

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8527

NIF Fondo: V84851724

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	176.676	1001	208.844
I. Activos financieros a largo plazo	0002	176.676	1002	208.844
1. Activos titulizados	0003	176.676	1003	208.844
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	92.157	1004	109.198
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	72.639	1005	85.528
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.998	1025	14.247
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-118	1027	-129
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	53.329	1041	56.851
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	11.823	1042	13.036
V. Activos financieros a corto plazo	0043	23.958	1043	25.502
1. Activos titulizados	0044	23.399	1044	24.925
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	10.493	1045	11.259
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.330	1046	6.301
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	165	1065	272
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	23	1066	32
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.452	1067	7.110
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	150	1068	180
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-213	1069	-229
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	36	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	36	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	523	1074	578
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	492	1077	531
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	31	1079	47
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	17.548	1085	18.312
1. Tesorería	0086	17.548	1086	18.312
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	230.005	1088	265.695

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	206.232	1089	240.370
I. Provisiones a largo plazo	0090	34.689	1090	38.867
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	34.689	1092	38.867
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	171.543	1094	201.504
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	160.573	1095	190.402
1.1 Series no subordinadas	0096	67.873	1096	97.702
1.2 Series subordinadas	0097	92.700	1097	92.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	10.938	1101	10.938
2.1 Préstamo subordinado	0102	10.938	1102	10.938
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	33	1108	165
3.1 Derivados de cobertura	0109	33	1109	165
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	23.730	1117	26.592
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	23.716	1123	26.578
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	23.683	1124	25.345
1.1 Series no subordinadas	0125	23.275	1125	24.669
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	408	1128	676
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	33	1131	43
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	33	1136	43
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	1.190
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	1.190
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	14	1148	14
1. Comisiones	0149	8	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	43	1158	-1.267
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	43	1160	-1.267
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	230.005	1162	265.695

							S.02
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.566	1201	2.562	2201	7.680	3201	11.160
1.1 Activos titulizados	0202	1.461	1202	2.387	2202	7.197	3202	10.362
1.2 Otros activos financieros	0203	105	1203	175	2203	483	3203	798
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.171	1204	-2.119	2204	-5.516	3204	-9.829
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.086	1205	-1.998	2205	-5.149	3205	-9.304
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-85	1206	-121	2206	-367	3206	-525
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-84	1208	-95	2208	-925	3208	242
A) MARGEN DE INTERESES	0209	311	1209	347	2209	1.240	3209	1.573
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	4	1216	4	2216	15	3216	15
7. Otros gastos de explotación	0217	-668	1217	-776	2217	-4.711	3217	-3.201
7.1 Servicios exteriores	0218	-262	1218	-246	2218	-935	3218	-844
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-262	1219	-246	2219	-935	3219	-844
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-406	1224	-529	2224	-3.776	3224	-2.357
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-27	2225	-83	3225	-84
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-376	1228	-493	2228	-3.677	3228	-2.257
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-7	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-75	1231	-124	2231	-244	3231	-233
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-75	1232	-124	2232	-244	3232	-233
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	634	1234	563	2234	4.177	3234	1.862
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	634	1236	563	2236	4.177	3236	1.862
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-206	1238	-15	2238	-476	3238	-16
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-171	1300	-201	2300	-2.679	3300	-600
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	224	1301	318	2301	1.076	3301	1.736
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.502	1302	2.440	2302	7.344	3302	10.444
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.095	1303	-2.133	2303	-5.417	3303	-9.607
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	619
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-201	1305	-40	2305	-972	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	103	1306	179	2306	499	3306	813
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-84	1307	-127	2307	-377	3307	-533
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-399	1309	-523	2309	-3.769	3309	-2.351
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-27	2310	-83	3310	-84
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-376	1313	-493	2313	-3.677	3313	-2.257
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	4	1315	4	2315	15	3315	15
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	4	1321	4	2321	15	3321	15
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	971	1322	884	2322	1.915	3322	-283
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.234	1325	1.130	2325	2.857	3325	567
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.259	1326	4.016	2326	16.281	3326	16.961
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.754	1327	3.644	2327	13.259	3327	14.717
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	761	1328	911	2328	3.179	3328	2.852
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	1	2329	4	3329	15
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	122	1330	97	2330	1.358	3330	377
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.663	1331	-7.540	2331	-31.223	3331	-34.355
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-262	1332	-246	2332	-942	3332	-850
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-262	1336	-246	2336	-942	3336	-850
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	800	1337	682	2337	-764	3337	-883
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.748	1338	17.630	2338	18.312	3338	19.195
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.548	1339	18.312	2339	17.548	3339	18.312

