



Luis María Arredondo Malo
CONSEJERO DELEGADO

Madrid, 24 de Mayo de 2000

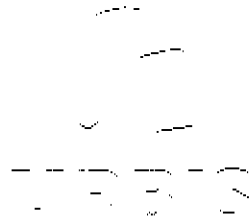
**Asunto: COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE: VALORACIÓN DE
ACTIVOS INMOBILIARIOS REALIZADA POR CB RICHARD
ELLIS.**

El Consejo de Administración en su reunión mantenida el día 24 de mayo de 2000 ha tenido conocimiento del resultado de la valoración efectuada por la Sociedad CB Richard Ellis sobre los activos inmobiliarios que figuraban en el Balance de Inmobiliaria Urbis, S.A. a 31 de diciembre de 1999.

Según el certificado emitido por CB Richard Ellis, el valor en el mercado libre de estos activos alcanza un importe de 191.598 Millones de Pts.

Asimismo la Sociedad informa que:

- De la comparación del valor indicado anteriormente con los valores netos contables de los activos objeto de valoración, se pone de manifiesto **la existencia de unas plusvalías por importe de 70.921 Millones de Pts. a la citada fecha de 31-12-1999.**
- De este total de plusvalías las más significativas son:
 - 1.- **Las de sus Inmuebles para Arrendamiento del Inmovilizado**, en explotación y en curso, que ascienden a 15.596 Millones de Pts.



Luis María Arredondo Melo
CONSEJERO DELEGADO

- 2.- Las de su Banco de Suelo aún no usado y disponible para futuras promociones inmobiliarias que ascienden a 45.073 Millones de Pts.
 - 3.- El resto de las plusvalías, 10.252 Millones de Pts. se manifiestan fundamentalmente en las Promociones en curso.
- ♦ Por último indicar que en esta valoración de CB Richard Ellis, las plusvalías latentes se darían en el supuesto de venta de nuestros activos inmobiliarios de forma independiente: conocidas como "Plusvalías de Liquidación". En el supuesto de empresa en funcionamiento, como es nuestro caso, la Compañía obtendrá, con sus activos afectos a la promoción inmobiliaria (Banco de Suelo y Promociones en Curso), adicionalmente a las plusvalías anteriormente indicadas, el margen normal de un promotor inmobiliario en la venta de productos terminados, estimado en el orden del 20% del valor en venta de los productos comercializados.