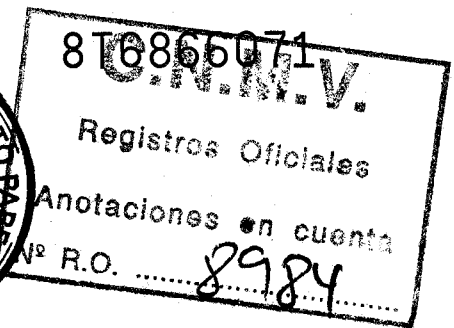


001

02/2008



ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
 D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izqda.
 Tels.: 91 576 31 18 - 91 576 30 73
 28001 MADRID



**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN
 DE ACTIVOS, "SANTANDER HIPOTECARIO 5", CESIÓN DE
 DERECHOS DE CRÉDITO Y EMISIÓN DE BONOS DE
 TITULIZACIÓN.** _____

NÚMERO DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO. _____

En Madrid, a tres de noviembre de dos mil ocho. _____

Ante mí, **ROBERTO PAREJO GAMIR**, Notario de Madrid, y de su
 Ilustre Colegio, _____

-----**COMPARECEN:**-----

DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, mayor de edad, casado,
 empleado de banca, con domicilio profesional en

y provisto de DNI y NIF

número . _____

Y DON PABLO ROIG GARCÍA-BERNALT, mayor de edad, casado,
 empleado de banca, con domicilio profesional en

y provisto de DNI y NIF

número . _____

-----**INTERVIENEN:**-----

DON PABLO ROIG GARCÍA-BERNALT, en nombre y representación
 de "**BANCO SANTANDER, S.A.**" (en adelante, indistintamente,
 "**SANTANDER**", el "**Cedente**", el "**Agente de Pagos**" o el
 "**Administrador**"), con domicilio social en Santander, Paseo de

Pereda 9-12, con C.I.F. A 39000013, constituida por tiempo indefinido; fundada el 3 de marzo de 1856 mediante escritura pública otorgada ante el Escribano de Santander don José Dou Martínez, ratificada y parcialmente modificada por otra de 21 de marzo de 1857 ante el Escribano de la misma capital don José María Olarán y transformada en Sociedad Anónima de Crédito por escritura otorgada ante el Notario de Santander don Ignacio Pérez el día 14 de enero de 1875; por escritura otorgada ante el Notario de Santander don José María de Prada Díez el 8 de junio de 1992, con el número 1316 de protocolo, modificó su denominación por la de BANCO SANTANDER, S.A., denominación que fue cambiada por la de "BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.", según escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Antonio Fernández-Golfin Aparicio, de fecha 13 de abril de 1999, con el número 1212 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 676, libro 0, sección Octava, hoja S-1960, folio 28, inscripción 596 de fecha 17 de abril de 1999. _____

Fue modificada nuevamente su denominación por la que actualmente tiene de "**BANCO SANTANDER, S.A.**", en virtud de escritura de fecha 1 de Agosto de 2007, otorgada ante el Notario de Santander, Don José-María de Prada Díez, bajo el número 2.033 de orden de su protocolo; que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria, al Tomo 838, Libro 0, Folio 208, Hoja número S-1960, inscripción 1539ª, de fecha 13 de Agosto de 2007. -----

002

02/2008



8T6866072

Su legitimación para este acto, resulta de acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva del Banco, en su reunión de fecha **26 de mayo de 2008**, elevado a público, mediante escritura de fecha **29 de Mayo de 2008**, otorgada ante el Notario de **Boadilla del Monte (Madrid)**, Don **Rafael Martínez Díe**, con el número **1.059** de orden de su protocolo; complementado con certificación expedida el día **13 de Octubre de 2008**, por Don Ignacio Benjumea Cabeza de Vaca, como Secretario General y como Secretario del Consejo de Administración y de la Comisión Ejecutiva de "Banco Santander, S.A.", con el Visto Bueno de su Presidente, Don Matías Rodríguez Inciarte, cuyas firmas constan debidamente legitimadas notarialmente. Copia autorizada de dicha escritura de poder; y la citada certificación, cuya vigencia me aseguran, se me exhiben, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en la presente, y quedan incorporadas a esta matriz como **Anexo I.** _____

Y **DON IGNACIO ORTEGA GAVARA**, en nombre y representación de "**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**", (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en Boadilla del Monte (Madrid) Ciudad del Grupo Santander, Avda. de Cantabria s/n, titular del C.I.F. número **A-80481419**, constituida en escritura otorgada el día veintiuno de diciembre de 1992 ante el Notario de Madrid Don Francisco Mata Pallarés, con el número 1310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el diez de diciembre de mil novecientos noventa y dos previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, e inscrita en el Registro

Mercantil de Madrid al Tomo 4.789, Folio 75 de la Sección 8ª, Hoja M-78658, Inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 1. _____

Adicionalmente, la Sociedad Gestora modificó sus Estatutos mediante acuerdo de su Consejo de Administración adoptado el 15 de Junio de 1.998, y formalizado en escritura pública autorizada por el infrascrito Notario, Roberto Parejo Gamir el 20 de Julio de 1.998, con el número 3.070 de mi protocolo con el fin de adecuarse a los requisitos establecidos para las sociedades gestoras de fondos de titulización de activos, por el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. Tal modificación fue autorizada por el Ministro de Economía y Hacienda el dieciséis de julio de 1998 de conformidad con lo exigido en la Disposición Transitoria Única del citado Real Decreto. _____

Fue cambiada su denominación diferentes veces, habiendo adoptado su actual denominación de **"SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A."**, en virtud de escritura otorgada ante el infrascrito Notario, el 8 de Marzo de 2.004, con el número 622 de mi protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil en el Tomo 4.789, Folio 93, Sección 8ª, Hoja M-78658, Inscripción 30ª. _____

Y por último, mediante otra escritura de fecha 2 de Julio de 2.004, otorgada ante el infrascrito Notario, bajo el número 1.902 de orden de mi protocolo, fue trasladado su domicilio social al que actualmente

005
02/2008

8T6866073

tiene. _____

Actúa como Director General y se encuentra facultado para este acto en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de **2 de abril de 2008**, según resulta de certificación expedida por Doña María-José Olmedilla González, como Secretario de dicho Consejo de Administración, con el Visto Bueno de su Presidente Don José-Antonio Álvarez Álvarez, que se me exhibe, con sus firmas legitimadas notarialmente, y que se incorpora a esta matriz como **Anexo II.**

Juzgo yo, el Notario, que los poderes en virtud de los cuales actúan los apoderados, cuya vigencia me aseguran, son suficientes para este otorgamiento, por estar facultados los representantes para los actos contenidos en la presente escritura. _____

Identifico a los señores comparecientes por el medio supletorio a que se refiere el apartado c) del artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado. _____

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, _____

----- **EXPONEN:** -----

- I. Que SANTANDER es una entidad de crédito que desea titular determinados derechos de crédito que figuran en su cartera, relacionados en un soporte informático unido a esta matriz como **Anexo III** de esta escritura, y que se describen en la Estipulación 7 de la presente escritura (en adelante, los "**Activos**") y que se derivan de préstamos con garantía

hipotecaria concedidos por la división de Banca Comercial de SANTANDER a personas físicas (clientes y empleados), residentes en España (en adelante, los "**Deudores**"), para financiar la adquisición de vivienda terminada o para subrogaciones por personas físicas en financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas en España (en adelante, indistintamente, los "**Préstamos**" o los "**Préstamos Hipotecarios**"). _____

Se adjuntan como **Anexo I** a la presente Escritura de Constitución, copia autorizada de la escritura de poder antes citada, otorgada el día 29 de Mayo de 2008, ante el Notario de Boadilla del Monte (Madrid), Don Rafael Martínez Díe, número 1.059 de orden de su protocolo, relativa a la elevación a público de los Acuerdos adoptados por la Comisión ejecutiva de SANTANDER en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2008, relativo a la cesión de los Activos; y certificación de fecha 13 de octubre de 2008, de vigencia del acuerdo anterior. _____

- II. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, regulador de los Fondos de Titulización de Activos y de las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización (en adelante, "**Real Decreto 926/1998**"). _____

004

02/2008



8T6866074

- III. Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de **"FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER HIPOTECARIO 5"** (en adelante, también el **"Fondo"**). _____
- IV. Que la Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, procederá a adquirir los Activos cedidos por SANTANDER que integrarán el activo del Fondo. Asimismo, en nombre y representación del Fondo, la Sociedad Gestora procederá a emitir los bonos de titulización (en adelante, los **"Bonos"**) que integrarán el pasivo del Fondo. _____

Se adjunta como **Anexo II** a la presente escritura, fotocopias de la Certificación de los Acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 2 de abril de 2008, relativos a la constitución de un Fondo de Titulización de Activos. _____

- V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los Préstamos que van a ser objeto de esta Titulización mediante una auditoría cuyo informe se adjunta como **Anexo IV** a la presente escritura. _____
- VI. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.1.e) del Real Decreto 926/1998, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante,

"CNMV") del correspondiente folleto informativo, en los términos previstos en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, modificada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, la Ley 44/2002, de 22 de noviembre y por el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo (en adelante, la "**Ley 24/1988**" o "**Ley del Mercado de Valores**"), así como en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, que desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos (en adelante, el "**Real Decreto 1310/2005**"). ____

Que este preceptivo registro previo por la CNMV, se ha efectuado mediante el registro de un documento sobre factores de riesgo, de un documento conteniendo definiciones, del documento de registro conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril del 2004 (en adelante, el "**Reglamento (CE) nº 809/2004**") relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad (en adelante, el "**Documento de Registro**"), de la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 (en adelante, la "**Nota de Valores**") y del módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE)

005
02/2008

816866075

nº 809/2004 (en adelante, el "**Módulo Adicional**" y, conjuntamente con el documento de los factores de riesgo, el documento de las definiciones, el Documento de Registro y con la Nota de Valores, el "**Folleto**") con fecha 30 de octubre de 2008 (según se acredita mediante el oportuno escrito de registro, suscrito por la CNMV, copia del cual se adjunta como **Anexo V** a la presente Escritura de Constitución). _____

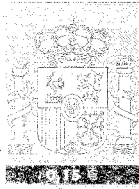
- VII.** Que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, adquiere de SANTANDER en esta misma fecha, los Activos. Dicha adquisición se lleva a cabo en virtud de la presente escritura, suscrita entre SANTANDER y la Sociedad Gestora. _____
- VIII.** Que, no obstante la cesión de los Activos, SANTANDER conservará, como mandatario de la Sociedad Gestora, la administración y gestión de los Préstamos frente a los Deudores de los mismos, en los términos previstos en la presente escritura. _____
- IX.** Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, a realizar una emisión de Bonos por importe de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (1.399.700.000 €) de valor nominal, constituida por trece mil novecientos noventa y siete (13.997) Bonos, representados mediante anotaciones en cuenta. _____

El importe nominal de los Bonos se distribuye en seis (6) series de Bonos (en adelante, cada una de ellas, la "**Serie**" y, todas ellas, las "**Series**"): _____

- (a) **Serie A:** con un importe nominal total de MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (1.216.900.000 €), está constituida por doce mil ciento sesenta y nueve (12.169) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie A**"). _____
- (b) **Serie B:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (34.400.000 €), está constituida por trescientos cuarenta y cuatro (344) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie B**"). _____
- (c) **Serie C:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (34.400.000 €), está constituida por trescientos cuarenta y cuatro (344) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie C**"). _____
- (d) **Serie D:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (34.300.000 €), está constituida por trescientos cuarenta

006

02/2008



8T6866076

y tres (343) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie D**"). _____

- (e) **Serie E:** con un importe nominal total de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (55.000.000 €), está constituida por quinientos cincuenta (550) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie E**"). _____
- (f) **Serie F:** con un importe nominal total de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (24.700.000 €), está constituida por doscientos cuarenta y siete (247) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno (en adelante, los "**Bonos de la Serie F**"). _____

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. _____

- X. Que con fecha 28 de octubre de 2008, Standard & Poor's España, S.A. (en adelante, "**Standard & Poor's**"), ha asignado una calificación provisional de AAA para los Bonos de la Serie A, AA para los Bonos de la Serie B, A para los Bonos de la Serie C, BBB para los Bonos de la Serie D, BB para los Bonos de la Serie E y CCC- para los Bonos de la Serie F (en adelante, los "**ratings**" o "**calificaciones**"), y espera asignar las

mismas calificaciones finales antes de la Fecha de Suscripción de los Bonos. _____

- XI.** Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998 y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo tiene capacidad para otorgar la presente escritura de constitución de fondo de titulización de activos, cesión de derechos de crédito y emisión de bonos de titulización. _____

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos, Santander Hipotecario 5, Cesión de Activos y Emisión de Bonos de Titulización (en adelante, también, la "**Escritura de Constitución**"), a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes _____

-----**ESTIPULACIONES:** -----

SECCIÓN I

CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER HIPOTECARIO 5

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. _____

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación "FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER HIPOTECARIO 5" que se registrará por (i) lo dispuesto en la presente Escritura de

007
02/2008

8T6866077

Constitución; (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iii) la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante, la "**Ley 19/1992**"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iii) la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994, de 14 de abril, de Coordinación Bancaria (en adelante, la "**Ley 3/1994**"), (iv) la Ley del Mercado de Valores; (v) la Ley 44/2002 (en particular, su artículo 18); (vi) el Real Decreto 1310/2005, (vii) la Orden EHA/3537/2005, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley del Mercado de Valores, (viii) lo dispuesto en el Folleto; y (ix) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. _____

2. NATURALEZA, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO. _____

2.1. Naturaleza. _____

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica y tiene carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Real Decreto 926/1998. _____

2.2. Administración y representación del Fondo. _____

La administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora, en los términos

previstos en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la presente Escritura de Constitución. _____

Le corresponderá también a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar en todo momento por los intereses de los titulares de los Bonos, supeditando sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto. _____

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los tenedores de los Bonos y de los restantes acreedores del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquellos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los tenedores de los Bonos y a los de los restantes acreedores del Fondo frente a los que le son propios. La Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de sus obligaciones. Asimismo, será

008

02/2008



8T6866078



responsable en el orden sancionador que le resulta de aplicación, conforme a lo dispuesto en la Ley 19/1992. _____

Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones legalmente impuestas o establecidas en la Escritura de Constitución. _____

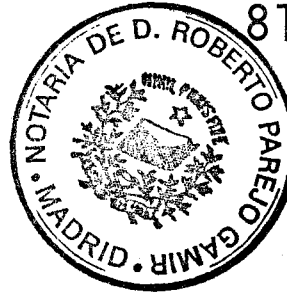
2.3. Sustitución de la Sociedad Gestora. _____

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo de conformidad con las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto. Así, de acuerdo con lo previsto en los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará por el siguiente procedimiento: _____

- (i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la CNMV, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad como sociedad gestora del Fondo deberán ser aprobados por la

CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no hayan sido cumplidos todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones con relación al Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora renunciar a sus funciones si por razón de la referida sustitución, la calificación otorgada a cualquiera de las Series de Bonos emitidos con cargo al Fondo disminuyese. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora, no pudiendo ser imputados, en ningún caso, al Fondo. _____

- (ii) En el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución. _____
- (iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso de acreedores o fuera revocada su autorización, deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que

6009
02/2008

8T6866079

hacerse efectiva antes que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si habiendo transcurrido cuatro (4) meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, la Sociedad Gestora no hubiera designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 4.4.3.(3) del Documento de Registro y en la Estipulación 5.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

- (iv) La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser comunicada a Standard & Poor's y se publicará, en el plazo de quince (15) días, mediante un anuncio en dos (2) diarios de difusión nacional y en el boletín del AIAF, Mercado de Renta Fija (en adelante, "AIAF"). _____

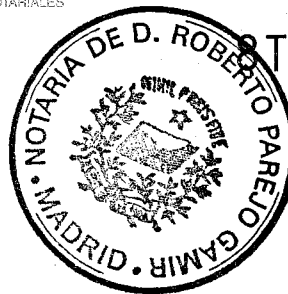
La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con

el Folleto y la presente Escritura de Constitución, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder. _____

2.4. Comisión por la Administración y Representación del Fondo. _____

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma: _____

- (i) una comisión de estructuración pagadera en la Fecha de Desembolso (tal y como este término se define en la Estipulación 6.1.3 de la presente Escritura de Constitución) y de una sola vez igual a NOVENTA MIL EUROS (90.000 €); y _____
- (ii) en cada Fecha de Pago (tal y como este término se define en la Estipulación 9.7 de la presente Escritura de Constitución) de los Bonos y siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 posterior, una comisión periódica de gestión igual al cero coma cero veinte por ciento (0,020%) anual, con un mínimo de SETENTA MIL EUROS (70.000 €) anuales, que se devengará sobre los días efectivos de cada

010
02/2008

ST6866080

Período de Devengo de Interés (tal y como este término se define en la Estipulación 9.5 de la presente Escritura de Constitución), se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y se calculará sobre la suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de todas las Series en la Fecha de Determinación (tal y como este término se define en la Estipulación 9.9.7 de la presente Escritura de Constitución) correspondiente a esa Fecha de Pago. La comisión devengada desde el día de hoy (en adelante, la **"Fecha de Constitución del Fondo"**) hasta la primera Fecha de Pago de los Bonos se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos. _____

El cálculo de la comisión de administración periódica a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: _____

$$A = B \times 0,020 \times \frac{d}{365 \times 100} \text{ _____}$$

donde: _____

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada. _____

B = Suma de Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de todas las Series, en la Fecha de Determinación correspondiente a esa Fecha de Pago.

d = Número de días transcurridos durante cada Período de Devengo de Intereses. _____

3. CONTABILIDAD DEL FONDO. _____

La Sociedad Gestora lleva la contabilidad conforme al Plan General Contable aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. _____

4. SUPERVISIÓN DEL FONDO Y DE LA SOCIEDAD GESTORA. _____

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, el Fondo y su Sociedad Gestora quedarán sujetos al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la CNMV. _

Así, la Sociedad Gestora se compromete a remitir a la CNMV, trimestralmente o en cualquier otro momento que se le solicite y con la mayor diligencia posible, la información relativa a los Bonos de las seis (6) Series, al comportamiento de los Activos, prepagos, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento cuanta información adicional le sea requerida. _____

En este sentido será de aplicación al Fondo y a su Sociedad Gestora el régimen previsto en la Ley 19/1992 y la Ley del Mercado de Valores. _____



6866081

011

02/2008

5. LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN DEL FONDO. ____

5.1. Liquidación anticipada del Fondo. _____

La Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de la emisión de los Bonos, en los términos establecidos en la presente Estipulación, en cualquiera de los siguientes supuestos: _____

- (i) cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos (tal y como este término se define en la Estipulación 9.9.6 siguiente), excluyendo aquellos Activos que SANTANDER considera que no va a recuperar o los que, a una fecha, se encuentren en morosidad por un período igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de los débitos vencidos (en adelante, los "**Activos Fallidos**"), sea inferior al diez por ciento (10%) del importe del Saldo Vivo de los mismos en la Fecha de Constitución, siempre y cuando el importe de la venta de los Activos pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería (tal y como se define este término en la Estipulación 6.1.3 de la presente Escritura de Constitución) permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente según lo dispuesto en el Orden

de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución; _____

- (ii) cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera, a juicio de la Sociedad Gestora, una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992, aplicable por remisión del artículo 1.2 del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollo legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas establecidas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto; _____
- (iii) obligatoriamente, en el supuesto previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro (4) meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la

012

02/2008



T6866082

sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en concurso de acreedores así como en el supuesto de que fuera revocada su autorización, sin que hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo, nombrada de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2.3 de la Estipulación 2 de la presente Escritura de Constitución; _____

- (iv) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguna Serie de los Bonos o se prevea que se va a producir; ____
- (v) en la primera Fecha de Pago que preceda en al menos seis (6) meses al 15 de agosto de 2051, Fecha de Vencimiento Legal (según este término se define en la Estipulación 9.9.2 de la presente Escritura de Constitución); y _____
- (vi) en el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha liquidación anticipada del Fondo implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo. _____

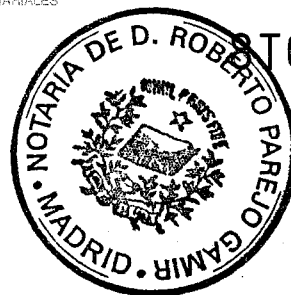
La liquidación del Fondo deberá ser comunicada a la CNMV con anterioridad al inicio del período de treinta (30) días a que se hace referencia a continuación, mediante hecho relevante, adjuntando el borrador de anuncio de liquidación. Después, se comunicará a los titulares de los Bonos y a Standard & Poor's, mediante el citado anuncio de liquidación, en la forma prevista en el apartado 4.2 del Módulo Adicional y en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución, con una antelación mínima de treinta (30) Días Hábiles a aquél en que haya de producirse la amortización anticipada, que deberá efectuarse necesariamente en una Fecha de Pago. _____

5.2. Extinción del Fondo. _____

La extinción del Fondo se producirá: _____

- (i) por la amortización íntegra de los Activos; _____
- (ii) por la amortización íntegra de los Bonos; _____
- (iii) por la finalización del procedimiento de liquidación anticipada previsto en la Estipulación 5.3 posterior; _____
- (iv) por la llegada la Fecha de Vencimiento Legal; y _____
- (v) cuando no se confirmen las calificaciones provisionales como definitivas de los Bonos antes de la Fecha de Suscripción. _____

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora

015
02/2008

T6866083

informará a la CNMV mediante hecho relevante e iniciará los trámites pertinentes para la extinción del Fondo. _____

5.3. Actuaciones para la liquidación y extinción del Fondo. _____

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la liquidación y extinción del Fondo y, en su caso, la liquidación anticipada del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos en aquellos supuestos que se determinan en la Estipulación 5.1 anterior y, en concreto, para que el Fondo disponga de Fondos Disponibles suficientes (tal y como este término se define en la Estipulación 19.1 posterior) para hacer frente a sus obligaciones de pago, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a llevar a cabo alguna de o todas las siguientes actuaciones: _____

- (i) vender los Activos por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Activos pendientes de amortización. A estos efectos, la Sociedad Gestora deberá solicitar oferta, al menos, a cinco (5) entidades de las más activas en la compraventa de activos similares, no pudiendo venderlos a un precio inferior a la mejor oferta recibida. El Cedente tendrá un derecho de tanteo para adquirir dichos Activos, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora en el momento de la liquidación, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para

adquirir los Activos. Para el ejercicio del derecho de tanteo, el Cedente dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones (precio, forma de pago, etc.) en que se procederá a la enajenación de los Activos. La oferta del Cedente deberá igualar al menos, la mejor de las ofertas efectuadas por terceros. _____

En el supuesto de que ninguna oferta llegara a cubrir el valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Activos pendientes de amortización, la Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Activos de entre las mencionadas en el párrafo anterior que, a su juicio, cubra el valor de mercado de los mismos. Para fijar el valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener de terceras entidades distintas de las anteriores los informes de valoración que juzgue necesarios. En este supuesto, el Cedente gozará igualmente del derecho de tanteo anteriormente descrito, siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros. _____

Este derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Activos por parte del Cedente; y/o _____

- (ii) vender cualesquiera otros activos del Fondo diferentes de los Activos y del efectivo por un precio no inferior al

014

02/2008



8T6866084

de mercado. Para fijar el valor de mercado, la Sociedad Gestora solicitará de, al menos, una entidad especializada en la valoración o comercialización de activos similares a aquellos cuya venta se pretenda, los informes de valoración que juzgue necesarios, procediendo a la venta de los activos en cuestión por el procedimiento que permita obtener un precio más alto en el mercado; _____

- (iii) cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. _____

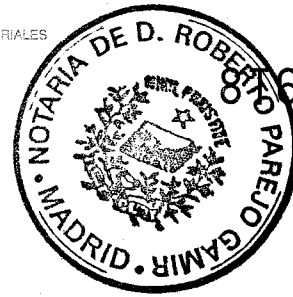
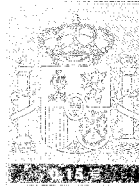
Para las actuaciones (i) y (ii) anteriores, el Cedente gozará de derecho de tanteo de tal forma que podrá adquirir con preferencia a terceros los Activos u otros activos que permanezcan en el activo del Fondo. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá al Cedente relación de los Activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los Activos u otros activos remanentes ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros. _____

La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que haya obtenido por la enajenación de los Activos y cualesquiera otros activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y orden de prelación

que corresponde, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. La amortización anticipada de la totalidad de los Bonos en cualquiera de los supuestos previstos en la Estipulación 5.1 anterior, se realizará por el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos hasta esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización anticipada (que deberá coincidir necesariamente con una Fecha de Pago) deducida, en su caso, la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que, a todos los efectos legales, se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles. _____

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 19.3 siguiente, existiera algún remanente o se encontraran pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por algún Deudor de los Activos (todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 8.16.(a) de la presente Escritura de Constitución), tanto el citado remanente como la continuación y/o el producto de la resolución de los procedimientos citados serán a favor de SANTANDER. _____

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del

015
02/2008

0806866085

Fondo hasta que no haya procedido a la liquidación de los Activos y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y a la distribución de los fondos disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. ____

Transcurrido un plazo máximo de seis (6) meses desde la liquidación de los Activos y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los fondos disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución, y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. _____

En el supuesto de que se produjese la causa de extinción prevista en el apartado 5.2(v) anterior (esto es, cuando no se confirmen las calificaciones provisionales como definitivas de los Bonos antes de la Fecha de Suscripción), se resolverá la constitución del Fondo así como la emisión de los Bonos y los

contratos suscritos por la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo, a excepción del Contrato de Préstamo Subordinado a que se hace referencia en la Estipulación 15.1 de la presente Escritura de Constitución, con cargo al cual se satisfarán los gastos de constitución y emisión en que el Fondo hubiera podido incurrir. Dicha resolución será comunicada inmediatamente a la CNMV y, transcurrido un (1) mes desde que tuviese lugar la causa de resolución de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores (en adelante, "Iberclear"), a AIAF y a Standard & Poor's, declarando la extinción del Fondo y su causa. _____

SECCIÓN II

CESIÓN DE ACTIVOS

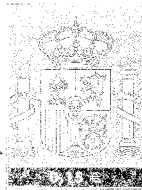
6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS. _____

6.1 Cesión de los Activos. _____

SANTANDER cede al Fondo, en este acto de constitución del mismo y en virtud de la presente Escritura de Constitución, los Activos. _____

El Fondo adquiere el cien por cien (100%) del saldo vivo pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos adquiridos en el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo, con sujeción a los términos y condiciones de la presente

02/2008



6866086

Escritura de Constitución y, en particular a los recogidos en la Estipulación 6.1.5 y los requisitos y declaraciones de la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución y con las características económico financieras contenidas en el apartado 2 del Módulo Adicional. _____

Dicha cesión es plena e incondicional y se realiza hasta el total vencimiento de los Activos objeto de la cesión. _____

Los Activos objeto de cesión al Fondo a través de la presente Escritura de Constitución se relacionan en el **Anexo III** a la misma, en el que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos que permiten su identificación. _____

6.1.1. Cesión de los Activos y emisión de los CTH: _____

La cesión de los Activos se lleva a cabo en virtud de la presente Escritura de Constitución, mediante la emisión, por parte de SANTANDER, de Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, "**Certificados de Transmisión de Hipoteca**" o "**CTH**") de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, según redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (en adelante, la "**Ley 44/2002**"), en cuya virtud se aplica a la emisión de CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias, en todo lo que sea de aplicación, que

serán suscritos por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y en las condiciones siguientes: _____

λ **Emisión de los CTH.** _____

El Cedente emite en este acto siete mil doscientos veintiún (7.221) Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DIEZ EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO (1.375.000.010,21 €) que representan cada uno de ellos una participación del cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Activos a los que corresponden. _____

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el Cedente con sujeción a lo dispuesto en la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994, según redacción dada por la Ley 44/2002, en la Ley 19/1992 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y demás disposiciones aplicables, en virtud de la cual se aplica a los CTH la

017

02/2008



806866087

legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias. _____

Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. _____

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos en este acto por el Cedente se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto (en adelante, el "Real Decreto 685/1982"). _____

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, según lo previsto en la presente Estipulación, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo o por SANTANDER, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario sobre el que se haya emitido un determinado Certificado de Transmisión de Hipoteca, así como si procediéndose a la liquidación anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, haya de tener

lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Cedente se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o globales como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. _____

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura de Constitución un ejemplar facsímil del título múltiple representativo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando como **Anexo VI**.

λ **Transmisibilidad y registro de los CTH.** _____

Tal y como establece el Real Decreto 685/1982, los CTH serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del CTH y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente al Cedente. ____

El transmitente no responderá de la solvencia del Cedente ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, así como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. _____

El Cedente, en cuanto emisor de los CTH, llevará un libro especial en el que anotará los CTH emitidos

018

02/2008



870866088

sobre cada Préstamo Hipotecario, así como las transferencias de los mismos que se le notifiquen, siendo de aplicación a los CTH lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto 685/1982. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los CTH. _____

En dicho libro constarán además los siguientes datos: _____

- a) Fecha de apertura y vencimiento del Préstamo Hipotecario, importe inicial del mismo y forma de liquidación. _____
- b) Datos registrales de la hipoteca. _____

Dado el carácter de inversor cualificado del Fondo y la suscripción por éste de los CTH, a los efectos del último párrafo del artículo 64 del Real Decreto 685/1982, la emisión de los CTH no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad. _____

Transmisiones patrimoniales. _____

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo. _____

λ **Suscripción de los CTH.** _____

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los siete mil doscientos veintiún (7.221) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por el Cedente, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura de Constitución. _____

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la cesión de los Préstamos Hipotecarios será efectiva desde esta misma fecha. _____

λ **Derechos del Fondo.** _____

El Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ostentará los derechos establecidos en la normativa legal aplicable a las participaciones hipotecarias en méritos de lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/94 según redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, y en particular y a título meramente enunciativo sin que supongan limitación alguna, los

019

02/2008



816866089

siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: _____

- a) Derecho a percibir la totalidad de los pagos que realicen los Deudores en concepto de principal (por amortización ordinaria o anticipada) e intereses de demora devengados por los Préstamos Hipotecarios a partir de la Fecha de Constitución y los intereses ordinarios desde la Fecha de Desembolso. _____
- b) Derecho a percibir la totalidad de los derechos, tanto principales como accesorios y de garantía (incluyendo los derechos de administración y defensa legal) y de las acciones frente a terceros que puedan derivarse de los Activos Derivados de Préstamos Hipotecarios a partir de la Fecha de Constitución. _____
- c) Derecho a percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor del Cedente derivados de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los Préstamos Hipotecarios a partir de la Fecha de Constitución. _____

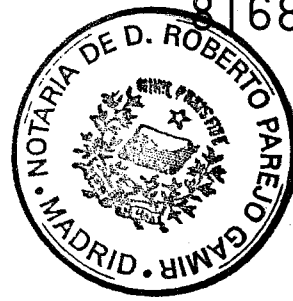
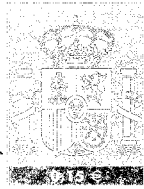
La cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, queda estipulado que la cesión de los Préstamos Hipotecarios es pro soluto, implicando la plena transmisión de los Préstamos Hipotecarios y no su mera cesión en comisión de cobranza. _____

λ En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir al Cedente cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (iii) el Cedente dará de alta nuevamente los Préstamos Hipotecarios en el activo de su balance. _____

λ Los derechos del Fondo resultantes de los CTH están vinculados a los pagos realizados por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, quedan directamente afectados por la

020

02/2008



8T6866090

evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. _____

El Cedente no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna al Fondo proveniente de los Deudores que no hubiere recibido previamente de éstos sea por principal, por intereses, o por cualquier otra cantidad derivada de los Préstamos Hipotecarios. _____

λ Serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta del Cedente de los Préstamos Hipotecarios por cada uno de los cedidos, derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores. _____

Con relación a los Préstamos Hipotecarios, el Fondo tendrá derecho a cualesquiera cantidades, bienes o activos percibidos por ejecución judicial o extrajudicial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial, y, en general, los bienes que, en su caso, llegase a adjudicarse el Fondo como consecuencia de la eventual ejecución de las

garantías otorgadas en aseguramiento de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios hasta el límite del principal, intereses ordinarios y cualesquiera otros gastos justificados debidos al Fondo en relación con el Préstamo Hipotecario objeto de ejecución. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, estará obligada a devolver, en su caso el exceso al Cedente. _____

6.1.2 Acciones en caso de impago de los Activos. _____

El Fondo, como titular de los Activos, gozará de todas las acciones legales que se deriven de la titularidad de los Activos, conforme a la normativa vigente. _____

6.1.3 Precio de venta o cesión de los Activos. _____

El precio de venta o cesión de los Activos es a la par, es decir, el Saldo Vivo de los Activos agrupados en el Fondo en el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo. _____

El precio de de venta o cesión deberá ser íntegramente satisfecho antes de las 14:00 horas (de Madrid) del mismo Día Hábil (tal y como este término se define en la Estipulación 9.5.d) de la presente Escritura de Constitución), valor ese mismo día, en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos (el día 5 de noviembre de 2008) conforme a lo dispuesto en la



896866091

02/2008

Estipulación 10 de la presente Escritura de Constitución (en adelante, la "**Fecha de Desembolso**"). El pago se efectuará mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a SANTANDER para que proceda a abonar en la cuenta de tesorería abierta en SANTANDER a nombre del Fondo (en adelante, la "**Cuenta de Tesorería**"), el importe del precio para la adquisición de los Activos. _____

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los Activos conforme a lo previsto en la Estipulación 5.3 anterior, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la adquisición o cesión de los Activos, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a SANTANDER en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los Activos. y (iii) se cancelarán los CTH _____

La cartera preliminar de Préstamos de la que se toman los Activos que se a ceden al Fondo está formada por siete mil seiscientos treinta y dos (7.632) Préstamos, cuyo principal pendiente, a 1 de octubre de 2008, ascendía a MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (1.473.941.571,33 €). ____

Los Préstamos que se titulizan finalmente tendrán un principal pendiente de amortizar de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DIEZ EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO (1.375.000.010,21 €), correspondientes a siete mil doscientos veintiún (7.221) Préstamos. _____

El desglose y las características de los Préstamos se recogen en el **Anexo III**. _____

6.1.4 Legislación aplicable a la cesión de los Activos. ____

La cesión de los Activos está sometida a la legislación común española. De acuerdo con la legislación común española vigente, la validez de la cesión de los Activos al Fondo por parte del Cedente está sujeta a que no exista impedimento alguno para su libre cesión al Fondo, o, en el caso de que fuera necesario el consentimiento del Deudor, dicho consentimiento hubiese sido obtenido. _____

No se prevé la notificación de la cesión a los Deudores en el momento de la cesión. _____

A tenor del artículo 1.527 del Código Civil, el Deudor que antes de tener conocimiento de la cesión pague al acreedor, quedará liberado de la obligación. A estos efectos, el Cedente deberá notificar (por sí o por conducto notarial) la cesión, cuando sea necesario o requerido de acuerdo con los términos del correspondiente Activo, a los respectivos Deudores si así lo

02/2008



8666092

requiere la Sociedad Gestora y, en todo caso, en un supuesto de concurso del Cedente. Una vez notificada la cesión a los Deudores, éstos sólo quedan liberados de sus obligaciones mediante el pago al Fondo. Conforme al artículo 1.198 del Código Civil, el Deudor que hubiere consentido la cesión no podrá oponer al Fondo la compensación que le hubiera correspondido frente al Cedente. _____

No obstante lo anterior, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las correspondientes compañías de seguros) la transmisión al Fondo de los Activos pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la

notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las correspondientes compañías de seguros. _____

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los Activos y de las garantías accesorias frente a terceros. _____

Asimismo, el Cedente otorga a la Sociedad Gestora las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias para que ésta pueda, en nombre del Fondo, notificar la cesión a los Deudores en el momento en que lo estime oportuno. _____

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora. _____

6.1.4 Términos y condiciones de las cesiones de los Activos. ____

Cada cesión de los Activos se realizará en las siguientes condiciones: _____

- (i) La cesión de cada Activo comprende la totalidad del Saldo Vivo de los Activos (tal y como este término se define en la Estipulación 9.9.6 de la presente Escritura de Constitución). Asimismo, la cesión de los Activos comprenderá los intereses ordinarios (devengados y no

023

02/2008



8T6866093

vencidos) y de demora que han sido devengados desde la Fecha de Constitución del Fondo. _____

- (ii) La cesión al Fondo de los Activos es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de los mismos. _____
- (iii) El precio de cesión de los Activos es a la par, es decir, el principal pendiente de amortizar de los Activos agrupados en el Fondo en el día de hoy, Fecha de Constitución, en el que tiene lugar su cesión al Fondo. _
- (iv) La cesión de los Activos comprende, igualmente, la de cualesquiera garantías que, en su caso, se hubieran establecido en garantía de cada Activo y de los derechos accesorios del mismo. _____
- (v) En tanto no tenga lugar la notificación al respectivo Deudor de la cesión de un Activo, SANTANDER ejercerá en su nombre y por cuenta del Fondo cualesquiera acciones judiciales (inclusive, en su caso, las relativas a la ejecución de garantías) que correspondan frente a dicho Deudor por razón del Activo de que se trate. Una vez tenga lugar dicha notificación, el ejercicio de dichas acciones corresponderá a la Sociedad Gestora (o a los representantes apoderados por ésta a tal efecto), en nombre y por cuenta del Fondo.

