

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Tras la formulación de las cuentas anuales, individuales y consolidadas del ejercicio 2014, con algunas diferencias respecto al informe financiero semestral previamente publicado, correspondiente al 2º semestre de 2014, se ha corregido éste último. Las principales diferencias que se corrigen tienen su origen en:

1) Tras reexaminar los apuntes practicados en el balance consolidado con ocasión de la toma de control de SBD Lloguer Social, S.A., en una operación clasificada como "combinación de negocios por etapas", se ha modificado un error detectado, que supone un aumento de los resultados consolidados en 337,03 miles de euros y una disminución paralela en el mismo importe de la partida de Patrimonio Neto "Ajustes por cambios de valor".

Adicionalmente, la partida registrada en los resultados consolidados en concepto de "diferencia negativa de consolidación" por la referida combinación de negocios se ha clasificado ahora dentro del resultado de explotación, cuando en la información semestral previa se clasificaba como ingresos financieros dentro del resultado financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

2) Puesto que se ha advertido que un total de 37.643 miles de euros, inicialmente clasificados como "Inversiones Financieras" en el balance consolidado, son efectivamente inversiones en activos financieros con vencimiento menor a tres meses, se ha reclasificado dicho importe aumentando el epígrafe del activo "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" y disminuyendo el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo".

Adicionalmente, ha debido rectificarse el Estado de flujos de efectivo consolidado.

3) Tras reexaminar la propuesta de liquidación del impuesto sobre sociedades del grupo fiscal del ejercicio 2014 la razonabilidad de los impuestos diferidos registrados se ha corregido dicha propuesta, afectando ligeramente al gasto total contabilizado del ejercicio y a los activos y pasivos por impuesto corriente y diferidos.

Respecto al Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (estado 10.B)

Se informa que la partida del epígrafe "B.1) Pagos por inversiones" denominada "Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio, tiene el siguiente desglose:

- Pagos por inversiones realizadas por la matriz en la compra de acciones de la filial SBD Lloguer Social, S.A.	- 6.811 miles de euros
+ Efectivo y otros medios equivalentes incorporados al balance consolidado por la integración de las cuentas de SBD Lloguer Social, S.A. y su filial, en el balance consolidado	+ 8.080 miles de euros
Total	+ 1.269 miles de euros

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí (representado por Doña María Vaqué Boix)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D. Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Angel Segarra Ferré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/03/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	86.003	79.910
1. Inmovilizado intangible:	0030	65	48
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	65	48
2. Inmovilizado material	0033	182	213
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.334	8.555
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	75.199	68.388
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.372	1.281
6. Activos por impuesto diferido	0037	851	1.425
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	7.523	5.665
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	7.305	5.436
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.772	779
b) Otros deudores	0062	1.828	4.252
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.705	405
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	0	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	19	24
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	93.526	85.575
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	66.609	67.160
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	66.229	67.074
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	58.417	59.097
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(560)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	852	826
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	160	86
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	160	86
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	220	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	23.677	13.006
1. Provisiones a largo plazo	0115	307	86
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	22.374	11.831
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	971	1.064
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	3.240	5.409
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	125	125
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.030	3.054
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.028	3.048
b) Otros pasivos financieros	0134	2	6
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.570	1.548
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	476	653
a) Proveedores	0125	294	389
b) Otros acreedores	0126	56	56
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	126	208
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	39	29
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	93.526	85.575

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.645	100,00	1.691	100,00	3.204	100,00	3.250	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	25	1,52	(1)	(0,06)	(5)	(0,16)	(31)	(0,95)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	296	17,99	258	15,26	319	9,96	281	8,65
(-)	Gastos de personal	0217	(641)	(38,97)	(471)	(27,85)	(1.402)	(43,76)	(1.232)	(37,91)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(143)	(8,69)	(439)	(25,96)	(764)	(23,85)	(1.060)	(32,62)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(107)	(6,50)	(209)	(12,36)	(311)	(9,71)	(413)	(12,71)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	1.075	65,35	829	49,02	1.041	32,49	795	24,46
(+)	Ingresos financieros	0250	21	1,28	33	1,95	51	1,59	63	1,94
(-)	Gastos financieros	0251	(390)	(23,71)	(312)	(18,45)	(681)	(21,25)	(603)	(18,55)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	30	1,82	(10)	(0,59)	30	0,94	(10)	(0,31)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(339)	(20,61)	(289)	(17,09)	(600)	(18,73)	(550)	(16,92)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	736	44,74	540	31,93	441	13,76	245	7,54
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(19)	(1,16)	151	8,93	411	12,83	581	17,88
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	717	43,59	691	40,86	852	26,59	826	25,42
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00						
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	717	43,59	691	40,86	852	26,59	826	25,42
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,15		0,59		0,74		0,71	
	Diluido	0295	0,15		0,59		0,74		0,71	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	852	826
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	295	189
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	91	270
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	91	270
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	295	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(91)	(81)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.147	1.015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	6.976	59.642	(369)	826	0	86	0	67.161
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	59.642	(369)	826	0	86	0	67.161
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				852	0	74	221	1.147
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(1.508)	(191)		0			(1.699)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(1.508)						(1.508)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(191)					(191)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030		0			0			0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		826		(826)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		826		(826)				0
Saldo final al 31/12/2014	3040	6.976	58.960	(560)	852	0	160	221	66.609

