

GENERAL
=====

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR
=====

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE 1 AÑO 1998

Denominación Social:
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

Domicilio Social:
CTRA. DE BURGOS, KM.14,5 28008 ALCOBENDAS (MADRID)

N I F
A12017216

Personas que asumen la responsabilidad de la información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Escritura de apoderamiento otorgada ante el notario Carlos Vazquez Balbotín el 10 de diciembre de 1991 con el número de protocolo 2296/91 (R.M.M. , Tomo 10308 General, 8846 de la Sección 3ª del libro de sociedades, Folio 216, Hoja 28224, Inscripción 215).

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(Marcar con un X en caso afirmativo)

		INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
I. Datos Identificativos del Emisor.....	0010	X	
II. Variación del Grupo Consolidado.....	0020		X
III. Bases Presentación y Normas Valoración..	0030	X	X
IV. Balance de Situación.....	0040	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.....	0050	X	X
VI. Distrib.por Actividad imp.Netto Cifra Neg	0060	X	X
VII. Número de Personas Empleadas.....	0070	X	
VIII.Evolución de los Negocios.....	0080	X	X
IX. Dividendos Distribuidos.....	0090	X	
X. Hechos Significativos.....	0100	X	X
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos.	0110	X	
XII. Informe Especial de los Auditores.....	0120		

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO

SE INCORPORO, EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 1998, AL PERIMETRO DE CONSOLIDACION EL SUBGRUPO SIMAGO (DOMINIO DEL 100%) QUE ES CONSOLIDADO POR EL METODO DE INTEGRACION GLOBAL.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION
=====

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente)

Los estados financieros individuales y consolidados de Centros Comerciales Continente, S.A y de Centros Comerciales Continente, S.A y Sociedades Dependientes han sido elaborados aplicando los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales formuladas, que están de acuerdo con los establecidos por la normativa contable en vigor.

IV. BALANCE DE SITUACION SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200	0	0
I. Gastos de Establecimiento.....	0210	0	0
II. Inmovilizaciones Inmateriales.....	0220	13275	4403
II.1 Derechos s/bienes en régimen arrenda.financ.	0221	3512	3703
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial.....	0222	9763	700
III. Inmovilizaciones Materiales.....	0230	135319	126872
IV. Inmovilizaciones Financieras.....	0240	23140	6091
V. Acciones Propias a Largo Plazo.....	0250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico Largo Plazo.	0255	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	0260	171734	137366
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	0	0
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos.....	0290	0	0
II. Existencias.....	0300	48379	41670
III. Deudores.....	0310	11941	8867
IV. Inversiones Financieras Temporales.....	0320	4920	10889
V. Acciones Propias a Corto Plazo.....	0330	15	31
VI. Tesorería.....	0340	5393	3978
VII. Ajustes por periodificación.....	0350	1470	1015
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	72118	66450
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	0370	243852	203816
PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito.....	0500	9600	9600
II. Reservas.....	0510	73840	68331
III. Resultados de Ejercicios Anteriores.....	0520	0	0
IV. Resultado del Período.....	0530	2867	3426
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercic.	0550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	86307	81357
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	102	127
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	2486	2376
I. Emisión Obligaciones y Otros Valores Negociab	0610	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito.....	0615	364	2174
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas....	0620	0	0
IV. Acreedores por Operaciones Tráfico Largo Plaz	0625	0	0
V. Otras Deudas Largo.....	0630	5495	3743
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	5859	5917
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Neg..	0650	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito.....	0655	17388	1283
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas....	0660	0	0
IV. Acreedores Comerciales.....	0665	114556	95314
V. Otras Deudas a Corto.....	0670	16615	17123
VI. Ajustes por Periodificación.....	0680	539	319
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	149098	114039
F) PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	0	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E)	0700	243852	203816