- (vi) En el supuesto excepcional de que un Deudor opusiese a SANTANDER la compensación frente a uno de los Activos, SANTANDER será responsable frente al Fondo de cualesquiera daños y perjuicios experimentados por éste como resultado de dicho ejercicio del derecho de compensación por cualquiera de los Deudores, debiendo pagar al Fondo una cantidad igual a aquélla que hubiese sido objeto de compensación por el Deudor correspondiente, más, en su caso, los intereses devengados por dicha cantidad desde la fecha en que tuvo lugar la compensación (inclusive) hasta la fecha de su pago por SANTANDER al Fondo (exclusive) calculados al tipo establecido en el Activo correspondiente. _____
- (vii) Sin perjuicio de lo establecido en la Estipulación 6.2.b) siguiente, SANTANDER no asumirá ninguna obligación de recompra de los Activos. _____

6.2 Responsabilidad del Cedente y sustitución de los Activos.

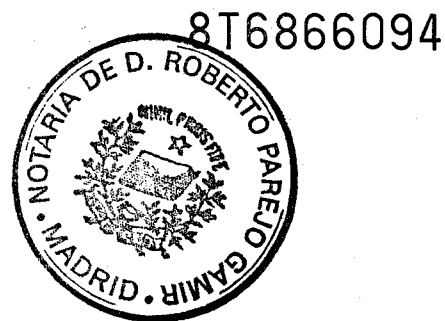
(a) Responsabilidad del Cedente. _____

SANTANDER no responderá de la solvencia del Deudor ni, en su caso, de la suficiencia de las garantías de los Activos. _____

SANTANDER únicamente responderá de la existencia y legitimidad de los Activos en el momento de la cesión en

024

02/2008



los términos y condiciones que se declaran en la presente Escritura de Constitución, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión y de las declaraciones recogidas en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional.

(b) Sustitución de los Activos. _____

En el supuesto de amortización anticipada de los Activos por reembolso anticipado del capital del Préstamo correspondiente, no tendrá lugar sustitución alguna de los mismos. _____

En el caso de que alguno de los Activos estuviese afectado por un vicio oculto por no ajustarse en la Fecha de Constitución del Fondo a los requisitos que tales Activos deben reunir para ser susceptibles de ser cedidos al Fondo y a las declaraciones realizadas a tal efecto por el Cedente a la Sociedad Gestora reproducidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, o no reunir en esta fecha las características comunicadas por SANTANDER a la Sociedad Gestora, la parte que tuviere conocimiento de dicha circunstancia, sea el Cedente o la Sociedad Gestora, lo notificará por escrito a la otra, debiendo ambas partes, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes, proceder a la subsanación de dicho vicio oculto o, si dicho vicio oculto no fuera susceptible de

subsanción, a la sustitución del Activo afectado por otro u otros con saldo vivo total igual o ligeramente inferior al del Activo sustituido y que deberán cumplir con las declaraciones del Cedente a la Sociedad Gestora reproducidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés y valor de principal pendiente de reembolso, de forma que el equilibrio financiero del Fondo y la calificación de los Bonos no se vean afectados por la sustitución. El Cedente comunicará a la Sociedad Gestora las características de los Préstamos Hipotecarios que propone ceder en sustitución. _____

La sustitución se llevará a cabo mediante la cancelación del CTH afectado y la emisión y suscripción por el Fondo del CTH que vaya a sustituirlo (con emisión por el Cedente de un nuevo título múltiple que recoja el número de CTH que existan en esa fecha y que será canjeado por el entregado en la Fecha de Constitución o en la anterior fecha de sustitución). Dicha emisión de CTH por el Cedente y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuará mediante el otorgamiento de la correspondiente acta notarial que recogerá los datos relativos al CTH a sustituir y al Préstamo Hipotecario subyacente al mismo, como al

025

02/2008



816866095

nuevo CTH emitido, con los datos del Préstamo Hipotecario, así como el motivo de la sustitución y las variables que determinan el carácter homogéneo de ambos CTH, según lo descrito anteriormente, copia de la cual se entregará a la CNMV, a Iberclear y a AIAF, comunicándose igualmente a Standard & Poor's. _____

SANTANDER deberá reembolsar al Fondo cualesquiera cantidades impagadas relativas al Activo sustituido mediante su abono en la Cuenta de Tesorería. Asimismo, en el caso de que el Saldo Vivo del Activo sustituto sea ligeramente inferior al del Activo sustituido, SANTANDER deberá reembolsar al Fondo la diferencia, tomando en cuenta el valor nominal, los intereses devengados y no vencidos correspondientes así como cualesquiera cantidades impagadas relativas a dicho Activo, mediante su abono en la Cuenta de Tesorería en la fecha correspondiente. _____

En particular, la modificación por el Cedente (en su calidad de Administrador), durante la vigencia de los Préstamos, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y a los términos pactados entre el Fondo y el Cedente en la presente Escritura de Constitución y en el apartado 3.7.1 del Módulo Adicional, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento por parte del

Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo. Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Activos afectados, de conformidad con lo dispuesto en el presente apartado, no suponiendo ello que el Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. La Sociedad Gestora comunicará de forma inmediata a la CNMV las sustituciones o amortizaciones de Activos que se realicen como consecuencia del incumplimiento por parte del Cedente. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento del Cedente originen deben ser soportados por éste, sin poder repercutirse al Fondo. ____

En el caso de que la sustitución referida no pueda tener lugar o no se lleve a cabo dentro del plazo de diez (10) Días Hábiles, la Sociedad Gestora amortizará anticipadamente el CTH afectado por el vicio oculto, debiendo SANTANDER en tal caso reembolsar al Fondo el Saldo Vivo del mismo, junto con los intereses devengados y no vencidos correspondientes, así como

026
02/2008

6866096

cualesquiera cantidades impagadas relativas a dicho Activo, mediante su abono en la Cuenta de Tesorería. ____

Las resoluciones de los Activos afectados serán comunicadas a la CNMV y a Standard & Poor's. _____

6.3 Derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Activos.

El Fondo, en cuanto titular de los Activos, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1528 del Código Civil. _____

En concreto, los Activos confieren los siguientes derechos: ____

- a) la totalidad de las cantidades que se devenguen por la amortización del capital o principal de los Activos; _____
- b) la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de los Activos; _____
- c) la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Activos; _____
- d) cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de la garantía, por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las hipotecas o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución) hasta el importe de las cantidades adeudadas por el Deudor respectivo,

adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial; y _____

- e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de SANTANDER, incluyendo, aunque no limitativamente, las derivadas de los contratos de seguros (cuando los haya) cedidos por SANTANDER al Fondo y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Activos, en su caso. _____

Las comisiones derivadas de los Activos cedidos no son objeto de cesión al Fondo. _____

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo. _____

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos están vinculados a los pagos realizados por los Deudores contra los Préstamos y, por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. _____

6.4 Notificación a los Deudores. _____

En los contratos que documentan los Activos no se contienen cláusulas en las que se exija la autorización de los Deudores para llevar a cabo la cesión. _____

SANTANDER continuará administrando los Activos, conforme a lo establecido en la Estipulación 8 de la presente Escritura de

027
02/2008

8T6866097

Constitución. La Sociedad Gestora y SANTANDER acuerdan no notificar en este momento la cesión a los respectivos Deudores. _____

No obstante, SANTANDER otorga a la Sociedad Gestora las más amplias facultades para notificar la cesión a los Deudores cuando lo estime oportuno, en especial, en el supuesto de sustitución de SANTANDER en la administración de los Activos y en el supuesto de insolvencia de SANTANDER. _____

7. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE SANTANDER. _____

SANTANDER, como titular de los Préstamos de los que derivan los Activos objeto de cesión al Fondo y como entidad emisora de los CTH, ratifica a la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, por medio de la presente Escritura de Constitución, las declaraciones y garantías efectuadas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y que se describen a continuación: _____

(a) En relación con SANTANDER: _____

- (1) Que SANTANDER es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación española vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil de Santander. _____
- (2) Que los órganos sociales de SANTANDER han adoptado válidamente todos los acuerdos sociales necesarios para la cesión al Fondo de los Activos y para

otorgar la presente Escritura de Constitución y los contratos descritos en la Estipulaciones 15.1, 15.2, 15.3 y 15.4 siguientes. _____

- (3) Que SANTANDER está facultado para participar en el Mercado Hipotecario. Asimismo, SANTANDER está facultado para otorgar todos los Préstamos cuyos Activos se ceden en virtud de la presente Escritura de Constitución. _____
- (4) Que ni a la fecha de la presente Escritura de Constitución, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado SANTANDER en situación de insolvencia, concurso, suspensión de pagos o quiebra. _____
- (5) Que tiene las cuentas anuales correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios cerrados (2005, 2006 y 2007) debidamente auditadas y no presentan salvedades. Las cuentas anuales auditadas correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005, 2006 y 2007 han sido ya registradas en la CNMV y depositadas en el Registro Mercantil. _____
- (b) **En relación con los Activos:** _____
- (1) Que los Activos existen, son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose

028

02/2008



8666098

observado en su constitución todas las disposiciones legales vigentes. _____

- (2) Que los datos incluidos en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto en relación con los Activos coinciden con los datos enviados por el Cedente en la fecha de selección y cesión de la cartera. _____
- (3) Que desde el momento de su concesión o subrogación, según sea el caso, los Activos han sido y están siendo administrados por SANTANDER de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos. _____
- (4) Que SANTANDER ha seguido fielmente la política de concesión de riesgos de SANTANDER vigente en cada momento, en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos. _____
- (5) Que los Activos derivan de préstamos bilaterales concedidos por SANTANDER a particulares con domicilio en España, con la finalidad de financiar la adquisición de vivienda terminada o la subrogación en financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas en España, siendo todos los Deudores personas físicas. _____
- (6) Que los Activos están denominados y son pagaderos en euros y están garantizados mediante hipoteca inmobiliaria. _____

- (7) Que los Activos devengan interés a tipo fijo o a tipo variable referenciados a algún índice de mercado, sin que, en ningún caso, se prevea un límite máximo ni mínimo en el tipo de interés aplicable. _____
- (8) Que todos los Activos tienen una fecha de vencimiento igual o anterior al 10 de junio de 2048 (la "**Fecha de Vencimiento Final**"). _____
- (9) Que los Activos han sido originados en el curso ordinario de los negocios de SANTANDER. _____
- (10) Que SANTANDER ostenta la titularidad de los Activos, libre de cargas o reclamaciones, no habiendo recibido SANTANDER notificación de reclamación o compensación alguna con anterioridad a su cesión al Fondo y no existiendo impedimento alguno para la emisión de los CTH. _____
- (11) Que la documentación en la que se formalizaron los Préstamos Hipotecarios no incluye impedimentos a la libre transmisión de los Activos al Fondo ni a la cesión de los derechos que le correspondan a SANTANDER como beneficiario de los contratos de seguros de daños suscritos en relación con algunos Activos sobre los que se han constituido las hipotecas en garantía de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Orden ECO 805/2003, de 7 de marzo,

029

02/2008



8T6866099

sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (en lo sucesivo, los **"Seguros de Daños"**) , en su caso, y del seguro que tiene por objeto la cobertura durante toda la vida de la operación, por cuantía constante, según los límites establecidos en las pólizas de AIG Europe, Sucursal en España de Compañías de Seguros y Reaseguros y GE Mortgage Insurance Limited, del riesgo de pérdida que se pudiera producir tras el proceso de ejecución de un Préstamo por incumplimiento en el pago del Deudor (en lo sucesivo, el **"Seguro de Crédito Hipotecario"**) y, si fuera necesario el consentimiento del Deudor, dicho consentimiento ha sido obtenido. _____

- (12) Que los pagos del Deudor derivados de los Préstamos no están sujetos a deducción o retención alguna de índole tributaria. _____
- (13) Que constituye una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor y es exigible de acuerdo con sus propios términos. _____
- (14) Que el noventa y nueve coma setenta y uno por ciento (99,71%) de los Activos tienen pago de cuotas de principal e intereses con periodicidad mensual y el cero coma veintinueve por ciento (0,29%) restante con periodicidad trimestral, semestral o anual y no se

contiene ninguna cláusula que permita el diferimiento de intereses o el pago al vencimiento (aparte de la carencia en el pago de principal que pueda existir inicialmente). _

- (15) Que el pago de las cuotas de principal e intereses de los Activos se produce mediante domiciliación en SANTANDER generada automáticamente y autorizada por el correspondiente Deudor en el momento de formalizar la operación. _____
- (16) Que los Activos se rigen por la ley española. _____
- (17) Que ninguna persona tiene, respecto de los Activos, un derecho preferente al Fondo. _____
- (18) Que todos los Deudores han pagado un mínimo de una (1) cuota mensual de su Préstamo y ninguno de los Préstamos tiene pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días. _____
- (19) Que conforme a sus registros internos, ninguno de los Préstamos corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta. _____
- (20) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores sea titular de ningún derecho de crédito frente a SANTANDER que le confiera el derecho a ejercitar la

030

02/2008



8T6866100



compensación frente al mismo y que pudiera afectar negativamente a los Activos. _____

- (21) Que, en la Fecha de Constitución, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total o parcial de los Préstamos. _____
- (22) Que cada uno de los Préstamos está garantizado por hipoteca inmobiliaria de primer rango o, en su caso, de rango posterior (si bien este último supuesto está referido a hipotecas previas con deuda cancelada económicamente y cuyo trámite de cancelación registral está pendiente), sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. _____
- (23) Que el LTV de los Préstamos en la Fecha de Constitución (esto es, el ratio, expresado en tanto por cien, entre el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos Hipotecarios seleccionados en la Fecha de Constitución y el valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía de los Préstamos Hipotecarios seleccionados en esta misma fecha) se encuentra por debajo del ciento veinte por ciento (120%) del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía de los correspondientes Préstamos subyacentes. _____

- (24) Que algunos Préstamos presentan una garantía adicional al ser operaciones aseguradas con Seguro de Crédito Hipotecario formalizado con GEMI y AIG cuya descripción y funcionamiento se detallan en el apartado 2.2.10 del Módulo Adicional. _____
- (25) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna. _____
- (26) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador. _____
- (27) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias. _____
- (28) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía (por encontrarse fuera de ordenación urbana) conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados

8T6866101

031

02/2008



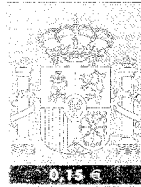
aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. _____

- (29) Que los Préstamos Hipotecarios no se encuentran entre los créditos excluidos del artículo 32 del Real Decreto 685/1982. _____
- (30) Que las copias de todas las escrituras de hipoteca a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de SANTANDER, adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. _____
- (31) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición del inmueble hipotecado en garantía de los Préstamos Hipotecarios. _____
- (32) Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. _____

- (33) Que todos los inmuebles han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por SANTANDER, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario. _____
- (34) Que SANTANDER no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguna finca hipotecada en más de un veinte por ciento (20%). _____
- (35) Que las viviendas hipotecadas se encuentran construidas y terminadas y que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante (persona física), no teniendo conocimiento SANTANDER de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. _____
- (36) Que la dirección y/o el número de finca registral de cada propiedad hipotecada correspondiente a cada Préstamo Hipotecario que figura en la base de datos de SANTANDER coincide con la que consta en la Escritura Pública. _____

032

02/2008



8T6866102



- (37) Que, en el caso de Préstamos concedidos para adquisición de Viviendas de Protección Oficial (esto es, viviendas cuya tipología, dimensión y precio está regulada por la Administración, estableciendo unas condiciones para acogerse a determinados beneficios tanto económicos como fiscales por parte del comprador, el cual, a su vez, debe reunir unas condiciones establecidas respecto a la titularidad de esta vivienda, ingresos o renta familiar), el valor de tasación considerado a la hora de otorgar el Préstamo, ha sido el valor máximo legal de venta y el saldo de principal pendiente de estos Préstamos no supera el seis por ciento (6%) sobre el total titulizado. _____
- (38) Que, en el caso de Préstamos concedidos a extranjeros residentes en España, el saldo vivo de éstos sobre el total titulizado no supera el diecisiete coma cuarenta por ciento (17,40%). _____
- (39) Que, en caso de Préstamos concedidos a empleados del SANTANDER, el saldo vivo de éstos sobre el total titulizado no supera el uno coma quince por ciento (1,15%). _____
- (c) **En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca:**

- (1) Que los CTH se emiten de acuerdo con lo establecido en la (i) Ley 2/1981, (ii) el Real Decreto 685/1982, (iii) el Real Decreto 1289/1991, (iv) la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, según redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, en cuya virtud se aplica a los CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias, en todo lo que sea de aplicación(v) en la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria, y (vi) demás normativa aplicable. _____
- (2) Que los CTH se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que correspondan. _____
- (3) Que en la Fecha de Constitución, el principal pendiente de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del CTH a que corresponda. _____
- (4) Que el respectivo órgano social de SANTANDER ha adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios

033

02/2008



para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. _____

- (5) Que la Sociedad Gestora ha obtenido de SANTANDER, como Cedente de los Activos, las declaraciones y garantías sobre las características, tanto de los Préstamos y los Certificados de Transmisión de Hipoteca como del mismo Cedente, que se describen en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y que se ratifican en la presente Escritura de Constitución. _____

SECCIÓN III

ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS ACTIVOS

8. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS ACTIVOS. _____

8.1 Administración. _____

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en adelante, los "**Servicios**") de los Activos es la siguiente: _____

SANTANDER, entidad Cedente de los Activos, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2 del Real Decreto 926/1998, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Activos, regulándose las relaciones entre SANTANDER y el Fondo por lo dispuesto en la presente Escritura de Constitución. _____

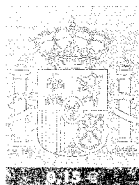
SANTANDER se compromete, asimismo, a lo siguiente: _____

- (i) Ejercer la administración y gestión de los Activos adquiridos por el Fondo en los términos del régimen y los procedimientos ordinarios de administración y gestión establecidos en la presente Escritura de Constitución; _____
- (ii) Seguir administrando los Activos, dedicando el mismo tiempo y atención y el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en la presente Escritura de Constitución; _____
- (iii) Los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Activos son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables; _____
- (iv) Cumplir las instrucciones que le imparte la Sociedad Gestora con la debida lealtad; _____
- (v) Indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas. _____

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de los Servicios es la siguiente: _____

034

02/2008



8T6866104

**8.2. Duración.** _____

Los Servicios serán prestados por SANTANDER hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Activos, se extingan todas las obligaciones asumidas por SANTANDER en relación con dichos Activos, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato. _____

Tanto en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones establecidas en la presente Escritura de Constitución, como por descenso de su calificación crediticia, disolución, liquidación, concurso del Administrador o intervención del Banco de España, de tal modo que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá, si fuera legalmente posible, realizar alguna de las siguientes actuaciones: _____

- (i) Sustituir al Administrador o requerirle para que subcontrate, delegue o sea garantizado en la realización de dichas obligaciones por otra entidad que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad legal y técnica adecuadas, y siempre que no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos. _____
- (ii) En el caso de no ser posible la actuación anterior, la Sociedad Gestora deberá asumir directamente el desempeño de los Servicios. _____

La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Administrador le formule tanto sobre la subcontratación, delegación o designación del sustituto en la realización de sus obligaciones, como sobre la entidad que pudiera garantizarle en la ejecución de las mismas. _____

El Administrador, a su vez, podrá voluntariamente renunciar a ejercer la administración y gestión de los Activos si fuera posible conforme a la legislación vigente en cada momento y siempre que (i) fuera autorizada por la Sociedad Gestora, (ii) la Sociedad Gestora hubiera designado un nuevo Administrador, (iii) el Administrador hubiera indemnizado al Fondo por los daños y perjuicios que la renuncia y la sustitución pudieran causarle, siendo además cualquier coste adicional a su cargo, no repercutiéndolo por tanto al Fondo y (iv) no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos. _____

8.3. Responsabilidad de SANTANDER en la custodia y administración. _____

SANTANDER se compromete a actuar en la custodia y administración de los Activos con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. ____

SANTANDER indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de

035

02/2008



custodia y/o administración de los Préstamos y de la documentación relativa a los Préstamos y al título múltiple de los CTH que se deposite en SANTANDER. _____

8.4. Responsabilidad de SANTANDER en la gestión de cobros.

SANTANDER se compromete a actuar, en la gestión de cobros de los Préstamos, con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. _____

SANTANDER no asume de ninguna forma responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Activos a excepción de las que no se ajusten a las declaraciones y garantías contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, a lo establecido en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional y en la Estipulación 6.2.(b) de la presente Escritura de Constitución y a las condiciones y limitaciones recogidas en el apartado 3.7.1(11) del Módulo Adicional y en el apartado 8.12 de la presente Estipulación 8. _____

8.5. Custodia de contratos, escrituras, documentos y archivos.

El Administrador mantendrá todos los contratos, copias de escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Activos y las pólizas de Seguros de Daños y de Seguro de Crédito Hipotecario, en su caso, bajo custodia segura y no

abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, a no ser que un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Activo. _____

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichos contratos, escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o al auditor de cuentas del Fondo, debidamente autorizado por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichos contratos, escrituras y documentos. El Administrador deberá proceder de igual modo en caso de solicitudes de información del auditor de cuentas del Fondo. _____

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y custodio de los contratos de Préstamos y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil (relativos a retención en prenda de cosas depositadas) y 276 del Código de Comercio (garantía semejante a la retención en prenda de cosa depositada). _____

8.6. Gestión de cobros. _____

SANTANDER, como gestor de cobros, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores

036

02/2008



derivadas de los Activos, tanto por principal o intereses, como cualquier otro concepto incluidos los contratos de seguros cedidos al Fondo y procederá a ingresar en la Cuenta de Tesorería las cantidades que correspondan al Fondo, inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a veinticuatro (24) horas. _____

8.7. Fijación del tipo de interés. _____

En los Préstamos sujetos a un tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos. _____

8.8. Anticipo de fondos. _____

SANTANDER no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores en concepto de principal o cuota pendiente de vencimiento, intereses o carga financiera, prepago u otros, derivados de los Activos. _____

8.9. Pólizas de Seguros. _____

SANTANDER deberá utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros suscritas, en su caso, en relación con cada uno de los Préstamos, siendo SANTANDER responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen en el mismo, en el supuesto

de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros. El Administrador, en caso de concurso de los Deudores y con objeto de mantener la calidad de los Activos, está obligado a anticipar el pago de las primas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo, de las cantidades satisfechas. _____

SANTANDER, como Administrador, en el caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros, en su caso, de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las mencionadas pólizas de seguros. _____

8.10. Información. _____

El Administrador deberá informar periódicamente a la Sociedad Gestora del grado de cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas de los Activos, del cumplimiento por el Administrador de su obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de los Activos y las actuaciones realizadas en caso de demora y subasta de inmuebles y de la existencia de los vicios ocultos en los Activos. _____

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los

037

02/2008



8T6866107

Préstamos o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite. _____

8.11. Subrogación del Deudor de los Activos. _____

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones en la posición del Deudor en los contratos de Préstamo, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum sobre Política de Concesión de Riesgos, descritos en el **Anexo VII** de la presente Escritura de Constitución, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar totalmente esta potestad del Administrador cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por Standard & Poor's. ____

En cualquier caso, toda subrogación efectuada de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior deberá ser inmediatamente comunicada por el Administrador a la Sociedad Gestora. _____

Además, los Deudores podrán instar al Administrador la subrogación en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono

de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del CTH correspondiente. _____

8.12. Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Préstamos. _____

La Sociedad Gestora habilita de forma general al Administrador para llevar a cabo renegociaciones, sin su consentimiento previo, en los términos y condiciones que se describen a continuación. _____

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las garantías de los Activos por causa distinta del pago del Activo, renunciar o transigir sobre éstos, condonar los Activos en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de las garantías o de los Activos, sin perjuicio de que proceda a atender otras peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de otros préstamos se tratase. _____

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Activo. _____

La Sociedad Gestora autoriza al Administrador para que proceda a la renegociación del tipo de interés aplicable a los

038

02/2008



8T6866108

Préstamos solicitada por los Deudores, con los siguientes requisitos: _____

- a) El Administrador renegociará el tipo de interés de los Préstamos a un tipo que sea considerado de mercado y que no sea distinto al que el propio Administrador aplique en la renegociación de créditos y préstamos por él concedidos. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el interés ofrecido por entidades de crédito en el mercado español para préstamos o créditos de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo. _____
- b) En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable o índice distinto al de los tipos de interés o índices que el Administrador utilice en los créditos y préstamos por él concedidos. No obstante, será posible una renegociación que tenga como resultado el cambio de un tipo de interés variable a otro fijo. _____

Además, la facultad de renegociación reconocida al Administrador en el presente apartado se encuentra sujeta a los siguientes límites:

- a) No se podrá ampliar en ningún caso el importe del Préstamo. _____

- b) No se podrá modificar (salvo en los términos dispuestos en el apartado d) posterior) la periodicidad en los pagos de las cuotas del Préstamo. _____
- c) No se podrá renegociar el margen sobre el índice de referencia por debajo de un cero coma sesenta y cinco por ciento (0,65%). _____
- d) La prórroga del plazo de vencimiento de un Préstamo concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: _____
 - λ El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el diez por ciento (10%) del Saldo Vivo inicial de los Préstamos a la Fecha de Constitución del Fondo. _____
 - λ Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca el plazo entre las cuotas de amortización del principal del Préstamo y manteniendo el mismo sistema de amortización. _____
 - λ Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización del Préstamo sea, como máximo, la Fecha de Vencimiento Final. _____

039

02/2008



T6866109

En todo caso, después de producirse cualquier renegociación de acuerdo con lo previsto en el presente apartado, se procederá por parte del Administrador, a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. _____

En caso de que el Administrador incumpla lo dispuesto en el presente apartado en relación con la renegociación de cualquiera de los Préstamos, resultará de aplicación respecto al Préstamo de que se trate el procedimiento de sustitución descrito en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional y en la Estipulación 6.2.(b) de la presente Escritura de constitución (y ello sin perjuicio de la responsabilidad en que pueda incurrir el Administrador por dicha circunstancia), no suponiendo ello que el Administrador garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. La sociedad Gestora comunicará de forma inmediata a la CNMV las amortizaciones de Activos que se realicen como consecuencia del incumplimiento del Administrador. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento del Administrador originen deben ser soportados por éste y no podrán repercutirse al Fondo. _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento, dejar en suspenso o modificar la

habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se recogen en el presente apartado. _____

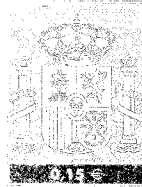
8.13. Comisión por la prestación de servicios. _____

Se devengará a favor de SANTANDER una comisión fija por su labor de administración de los Activos de SEIS MIL EUROS (6.000 €) trimestrales, Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) incluido, en cada Fecha de Pago. Si SANTANDER fuera sustituida en su labor de administración de dichos Activos por otra entidad que no forme parte del grupo consolidado de SANTANDER, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión de administración que ocupará el lugar número 1º en el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión por carecer de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 siguiente, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento. _____

040

02/2008



8T6866110



Por otra parte, SANTANDER, en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, previa justificación de los mismos a la Sociedad Gestora, en relación con la administración de los Activos. Dichos gastos, que incluirán, entre otros, los ocasionados por razón de la ejecución de las garantías y, en su caso, la venta de inmuebles, serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería y de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución sobre Orden de Prelación de Pagos. _____

8.14. Compensación. _____

En el supuesto de que alguno de los Deudores de los Préstamos mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieran correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo correspondiente. _____

8.15. Subcontratación. _____

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de lo dispuesto anteriormente, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada por Standard & Poor's a cada una de las Series de Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas o que legalmente le fueran atribuibles o exigibles. _____

8.16. Notificaciones. _____

La Sociedad Gestora y el Cedente han acordado no notificar la cesión a los respectivos Deudores. A estos efectos, la notificación no es requisito para la validez de la cesión de los Préstamos ni para la emisión de los CTH. _____

No obstante, el Cedente otorga en este acto las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda, en nombre del Fondo, notificar la cesión a los Deudores en el momento que lo estime oportuno.

No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo

041

02/2008



8T6866111



estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las correspondientes compañías de seguros) la transmisión al Fondo de los Préstamos pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las correspondientes compañías de seguros). La Sociedad Gestora realizará dicha notificación en el plazo de tiempo más breve posible. _____

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora. _____

8.16. Facultades del titular de los Activos en caso de incumplimiento de sus obligaciones por parte de Deudor. _

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Activos que en el resto de préstamos de su cartera. _____

a) Acción ejecutiva contra los Deudores. _____

El Fondo, como titular de los Activos, gozará de todas las acciones legales que se deriven de la titularidad de los Activos, conforme a la normativa vigente. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. _____

A los efectos anteriores, la Sociedad Gestora otorga, en el presente acto, un poder tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho a favor de SANTANDER para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tal fin, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora, requerir al Deudor de cualquiera de los Activos el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán también otorgarse en documento aparte a la presente Escritura de Constitución o ampliarse en el caso de que fuere necesario para el ejercicio de tales funciones. _____

b) Acción contra el Administrador. _____

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Activos por

042

02/2008



8T6866112

principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Activos. _____

Asimismo, en el supuesto de que SANTANDER no cumpliera las obligaciones descritas en la presente Estipulación 8, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, dispondrá de acción declarativa frente a SANTANDER por el incumplimiento de las citadas obligaciones en relación con los Préstamos, todo ello de conformidad con los trámites previstos para dicho proceso en la Ley de Enjuiciamiento Civil. _____

Extinguidos los Activos, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

c) Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios. _____

El Fondo, bien a través de la Sociedad Gestora o bien a través del Administrador, dispondrá de acción contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo

previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. _____

En el supuesto de incumplimiento del pago de principal o intereses de un CTH por razón del impago del Deudor del Préstamo Hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas en el artículo 66 del Real Decreto 1289/1991, que modifica el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo: _____

- (i) Compeler al Cedente como Administrador para que inste la ejecución hipotecaria; _____
- (ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Cedente, en cuanto entidad emisora de los CTH, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla; _____
- (iii) Si el Cedente no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario, tanto por principal como por intereses y

043

02/2008



8T6866113



el Cedente quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario; _____

- (iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Cedente, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, como titular del CTH correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquélla y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. _____

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del CTH desglosado, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca, para el caso de los CTH, y el documento acreditativo del saldo reclamado.

