

## GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

1<sup>er</sup>

AÑO

2001

**Denominación Social:**  
GRUPO FERROVIAL, S.A.

**Domicilio Social:**  
C/ PRINCIPE DE VERGARA N° 135 - 28002 MADRID

NIF:  
A - 28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Carro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993.

Firma:

### A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Miles de Euros

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NITTO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	8890	7.299	6.892	829.234
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	759	4.488	70.718
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	493	2.633	50.183
Resultado atribuido a Socios Externos	2050			1.272
RESULTADO DEL EJERCICIO ATTRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2050			27.895
CAPITAL SUSCRITO	9800	142.132	142.132	
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3090	166	162	23.309
				13.411

### B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

La cifra de negocios consolidada del periodo Enero-Marzo 2001, asciende a 829,2 millones de euros, un 35% más que en el mismo periodo del año anterior.

El desglose por áreas de negocio es el siguiente:

	mar-01	mar-00	Var (%)
Construcción	666,4	539,8	23,5%
Inmobiliaria	73,7	21,1	249,3%
Concesiones	69,2	51,5	34,5%
Servicios	46,3	28,2	64,2%
Ajustes	-26,4	-25,4	
Total	829,2	615,2	34,8%

## B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

Las principales razones que motivan dichos incrementos son:

- Construcción: incorporación de Budimex, que aporta ventas por 81 mm euros.
- Concesiones: significativo aumento de ingresos principalmente en la autopista ETR 407 y en Ausol.
- Inmobiliaria: la gestión de suelo aporta 31 millones de euros.
- Servicios: incorporación de Grupisa que aporta ventas de 15 millones de euros.

El resultado de explotación alcanza la cifra de 70,5 millones con un crecimiento del 78%, con el siguiente desglose

	mar-01	mar-00	Var (%)
Construcción	19,6	19,6	0,1%
Inmobiliaria	24,3	4,9	398,3%
Concesiones	28,3	17,0	66,5%
Servicios	1,4	0,9	54,2%
Ajustes	-3,1	-2,7	
Total	70,5	39,6	78,0%

El mayor incremento se produce en Inmobiliaria principalmente por la fuerte contribución de la actividad de gestión de suelo. El crecimiento de concesiones se deriva de los mayores tráficos de las autopistas. Construcción repite resultado debido al impacto negativo, durante este primer trimestre, de la integración de Budimex. Aislado este efecto, el crecimiento de construcción sería del 10,7%.

El resultado financiero del grupo disminuye hasta los -8,6 millones de euros debido a la peor posición de tesorería existente durante el periodo, consecuencia del fuerte proceso inversor llevado a cabo por la compañía

Los resultados extraordinarios incluyen 9 millones de euros obtenidos por la venta de acciones de Wanadoo.

El resultado atribuido a la sociedad dominante aumenta un 75% pasando de 27,9 millones de euros a 48,9 millones.

Respecto a la evolución de la cartera, en el área de construcción la cartera pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2001 asciende a 5.560 millones de euros, cifra que supone un nuevo máximo histórico, con un crecimiento del 29% sobre Marzo 2000.. En la actividad de servicios, la cartera alcanza los 729 millones de euros con un crecimiento del 24%. La actividad inmobiliaria presenta una cifra de preventas de 181 millones de euros, con un crecimiento del 53%. Destaca en esta área el acuerdo de comercialización alcanzado con el Corio Inglés a través de cuyos centros se han vendido en este periodo 134 viviendas por un importe aproximado de 30 millones de euros.

Las inversiones realizadas durante el periodo alcanzaron los 187 millones de euros, destacando principalmente el desembolso correspondiente a la adquisición del aeropuerto de Bristol (UK) por 55 millones de euros.

Las adjudicaciones mas significativas han sido,

Construcción interior

Línea de ferrocarril Madrid-Alicante, P.K. 318 a P.K. 348  
Puente del Ebro en Logroño  
Prolongación de la linea de ferrocarril C-5 Humanes (Madrid)  
Depuradora Besos (Cataluña)  
Centro de Ocio en Alcorcon (Madrid)  
160 viviendas en Villaverde (Madrid)  
178 viviendas en Nueva Alcantara (Málaga)

**B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)**

Construcción exterior

Scut Norte Litoral en Portugal

Construcción de los edificios Abancay y Casa parque Quilin en Chile

Servicios

Mantenimiento Universidad de Valencia

Mantenimiento Clínica Santa Elena (Madrid)

Mantenimiento Hospital de Jerez

Mantenimiento Hotel El Fuerte (Marbella)

Mantenimiento Conserjería de Presidencia en la Comunidad de Madrid

Concesiones

Adjudicación en régimen de peaje en sombra de la autopista Scut do Norte Litoral (Portugal), por un periodo de 30 años. Supone una inversión de 330 millones de euros.

