH	C	C	CCC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 30/09/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015
--	--	--------------------------------	--	--	--

1. Importe del Fondo de Reserva	0010		1010		
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020		
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,85	1040		1,11
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050		Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070		No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080		No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090		
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110		Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	72,86	1120		75,18
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150		
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180	Si	1180		Si

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF			Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210		Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220		Confederación Española de Cajas de Ahorros
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230		-
Otras permutas financieras	0230		1240		-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250		-
Entidad Avalista	0250		1260		-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270		-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	12.244	0200	19.325	0300	3,29	0400	4,71	1120	3,17	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	7.846	0210	2.066	0310	2,11	0410	0,50	1130	2,11	
<b>Total Morosos</b>					0120	20.090	0220	21.391	0320	5,39	0420	5,21	1140	5,29	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a		19	0060	0	0130	77.431	0230	83.303	0330	5,16	0430	5,55	1050	5,32	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	191.441	0240	177.012	0340	12,76	0440	11,80	1160	12,54	
<b>Total Fallidos</b>					0150	268.872	0250	260.315	0350	17,92	0450	17,35	1200	17,86	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			Pago	Pago	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
Serie B ES0345671046	1,50	3,29	3,17		Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C ES0345671053	1,00	3,29	3,17		Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 49
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566	
Serie B ES0345671046	11,00	17,92	17,86		Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C ES0345671053	7,00	17,92	17,86		Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 49
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	100,00	0532	0552	0572
		3,29	3,17	0572	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 107
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.

Periodo Anterior a 31-12-2015.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	122	0426	8.003	0452	125	0478	8.473	0504	273	0530	27.210
Aragón	0401	42	0427	3.804	0453	44	0479	4.188	0505	164	0531	20.785
Asturias	0402	1	0428	104	0454	1	0480	108	0506	1	0532	148
Baleares	0403	26	0429	2.148	0455	29	0481	2.510	0507	58	0533	6.705
Canarias	0404	24	0430	1.982	0456	24	0482	2.078	0508	47	0534	5.499
Cantabria	0405	7	0431	494	0457	7	0483	513	0509	13	0535	1.110
Castilla-León	0406	62	0432	4.431	0458	65	0484	4.806	0510	111	0536	11.472
Castilla La Mancha	0407	43	0433	4.260	0459	48	0485	4.830	0511	110	0537	15.191
Cataluña	0408	3.100	0434	262.429	0460	3.247	0486	289.544	0512	7.801	0538	1.058.626
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	30	0436	1.826	0462	33	0488	2.087	0514	55	0540	4.236
Galicia	0411	49	0437	2.958	0463	50	0489	3.117	0515	83	0541	7.964
Madrid	0412	426	0438	42.502	0464	445	0490	46.592	0516	1.112	0542	175.826
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	96	0440	6.640	0466	105	0492	7.672	0518	368	0544	40.559
Navarra	0415	15	0441	1.090	0467	15	0493	1.154	0519	42	0545	6.295
La Rioja	0416	3	0442	174	0468	3	0494	181	0520	5	0546	436
Comunidad Valenciana	0417	426	0443	28.701	0469	444	0495	31.473	0521	1.104	0547	114.829
País Vasco	0418	11	0444	1.066	0470	11	0496	1.116	0522	23	0548	3.110
<b>Total España</b>	0419	4.483	0445	372.612	0471	4.696	0497	410.442	0523	11.370	0549	1.500.001
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	4.483	0450	372.612	0475	4.696	0501	410.442	0527	11.370	0553	1.500.001

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 30/09/2016						Situación cierre anual anterior 31/12/2015						Situación inicial 05/07/2006					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	4.483	0577	372.612	0583	372.612	0600	4.696	0606	410.442	0611	410.442	0620	11.370	0626	1.500.001	0631	1.500.001
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>4.483</b>			<b>0588</b>	<b>372.612</b>	<b>0605</b>	<b>4.696</b>			<b>0616</b>	<b>410.442</b>	<b>0625</b>	<b>11.370</b>			<b>0636</b>	<b>1.500.001</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	1.825	1110	83.299	1120	1.695	1130	76.225	1140	2.140	1150	128.648
40% - 60%	1101	1.223	1111	111.480	1121	1.272	1131	117.369	1141	1.621	1151	168.844
60% - 80%	1102	1.227	1112	148.774	1122	1.456	1132	178.542	1142	2.321	1152	313.267
80% - 100%	1103	135	1113	18.622	1123	169	1133	22.841	1143	5.288	1153	889.242
100% - 120%	1104	37	1114	5.029	1124	39	1134	4.889	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	18	1115	2.532	1125	37	1135	5.546	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	12	1116	1.892	1126	15	1136	2.647	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	6	1117	986	1127	13	1137	2.383	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>4.483</b>	<b>1118</b>	<b>372.614</b>	<b>1128</b>	<b>4.696</b>	<b>1138</b>	<b>410.442</b>	<b>1148</b>	<b>11.370</b>	<b>1158</b>	<b>1.500.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>57,17</b>			<b>1139</b>	<b>60,37</b>			<b>1159</b>	<b>78,98</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	2.721		244.999		0,87		0,92	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	222		19.074		0,89		0,84	
Mibor 1 Año	21		346		1,14		1,23	
Mibor ICO Semestral - MB2	5		167		1,21		1,15	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2		0		0,00		0,00	
Préstamos Hipotecarios Entidades	1.502		107.710		0,30		2,33	
Tipo Fijo	10		316		0,79		2,78	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>4.483</b>	<b>1415</b>	<b>372.612</b>	<b>1425</b>	<b>0,71</b>	<b>1435</b>	<b>1,33</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	1.987	1521	179.243	1542	1.226	1563	117.090	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	927	1522	81.255	1543	1.655	1564	154.278	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	70	1523	5.593	1544	203	1565	18.448	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	1.131	1524	84.918	1545	552	1566	45.992	1587	2	1608	260
2,5% - 2,99%	1504	357	1525	21.477	1546	934	1567	69.574	1588	695	1609	94.123
3% - 3,49%	1505	7	1526	112	1547	116	1568	4.916	1589	2.905	1610	392.146
3,5% - 3,99%	1506	4	1527	14	1548	8	1569	124	1590	5.376	1611	726.146
4% - 4,49%	1507	0	1528	0	1549	2	1570	20	1591	2.199	1612	271.846
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	0	1571	0	1592	190	1613	15.341
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	1	1614	40
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	2	1615	100
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>4.483</b>	<b>1541</b>	<b>372.612</b>	<b>1562</b>	<b>4.696</b>	<b>1583</b>	<b>410.442</b>	<b>1604</b>	<b>11.370</b>	<b>1625</b>	<b>1.500.002</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>1,33</b>			<b>9584</b>	<b>1,52</b>			<b>1626</b>	<b>3,63</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,48</b>			<b>9585</b>	<b>0,50</b>			<b>1627</b>	<b>0,00</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/07/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,09			2030	1,14			2060	0,45		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO G**

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 30/09/2016						Situación inicial 05/07/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	15.255	3060	486.817	3110	486.817	3170	15.255	3230	1.525.500	3250	1.525.500
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>15.255</b>			<b>3160</b>	<b>486.817</b>	<b>3220</b>	<b>15.255</b>			<b>3300</b>	<b>1.525.500</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **3er Trimestre**  
Ejercicio: **2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**