Para el caso de que fuere legalmente preciso, y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el Administrador, por medio de esta Escritura de Constitución y en virtud de esta declaración, otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Administrador, pueda requerir notarialmente al Deudor

hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda. _____

El Fondo, en su calidad de titular de los CTH, podrá asimismo, a través de la Sociedad Gestora, concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y, en este sentido podrá, en los términos previstos en los artículos 691 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. _____

Los costes y provisiones de fondos correspondientes, en su caso, a los procedimientos ejecutivos señalados en este apartado serán por cuenta del Fondo. _____

SECCIÓN IV

EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura de Constitución, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las estipulaciones y apartados de esta Sección IV. _____

9. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS. _____

044

02/2008



815866114

9.1. Importe de la emisión. _____

El importe total de la emisión de Bonos es de de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (1.399.700.000 €) de valor nominal y representados por trece mil novecientos noventa y siete (13.997) Bonos. Dicho importe nominal total se distribuye en seis (6) Series de Bonos según se indica a continuación: ____

- (a) **Serie A:** con un importe nominal total de MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (1.216.900.000 €), está constituida por doce mil ciento sesenta y nueve (12.169) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____
- (b) **Serie B:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (34.400.000 €), está constituida por trescientos cuarenta y cuatro (344) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____
- (c) **Serie C:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (34.400.000 €), está constituida por trescientos cuarenta y cuatro (344) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____

- (d) **Serie D:** con un importe nominal total de TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (34.300.000 €), está constituida por trescientos cuarenta y tres (343) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____
- (e) **Serie E:** con un importe nominal total de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (55.000.000 €), está constituida por quinientos cincuenta (550) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____
- (f) **Serie F:** con un importe nominal total de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (24.700.000 €), está constituida por doscientos cuarenta y siete (247) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno. _____

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series. _____

9.2. Precio de emisión de los Bonos. _____

El precio de emisión de los Bonos de todas las Series será de CIEN MIL EUROS (100.000 €) por Bono, libre de impuestos y gastos para el suscriptor. Los Bonos se emitirán al cien por cien (100%) de su valor nominal. _____

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. _____

045

02/2008



8T6866115

**9.3. Circulación de los Bonos.** _____

Los Bonos se pondrán en circulación una vez concluido el período de desembolso. En acta notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Activos, entregándose copia de dicha acta notarial de cierre de la emisión a la CNMV. _____

Los Bonos objeto de la emisión no están sujetos a restricciones particulares a su libre transmisibilidad, la cual se efectuará con sujeción a las disposiciones legales que les sean de aplicación.

La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. _____

9.4. Forma de representación de los Bonos. _____

Los Bonos emitidos con cargo al Fondo estarán representados mediante anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura de Constitución los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. _____

La llevanza del registro contable de los Bonos corresponderá a Iberclear, entidad domiciliada en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1.

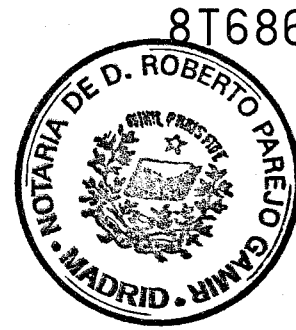
9.5. Tipo de Interés Nominal. _____

Todas las Series de Bonos devengarán, desde la Fecha de Desembolso (el 5 de noviembre de 2008) hasta la total amortización de los mismos, un interés nominal anual variable trimestralmente. Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto para cada Serie en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución y se calculará sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. _____

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el principal, intereses o rendimientos de los Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. _____

a) Devengo de intereses. _____

La duración de la emisión se dividirá en sucesivos períodos de devengo de interés (en adelante, conjuntamente, los **"Períodos de Devengo de Interés"** y cada uno de ellos, un **"Período de Devengo de Interés"**) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyéndose

046
02/2008

8T6866116

en cada Período de Devengo de Interés la Fecha de Pago inicial y excluyéndose la Fecha de Pago final. Por excepción, el primer Período de Devengo de Interés tendrá una duración superior al trimestre, equivalente a los días efectivos transcurridos entre la Fecha de Desembolso (el 5 de noviembre de 2008) y la primera Fecha de Pago prevista (el 16 de febrero de 2009). El último Período de Devengo de Interés no se extenderá, en ningún caso, más allá de la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. _____

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Período de Devengo de Interés para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. _____

b) Tipo de Interés Nominal. _____

El tipo de interés nominal (en adelante, el "**Tipo de Interés Nominal**") determinado para cada Período de Devengo de Interés para cada Serie será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia descrito en el apartado c) siguiente, común a todas las Series de Bonos, y (ii) los márgenes que para cada una de las Series se detallan a continuación: _____

- Del 0,32%, para los Bonos de la Serie A, _____

- Del 0,50% para los Bonos de la Serie B, _____
- Del 0,80%, para los Bonos de la Serie C, _____
- Del 1,75% para los Bonos de la Serie D, _____
- Del 2,50%, para los Bonos de la Serie E, _____
- Del 0,65%, para la Parte Ordinaria de los Bonos de la Serie F, _____

todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próximo, siendo al alza en caso de equidistancia. _____

Se entiende por "**Parte Ordinaria**" de los Bonos de la Serie F el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de la Serie F para cada Período de Devengo de Interés y calculado según lo descrito en el presente apartado b), es decir, igual al resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia y (ii) un margen del cero coma sesenta y cinco por ciento (0,65%). _____

c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia. _____

El tipo de interés de referencia (en adelante "**Tipo de Interés de Referencia**") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a todos los Bonos, será el siguiente: _____

- (i) Salvo para el primer Período de Devengo de Interés, el tipo EURIBOR ("*Euro Interbank*

047

02/2008



8T6866117

Borrowing Offered Rate”), es el tipo de referencia del mercado del dinero para el euro en depósitos a tres (3) meses de vencimiento. El tipo EURIBOR a tres (3) meses será el que resulte de la pantalla REUTERS, página “EURIBOR01” (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Momento de Fijación de Tipo correspondiente. _____

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés ha quedado fijado en el cuatro coma setecientos cuarenta y cuatro (4,744%) siendo el tipo resultante de la interpolación lineal (teniendo en cuenta el número de días del primer Período de Devengo de Intereses) entre el tipo EURIBOR a tres (3) meses y el tipo EURIBOR a cuatro (4) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del día de hoy en la pantalla EURIBOR 01 suministrados por Reuters.

- (ii) En el supuesto de ausencia de tipos según lo dispuesto en el apartado (i) anterior, será de aplicación como Tipo de Interés de Referencia sustitutivo el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de

interés interbancario de oferta para operaciones de depósito en euros (EURIBOR), a tres (3) meses, tan pronto como sea posible después de las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Momento de Fijación de Tipo correspondiente por las entidades que se señalan a continuación: ____

- Banco Santander Central Hispano, Sucursal en Londres; _____
- Bank of America N.T.&A., Sucursal en Londres; _____
- J.P. Morgan Securities, Ltd, _____

todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima, siendo al alza en caso de equidistancia. _____

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar una de las citadas entidades de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de calcular la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por las dos (2) entidades restantes. _____

Si una de las dos (2) entidades restantes mencionadas anteriormente dejara de suministrar

048

02/2008



8T6866118

declaración de cotizaciones, será de aplicación el último Tipo de Interés Nominal aplicable al último Período de Devengo de Interés y así por Períodos de Devengo de Interés sucesivos, en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. ____

Si al menos dos (2) de las entidades anteriormente reseñadas volvieran a suministrar cotizaciones, volverá a ser de aplicación el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo subsidiario según las reglas anteriores. _____

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas, como documentos acreditativos del tipo correspondiente. _____

En cada Momento de Fijación de Tipo, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series. _____

d) Momento de Fijación de Tipo. _____

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Período de Devengo de Interés será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta

del Fondo, el segundo Día Hábil según calendario TARGET (*Transeuropean Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System*) anterior a cada Fecha de Pago, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Madrid) de dicho día (en adelante, el "**Momento de Fijación de Tipo**"), y será de aplicación para el siguiente Período de Devengo de Interés. Excepcionalmente, para el primer Período de Devengo de Interés el Momento de Fijación de Tipo es el día de la Fecha de Constitución. _____

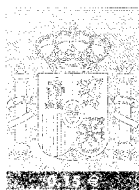
El Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el primer Período de Devengo de Interés ha sido determinado en la forma prevista en el apartado c) anterior, en base al Tipo de Interés de Referencia establecido en dicho apartado, existente a las 11:00 horas de la mañana (hora de Madrid) de hoy, 3 de noviembre de 2008. Dicho Tipo de Interés de Referencia es del cuatro coma setecientos cuarenta y cuatro por ciento (4,744%). _____

Los Tipos de Interés Nominales determinados para todas las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Interés se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y forma previstos en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución.

A efectos de la presente emisión, se considerarán Días Hábiles todos los que no sean: _____

049

02/2008



8T6866119

- (i) sábado, _____
- (ii) domingo, _____
- (iii) festivos según el calendario TARGET (a los solos efectos de determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable para cada Período de Devengo de Interés). Comprende, además de los días reconocidos en (i) y (ii) anteriores, el 1 de enero, el Viernes Santo, el Lunes de Pascua, el 1 de mayo, el 25 de diciembre y el 26 de diciembre, y
- (iv) festivos en Madrid (a los efectos de determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable para cada Período de Devengo de Interés y para el resto de condiciones de la emisión). _____

9.6. Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo. _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa (i) el tercer (3º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución y (ii) el tercer (3º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 19. 3. _

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el cuarto (4º) lugar en el Orden de Prelación de

Pagos descrito en la Estipulación 19 de la presente Escritura de Constitución, salvo que tuviera lugar la sustitución prevista en la Estipulación 19.2 posterior, en cuyo caso ocupará el noveno (9º) lugar en el citado Orden de Prelación de Pagos y (ii) el quinto (5º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 posterior. _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa el quinto (5º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución, salvo que tuviera lugar la sustitución prevista en la Estipulación 19.2 posterior, en cuyo caso ocupará el décimo (10º) lugar en el citado Orden de Prelación de Pagos y (ii) el séptimo (7º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 posterior. _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupa el sexto (6º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución, salvo que tuviera lugar la sustitución prevista en la Estipulación 19.2 posterior, en cuyo caso ocupará el undécimo (11º) lugar en el citado Orden de Prelación de Pagos y (ii) el noveno (9º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 posterior. _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie E ocupa el séptimo (7º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de

050

02/2008



Constitución, salvo que tuviera lugar la sustitución prevista en la Estipulación 19.2 posterior, en cuyo caso ocupará el duodécimo (12º) lugar en el citado Orden de Prelación de Pagos y (ii) el undécimo (11º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 posterior. _____

El pago de la Parte Ordinaria de los intereses devengados por los Bonos de la Serie F ocupa (i) el decimocuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución y (ii) el decimotercer (13º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la citada Estipulación 19.3. _____

El pago de la Parte Extraordinaria de los intereses devengados por los Bonos de la Serie F ocupa (i) el decimonoveno (19º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución y (ii) el decimoctavo (18º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la citada Estipulación 19.3. _____

Se entiende por "**Parte Extraordinaria**", en cada Fecha de Pago en que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello, el interés extraordinario devengado por los Bonos de la Serie F, siendo una cantidad variable igual al exceso de liquidez de los Fondos Disponibles tras satisfacer los conceptos que ocupan un lugar precedente en el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 y por un importe igual al

exceso de liquidez de los Fondos Disponibles para Liquidación tras satisfacer los conceptos que ocupan un lugar precedente en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3. _____

9.7. Fechas, lugar, entidades y procedimientos para el pago de los intereses. _____

El tipo de interés devengado por los Bonos de todas las Series será pagadero, trimestralmente, los días 15 de febrero, 15 de mayo, 15 de agosto y 15 de noviembre de cada año (cada una, una "**Fecha de Pago**"), hasta su total amortización mediante el procedimiento reseñado más adelante en la presente Estipulación 9, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto para cada Serie en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. _____

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, el pago de los intereses se realizará el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Interés en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. _____

El primer pago de intereses para los Bonos de todas las Series tendrá lugar el 16 de febrero de 2009 (por no ser el día 15 de

051

02/2008



febrero de 2009 Día Hábil), devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso (inclusive) hasta el 16 de febrero de 2009 (no inclusive). _____

El cálculo de los intereses (excluida la Parte Extraordinaria de la Serie F) a pagar por cada Serie de Bonos en cada Fecha de Pago para cada Período de Devengo de Interés se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: _____

$I = P \cdot R / 100 \cdot d / 360$ _____

Donde: _____

I= Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. _____

P= Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago. _____

R= Tipo de Interés Nominal expresado en porcentaje anual. _____

d= Número de días efectivos que correspondan a cada Período de Devengo de Interés. _____

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos, calculados según lo previsto anteriormente, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los tenedores de los Bonos en la forma descrita

en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución y con una antelación de, al menos, un (1) día natural a cada Fecha de Pago correspondiente. _____

Los intereses de la Parte Extraordinaria de la Serie F serán el resultado de distribuir a prorrata entre los doscientos cuarenta y siete (247) Bonos de la Serie F el importe descrito por dicho concepto en el apartado 9.6 de la presente Estipulación 9. ____

9.8. Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses. ____

El abono de los intereses de los Bonos devengados tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes para ello en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución o, en su caso, en la Fecha de Vencimiento Legal o cuando tuviera lugar la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo previsto en la Estipulación 5 anterior, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. ____

En caso de que en una Fecha de Pago el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 19.1, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se acumularán en la siguiente Fecha de

052

02/2008



6866122

Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago y se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que, de acuerdo con el referido Orden de Prelación de Pagos, el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello y por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible abonarlos en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. _____

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos. _____

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos más allá de la Fecha de Vencimiento Legal, con aplicación en dicha Fecha de Pago de lo dispuesto en los apartados 5.2.(iv) y 5.3 de la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución. _____

En cada Fecha de Pago en que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello, la Sociedad Gestora satisfará a los titulares de Bonos de la Serie F la Parte Extraordinaria de los Bonos de la Serie F por un importe igual al exceso de liquidez de los Fondos Disponibles para Liquidación tras satisfacer los conceptos que ocupan un lugar precedente en el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

9.9. Amortización de los Bonos. _____

9.9.1. Precio de reembolso. _____

El precio de reembolso para los Bonos de todas las Series será de CIENTO MIL EUROS (100.000 €) por Bono, equivalente al cien por cien (100%) de su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono, pagadero en cada Fecha de Pago, conforme a lo previsto en la presente Estipulación. _____

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del valor nominal de cada uno de ellos. _____

9.9.2. Fecha de Vencimiento Legal y Fechas de Amortización. _____

La fecha de vencimiento legal (en lo sucesivo, "**Fecha de Vencimiento Legal**") y amortización definitiva de los Bonos será el 15 de agosto de 2051 o, si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil siguiente, fecha que se corresponde con la Fecha de Pago inmediatamente siguiente a los treinta y seis (36) meses del último vencimiento de los Activos. _____

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora no podrá aplazar la amortización de los Bonos más allá de la Fecha de Vencimiento Legal o, si ésta no fuera Día Hábil, del siguiente Día Hábil. _____



053

02/2008

Los Bonos serán amortizados por reducción de su valor nominal los días 15 de febrero, 15 de mayo, 15 de agosto y 15 de noviembre, de cada año (o, si alguna de estas fechas no fuere un Día Hábil) el siguiente Día Hábil) hasta su total amortización, conforme a las reglas ordinarias de amortización establecidas a continuación.

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie A corresponderá al 16 de febrero de 2009. _____

9.9.3. Reglas ordinarias y extraordinarias de amortización.

a) Cantidad Devengada para Amortización. _____

La cantidad devengada para amortización de los Bonos de las Series A, B, C, D y E (en adelante, la "**Cantidad Devengada para Amortización**") será, para cada Fecha de Pago, la diferencia (si fuese positiva) existente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C, D y E en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago y (ii) el saldo vivo de los Activos No Fallidos en esta misma Fecha, siendo los activos fallidos (en adelante, los "**Activos Fallidos**") aquellos Activos que SANTANDER considera que no va a recuperar o los que, a una fecha, se encuentren en morosidad por

un período igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos. _____

b) Cantidad Devengada para Amortización de la Serie F. _____

La cantidad devengada para amortización de los Bonos de la Serie F (en adelante, la "**Cantidad Devengada para Amortización de la Serie F**") será, para cada Fecha de Pago, la diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie F en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago y (ii) el importe del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente. _____

c) Fondos Disponibles para Amortización. _____

Son fondos disponibles para amortización (en adelante, los "**Fondos Disponibles para Amortización**") la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C, D y E en cada Fecha de Pago y que será la menor de las siguientes cantidades, (i) la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de las Series A, B, C, D y E y, (ii) en función de los Fondos Disponibles existentes en cada Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles (según este término se define en

054

02/2008



8T6866124

la Estipulación 19 de la presente Escritura de Constitución), una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos de los puntos 1 a 7 del Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1. _____

d) Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el Orden de Prelación de Pagos. _____

La dotación de la retención de la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de las Series A, B, C, D y E ocupa el octavo (8º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. _____

La dotación de la retención de la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de la Serie F ocupa el decimoquinto (15º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. Dado que la amortización de los Bonos de la Serie F se producirá con cargo a la liberación parcial del Fondo de Reserva (descrito en la Estipulación 18.1 posterior), la amortización de los Bonos de la Serie F podría comenzar con anterioridad a la amortización de los Bonos de la

Serie B, de los Bonos de la Serie C, de los Bonos de la Serie D y de los Bonos de la Serie E. _____

e) Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A ocupa el cuarto (4º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el sexto (6º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el octavo (8º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D ocupa el décimo (10º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la

055

02/2008



816666125

Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el duodécimo (12º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

La amortización del principal de los Bonos de la Serie F ocupa el decimocuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

f) Reglas ordinarias y extraordinarias de amortización. _____

(i) Series A, B, C, D y E: _____

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de las Series A, B, C, D y E según se recoge a continuación:

- a) Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar, a la amortización de la Serie A hasta su total amortización; en segundo lugar, a la amortización de la Serie B hasta su total amortización; en

tercer lugar, a la amortización de la Serie C hasta su total amortización; en cuarto lugar, a la amortización de la Serie D hasta su total amortización; y, en quinto lugar, a la amortización de la Serie E hasta su total amortización, sin perjuicio de lo establecido en el punto b) siguiente.

b) No será excepción que, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D y, en su caso, de la Serie E, en las Fechas de Pago en que se cumplan para cada una de las Series B, C, D y E todas las condiciones (en lo sucesivo, las **“Condiciones para la Amortización a Prorrata”**) descritas a continuación: _____

- Para proceder a la amortización de las Series B, C, D y E, en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago se deben cumplir simultáneamente las siguientes condiciones: _____

1) que el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva vaya a ser dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente; y _____

056

02/2008



8T6866126



2) que en la Fecha de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago, el importe del Saldo Vivo de los Activos No Fallidos sea igual o superior al diez por ciento (10%) del saldo Vivo inicial en la Fecha de Constitución del Fondo. _____

- Para proceder a la amortización de la Serie B, en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago se deben cumplir simultáneamente las siguientes condiciones: _

1) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al cinco por ciento (5%) de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E; y _

2) que el Saldo Vivo de los activos derivados de los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Fallidos (en lo sucesivo, los **"Activos Hipotecarios Morosos"**) sea inferior al uno coma cinco por ciento (1,50%) del Saldo Vivo de todos los Préstamos, excluidos los Préstamos Fallidos. _____

- Para proceder a la amortización de la Serie C, en la Fecha de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago se deben cumplir simultáneamente las siguientes condiciones: _

1) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al cinco por ciento (5%) de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E; y _

2) que el Saldo Vivo de los Activos Hipotecarios Morosos sea inferior al uno coma veinticinco por ciento (1,25%) del Saldo Vivo de todos los Préstamos, excluidos los Préstamos Fallidos. _____

- Para proceder a la amortización de la Serie D, en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago se deben cumplir simultáneamente las siguientes condiciones: _

1) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al cinco por ciento (5%) de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E; y _

2) que el Saldo Vivo de los Activos Hipotecarios Morosos sea inferior al uno por

057
02/2008



8T6866127

ciento (1%) del Saldo Vivo de todos los Préstamos, excluidos los Préstamos Fallidos.

- Para proceder a la amortización de la Serie E, en la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago se deben cumplir simultáneamente las siguientes condiciones: _
 - 1) que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E sea igual o mayor al ocho por ciento (8%) de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E; y _
 - 2) que el Saldo Vivo de los Activos Hipotecarios Morosos sea inferior al cero coma setenta y cinco por ciento (0,75%) del saldo de todos los Préstamos, excluidos los Préstamos Fallidos. _____

En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago determinada, la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D y, en su caso, de la Serie E, por cumplirse para cada una de las Series B, C, D y E las Condiciones para la Amortización a Prorrata, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la

Serie D y, en su caso, de la Serie E, de modo tal que: _____

- (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B se mantenga en el cinco por ciento (5%) del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos o porcentaje superior a éste lo más próximo posible; _____
- (ii) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C se mantenga en el cinco por ciento (5%) del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos o porcentaje superior a éste lo más próximo posible; _____
- (iii) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D se mantenga en el cinco por ciento (5%) del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos o porcentaje superior a éste lo más próximo posible; y _____
- (iv) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E se mantenga en el ocho por ciento (8%) del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos o porcentaje superior a éste lo más próximo posible. _____

En el supuesto de que en una Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de

058

02/2008



6866128

Pago determinada, y siendo de aplicación las Condiciones para la Amortización a Prorrata, el Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada una de las Series B, C, D y E entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos fuera superior al Ratio Objetivo de cada una de estas Series (tal y como se define en esta Estipulación), los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán, en primer lugar, a la amortización de la(s) Serie(s) que fuese(n) susceptibles de amortización (según lo descrito con anterioridad en el presente apartado) y que presenten la mayor proporción entre: _____

- (a) el Saldo de Principal Pendiente de dicha(s) Serie(s) en relación con el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación anterior y minorado en los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago determinada; y _____
- (b) el Ratio Objetivo de la Serie susceptible de amortización. _____

Una vez calculada la proporción entre (a) y (b) para cada Serie susceptible de amortización, los Fondos Disponibles para Amortización se emplearán para amortizar la(s) Serie(s) con

mayor proporción entre (a) y (b), hasta que dicha(s) proporción(es) alcance(n) la de la(s) Serie(s) con segunda mayor proporción entre (a) y (b). _____

Una vez igualada(s) la(s) proporción(es) descrita(s) en el párrafo anterior los Fondos Disponibles para Amortización se distribuirán a prorrata entre las Series A, B, C, D y E. _____

A los efectos de esta Estipulación, se entiende por "**Ratio Objetivo**" en relación con cada una de las Series B, C, D y E y en cada Fecha de Pago, los porcentajes recogidos a continuación y equivalentes a la proporción que el Saldo de Principal Pendiente de dicha(s) Serie(s) representa sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago: _____

(i) Ratio Objetivo para la Serie B: 5%; _____

(ii) Ratio Objetivo para la Serie C: 5%; _____

(iii) Ratio Objetivo para la Serie D: 5%; y _____

(iv) Ratio Objetivo para la Serie E: 8%. _____

(ii) **Serie F:** _____

059

02/2008



8T6866129

La amortización parcial de los Bonos de la Serie F se efectuará en cada una de las Fechas de Pago, desde la Fecha de Pago en la que comience su amortización hasta completar su total amortización, en una cuantía igual a la Cantidad Devengada para Amortización de la Serie F que sea retenida conforme al Orden de Prelación de Pagos, equivalente a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie F a la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago, y el Nivel Requerido del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago correspondiente. _____

9.9.4. Reglas de amortización anticipada- _____

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Legal o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder, en su caso, a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los supuestos de liquidación anticipada y con los requisitos que se detallan en apartado 5.3 de la Estipulación 5 de la presente

Escritura de Constitución y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

9.9.5. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

Se entenderá por saldo de principal pendiente de pago de los Bonos (en adelante, "**Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos**"), el total de los saldos vivos de los Bonos de todas las Series (esto es, el importe de principal de los Bonos pendiente de amortizar). _____

Se entenderá por saldo de principal pendiente de la Serie (en adelante, "**Saldo de Principal Pendiente de la Serie**"), el total de los saldos vivos de los Bonos que integran la Serie (esto es, el importe de principal de los Bonos que integran dicha Serie pendiente de amortizar).

9.9.6. Saldo Vivo de los Activos. _____

Se entenderá por saldo vivo de los Activos (en adelante, el "**Saldo Vivo de los Activos**") las cantidades de principal pendientes de vencimiento de los Activos, así como las cantidades vencidas y no ingresadas en el Fondo de los Activos. _____

9.9.7. Fechas de Determinación y Períodos de Determinación. _____

060

02/2008



8T6866130



Las fechas de determinación (en adelante, las “**Fechas de Determinación**”) serán aquéllas en que la Sociedad Gestora realizará, en nombre del Fondo, los cálculos necesarios para la distribución o retención de los Fondos Disponibles en dichas fechas de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19 de esta Escritura de Constitución. _____

Dichas Fechas de Determinación serán las que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago y demarcarán los periodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación (en adelante, conjuntamente, los “**Períodos de Determinación**” y, cada uno, un “**Período de Determinación**”). En cada Período de Determinación se excluirá la Fecha de Determinación inicial del periodo correspondiente y se incluirá la Fecha de Determinación final del periodo correspondiente. _____

El primer Período de Determinación tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución y la Fecha de Determinación correspondiente a la primera Fecha de Pago. _____

9.10. Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. _____

El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de SANTANDER en calidad de Agente de Pagos. Tanto el pago de intereses como la amortización de principal se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 17 siguiente. _____

10. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS. _____

10.1. Solicitudes de suscripción. _____

El cien por cien (100%) de la emisión de los Bonos será suscrita por SANTANDER. _____

La fecha de suscripción de los Bonos por SANTANDER (en adelante, la "**Fecha de Suscripción**") será el día 4 de noviembre de 2008, a partir de las doce (12:00) horas del mediodía. _____

10.2. Entidad Directora de la emisión. _____

SANTANDER actúa como Entidad Directora de la emisión, habiendo prestado en el Documento de Registro y en la Nota de Valores las declaraciones exigidas por el Reglamento (CE) nº 809/2004. _____

10.3. Suscripción de la emisión. _____

El compromiso de SANTANDER, como entidad suscriptora del cien por cien (100%) de los Bonos, tal y como se hará constar

061

02/2008



ST6866131

en el Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos,
es el que se detalla a continuación:

Suscriptor	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
SANTANDER	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	24.700.000
Totales (€)	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	24.700.000

10.4. Pago de los Bonos (Fecha de Desembolso). _____

SANTANDER, en su condición de Agente de Pagos, procederá a abonar al Fondo antes de las 14:00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe de la emisión de Bonos, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería. _____

10.5. Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los Tribunales competentes en caso de litigio. _____

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos (en cuanto a sus términos y condiciones) se encuentra sujeta a la Ley española y, en particular, al régimen legal previsto en (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollan, (ii) el Real Decreto 1310/2005, (iii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley del Mercado de Valores, (iv) la Orden EHA/3537/2005, y (v) las demás disposiciones legales y

reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. _____

Las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que puedan plantearse entre el Fondo, en su calidad de emisor de los Bonos, y los tenedores de los mismos, serán conocidas y resueltas por los Juzgados y Tribunales españoles. _____

11. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING). _____

11.1. Entidad Calificadora. _____

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Standard & Poor's, sociedad reconocida por la CNMV a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2.3.b) del Real Decreto 926/1998 y que opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Standard & Poor's Limited. _____

11.2 Calificación otorgada a la emisión de los Bonos. _____

Con carácter previo al registro del Folleto, Standard & Poor's ha asignado una calificación provisional de AAA para los Bonos de la Serie A, AA para los Bonos de la Serie B, A para los Bonos de la Serie C, BBB para los Bonos de la Serie D, BB para los Bonos de la Serie E y CCC- para los Bonos de la Serie F. _____

Si Standard & Poor's no confirmara antes de la Fecha de Suscripción las calificaciones a los Bonos de cada una de las

062

02/2008



8T6866132

Series, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 17 siguiente. _____

La no confirmación como definitivos de los ratings a los Bonos de cualquiera de las Series antes de la Fecha de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos. _____

En el **Anexo VIII** a esta Escritura de Constitución, se recoge una copia de la carta de comunicación de los ratings provisionales por parte de Standard & Poor's. _____

12. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. _____

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la admisión a cotización oficial de la presente emisión de Bonos, una vez constituido el Fondo y antes de que se haya efectuado el desembolso, en el Mercado AIAF de Renta Fija, para que coticen en un plazo no superior a un (1) mes desde la Fecha de Desembolso. _____

Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión en Iberclear, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga

establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear. _____

En caso de que no se cumpla este plazo, la Sociedad Gestora dará a conocer las causas del incumplimiento a la CNMV y al público mediante la inclusión de un anuncio en un periódico de difusión nacional o en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro medio de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de las responsabilidades incurridas por este hecho. ____

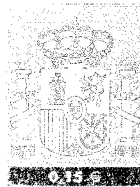
La Sociedad Gestora hace constar que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF según la legislación vigente, así como los requerimientos de sus Órganos Rectores y acepta cumplirlos. _____

13. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. _____

13.1. Representación y otorgamiento de escritura pública. _____

Los Bonos emitidos con cargo al Fondo estarán representados por medio de anotaciones en cuenta y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto se hace constar que la presente

8T6866133

063
02/2008

Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. _____

13.2. Designación de la entidad encargada del registro contable.

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a Iberclear como entidad encargada del registro contable de la emisión de los Bonos, designación que se efectúa a los efectos del artículo 45 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles (en adelante, el "**Real Decreto 116/1992**"). _____

Dicha designación será objeto de inscripción en los registros oficiales de la CNMV. _____

13.3. Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. _____

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. _____

13.4. Depósito de copias de la Escritura de Constitución. _____

Con carácter previo a la Fecha de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará

sendas copias de la Escritura de Constitución en el Organismo Rector de AIAF y en la CNMV, a efectos de su incorporación a los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores, así como en Iberclear (o entidad participante en la que delegue sus funciones). La sociedad Gestora, Iberclear (o entidad participante en la que delegue sus funciones) y el Organismo Rector de AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares de los Bonos y del público en general, copia de la presente Escritura de Constitución, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. _____

14. RÉGIMEN DERIVADO DE LA REPRESENTACIÓN DE LOS BONOS POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. _____

14.1. Práctica de la primera inscripción. _____

Los Bonos representados mediante anotaciones en cuenta se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada esta primera inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II de la Ley del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. _____

14.2. Legitimación registral y certificados de legitimación. _____

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable llevado por Iberclear se presumirá titular legítimo de los Bonos respectivos y, en consecuencia, podrá

02/2008



exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados en los que constarán las menciones legalmente exigidas y que se expedirán a solicitud y coste del titular de los Bonos. _____

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. _____

14.3. Transmisión de los Bonos. _____

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión a favor del adquirente producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos. La transmisión será oponible a terceros desde el momento en que se haya practicado la inscripción en el registro contable. En este sentido, el tercero que adquiriera a título oneroso los Bonos de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. _____

14.4. Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos.

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivaldrá al desplazamiento posesorio del título. _____

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. _____

SECCIÓN V

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS

15. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. _____

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en esta misma fecha, a formalizar los contratos y realizar las actuaciones que se establecen a continuación, cuya descripción refleja fielmente la información más relevante contenida en dichos contratos, no omitiéndose ningún dato o información que pueda resultar relevante para el inversor. _____

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de

065

02/2008



8T6866135

los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello, sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV, u organismo administrativo competente y a la previa notificación a Standard & Poor's, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los tenedores de los Bonos ni se rebaje la calificación crediticia de los mismos. _____

15.1. Contrato de Préstamo Subordinado. _____

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con SANTANDER un contrato de préstamo subordinado, de carácter mercantil (en adelante, el "**Préstamo Subordinado** ") por importe total de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000 €) que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo (incluyendo la financiación parcial de la adquisición de los Activos) y emisión de los Bonos. _____

El importe del Préstamo Subordinado se desembolsará en la Cuenta de Tesorería en la Fecha de Desembolso. _____

El Préstamo Subordinado devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Período de Devengo de Intereses, que será el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o,

llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la Estipulación 19 de la presente Escritura de Constitución. Los intereses devengados, que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Período de Devengo de Interés y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. _____

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés al mismo tipo que el interés nominal del Préstamo Subordinado y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior o, en su caso, en la fecha en que tenga lugar la aplicación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3 de la presente Escritura de Constitución. ____

El Préstamo Subordinado se irá amortizando de forma lineal trimestralmente, durante los tres (3) primeros años desde la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos, salvo el exceso de fondos destinado a cubrir los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos que se amortizará anticipadamente en la primera Fecha de Pago y todo ello siempre y cuando el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos

066

02/2008



8T6866136

previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución _____

El Préstamo Subordinado, por su carácter subordinado, estará postergado en rango a algunos de los demás acreedores del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la Estipulación 19.3, incluidos, pero no sólo, los tenedores de los Bonos. _____

Si antes de la Fecha de Suscripción, Standard & Poor's no confirmara como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia daría lugar a la resolución del contrato de Préstamo Subordinado salvo en lo que se refiere a los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. _____

15.2. Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap. ____

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con SANTANDER un Contrato de Permuta Financiera de Intereses en modelo ISDA 1992 (*International Swap Dealers Association, Inc.*)(en adelante, indistintamente, el "**Contrato de Swap**", el "**Swap**" o la "**Permuta Financiera**") cuyos términos más relevantes se describen a continuación. ____

La celebración del Contrato de Swap responde a la necesidad de mitigar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el

Fondo por el hecho de encontrarse los Activos sometidos a tipos de interés fijos y a tipos de intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo. _____

Mediante Contrato de Swap, el Fondo realizará pagos a SANTANDER calculados sobre el tipo de interés de los Activos y, como contrapartida, SANTANDER realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de las Series de los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación. _____

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora. ____

Parte B: SANTANDER o la contraparte en caso de sustitución.

