Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto: Acciones de Clase A de 4FOUNDERS CAPITAL HOSPITALITY, F.C.R.E., S.A. (la "**Sociedad**"), con número de registro oficial en la CNMV [●], con forma de fondo de inversión alternativo (FIA) gestionado por la Sociedad Gestora.

Nombre del productor: 4FOUNDERS CAPITAL, S.G.E.I.C., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio en Barcelona, Avenida Diagonal 405 bis, planta 7 (08008) y página web https://www.4founderscapital.com/

ISIN: [●]

Para más información, consulte a la Sociedad Gestora en el siguiente e-mail: info@4founderscapital.com

Autoridad Competente del productor: CNMV - Comisión Nacional del Mercado de Valores, es responsable de la supervisión de la Sociedad Gestora en relación con este documento de datos fundamentales.

Fecha de elaboración de este documento: julio de 2025

¿Qué es este producto?

Tipo de producto: Acciones de la Sociedad (las "**Acciones**"), un fondo de capital riesgo europeo con forma de sociedad anónima.

Plazo: La Sociedad se constituye con una duración total de seis (6) años a contar desde la Fecha del Primer Cierre. La Sociedad Gestora podrá proponer que la duración se aumente, como máximo, en tres (3) periodos consecutivos de un (1) año cada uno, previo acuerdo del órgano de administración y supervisión del Comité Estratégico.

Objetivos: La Sociedad invertirá, principalmente, en empresas no cotizadas dedicadas a la gestión operativa y prestación de servicios en el sector de la hostelería, pudiendo destinar hasta un veinte por ciento (20%) de los compromisos totales a otros sectores como gran consumo, restauración, residencial, actividad turística y renovables. La Sociedad mantendrá al menos el setenta por ciento (70%) de su activo computable en empresas en cartera admisibles y, antes del 31 de diciembre de 2027 invertirá en dichas empresas el setenta por ciento (70%) del total agregado de sus aportaciones de capital y del capital comprometido no exigido, deducidos los costes pertinentes y las tenencias de efectivo y otros medios líquidos equivalentes. Con respecto al enfoque geográfico, se invertirá en proyectos de inversión en España, Italia, Portugal y el resto de la Unión Europea.

La Sociedad Gestora podrá ofrecer oportunidades de coinversión a los inversores, siempre que lo considere beneficioso para la Sociedad y cuando hayan manifestado su interés con anterioridad. La Sociedad Gestora podrá, pero no estará obligada a, ofrecer oportunidades de coinversión a todos los accionistas de la Sociedad en proporción a su respectiva participación en los compromisos totales de inversión y en igualdad de condiciones.

El inversor no podrá obtener el reembolso de sus Acciones con anterioridad al vencimiento de la fecha de mantenimiento de la inversión.

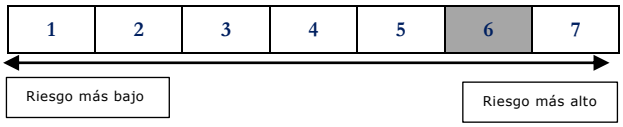
Inversor minorista al que va dirigido: El mercado objetivo de este producto son, entre otros, los clientes no profesionales, siempre que se comprometan a invertir, como mínimo, 100.000 euros de compromiso de inversión, y además declaren por escrito, en un documento distinto al de compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto.

En este sentido, la Sociedad resultará apta para inversores (i) que comprendan el riesgo potencial de pérdida de capital en las inversiones subyacentes de la Sociedad; (ii) que tengan recursos suficientes para asumir pérdidas (que pueden ser iguales a la totalidad del importe invertido); (iii) que comprendan totalmente, y estén dispuestos a asumir, los riesgos derivados de dicho programa de inversión; y (iv) que tengan un horizonte de inversión a largo plazo en línea con la duración de la Sociedad que se indica en este documento.

Más información: Los inversores podrán obtener, de manera gratuita, más información acerca de la Sociedad, incluyendo ejemplares del folleto informativo y del reglamento, descripción de la estrategia y los objetivos de inversión, el último informe anual y la valoración de las Acciones, a través de la página web https://www.4founderscapital.com/

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo



Advertencia: este producto no es líquido.

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque la Sociedad Gestora no pueda pagarle (o porque no lo hagan las entidades subyacentes en los que invierte la Sociedad). El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede cambiar a lo largo del tiempo.

El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el periodo de mantenimiento recomendado (6 años prorrogables hasta 9 años). El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento. Usted no podrá salir de la Sociedad durante la vida de la misma mediante el reembolso de sus Acciones.