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				826	189			1.015
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(436)	(276)		(103)			(815)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(1.509)						(1.509)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(276)					(276)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070		1.073			(103)			970
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		293		(293)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		293		(293)				0
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	6.976	59.641	(369)	826	86	0	0	67.160

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1.077)	2.710
1. Resultado antes de impuestos	0405	441	245
2. Ajustes del resultado:	0410	(1.582)	454
(+) Amortización del inmovilizado	0411	311	413
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(1.893)	41
3. Cambios en el capital corriente	0415	(2.188)	(728)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	2.252	2.739
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422	1.841	2.158
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	411	581
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(6.886)	(103)
1. Pagos por inversiones:	0440	(6.886)	(103)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(6.810)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(76)	(63)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		(40)
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	7.957	(2.670)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	836	(276)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(191)	(276)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	1.027	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	8.546	(885)
(+) Emisión	0481	10.567	3.104
(-) Devolución y amortización	0482	(2.021)	(3.989)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(1.425)	(1.509)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(6)	(63)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	24	87
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	18	24
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	0550	18	24
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	18	24

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	164.423	128.098
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.276	1.219
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.276	1.219
2. Inmovilizado material	1033	943	938
3. Inversiones inmobiliarias	1034	149.515	110.506
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	7.703
5. Activos financieros no corrientes	1036	10.988	4.859
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.701	2.873
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	64.987	14.135
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	12.792	9.963
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	11.903	3.626
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	407	395
b) Otros deudores	1062	327	277
c) Activos por impuesto corriente	1063	11.169	2.954
4. Otros activos financieros corrientes	1070	20	41
5. Otros activos corrientes	1075	1.702	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	38.570	505
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	229.410	142.233
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	109.174	83.369
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	105.174	83.674
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	75.017	73.503
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(560)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	22.558	3.020
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	639	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(199)	(305)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	160	86
2. Operaciones de cobertura	1182	(359)	(391)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	104.975	83.369
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	4.199	
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	103.269	50.524
1. Subvenciones	1117	9.307	2.518
2. Provisiones no corrientes	1115	2.000	1.240
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	91.537	46.675
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	89.911	45.225
b) Otros pasivos financieros	1132	1.626	1.450
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	425	91
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	16.967	8.340
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	4.438	
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	5.409	6.542
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	5.408	4.994
b) Otros pasivos financieros	1134	1	1.548
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	6.659	1.529
a) Proveedores	1125	1.001	625
b) Otros acreedores	1126	955	712
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.703	192
5. Otros pasivos corrientes	1136	461	269
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	229.410	142.233

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.224	100,00	7.972	100,00	15.219	100,00	14.967	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	199	2,42	11	0,14	(16)	(0,11)	(204)	(1,36)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(284)	(3,45)	(268)	(3,36)	(426)	(2,80)	(410)	(2,74)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.277	15,53	941	11,80	2.119	13,92	1.783	11,91
(-)	Gastos de personal	1217	(1.922)	(23,37)	(1.911)	(23,97)	(4.250)	(27,93)	(4.239)	(28,32)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(2.125)	(25,84)	(3.388)	(42,50)	(5.508)	(36,19)	(6.771)	(45,24)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(654)	(7,95)	(1.100)	(13,80)	(1.773)	(11,65)	(2.219)	(14,83)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	(847)	(10,30)	3.764	47,22	(865)	(5,68)	3.746	25,03
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	22.752	276,65	(3.273)	(41,06)	24.240	159,27	(1.785)	(11,93)
(+/-)	Otros resultados	1215	1.286	15,64	0	0,00	1.286	8,45	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	27.906	339,32	2.748	34,47	30.026	197,29	4.868	32,52
(+)	Ingresos financieros	1250	3	0,04	56	0,70	69	0,45	122	0,82
(-)	Gastos financieros	1251	(810)	(9,85)	(1.034)	(12,97)	(1.996)	(13,12)	(2.220)	(14,83)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	313	3,81	321	4,03	(8)	(0,05)	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	(11)	(0,14)	0	0,00	(11)	(0,07)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(494)	(6,01)	(668)	(8,38)	(1.935)	(12,71)	(2.109)	(14,09)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	390	4,74	92	1,15	476	3,13	6	0,04
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	27.802	338,06	2.172	27,25	28.567	187,71	2.765	18,47
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(6.052)	(73,59)	212	2,66	(6.009)	(39,48)	255	1,70
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	16,44		2,05		19,45		2,60	
	Diluido	1295	16,44		2,05		19,45		2,60	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	22.558	3.020
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	107	377
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	92	270
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	92	270
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	80	269
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(65)	(162)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	22.665	3.397
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	22.665	3.397
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				22.558		107	22.665	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		1.513	(191)	(3.020)	639	4.199	3.140	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126			(191)				(191)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		1.513		(3.020)			(1.507)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		0			639	4.199	4.838	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2014	3140	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	109.174	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	6.976	73.020	(93)	2.490	(682)	81.711	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	73.020	(93)	2.490	(682)	81.711	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				3.020	377	3.397	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		981	(276)	(2.490)		(1.785)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		981		(2.490)		(1.509)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(276)			(276)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		46				46	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177							
3. Otras variaciones	3178		46				46	
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3180	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	4.314	3.140
(+) Cobros de explotación	8410	18.127	16.883
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(12.147)	(12.314)
(-) Pago de intereses	8421	(1.450)	(1.657)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	3	5
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(219)	223
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	37.827	4.217
1. Pagos por inversiones:	8440	717	(1.770)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	1.269	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(552)	(1.770)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	37.057	5.893
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	36.386	2.716
(+) Otros activos financieros	8453	671	3.177
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	53	94
(+) Cobros de dividendos	8456	40	38
(+) Cobros de intereses	8457	13	56
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(4.076)	(7.802)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(191)	(276)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(191)	(276)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(3.493)	(7.990)
(+) Emisión	8481	(1.805)	(6.420)
(-) Devolución y amortización	8482	(1.688)	(1.570)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(1.425)	(1.509)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	1.033	1.973
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.033	1.973
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	38.065	(445)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	505	950
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	38.570	505
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	8550	38.570	505
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	38.570	505

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)

Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
SBD Lloguer Social, S.A.	Dependiente	20/11/2014	3.251	0	20,00	60,00
SBD Lloguer Social, S.A.	Dependiente	24/12/2014	3.560	0	20,00	80,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	21,66	1,30	1.425	21,60	1,30	1.509
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			1.425	21,60	1,30	1.509
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	21,66	1,30	1.425	21,60	1,30	1.509
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.347			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.347	25		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				7.306		
Corto plazo/ corrientes	2070				7.306		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			1.347	7.331		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.347			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				9.641		
Largo plazo/ no corrientes	2165			1.347	9.641		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	38.570			13.625	20	
Corto plazo/ corrientes	2170	38.570			13.625	20	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	38.570		1.347	23.266	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			22.399	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			22.399	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.028	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.085	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			3.113	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			25.512	
Deudas con entidades de crédito	2176			89.433	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				478
Otros pasivos financieros	2179			3.626	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			93.059	478
Deudas con entidades de crédito	2181			5.409	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			11.558	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			16.967	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			110.026	478

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			1.256		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				25	
Largo plazo/ no corrientes	5065			1.256	25	
Instrumentos de patrimonio	5066			6		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				2.088	
Corto plazo/ corrientes	5070			6	2.088	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			1.262	2.113	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.256		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				3.603	
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.256	3.603	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	21			4.130	20
Corto plazo/ corrientes	5170	21			4.130	20
TOTAL CONSOLIDADO	5175	21		1.256	7.733	20

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			11.856	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			11.856	
Deudas con entidades de crédito	5081			3.048	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.998	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			5.046	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			16.902	
Deudas con entidades de crédito	5176			44.666	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				559
Otros pasivos financieros	5179			2.690	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			47.356	559
Deudas con entidades de crédito	5181			4.994	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.347	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			8.341	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			55.697	559

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.204	3.250	15.219	14.967
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	3.204	3.250	15.219	14.967

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	12.045	11.918			12.045	11.918
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	135	293			135	293
Hoteles	2223	2.816	2.456			2.816	2.456
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	193	299			193	299
Patrimonio Financiero	2225	30	1			30	1
Otros	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	15.219	14.967			15.219	14.967

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	22.552	3.615
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(272)	(349)
Hoteles	2252	98	(193)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	115	56
Patrimonio Financiero	2254	65	(109)
Otros	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	22.558	3.020
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	6.009	(255)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	28.567	2.765

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	16	16	126	124
Hombres	2296	9	9	62	61
Mujeres	2297	7	7	64	63

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	54	53
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	28	18
Atenciones estatutarias	2313	125	125
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	207	196

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	333	333

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			601		601
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			47		47
5) Recepción de servicios	2344	31	4			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		540			540
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	31	544	648		1.223
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.790		1.790
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			1.372		1.372
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			316		316
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			3.478		3.478

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			14.456		14.456
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			3.891		3.891
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			50.354		50.354
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			370		370
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344				7	7
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		529			529
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		529	417	7	953
10) Ingresos financieros	6351			115		115
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			2.158		2.158
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			902		902
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			162		162
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			3.337		3.337

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			5.583		5.583
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			9.894		9.894
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			49.800		49.800
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Notas explicativas 2S 2014.pdf"

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "GRUPO CEVASA - IG 2º semestre 2014.pdf"

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se adjunta informe de auditor.