Fechas de Liquidación. _____

Las Fechas de Liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 15 de febrero, 15 de mayo, 15 de agosto y 15 de noviembre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Liquidación será el 16 de febrero de 2009. _____

Períodos de Cálculo para la Parte A. _____

Serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e



8T6866137

067

02/2008

incluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Período de Cálculo para la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso (incluida) y el día 9 de febrero de 2009 (incluido), que se corresponde con la Fecha de Determinación correspondiente a la primera Fecha de Pago, que será el 16 de febrero de 2009. _____

Nocional de Permuta para la Parte A. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el Saldo Nocional de los Activos definido como la media diaria durante el Período de Cálculo para la Parte A inmediatamente anterior del Saldo Vivo de los Activos que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días. _____

Cantidades a pagar por la Parte A. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Nocional de la Permuta para la Parte A, ajustado al número de días del Período de Cálculo para la Parte A inmediatamente anterior (es decir, igual o equivalente a: número de días/360). _____

Tipo de Interés de la Parte A. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma de los intereses ordinarios percibidos de los Activos e ingresados al Fondo durante el Período de Cálculo correspondiente para la Parte A, entre (ii) el

Nocional de Permuta para la Parte A, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del Período de Cálculo correspondiente para la Parte A. _____

Períodos de Cálculo para la Parte B. _____

Serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Período de Cálculo para la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso (incluida) y el 16 de febrero de 2009 (excluido). _____

Cantidades a pagar por la Parte B. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el resultado de sumar (i) el importe resultante de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Nocional de la Permuta para la Parte B, ajustado al número de días transcurridos desde la Fecha de Pago anterior (es decir, igual o equivalente a: número de días/360) y (ii) el importe a que ascienda en la Fecha de Liquidación correspondiente la comisión devengada a favor del administrador de los Préstamos, tan sólo en el caso de sustitución de SANTANDER como Administrador de los Préstamos. _____

Tipo de Interés de la Parte B. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para el Período de Devengo de Interés que

068
02/2008



8T6866138

concluye en la Fecha de Liquidación, más (ii) el margen medio ponderado de los Bonos de las Series A, B, C, D y E (entendido como el resultado de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada Serie de Bonos multiplicado por el margen de esa Serie de Bonos y dividido todo ello por el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C, D y E) más (ii) un cero coma sesenta u cinco por ciento (0,65%). _____

Nocional de Permuta para la Parte B. _____

Será, en cada Fecha de Liquidación, el importe mayor de: (i) el Nocional de Permuta para la Parte A, y (ii) el Nocional Ajustado al Rendimiento de los Activos. _____

El Nocional Ajustado al Rendimiento de los Activos para cada Fecha de Liquidación será el importe menor de: _____

- (i) La suma de los intereses ordinarios percibidos de los Activos e ingresados al Fondo durante el Período de Cálculo para la Parte A inmediatamente anterior, dividido por el Tipo de Interés de la Parte B, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del Periodo de Cálculo para la Parte B. _____
- (ii) El Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Liquidación inmediatamente anterior, o, en su caso, el Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo. _____

Los posibles nocionales de la Parte B mencionados en el párrafo anterior son: _____

- a) Nocional de Permuta para la Parte A. Este nocional es igual al Saldo Nocional de los Activos definido como la media diaria, durante el Periodo de Cálculo para la Parte A inmediatamente anterior, del Saldo Vivo de los Activos que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días. _____
- b) Los intereses percibidos de los Activos e ingresados al Fondo durante el Período de Cálculo para la Parte A inmediatamente anterior, dividido por el Tipo de Interés de la Parte B todo ello multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del Período de Cálculo para la Parte B. _____
- c) El Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Liquidación inmediatamente anterior, o en su caso, para la primera liquidación del Swap, el Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo. _____

Posibles Escenarios: _____

Por definición, el nocional descrito bajo el párrafo c) anterior es siempre superior al nocional descrito bajo el párrafo a). _____

Escenario 1: En el supuesto de que el nocional descrito bajo el párrafo b) sea superior al nocional descrito bajo el párrafo c), esto significaría que el riesgo de tipo

069

02/2008



8T6866139



de interés no se habría materializado y a su vez que la tasa de morosidad de la cartera es tal que esta no afectaría el equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Parte B pagaría al Fondo el Tipo de Interés de la Parte B sobre el nominal descrito bajo el párrafo c). El neto de la Permuta Financiera en este supuesto es positivo para la Parte B. _____

Escenario 2: En el supuesto de que el valor del nominal descrito bajo el párrafo b) sea mayor que el nominal descrito bajo el párrafo a) y sea menor que el nominal descrito bajo el párrafo c), esto significaría que la tasa de morosidad de la cartera es tal que afecta el equilibrio financiero del Fondo. En este caso la Parte B pagaría al Fondo el Tipo de Interés de la Parte B sobre el nominal descrito en b). El neto de la Permuta Financiera en este supuesto sería igual a cero. _____

Escenario 3: En el supuesto de que el nominal descrito bajo el párrafo b) fuese inferior al nominal descrito bajo el párrafo a), esto significaría que el riesgo de tipo de interés se ha materializado. En este caso, la Parte B pagaría al Fondo el Tipo de Interés de la Parte B sobre el nominal descrito bajo el párrafo

a). El neto de la Permuta Financiera en este supuesto sería positivo para la Parte A. _____

Al ser el nocional de Permuta igual para la Parte A y la Parte B y el tipo de interés cobrado por el Fondo inferior al tipo de interés de la Parte B, la Parte B pagaría a la Parte A. _____

Supuestos de Incumplimiento del Swap: _____

En el supuesto de que en una Fecha de Pago la Parte A no dispusiera de Fondos Disponibles suficientes para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad neta (en el supuesto de que la cantidad a pagar por la Parte A a la Parte B fuera superior a la cantidad a pagar por la Parte B y a recibir por la Parte A) a satisfacer por la Parte A a la Parte B, la parte de la cantidad neta no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al Tipo de Interés de la Parte A, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que la Parte A disponga de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución, de manera que no se resuelva el Contrato de Swap. _____

Si en una Fecha de Pago la Parte B no hiciera frente a sus obligaciones de pago por la totalidad de la cantidad neta que le correspondiera satisfacer a la Parte A, la Sociedad Gestora podrá resolver el Swap y, en su caso, la Parte B asumirá la

070

02/2008



8T6866140



obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Swap. En este caso, si la cantidad liquidativa del Swap le correspondiese a la Parte A, el pago de la misma se efectuará postergado de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. _____

La cantidad liquidativa será calculada por la Sociedad Gestora, como agente de cálculo del Swap, en función del valor de mercado del Swap. _____

Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B _____

(i) Criterio de Standard & Poor's: _____

De acuerdo con los criterios vigentes de Standard & Poor's, siempre sujetos a cambios o revisiones en el futuro: _____

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Parte B (o quien le sustituya) experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos un descenso en su calificación situándose en A-2 (o su equivalente), la Parte B (o quien le sustituya) se convertirá en contrapartida ineligible de la Permuta Financiera y deberá: _____

- (i) Constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles, por un

importe correspondiente al ciento veinticinco por ciento (125%) del valor de mercado de la Permuta Financiera, conforme a los criterios vigentes en ese momento publicados por Standard & Poor's, y _____

(ii) En un plazo máximo de sesenta (60) días naturales:

- Ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta Financiera a una tercera entidad que le sustituya, con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1; o
- Conseguir que una entidad de crédito adecuada para Standard & Poor's y con una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 (o su equivalente) y que cumpla con el criterio de Standard & Poor's vigente en cada momento, garantice mediante aval bancario a primer requerimiento el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B (o quien le sustituya) derivadas del Contrato de Permuta Financiera. _____

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por Standard & Poor's. _____



8T6866141

02/2008

Supuestos Adicionales de Terminación Anticipada
(Additional Termination Event) _____

Se producirá la terminación anticipada del Contrato de Swap en los siguientes supuestos: _____

- (i) Respecto de la Parte A y de la Parte B, cuando (a) se produzca un impago de los intereses de los Bonos de la Serie A y (b) la Sociedad Gestora comunique la extinción del Fondo de conformidad con el supuesto de Liquidación Anticipada establecido en la Estipulación 5.1(i) de la presente Escritura de Constitución. A estos efectos ambas partes serán las Partes Afectadas, aunque a los efectos del cálculo de la cantidad liquidativa, la Parte A será la única parte afectada. _____
- (ii) En caso de ser considerada inelegible la contrapartida de la transacción según los criterios de Standard & Poor's descritos. _____

("Supuestos Adicionales de Terminación Anticipada" es un concepto definido en el contrato marco ISDA del Contrato de Swap y que conllevará la resolución del Contrato de Swap si así lo decide la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (Parte A) o la Parte B en el supuesto establecido en el apartado (i) y si lo decide la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (Parte A) en el apartado (ii) del párrafo anterior.) _____

En dichos casos de terminación anticipada, la Parte B asumirá la obligación de pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Swap. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Swap fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ____

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. _____

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Swap no constituirá en sí misma una causa de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos y liquidación anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. _____

El Contrato de Swap quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que Standard & Poor's no confirmara antes de la Fecha de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

La Sociedad Gestora empleará todos los medios a su alcance necesarios para que en todo momento exista un Contrato de Swap vigente. _____

8T6866142



072

02/2008

El vencimiento del Contrato de Swap tendrá lugar en la Fecha de Pago más temprana entre las siguientes fechas: _____

- (i) la Fecha de Vencimiento Legal, o _____
- (ii) la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución, en la que se haya procedido a la liquidación de todos los Activos y resto de remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en la Estipulación 19.3. _____

15.3. Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado. _____

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y SANTANDER celebrarán un contrato de reinversión a tipo de interés garantizado (en adelante, el "**Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado**") en virtud del cual SANTANDER garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, en la Cuenta de Tesorería. _____

En concreto, el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado determinará que las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: _____

- (i) principal e intereses de los Activos; _____

- (ii) cualesquiera otras cantidades que sean recibidas en concepto distinto de pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Activos y cualesquiera otras cantidades que correspondan de los Activos, así como la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o en administración y posesión interina en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones, tanto las derivados de los contratos de Seguro de Daños sobre los inmuebles hipotecados, en su caso, como de los Seguros de Crédito Hipotecario; _____
 - (iii) las cantidades que en cada momento constituyan el Fondo de Reserva (tal y como este término se define en la Estipulación 18 de la presente Escritura de Constitución); _____
 - (iv) las cantidades que, en su caso, sean abonadas al Fondo y se deriven del Contrato de Swap; y _____
 - (v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por el saldo de la Cuenta de Tesorería, _____
- serán depositadas en la Cuenta de Tesorería abierta en SANTANDER a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora. ____
- En la Cuenta de Tesorería se centralizarán todos los cobros y los pagos durante toda la vida del Fondo. _____

073

02/2008



8T6866143

En la Fecha de Desembolso la Cuenta de Tesorería recibirá el importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la emisión de Bonos y el importe inicial del Préstamo Subordinado y pagará el precio de adquisición de los Activos cedidos por SANTANDER por su importe inicial y los gastos de constitución y emisión del Fondo. _____

SANTANDER garantiza al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, para cada período de liquidación, una rentabilidad anual variable trimestralmente, con liquidación mensual y cálculo diario de intereses por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Período de Devengo de Interés inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago tomado en el Momento de Fijación de Tipo correspondiente. _____

El Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés ha quedado fijado en el cuatro coma setecientos cuarenta y cuatro por ciento (4,744%). _____

El cálculo de la rentabilidad del saldo de la Cuenta de Tesorería se llevará a cabo tomando los días efectivos entre dos fechas de liquidación de la Cuenta de Tesorería (esto es, el período de liquidación de la Cuenta de Tesorería) y como base, un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días. La liquidación de intereses será mensual, los días 8 de cada mes o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. _____

SANTANDER no efectuará retención alguna en la liquidación de intereses de la Cuenta de Tesorería tal y como establece el artículo 59, apartado k del Real Decreto 1777/2004. En el supuesto de que SANTANDER efectuara retenciones indebidas, éste se compromete a ingresar inmediatamente al Fondo las mismas cantidades que corresponderían al Fondo si no se hubieran practicado tales retenciones. _____

A modo meramente ilustrativo, para el primer Periodo de Devengo de Interés (que es el comprendido entre la Fecha de Desembolso (incluida) y el 16 de febrero de 2009 (excluido)) se tomará el tipo del cuatro coma setecientos cuarenta y cuatro por ciento (4,744%) fijado como Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés, liquidando los días 9 de diciembre de 2008 y 8 de enero y 8 de febrero de 2009, y para el segundo Periodo de Devengo de Interés (que es el comprendido entre el 16 de febrero de 2009 (incluido) hasta el 15 de mayo de 2009 (excluido)), se utilizará el tipo de interés EURIBOR a tres (3) meses del Momento de Fijación de Tipo correspondiente, esto es, el 12 de febrero de 2009, liquidando los días 9 de marzo, 8 de abril y 8 de mayo de 2009.

En la búsqueda de la máxima rentabilidad para el saldo de la Cuenta de Tesorería, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos en activos de renta fija en euros, siempre que los rendimientos obtenidos netos de comisiones y gastos sean iguales a los generados por estos importes en la Cuenta de

02/2008



876866144

Tesorería. Los activos de renta fija objeto de la inversión deberán haber sido emitidos por entidades que como mínimo cuenten con la calificación de A-1 de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada (según la escala de calificación de Standard & Poor's), siempre que el período de inversión sea inferior a sesenta (60) días o, tratándose de períodos superiores, de A-1+ (según la citada escala de calificación). En todo caso, los vencimientos de dichos activos han de ser anteriores a la siguiente Fecha de Pago. En el caso de que los activos en los que se materialice la referida inversión temporal sean "repos" (operación con pacto de recompra consistente en la compraventa de un valor con el compromiso de deshacerla en una fecha posterior y a un precio determinado de antemano y formalizada en un solo contrato), la entidad de la contrapartida de la operación de "repo" deberá contar con una calificación crediticia mínima de A-1+ (según la escala de calificación de corto plazo de Standard & Poor's) para riesgos a corto plazo. _____

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de SANTANDER o de la entidad en que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (en lo sucesivo, el **"Tenedor de la Cuenta de Tesorería"**) experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's, de

acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas de Standard & Poor's, de 8 de mayo de 2007, titulado "*Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Criteria*", la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de sesenta (60) días a contar desde el momento en que tenga lugar dicha circunstancia, deberá poner en práctica, previa comunicación a Standard & Poor's, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por Standard & Poor's: _____

- (i) trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's), y la Sociedad Gestora contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con SANTANDER, pudiendo, con posterioridad, trasladarla a SANTANDER, cuando su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada alcance nuevamente la calificación A-1 (según la citada escala de calificación), _____
- (ii) obtener un aval a primer requerimiento de una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no

075

02/2008



876866145

garantizada posea una calificación mínima de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's) y siempre sujeto a la comunicación previa a Standard & Poor's. Dicho aval garantizará al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por SANTANDER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación A-1. _____

- (iii) en caso de que no fueran posibles las opciones (i) y (ii) anteriores, obtener de SANTANDER o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Reino de España, por importe suficiente para garantizar los compromisos asumidos en el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado; o _____
- (iv) asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores, obtener del Tenedor de la Cuenta de Tesorería o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español en la Fecha de Desembolso, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado; _____

En los casos previstos en los apartados (i), (iii) o (iv) anteriores, la Sociedad Gestora trasladará de nuevo los saldos a SANTANDER, en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de SANTANDER alcanzara nuevamente la calificación de A-1 según la escala de calificación de Standard & Poor's. _____

Estas opciones están recogidas en el informe publicado por Standard & Poor's bajo el título "*Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Criteria*", de fecha 8 de mayo de 2007. _____

Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la contrapartida inelegible. _____

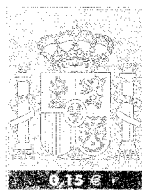
Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado se mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses de diversa periodicidad y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad trimestral. _____

15.4. Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos. __

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un contrato de dirección, suscripción de los Bonos y Agencia de Pagos con la Entidad Directora (en adelante, el "**Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos**"). _____

076

02/2008



SANTANDER asumirá, en virtud de dicho contrato, el compromiso de suscribir el cien por cien (100%) de la emisión de Bonos. _____

El desembolso de los Bonos será en cualquier caso al precio de emisión del cien por cien (100%) sobre el valor unitario. ____

Con carácter adicional, en virtud del Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos, SANTANDER asumirá, en su condición de Agente de Pagos, entre otras, las obligaciones que, resumidamente, se recogen a continuación: _____

- (i) Desembolso de la Emisión: el Agente de Pagos procederá a abonar al Fondo antes de las 14:00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe de la emisión, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo. _____
- (ii) Comunicación del Tipo de Referencia EURIBOR: En cada uno de los Momentos de Fijación de Tipo, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos. _____
- (iii) Pagos con cargo al Fondo: En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos procederá a efectuar el pago de intereses y de reembolso del

principal de los Bonos conforme a las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. _____

Los pagos a realizar por el Agente de Pagos se llevarán a cabo a través de las correspondientes entidades participantes en Iberclear, en cuyos registros están inscritos los Bonos, según los procedimientos en curso de dicho servicio. _____

Si en una Fecha de Pago no hubiera Fondos Disponibles para Amortización en la Cuenta de Tesorería, el Agente de Pagos no estará obligado a realizar pago alguno. _____

(iv) Obligaciones en caso de descenso de la calificación: ____

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de SANTANDER experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's), la Sociedad Gestora dispondrá de un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento en que tenga lugar tal situación para, en nombre y representación del Fondo y previa comunicación a Standard & Poor's, adoptar alguna de las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un

077

02/2008



8T6866147

adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de las funciones del Agente de Pagos contenidas en el Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por Standard & Poor's: _____

- (i) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de Standard & Poor's, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de A-1 por parte del Agente de Pagos; o _____
- (ii) Revocar el nombramiento del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de Standard & Poor's, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos. En ningún caso procederá la revocación del nombramiento de SANTANDER como Agente de Pagos si no se ha designado

como Agente de Pagos a una nueva entidad. Si SANTANDER fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora está facultada para fijar la comisión a favor de la entidad sustituta, siempre que ésta no forme parte del Grupo Santander, pasando la correspondiente comisión a formar parte del primer (1º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos descrito en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. SANTANDER no cobrará comisión alguna en su condición de Agente de Pagos. _____

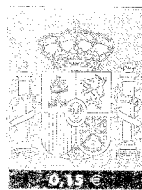
Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la contrapartida inelegible. _____

Standard & Poor's ha elaborado unos criterios para evaluar la calidad del Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de los Bonos recogidos en su informe *"Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Party Criteria"* de 8 de mayo de 2007. _____

La única causa de resolución que recoge el Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos es la falta de confirmación por Standard & Poor's antes de la Fecha de Suscripción, de las calificaciones provisionales de los Bonos como definitivas. _____

078

02/2008



8T6866148

SECCIÓN VI

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO

16. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO. _____

16.1. Actuaciones de la Sociedad Gestora. _____

Las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto, las siguientes: _____

- (i) Abrir, en nombre del Fondo, la Cuenta de Tesorería, inicialmente con SANTANDER, en tanto en cuanto el rating a corto plazo de SANTANDER no descienda de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's); _____
- (ii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Activos del Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo; _____
- (iii) Llevar a cabo la administración financiera de los Activos con diligencia y rigor, sin perjuicio de las funciones de gestión asumidas por el Cedente en su calidad de Administrador conforme a lo dispuesto en la Estipulación 8 de la presente Escritura de Constitución; _____

- (iv) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo de acuerdo con las condiciones de cada Activo y con las condiciones de los distintos contratos; _____
- (v) Validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados; _____
- (vi) Calcular los fondos disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación de acuerdo con la prelación de pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos; _____
- (vii) Calcular y liquidar las cantidades que por intereses y comisiones ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de principal y por intereses corresponda a cada una de las Series de los Bonos; _____

079

02/2008



8T6866149

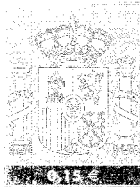
- (viii) En el supuesto de que las calificaciones a la deuda de SANTANDER asignadas por Standard & Poor's, en cualquier momento de la vida de los Bonos, descendieran, en lo que se refiere a la condición de SANTANDER como Administrador y como Agente de Pagos, efectuar las actuaciones previstas con relación a los contratos que se describen en las Estipulaciones 15.2, 15.3 y 15.4 anteriores, respectivamente; _____
- (ix) Cumplir con sus obligaciones de cálculo previstas en el Módulo Adicional, en la presente Escritura de Constitución y en los Contratos de Préstamo Subordinado, de Swap y de Reinversión a Tipo Garantizado y de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos y que se describen en las Estipulaciones 15.1, 15.2 y 15.3 anteriores; _____
- (x) Seguir de cerca las actuaciones del Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y, en su caso, sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar las acciones que correspondan cuando concurren circunstancias que así lo requieran; _____
- (xi) Llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y cumplir con las obligaciones fiscales o de

cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo; _____

- (xii) Facilitar a los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la CNMV y a Standard & Poor's cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto; _____
- (xiii) Para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución, en el Folleto y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV u organismo administrativo competente y a su notificación a Standard & Poor's, y siempre que tales actuaciones no resulten en una bajada de la calificación de los Bonos y no perjudiquen los intereses de los tenedores de los Bonos. Cualquier modificación de la presente Escritura de Constitución se comunicará previamente a la CNMV para la obtención de la correspondiente autorización y a Standard & Poor's y se formalizará en escritura pública.

080

02/2008



T6866150

A estos efectos, la Sociedad Gestora suministrará a Standard & Poor's (enviando la información correspondiente a la dirección europesurveillance@standardandpoors.com), dentro del mes siguiente a cada Fecha de Pago, información sobre la situación del Fondo y de los Activos, con el contenido y en la forma que se acuerde entre la Sociedad Gestora y Standard & Poor's, en aras de otorgar mayor transparencia al funcionamiento del Fondo. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerido a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de la Sociedad Gestora o en las partes interesadas; _____

- (xiv) Designar y sustituir, en su caso, al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo; _____
- (xv) Elaborar y someter a la CNMV y a los órganos competentes, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a Standard & Poor's la información que razonablemente le requiera; _____

- (xvi) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos y liquidación del Fondo, de acuerdo con lo previsto en esta Escritura de Constitución; _____
- (xvii) No llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar la calificación de los Bonos y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que la calificación de los Bonos no se vea afectada negativamente en ningún momento; _____
- (xviii) Gestionar el Fondo de forma que el valor patrimonial del mismo sea siempre nulo. _____

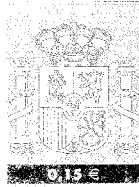
16.2. Gastos del Fondo. _____

La Sociedad Gestora abonará con cargo al Fondo, siendo reembolsado según el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución, todos los gastos derivados de su gestión y representación. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora abonará los siguientes gastos: _____

- (a) Gastos ordinarios: _____
 - (i) Gastos derivados de las auditorías anuales de las cuentas del Fondo; _____
 - (ii) Gastos derivados del mantenimiento de los ratings de las seis (6) Series de Bonos; _____

081

02/2008



816866151

(iii) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento; _____

(iv) Gastos derivados de la amortización de los Bonos; _____

(v) Gastos relacionados con las notificaciones que, de acuerdo con lo establecido en la presente Escritura de Constitución, deberán realizarse a los titulares de los Bonos en circulación; _____

(vi) En general, cualesquiera otros gastos soportados por la Sociedad Gestora y derivados de su labor de representación y gestión del Fondo. _____

b) Gastos extraordinarios: _____

(i) Si fuera el caso, aquellos gastos derivados de la presentación y formalización por modificación de la presente Escritura de Constitución y de los contratos, así como de la celebración de contratos adicionales; _____

(ii) Los gastos necesarios para llevar a cabo la ejecución de los Préstamos subyacentes a los Activos; _____

(iii) Los gastos que puedan derivarse de la liquidación y extinción del Fondo; _____

(iv) En general, cualquier otro gasto extraordinario que fuera soportado por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. _____

16.3. Gastos suplidos por cuenta del Fondo. _____

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo que pudiera suplir o anticipar por cuenta del mismo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones o ratings y aquellos otros que se mencionan en la Estipulación 16.2 anterior. _____

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir en relación con la gestión del Fondo, previa justificación de los mismos. _____

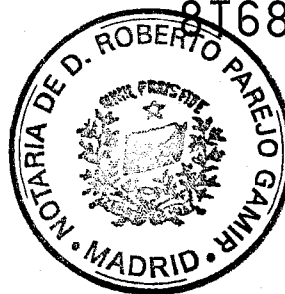
Todos los pagos a terceros en concepto de gastos ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 19.1 de la presente Escritura de Constitución. _____

16.4. Imputación temporal de ingresos y gastos. _____

Los ingresos y gastos se imputarán al Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que tales ingresos y gastos representan,

082

02/2008



8T6866152

con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. _____

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo, y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la Fecha de Constitución del Fondo y terminará el 31 de diciembre de 2008, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.

16.5. Auditoría de cuentas del Fondo. _____

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. _____

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio del Fondo (esto es, antes del 30 de abril de cada año). _____

Las cuentas anuales del Fondo y su informe de auditoría correspondiente se depositarán en el Registro Mercantil anualmente. _____

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su sesión del día 2 de abril de 2008, en la que acordó la constitución del Fondo, designó como auditor de cuentas del Fondo a la firma de auditores Deloitte S.L., con domicilio social en Madrid, Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n, con C.I.F. número B-79104469, inscrita en el Registro Oficial de

Audidores de Cuentas (ROAC) con el número S0692 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 3.190, Sección 8ª, Folio 1, Hoja M-54.414, Inscripción 1ª. _____

17. NOTIFICACIONES. _____

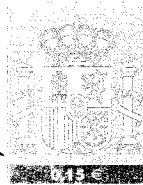
17.1 Notificaciones ordinarias periódicas: _____

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV y a Standard & Poor's, con la mayor diligencia posible, trimestralmente o en cualquier otro momento que se le solicite, la información descrita a continuación o cualquier otro tipo de información que le sea requerida, en relación con los Bonos de las seis (6) Series, el comportamiento de los Activos, prepagos y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento cuanta información adicional le sea requerida. _____

- a) En un plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y los tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los Tipos de Interés Nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos para el Período de Devengo de Interés siguiente.
- b) Con una antelación mínima de un (1) día natural a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos lo siguiente: _____

083

02/2008



ST6866153

- (i) Los intereses resultantes de los Bonos junto a la amortización de los mismos; _____
- (ii) Las Tasas Medias de Amortización Anticipada de los Activos, a la Fecha de Determinación; _____
- (iii) La vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada; _____
- iv) El Saldo de Principal Pendiente de Pago (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago) de cada Bono y el porcentaje que dicho Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono. ____

Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos los intereses devengados por los mismos y no satisfechos, por insuficiencia de Fondos Disponibles. _____

Las notificaciones de estos apartados a) y b) serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 17.3 siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de Iberclear y AIAF, en un plazo máximo de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago (salvo el supuesto de que sea festivo en Madrid, que se pasará al Día Hábil siguiente). _____

Además, después de cada Fecha de Pago, se remitirá a la CNMV un informe con la siguiente información: _____

- (i) El Saldo Vivo de los Activos, los intereses devengados, tanto cobrados como no cobrados, de los mismos e importe en morosidad de los Activos.
- (ii) Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos contenido en la Estipulación 19.1 siguiente. _____

17.2 Notificaciones extraordinarias: _____

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, asimismo, informará a los tenedores de los Bonos y a Standard & Poor's, de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Activos, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo y cualquier modificación de la presente Escritura de Constitución y, asimismo, de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución, siéndole remitida a la CNMV en ese supuesto el acta notarial de liquidación y procedimiento a que hace referencia el apartado 4.4.3(3) del Documento de Registro y la Estipulación 5.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

17.3 Procedimiento _____

084

02/2008



T6866154

Las notificaciones a los bonistas que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo a través de su Sociedad Gestora, habrán de ser efectuadas de la forma siguiente: _____

1. Las notificaciones ordinarias periódicas referidas en el apartado 17.1 anterior, mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituya en un futuro u otro de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España. _____
2. Las notificaciones extraordinarias referidas en el apartado 17.2 anterior, mediante su publicación en un diario de amplia difusión en España. _____

Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones anteriores mediante su publicación en otros medios de difusión general. _

Estas notificaciones se considerarán realizadas en la fecha de su publicación, siendo apto para la misma cualquier día de calendario, Hábil o Inhábil (a los efectos de la presente Escritura de Constitución). _____

17.4 Información a la CNMV _____

La Sociedad Gestora procederá a comunicar a la CNMV la información prevista en los apartados anteriores, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. _____

17.5 Información a facilitar por SANTANDER a la Sociedad Gestora _____

Adicionalmente, SANTANDER se obliga a informar trimestralmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y, en todo caso, a requerimiento de la misma, de los impagos, amortizaciones anticipadas y modificaciones de tipos de interés y, puntualmente, de los requerimientos de pago, acciones judiciales, y cualesquiera otras circunstancias que afecten a los Activos. Asimismo, SANTANDER facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. _____

SECCIÓN VII

MEJORAS DE CRÉDITO Y ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

18. MEJORA CREDITICIA. _____

Los elementos de mejora crediticia que incorpora en la estructura del Fondo son las siguientes: _____

- a) El Fondo de Reserva (descrito en la Estipulación 18.1 siguiente), que mitiga el riesgo de crédito por la morosidad e impago de los Préstamos. _____

02/2008



8T6866155

- b) El Contrato de Swap (descrito en la Estipulación 15.2 anterior), que mitiga el riesgo de tipo de interés entre los Activos y los Bonos: _____
- c) El Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado (descrito en la Estipulación 15.2 anterior), ya que la Cuenta de Tesorería se encuentra remunerada a tipos pactados de forma que se garantice un rendimiento mínimo de los saldos habidos en la misma. _____
- d) La subordinación y postergación en el pago de principal e intereses entre las distintas Series de Bonos, que se realizará de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 9.9.3 anterior. _____

18.1. Fondo de Reserva. _____

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotará un Fondo de Reserva con las siguientes características: _____

a) Importe: _____

Dotado inicialmente con VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (24.700.000 €), una cantidad equivalente al uno coma ochenta por ciento (1,80%) del importe inicial de los Bonos de las Serie A, B, C, D y E y será dotado con cargo al importe desembolsado de los Bonos de la Serie F. _____

b) El nivel requerido del Fondo de Reserva en cada momento (en lo sucesivo, el "**Nivel Requerido**") se detalla a continuación: _____

(i) El Fondo de Reserva no podrá disminuir durante los tres (3) primeros años, permaneciendo fijo en su importe inicial; _____

(ii) Una vez el Fondo de Reserva alcance el tres coma sesenta por ciento (3,60%) del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A, B, C, D y E, podrá decrecer trimestralmente en cada Fecha de Pago, manteniéndose en dicho porcentaje hasta que el Fondo de Reserva alcance un nivel mínimo igual al cero coma noventa por ciento (0,90%) del importe inicial de los Bonos de las Series A, B, C, D y E, es decir, un nivel mínimo igual a DOCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (12.350.000 €) (en lo sucesivo, el "**Nivel Mínimo**"); _____

(iii) A partir de ese momento, el Nivel Requerido del Fondo de Reserva se mantendrá en dicho Nivel Mínimo hasta la completa amortización de los Bonos. _____

086
02/2008

No se podrá reducir el Nivel Requerido del Fondo de Reserva si concurre alguna de las siguientes circunstancias: _____

- Si el Fondo de Reserva ha sido utilizado en alguna Fecha de Pago en curso y, como consecuencia de ello, se encuentre en un nivel inferior al Nivel Requerido; _____
- Si el porcentaje de Activos Hipotecarios Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos No Fallidos es superior al uno por ciento (1%). _____

c) **Destino:** _____

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, contenidos ambos en la Estipulación 19 siguiente. _____

d) **Rentabilidad:** _____

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado en la Cuenta de Tesorería en la Fecha de Desembolso, siendo objeto del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado a celebrar con SANTANDER en los términos descritos en la Estipulación 15.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

19. ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS. _____

19.1 Reglas ordinarias de prelación de pagos a cargo del Fondo. _____

19.1.1. Origen y aplicación de fondos. _____

1. **Origen.** Los fondos disponibles (en adelante, los "**Fondos Disponibles**") calculados en la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago correspondiente serán los importes depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos: _____

- a) Las cantidades percibidas por principal de los Activos en cada Período de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago. _____
- b) Los intereses cobrados de los Activos durante cada Período de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago (incluyendo, en su caso, los de demora). _____
- c) La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago por la reinversión del Fondo de Reserva así como por el resto de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. _____

087

02/2008



8T6866157

- d) El Fondo de Reserva, en los términos de la Estipulación 18 de la presente Escritura de Constitución. _____
- e) La cantidad neta percibida en virtud de los términos del Contrato de Swap, según lo descrito en la Estipulación 15.2 de la presente Escritura de Constitución. _____
- f) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo durante cada Período de Determinación incluyendo, sin carácter limitativo, las que puedan resultar de la ejecución de las garantías de los Préstamos, en caso de que existan, incluyendo las cantidades que reciban tanto de los Seguros de Daños, en su caso, como de los Seguros de Crédito Hipotecario. _____

2. Aplicación. _____

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, procederá a aplicar en cada Fecha de Pago (que no sea la Fecha de Vencimiento Legal ni cuando tuviera lugar la liquidación anticipada del Fondo en los términos establecidos en la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución) el importe al que asciendan los Fondos Disponibles a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el orden de prelación

descrito a continuación (en lo sucesivo, el "**Orden de Prelación de Pagos**"): _____

- 1º. Pago a la Sociedad Gestora por gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo y de la comisión periódica de gestión; en el supuesto de sustitución de SANTANDER como Administrador por una nueva entidad que no forme parte del grupo consolidado de SANTANDER, pago de una comisión de administración y, en el supuesto de sustitución de SANTANDER como Agente de Pagos por una nueva entidad que no forme parte del grupo consolidado de SANTANDER, pago de una comisión de agencia de pagos. _____
- 2º. Pago a SANTANDER de la cantidad neta del Swap de acuerdo con lo dispuesto en la Estipulación 15.2 anterior, y solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo (*Event of Default*, según este término se define en el Contrato de Swap) o por ser la única parte afectada de algún supuesto de resolución anticipada (*Termination Event*, según este término se define en el Contrato de Swap), abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que corresponda al pago liquidativo. _____

088

02/2008



876866158

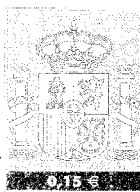
- 3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. _____
- 4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B, salvo postergación de este pago al noveno (9º) lugar en el orden de prelación de pagos según se describe en el apartado 19.2 de la presente Estipulación 19. _____
- 5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C, salvo postergación de este pago al décimo (10º) lugar en el orden de prelación de pagos según se describe en el apartado 19.2 de la presente Estipulación 19. _____
- 6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D, salvo postergación de este pago al undécimo (11º) lugar en el orden de prelación de pagos según se describe en el apartado 19.2 de la presente Estipulación 19. _____
- 7º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E, salvo postergación de este pago al duodécimo (12º) lugar en el orden de prelación de pagos según se describe en el apartado 19.2 de la presente Estipulación 19. _____
- 8º. Retención de la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de las Series A, B, C, D

y E, de conformidad con el orden descrito en los apartados 4.9.4 y 4.9.5 de la Nota de Valores y en la Estipulación 9.9.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

- 9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca la postergación de este pago del cuarto (4º) lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado. _____
- 10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca la postergación de este pago del quinto (5º) lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado. _____
- 11°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D cuando se produzca la postergación de este pago del sexto (6º) lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado. _____
- 12°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E cuando se produzca la postergación de este pago del séptimo (7º) lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado. _____