							S.04
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.157	1357	88	2357	386	3357	748
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.157	1358	88	2358	386	3358	748
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	84	1360	95	2360	925	3360	-242
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-1.241	1362	-184	2362	-1.310	3362	-506
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	9,49	0400	5,78	0420	0,00	0440	5,54	1380	9,09	1400	4,91	1420	0,00	1440	5,72	2380	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,88	0401	6,61	0421	0,06	0441	6,82	1381	9,21	1401	5,59	1421	0,26	1441	6,01	2381	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	118	0467	41	0474	11	0481	0	0488	52	0495	7.140	0502	0	0509	7.192
De 1 a 3 meses	0461	33	0468	36	0475	12	0482	0	0489	47	0496	2.466	0503	0	0510	2.513
De 3 a 6 meses	0462	11	0469	21	0476	4	0483	2	0490	27	0497	477	0504	0	0511	504
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	11	0477	2	0484	3	0491	15	0498	204	0505	0	0512	219
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	27	0478	2	0485	6	0492	36	0499	273	0506	0	0513	309
Más de 12 meses	0465	205	0472	4.242	0479	142	0486	1.817	0493	6.201	0500	13.195	0507	0	0514	19.396
Total	0466	377	0473	4.378	0480	173	0487	1.828	0494	6.378	0501	23.755	0508	0	1515	30.133

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	118	0522	41	0529	11	0536	0	0543	52	0550	7.140	0557	0	0564	7.192
De 1 a 3 meses	0516	33	0523	36	0530	12	0537	0	0544	47	0551	2.466	0558	0	0565	2.513
De 3 a 6 meses	0517	11	0524	21	0531	4	0538	2	0545	27	0552	477	0559	0	0566	504
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	11	0532	2	0539	3	0546	15	0553	204	0560	0	0567	219
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	27	0533	2	0540	6	0547	36	0554	273	0561	0	0568	309
Más de 12 meses	0520	205	0527	4.242	0534	142	0541	1.817	0548	6.201	0555	13.195	0562	0	0569	19.396
Total	0521	377	0528	4.378	0535	173	0542	1.828	0549	6.378	0556	23.755	0563	0	0570	30.133

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006		
Inferior a 1 año	0600	2.005	1600	2.885	2600
Entre 1 y 2 años	0601	725	1601	968	2601
Entre 2 y 3 años	0602	1.358	1602	1.132	2602
Entre 3 y 4 años	0603	3.301	1603	1.901	2603
Entre 4 y 5 años	0604	10.216	1604	4.109	2604
Entre 5 y 10 años	0605	80.323	1605	52.585	2605
Superior a 10 años	0606	102.142	1606	170.063	2606
Total	0607	200.069	1607	233.642	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,19	1608	11,98	2608
					27,56

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,57	1609
			19,58
			2609
			1,48

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.862	0630	130.237	1620	3.018	1630	138.395	2620	1.044	2630	89.201
40% - 60%	0621	699	0631	61.460	1621	990	1631	85.725	2621	2.011	2631	250.544
60% - 80%	0622	61	0632	6.290	1622	69	1632	7.315	2622	5.616	2632	783.159
80% - 100%	0623	14	0633	2.083	1623	15	1633	2.207	2623	4.098	2633	627.096
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	3.636	0638	200.069	1628	4.092	1638	233.642	2628	12.769	2638	1.750.000
Media ponderada (%)	0639	34,98	0649		1639	36,72	1649		2639	73,34	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 11/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,54	1650	4,49	2650	3,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,03	1651	7,11	2651	5,54
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,35	1652	1,40	2652	2,17

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	125	0683	7.283	1660	133	1683	8.145	2660	520	2683	81.919
Aragón	0661	12	0684	940	1661	15	1684	1.047	2661	47	2684	7.185
Asturias	0662	3	0685	90	1662	6	1685	132	2662	9	2685	1.150
Baleares	0663	287	0686	19.645	1663	310	1686	22.343	2663	830	2686	146.833
Canarias	0664	69	0687	3.740	1664	73	1687	4.164	2664	203	2687	27.446
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	2	2688	612
Castilla-León	0666	11	0689	854	1666	14	1689	1.059	2666	64	2689	8.945
Castilla La Mancha	0667	63	0690	3.809	1667	70	1690	4.433	2667	266	2690	36.826
Cataluña	0668	710	0691	47.008	1668	783	1691	54.359	2668	2.116	2691	339.254
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	1	0693	6	1670	1	1693	6	2670	23	2693	2.600
Galicia	0671	2	0694	210	1671	2	1694	220	2671	5	2694	1.038
Madrid	0672	405	0695	28.899	1672	437	1695	33.716	2672	1.201	2695	217.440
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	417	0697	17.814	1674	481	1697	21.330	2674	1.368	2697	151.277
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	1	0699	96	1676	1	1699	101	2676	1	2699	197
Comunidad Valenciana	0677	1.528	0700	69.432	1677	1.763	1700	82.227	2677	6.111	2700	726.322
País Vasco	0678	2	0701	241	1678	3	1701	358	2678	3	2701	954
Total España	0679	3.636	0702	200.069	1679	4.092	1702	233.642	2679	12.769	2702	1.750.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	3.636	0705	200.069	1682	4.092	1705	233.642	2682	12.769	2705	1.750.000