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.:Millones de pesetas

		EJERC. ACTUAL		EJERC. ANTERI.	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)..	0800	223595	100.00	204686	100.00
+ Otros Ingresos (6).....	0810	11896	5.32	13331	6.51
+/- Variac.Existenc.Product.Term.y en curso	0820	0	0.00	0	0.00
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	0830	235491	105.32	218017	106.51
- Compras Netas.....	0840	-189307	-84.67	-175249	-85.62
+/- Variación Existencias Mercaderías, Mate- rias Primas y Otras Materias Consumibl.	0850	396	0.18	-2698	-1.32
- Gastos Externos y de Explotación (7).....	0860	-17333	-7.75	-14364	-7.02
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	29247	13.08	25706	12.56
+/- Otros Gastos e Ingresos (8).....	0880	0	0.00	0	0.00
- Gastos de Personal.....	0890	-18669	-8.35	-16898	-8.26
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	10578	4.73	8808	4.30
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado.....	0910	-6731	-3.01	-5985	-2.92
- Dotaciones al Fondo de Reversión.....	0915	0	0.00	0	0.00
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	-200	-0.09	61	0.03
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	3647	1.63	2884	1.41
+ Ingresos Financieros.....	0940	949	0.42	1261	0.62
- Gastos Financieros.....	0950	-513	-0.23	-458	-0.22
+ Intereses y Dif. Cambio Capitalizados....	0960	0	0.00	0	0.00
- Dotación Amortiz.y Provisiones Finan.(10)	0970	0	0.00	0	0.00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	4083	1.83	3687	1.80
+/- Resultados Procedentes del Inm.Inmater. Material y Cartera de Control (11).....	1021	-9	0.00	1745	0.85
- Variación Provisiones Inmovili.Inmater. Material y Cartera de Control (12).....	1023	49	0.02	-29	-0.01
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13).....	1025	4	0.00	0	0.00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores(14)	1026	0	0.00	0	0.00
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)..	1030	282	0.13	-132	-0.06
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	4409	1.97	5271	2.58
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros.....	1042	-1542	-0.69	-1845	-0.90
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	2867	1.28	3426	1.67

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

IV. BALANCE DE SITUACION GRUPO CONSOLIDADO

Uds.:Millones de pesetas

ACTIVO		EJERC. ACTUAL	EJERC. ANTE.
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	0	0
I. Gastos de Establecimiento.....	1210	0	0
II. Inmovilizaciones Inmateriales.....	1220	14507	5685
II.1 Derechos s/bienes en régimen arrenda.financ.	1221	4683	4985
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial.....	1222	9824	700
III. Inmovilizaciones Materiales.....	1230	150493	129033
IV. Inmovilizaciones Financieras.....	1240	9031	9079
V. Acciones de la Sdad. Dominante a Largo Plazo..	1250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico. Largo Plazo..	1255	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	1260	174031	143797
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	11211	0
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	0	0
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos.....	1290	0	0
II. Existencias.....	1300	53503	41728
III. Deudores.....	1310	13787	7894
IV. Inversiones Financieras Temporales.....	1320	4993	10997
V. Acciones de la Sdad. Dominante a Corto Plazo.	1330	15	31
VI. Tesorería.....	1340	6152	4246
VII. Ajustes por Periodificación.....	1350	1569	1015
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	80019	65911
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	1370	265261	209708
PASIVO			
I. Capital Suscrito.....	1500	9600	9600
II. Reservas Sociedad Dominante.....	1510	70780	65305
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16).....	1520	5136	4250
IV. Diferencias de Conversión.(17).....	1530	0	0
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominant	1540	3812	3753
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercic.	1550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	1560	89328	82908
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	124	1
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	5	5
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	101	127
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	6387	2376
I. Emisión de Obligac. y Otros Valores Negoc....	1610	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito.....	1615	2632	3767
III. Acreedores por Operaciones Tráfico Largo Plaz	1625	0	0
IV. Otras Deudas a Largo.....	1630	5100	4625
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	7732	8392
I. Emisión de Obligaciones y Otros Val. Negoc....	1650	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito.....	1655	18274	1866
III. Acreedores Comerciales.....	1665	125096	96201
IV. Otras Deudas a Corto.....	1670	17702	17487
V. Ajustes por Periodificación.....	1680	512	345
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	161584	115899
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS CORTO PLAZO	1695	0	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G)	1700	265261	209708

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.:Millones de pesetas

		EJERC. ACTUAL		EJERC. ANTERI.	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)...	1800	250466	100.00	207819	100.00
+ Otros Ingresos (6).....	1810	13396	5.35	13484	6.49
+/- Variac.Existenc.Product.Term.y en curso	1820	0	0.00	0	0.00
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830	263862	105.35	221303	106.49
- Compras Netas.....	1840	-208665	-83.31	-176303	-84.83
+/- Variación Existencias Mercaderías, Mate- rias Primas y Otras Materias Consumibl.	1850	393	0.16	-2698	-1.30
- Gastos Externos y de Explotación (7).....	1860	-20352	-8.13	-14954	-7.20
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	35238	14.07	27348	13.16
+/- Otros Gastos e Ingresos (8).....	1880	0	0.00	0	0.00
- Gastos de Personal.....	1890	-22961	-9.17	-17990	-8.66
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900	12277	4.90	9358	4.50
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado.....	1910	-7884	-3.15	-6367	-3.06
- Dotaciones al Fondo de Reversión.....	1915	0	0.00	0	0.00
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-40	-0.02	61	0.03
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930	4353	1.74	3052	1.47
+ Ingresos Financieros.....	1940	943	0.38	1264	0.61
- Gastos Financieros.....	1950	-506	-0.20	-530	-0.26
+ Intereses y Dif. Cambio Capitalizados....	1960	0	0.00	0	0.00
- Dotación Amortiz.y Provisiones Financ(10)	1970	0	0.00	0	0.00
+/- Resultados de Conversión (12)	1980	0	0.00	0	0.00
+/- Part.Result.Sdades.Puestas en Equivalen	1990	1165	0.47	316	0.15
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-487	-0.19	0	0.00
+ Reversión Dif.Negativas Consolidación....	2010	0	0.00	0	0.00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	5468	2.18	4102	1.97
+/- Resultados Procedentes del Inm.Inmater. Material y Cartera de Control (11).....	2021	-8	0.00	1667	0.80
- Variación Provisiones Inmovi.Inmaterial, Material y Cartera de Control (12).....	2023	0	0.00	0	0.00
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13).....	2025	4	0.00	0	0.00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores(14)	2026	-16	-0.01	0	0.00
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)...	2030	242	0.10	-130	-0.06
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	5690	2.27	5639	2.71
+/- Impuestos sobre Beneficios.....	2042	-1877	-0.75	-1886	-0.91
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	3813	1.52	3753	1.81
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos..	2050	-1	0.00	0	0.00
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	3812	1.52	3753	1.81