089

02/2008



8T6866159

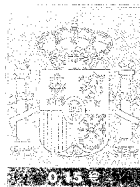
- 13°. Retención de la cantidad necesaria para mantener el Fondo de Reserva en el Nivel Requerido en cada momento de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 18 de la presente Escritura de Constitución. _____
- 14°. Pago de la Parte Ordinaria de los intereses devengados de los Bonos de la Serie F. _____
- 15°. Retención de una cantidad igual a la Cantidad Devengada para Amortización de la Serie F. _____
- 16°. Pago de la cantidad debida por la resolución del Swap, excepto en los casos contemplados en el punto 2 del presente Orden de Prelación de Pagos.
- 17°. Pago de los intereses devengados y amortización del principal del Préstamo Subordinado. _____
- 18°. Pago a SANTANDER de la comisión de administración. _____
- 19°. Pago de Parte Extraordinaria de los intereses de los Bonos de la Serie F (siendo una cantidad variable igual al exceso de liquidez tras satisfacer los conceptos que ocupan un lugar precedente en el presente Orden de Prelación de Pagos). _____

19.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo. _____

Si tuviera lugar la sustitución de SANTANDER como Administrador de los Préstamos a favor de otra entidad que no forme parte del grupo consolidado de SANTANDER, se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, una comisión que pasará de ocupar el puesto decimonoveno (19º) al puesto primero (1º) en el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 19.1 anterior. _____

Se procederá a postergar el pago de los intereses de los Bonos de la Serie B respecto a la Cantidad Devengada para Amortización, ocupando el noveno (9º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago concreta, el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados, desde la constitución del Fondo, fuera superior al veintiuno coma cinco por ciento (21,5%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. _____

Se procederá a postergar el pago de los intereses de los Bonos de la Serie C respecto a la retención de la Cantidad Devengada para Amortización, ocupando el décimo (10º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago concreta, el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Fallidos, sin tener

090
02/2008

8666160

en cuenta los importes recobrados, desde la constitución del Fondo, fuera superior al dieciséis coma cinco por ciento (16,5%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de las Series A y B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. _____

Se procederá a postergar el pago de los intereses de los Bonos de la Serie D respecto a la retención de Cantidad Devengada para Amortización, ocupando el undécimo (11º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago concreta, el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados, desde la constitución del Fondo, fuera superior al once coma cinco por ciento (11,5%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de las Series A, B y C y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. _____

Se procederá a postergar el pago de los intereses de los Bonos de la Serie E respecto a la retención de la Cantidad Devengada para Amortización, ocupando el decimosegundo (12º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a una Fecha de Pago concreta, el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados, desde la constitución del

Fondo, fuera superior al nueve por ciento (9%) del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. _____

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiese hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos recogido en la Estipulación 19.1 anterior, las cantidades que los tenedores de los Bonos hubiesen dejado de percibir se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, y se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que, de acuerdo con el referido Orden de Prelación de Pagos, el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes para ello, y por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible abonarlos en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. _____

19.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. _____

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Legal o en la Fecha de Pago en la que tenga lugar

091

02/2008



la liquidación anticipada con arreglo a lo previsto en la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución, mediante la aplicación de los Fondos Disponibles para Liquidación (tal y como este término se define en la presente Estipulación) en el siguiente orden de prelación de pagos de liquidación (en lo sucesivo, el **"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"**): _____

1. Pago a la Sociedad Gestora por los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo y de la comisión periódica de gestión y, en el supuesto de sustitución de SANTANDER como administrador por una nueva entidad que no forme parte del grupo consolidado de SANTANDER, de una comisión de administración y, en el supuesto de sustitución de SANTANDER como Agente de Pagos, de la comisión que sea fijada por la Sociedad Gestora a favor de la entidad sustituta. _____
2. Pago a SANTANDER de la cantidad neta del Swap de acuerdo con lo dispuesto en la Estipulación 15.2 de la presente Escritura de Constitución, y solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo (*Event of Default*, según este término se define en el Contrato de Swap) o por ser la única parte afectada de algún supuesto de resolución anticipada (*Termination Event*, según este término se define en el Contrato de

Swap), abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que corresponda al pago liquidativo. _____

3. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. _____
4. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A. ____
5. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. _____
6. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B. ____
7. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C. _____
8. Amortización del principal de los Bonos de la Serie C. ____
9. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D. _____
10. Amortización del principal de los Bonos de la Serie D. ____
11. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E. _____
12. Amortización del principal de los Bonos de la Serie E. ____
13. Pago de la Parte Ordinaria de los intereses devengados de los Bonos de la Serie F. _____
14. Pago de la Cantidad Devengada para Amortización del principal de los Bonos de la Serie F. _____

092
02/2008



15. Pago de la cantidad debida por la resolución del Contrato de Swap, excepto en los casos contemplados en el punto 2 anterior del presente Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. _____
16. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado y amortización del principal del Préstamo Subordinado. _____
17. Pago a SANTANDER de la comisión de administración. _
18. Pago de la Parte Extraordinaria de los intereses devengados de los Bonos de la Serie F (siendo una cantidad variable igual al exceso de liquidez tras satisfacer los conceptos que ocupan un lugar precedente en el presente Orden de Prelación de Pagos de Liquidación). _____

Serán "**Fondos Disponibles para Liquidación**" los siguientes:

- a) Los Fondos Disponibles; y _____
- b) Los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Activos que quedaren remanentes y cualesquiera otros activos, en su caso, en los supuestos de liquidación anticipada del Fondo de conformidad con los requisitos que se establecen en la Estipulación 5.3 de la presente Escritura de Constitución. _____

SECCIÓN VIII

OTRAS DISPOSICIONES

20. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN. _____

La presente Escritura de Constitución no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, y, en su caso, de acuerdo con las condiciones que establezca la normativa vigente, y con las condiciones que se establezcan legalmente, y siempre que la modificación no perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por Standard & Poor's ni suponga un perjuicio para los titulares de los Bonos. Con carácter previo se comunicará a Standard & Poor's y a la CNMV el contenido de dicha modificación y obtendrá la autorización de esta última en caso de que sea necesario. _____

21. REGISTRO MERCANTIL. _____

De conformidad con lo previsto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998, la inscripción en el Registro Mercantil será potestativa para los Fondos de Titulización de Activos. En todo caso, las cuentas anuales de los citados Fondos deberán ser depositadas en el Registro Mercantil. _____

22. DECLARACIÓN FISCAL. _____

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura de Constitución, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y

095

02/2008



8T6866163

Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. _____

El artículo 7.1.h) del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades establece la sujeción de los Fondos de naturaleza como la presente al Impuesto sobre Sociedades, tipo general, quedando su administración por la Sociedad Gestora exenta del IVA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.Uno.18.n) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. _____

23. GASTOS. _____

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Constitución serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 16 de la presente Escritura de Constitución. _____

24. NOTIFICACIONES. _____

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con esta Escritura de Constitución podrán realizarse por télex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a: _____

(i) Para la Sociedad Gestora: _____

Ciudad Grupo Santander _____

Avenida de Cantabria s/n _____

28660 Boadilla del Monte (Madrid) _____

(ii) Para SANTANDER: _____

Departamento de Gestión Financiera _____

Ciudad Grupo Santander _____

Avenida de Cantabria s/n _____

28660 Boadilla del Monte (Madrid) _____

25. LEY Y JURISDICCIÓN. _____

La presente Escritura de Constitución se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. _____

Las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y resueltas, con renuncia expresa al propio fuero que pudiera corresponder a cualquiera de las partes, por los Juzgados y Tribunales españoles. _____

26. CONDICIÓN RESOLUTORIA. _____

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente Escritura de Constitución quedarán resueltas de pleno derecho si Standard & Poor's no confirmara como definitivos, antes de la Fecha de Suscripción de los Bonos, los correspondientes ratings de los Bonos de cualquiera de las Series. _____

094

02/2008



8T6866164

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. _____

Así lo otorgan. _____

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes; especialmente las de carácter fiscal. _____

Doy cumplimiento al requisito de la lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en noventa y cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 8T, números 6874015, 6874016, 6874017, 6874018, 6874019, 6874020, 6874021, 6874022, 6874023, 6874024, 6874025, 6874026, 6874027, 6874028,

6874029, 6874030, 6874031, 6874032, 6874033, 6874034, 6874035,
6874036, 6874037, 6874038, 6874039, 6874040, 6874041, 6874042,
6874043, 6874044, 6874045, 6874046, 6874047, 6874048, 6874049,
6874050, 6874051, 6874052, 6874053, 6874054, 6874055, 6874056,
6874057, 6874058, 6874059, 6874060, 6874061, 6874062, 6874063,
6874064, 6874065, 6874066, 6874067, 6874068, 6874069, 6874070,
6874071, 6874072, 6874073, 6874074, 6874075, 6874076, 6874077,
6874078, 6874079, 6874080, 6874081, 6874082, 6874083, 6874084,
6874085, 6874086, 6874087, 6874088, 6874089, 6874090, 6874091,
6874092, 6874093, 6874094, 6874095, 6874096, 6874097, 6874098,
6874099, 6874100, 6874101, 6874102, 6874103, 6874104, 6874105,
6874106, 6874107 y 6874108. -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. Parejo G.-
Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del
Arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de
esta copia.-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS-----

095
02/2008



81686165

ANEXO I

ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACUERDO DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DEL BANCO SANTANDER, S.A.

02/2008



8T0727810

RAFAEL MARTINEZ DIE
 NOTARIO
 c/. Mártires, 25
 Telf.: 91 632 00 74 - fax: 91 632 00 87
 28660 BOADILLA DEL MONTE
 (Madrid)

ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES. -----

NUMERO MIL CINCUENTA Y NUEVE. -----

En la Ciudad Financiera del GRUPO SANTANDER, sita en la avenida de Cantabria s/n, en termino municipal de Boadilla del Monte, mi residencia a veintinueve de mayo de dos mil ocho.

Ante mí, RAFAEL MARTÍNEZ DIE, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, -----

COMPARECE: -----

DON JUAN GUITARD MARÍN, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Boadilla del Monte (Madrid), Avenida de Cantabria, s/n, Ciudad Grupo Santander, con DNI/NIF número 5.227.818-X. -----

INTERVIENE en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda, números 9 al 12, con C.I.F. A 39000013, constituida por tiempo indefinido; fundada el 3 de marzo de 1856 me-

096

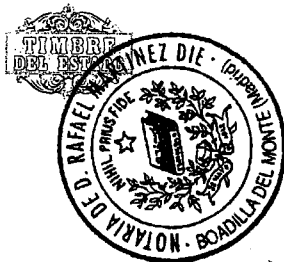
02/2008



16866166

diante escritura pública otorgada ante el Escribano de Santander don José Dou Martínez, ratificada y parcialmente modificada por otra de 21 de marzo de 1857 ante el Escribano de la misma capital don José María Olarán y transformada en Sociedad Anónima de Crédito por escritura otorgada ante el Notario de Santander don Ignacio Pérez el día 14 de enero de 1875; por escritura otorgada ante el Notario de Santander don José María de Prada Díez el 8 de junio de 1992, con el número 1316 de protocolo, modificó su denominación por la de BANCO SANTANDER, S.A., y por escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Antonio Fernández-Golfín Aparicio, de fecha 13 de abril de 1999, con el número 1212 de protocolo, modificó la anterior denominación por la de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., denominación que ha cambiado por la actual, según escritura otorgada ante el Notario de Santander, don José María de Prada Díez, de fecha 1 de agosto de 2007, con el número 2.033 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 838 , libro 0, hoja S-1960, folio 208, inscripción 1539* de

02/2008



8T0727811

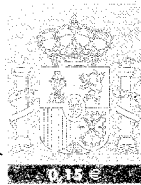
fecha 13 de agosto de 2007. -----

Con CIF. A-39000013. -----

Actúa en su calidad de Vicesecretario de la Comisión Ejecutiva de la Sociedad, cargo que manifiesta vigente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Reglamento del Registro Mercantil, al objeto de elevar a público los acuerdos adoptados por dicha Comisión Ejecutiva, en su reunión de fecha 26 de mayo de 2008, según resulta de una certificación que me entrega y dejo unida a esta matriz, expedida por el Secretario, don Ignacio Benjumea Cabeza de Vaca, con el visto bueno del Vicepresidente 3º, don Matías Rodríguez Inciarte, cuyas firmas conozco y legitimo. -----

El señor compareciente fue designado Vicesecretario General del Banco, por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 6 de mayo de 2002, acuerdo que fue ratificado por el Consejo de Administración de la entidad en reunión de fecha 24 de junio de 2002, como Vicesecretario

097
02/2008



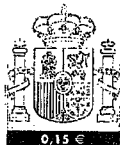
876866167

cha 24 de junio de 2002, como Vicesecretario General y Director General del Banco, según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Santander, don José María de Prada Díez, el día 4 de julio de 2002, con el número 1812 de Protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria, al tomo 721, folio 183, sección 8, hoja S-1960, inscripción 1063ª. -----

A la Comisión Ejecutiva corresponde el ejercicio de las facultades que le fueron conferidas en escritura autorizada por el Notario de Santander Don José María de Prada Díez, el día 24 de abril de 2007, con el número 1.125 de su protocolo, y que causó la inscripción 1513ª de la hoja de la Sociedad. -----

De copia autorizada de la referida escritura que tengo a la vista, resulta que quedaron delegadas en dicha Comisión Ejecutiva, todas las facultades del Consejo de Administración, salvo las exceptuadas en el propio acuerdo de delegación, sin que los acuerdos que por la presente se elevan a escritura pública impliquen o constituyan facultades que hayan quedado exceptuadas de la delegación. -----

02/2008



8T0727812

Tiene en el concepto en el que actúa la capacidad y legitimación necesaria, siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas acreditadas para el presente otorgamiento. -

-----OTORGA: -----

Que en el concepto en que interviene, y cumpliendo los acuerdos a que se refiere la certificación antes citada, ELEVA A INSTRUMENTO PUBLICO todos y cada uno de los acuerdos que constan en dicha certificación y ME REQUIERE a mí el Notario para que la protocolice con esta escritura, lo que así hago, pasando a formar parte integrante de la misma y se transcribirá en todas las copias que de esta escritura se libren, quedando elevados a instrumento público todos y cada uno de los citados acuerdos, cuya relación detallada aquí se omite, para evitar inútiles reiteraciones, por figurar los mismos suficientemente detallados en la certificación protocolizada, a la que se remite el compare-

098

02/2008



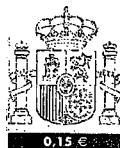
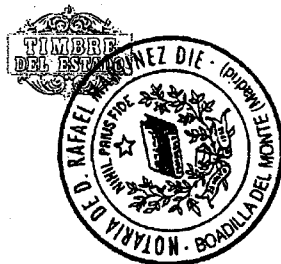
876866168

ciente. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- Hago a el señor compareciente las reservas y advertencias legales y de tipo fiscal, en especial las relativas al artículo 5 de la LO 15/1999 de protección de datos de carácter personal, el compareciente acepta la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -----

Advertido por mí, el Notario, del contenido del presente instrumento y de su derecho a leer por sí o a que les lea esta escritura, elige lo 1º; y una vez leída, el compareciente

02/2008

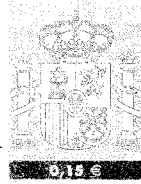


8T0727813

manifiesta haber quedado debidamente informado del contenido del presente instrumento prestando su libre consentimiento, adecuándose el otorgamiento a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de otorgante, la otorga y firma conmigo. De haber identificado al compareciente por medio de su documento identificativo reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido, de que el compareciente, a mi juicio tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente y en general del contenido de este instrumento público extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 8T, números 0722820 y los tres siguientes en orden de cuyo contenido. Yo, el

Notario, DOY FE.-----
Está la firma del compareciente.-----

099
02/2008

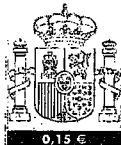
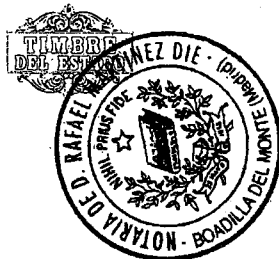


8T6866169

Signado. Firmado: RAFAEL MARTÍNEZ DIE.-----
Rubricados y sellado.-----

DOCUMENTOS UNIDOS.-----

02/2008



8T0727814

 **Santander** 150

IGNACIO BENJUMEA CABEZA DE VACA, SECRETARIO GENERAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE "BANCO SANTANDER, S.A.",

CERTIFICO: Que según resulta del acta correspondiente, en la sesión celebrada por la Comisión Ejecutiva de la Entidad en Santander, Paseo de Pereda, 9 al 12, el día 26 de mayo de 2008, que fue convocada mediante calendario de sesiones previamente comunicado y aceptado unánimemente por todos los miembros de la Comisión, sin orden del día previo por no ser propio del funcionamiento de la misma, a la que asistieron nueve del total de sus diez miembros, además del Secretario, y cuya acta se aprobó por unanimidad al final de la misma sesión, se adoptaron, entre otros, y también por unanimidad, los acuerdos que literalmente dicen así:

"I.- A reserva de obtener el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") del Folleto Informativo de constitución, preparado con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento (CE) n.º 809/2004, de constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 (en adelante, el "Fondo"), del que se hace referencia a continuación, se acuerda realizar la cesión al Fondo de los derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios concedidos por Banco Santander, S.A. (en adelante, el "Banco"), que se encuentran en su balance (en adelante, los "Activos"), mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, los "Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "CTH"), que se corresponden con los préstamos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios") de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional 5.ª de la Ley 3/1994, según la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, en virtud de la cual se aplica a los CTH la legislación vigente aplicable a las Participaciones Hipotecarias: Ley 19/1992, la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, y Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982) y demás disposiciones aplicables.

El Fondo, por su parte, emitirá Bonos de Titulización (en adelante, los "Bonos") por un importe que todavía está sin determinar. En cualquier caso, dicho importe se recogerá en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y no podrá ser superior a mil quinientos millones (1.500.000.000) de euros. Los Bonos tendrán un valor nominal de cien mil (100.000) euros cada uno. El precio de emisión de los Bonos será de cien mil (100.000) euros por Bono, libre de gastos para el suscriptor. La emisión de Bonos se llevará a cabo por el Fondo a través de la Escritura de Constitución del Fondo, Cesión de Activos y Emisión de Bonos (en adelante, la "Escritura de Constitución").

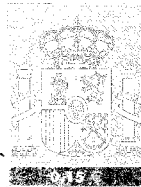
La cesión de los Activos se llevará a cabo por el Banco en el momento de la constitución del Fondo y se instrumentará igualmente a través de la Escritura de Constitución, siendo adquiridos dichos Activos por el Fondo a través de su Sociedad Gestora, en los siguientes términos:

PRIMERO. Importe de los Activos que se ceden

El importe de los Activos que se van a ceder al Fondo ascenderá a un máximo de mil quinientos millones (1.500.000.000) de euros.

SEGUNDO. Fecha de la cesión

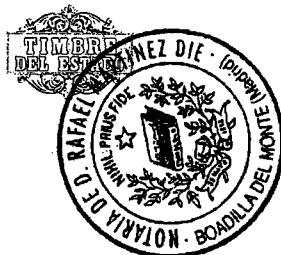
El mismo día del otorgamiento de la Escritura de Constitución del Fondo.



~~6866170~~



El Banco, en su condición de entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con el artículo 2.2.b) del Real Decreto 926/1998, conservará la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de manera que los administrará con la misma diligencia que si de préstamos propios se tratase y recibirá, en gestión de cobro, y en nombre del Fondo.



8T0727815



El Banco no otorgará garantías sobre los Activos que se agrupan en el Fondo o sobre los Bonos, excepción hecha de las declaraciones efectuadas por el Banco en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004 y la sustitución de Activos recogida en el apartado 2.2.9. del citado del Módulo Adicional.

II.- Como complemento de las que ya tienen concedidas con carácter general, y en ejecución de todo lo anterior, apoderar a D. José Antonio Álvarez Álvarez (D.N.I. n.º 10.050.394-S), D. José Antonio Soler Ramos (D.N.I. n.º 2.879.907-Z), D. Antonio Torio Martín (D.N.I. n.º 50.838.472-P), D. Antonio Miralles Caballero (D.N.I. n.º 2.600.773-W), D. Luis Ordóñez Alonso (D.N.I. n.º 51.374.498-L), D. Pablo Roig García-Bernalt (D.N.I. n.º 34.082.056-W), D.ª María Pilar Urquijo de la Puerta (D.N.I. n.º 811.482-L) y D. Javier Antón San Pablo (D.N.I. n.º 3.452.748-B), para que uno cualquiera de ellos, por sí solo, con carácter solidario, pueda ostentar, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., las siguientes facultades:

1. Comparecer ante Notario junto con representantes debidamente apoderados de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A., para el otorgamiento de la Escritura de Constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5, de cesión de Activos y de emisión por el Fondo de Bonos de Titulización por un importe no superior a mil quinientos millones. (1.500.000.000) de euros, una vez obtenido el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto correspondiente, de conformidad con el Reglamento (CE) n.º 809/2004, el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, modificada, entre otras, por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y la Ley 44/2002, de 22 de noviembre.
2. Celebrar en nombre y representación del Banco, en los términos que estime convenientes, los Contratos Complementarios anteriormente mencionados, así como cualquier otro previsto o no tanto en el Folleto como en la Escritura de Constitución, en los que sea parte el Banco.
3. Comparecer ante Notario, el Registro Mercantil, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Banco de España o cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación del Banco cualquier documento relacionado con la constitución del Fondo, la cesión de los Activos mediante emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y la emisión y el desembolso de los Bonos, elevando a público en lo preciso cualquier certificación de acuerdos adoptados por esta Comisión Ejecutiva en relación con ello.
4. Firmar todos los documentos públicos y privados relacionados con este apoderamiento, incluidas escrituras de subseñación, modificación o ratificación de la Escritura de Constitución y el/los Título/s físico/s representativo/s de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos.

101

02/2008



876866171



5. Llevar a cabo todos los actos relacionados y afines que sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido."

CERTIFICO asimismo que los nueve miembros de la Comisión Ejecutiva de la Entidad que asistieron a la sesión celebrada por la misma el 26 de mayo de 2008 fueron: Don Emilio Botín-Sanz de Sautuola y García de los Ríos, Don Fernando de Asúa Álvarez, Don Alfredo Sáenz Abad, Don Matías Rodríguez Inciarte, Don Antonio Basagoiti García-Tuñón, Doña Ana Patricia Botín-Sanz de Sautuola y O'Shea, Don Rodrigo Echenique Gordillo, Don Antonio Escámez Torres y Don Francisco Luzón López.

Y, para que conste, expido la presente certificación, visada, por Don Matías Rodríguez Inciarte, Vicepresidente 3.º, en Boadilla del Monte (Madrid), a veintiséis de mayo de dos mil ocho.

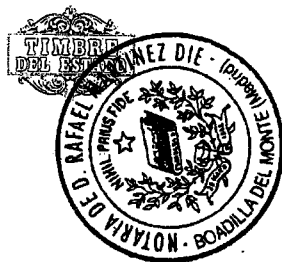
V.º B.º

El Vicepresidente 3.º

Matías Rodríguez Inciarte

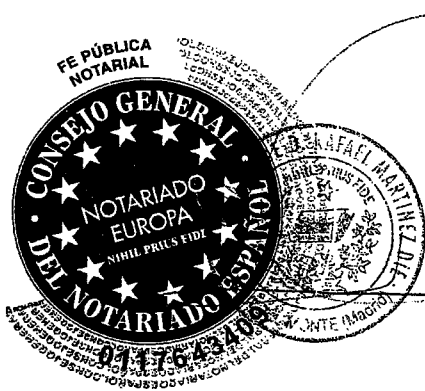
[Signature]

02/2008



8T0727816

ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ QUE EXPIDO EN MI RESIDENCIA, AL SIGUIENTE DÍA DEL OTORGAMIENTO, PARA EL COMPARECIENTE, SEGÚN INTERVIENE, EN EL PRESENTE FOLIO Y EN SUS SEIS CORRELATIVOS ANTERIORES. DOY FE.-



102

02/2008



8T6866172



IGNACIO BENJUMEA CABEZA DE VACA, SECRETARIO GENERAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE "BANCO SANTANDER, S.A.",

CERTIFICO: Que no ha sido anulado ni modificado el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de este Banco Santander, S.A. de 26 de mayo de 2008 relativo a la constitución y cesión de activos al Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 5, que continúa en vigor y en los mismos términos en que fue adoptado.

Y, para que conste, expido la presente certificación, visada por Don Matías Rodríguez Inciarte, Vicepresidente 3.º, en Boadilla del Monte (Madrid), a trece de octubre de dos mil ocho.

V.º B.º

El Vicepresidente 3.º

Matías Rodríguez Inciarte

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES

Yo, ANTONIO FERNANDEZ-GOLFIN APARICIO, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio. -----

DOY FE: Que conozco y considero legítimas las firmas que anteceden de DON IGNACIO BENJUMEA CABEZA DE VACA Y DON MATIAS RODRIGUEZ INCIARTE. -----

Madrid, 15 de octubre de 2008

Libro Indicador Número: 2176



NIHIL PRIUS FIDE
A60883877

FE PÚBLICA
NOTARIAL



Antonio Fernandez-Golfin Aparicio

ANEXO II

**CERTIFICACIÓN DE ACUERDO DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**

103

02/2008



866173



Dña. M^a JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. con domicilio social en Boadilla del Monte, 28660 (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, y CIF n° A-80481419,

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el día 2 de abril de 2008, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración: D. José Antonio Álvarez Álvarez, D. Marcelo Alejandro Castro, D. Santos González Sánchez, D. Juan Andrés Yanes Luciani, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara, D. Jesús Cepeda Caro, D. Enrique Silva Bravo, D. Fermín Colomé Graell, D. José Antonio Soler Ramos y Dña. M^a José Olmedilla González, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, entre otros, los siguientes acuerdos que figuraban en el orden del día que fue previamente aceptado por todos los asistentes:

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5.

PRIMERO: Constituir un Fondo de Titulización denominado "FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5", o con cualquier otra denominación que incluya la denominación de Santander, (en adelante, el "Fondo") conforme a lo previsto en la legislación vigente, agrupando en el mismo préstamos concedidos por Banco Santander, S.A., por un saldo vivo de principal de hasta MIL QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (1.500.000.000 euros). Dicho Fondo será cerrado por el activo y por el pasivo y una vez constituido, será gestionado por la Sociedad.

- Emitir con cargo a dicho Fondo, bonos de titulización, hasta un importe nominal máximo de MIL QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (1.500.000.000 euros).
- FACULTAR al Presidente, D. José Antonio Álvarez Álvarez, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara y al Secretario del Consejo de Administración, D^a María José Olmedilla González, indistintamente, en los más amplios términos para proceder en nombre de la Sociedad a:

- o Otorgar con el Banco Santander, S.A. como entidad cedente de los derechos de crédito a agrupar en el Fondo, los contratos de cesión, emisión y suscripción de los derechos de crédito citados, en los términos y condiciones que estimen oportunos.
- o Otorgar la escritura pública de constitución del Fondo y de cesión de los derechos de crédito, en los términos y condiciones que consideren oportunos.
- o Determinar la totalidad de los términos y condiciones de los Bonos a emitir con cargo al Fondo.
- o Determinar la totalidad de las reglas de funcionamiento y la estructura del Fondo.



- Obtener las autorizaciones o verificaciones administrativas que sean necesarias en relación con los actos mencionados anteriormente.
- Celebrar, como sociedad gestora del Fondo, cuantos contratos, públicos o privados, de crédito, préstamo, garantías, permuta financiera, agencia de pagos, agencia financiera, de depósito, de administración de préstamos, de dirección, aseguramiento y/o suscripción de los Bonos, de reinversión a tipo garantizado o similares se estimen necesarios o convenientes en relación con la constitución del Fondo, la adquisición por el mismo de los derechos de crédito, la suscripción, en su caso, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que el cedente emita y la emisión de los Bonos.
- Presentar ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) los documentos que la constitución del Fondo y, en su caso, la liquidación que el mismo requiera, a estos efectos redactar y formular cuantos folletos, notificaciones y comunicaciones sean requeridas por la legislación española y acordar las modificaciones posteriores a los mismos que estime convenientes, así como realizar cualesquiera actuaciones necesarias o convenientes ante la C.N.M.V., AIAF y/o la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) en relación con la constitución del Fondo y la emisión de los bonos, así como el Acta de desembolso de los Bonos y el Acta de liquidación del Fondo.
- Llevar a cabo las actuaciones necesarias o convenientes y otorgar y firmar los documentos que sean precisos o convenientes para solicitar la admisión a cotización de los bonos que se emitan.
- En general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados, consideren necesarios o convenientes, compareciendo ante cualesquiera notarios, para le ejecución y desarrollo de los actos mencionados anteriormente.

Segundo: Designar como auditor de cuentas del referido Fondo que se constituya a la firma de auditoría Deloitte S. L., que figura inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número S0692 y domiciliada en Madrid, Torre Picasso, 28020.

104

02/2008



8T6866174



Tercero: Para cumplimentar los acuerdos adoptados, por unanimidad se acuerda facultar a D. José Antonio Álvarez Álvarez, a D. Ignacio Ortega Gavara y a D^a María José Olmedilla González, para que en el uso de las facultades que en este acto se les conceden, pueda cualquiera de ellos, actuando por si solos, otorgar los documentos públicos, compareciendo ante notarios, y/o privados que sean precisos a fin de cumplimentar los acuerdos anteriores.

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 20 de mayo de 2008.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

D. José Antonio Álvarez Álvarez

EL SECRETARIO

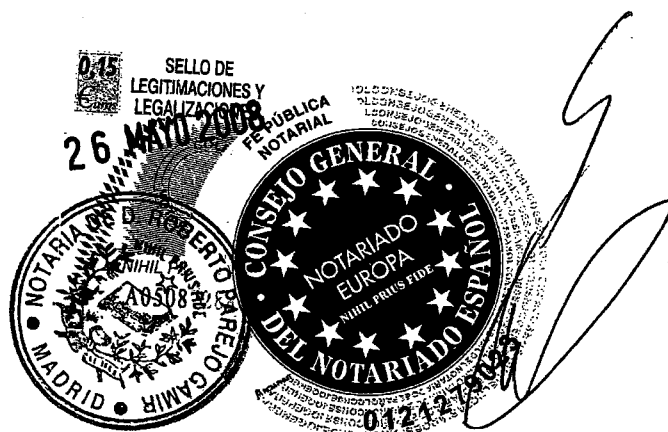
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Dña. Mª José Olmedilla González

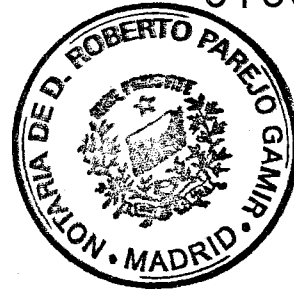
YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE
SU ILUSTRE COLEGIO, _____

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden
de DON JOSÉ-ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ y DOÑA MARÍA-
JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, por serme conocidas. _____

Madrid, a veintiseis de Mayo de dos mil ocho. _____



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

105
02/2008

8T6866175

ANEXO III

LISTADO DE ACTIVOS

Figura a continuación, unido a esta matriz, un disco (CD) o soporte magnético comprensivo del listado de los Derechos de Crédito para la Constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS "SANTANDER HIPOTECARIO 5", constituido en la escritura que antecede, copia de dicho disco o soporte magnético se acompaña a cada una de las copias autorizadas. -----

ANEXO IV

**INFORME DE AUDITORIA
DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**



6866176

Deloitte

Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
Torre Picasso
28020 Madrid
España

Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
+34 915 56 74 30
www.deloitte.es

28 de octubre de 2008

Banco Santander, S.A.
Ciudad Grupo Santander
Avenida de Cantabria, s/n
Edificio Encinar, 2 - Planta 0
28660 Boadilla del Monte
MADRID

(A la atención de D. José Antonio Soler)

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Propuesta de Colaboración Profesional de fecha 9 de abril de 2008 (en adelante, "la Propuesta") hemos procedido a realizar la revisión de determinada información referente a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "cartera") seleccionados para el "Fondo de Titulización de Activos, Santander Hipotecario 5" al 1 de octubre de 2008. A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a Banco Santander, S.A., (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente" o el "Banco") y tenían su origen en operaciones de préstamos con garantía hipotecaria realizados por el Banco con terceros. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 1 de octubre de 2008	
	Número de Derechos de Crédito	Saldo (Euros)
Préstamos hipotecarios	7.632	1.473.941.571,33

En el curso de nuestra revisión hemos aplicado aquellos procedimientos que ustedes han considerado suficientes para ayudarles en la evaluación de la validez de determinada información referida a la cartera a titularizar y que fueron acordados con ustedes en nuestra propuesta de revisión de dichos atributos para una muestra a seleccionar (véase apartado 2. del presente Informe).

Los procedimientos que se describen en el apartado 2 del presente Informe no constituyen una auditoría realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que no expresamos una opinión sobre la información revisada. Si hubiéramos realizado todos los procedimientos previstos para una auditoría de cuentas se podrían haber puesto de manifiesto hechos adicionales a los indicados en este Informe.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

1. Técnicas de muestreo

De acuerdo con nuestra propuesta, hemos efectuado una revisión de determinadas partidas (atributos) de la cartera de operaciones de financiación a titularizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza es el siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado	
	Nivel de confianza 99% (466 operaciones con un saldo de 86.551.953,24 euros)	Nivel de confianza 91% (245 operaciones con seguro de impago, con un saldo de 42.929.503,59 euros)
-	0,99%	0,98%
1	1,42%	1,64%
2	1,80%	2,24%
3	2,16%	2,80%
4	2,49%	3,34%
5	2,81%	3,87%
6	3,13%	4,38%



8T6866177

Banco Santander, S.A.
Página 3
28 de octubre de 2008

2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 466 operaciones con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) de 86.551.953,24 euros.

Para cada uno de los derechos de créditos integrante de la muestra, hemos verificado que a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

1. Naturaleza del deudor cedido: hemos verificado a partir de la información que consta en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo que las operaciones de financiación son préstamos concedidos a personas físicas residentes en España y que los préstamos han sido formalizados en Escritura Pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

2. Titularidad: hemos verificado que, de acuerdo con la documentación de formalización del préstamo (Escritura Pública), Banco Santander, S.A. es titular de pleno dominio de los préstamos con garantía hipotecaria.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

3. Identificación del Prestatario: hemos verificado que el nombre y/o NIF del titular que consta en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

4. Transmisión de los activos: hemos verificado que la escritura en la que se formalizó el préstamo no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo. En el caso de que no fuera libremente transmisible sin el consentimiento del deudor, hemos verificado que tal consentimiento ha sido obtenido.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

5. Propósito del Préstamo: hemos verificado que el propósito del préstamo corresponde a financiación concedida a particulares para la adquisición o rehabilitación de una vivienda en España, o a subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de vivienda en España, destinada a la venta, según consta en la Escritura Pública de formalización del préstamo, y que coincide con el que figura en la base de datos.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

6. Fecha de Formalización del Préstamo: hemos verificado que son coincidentes la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o que, en su caso, la diferencia no excede de 30 días.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

7. Fecha de Vencimiento del Préstamo: hemos verificado que son coincidentes la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo (o en la documentación adicional del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o bien en caso de haberse ampliado como consecuencia de una renegociación).

