

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal							
APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL ALZA REAL ESTATE S.A.	☐ Si ☒ No								
☐ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾									
2. Identificación del emisor									
DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.	DERECHOS DE VOTO ^(iv) 672.225.082								
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda									
☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR									
☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO									
Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☐									
☐ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR									
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)									
24/09/2015									
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vi) (en %)									
Sobrepasó		25%							
6. Detalle de la notificación									
Derechos de voto atribuidos a acciones									
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
Clase o Tipo de	Número derechos de voto		Número de acciones ^(x)	Número derechos de voto			% Derechos de voto ^(xi)		
Acciones (ISIN) ^(vii)	Directos ^(ix)	Indirectos		Directos ^(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ES0182280018	0	0	8.469.715.243	169.394.304		169.394.304	25,199	0,000	25,199
TOTAL	0	0		169.394.304		169.394.304	25,199	0,000	25,199
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)									
☐ 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV									
Denominación Social								%	
☐ 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)									
Apellidos y Nombre o Denominación Social								%	
☐ 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto									
Apellidos y Nombre o Denominación Social								%	
☐ 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad									
Apellidos y Nombre								%	
☐ 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores									
Denominación Social								%	

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

☐	7.6. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

--	--	--	--

9.Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

--	--	--	--

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 2 de octubre de 2015			
----------------------------------	--	--	--