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A

VI.DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD IMPORTE NETO CIFRA NEGOCIO

ACTIVIDAD	INDIVIDUAL			CONSOLIDADO	
		E.Actual	Ejerc.Anter.	Ejerc.Actual	Ejerc.Anter.
Distribuciones	2100	223595	204686	247070	204559
Restauración	2105	0	0	3396	3260
	2110	0	0	0	0
	2115	0	0	0	0
	2120	0	0	0	0
	2125	0	0	0	0
	2130	0	0	0	0
	2135	0	0	0	0
	2140	0	0	0	0
Obra ejecut.Pte.Certif. *	2145	0	0	0	0
TOTAL I.N.C.N.	2150	223595	204686	250466	207819
Mercado Interior.....	2160	223220	204666	250091	207799
Exportación: Unión Europ.	2170	375	20	375	20
Países OCDE.	2173	0	0	0	0
Resto Países	2175	0	0	0	0

* A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII.NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

	INDIVIDUAL			CONSOLIDADO	
		E.Actual	Ejerc.Anter.	Ejerc.Actual	Ejerc.Anter.
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	12775	11954	16496	12845

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS
=====

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior.)

NOTA:
Para mejor comprensión de las explicaciones dadas en este apartado, se incluye una cuenta de resultados consolidada analítica, en el formato que CONTINENTE utiliza habitualmente para análisis interno, sin perjuicio de que figure, además, la cuenta de resultados completada con el criterio de la C.N.M.V.

Las principales diferencias entre los dos modelos de cuenta de resultados son simplemente la distinta clasificación de algunos epígrafes:
- En el modelo CONTINENTE determinados ingresos y gastos relacionados estrictamente con la actividad comercial (p.e los ingresos accesorios comerciales) forman parte del Beneficio bruto.
- Por otra parte se presenta la amortización de gastos de primer establecimiento dentro del Resultado Excepcional, y la amortización del Fondo de Comercio de adquisición en una línea separada, lo que facilita la comprensión de la evolución de las amortizaciones de inmovilizado.

VEANSE ANEXOS

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO

Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	41.00	41	3,935
2. Acciones Preferentes	3110	0.00	0	0
3. Acciones sin Voto	3120	0.00	0	0

Información adicional sobre reparto de dividendos (a cuenta, complement., etc.)

POR APROBACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A. CELEBRADA EN ALCOBENDAS (MADRID) EL 12 DE JUNIO DE 1998, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 1998 SE HA PAGADO UN DIVIDENDO UNICO DE 41 PESETAS POR ACCION CON DERECHO A DIVIDENDO CON CARGO A RESULTADOS DEL EJERCICIO 1997.

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

		SI	NO
-1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el Art.53 de la LMV (5x100 y múltiplos).	3200		X
-2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1x100)....	3210		X
-3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc).....	3220		X
-4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor títulos.	3230		X
-5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.....	3240		X
-6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250		X
-7. Modificaciones de los estatutos sociales.....	3260		X
-8. Transformaciones, fusiones o escisiones.....	3270		X
-9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia signif.en situación económica o financiera de Sociedad/Grupo.	3280		X
-10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la sociedad o Grupo..	3290		X
-11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.....	3310		X
-12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.....	3320		X
-13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).....	3330		X
-14. Otros hechos significativos.....	3340	X	

(*) En caso afirmativo, se deberá haber introducido datos en el anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS
=====

14. LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA 12/06/98 EN SEGUNDA CONVOCATORIA, HA RATIFICADO POR MAYORIA TODAS LAS PROPUESTAS INCLUIDAS EN SU ORDEN DEL DIA.