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

8. Importe Inicial del Préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

9. Saldo Actual del Préstamo: hemos verificado que el saldo del préstamo a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) que figura en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el saldo que resulta de estimar en función de las fechas de inicio y de vencimiento del préstamo, importe inicial, tipo de interés (que constan en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y/o cualquier documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación de las condiciones de los préstamos) y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran registrados en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

10. Tipo de Interés de Referencia: hemos verificado que el tipo de interés, para aquellos préstamos con tipo de interés fijo durante un periodo de la operación, que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación. Asimismo, hemos verificado para aquellos préstamos que devengan un tipo de interés variable, que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice.

108

02/2008



816866178

Banco Santander, S.A.
 Página 5
 28 de octubre de 2008

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

11. Diferencial del tipo de interés: hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,42% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

12. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés aplicable a la fecha de referencia, verificado según lo indicado en los puntos anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el obtenido de la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,42% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

13. Retrasos en el Pago: hemos verificado, contra información interna de la Entidad Cedente, que (en su caso) el número de días de retraso en el pago de las cuotas vencidas y no pagadas no excedía de 90 a la fecha de referencia.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

14. Garantías hipotecarias: hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que está inscrita en el Registro de la Propiedad, que la garantía del préstamo corresponde a viviendas terminadas situadas en España y está constituida por primera hipoteca sobre pleno dominio de la propiedad hipotecada o en su caso con rango posterior, aunque la Entidad dispone de documentación relativa a la cancelación económica de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de la misma está pendiente. De la muestra seleccionada, 228 préstamos (que representan el 49% en términos de número de operaciones de la muestra seleccionada, aproximadamente) con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) de 44.586.292,49 euros (52%, aproximadamente, del saldo de la muestra a la fecha de referencia), no figuraban inscritas con rango de primera hipoteca en el Registro de la Propiedad, aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas. Asimismo, de la muestra seleccionada, 238 operaciones (51% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones, aproximadamente) con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) de 41.965.660,75 euros (48%, aproximadamente, del saldo de la muestra a la fecha de referencia) corresponde a operaciones con garantía de primera hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

15. Dirección de la Propiedad Hipotecada y/o Finca Registral: hemos verificado que la dirección y/o el número de finca registral correspondiente a la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con los que figuran en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

16. Tasación: hemos verificado que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación por tasadores inscritos en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

17. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que aparece en el Certificado de Tasación que nos ha facilitado la Entidad. Asimismo, en el caso de tratarse de operaciones con garantía hipotecaria sobre viviendas de protección oficial, hemos verificado que el valor de tasación que consta en la base de datos coincide con el valor máximo legal que consta en el certificado de tasación. De la muestra seleccionada, 66 préstamos (14% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones) con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (1 de octubre de 2008) de 9.194.852,97 euros (11%, aproximadamente, del saldo de la muestra a la fecha de referencia), corresponden a operaciones con garantía hipotecaria sobre viviendas de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

18. Relación "Saldo Actual del Préstamo /Valor de Tasación": hemos verificado que a la fecha de referencia, el saldo del préstamo no excedía del 120% del valor de tasación (según se indica en el punto anterior) de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

19. Vivienda terminada: hemos verificado a partir de la información que consta en el certificado de tasación o, en su caso, en el certificado final de obra y/o en la Escritura de formalización del préstamo que todas las viviendas hipotecadas son viviendas terminadas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

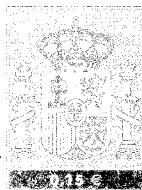
20. Préstamos a promotores: hemos verificado a partir de la información que consta en los registros internos de la Entidad Cedente que el préstamo no corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 0,99% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

21. Seguro de impago: hemos verificado que, en el caso de determinados préstamos, éstos se aseguraron con un seguro de impago formalizado por parte de la Entidad Cedente con AIG y GEMI, siendo el capital asegurado el importe de la financiación inicial que excedía del 80% del valor de tasación del inmueble hipotecado hasta el límite del 97% de dicho valor de tasación.

109

02/2008



876866179

Banco Santander, S.A.
Página 7
28 de octubre de 2008

De la muestra seleccionada 245 préstamos (53% de la muestra total, aproximadamente, en términos de número de operaciones) corresponden a operaciones con seguro de impago, constituyendo una submuestra dentro de la muestra seleccionada de 466 operaciones, siendo su nivel de confianza estadístico del 91%; por lo que de acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 91% que no más del 1,64% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

* * * * *

Nuestro informe se ha preparado para el destinatario de esta carta, la Sociedad Gestora del Fondo y para la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización.

DELOITTE, S.L.

Rodrigo Díaz

ANEXO V

**REGISTRO EN LA
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE
VALORES**

110

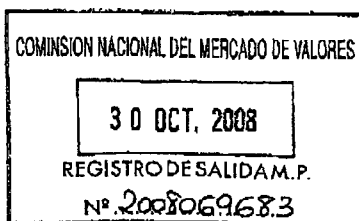
02/2008



8745866180

30/10 2008 17:58 FAX 915854106

MDOS. SECUNDARIOS

DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOSSerrano, 47
28001 Madrid, EspañaT +34 915 851 500
www.cnmv.es

Sr. D. Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Ciudad Grupo Santander
Avda Cantabria s/n
28660, Boadilla del Monte (Madrid)

Madrid, 30 de octubre 2008

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores:

Fondo: **Santander Hipotecario 5, F.T.A.**
Emisión: **Bonos de titulización por importe de 1.399.700.000 euros**
Sociedad Gestora: **Santander de Titulización, S.G.F.T.**

con fecha 30/10/2008 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.**, y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 24 de octubre 2007, **ACUERDA:***

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado **Santander Hipotecario 5, FTA** con emisión de **bonos de titulización** y promovido por la entidad **Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.**"*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
A	ES0337712006
B	ES0337712014
C	ES0337712022
D	ES0337712030

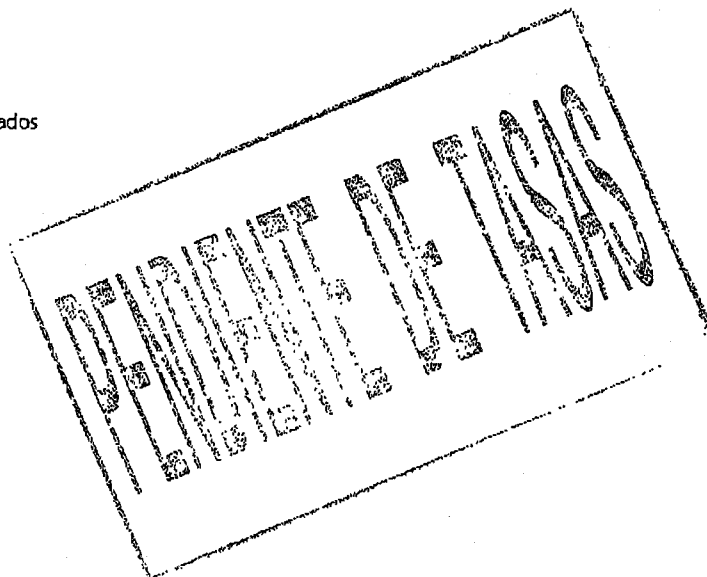


E	ES0337712048
F	ES0337712055

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 2) cuya liquidación, por un importe de importe **40.609,93** se adjuntará.

Atentamente,

Angel Benito Benito
Director General de Mercados



111

02/2008



8T6866181

ANEXO VI

TITULO MULTIPLE DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
BANCO SANTANDER, S.A.**

El presente título múltiple representa 7.221 Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, los "CTH") con un valor nominal total de 1.375.000.010,21 euros sobre 7.221 préstamos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidos por BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12 e inscrita en el Registro Mercantil de Santander al Libro 83, Folio 1, Hoja 9, Inscripción 1519.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de "Fondo de Titulización de Activos, Santander Hipotecario S" (en adelante, el "Suscriptor"), en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario S, Cesión de Derechos de Crédito y Emisión de Bonos de Titulización otorgada el 3 de noviembre de 2008 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante, la "Escritura de Emisión"), representado y administrado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.P.T., S.A., con domicilio en Boadilla del Monte (Madrid) Avda. de Cantabria s/n, N.I.F. A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4789, Folio 75, Sección 8ª, Hoja M-78658, Inscripción 1ª.

Los CTH representados en el presente título múltiple se rigen por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril según la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, por la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, la Ley 19/1991 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable.

1. Préstamos Hipotecarios

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan los CTH representados en el presente título múltiple se describen en el Anexo al mismo.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los CTH representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no amortizado de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los CTH se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como la totalidad de los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Emisión.

Corresponderán al Suscriptor todas las cantidades que en concepto de principal, intereses ordinarios y demás conceptos recogidos en la Escritura de Emisión, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos

Hipotecarios desde el día 3 de noviembre de 2008, inclusive.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar la Suscriptor en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El Suscriptor tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses o por cualquier otro concepto. No obstante, el Suscriptor podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Suscriptor se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Suscriptor notifique a la Entidad Emisora por escrito.

3. Falta de pago por deudor hipotecario.

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los CTH, a excepción de las previsiones para la sustitución de los CTH contenidas en la Escritura de Emisión.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al titular del CTH en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del CTH tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses ordinarios, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Suscriptor, afectará a los CTH y a su titular.

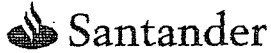
5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los CTH representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los CTH deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá

112

02/2008



también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondiente a la persona que figura en sus libros como último titular de los CTH en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los CTH tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios CTH de los representados por el presente título múltiple, que se serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de los CTH presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los CTH recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Emisión, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el titular en cada momento de los CTH se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los CTH.

En Madrid, a 3 de noviembre de 2008.

BANCO SANTANDER, S.A.

p.p.

Fdo.: [•]

ANEXO VII

MEMORÁNDUM SOBRE CRITERIOS DE CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

113
02/2008

876866183

MEMORANDUM SOBRE LA POLÍTICA DE CONCESIÓN DE RIESGOS

La política de riesgos seguida por la división de Banca Comercial de Santander para la formalización de préstamos hipotecarios con particulares para la financiación de la adquisición de vivienda es la descrita a continuación:

Todas las oficinas de Santander disponen de determinada documentación que detalla las características y condiciones del préstamo hipotecario y contiene el impreso de solicitud.

El impreso de solicitud debe venir acompañado de:

1. Sobre la vivienda a adquirir:
 - (1) Contrato de compraventa si ya lo han suscrito, u oferta del vendedor en la que aparezca el importe de la transacción.
 - (2) Verificación de inscripción de la finca en el Registro de la Propiedad.
 - (3) Último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles.
2. Sobre los ingresos del solicitante:
 - (1) Asalariados: 2/3 últimas nóminas o certificado de la empresa y Declaraciones de la Renta del último año.
 - (2) Profesionales y trabajadores por cuenta propia: Declaraciones de Renta del último año y dos últimas declaraciones de IVA anuales y últimos pagos trimestrales de IVA.
 - (3) En todos los casos fotocopia de la documentación que justifique otros ingresos.
 - (4) En caso de deudas pendientes se debe aportar los 2/3 últimos recibos de pago.
3. Sobre el Patrimonio:

Justificante de propiedad de los inmuebles declarados, exigiendo Declaración del Patrimonio si lo presenta a Hacienda.

Facultades

Las oficinas procesan la solicitud y si el sistema de decisión emite una resolución favorable envían el expediente a los centros de formalización para su tramitación.

En el caso de que la decisión preliminar sea negativa, si la oficina lo considera oportuna envía la solicitud a la Unidad de Decisión de Operaciones (UDO) para un estudio más pormenorizado.

Las U.D.O. deciden préstamos vivienda hipotecarios por importes de hasta el límite de sus facultades. Las operaciones que las superen se remiten a la Comisión de Préstamos de la Territorial.

Las operaciones que superen cierto importe, (350.000 euros), o aquellas que no reúnan los criterios básicos descritos a continuación se elevan a la U.D.O. para que, haciendo uso de

sus facultades, evalúe el préstamo y emita una primera autorización provisional supeditada a la tasación en firme y a la comprobación de la situación registral de la finca a hipotecar.

Una vez aprobada se envía igualmente el expediente para su tramitación a los centros de formalización.

Evaluación

Para la toma de decisión se tiene en cuenta los siguientes criterios básicos:

- a) Destino: adquisición de primera o segunda vivienda.
- b) Edad del solicitante: la edad mínima se sitúa en 18 años y la edad del solicitante más el plazo de la operación no deben superar los 80 años.
- c) Importe: hasta un máximo del 80% del menor de los valores, de tasación o de compra salvo el supuesto de que se aporten garantías adicionales, en cuyo caso podría superarse el límite del 80%. Básicamente en estos casos la política general de Santander es la siguiente:

- Operaciones con LTV superior al 80%:

Los solicitantes de operaciones que superen el 80% del LTV deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) LTV entre 80 y 90%:

Capacidad de pago y para Tasas de Esfuerzo superiores al 40% e inferiores al 50% además se requerirán otras garantías reales, avalistas de solvencia o Seguro de Crédito Hipotecario.

- b) LTV superior al 90% hasta el 97%:

Capacidad de pago y otras garantías reales, avalistas de solvencia o Seguro de Crédito Hipotecario, independientemente de la tasa de esfuerzo.

- c) LTV superior al 97%:

Capacidad de pago y otras garantías reales o avalistas de solvencia.

- d) Titulares: Personas físicas mayores de edad, residentes en España que accedan a la propiedad de su vivienda, que cumplan las siguientes condiciones:

- (1) La antigüedad mínima en el trabajo es de 6 meses y haber superado el período de prueba. En el caso de extranjeros deberán acreditar además estabilidad en el empleo.
- (2) Para trabajadores por cuenta propia debe existir al menos una antigüedad en ese régimen laboral de 2 años.
- (3) La tasa de esfuerzo (importe cuota del préstamo que se solicita más otras cargas financieras/total ingresos netos) no debe superar el 40% mensual.

114

02/2008



Desembolso del préstamo

Efectuados los trámites de evaluación y autorización definitivos, se procede a la firma de la escritura del préstamo ante Notario. Una vez ha sido firmada, y con el objeto de que la escritura se inscriba en el Libro Diario del Registro de la Propiedad mediante el correspondiente asiento de presentación (inscripción registral de la hipoteca), el Notario comunica por fax al Registro de la Propiedad la autorización de la escritura pública del préstamo.

Simultáneamente, Santander desembolsa los fondos abonándolos en la cuenta del titular del préstamo abierta en Santander.

El asiento de presentación tiene validez durante los diez (10) Días Hábiles siguientes en los que se debe presentar copia auténtica de la escritura que lo motivó. Una vez ha sido presentada dentro de plazo la primera copia de la escritura en el Registro de la Propiedad, se constata fehacientemente que la finca hipotecada se encuentra libre de cualquier condición, prohibición de disponer, plazos, sustituciones, reservas, cargas, gravámenes o limitaciones de cualquier clase, salvo que unos y otros no afecten a la hipoteca, se pospongan a ella o se cancelen previamente.

Seguro de Daños

La obligatoriedad de la contratación del seguro de daños sobre la finca hipotecada por parte del prestatario y la designación de Santander como beneficiario se recoge en las escrituras, en la siguiente cláusula:

"Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada.- La parte prestataria se obliga a asegurar la finca hipotecada contra daños, incluido el de incendios, durante toda la duración de la presente operación, por importe mínimo igual al valor de Seguro, contenido en el Informe de Tasación cuyo certificado se adjunta a la presente escritura. En dicha póliza de seguro, se designará irrevocablemente al BANCO, para que durante toda la vigencia de la operación resulte beneficiario de las indemnizaciones correspondientes en caso de siniestro".

ANEXO VIII

CARTA DE RATING DE LA AGENCIA DE CALIFICACIÓN

-



6866185

115
02/2008

STANDARD & POOR'S

C/ Marqués de Villamejor, 5 - Planta 1ª
28006 Madrid, Spain
Tel +34 91 389 69 69/57
Fax +34 91 389 69 49 / 46
www.standardandpoors.com

D. Ignacio Ortega Gavara
Director General
Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Ciudad Grupo Santander
Edificio Encinar (S-2), planta 0
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Madrid, 28 de Octubre de 2008

Referencia:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5

Muy Sres. míos:

De acuerdo con su petición para obtener ratings de los valores a emitir por el fondo arriba mencionado, Standard & Poor's ha estudiado la información preliminar de esta operación.

En base a dicha información Standard & Poor's ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

BONOS DE TITULIZACIÓN 1.399.700.000 Euros

Serie A:	1.216.900.000 Euros, rating preliminar "AAA"
Serie B:	34.400.000 Euros, rating preliminar "AA"
Serie C:	34.400.000 Euros, rating preliminar "A"
Serie D:	34.300.000 Euros, rating preliminar "BBB"
Serie E:	55.000.000 Euros, rating preliminar "BB"
Serie F:	24.700.000 Euros, rating preliminar "CCC"

Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Suponiendo que la información final, incluyendo opiniones legales, sea aprobada por Standard & Poor's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final, y antes de la fecha de inicio del período de suscripción, los ratings arriba indicados.

Los ratings de Standard & Poor's para los bonos de titulización de referencia, constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de dichos bonos de titulización.

Atentamente,

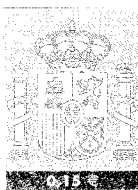
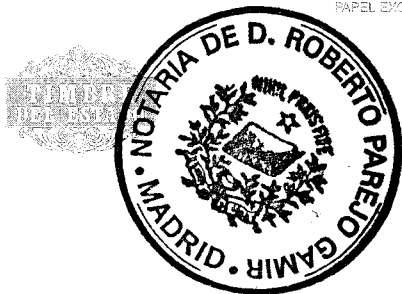
Standard & Poor's / ST
Standard & Poor's España, S.A.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada que carece de efectos ejecutivos. Y a instancia de FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER HIPO-TECARIO 5, la expido en ciento quince folios de papel notarial, de la serie 8T, números correlativos 6866071/185, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE.-

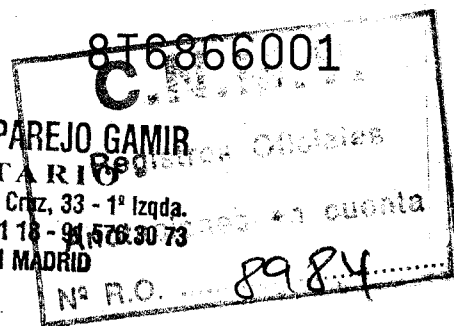


Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89	
Base de cálculo: <i>Deducción</i>	Arancel aplicable núms., <i>2, 4, 3</i>
Derechos arancelarios:	<i>S/ MINUTA -</i>

001
02/2008



ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izda.
Tels.: 91 576 31 18 - 91 576 30 73
28001 MADRID



ACTA DE PROTOCOLIZACION DE CONTRATOS. -----

(Complementaria de la escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos "SANTANDER HIPOTECARIO 5", hoy por mí autorizada, número de protocolo anterior al de la presente). -

NÚMERO DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE. -----

En Madrid, a tres de Noviembre de dos mil ocho. -----

Ante mí, **ROBERTO PAREJO GAMIR**, Notario de Madrid, y de su Ilustre Colegio, -----

----- COMPARECEN -----

DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, mayor de edad, casado, empleado de banca, con domicilio profesional en Boadilla del Monte (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, 28660, y provisto de DNI y NIF número 803030-P. -----

Y DON PABLO ROIG GARCÍA-BERNALT, mayor de edad, casado, empleado de banca, con domicilio profesional en Boadilla del Monte (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, 28660 y provisto de DNI y NIF número 34.082.506-W. -----

INTERVIENEN en la misma representación alegada en la escritura que por la presente se complementa, aseverándome los comparecientes, la subsistencia e ilimitación de la representación que ostentan. -----

Identifico a los comparecientes por el medio supletorio del apartado c) del artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado. -----

Tienen, a mi juicio, según intervienen, interés para formalizar la presente **ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATOS**, y en su virtud, -----

----- **EXPONEN:** -----

I.- Que mediante escritura de fecha de hoy, otorgada ante el infrascrito Notario, bajo el número anterior a éste de orden de mi protocolo, ha sido constituido el Fondo de Titulización de Activos "**SANTANDER HIPOTECARIO 5**"; habiéndose suscrito por las partes interesadas, en documento privado, los correspondientes contratos complementarios a dicha escritura. -----

II.- Y que interesando a las partes la protocolización de los mismos, -----

----- **ME REQUIEREN:** -----

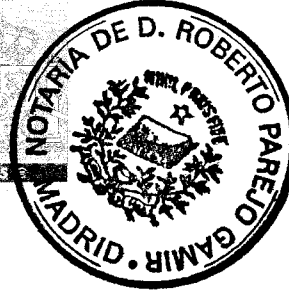
A mí, el Notario, para que, con el fin de evitar su extravío y dar autenticidad a su fecha y firma, protocolice con la presente acta, como efectivamente lo hago, los referidos contratos, que son los siguientes: -----

1.- Contrato de Préstamo Subordinado. -----

2.- Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado. -----

3.- Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos de

8T6866002

002
02/2008

la Emisión de Bonos de Titulización. -----

4.- Contrato de Swap, que se compone de: -----

- ISDA Master Agreement. -----
- Schedule. -----
- Confirmation. -----
- Credit Support Annex. -----

Acepto el requerimiento y expreso que la protocolización que hago se efectúa sin ninguno de los efectos de la escritura pública y sólo a los efectos del artículo 1.227 del Código Civil. -----

Queda redactada con arreglo a minuta. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -----

Hago las reservas y advertencias legales. -----

Leo por su elección a los comparecientes la presente, la



encuentran conforme y firman conmigo, el Notario, que de cuanto en la misma se consigna, así como de su contenido, extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 8T, números 6874109 y 6874110. -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

=====

=====

=====

=====

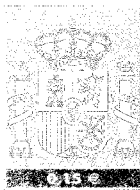
===== DOCUMENTOS UNIDOS =====

=====

=====

005

02/2008



8T6866003

CONTRATO DE PRÉSTAMO SUBORDINADO

ENTRE

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

**Actuando en su condición de Sociedad Gestora de Fondo de Titulización de Activos
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Y

BANCO SANTANDER, S.A.

DLA Piper Spain S.L.

Paseo de la Castellana 35, 28046 Madrid

T: +34 91 319 12 12

F: +34 91 319 19 40

www.dlapiper.com

3 de noviembre de 2008

En Madrid, a 3 de noviembre de 2008.

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Ortega Gavara, con N.I.F. número 803030-P, en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en Boadilla de Monte (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, 28660, y N.I.F. número A-80481419, debidamente facultado al efecto.

Y DE OTRA PARTE:

D. Pablo Roig García-Bernalt, con N.I.F. número 34.082.506-W, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, "**SANTANDER**"), con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12, y N.I.F. número A-39000013, debidamente facultado al efecto.

EXPONEN

- I. La Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido un Fondo de Titulización de Activos bajo la denominación FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 (en adelante, el "**Fondo**") al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, mediante escritura pública de constitución del Fondo, cesión de activos y emisión de bonos de titulización, autorizada por el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"), en el que se han agrupado derechos de crédito cedidos por BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, los "**Activos**"), que se derivan de préstamos con garantía hipotecaria concedidos por la División de Banca Comercial de BANCO SANTANDER, S.A. a particulares (clientes y empleados), residentes en España, para financiar la adquisición de viviendas.
- II. Con fecha 30 de octubre de 2008, y de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "**CNMV**"), ha registrado la constitución del Fondo mediante el registro del documento de registro conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, el "**Documento de Registro**"), la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, la "**Nota de Valores**") y el módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, (en adelante, el "**Módulo Adicional**"), y conjuntamente los tres documentos constituyen un folleto informativo (el "**Folleto**").
- III. El Fondo, en el mismo acto de constitución y a través de su Sociedad Gestora, ha realizado una emisión de bonos de titulización de activos (en adelante, los "**Bonos**") por importe de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (1.399.700.000 €), constituida por trece mil novecientos noventa y siete (13.997) Bonos de

004

02/2008



6866004

CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno, distribuidos en seis (6) Series de Bonos (A, B, C, D, E y F).

- IV. Con fecha 28 de octubre de 2008, Standard & Poor's ha asignado una calificación de AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F (en adelante, los "ratings") todas ellas con carácter provisional.
- V. Tal y como dispone la Estipulación 15.1 de la Escritura de Constitución y el apartado 3.4.3.a) del Módulo Adicional, la Sociedad Gestora desea concertar con SANTANDER la concesión de un préstamo subordinado cuyo importe se destine a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la adquisición de los Activos.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Préstamo Subordinado (en adelante, el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- DEFINICIONES.

Los términos en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tendrán el significado atribuido a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto, salvo que expresamente se les atribuya aquí un significado diferente.

SEGUNDA.- IMPORTE Y FINALIDAD DEL PRÉSTAMO.

- 2.1 SANTANDER concede en este acto al Fondo un préstamo de carácter mercantil por importe total de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000 €), préstamo que la Sociedad Gestora acepta en representación y por cuenta del Fondo (en adelante, el "Préstamo").
- 2.2 El importe total del Préstamo se destinará a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la adquisición de los Activos.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar intereses y reembolsar el principal de acuerdo con los términos que se establecen en el presente Contrato.

TERCERA.- ENTREGA DEL IMPORTE DEL PRÉSTAMO.

SANTANDER entregará a la Sociedad Gestora el importe total del Préstamo, mediante ingreso realizado antes de las 14:00 horas de la Fecha de Desembolso, en la Cuenta de Tesorería.

SANTANDER deberá comunicar previamente a la Sociedad Gestora, mediante escrito firmado por persona con poder bastante y enviado por telefax, el ingreso realizado.

CUARTA.- CARÁCTER SUBORDINADO DEL PRÉSTAMO.

El Préstamo tendrá carácter subordinado, de tal forma que el pago de las cantidades adeudadas a SANTANDER en virtud del mismo quedará postergado en rango respecto a los pagos que el Fondo deba realizar a otros acreedores, tal y como se establece en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de

Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional, incluidos, pero no sólo, los tenedores de los Bonos.

QUINTA.- AMORTIZACIÓN DEL PRINCIPAL.

El Préstamo se irá amortizando de forma lineal trimestralmente, durante los tres (3) primeros años desde la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos, salvo el exceso de fondos destinado a cubrir los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, que se amortizará anticipadamente en la primera Fecha de Pago y, todo ello, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional.

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional, no dispusiera en una Fecha de Pago de Fondos Disponibles suficientes para proceder a la amortización parcial que corresponda del Préstamo, la parte de principal que hubiera quedado sin amortizar se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.

SEXTA.- INTERESES.

6.1 Períodos de Devengo de Interés.

El principal del Préstamo devengará diariamente intereses a favor de SANTANDER a razón de un tipo de interés variable calculado con arreglo a lo dispuesto en la presente Estipulación.

Los intereses devengados, que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Período de Devengo de Interés y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

6.2 Tipo de interés.

El principal del Préstamo devengará desde la Fecha de Desembolso un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Período de Devengo de Interés, que será el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, que se abonará únicamente si el Fondo dispusiera de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional.

6.3 Liquidación de intereses.

Los intereses del Préstamo se abonarán en la Fecha de Pago correspondiente únicamente si el Fondo dispone de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional.

6.4 Capitalización de intereses impagados.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago se acumularán, devengando un interés al mismo tipo que el interés nominal del Préstamo, y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de Fondos Disponibles suficientes y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior o, en su caso, en la fecha en que tenga lugar la aplicación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6(d) del Módulo Adicional.

005
02/2008

8T6866005

SÉPTIMA.- CESIONES.

Ninguna de las partes podrá ceder, transferir, sustituir ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS.

Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento del presente Contrato serán a cargo del Fondo.

NOVENA.- PROCEDIMIENTOS DE PAGOS.

Previa notificación por escrito de la Sociedad Gestora en representación del Fondo con una antelación mínima de un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago, SANTANDER cargará en la Cuenta de Tesorería las cantidades a su favor que en concepto de intereses y amortización de principal le indique la Sociedad Gestora en las referidas notificaciones.

DÉCIMA.- NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con el presente Contrato podrán realizarse por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones deberán dirigirse:

- Para la Sociedad Gestora:
SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)
Teléfono: 91-289 32 97
Telefax: 91-257 14 37
Atención: D. Ignacio Ortega Gavara.
- Para SANTANDER:
BANCO SANTANDER, S.A.
Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte Madrid
Teléfono: 91 257 20 58
Telefax: 91 257 14 73
Atención: D. Antonio Miralles.

UNDÉCIMA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

El presente Contrato se regirá por la Ley española.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución del presente Contrato.

DUODÉCIMA.- COMPENSACIÓN.

SANTANDER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle en virtud de cualquier contrato que mantenga con el Fondo de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

DECIMOTERCERA.- DURACIÓN.

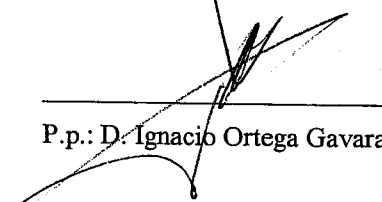
El presente Contrato permanecerá en vigor hasta el día 15 de agosto de 2051 (o, si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil siguiente) o, en la fecha en que los Activos o los Bonos hubieran sido amortizados en su totalidad, si esta última fecha fuera anterior a aquélla, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedaran pendientes de pago en dichas fechas, o hasta la fecha en que quedara íntegramente reembolsado, conforme al calendario de amortización de principal.

DECIMOCUARTA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si Standard & Poor's no confirmara como definitivos, antes de la Fecha de Suscripción de los Bonos, los ratings AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F, según la escala de calificación de Standard & Poor's.

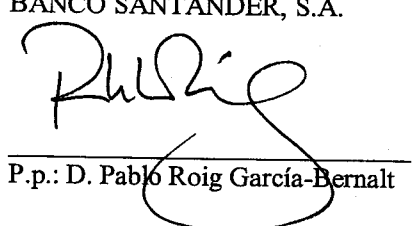
Y, para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga el presente Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres (3) ejemplares originales y a un solo efecto.

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.



P.p.: D. Ignacio Ortega Gavara

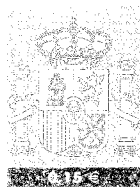
BANCO SANTANDER, S.A.



P.p.: D. Pablo Roig García-Bernalt

006

02/2008



ST6866006

CONTRATO DE REINVERSIÓN A TIPO GARANTIZADO

ENTRE

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Actuando en su condición de Sociedad Gestora de Fondo de Titulización de Activos

SANTANDER HIPOTECARIO 5

Y

BANCO SANTANDER, S.A.

DLA Piper Spain S.L.

Paseo de la Castellana 35, 28046 Madrid

T: +34 91 319 12 12

F: +34 91 319 19 40

www.dlapiper.com

3 de noviembre de 2008

En Madrid, a 3 de noviembre de 2008.

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Ortega Gavara, con N.I.F. número 803030-P, en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en Boadilla de Monte (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, 28660, y N.I.F. número A-80481419, debidamente facultado al efecto.

Y DE OTRA PARTE:

D. Pablo Roig García-Bernalt, con N.I.F. número 34.082.506-W, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12, y N.I.F. número A-39000013, debidamente facultado al efecto.

EXPONEN

- I. La Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido un Fondo de Titulización de Activos bajo la denominación FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 (en adelante, el "**Fondo**") al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, mediante escritura pública de constitución del Fondo, cesión de activos y emisión de bonos de titulización, autorizada por el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"), en el que se han agrupado derechos de crédito cedidos por BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, los "**Activos**"), que se derivan de préstamos con garantía hipotecaria concedidos por la División de Banca Comercial de BANCO SANTANDER, S.A. a particulares (clientes y empleados), residentes en España, para financiar la adquisición de viviendas.
- II. Con fecha 30 de octubre de 2008, y de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "**CNMV**"), ha registrado la constitución del Fondo mediante el registro del documento de registro conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, el "**Documento de Registro**"), la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, la "**Nota de Valores**") y el módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, (en adelante, el "**Módulo Adicional**"), y conjuntamente los tres documentos constituyen un folleto informativo (el "**Folleto**").
- III. El Fondo, en el mismo acto de constitución y a través de su Sociedad Gestora, ha realizado una emisión de bonos de titulización de activos (en adelante, los "**Bonos**") por importe de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (1.399.700.000 €), constituida por trece mil novecientos noventa y siete (13.997) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno, distribuidos en seis (6) Series de Bonos (A, B, C, D, E y F).
- IV. Con fecha 28 de octubre de 2008, Standard & Poor's ha asignado una calificación de AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los

007

02/2008



Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F (en adelante, los "ratings") todas ellas con carácter provisional.

- V. Tal y como dispone la Estipulación 15.3 de la Escritura de Constitución y el apartado 3.4.4 del Módulo Adicional, y con el fin de mitigar el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses, de diversa periodicidad, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad trimestral, SANTANDER abrirá una cuenta a nombre del Fondo en la que ingresará todas las cantidades que deba recibir el Fondo, conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución, y cuyos saldos positivos a favor del Fondo se remunerarán de acuerdo con lo previsto en el presente Contrato.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado (en adelante, el "Contrato"), que se regirá por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- DEFINICIONES.

Los términos en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tendrán el significado atribuido a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto, salvo que expresamente se les atribuya aquí un significado diferente.

SEGUNDA.- CUENTA DE TESORERÍA.

Con anterioridad a la Fecha de Desembolso, el Fondo dispondrá en SANTANDER de una cuenta bancaria a su nombre denominada en euros, a través de la cual se realizarán todos los ingresos y pagos del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución.

En concreto, se depositarán en la Cuenta de Tesorería las cantidades que el Fondo reciba en concepto de:

- (i) principal e intereses de los Activos;
- (ii) cualesquiera otras cantidades que sean recibidas en concepto distinto de pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Activos y cualesquiera otras cantidades que correspondan de los Activos, así como la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o en administración y posesión interina en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones, tanto las derivados de los contratos de Seguro de Daños sobre los inmuebles hipotecados, en su caso, como de los Seguros de Crédito Hipotecario;
- (iii) las cantidades que en cada momento constituyan el Fondo de Reserva;
- (iv) las cantidades que, en su caso, sean abonadas al Fondo y se deriven del Swap; y
- (v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por el saldo de la Cuenta de Tesorería.

