

INFORME DE GESTION

1. Entorno económico

Sin duda la irrupción de la pandemia por Covid-19 ha sido y será el factor clave del 2020. La extensión del virus desde su origen en China hasta Europa, y posteriormente a EEUU y el resto del mundo ha provocado un colapso económico sin precedentes desde la 2ª Guerra Mundial. Lo peor se vivió durante el segundo trimestre del año, dominado por el confinamiento prácticamente total de las economías europeas. El cierre de casi todas las actividades no esenciales provocaba una caída del PIB en el segundo trimestre del -12,7% de la Eurozona, y del -18,5% para España. A la espera de posibles tratamientos/vacunas, los organismos internacionales auguran una caída del PIB mundial de entre el -5% y el -6% en este año 2020, seguido de una lenta recuperación a partir de 2021 (siempre que no se produzca un nuevo confinamiento). Avisan que no volveremos a niveles de riqueza precrisis hasta el año 2022. Esto es lo que apuntan los indicadores de confianza tanto de consumidores como empresarios, que se recuperan poco a poco de los mínimos históricos alcanzados en marzo y abril, e incluso en algunos casos (como en el de la encuesta ISM industrial de EEUU), consiguen sobrepasar la barrera de los 50 puntos, límite entre recesión y expansión.

En el caso de España, las previsiones del FMI y de la OCDE apuntan a una caída del crecimiento en 2020 del -12,8% y el -11,8% respectivamente, con una recuperación del 5%-6% en 2021. La peculiaridad de nuestra economía, donde las actividades más afectadas por la pandemia (hostelería, transporte y comercio minorista) representan cerca del 25% del PIB, con un fuerte peso del empleo temporal precisamente en estos sectores, y con una estructura empresarial dominada por la pymes (un 90% del total), explicarían este peor comportamiento relativo.

La recuperación de los índices de confianza responde a la progresiva reapertura de las economías a partir de mayo/junio, y sobre todo, de las ingentes medidas de estímulos llevadas a cabo por bancos centrales y gobiernos. En el caso de EEUU, la Fed aprobaba un programa de expansión monetaria cercano a los 2 bn. de dólares, incluyendo un agresivo programa de compra de deuda en el que, por primera vez, se incluyen bonos de los denominados “*fallen angels*”, o lo que es lo mismo, bonos de empresa que, como consecuencia de la pandemia, han pasado de ser consideradas Grado de Inversión a High Yield. En cuanto a la zona euro, el BCE aprobaba su programa de compra de deuda especial para la pandemia (PEPP), que se añadía al Programa de compra de deuda ya vigente, hasta llevar sus compras a los 1,30 bn. de euros hasta junio de 2021. Además, mejoraba las condiciones de las subastas de liquidez TLTRO y pone en marcha entre mayo de 2020 y junio de 2021 siete Operaciones de Refinanciación a largo Plazo de Emergencia Pandémica (PELTROs) por la que los bancos podrán pedir dinero prestado sin ninguna condicionalidad (más allá del valor del colateral) y beneficiarse de una rentabilidad del 0,25% ofrecida por el BCE.

A estas medidas monetarias se han unido también múltiples programas de asistencia fiscal en todos los países (incremento del gasto sanitario, de las ayudas al desempleo, moratorias hipotecarias, préstamos a pymes, etc). En Europa, las primeras medidas comunitarias se aprobaban en abril, articuladas en tres programas: 1. El programa SURE, o programa para el aseguramiento del empleo, dotado con 100.000 mn. de euros. 2. Un programa de garantías crediticias a través del Banco Europeo de Inversiones (BEI), para préstamos a pequeñas y medianas empresas, dotado con 200.000 mn. de euros. 3. Otros 240.000 mn. de euros de financiación a través del Mecanismo Europeo de Estabilidad, cuya única condicionalidad estaría ligada a que los fondos se dediquen a temas sanitarios.

