



El Grupo Inmobiliario amplia su cartera patrimonial francesa

**REALIA INVIERTE 118 MILLONES DE
EUROS EN LA COMPRA DE UN EDIFICIO
EN PARIS**

Madrid, 11 de Septiembre de 2007.- REALIA, Grupo participado por FCC y Caja Madrid, incrementa su cartera patrimonial a través de su filial SIIC de París con la compra del edificio de oficinas “Le Guynemer”, situado en “La Defense”, centro financiero de la capital francesa. Esta operación ha supuesto una inversión por parte de la compañía de 118 millones de Euros.

REALIA amplia su cartera patrimonial con la adquisición de un nuevo edificio en la capital francesa, a través de su filial SIIC de París en el que ha invertido 118 millones de Euros.

El edificio “*Le Guynemer*”, construido en mayo de 2002, está situado en el 16-22, rue du Capitaine Guynemer, en pleno centro financiero “La Défense”, y cuenta con una superficie alquilable (SBA) de 12.058 metros cuadrados. Asimismo, dispone de 188 plazas de aparcamiento. El edificio consta de semisótano, planta baja, más siete plantas sobre rasante y cuatro bajo rasante.

En sus inmediaciones, cuenta con excelentes comunicaciones tanto por transporte público como privado.

Dispone de gran calidad de construcción y sus plantas de oficinas ofrecen una gran flexibilidad de uso y compartimentación.

Al tratarse de un edificio exento dispone de gran luminosidad y extraordinaria visibilidad.

Actualmente, el inmueble cuenta con un único inquilino, Électricité de France (EDF), con un contrato de arrendamiento que finaliza en abril de 2013, lo que proporciona una excelente seguridad de ingresos y estabilidad a la inversión.

La presente operación queda enmarcada dentro de la estrategia de REALIA de incrementar sus inversiones patrimoniales y reforzar su presencia en el mercado de oficinas de París. De esta forma, desde la adquisición de la sociedad SIIC de París en mayo del pasado año, REALIA ha invertido más de 570 millones de euros en nuevos inmuebles con lo que ha conseguido duplicar el valor de los activos y las rentas de la compañía gala. La compañía dispone de una cartera de inmuebles que suman más de 137.000 metros cuadrados en las mejores zonas de la capital francesa.

SIIC de París representa una plataforma única para acceder al mercado francés, el de mayor dimensión de la Unión Europea y uno de los más estables y transparentes, además de contar con un régimen fiscal muy atractivo. REALIA avanza así en su desarrollo internacional al mismo tiempo que potencia la actividad patrimonial de la compañía.

Más información: *BEST IMAGEN* Tlf: 91 415 34 05 /91 415 14 62
e-mail: m.cordero@bestimagen.com,