En la Fecha de Desembolso, se ingresará en la Cuenta de Tesorería el importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la emisión de Bonos y el importe inicial del Préstamo Subordinado y, con cargo a la misma, se pagará el precio de adquisición de los Activos cedidos por SANTANDER por su importe inicial y los gastos de constitución del Fondo.

SANTANDER prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta, conforme a las prácticas bancarias habituales.

SANTANDER notificará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, los datos identificativos de la Cuenta de Tesorería en la fecha en que proceda a su apertura. El Fondo suscribirá con SANTANDER cualquier documentación adicional necesaria de acuerdo con los usos del sector bancario.

TERCERA.- TIPO DE INTERÉS GARANTIZADO. RENTABILIDAD

SANTANDER garantiza al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, para cada período de liquidación, una rentabilidad anual variable trimestralmente, con liquidación mensual y cálculo diario de intereses por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Período de Devengo de Interés inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago tomado en el Momento de Fijación de Tipo correspondiente.

El cálculo de la rentabilidad del saldo de la Cuenta de Tesorería se llevará a cabo tomando los días efectivos entre dos fechas de liquidación de la Cuenta de Tesorería (esto es, el período de liquidación de la Cuenta de Tesorería) y como base, un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días. La liquidación de intereses será mensual, los días 8 de cada mes o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

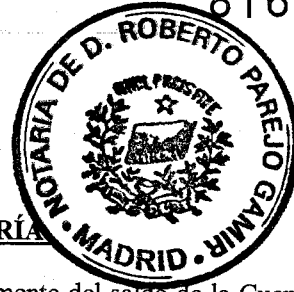
SANTANDER no efectuará retención alguna en la liquidación de intereses de la Cuenta de Tesorería tal y como establece el artículo 59, apartado k del Real Decreto 1777/2004. En el supuesto de que SANTANDER efectuara retenciones indebidas, éste se compromete a ingresar inmediatamente al Fondo las mismas cantidades que corresponderían al Fondo si no se hubieran practicado tales retenciones.

Para el primer Período de Devengo de Interés, se tomará el tipo de interés del cuatro coma setecientos cuarenta y cuatro por ciento (4,744%), resultante de la interpolación lineal entre el tipo de interés EURIBOR a tres (3) y el tipo de interés EURIBOR a cuatro (4) meses, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora de Madrid) de hoy, Fecha de Constitución del Fondo, liquidando los días 9 de diciembre de 2008 y 8 de enero y 8 de febrero de 2009. Para el segundo Período de Devengo de Interés (que es el comprendido entre el 16 de febrero de 2009 (incluido) hasta el 15 de mayo de 2009 (excluido), se utilizará el tipo de interés EURIBOR a tres (3) meses del Momento de Fijación de Tipo correspondiente, esto es, el 12 de febrero de 2009, liquidando los días 9 de marzo, 8 de abril y 8 de mayo de 2009.

En la búsqueda de la máxima rentabilidad para el saldo de la Cuenta de Tesorería, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos en activos de renta fija en euros, siempre que los rendimientos obtenidos netos de comisiones y gastos sean iguales a los generados por estos importes en la Cuenta de Tesorería. Los activos de renta fija objeto de la inversión deberán haber sido emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's), siempre que el período de la inversión sea inferior a sesenta (60) días o, tratándose de períodos superiores, de A-1+ (según la citada escala de calificación). En todo caso, los vencimientos de dichos activos han de ser anteriores a la siguiente Fecha de Pago. En el caso de que los activos en los que se materialice la referida inversión temporal sean "repos" (operación con pacto de recompra consistente en la compraventa de un valor con el compromiso de deshacerla en una fecha posterior y a un precio determinado de antemano y formalizada en un solo contrato), la entidad de la contrapartida de la operación de "repo" deberá contar con una calificación crediticia mínima de A-1+ (según la escala de calificación de corto plazo de Standard & Poor's) para riesgos a corto plazo.

800

02/2008



8T6866008

CUARTA.- DISPOSICIONES DE LA CUENTA DE TESORERÍA

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer libremente del saldo de la Cuenta de Tesorería, teniendo SANTANDER, en virtud de su condición de Agente de Pagos, la obligación de dar cumplimiento a las órdenes de pago que le efectúe la Sociedad Gestora, practicando el adeudo correspondiente, conforme a lo establecido en el Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos otorgado por SANTANDER y la Sociedad Gestora en esta misma fecha.

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, no podrá en ningún caso disponer de fondos de la Cuenta de Tesorería causando un descubierto en la misma. En el supuesto de que el saldo de la Cuenta de Tesorería no fuera suficiente para atender las instrucciones de pago de la Sociedad Gestora, SANTANDER notificará esta circunstancia a la Sociedad Gestora con carácter inmediato, con el fin de que ésta proceda a adoptar las medidas oportunas.

Los apuntes practicados automáticamente por SANTANDER como consecuencia de procedimientos informáticos podrán corregirse por causas justificadas, tanto a instancia de la Sociedad Gestora como a instancia de SANTANDER, informándose en todo caso de ello debidamente a la Sociedad Gestora.

QUINTA.- GASTOS DE LA CUENTA DE TESORERÍA

La Cuenta de Tesorería se configura como libre de gastos para el Fondo. SANTANDER no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos en relación con la Cuenta de Tesorería en virtud de concepto alguno.

SEXTA.- COMPENSACIÓN

SANTANDER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil. Los saldos que resulten de la Cuenta de Tesorería a favor del Fondo no podrán ser utilizados de ninguna forma por SANTANDER para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a éste por el Fondo o por terceros relacionados con éste, salvo que cuente con la aprobación previa y por escrito de la Sociedad Gestora.

SÉPTIMA.- DURACIÓN

El presente Contrato permanecerá en vigor hasta el día 15 de agosto de 2051 (o, si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil siguiente) o, en la fecha en que los Activos o los Bonos hubieran sido amortizados en su totalidad, si esta última fecha fuera anterior a aquélla.

OCTAVA.- CESIONES

Ninguna de las partes podrá ceder, transferir, sustituir ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

NOVENA.- CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES

Ambas partes acuerdan que, en el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de el Tenedor de la Cuenta de Tesorería, experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1, según la escala de calificación de Standard & Poor's (de acuerdo con la actualización del criterio de contrapartidas recogidas en el informe de Standard & Poor's publicado el 8 de mayo de 2007 bajo el título "*Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Criteria*"), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de sesenta (60) días a contar desde el momento en que tenga lugar dicha circunstancia, deberá poner en práctica, previa comunicación a Standard & Poor's, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los

compromisos derivados del presente Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por Standard & Poor's:

- (i) trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's), y la Sociedad Gestora contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con SANTANDER, pudiendo, con posterioridad, trasladarla a SANTANDER, cuando su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada alcance nuevamente la calificación A-1 (según la citada escala de calificación);
- (ii) obtener un aval a primer requerimiento de una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's) y siempre sujeto a la comunicación previa a Standard & Poor's. Dicho aval garantizará al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por SANTANDER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación A-1;
- (iii) en caso de que no fueran posibles las opciones (i) y (ii) anteriores, obtener de SANTANDER o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Reino de España, por importe suficiente para garantizar los compromisos asumidos en el presente Contrato; o
- (iv) asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores, obtener del Tenedor de la Cuenta de Tesorería o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español en la Fecha de Desembolso, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado.

En los casos previstos en los apartados (i), (iii) o (iv) anteriores, la Sociedad Gestora trasladará de nuevo los saldos a SANTANDER, en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de SANTANDER alcanzara nuevamente la calificación de A-1 según la escala de calificación de Standard & Poor's.

Estas opciones están recogidas en el informe publicado por Standard & Poor's bajo el título "*Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Criteria*", de fecha 8 de mayo de 2007.

DÉCIMA.- NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con el presente Contrato podrán realizarse por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones deberán dirigirse:

- Para la Sociedad Gestora:

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n

28660 Boadilla del Monte (Madrid)

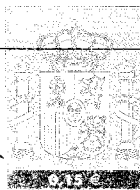
Teléfono: 91 289 32 97

Telefax: 91 257 14 37

Atención: D. Ignacio Ortega Gavara.

009

02/2008



6009

- Para SANTANDER:

BANCO SANTANDER, S.A.
 Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
 Teléfono: 91 257 20 58
 Telefax: 91 257 14 73
 Atención: D. Antonio Miralles.

UNDÉCIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.

Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento del presente Contrato serán a cargo del Fondo.

DUODÉCIMA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

El presente Contrato se registrará por la Ley española.

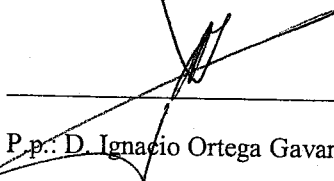
Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución del presente Contrato.

DECIMOTERCERA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

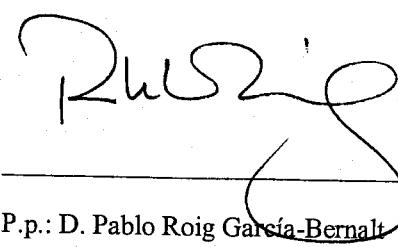
El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si Standard & Poor's no confirmara como definitivos, antes de la Fecha de Suscripción de los Bonos, los ratings AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F, según la escala de calificación de Standard & Poor's.

Y, para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga el presente Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres (3) ejemplares originales y a un solo efecto.

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.


 P.p.: D. Ignacio Ortega Gavara

BANCO SANTANDER, S.A.


 P.p.: D. Pablo Roig García-Bernalt

**CONTRATO DE DIRECCIÓN, SUSCRIPCIÓN Y AGENCIA DE PAGOS DE LA
EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN**

ENTRE

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

**Actuando en su condición de Sociedad Gestora de Fondo de Titulización de Activos
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Y

BANCO SANTANDER, S.A.

DLA Piper Spain S.L.

Paseo de la Castellana 35, 28046 Madrid

T: +34 91 319 12 12

F: +34 91 319 19 40

www.dlapiper.com

3 de noviembre de 2008

010

02/2008



66010

En Madrid, a 3 de noviembre de 2008.

REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Ortega Gavara, con N.I.F. número 803030-P, en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en Boadilla de Monte (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, 28660, y N.I.F. número A-80481419, debidamente facultado al efecto.

Y DE OTRA PARTE:

D. Pablo Roig García-Bernalt, con N.I.F. número 34.082.506-W, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12, y N.I.F. número A-39000013, debidamente facultado al efecto.

EXPONEN

- I. La Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido un Fondo de Titulización de Activos bajo la denominación FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 (en adelante, el "**Fondo**") al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, mediante escritura pública de constitución del Fondo, cesión de activos y emisión de bonos de titulización, autorizada por el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"), en el que se han agrupado derechos de crédito cedidos por BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, los "**Activos**"), que se derivan de préstamos con garantía hipotecaria concedidos por la División de Banca Comercial de BANCO SANTANDER, S.A. a particulares (clientes y empleados), residentes en España, para financiar la adquisición de viviendas.
- II. Con fecha 30 de octubre de 2008, y de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "**CNMV**"), ha registrado la constitución del Fondo mediante el registro del documento de registro conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, el "**Documento de Registro**"), la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, la "**Nota de Valores**" y el módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, (en adelante, el "**Módulo Adicional**"), y conjuntamente los tres documentos constituyen un folleto informativo (el "**Folleto**").
- III. El Fondo, en el mismo acto de constitución y a través de su Sociedad Gestora, ha realizado una emisión de bonos de titulización de activos (en adelante, los "**Bonos**") por importe de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS

(1.399.700.000 €), constituida por trece mil novecientos noventa y siete (13.997) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno, distribuidos en seis (6) Series de Bonos (A, B, C, D, E y F).

- IV. Con fecha 28 de octubre de 2008, Standard & Poor's ha asignado una calificación de AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F (en adelante, los "ratings") todas ellas con carácter provisional.
- V. La Sociedad Gestora, de acuerdo con lo dispuesto en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución, ha designado a BANCO SANTANDER, S.A. como entidad directora y como Agente de Pagos de la emisión.
- VI. Igualmente, BANCO SANTANDER, S.A., tiene intención de asumir el compromiso de suscribir el cien por cien (100%) de los Bonos, por lo que actuará también en calidad de entidad suscriptora (en adelante, indistintamente, "SANTANDER", la "Entidad Directora", el "Agente de Pagos" o la "Entidad Suscriptora"). La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y SANTANDER, como Entidad Suscriptora de la emisión, desean regular las condiciones en que llevará a cabo la suscripción de los Bonos en el mercado.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Dirección, Suscripción y Agencia de Pagos de la emisión (en adelante, el "Contrato"), que se regirá por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- DEFINICIONES.

Los términos en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tendrán el significado atribuido a los mismos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, salvo que expresamente se les atribuya aquí un significado diferente.

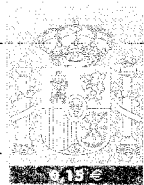
SEGUNDA.- SUSCRIPCIÓN.

La Entidad Suscriptora se compromete en virtud del presente Contrato a suscribir en su propio nombre, el cien por cien (100%) de los Bonos en la Fecha de Suscripción, según se determina a continuación.

Entidad Suscriptora	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Banco Santander, S.A.	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	24.700.000
Totales	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	24.700.000

TERCERA.- INFORMACIÓN SOBRE LA SUSCRIPCIÓN.

La Entidad Suscriptora se compromete a facilitar a la Sociedad Gestora, a la CNMV, a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores (Iberclear) o al

011
02/2008

8866011

Organismo Rector de AIAF, Mercado de Renta Fija, el mismo día de la Fecha de Desembolso o en los plazos que se les requiera, la información relativa a la suscripción que sea necesaria a efectos de la práctica de las correspondientes inscripciones en el registro contable y de su posterior admisión a negociación de los Bonos en AIAF, Mercado de Renta Fija.

CUARTA.- ENTIDAD DIRECTORA DE LA EMISIÓN.

SANTANDER es nombrada Entidad Directora de la Emisión a los efectos previstos en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos. SANTANDER acepta su nombramiento como Entidad Directora.

QUINTA.- AGENCIA DE PAGOS.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, designa a SANTANDER, que acepta, como Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo, en los términos que se recogen a continuación.

En ningún caso procederá la revocación del nombramiento de SANTANDER como Agente de Pagos si no se ha designado como Agente de Pagos a una nueva entidad.

5.1 Obligaciones del Agente de Pagos.

Las obligaciones asumidas por SANTANDER, en su condición de Agente de Pagos, en virtud del presente Contrato son las siguientes:

a) Desembolso de la emisión.

El Agente de Pagos procederá a abonar al Fondo antes de las 14:00 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe correspondiente a la suscripción en su propio nombre de la totalidad de los Bonos, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

El desembolso de la emisión de Bonos será en cualquier caso al precio de emisión de los Bonos, esto es, por un importe igual al cien por cien (100%) del valor nominal de la emisión de Bonos.

b) Comunicación del Tipo de Referencia EURIBOR.

En cada una de los Momentos de Fijación del Tipo, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos.

c) Pagos con cargo al Fondo.

En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos procederá a efectuar el pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos a los inversores conforme a las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.

Los pagos a realizar por el Agente de Pagos se llevarán a cabo a través de las correspondientes entidades participantes en Iberclear, en cuyos registros estén inscritos los Bonos, según los procedimientos en curso en dicho servicio.

Si en una Fecha de Pago no hubiera Fondos Disponibles para Amortización en la Cuenta de Tesorería, el Agente de Pagos no estará obligado a realizar pago alguno.

5.2 Supuesto excepcional

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de SANTANDER experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1 (según la escala de calificación de Standard & Poor's), la Sociedad Gestora, dispondrá de un plazo máximo de sesenta (60) días naturales a contar desde el momento en que tenga lugar tal situación para, en nombre y representación del Fondo y previa comunicación a Standard & Poor's, adoptar alguna de las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de las funciones del Agente de Pagos contenidas en el presente Contrato y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por Standard & Poor's:

- (i) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de Standard & Poor's, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de A-1 por parte del Agente de Pagos; o
- (ii) Revocar el nombramiento del Agente de Pagos como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, según la escala de calificación de Standard & Poor's, que le sustituya antes de dar por resuelto el presente Contrato. En ningún caso procederá la revocación del nombramiento de SANTANDER como Agente de Pagos si no se ha designado como Agente de Pagos a una nueva entidad.

SEXTA.- COMISIONES.

SANTANDER no percibirá comisión alguna en contraprestación por el compromiso de suscripción asumido como Entidad Suscriptora de los Bonos.

Asimismo, SANTANDER no cobrará comisión alguna por su actuación como Entidad Directora ni en su condición de Agente de Pagos.

SÉPTIMA.- ADMISIÓN A COTIZACIÓN.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la admisión a cotización oficial de la emisión de Bonos, una vez constituido el Fondo y antes de que se haya efectuado el desembolso, en el Mercado AIAF de Renta Fija, para que cotiche en un plazo no superior a un (1) mes desde la Fecha de Desembolso.

Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión en Iberclear, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear.

02/2008



806866012

En caso de que no se cumpla este plazo, la Sociedad Gestora dará a conocer las causas del incumplimiento a la CNMV y al público mediante la inclusión de un anuncio en un periódico de difusión nacional o en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro medio de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de las responsabilidades incurridas por este hecho.

La Sociedad Gestora hace constar que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF según la legislación vigente, así como los requerimientos de sus Órganos Rectores y acepta cumplirlos.

La Sociedad Gestora depositará una copia de la Escritura de Constitución en AIAF y otra copia en Iberclear, para que proceda a realizar la primera inscripción de los Bonos.

OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS.

Los gastos e impuestos que graven el otorgamiento del presente Contrato serán a cargo del Fondo.

NOVENA.- NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con el presente Contrato podrán realizarse por telex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones deberán dirigirse:

- Para la Sociedad Gestora:
SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)
Teléfono: 91-289 32 97
Telefax: 91-257 14 37
Atención: D. Ignacio Ortega Gavara.
- Para SANTANDER:
BANCO SANTANDER, S.A.
Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte Madrid
Teléfono: 91 257 20 58
Telefax: 91 257 14 73.
Atención: D. Antonio Miralles.

DÉCIMA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

El presente Contrato se regirá por la Ley española.

Las Partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de

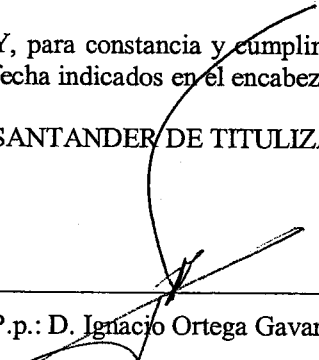
Madrid para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución del presente Contrato.

UNDÉCIMA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

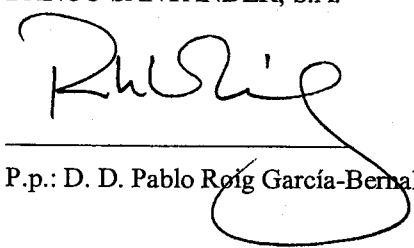
El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si Standard & Poor's no confirmara como definitivos, antes de la Fecha de Suscripción de los Bonos, los ratings AAA a los Bonos de la Serie A, AA a los Bonos de la Serie B, A a los Bonos de la Serie C, BBB los Bonos de la Serie D, BB a los Bonos de la Serie E y CCC- a los Bonos de la Serie F, según la escala de calificación de Standard & Poor's.

Y, para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga el presente Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres (3) ejemplares originales y a un solo efecto.

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.


P.p.: D. Ignacio Ortega Gavara

BANCO SANTANDER, S.A.


P.p.: D. D. Pablo Roig García-Bernalt

015

02/2008



(Multicurrency-Cross Border)

ISDA[®]

International Swaps and Derivatives Association, Inc.

MASTER AGREEMENT

dated as of November 3, 2008

SANTANDER DE TITULIZACIÓN,
SOCIEDAD GESTORADE FONDOS DE
TITULIZACIÓN, S.A., on behalf of FONDO
DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5

and BANCO SANTANDER, S.A.

have entered and/or anticipate entering into one or more transactions (each a "Transaction") that are or will be governed by this Master Agreement, which includes the schedule (the "Schedule"), and the documents and other confirming evidence (each a "Confirmation") exchanged between the parties confirming those Transactions.

Accordingly, the parties agree as follows:-

1. Interpretation

- (a) **Definitions.** The terms defined in Section 14 and in the Schedule will have the meanings therein specified for the purpose of this Master Agreement.
- (b) **Inconsistency.** In the event of any inconsistency between the provisions of the Schedule and the other provisions of this Master Agreement, the Schedule will prevail. In the event of any inconsistency between the provisions of any Confirmation and this Master Agreement (including the Schedule), such Confirmation will prevail for the purpose of the relevant Transaction.
- (c) **Single Agreement.** All Transactions are entered into in reliance on the fact that this Master Agreement and all Confirmations form a single agreement between the parties (collectively referred to as this "Agreement"), and the parties would not otherwise enter into any Transactions.

2. Obligations

- (a) **General Conditions.**
 - (i) Each party will make each payment or delivery specified in each Confirmation to be made by it, subject to the other provisions of this Agreement.
 - (ii) Payments under this Agreement will be made on the due date for value on that date in the place of the account specified in the relevant Confirmation or otherwise pursuant to this Agreement, in freely transferable funds and in the manner customary for payments in the required currency. Where settlement is by delivery (that is, other than by payment), such delivery will be made for receipt on the due date in the manner customary for the relevant obligation unless otherwise specified in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.
 - (iii) Each obligation of each party under Section 2(a)(i) is subject to (1) the condition precedent that no Event of Default or Potential Event of Default with respect to the other party has occurred and is continuing, (2) the condition precedent that no Early Termination Date in respect of the relevant Transaction has occurred or been effectively designated and (3) each other applicable condition precedent specified in this Agreement.

- (b) **Change of Account.** Either party may change its account for receiving a payment or delivery by giving notice to the other party at least five Local Business Days prior to the scheduled date for the payment or delivery to which such change applies unless such other party gives timely notice of a reasonable objection to such change.

- (c) **Netting.** If on any date amounts would otherwise be payable:-

- (i) in the same currency; and
- (ii) in respect of the same Transaction,

by each party to the other, then, on such date, each party's obligation to make payment of any such amount will be automatically satisfied and discharged and, if the aggregate amount that would otherwise have been payable by one party exceeds the aggregate amount that would otherwise have been payable by the other party, replaced by an obligation upon the party by whom the larger aggregate amount would have been payable to pay to the other party the excess of the larger aggregate amount over the smaller aggregate amount.

The parties may elect in respect of two or more Transactions that a net amount will be determined in respect of all amounts payable on the same date in the same currency in respect of such Transactions, regardless of whether such amounts are payable in respect of the same Transaction. The election may be made in the Schedule or a Confirmation by specifying that subparagraph (ii) above will not apply to the Transactions identified as being subject to the election, together with the starting date (in which case subparagraph (ii) above will not, or will cease to, apply to such Transactions from such date). This election may be made separately for different groups of Transactions and will apply separately to each pairing of Offices through which the parties make and receive payments or deliveries.

- (d) **Deduction or Withholding for Tax.**

- (i) **Gross-Up.** All payments under this Agreement will be made without any deduction or withholding for or on account of any Tax unless such deduction or withholding is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, then in effect. If a party is so required to deduct or withhold, then that party ("X") will:-

- (1) promptly notify the other party ("Y") of such requirement;
- (2) pay to the relevant authorities the full amount required to be deducted or withheld (including the full amount required to be deducted or withheld from any additional amount paid by X to Y under this Section 2(d)) promptly upon the earlier of determining that such deduction or withholding is required or receiving notice that such amount has been assessed against Y;
- (3) promptly forward to Y an official receipt (or a certified copy), or other documentation reasonably acceptable to Y, evidencing such payment to such authorities; and
- (4) if such Tax is an Indemnifiable Tax, pay to Y, in addition to the payment to which Y is otherwise entitled under this Agreement, such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Y (free and clear of Indemnifiable Taxes, whether assessed against X or Y) will equal the full amount Y would have received had no such deduction or withholding been required. However, X will not be required to pay any additional amount to Y to the extent that it would not be required to be paid but for:-

(A) the failure by Y to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d); or

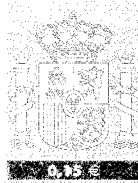
(B) the failure of a representation made by Y pursuant to Section 3(f) to be accurate and true unless such failure would not have occurred but for (I) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (II) a Change in Tax Law.

- (ii) **Liability.** If:-

- (1) X is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, to make any deduction or withholding in respect of which X would not be required to pay an additional amount to Y under Section 2(d)(i)(4);

014

02/2008



- (2) X does not so deduct or withhold; and
- (3) a liability resulting from such Tax is assessed directly against X,

then, except to the extent Y has satisfied or then satisfies the liability resulting from such Tax, Y will promptly pay to X the amount of such liability (including any related liability for interest, but including any related liability for penalties only if Y has failed to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)).

- (e) **Default Interest; Other Amounts.** Prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party that defaults in the performance of any payment obligation will, to the extent permitted by law and subject to Section 6(c), be required to pay interest (before as well as after judgment) on the overdue amount to the other party on demand in the same currency as such overdue amount, for the period from (and including) the original due date for payment to (but excluding) the date of actual payment, at the Default Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. If, prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party defaults in the performance of any obligation required to be settled by delivery, it will compensate the other party on demand if and to the extent provided for in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.

3. Representations

Each party represents to the other party (which representations will be deemed to be repeated by each party on each date on which a Transaction is entered into and, in the case of the representations in Section 3(f), at all times until the termination of this Agreement) that:-

- (a) **Basic Representations.**
 - (i) **Status.** It is duly organised and validly existing under the laws of the jurisdiction of its organisation or incorporation and, if relevant under such laws, in good standing;
 - (ii) **Powers.** It has the power to execute this Agreement and any other documentation relating to this Agreement to which it is a party, to deliver this Agreement and any other documentation relating to this Agreement that it is required by this Agreement to deliver and to perform its obligations under this Agreement and any obligations it has under any Credit Support Document to which it is a party and has taken all necessary action to authorise such execution, delivery and performance;
 - (iii) **No Violation or Conflict.** Such execution, delivery and performance do not violate or conflict with any law applicable to it, any provision of its constitutional documents, any order or judgment of any court or other agency of government applicable to it or any of its assets or any contractual restriction binding on or affecting it or any of its assets;
 - (iv) **Consents.** All governmental and other consents that are required to have been obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party have been obtained and are in full force and effect and all conditions of any such consents have been complied with; and
 - (v) **Obligations Binding.** Its obligations under this Agreement and any Credit Support Document to which it is a party constitute its legal, valid and binding obligations, enforceable in accordance with their respective terms (subject to applicable bankruptcy, reorganisation, insolvency, moratorium or similar laws affecting creditors' rights generally and subject, as to enforceability, to equitable principles of general application (regardless of whether enforcement is sought in a proceeding in equity or at law)).
- (b) **Absence of Certain Events.** No Event of Default or Potential Event of Default or, to its knowledge, Termination Event with respect to it has occurred and is continuing and no such event or circumstance would occur as a result of its entering into or performing its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.
- (c) **Absence of Litigation.** There is not pending or, to its knowledge, threatened against it or any of its Affiliates any action, suit or proceeding at law or in equity or before any court, tribunal, governmental body, agency or official or any arbitrator that is likely to affect the legality, validity or enforceability against it of this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party or its ability to perform its obligations under this Agreement or such Credit Support Document.

- (d) **Accuracy of Specified Information.** All applicable information that is furnished in writing by or on behalf of it to the other party and is identified for the purpose of this Section 3(d) in the Schedule is, as of the date of the information, true, accurate and complete in every material respect.
- (e) **Payer Tax Representation.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(e) is accurate and true.
- (f) **Payee Tax Representations.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(f) is accurate and true.

4. Agreements

Each party agrees with the other that, so long as either party has or may have any obligation under this Agreement or under any Credit Support Document to which it is a party:-

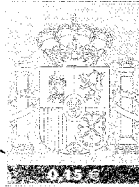
- (a) **Furnish Specified Information.** It will deliver to the other party or, in certain cases under subparagraph (iii) below, to such government or taxing authority as the other party reasonably directs:-
- (i) any forms, documents or certificates relating to taxation specified in the Schedule or any Confirmation;
 - (ii) any other documents specified in the Schedule or any Confirmation; and
 - (iii) upon reasonable demand by such other party, any form or document that may be required or reasonably requested in writing in order to allow such other party or its Credit Support Provider to make a payment under this Agreement or any applicable Credit Support Document without any deduction or withholding for or on account of any Tax or with such deduction or withholding at a reduced rate (so long as the completion, execution or submission of such form or document would not materially prejudice the legal or commercial position of the party in receipt of such demand), with any such form or document to be accurate and completed in a manner reasonably satisfactory to such other party and to be executed and to be delivered with any reasonably required certification, in each case by the date specified in the Schedule or such Confirmation or, if none is specified, as soon as reasonably practicable.
- (b) **Maintain Authorisations.** It will use all reasonable efforts to maintain in full force and effect all consents of any governmental or other authority that are required to be obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party and will use all reasonable efforts to obtain any that may become necessary in the future.
- (c) **Comply with Laws.** It will comply in all material respects with all applicable laws and orders to which it may be subject if failure so to comply would materially impair its ability to perform its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.
- (d) **Tax Agreement.** It will give notice of any failure of a representation made by it under Section 3(f) to be accurate and true promptly upon learning of such failure.
- (e) **Payment of Stamp Tax.** Subject to Section 11, it will pay any Stamp Tax levied or imposed upon it or in respect of its execution or performance of this Agreement by a jurisdiction in which it is incorporated, organised, managed and controlled, or considered to have its seat, or in which a branch or office through which it is acting for the purpose of this Agreement is located ("Stamp Tax Jurisdiction") and will indemnify the other party against any Stamp Tax levied or imposed upon the other party or in respect of the other party's execution or performance of this Agreement by any such Stamp Tax Jurisdiction which is not also a Stamp Tax Jurisdiction with respect to the other party.

5. Events of Default and Termination Events

- (a) **Events of Default.** The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any of the following events constitutes an event of default (an "Event of Default") with respect to such party:-
- (i) **Failure to Pay or Deliver.** Failure by the party to make, when due, any payment under this Agreement or delivery under Section 2(a)(i) or 2(e) required to be made by it if such failure is not remedied on or before the third Local Business Day after notice of such failure is given to the party;
 - (ii) **Breach of Agreement.** Failure by the party to comply with or perform any agreement or obligation (other than an obligation to make any payment under this Agreement or delivery under Section

015

02/2008



8T6866015

2(a)(i) or 2(e) or to give notice of a Termination Event or any agreement or obligation under Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)) to be complied with or performed by the party in accordance with this Agreement if such failure is not remedied on or before the thirtieth day after notice of such failure is given to the party;

(iii) **Credit Support Default.**

- (1) Failure by the party or any Credit Support Provider of such party to comply with or perform any agreement or obligation to be complied with or performed by it in accordance with any Credit Support Document if such failure is continuing after any applicable grace period has elapsed;
- (2) the expiration or termination of such Credit Support Document or the failing or ceasing of such Credit Support Document to be in full force and effect for the purpose of this Agreement (in either case other than in accordance with its terms) prior to the satisfaction of all obligations of such party under each Transaction to which such Credit Support Document relates without the written consent of the other party; or
- (3) the party or such Credit Support Provider disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, or challenges the validity of, such Credit Support Document;

(iv) **Misrepresentation.** A representation (other than a representation under Section 3(e) or (f)) made or repeated or deemed to have been made or repeated by the party or any Credit Support Provider of such party in this Agreement or any Credit Support Document proves to have been incorrect or misleading in any material respect when made or repeated or deemed to have been made or repeated;

(v) **Default under Specified Transaction.** The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party (1) defaults under a Specified Transaction and, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, there occurs a liquidation of, an acceleration of obligations under, or an early termination of, that Specified Transaction, (2) defaults, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, in making any payment or delivery due on the last payment, delivery or exchange date of, or any payment on early termination of, a Specified Transaction (or such default continues for at least three Local Business Days if there is no applicable notice requirement or grace period) or (3) disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, a Specified Transaction (or such action is taken by any person or entity appointed or empowered to operate it or act on its behalf);

(vi) **Cross Default.** If "Cross Default" is specified in the Schedule as applying to the party, the occurrence or existence of (1) a default, event of default or other similar condition or event (however described) in respect of such party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party under one or more agreements or instruments relating to Specified Indebtedness of any of them (individually or collectively) in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount (as specified in the Schedule) which has resulted in such Specified Indebtedness becoming, or becoming capable at such time of being declared, due and payable under such agreements or instruments, before it would otherwise have been due and payable or (2) a default by such party, such Credit Support Provider or such Specified Entity (individually or collectively) in making one or more payments on the due date thereof in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount under such agreements or instruments (after giving effect to any applicable notice requirement or grace period);

(vii) **Bankruptcy.** The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party:-

- (1) dissolved (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (2) becomes insolvent or is unable to pay its debts or fails or admits in writing its inability generally to pay its debts as they become due; (3) makes a general assignment, arrangement or composition with or for the benefit of its creditors; (4) institutes or has instituted against it a proceeding seeking a judgment of insolvency or bankruptcy or any other relief under any bankruptcy or insolvency law or other similar law affecting creditors' rights, or a petition is presented for its winding-up or liquidation, and, in the case of any such proceeding or petition instituted or presented against it, such proceeding or petition (A) results in a judgment of insolvency or bankruptcy or the entry of an order for relief or the making of an order for its winding-up or liquidation or (B) is not dismissed, discharged, stayed or

restrained in each case within 30 days of the institution or presentation thereof; (5) has a resolution passed for its winding-up, official management or liquidation (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (6) seeks or becomes subject to the appointment of an administrator, provisional liquidator, conservator, receiver, trustee, custodian or other similar official for it or for all or substantially all its assets; (7) has a secured party take possession of all or substantially all its assets or has a distress, execution, attachment, sequestration or other legal process levied, enforced or sued on or against all or substantially all its assets and such secured party maintains possession, or any such process is not dismissed, discharged, stayed or restrained, in each case within 30 days thereafter; (8) causes or is subject to any event with respect to it which, under the applicable laws of any jurisdiction, has an analogous effect to any of the events specified in clauses (1) to (7) (inclusive); or (9) takes any action in furtherance of, or indicating its consent to, approval of, or acquiescence in, any of the foregoing acts; or

(viii) **Merger Without Assumption.** The party or any Credit Support Provider of such party consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and, at the time of such consolidation, amalgamation, merger or transfer:-

- (1) the resulting, surviving or transferee entity fails to assume all the obligations of such party or such Credit Support Provider under this Agreement or any Credit Support Document to which it or its predecessor was a party by operation of law or pursuant to an agreement reasonably satisfactory to the other party to this Agreement; or
- (2) the benefits of any Credit Support Document fail to extend (without the consent of the other party) to the performance by such resulting, surviving or transferee entity of its obligations under this Agreement.