Todas estas medidas serían las necesarias para paliar la recesión, pero el tema clave durante los meses de mayo y junio ha sido la discusión del Fondo de Reconstrucción, fondo destinado a lidiar con la revitalización y modernización de la economía europea una vez se supere la pandemia. Tras unas muy difíciles negociaciones, el Fondo finalmente se aprobaba en julio. En total, 750.000 mn. de euros, de los cuales 390.000 millones se desembolsarán en subvenciones y 360.000 mn. de euros en préstamos con el fin de ayudar a los países más afectados. La estrategia para salir de la recesión se apoyará asimismo en un presupuesto para el periodo 2021-2027 de 1,074 bn. de euros, y se contempla por primera vez la posibilidad de que la Comisión Europea emita deuda para financiar este Fondo llamado *New Generation*, dado que busca preparar y modernizar la economía europea para el futuro. De ahí que se primen los proyectos destinados a la digitalización y al cambio climático, además de haber una parte específica de las ayudas a mejorar la sanidad y a ayudar a los sectores estratégicos más

afectados por la pandemia. Ahora los países han de remitir sus planes a la Comisión, y éstos tendrán que ser aprobados por una mayoría cualificada de los Veintisiete. Las ayudas llegarían a partir de enero de 2021.

Esta batería de ayudas monetarias y financieras ha tenido un reflejo positivo en los mercados financieros. Tras las fuertes caídas de febrero y marzo, las bolsas internacionales se han ido recuperando, al igual que el resto de los activos de riesgo, aunque con un comportamiento dispar. Así, el mayor peso del sector tecnológico en los índices de EEUU, junto con el menor confinamiento sufrido y la mayor flexibilidad de su economía han permitido una mayor recuperación de Wall Street, frente a unas bolsas europeas que ven mermadas sus subidas ante la falta de acuerdo político en las ayudas. El largo confinamiento de la economía española, el colapso del turismo y la hostelería y el fuerte peso del sector bancario del selectivo Ibex, hacen que nuestro mercado haya tenido un comportamiento relativo mucho peor que el de sus homólogos europeos (Eurostoxx 50 : -25,59% a cierre del primer semestre frente al -28,94% del Ibex).

En cuanto al resto de activos, las inyecciones de liquidez de los bancos centrales han rebajado las rentabilidades de los bonos públicos a nuevos mínimos históricos, las primas de riesgo de los bonos corporativos se han beneficiado de los programas de compra de deuda, el precio del crudo se ha estabilizado, tras llegar a cotizar en terreno negativo por primera vez en la historia a finales de mayo, y la cotización del dólar se ha visto beneficiada por su carácter de activo refugio.

De cara a los próximos meses, la llegada de una vacuna/tratamiento es la clave para aspirar a la ansiada recuperación en 2021. Las medidas de gobiernos y bancos centrales van a seguir siendo necesarias. En particular, las fuertes inyecciones de liquidez de los bancos centrales podrían seguir permitiendo ese desajuste entre unos datos económicos que a corto plazo seguirán siendo muy débiles, y unos activos de riesgo que se beneficiarían pese a todo de la búsqueda de rentabilidad.

Evolución de la cuenta de resultados

En este difícil entorno, Deutsche Bank SAE ha generado un beneficio antes de impuestos de 13,3 millones euros, lo que supone una reducción del 69% respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha bajada en su mayor parte ha estado motivada por las provisiones de crédito y la valoración de la cartera de derivados, mientras que los intereses y comisiones se mantienen estables o ligeramente a la baja y los costes reflejan el esfuerzo de contención realizado en los últimos años.

Más en detalle, las principales desviaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, hasta la fecha, han sido:

- Una mejora de 1,3 millones de euros (1%) en el margen de intereses, motivado por la mejora del coste de financiación.
- Una reducción de 4,3 millones de euros (-3,3%) de las comisiones netas, generada por el cobro en 2019 de una póliza de cobertura de riesgo por 10,6 millones
- Una reducción de 3,5 millones de euros de los gastos de personal (-4,2%), una vez excluido el efecto de la utilización de 11,4 millones de euros del fondo de reestructuración en 2019, que se puede apreciar en gastos de personal y otras provisiones (en positivo por utilización del fondo).
- Una reducción de 9,1 millones de euros de otros gastos de administración (-10,1%), principalmente relacionada con gastos informáticos.
- Un incremento de 19,7 millones de euros de deterioro de la cartera de activos financieros a coste amortizado (182%).
- Las pérdidas de la cartera de activos y pasivos financieros para negociar, compuesta por derivados, por valor de -7,8 millones de euros.
- Una reducción de 5 millones de euros en el apartado de otros ingresos y gasto de explotación., parcialmente debida al ingreso extraordinario en 2019 de 2,5 millones de euros de prima en la externalización del fondo de pensiones de empleados.