ENTRE LAS PROPUESTAS APROBADAS FIGURA EL PAGO DE UN DIVIDENDO, CON CARGO A RESULTADOS DE 1997, DE 41 PESETAS BRUTAS A PARTIR DEL DIA 15/06/98.

LA JUNTA APROBO RENOVAR A LOS CONSEJOS CUYO MANDATO EXPIRABA Y FIJAR EN NUEVE EL NUMERO DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION,

FECHA DE COMUNICACION A LA C.N.M.V. Y S.R.B.V. 15/06/1998

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

El grupo Continente obtuvo una cifra de negocios consolidada en el primer semestre de 1998 de 250.466 millones de pesetas, un 21% más que en el mismo período del año anterior. A perímetro comparable (excluyendo el impacto de Simago), las ventas tuvieron una progresión del 9% hasta situarse en 226.854 millones de pesetas. Este incremento se vio favorecido por el buen comportamiento del consumo familiar así como por las distintas acciones emprendidas por Continente en los últimos años para diferenciar su oferta de la competencia.

El margen comercial de la compañía mejoró, sin penalizar la competitividad en precios, por el incremento de la contribución de la no alimentación, así como por las 3 aperturas realizadas en el primer semestre de este año (ninguna en el primer semestre del 97).

El crecimiento de los gastos estuvo condicionado por los costes de arranque de Simago, el lanzamiento del programa de fidelización de la compañía (Club Punto Ahorro) así como por los gastos informáticos derivados de la implantación de nuevas tecnologías y de la adaptación al EURO y al año 2.000.

El cash flow de explotación, impulsado por el crecimiento de las ventas y la mejora del margen comercial, se elevó a 12.277 millones de pesetas, un 31% más. Sin el impacto de Simago hubiera crecido un 19%.

El resultado de explotación alcanzó los 5.267 millones de pesetas, con una progresión del 68%, un 45 % en términos comparables.

El resultado neto consolidado se elevó a 3.813 millones de pesetas, un 2% más que el año anterior. Éste incluye plusvalías excepcionales en sociedades puestas en equivalencia por importe de 736 millones -derivadas principalmente de la venta del centro comercial Las Glorias de Barcelona- así como el impacto de la amortización del fondo de comercio de 874 millones de pesetas ocasionado, sobre todo, por la adquisición de Simago. El resultado del primer semestre de 1997 se vio favorecido por una plusvalía excepcional de 1.400 millones de pesetas derivada de la venta de un terreno en Madrid.

Sin elementos excepcionales, la progresión del resultado neto habría sido del 8% después de la amortización del Fondo de Comercio, y del 39% si no se incluyera este efecto.

En el primer semestre del año se abrieron 3 nuevos hipermercados : Plasencia (6.000 m² de sala de ventas), Pontevedra (8.000 m² de sala de ventas) y el centro comercial Las Rosas (Madrid) (11.000 m² de sala de ventas).

Por otro lado, el desarrollo del proyecto Champion sigue su curso según lo previsto. Antes de que finalice este ejercicio se habrán inaugurado al menos cuatro nuevos establecimientos y se habrán transformado unos 20 supermercados Simago, por lo que el número de establecimientos Champion será aproximadamente de 25.

C.R ANALITICA GRUPO CONTINENTE CONSOLIDADO

MILLONES PTAS	Junio 1998	%	Junio 1997	%	98/97	98/97*
VENTAS NETAS	250.466		207.819		121	109
BENEFICIO BRUTO	53.902	21,5	41.332	19,9	130	116
Otros gastos de Actividad	(19.928)	(8,0)	(14.954)	(7,2)	133	
Gastos de Personal	(22.961)	(9,2)	(17.990)	(8,7)	128	
Otros ingresos	1.264	0,5	971	0,5	130	
CASH FLOW DE EXPLOTACION	12.277	4,9	9.359	4,5	131	119
Dotación amortización y provisiones netas	(7.010)	(2,8)	(6.219)	(3,0)	113	
RESULTADO DE EXPLOTACION	5.267	2,1	3.139	1,5	168	145
Resultado Financiero	437	0,2	734	0,4	60	
RESULTADO CORRIENTE	5.704	2,3	3.873	1,9	147	
Resultado Excepcional	(306)	(0,1)	1.451	0,7	(21)	
Resultado Sociedades en Equivalencia	1.165	0,5	316	0,2	369	
Amortización Fondo de Comercio	(874)	(0,3)	--	--	--	
Resultado antes de Impuestos	5.690	2,3	5.640	2,7	101	
Impuesto sobre Beneficio	(1.876)	(0,7)	(1.886)	(0,9)	99	
Resultado Neto	3.813	1,5	3.753	1,8	102	

* Crecimientos a Perímetro Comparable