Se ha clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel medio-alto, de forma que una mala coyuntura de mercado puede influir en la capacidad de que las entidades en los que invierte la Sociedad obtengan o no buenos resultados y, por extensión, en la capacidad de la Sociedad Gestora de pagarle. El indicador de riesgo tiene en cuenta los riesgos de mercado y crédito. Otros riesgos materialmente relevantes para la Sociedad que no están incluidos en el indicador resumido se detallan en el folleto, entre otros, el de liquidez y el de sostenibilidad. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

Escenarios de rentabilidad

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones estimadas de la rentabilidad más baja, media y más alta del producto. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Por favor, tenga en cuenta que no existe un calendario completo de rentabilidad anual disponible para esta Sociedad dado que fue constituida en 2025 y sus Acciones fueron emitidas en 2025. La Sociedad es un fondo de capital-riesgo europeo con forma de sociedad anónima nuevo con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada.

Ejemplo: Inversión de 10.000 EUR		
Escenarios	**Descripción**	**6 años (periodo de tenencia recomendado)**
Rendimiento mínimo de inversión	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.	
Tensión	Lo que puede recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio anual	8.109 EUR -4,64%
Desfavorable	Lo que puede recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio anual	11.309EUR 2,82%
Moderado	Lo que puede recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio anual	14.027EUR 7,91%
Favorable	Lo que puede recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio anual	19.336 EUR 15,93%

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de 6 años, suponiendo que usted invierte 10.000 euros.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos de cómo el valor de este tipo de inversiones ha variado en el pasado, por lo que no es un indicador exacto. Lo que usted pueda obtener variará según el mercado, la rentabilidad generada por las entidades subyacentes y cuánto tiempo mantenga la inversión/producto. En particular, estos datos son calculados en base a los rendimientos esperados del producto.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes del periodo recomendado. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?

Al tratarse de un fondo de capital-riesgo europeo con forma de sociedad anónima, la situación de insolvencia de la Sociedad Gestora no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de las entidades subyacentes en los que invierta la Sociedad son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión.

El folleto informativo de la Sociedad no contempla que la pérdida esté cubierta por un régimen de compensación o garantía para los inversores, por lo que el inversor debe saber que puede perder hasta el 100% del importe invertido.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo:

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que son los resultados del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual de 0%); y
- se invierten 10.000 euros

Inversión 10.000 EUR	**Con salida al finalizar el periodo de mantenimiento recomendado**
Costes totales	1.070EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY) al año*	1,70%

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento.

Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos entre sí.

Composición de los costes:

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida tras el periodo de mantenimiento
Costes de entrada	No se cobra una comisión de entrada por este producto.	0 EUR
Costes de salida	No se cobra una comisión de salida por este producto.	0 EUR
Costes corrientes		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	La Sociedad Gestora percibirá comisión de gestión anual fija del 2% calculada, durante el período de inversión, sobre los compromisos de inversión, desembolsados o no, y, durante el período de desinversión, sobre su participación en el capital neto invertido. No obstante lo anterior, la comisión de gestión total anual será en todo momento de, al menos, 150.000 €. En el caso de que la duración inicial de la Sociedad se extendiese, la comisión de gestión se mantendría inalterada.	1.070 EUR
Costes de operación	La Sociedad asumirá unos gastos de establecimiento hasta un importe total equivalente al 1% de los compromisos totales de inversión. Cualesquiera gastos de establecimiento que excedan dicho importe serán asumidos por la Sociedad Gestora, en su caso. La Sociedad asumirá todos los gastos operativos.	100 EUR
Costes accesorios		
Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta	La Sociedad Gestora percibirá una comisión de éxito, tal y como se describe en el artículo 4.3 del folleto informativo de la Sociedad, equivalente al 20% de las distribuciones (incluyendo el catch-up), una vez devueltos los compromisos de inversión desembolsados y no reembolsados a los inversores, y entregado el retorno preferente del 6% a los mismos.	1.867 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 6 años, prorrogables 3 periodos sucesivos de 1 año cada uno, hasta un total de 3 años adicionales.

Usted deberá mantener su inversión en la Sociedad desde la fecha de su suscripción hasta la liquidación de la misma. Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las Acciones en ningún momento de la vida de la Sociedad.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente de la Sociedad Gestora a través de las siguientes vías:

- Enviando un email a info@4founderscapital.com; o
- Alternativamente, enviando un escrito a Avenida Diagonal 405 bis, planta 7 (08008)

Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de 2 meses.

Otros datos de interés

Rentabilidad histórica: N/A

Documentación e información adicional: Cualquier documentación e información adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso, se incluirá en el folleto informativo y los estatutos sociales.

Con el fin de obtener información más detallada -y, en particular, los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto- debe leer los documentos de la Sociedad. Estos documentos también están disponibles de forma gratuita en el sitio web de la CNMV,

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta la taxonomía de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.