

# INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes  
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.009

## Situación de la entidad

La entidad está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de las Cuentas Adjuntas e Informe Financiero Semestral.

A continuación se procede a detallar determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad al cierre semestral a 30 de junio de 2.009.

ACTIVO		Importe	%
A	Activo no corriente	150.000	99,44
B	Activo corriente	834	0,56
	<b>Total Activo</b>	<b>150.834</b>	<b>100,00</b>

PASIVO		Importe	%
A	Fondos Propios	145	0.09
B	Pasivo no corriente	150.000	99,44
C	Pasivo corriente	689	0,47
	<b>Total Pasivo</b>	<b>150.834</b>	<b>100,00</b>

## **Evolución de los negocios**

Se detallan a continuación una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros de los últimos semestres con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad.

# INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes  
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.009

	ACTIVO	1.SEM 2009	1.SEM 2008	%
I	Inmovilizado intangible	0	0	0,00
II	Inmovilizado material	0	0	0,00
III	Inversiones inmobiliarias	0	0	0,00
IV	Inversiones en empresas grupo y asociadas a largo	0	0	0,00
V	Inversiones financieras a largo plazo	150.000	150.000	0,00
VI	Activos por Impuestos diferidos	0	0	0,00
<b>A</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>(0,00)</b>
I	Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	0,00
II	Existencias	0	0	0,00
III	Deudores comerciales y otras deudas a cobrar	6	14	- 57,14
IV	Inversiones en empresas del grupo corto plazo	0	0	0,00
V	Inversiones financieras a corto plazo	15	20	- 25,00
VI	Periodificación corto plazo	0	0	0,00
VII	Efectivo y otros activos líquidos	813	2.003	- 59,41
<b>B</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>834</b>	<b>2.037</b>	<b>- 59,06</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>150.834</b>	<b>152.037</b>	<b>- 0,79</b>

	PASIVO	1.SEM 2009	1.SEM 2008	%
I	Capital Suscrito	60	60	0,00
II	Prima de emisión	0	0	0,00
III	Reservas	78	80	- 2,50
IV	Acciones y participaciones propias	0	0	0,00
V	Resultados de ejercicios anteriores	0	0	0,00
VI	Otras aportaciones de socios	0	0	0,00
VII	Pérdidas y Ganancias	7	16	- 56,25
VIII	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0	0	0,00
IX	Otros instrumentos de patrimonio neto	0	0	0,00
<b>A</b>	<b>Fondos Propios</b>	<b>145</b>	<b>156</b>	<b>7,05</b>
<b>B</b>	<b>Pasivo no corriente</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>Pasivo corriente</b>	<b>689</b>	<b>1.881</b>	<b>- 63,37</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>150.834</b>	<b>152.037</b>	<b>0,79</b>

# INFORME DE GESTION

Uds. miles euros

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes  
C.I.F. : N-4631071J

Primer Semestre 2.009

	INGRESOS	1.SEM 2009	1.SEM 2008	%
	Ventas y prestación de servicios	0	0	0,00
	Otros ingresos de explotación	0	0	0,00
	Ingresos financieros	1.886	3.735	- 49,50
	Ingresos extraordinarios	0	0	0,00

	GASTOS	1.SEM 2009	1.SEM 2008	%
	Gastos de explotación	1	2	- 50,00
	Gastos financieros	1.878	3.717	- 49,48
	Gastos extraordinarios	0	0	0,00
	Impuesto de sociedades y otros.	0	0	0,00

**Margen de intermediación:** El margen de intermediación, resultante de deducir de los productos los costes financieros ascendió a 7.742,65 euros.

**Margen de explotación:** Los gastos de explotación son 780,92 euros.

**Resultado del semestre:** Restando al margen ordinario de intermediación los gastos de explotación y las amortizaciones, se obtiene un margen de explotación positivo de 6.961,73 euros. Si a dicha suma se le detrae el gasto por Impuesto sobre Sociedades –no dotado en este semestre-, nos queda un beneficio después de impuestos de 4.872,21 euros.

**Evolución y previsiones para 2.009:** La evolución de la entidad durante el 2.009 vendrá determinada por los ingresos procedentes de su tesorería, a los que habrá que descontar los gastos propios de su actividad.

**Información para medio ambiente:** A 30 de Junio de 2.009 los estados financieros de la sociedad no presentan ninguna partida que deba ser incluida en el documento referente a la información medioambiental de la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001

**Información de gastos en I +D y acciones propias:** La sociedad no ha efectuado durante el primer semestre de 2.009 ningún gasto en concepto de investigación y desarrollo, ni ha realizado ninguna operación de compraventa de acciones propias, ni mantiene ningún saldo en este epígrafe.

**Riesgos e incertidumbres para el semestre restante del presente ejercicio:** La entidad no vislumbra riesgos o incertidumbres que puedan afectar los estados financieros del segundo semestre del ejercicio, al estar totalmente suscrita la emisión de participaciones y garantizado su reembolso al vencimiento.