### C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor.

Así mismo se han aplicado los mismos principios y criterios que los utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 2000.

Durante el primer trimestre del presente ejercicio las principales variaciones en el perímetro de consolidación han sido las siguientes:

- Entrada en el perímetro de Bristol International Airport, sociedad propietaria del aeropuerto de Bristol. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. es del 50%.
- Se ha consolidado por primera vez Autopista Madrid Sur Concesionaria Española, S.A., sociedad adjudicataria de la concesión de la autopista R-4. La participación directa e indirecta del Grupo Ferrovial es del 51,6% a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Europistas Concesionaria Española de Autopistas, S.A.
- Adquisición del 100% de Sistemas de Estructuras, S.A. por parte de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. y Promotora Residencial Oeste de Barcelona, S.A. Esta sociedad se dedica a la promoción inmobiliaria en Aragón.

**D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :**

	% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	14,4%	0,15	20.436
2. Acciones Preferentes			
3. Acciones sin Voto			

**Información adicional sobre el reparto de dividendos**

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el 30 de marzo de 2001, acordó la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2000 por importe de 38.456 miles de euros, que supone un importe de 0,28 euros por acción. En noviembre de 2000 se había distribuido un dividendo a cuenta de 0,13 euros por acción que ascendió a 18.020 miles de euros. Por tanto, el dividendo complementario que se pagará en mayo de 2001 es de 0,15 euros por acción y asciende a 20.436 miles de euros.

**E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

SI	NO
----	----

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1º de la LSA (1 por 100)
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales
8. Transformaciones, fusiones o escisiones
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)
14. Otros hechos significativos

## F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. Durante el primer trimestre del presente ejercicio ha tenido lugar la celebración de la Junta General de Accionistas, que en su reunión de 30 de marzo aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

- Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 159.215 miles de euros.
- Aprobación de las cuentas anuales individuales correspondientes al mismo ejercicio, que arrojaron un beneficio de 47.266,7 miles de euros, del que se destinó a reparto de dividendo la cantidad de 38.456 miles de euros, lo que representa un dividendo por acción de 0,28 euros.
- Ratificación del nombramiento de los consejeros Profesa Investment, B.V., Portman Bacla, S.L., D. Juan Arcia de la Mora y D. Santiago Eguidazu Mayor.
- Renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2001 a la firma Arthur Andersen.
- Modificación del sistema de retribución referenciado al valor de las acciones de alta dirección, incluyendo consejeros con funciones ejecutivas, mediante la ampliación del ámbito de aplicación a quienes ejerzan funciones de alta dirección, formen o no parte del Comité de Dirección, así como mediante el incremento del número máximo de acciones, lo que supone pasar del 1% al 1,213% del capital social.
- Delegación en el Consejo de Administración para ampliar el capital social hasta un importe máximo de setenta millones de euros, y dentro del plazo de cinco años.
- Autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias de la sociedad en un número máximo de acciones representativas del 5% del capital social.
- Solicitud de Grupo Ferrovial, S.A. al régimen de los grupos de sociedades previstos en la Ley del Impuesto de Sociedades.

2. Durante el mes de febrero del presente ejercicio, Cintra Aparcamientos, S.A., sociedad íntegramente participada por Grupo Ferrovial, S.A., alcanzó un acuerdo para la venta del 100% de las acciones de la sociedad portuguesa "Esl - Parques de Estacionamiento de Lisboa, S.A.".

3. El Consejo de Administración en su reunión de 9.3.2001, adoptó el acuerdo de configurar un segundo sistema retributivo referenciado a la evolución del precio de las acciones de la sociedad, aplicable a un total de noventa y cuatro directivos, con la misma regulación y mecanismo de funcionamiento que el aprobado el año 2000. El total de las acciones tenidas en cuenta a efectos de calcular la retribución del conjunto total de los directivos beneficiarios es de 1.401.000.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 19 de febrero y 9, 12 y 30 de marzo.