En definitiva, un ejercicio complicado debido al entorno marcado por el COVID donde los ingresos ordinarios se han mantenido estables, los costes se han reducido significativamente y el deterioro del riesgo crédito ha impactado de manera relevante el resultado.

Evolución del balance

La entidad ha experimentado un crecimiento de su balance en el periodo hasta junio de 2020 de 926 millones de euros (5,3%), hasta alcanzar los 18.402 millones de euros de activo.

La partida que más ha contribuido a dicho crecimiento ha sido la de los activos financieros a coste amortizado, que ha crecido en 951 millones de euros. El 73% de dicho crecimiento corresponde a depósitos prestados a entidades de crédito, principalmente a la matriz, en parte tras el incremento del saldo del TLTRO III en 400 millones de euros en el segundo trimestre del año. El 27% restante se ha prestado a la clientela.

Durante este periodo y en ámbito de las medidas económicas para paliar el efecto económico del COVID, se han formalizado coberturas estatales a través del ICO por valor de 938 mn, un 24% relacionadas con nuevos contratos.

En cuanto a las moratorias legales y sectoriales, se han aplicado a más de 3.200 operaciones por valor total de más de 300 millones de euros.

Es necesario destacar también el incremento de la cartera de derivados de negociación en 26 millones de euros (14,70%) en el activo y 32 millones de euros en el pasivo (18,64%).

Por el lado del pasivo, la cartera a coste amortizado se ha incrementado en 865 millones de euros (5,45%), de los cuales 400 millones se corresponden con el incremento del pasivo asociado al programa TLTRO III. El resto corresponde a la clientela.

Las provisiones se han reducido en 2,3 millones de euros (-3,38%) debido al efecto de la reducción del fondo pensiones y prestaciones definidas en -4,2 millones de euros y al ligero incremento de otras partidas asociadas a eventos operacionales o riesgos contingentes.

En relación al ratio de solvencia, DB SAE retuvo su resultado de 2019 como reservas siguiendo la recomendación del Banco de España, lo que supuso un aumento del capital del 1,83%. Combinada con un incremento de los Activos Ponderados por Riesgos del 0,73%, ha situado al ratio de capital de nivel 1 en 10,57% (10,46% a finales de 2019) y al ratio de capital total en 11,46% (11,35% a finales de 2019).

En definitiva, en 2020 la entidad continua reforzando su capital y liquidez, colaborando con los clientes para financiar su actividad y sus proyectos, al mismo tiempo que se adapta al difícil entorno económico a través de la modernización de su red de oficinas y la digitalización de sus procesos.

DEUTSCHE BANK, S.A.E. Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO DEUTSCHE BANK, S.A.E.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER SEMESTRE
2020

A) Criterios contables seguidos en la elaboración de las cuentas anuales resumidas del periodo intermedio:

Para la elaboración de las cuentas anuales resumidas correspondientes al periodo terminado el 30 de Junio de 2020 se han seguido los mismos criterios que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2019, han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adaptadas por la Unión Europea, en particular se ha aplicado la NIC 34 Información Financiera Intermedia considerando asimismo los desgloses requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su Circular 3/2018, de 28 de Junio de 2018.

Los formatos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y estado total de cambios en el patrimonio neto, se han preparado siguiendo los modelos contenidos en la citada Circular 3/2018 de la Comisión Nacional de Mercados de Valores.

B) Datos comparativos

En este informe se presentan datos del 2019 a efectos comparativos con los datos correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020.

C) Estacionalidad de las transacciones.