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 11/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	1,30	0712		1710	1,17	1711		2710	0,41	2711	2712
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 11/10/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377994001	SERIE A1	2.500	0	0	2.500	0	0	2.500	100.000	250.000			
ES0377994019	SERIE A2	12.073	6.153	74.291	12.073	8.261	99.740	12.073	100.000	1.207.300			
ES0377994027	SERIE A3	2.000	8.428	16.857	2.000	11.316	22.631	2.000	100.000	200.000			
ES0377994035	SERIE B	927	100.000	92.700	927	100.000	92.700	927	100.000	92.700			
Total		0723	17.500	0724	183.848	1723	17.500	1724	215.071	2723	17.500	2724	1.750.000

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0377994001	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,10	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0			
ES0377994019	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	2,20	159	0	0	NO	74.291	0	74.450	0			
ES0377994027	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,16	2,22	36	0	0	NO	16.857	0	16.893	0			
ES0377994035	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,30	2,36	213	0	0	NO	92.700	0	92.913	0			
Total				0740	408	0741	0		0743	183.848	0744	0	0745	184.256	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 11/10/2006	
	0747	2,47	0748	3,87	0749	3,71

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753				
ES0377994001	SERIE A1	0	250.000	0	28.001	0	250.000	0	28.001				
ES0377994019	SERIE A2	6.246	1.133.009	444	163.649	6.146	1.107.560	996	161.306				
ES0377994027	SERIE A3	1.417	183.143	102	33.704	1.394	177.369	227	33.168				
ES0377994035	SERIE B	0	0	549	25.933	0	0	910	23.395				
Total		0754	7.663	0755	1.566.152	0756	1.095	0757	251.287	1754	7.540	1755	1.534.929

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Calificación				
					0760	0761	0762	0763	0764
ES0377994001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AA+			AA+		AAA
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	MDY	Aaa			Aaa		Aaa
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	SYP	AAA			AAA		AAA
ES0377994019	SERIE A2	28/02/2023	FCH	AAA			AAA		AAA
ES0377994019	SERIE A2	02/12/2025	MDY	Aaa			Aa1		Aaa
ES0377994019	SERIE A2	24/05/2018	SYP	AAA			AAA		AAA
ES0377994027	SERIE A3	28/02/2023	FCH	AAA			AAA		AAA
ES0377994027	SERIE A3	02/12/2025	MDY	Aaa			Aa1		Aaa
ES0377994027	SERIE A3	24/05/2018	SYP	AAA			AAA		AAA
ES0377994035	SERIE B	16/01/2025	FCH	A			BBB+		A
ES0377994035	SERIE B	02/12/2025	MDY	A1			Ba2		A1
ES0377994035	SERIE B	14/04/2025	SYP	BB			CCC-		A

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006			
Inferior a 1 año	0765	33.821	1765	18.809	2765	30.283
Entre 1 y 2 años	0766	150.027	1766	16.723	2766	37.658
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	17.010	2767	39.467
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	17.278	2768	41.336
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	17.492	2769	43.151
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	127.758	2770	245.073
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.313.032
Total	0772	183.848	1772	215.071	2772	1.750.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,90	1773	5,16	2773	22,94

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 11/10/2006	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.938	1775	10.938	2775	21.875	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.938	1776	10.938	2776	21.875	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,95	1777	5,09	2777	1,25	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	49,57	1792	56,89	2792	94,70	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	3	-1.355		
Total							0808	3	0809	-1.355
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 11/10/2006		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	965	7006	1.477	7009	0,54
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	
Total Morosos					7005	965	7008	1.477	7011	0,54
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	41.953	7024	46.579	7027	18,98
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	816	7025	827	7028	0,37
Total Fallidos					7023	42.769	7026	47.406	7029	19,35
									7032	18,46
									7035	19,07
									7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850		3850
0851	1851		2851		3851
0852	1852		2852		3852
0853	1853		2853		3853

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377994035	10,59	50,42	48,40	4.9.2.3
SERIE A1 - ES0377994001	4,00	13,26	13,26	4.9.2.2
SERIE A2 - ES0377994019	4,00	13,26	13,26	4.9.2.2
SERIE A3 - ES0377994027	4,00	13,26	13,26	4.9.2.2
SERIE B - ES0377994035	10,00	12,87	13,22	4.9.2.3
SERIE B - ES0377994035	1,25	0,54	0,53	4.9.2.3
SERIE B - ES0377994035	4,00	13,26	13,26	4.9.2.3
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377994035	10,00	13,26	13,26	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,95	5,71	3.4.2.1 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones							
			Base de cálculo		% anual													
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, S.E.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo					Total
		26/02/2025	26/05/2025	26/08/2025	26/11/2025		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	10.938	10.938	10.938	10.938		
Cobros del periodo	0887	11.391	10.812	10.793	9.672		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-194	-311	-244	-253		
Pagos por derivados	0889	-133	-267	-372	-201		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-10.938	-10.938	-10.938	-10.938		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.335	-9.353	-8.195	-8.758		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-112	-95	-85	-84		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	618	786	1.897	376		
Liquidación de comisión variable	0895	618	786	1.897	376		3.677

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS