



En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 17 del Reglamento (UE) 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, y 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Aedas Homes, S.A. (la "Sociedad"), comunica el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

AEDAS Homes, S.A. informa que con fecha 11 de abril de 2019 ha firmado un contrato de compraventa con fondos gestionados por Ares Management Corporation (NYSE: ARES) ("el Grupo comprador"). El Grupo comprador adquiere a través de su sociedad DALANTIA INVESTMENTS, S.L. un edificio vendido sobre plano que cuenta con un total de 103 viviendas que destinará al alquiler. El edificio será promovido en la parcela R-12 Los Fresnos, Torrejón de Ardoz, Madrid.

Esta es la primera transacción de un total de cuatro previstas en el protocolo de intenciones (MoU) firmado por ambas compañías. En caso de ejecutarse el resto de las transacciones, estas supondrán unos ingresos aproximados de 71.000.000 € por un total aproximado de 500 viviendas ubicadas en Torrejón de Ardoz, Alcalá de Henares y El Cañaveral, Madrid donde AEDAS Homes cuenta con un gran número de parcelas. De esta manera, la compañía anticipa los ingresos asociados a estos proyectos que se sumarán a los lanzamientos de 2019, con el impacto positivo en la generación de flujos de caja y, por tanto, favoreciendo la creación de valor para el accionista. Al tratarse de promociones destinadas al alquiler, no competirán con los proyectos residenciales de la promotora dirigidos a la venta por ser mercados distintos, lo que permitirá que puedan desarrollarse de forma simultánea sin entrar en competencia directa unas con otras.

Con estas 500 viviendas puestas en el mercado a lo largo de 2019 AEDAS Homes podría terminar el año con más de 3.000 unidades lanzadas frente a las 2.580 inicialmente previstas para este ejercicio.

#### **Sobre Ares Management Corporation**

Ares Management Corporation es una gestora de activos cotizada, líder en el mundo, con aproximadamente \$ 131 billones de patrimonio bajo gestión a 31 de diciembre 2018, con 18 oficinas repartidas entre Estados Unidos, Europa, Asia y Australia. Desde sus comienzos en 1997, Ares se ha aferrado a una filosofía de inversión muy disciplinada que se enfoca en ofrecer altos retornos ajustados al riesgo a lo largo de los ciclos del mercado. Ares cree que cada uno de sus tres distintos, pero complementarios, grupos de inversión en Crédito, Capital Privado y Real Estate son líderes del mercado en base a su patrimonio bajo gestión y la rentabilidad de su inversión. Ares se fundó en base al principio de que cada grupo se beneficia por pertenecer a la matriz. Para más información, visite [www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com).

AEDAS HOMES, S.A.

12 de abril de 2019