La actividad del Grupo Deutsche Bank no está afectada por cambios de carácter cíclico que se hayan podido producir durante el periodo contable de referencia, por lo que no se incluye en estas notas explicativas información alguna al respecto.

D) Estimaciones

Ocasionalmente cuando no se dispone de algún tipo de información se realizan estimaciones en base a los datos disponibles para la elaboración de las Cuentas Semestrales consolidadas.

Estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro y el valor razonable de algunos activos.
- La vida útil de activos materiales e intangibles.
- El gasto por impuesto sobre Sociedades, que se reconoce semestralmente sobre la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera tener en el año
- Hipótesis utilizadas en el cálculo de pasivos y compromisos.

En el primer semestre del 2020 no se han producido variaciones en las estimaciones respecto a las indicadas en el cierre del último ejercicio.

E) Composición Grupo

Durante el primer semestre del 2020, no se ha producido ninguna modificación en la estructura Grupo.

F) Dividendos pagados y Beneficio/Pérdida por acción

Dividendo

La información correspondiente a este punto figura en el apartado 11 de la “Información Financiera”.

Beneficio/Pérdida por acción / diluido

En cuanto al *beneficio/pérdida por acción* se determina dividiendo el resultado de neto atribuido al Grupo entre el número de acciones del periodo (excluidas las acciones propias).

	30/06/2020	30/06/2019
Resultado grupo (miles Eur)	9.106	28.219
Nº acciones en circulación	18.331.249	18.331.249
Bº Básico por acc.(Eur)	0,50	1,54

Para el cálculo del *beneficio diluido* habría que ajustar el número de acciones teniendo en cuenta las opciones sobre acciones, warrants y la deuda convertible, pero en este caso el impacto de esto es nulo por lo que el beneficio por acción y el diluido es el mismo.

G) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda y de valores representativos de capital

A continuación se detalla las características de las emisiones vivas a 30 de Junio de 2020:

Título	ISIN	Fecha emisión	Nominal	Vencimiento	Tipo Nominal Cupón / Reference Rate:	Margen
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320039	28/06/2012	800.000	05/07/2022	Euribor 12m+margen	2,50%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320047	28/06/2012	925.000	05/07/2024	Euribor 12m+margen	3,00%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320054	25/11/2015	1.000.000	25/11/2020	0,625%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320062	20/01/2016	500.000	20/01/2023	1,125%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320070	00/01/1900	100.000	23/06/2021	Euribor 12m+margen	0,80%
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320088	07/12/2016	1.000.000	15/12/2021	0,625%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320096	11/09/2018	1.000.000	11/03/2024	0,500%	
Cedulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320104	16/01/2019	500.000	16/01/2025	0,875%	
Cédulas Internacionalización DB SAE	ES0413320112	15/04/2020	500.000	16/10/2023	Euribor 3m+margen	0,85%

H) Información segmentada.

El negocio fundamental de Deutsche Bank en España se encuentra dentro de la banca minorista (tanto para empresas como particulares), así como gestión de grandes patrimonios. Además cuenta con un papel destacado en banca corporativa, siendo especialmente reconocidos en actividades de banca transaccional como trade finance y cash management, así como en banca de inversión, donde la entidad ha participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado.

I) Partes Vinculadas.

Para la elaboración de esta información se ha tomado a todo el personal de la Dirección del Banco, así como de las entidades dependientes y asociadas, junto con sus familiares (calificados estos últimos como "Otras partes vinculadas").

Estas transacciones están recogidas en el apartado 16 de la Información financiera.

J) Plantilla media

La plantilla no ha sufrido ninguna variación significativa durante el primer semestre del periodo contable.

K) Activos o Pasivos Contingentes

No existen activos contingentes relevantes.

En cuanto a los pasivos contingentes, durante los seis primeros meses de 2020, no se han producido hechos relevantes que representen una situación diferente a la informada en la Nota 23 de la Memoria del ejercicio 2019.

L) Activo Material

Esta partida refleja la aplicación de IFRS 16 sobre arrendamientos recogida en la Circular 2/2018, de 21 de Diciembre. No hay hechos relevantes adicionales.

M) Hechos posteriores

No hay hechos posteriores relevantes.

DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA
Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario
(Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y
adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas,
información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos
a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área
geográfica.
Datos a 30 de junio de 2020

Cuadro1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	21.806	7.965	-5.940
De las cuales: dudosas	5.111	3.953	-4.167

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-7.899

Pro-Memoria:

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	12.888.152
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.401.784
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	77.365

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.976
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	19.830
Edificios y otras construcciones terminados (c)	14.925
Vivienda	14.925
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	4.905
Suelo urbano consolidado	4.905
Resto de suelo	---
Total (d)	21.806

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.200.616	199.501
Sin hipoteca inmobiliaria	58.286	2.900
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.142.331	196.601

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.670.347	2.159.915	2.046.187	216.531	49.351	7.142.331
De los cuales: dudosos (b)	109.304	41.736	27.863	8.780	8.918	196.601

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros bruto» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	---	---
Edificios y otras construcciones terminados	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	17.115	-10.095
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	2.851	-1.619
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-25.810
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	1.891	-19

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 6: Refinanciaciones y reestructuraciones

Miles de Eur.

	TOTAL							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	---	---	---	---	---	---	---	
Administraciones Públicas	---	---	---	---	---	---	---	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	9	2.028	6	7.127	479	5.690	-2.525	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	901	96.869	254	78.979	37.286	2.486	-77.027	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	---	---	5	3.576	738	---	-1.830	
Resto de hogares	1.464	14.370	1.799	249.295	208.443	---	-37.926	
Total	2.374	113.267	2.059	335.402	246.208	8.176	-117.479	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	---	---	---	---	---	---	---	

	Del cual: Dudosos							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	---	---	---	---	---	---	---	
Administraciones Públicas	---	---	---	---	---	---	---	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	2.020	6	7.127	479	5.690	-2.524	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	554	62.538	206	65.904	30.240	2.387	-72.312	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	---	---	5	3.576	738	---	-1.830	
Resto de hogares	1.020	9.628	782	114.015	87.304	---	-32.964	
Total	1.582	74.186	994	187.046	118.023	8.077	-107.800	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	---	---	---	---	---	---	---	

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80% e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	376.963	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	117.895	5.926	9.706	1.600	116	12.678	472	766
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.078.311	290.932	178.117	261.372	59.853	42.651	95.632	9.541
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	15.865	15.865	0	13.772	1.955	0	0	129
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	4.062.446	275.077	178.117	247.601	57.898	42.651	95.632	9.412
Grandes empresas (e) (070)	1.963.178	18.873	83.063	19.776	483	103	81.044	530
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.099.268	256.204	95.054	227.825	57.415	42.548	14.588	8.882
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.691.945	7.320.538	217.698	2.834.572	2.224.380	2.151.784	264.183	63.316
Viviendas (100)	7.311.209	7.310.143	0	2.820.201	2.188.786	2.040.681	214.267	46.208
Consumo (110)	1.165.239	35	215.886	7.213	32.995	110.099	49.696	15.917
Otros fines (120)	215.507	10.360	1.812	7.158	2.599	1.004	219	1.191
TOTAL (150)	13.265.114	7.617.396	405.521	3.097.545	2.284.349	2.207.113	360.287	73.623
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	331.190	261.097	505	89.794	72.951	47.203	24.062	27.592

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.916.297	1.415.037	3.117.916	120.093	263.251
Administraciones Públicas (020)	377.019	15.365	0	244.991	116.664
Administración Central (030)	361.661	7	0	244.991	116.664
Otras Administraciones Públicas (040)	15.358	15.358	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	572.294	508.251	58.966	4.595	483
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	7.220.538	6.163.685	59.570	353.698	643.584
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	15.867	15.859	8	0	0
Construcción de obra civil (080)	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (090)	7.204.671	6.147.826	59.563	353.698	643.584
Grandes empresas (c) (100)	4.735.054	3.713.318	37.325	345.473	638.938
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.469.618	2.434.508	22.238	8.225	4.647
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.719.998	8.375.428	207.323	11.641	125.606
Viviendas (130)	7.311.209	7.013.501	177.856	8.921	110.931
Consumo (140)	1.165.229	1.122.463	26.079	2.620	14.068
Otros fines (150)	243.560	239.465	3.388	101	606
TOTAL (180)	21.806.147	16.477.766	3.443.775	735.018	1.149.588

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

**DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES**

**Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario
(Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y
adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas,
información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos
a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área
geográfica.**

Datos a 30 de junio de 2020

Cuadro 1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	21.806	7.965	-5.940
De las cuales: dudosas	5.111	3.953	-4.167

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-7.899

Pro-Memoria: Datos del grupo consolidado

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	13.036.483
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.405.171
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	77.365

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.976
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	19.830
Edificios y otras construcciones terminados (c)	14.925
Vivienda	14.925
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	4.905
Suelo urbano consolidado	4.905
Resto de suelo	---
Total (d)	21.806

- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (g) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (h) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1.

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.200.616	199.501
Sin hipoteca inmobiliaria	58.286	2.900
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.142.331	196.601

- (d) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía de hipoteca inmobiliaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.670.347	2.159.915	2.046.187	216.531	49.351	7.142.331
De los cuales: dudosos (b)	109.304	41.736	27.863	8.780	8.918	196.601

- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (d) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	7.752	-7.227
Edificios y otras construcciones terminados	7.752	-7.227
Viviendas	111	-94
Resto	7.641	-7.133
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	17.115	-10.095
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	5.772	-3.141
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-25.810
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	1.891	-19

- (f) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (g) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (h) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (i) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (j) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				inferior o igual al 40% (040)	Superior al 40% e inferior o igual al 60% (060)	Superior al 60% e inferior o igual al 80% (070)	Superior al 80% e inferior o igual al 100% (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	376.963	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	106.795	5.926	9.706	1.600	116	12.678	472	766
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.078.311	290.932	178.117	261.372	59.853	42.651	95.632	9.541
Construcción y promoción inmobiliaria (Incluido suelo) (d) (040)	15.865	15.855	0	13.772	1.955	0	0	129
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	4.062.446	275.077	178.117	247.601	57.898	42.651	95.632	9.412
Grandes empresas (e) (070)	1.963.178	18.873	83.063	19.776	483	103	81.044	530
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.099.268	256.204	95.054	227.825	57.415	42.548	14.588	8.882
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.691.945	7.320.538	217.698	2.834.572	2.228.380	2.151.784	264.183	63.316
Viviendas (100)	7.311.209	7.310.143	0	2.820.201	2.188.786	2.040.681	214.267	46.208
Consumo (110)	1.165.229	35	215.886	7.213	82.595	110.099	49.696	15.917
Otros fines (120)	215.507	10.360	1.812	7.158	2.599	1.004	219	1.191
SUBTOTAL (130)	13.254.014	7.617.396	405.521	3.097.545	2.284.349	2.207.113	360.287	73.623
PRO MEMORIA	0	0	0	0	0	0	0	0
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	331.190	261.097	505	89.794	72.951	47.203	24.062	27.592

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.
El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».
- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.916.124	1.414.805	3.117.975	120.093	263.251
Administraciones Públicas (020)	377.019	15.365	-	244.991	116.664
Administración Central (030)	361.661	7	-	244.991	116.664
Otras Administraciones Públicas (040)	15.358	15.358	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	561.187	497.144	58.966	4.595	483
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	7.220.538	6.163.685	59.570	353.698	643.584
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	15.867	15.859	8	-	-
Construcción de obra civil (080)	-	-	-	-	-
Resto de finalidades (090)	7.204.671	6.147.826	59.563	353.698	643.584
Grandes empresas (c) (100)	4.735.054	3.713.318	37.325	345.473	638.938
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.469.618	2.434.508	22.238	8.225	4.647
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.719.998	8.375.428	207.323	11.641	125.606
Viviendas (130)	7.311.209	7.013.501	177.856	8.921	110.931
Consumo (140)	1.165.229	1.122.463	26.079	2.620	14.068
Otros fines (150)	243.560	239.465	3.368	101	606
TOTAL (180)	21.794.867	16.466.427	3.443.834	735.018	1.149.588

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.