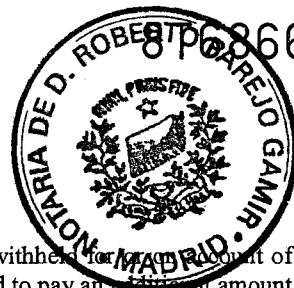
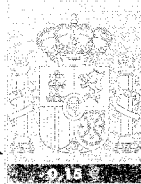
(b) **Termination Events.** The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any event specified below constitutes an Illegality if the event is specified in (i) below, a Tax Event if the event is specified in (ii) below or a Tax Event Upon Merger if the event is specified in (iii) below, and, if specified to be applicable, a Credit Event

Upon Merger if the event is specified pursuant to (iv) below or an Additional Termination Event if the event is specified pursuant to (v) below:-

- (i) **Illegality.** Due to the adoption of, or any change in, any applicable law after the date on which a Transaction is entered into, or due to the promulgation of, or any change in, the interpretation by any court, tribunal or regulatory authority with competent jurisdiction of any applicable law after such date, it becomes unlawful (other than as a result of a breach by the party of Section 4(b)) for such party (which will be the Affected Party):-
 - (1) to perform any absolute or contingent obligation to make a payment or delivery or to receive a payment or delivery in respect of such Transaction or to comply with any other material provision of this Agreement relating to such Transaction; or
 - (2) to perform, or for any Credit Support Provider of such party to perform, any contingent or other obligation which the party (or such Credit Support Provider) has under any Credit Support Document relating to such Transaction;
- (ii) **Tax Event.** Due to (x) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (y) a Change in Tax Law, the party (which will be the Affected Party) will, or there is a substantial likelihood that it will, on the next succeeding Scheduled Payment Date (1) be required to pay to the other party an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) or (2) receive a payment from which an amount is required to be deducted or withheld for or on account of a Tax (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) and no additional amount is required to be paid in respect of such Tax under Section 2(d)(i)(4) (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B));
- (iii) **Tax Event Upon Merger.** The party (the "Burdened Party") on the next succeeding Scheduled Payment Date will either (1) be required to pay an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) or

016

02/2008



866016

(2) receive a payment from which an amount has been deducted or withheld for an amount of any Indemnifiable Tax in respect of which the other party is not required to pay an additional amount (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B)), in either case as a result of a party consolidating or amalgamating with, or merging with or into, or transferring all or substantially all its assets to, another entity (which will be the Affected Party) where such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii);

- (iv) **Credit Event Upon Merger.** If "Credit Event Upon Merger" is specified in the Schedule as applying to the party, such party ("X"), any Credit Support Provider of X or any applicable Specified Entity of X consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii) but the creditworthiness of the resulting, surviving or transferee entity is materially weaker than that of X, such Credit Support Provider or such Specified Entity, as the case may be, immediately prior to such action (and, in such event, X or its successor or transferee, as appropriate, will be the Affected Party); or
- (v) **Additional Termination Event.** If any "Additional Termination Event" is specified in the Schedule or any Confirmation as applying, the occurrence of such event (and, in such event, the Affected Party or Affected Parties shall be as specified for such Additional Termination Event in the Schedule or such Confirmation).
- (c) **Event of Default and Illegality.** If an event or circumstance which would otherwise constitute or give rise to an Event of Default also constitutes an Illegality, it will be treated as an Illegality and will not constitute an Event of Default.

6. Early Termination

- (a) **Right to Terminate Following Event of Default.** If at any time an Event of Default with respect to a party (the "Defaulting Party") has occurred and is then continuing, the other party (the "Non-defaulting Party") may, by not more than 20 days notice to the Defaulting Party specifying the relevant Event of Default, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions. If, however, "Automatic Early Termination" is specified in the Schedule as applying to a party, then an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions will occur immediately upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(1), (3), (5), (6) or, to the extent analogous thereto, (8), and as of the time immediately preceding the institution of the relevant proceeding or the presentation of the relevant petition upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(4) or, to the extent analogous thereto, (8).
- (b) **Right to Terminate Following Termination Event.**
 - (i) **Notice.** If a Termination Event occurs, an Affected Party will, promptly upon becoming aware of it, notify the other party, specifying the nature of that Termination Event and each Affected Transaction and will also give such other information about that Termination Event as the other party may reasonably require.
 - (ii) **Transfer to Avoid Termination Event.** If either an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there is only one Affected Party, or if a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is the Affected Party, the Affected Party will, as a condition to its right to designate an Early Termination Date under Section 6(b)(iv), use all reasonable efforts (which will not require such party to incur a loss, excluding immaterial, incidental expenses) to transfer within 20 days after it gives notice under Section 6(b)(i) all its rights and obligations under this Agreement in respect of the Affected Transactions to another of its Offices or Affiliates so that such Termination Event ceases to exist.

If the Affected Party is not able to make such a transfer it will give notice to the other party to that effect within such 20 day period, whereupon the other party may effect such a transfer within 30 days after the notice is given under Section 6(b)(i).

Any such transfer by a party under this Section 6(b)(ii) will be subject to and conditional upon the prior written consent of the other party, which consent will not be withheld if such other party's policies in effect at such time would permit it to enter into transactions with the transferee on the terms proposed.

(iii) **Two Affected Parties.** If an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there are two Affected Parties, each party will use all reasonable efforts to reach agreement within 30 days after notice thereof is given under Section 6(b)(i) on action to avoid that Termination Event.

(iv) **Right to Terminate.** If-

- (1) a transfer under Section 6(b)(ii) or an agreement under Section 6(b)(iii), as the case may be, has not been effected with respect to all Affected Transactions within 30 days after an Affected Party gives notice under Section 6(b)(i); or
- (2) an Illegality under Section 5(b)(i)(2), a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event occurs, or a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is not the Affected Party,

either party in the case of an Illegality, the Burdened Party in the case of a Tax Event Upon Merger, any Affected Party in the case of a Tax Event or an Additional Termination Event if there is more than one Affected Party, or the party which is not the Affected Party in the case of a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event if there is only one Affected Party may, by not more than 20 days notice to the other party and provided that the relevant Termination Event is then continuing, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all Affected Transactions.

(c) **Effect of Designation.**

- (i) If notice designating an Early Termination Date is given under Section 6(a) or (b), the Early Termination Date will occur on the date so designated, whether or not the relevant Event of Default or Termination Event is then continuing.
- (ii) Upon the occurrence or effective designation of an Early Termination Date, no further payments or deliveries under Section 2(a)(i) or 2(e) in respect of the Terminated Transactions will be required to be made, but without prejudice to the other provisions of this Agreement. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date shall be determined pursuant to Section 6(e).

(d) **Calculations.**

- (i) **Statement.** On or as soon as reasonably practicable following the occurrence of an Early Termination Date, each party will make the calculations on its part, if any, contemplated by Section 6(e) and will provide to the other party a statement (1) showing, in reasonable detail, such calculations (including all relevant quotations and specifying any amount payable under Section 6(e)) and (2) giving details of the relevant account to which any amount payable to it is to be paid. In the absence of written confirmation from the source of a quotation obtained in determining a Market Quotation, the records of the party obtaining such quotation will be conclusive evidence of the existence and accuracy of such quotation.
- (ii) **Payment Date.** An amount calculated as being due in respect of any Early Termination Date under Section 6(e) will be payable on the day that notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated or occurs as a result of an Event of Default) and on the day which is two Local Business Days after the day on which notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated as a result of a Termination Event). Such amount will be paid together with (to the extent permitted under applicable law) interest thereon (before as well as after judgment) in the Termination Currency, from (and including) the relevant Early Termination Date to (but excluding) the date such amount is paid, at the Applicable Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed.

(e) **Payments on Early Termination.** If an Early Termination Date occurs, the following provisions shall apply based on the parties' election in the Schedule of a payment measure, either "Market Quotation" or "Loss", and a payment method, either the "First Method" or the "Second Method". If the parties fail to designate a payment measure or payment method in the Schedule, it will be deemed that "Market Quotation" or the "Second Method", as the case may be, shall apply. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will be subject to any Set-off.

(i) **Events of Default.** If the Early Termination Date results from an Event of Default:-

017

02/2008



816866017

- (1) *First Method and Market Quotation.* If the First Method and Market Quotation apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party the excess, if a positive number, of (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the Non-defaulting Party) in respect of the Terminated Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party over (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party.
 - (2) *First Method and Loss.* If the First Method and Loss apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party, if a positive number, the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement.
 - (3) *Second Method and Market Quotation.* If the Second Method and Market Quotation apply, an amount will be payable equal to (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the Non-defaulting Party) in respect of the Terminated Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party less (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.
 - (4) *Second Method and Loss.* If the Second Method and Loss apply, an amount will be payable equal to the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.
- (ii) *Termination Events.* If the Early Termination Date results from a Termination Event:-
- (1) *One Affected Party.* If there is one Affected Party, the amount payable will be determined in accordance with Section 6(e)(i)(3), if Market Quotation applies, or Section 6(e)(i)(4), if Loss applies, except that, in either case, references to the Defaulting Party and to the Non-defaulting Party will be deemed to be references to the Affected Party and the party which is not the Affected Party, respectively, and, if Loss applies and fewer than all the Transactions are being terminated, Loss shall be calculated in respect of all Terminated Transactions.
 - (2) *Two Affected Parties.* If there are two Affected Parties:-
 - (A) if Market Quotation applies, each party will determine a Settlement Amount in respect of the Terminated Transactions, and an amount will be payable equal to (I) the sum of (a) one-half of the difference between the Settlement Amount of the party with the higher Settlement Amount ("X") and the Settlement Amount of the party with the lower Settlement Amount ("Y") and (b) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to X less (II) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Y; and
 - (B) if Loss applies, each party will determine its Loss in respect of this Agreement (or, if fewer than all the Transactions are being terminated, in respect of all Terminated Transactions) and an amount will be payable equal to one-half of the difference between the Loss of the party with the higher Loss ("X") and the Loss of the party with the lower Loss ("Y").

If the amount payable is a positive number, Y will pay it to X; if it is a negative number, X will pay the absolute value of that amount to Y.
- (iii) *Adjustment for Bankruptcy.* In circumstances where an Early Termination Date occurs because "Automatic Early Termination" applies in respect of a party, the amount determined under this Section 6(e) will be subject to such adjustments as are appropriate and permitted by law to reflect any payments or deliveries made by one party to the other under this Agreement (and retained by such other party) during the period from the relevant Early Termination Date to the date for payment determined under Section 6(d)(ii).
- (iv) *Pre-Estimate.* The parties agree that if Market Quotation applies an amount recoverable under this Section 6(e) is a reasonable pre-estimate of loss and not a penalty. Such amount is payable for the loss of bargain and the loss of protection against future risks and except as otherwise provided in

this Agreement neither party will be entitled to recover any additional damages as a consequence of such losses.

7. Transfer

Subject to Section 6(b)(ii), neither this Agreement nor any interest or obligation in or under this Agreement may be transferred (whether by way of security or otherwise) by either party without the prior written consent of the other party, except that:-

- (a) a party may make such a transfer of this Agreement pursuant to a consolidation or amalgamation with, or merger with or into, or transfer of all or substantially all its assets to, another entity (but without prejudice to any other right or remedy under this Agreement); and
- (b) a party may make such a transfer of all or any part of its interest in any amount payable to it from a Defaulting Party under Section 6(e).

Any purported transfer that is not in compliance with this Section will be void.

8. Contractual Currency

- (a) ***Payment in the Contractual Currency.*** Each payment under this Agreement will be made in the relevant currency specified in this Agreement for that payment (the "Contractual Currency"). To the extent permitted by applicable law, any obligation to make payments under this Agreement in the Contractual Currency will not be discharged or satisfied by any tender in any currency other than the Contractual Currency, except to the extent such tender results in the actual receipt by the party to which payment is owed, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency so tendered into the Contractual Currency, of the full amount in the Contractual Currency of all amounts payable in respect of this Agreement. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received falls short of the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party required to make the payment will, to the extent permitted by applicable law, immediately pay such additional amount in the Contractual Currency as may be necessary to compensate for the shortfall. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received exceeds the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party receiving the payment will refund promptly the amount of such excess.
- (b) ***Judgments.*** To the extent permitted by applicable law, if any judgment or order expressed in a currency other than the Contractual Currency is rendered (i) for the payment of any amount owing in respect of this Agreement, (ii) for the payment of any amount relating to any early termination in respect of this Agreement or (iii) in respect of a judgment or order of another court for the payment of any amount described in (i) or (ii) above, the party seeking recovery, after recovery in full of the aggregate amount to which such party is entitled pursuant to the judgment or order, will be entitled to receive immediately from the other party the amount of any shortfall of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency and will refund promptly to the other party any excess of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency if such shortfall or such excess arises or results from any variation between the rate of exchange at which the Contractual Currency is converted into the currency of the judgment or order for the purposes of such judgment or order and the rate of exchange at which such party is able, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency received into the Contractual Currency, to purchase the Contractual Currency with the amount of the currency of the judgment or order actually received by such party. The term "rate of exchange" includes, without limitation, any premiums and costs of exchange payable in connection with the purchase of or conversion into the Contractual Currency.
- (c) ***Separate Indemnities.*** To the extent permitted by applicable law, these indemnities constitute separate and independent obligations from the other obligations in this Agreement, will be enforceable as separate and independent causes of action, will apply notwithstanding any indulgence granted by the party to which any payment is owed and will not be affected by judgment being obtained or claim or proof being made for any other sums payable in respect of this Agreement.
- (d) ***Evidence of Loss.*** For the purpose of this Section 8, it will be sufficient for a party to demonstrate that it would have suffered a loss had an actual exchange or purchase been made.

9. Miscellaneous

- (a) ***Entire Agreement.*** This Agreement constitutes the entire agreement and understanding of the parties with respect to its subject matter and supersedes all oral communication and prior writings with respect thereto.

02/2008



- (b) **Amendments.** No amendment, modification or waiver in respect of this Agreement shall be effective unless in writing (including a writing evidenced by a facsimile transmission) and executed by each of the parties or confirmed by an exchange of telexes or electronic messages on an electronic messaging system.
- (c) **Survival of Obligations.** Without prejudice to Sections 2(a)(iii) and 6(c)(ii), the obligations of the parties under this Agreement will survive the termination of any Transaction.
- (d) **Remedies Cumulative.** Except as provided in this Agreement, the rights, powers, remedies and privileges provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights, powers, remedies and privileges provided by law.
- (e) **Counterparts and Confirmations.**
 - (i) This Agreement (and each amendment, modification and waiver in respect of it) may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission), each of which will be deemed an original.
 - (ii) The parties intend that they are legally bound by the terms of each Transaction from the moment they agree to those terms (whether orally or otherwise). A Confirmation shall be entered into as soon as practicable and may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission) or be created by an exchange of telexes or by an exchange of electronic messages on an electronic messaging system, which in each case will be sufficient for all purposes to evidence a binding supplement to this Agreement. The parties will specify therein or through another effective means that any such counterpart, telex or electronic message constitutes a Confirmation.
- (f) **No Waiver of Rights.** A failure or delay in exercising any right, power or privilege in respect of this Agreement will not be presumed to operate as a waiver, and a single or partial exercise of any right, power or privilege will not be presumed to preclude any subsequent or further exercise, of that right, power or privilege or the exercise of any other right, power or privilege.
- (g) **Headings.** The headings used in this Agreement are for convenience of reference only and are not to affect the construction of or to be taken into consideration in interpreting this Agreement.

10. Offices; Multibranch Parties

- (a) If Section 10(a) is specified in the Schedule as applying, each party that enters into a Transaction through an Office other than its head or home office represents to the other party that, notwithstanding the place of booking office or jurisdiction of incorporation or organisation of such party, the obligations of such party are the same as if it had entered into the Transaction through its head or home office. This representation will be deemed to be repeated by such party on each date on which a Transaction is entered into.
- (b) Neither party may change the Office through which it makes and receives payments or deliveries for the purpose of a Transaction without the prior written consent of the other party.
- (c) If a party is specified as a Multibranch Party in the Schedule, such Multibranch Party may make and receive payments or deliveries under any Transaction through any Office listed in the Schedule, and the Office through which it makes and receives payments or deliveries with respect to a Transaction will be specified in the relevant Confirmation.

11. Expenses

A Defaulting Party will, on demand, indemnify and hold harmless the other party for and against all reasonable out-of-pocket expenses, including legal fees and Stamp Tax, incurred by such other party by reason of the enforcement and protection of its rights under this Agreement or any Credit Support Document to which the Defaulting Party is a party or by reason of the early termination of any Transaction, including, but not limited to, costs of collection.

12. Notices

- (a) **Effectiveness.** Any notice or other communication in respect of this Agreement may be given in any manner set forth below (except that a notice or other communication under Section 5 or 6 may not be given by facsimile transmission or electronic messaging system) to the address or number or in accordance with the electronic messaging system details provided (see the Schedule) and will be deemed effective as indicated:-

- (i) if in writing and delivered in person or by courier, on the date it is delivered;
- (ii) if sent by telex, on the date the recipient's answerback is received;
- (iii) if sent by facsimile transmission, on the date that transmission is received by a responsible employee of the recipient in legible form (it being agreed that the burden of proving receipt will be on the sender and will not be met by a transmission report generated by the sender's facsimile machine);
- (iv) if sent by certified or registered mail (airmail, if overseas) or the equivalent (return receipt requested), on the date that mail is delivered or its delivery is attempted; or
- (v) if sent by electronic messaging system, on the date that electronic message is received,

unless the date of that delivery (or attempted delivery) or that receipt, as applicable, is not a Local Business Day or that communication is delivered (or attempted) or received, as applicable, after the close of business on a Local Business Day, in which case that communication shall be deemed given and effective on the first following day that is a Local Business Day.

- (b) **Change of Addresses.** Either party may by notice to the other change the address, telex or facsimile number or electronic messaging system details at which notices or other communications are to be given to it.

13. Governing Law and Jurisdiction

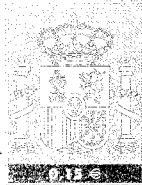
- (a) **Governing Law.** This Agreement will be governed by and construed in accordance with the law specified in the Schedule.
- (b) **Jurisdiction.** With respect to any suit, action or proceedings relating to this Agreement ("Proceedings"), each party irrevocably:-
 - (i) submits to the jurisdiction of the English courts, if this Agreement is expressed to be governed by English law, or to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the State of New York and the United States District Court located in the Borough of Manhattan in New York City, if this Agreement is expressed to be governed by the laws of the State of New York; and
 - (ii) waives any objection which it may have at any time to the laying of venue of any Proceedings brought in any such court, waives any claim that such Proceedings have been brought in an inconvenient forum and further waives the right to object, with respect to such Proceedings, that such court does not have any jurisdiction over such party.

Nothing in this Agreement precludes either party from bringing Proceedings in any other jurisdiction (outside, if this Agreement is expressed to be governed by English law, the Contracting States, as defined in Section 1(3) of the Civil Jurisdiction and Judgments Act 1982 or any modification, extension or re-enactment thereof for the time being in force) nor will the bringing of Proceedings in any one or more jurisdictions preclude the bringing of Proceedings in any other jurisdiction.

- (c) **Service of Process.** Each party irrevocably appoints the Process Agent (if any) specified opposite its name in the Schedule to receive, for it and on its behalf, service of process in any Proceedings. If for any reason any party's Process Agent is unable to act as such, such party will promptly notify the other party and within 30 days appoint a substitute process agent acceptable to the other party. The parties irrevocably consent to service of process given in the manner provided for notices in Section 12. Nothing in this Agreement will affect the right of either party to serve process in any other manner permitted by law.
- (d) **Waiver of Immunities.** Each party irrevocably waives, to the fullest extent permitted by applicable law, with respect to itself and its revenues and assets (irrespective of their use or intended use), all immunity on the grounds of sovereignty or other similar grounds from (i) suit, (ii) jurisdiction of any court, (iii) relief by way of injunction, order for specific performance or for recovery of property, (iv) attachment of its assets (whether before or after judgment) and (v) execution or enforcement of any judgment to which it or its revenues or assets might otherwise be entitled in any Proceedings in the courts of any jurisdiction and irrevocably agrees, to the extent permitted by applicable law, that it will not claim any such immunity in any Proceedings.

14. Definitions

As used in this Agreement:-



019

02/2008

"Additional Termination Event" has the meaning specified in Section 5(b).

"Affected Party" has the meaning specified in Section 5(b).

"Affected Transactions" means (a) with respect to any Termination Event consisting of an Illegality, Tax Event or Tax Event Upon Merger, all Transactions affected by the occurrence of such Termination Event and (b) with respect to any other Termination Event, all Transactions.

"Affiliate" means, subject to the Schedule, in relation to any person, any entity controlled, directly or indirectly, by the person, any entity that controls, directly or indirectly, the person or any entity directly or indirectly under common control with the person. For this purpose, "control" of any entity or person means ownership of a majority of the voting power of the entity or person.

"Applicable Rate" means:-

- (a) in respect of obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Defaulting Party, the Default Rate;
- (b) in respect of an obligation to pay an amount under Section 6(e) of either party from and after the date (determined in accordance with Section 6(d)(ii)) on which that amount is payable, the Default Rate;
- (c) in respect of all other obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Non-defaulting Party, the Non-default Rate; and
- (d) in all other cases, the Termination Rate.

"Burdened Party" has the meaning specified in Section 5(b).

"Change in Tax Law" means the enactment, promulgation, execution or ratification of, or any change in or amendment to, any law (or in the application or official interpretation of any law) that occurs on or after the date on which the relevant Transaction is entered into.

"consent" includes a consent, approval, action, authorisation, exemption, notice, filing, registration or exchange control consent.

"Credit Event Upon Merger" has the meaning specified in Section 5(b).

"Credit Support Document" means any agreement or instrument that is specified as such in this Agreement.

"Credit Support Provider" has the meaning specified in the Schedule.

"Default Rate" means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the relevant payee (as certified by it) if it were to fund or of funding the relevant amount plus 1% per annum.

"Defaulting Party" has the meaning specified in Section 6(a).

"Early Termination Date" means the date determined in accordance with Section 6(a) or 6(b)(iv).

"Event of Default" has the meaning specified in Section 5(a) and, if applicable, in the Schedule.

"Illegality" has the meaning specified in Section 5(b).

"Indemnifiable Tax" means any Tax other than a Tax that would not be imposed in respect of a payment under this Agreement but for a present or former connection between the jurisdiction of the government or taxation authority imposing such Tax and the recipient of such payment or a person related to such recipient (including, without limitation, a connection arising from such recipient or related person being or having been a citizen or resident of such jurisdiction, or being or having been organised, present or engaged in a trade or business in such jurisdiction, or having or having had a permanent establishment or fixed place of business in such jurisdiction, but excluding a connection arising solely from such recipient or related person having executed, delivered, performed its obligations or received a payment under, or enforced, this Agreement or a Credit Support Document).

"law" includes any treaty, law, rule or regulation (as modified, in the case of tax matters, by the practice of any relevant governmental revenue authority) and "lawful" and "unlawful" will be construed accordingly.

"Local Business Day" means, subject to the Schedule, a day on which commercial banks are open for business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) (a) in relation to any obligation under Section 2(a)(i), in the place(s) specified in the relevant Confirmation or, if not so specified, as otherwise agreed by the parties in writing or determined pursuant to provisions contained, or incorporated by reference, in this

Agreement, (b) in relation to any other payment, in the place where the relevant account is located and, if different, in the principal financial centre, if any, of the currency of such payment, (c) in relation to any notice or other communication, including notice contemplated under Section 5(a)(i), in the city specified in the address for notice provided by the recipient and, in the case of a notice contemplated by Section 2(b), in the place where the relevant new account is to be located and (d) in relation to Section 5(a)(v)(2), in the relevant locations for performance with respect to such Specified Transaction.

"Loss" means, with respect to this Agreement or one or more Terminated Transactions, as the case may be, and a party, the Termination Currency Equivalent of an amount that party reasonably determines in good faith to be its total losses and costs (or gain, in which case expressed as a negative number) in connection with this Agreement or that Terminated Transaction or group of Terminated Transactions, as the case may be, including any loss of bargain, cost of funding or, at the election of such party but without duplication, loss or cost incurred as a result of its terminating, liquidating, obtaining or reestablishing any hedge or related trading position (or any gain resulting from any of them). Loss includes losses and costs (or gains) in respect of any payment or delivery required to have been made (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) on or before the relevant Early Termination Date and not made, except, so as to avoid duplication, if Section 6(e)(i)(1) or (3) or 6(e)(ii)(2)(A) applies. Loss does not include a party's legal fees and out-of-pocket expenses referred to under Section 11. A party will determine its Loss as of the relevant Early Termination Date, or, if that is not reasonably practicable, as of the earliest date thereafter as is reasonably practicable. A party may (but need not) determine its Loss by reference to quotations of relevant rates or prices from one or more leading dealers in the relevant markets.

"Market Quotation" means, with respect to one or more Terminated Transactions and a party making the determination, an amount determined on the basis of quotations from Reference Market-makers. Each quotation will be for an amount, if any, that would be paid to such party (expressed as a negative number) or by such party (expressed as a positive number) in consideration of an agreement between such party (taking into account any existing Credit Support Document with respect to the obligations of such party) and the quoting Reference Market-maker to enter into a transaction (the "Replacement Transaction") that would have the effect of preserving for such party the economic equivalent of any payment or delivery (whether the underlying obligation was absolute or contingent and assuming the satisfaction of each applicable condition precedent) by the parties under Section 2(a)(i) in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions that would, but for the occurrence of the relevant Early Termination Date, have been required after that date. For this purpose, Unpaid Amounts in respect of the Terminated Transaction or group of Terminated Transactions are to be excluded but, without limitation, any payment or delivery that would, but for the relevant Early Termination Date, have been required (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) after that Early Termination Date is to be included. The Replacement Transaction would be subject to such documentation as such party and the Reference Market-maker may, in good faith, agree. The party making the determination (or its agent) will request each Reference Market-maker to provide its quotation to the extent reasonably practicable as of the same day and time (without regard to different time zones) on or as soon as reasonably practicable after the relevant Early Termination Date. The day and time as of which those quotations are to be obtained will be selected in good faith by the party obliged to make a determination under Section 6(e), and, if each party is so obliged, after consultation with the other. If more than three quotations are provided, the Market Quotation will be the arithmetic mean of the quotations, without regard to the quotations having the highest and lowest values. If exactly three such quotations are provided, the Market Quotation will be the quotation remaining after disregarding the highest and lowest quotations. For this purpose, if more than one quotation has the same highest value or lowest value, then one of such quotations shall be disregarded. If fewer than three quotations are provided, it will be deemed that the Market Quotation in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions cannot be determined.

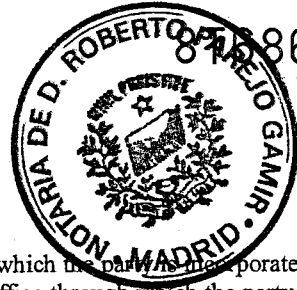
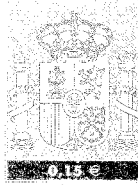
"Non-default Rate" means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the Non-defaulting Party (as certified by it) if it were to fund the relevant amount.

"Non-defaulting Party" has the meaning specified in Section 6(a).

"Office" means a branch or office of a party, which may be such party's head or home office.

"Potential Event of Default" means any event which, with the giving of notice or the lapse of time or both, would constitute an Event of Default.

"Reference Market-makers" means four leading dealers in the relevant market selected by the party determining a Market Quotation in good faith (a) from among dealers of the highest credit standing which satisfy all the criteria that such party applies generally at the time in deciding whether to offer or to make an extension of credit and (b) to the extent practicable, from among such dealers having an office in the same city.



866020

02/2008

"Relevant Jurisdiction" means, with respect to a party, the jurisdictions (a) in which the party is incorporated, organised, managed and controlled or considered to have its seat, (b) where an Office through which the party is acting for purposes of this Agreement is located, (c) in which the party executes this Agreement and (d) in relation to any payment, from or through which such payment is made.

"Scheduled Payment Date" means a date on which a payment or delivery is to be made under Section 2(a)(i) with respect to a Transaction.

"Set-off" means set-off, offset, combination of accounts, right of retention or withholding or similar right or requirement to which the payer of an amount under Section 6 is entitled or subject (whether arising under this Agreement, another contract, applicable law or otherwise) that is exercised by, or imposed on, such payer.

"Settlement Amount" means, with respect to a party and any Early Termination Date, the sum of:-

- (a) the Termination Currency Equivalent of the Market Quotations (whether positive or negative) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation is determined; and
- (b) such party's Loss (whether positive or negative and without reference to any Unpaid Amounts) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation cannot be determined or would not (in the reasonable belief of the party making the determination) produce a commercially reasonable result.

"Specified Entity" has the meaning specified in the Schedule.

"Specified Indebtedness" means, subject to the Schedule, any obligation (whether present or future, contingent or otherwise, as principal or surety or otherwise) in respect of borrowed money.

"Specified Transaction" means, subject to the Schedule, (a) any transaction (including an agreement with respect thereto) now existing or hereafter entered into between one party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party) and the other party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such other party or any applicable Specified Entity of such other party) which is a rate swap transaction, basis swap, forward rate transaction, commodity swap, commodity option, equity or equity index swap, equity or equity index option, bond option, interest rate option, foreign exchange transaction, cap transaction, floor transaction, collar transaction, currency swap transaction, cross-currency rate swap transaction, currency option or any other similar transaction (including any option with respect to any of these transactions), (b) any combination of these transactions and (c) any other transaction identified as a Specified Transaction in this Agreement or the relevant confirmation.

"Stamp Tax" means any stamp, registration, documentation or similar tax.

"Tax" means any present or future tax, levy, impost, duty, charge, assessment or fee of any nature (including interest, penalties and additions thereto) that is imposed by any government or other taxing authority in respect of any payment under this Agreement other than a stamp, registration, documentation or similar tax.

"Tax Event" has the meaning specified in Section 5(b).

"Tax Event Upon Merger" has the meaning specified in Section 5(b).

"Terminated Transactions" means with respect to any Early Termination Date (a) if resulting from a Termination Event, all Affected Transactions and (b) if resulting from an Event of Default, all Transactions (in either case) in effect immediately before the effectiveness of the notice designating that Early Termination Date (or, if "Automatic Early Termination" applies, immediately before that Early Termination Date).

"Termination Currency" has the meaning specified in the Schedule.

"Termination Currency Equivalent" means, in respect of any amount denominated in the Termination Currency, such Termination Currency amount and, in respect of any amount denominated in a currency other than the Termination Currency (the "Other Currency"), the amount in the Termination Currency determined by the party making the relevant determination as being required to purchase such amount of such Other Currency as at the relevant Early Termination Date, or, if the relevant Market Quotation or Loss (as the case may be), is determined as of a later date, that later date, with the Termination Currency at the rate equal to the spot exchange rate of the foreign exchange agent (selected as provided below) for the purchase of such Other Currency with the Termination Currency at or about 11:00 a.m. (in the city in which such foreign exchange agent is located) on such date as would be customary for the determination of such a rate for the purchase of such Other Currency for value on the relevant Early Termination Date or that later date. The foreign exchange agent will, if only one

party is obliged to make a determination under Section 6(e), be selected in good faith by that party and otherwise will be agreed by the parties.

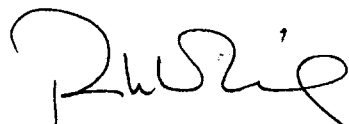
"Termination Event" means an Illegality, a Tax Event or a Tax Event Upon Merger or, if specified to be applicable, a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event.

"Termination Rate" means a rate per annum equal to the arithmetic mean of the cost (without proof or evidence of any actual cost) to each party (as certified by such party) if it were to fund or of funding such amounts.

"Unpaid Amounts" owing to any party means, with respect to an Early Termination Date, the aggregate of (a) in respect of all Terminated Transactions, the amounts that became payable (or that would have become payable but for Section 2(a)(iii)) to such party under Section 2(a)(i) on or prior to such Early Termination Date and which remain unpaid as at such Early Termination Date and (b) in respect of each Terminated Transaction, for each obligation under Section 2(a)(i) which was (or would have been but for Section 2(a)(iii)) required to be settled by delivery to such party on or prior to such Early Termination Date and which has not been so settled as at such Early Termination Date, an amount equal to the fair market value of that which was (or would have been) required to be delivered as of the originally scheduled date for delivery, in each case together with (to the extent permitted under applicable law) interest, in the currency of such amounts, from (and including) the date such amounts or obligations were or would have been required to have been paid or performed to (but excluding) such Early Termination Date, at the Applicable Rate. Such amounts of interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. The fair market value of any obligation referred to in clause (b) above shall be reasonably determined by the party obliged to make the determination under Section 6(e) or, if each party is so obliged, it shall be the average of the Termination Currency Equivalents of the fair market values reasonably determined by both parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this document on the respective dates specified below with effect from the date specified on the first page of this document.

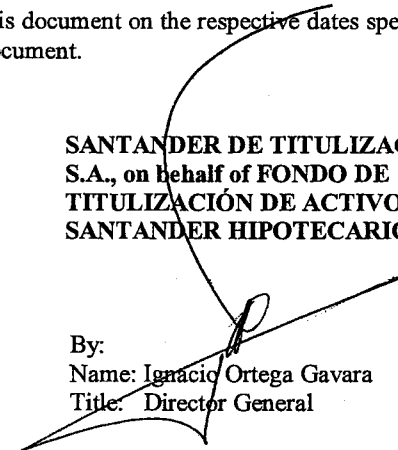
BANCO SANTANDER, S.A



By:
Name: Mr. D. Pablo Roig García-Bernalt

Date: November 3, 2008

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T.,
S.A., on behalf of FONDO DE
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**



By:
Name: Ignacio Ortega Gavara
Title: Director General

Date: November 3, 2008

021

02/2008



866021

SCHEDULE

To the 1992 ISDA Master Agreement dated as of November 3, 2008
between

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. ON BEHALF OF FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 ("Party A")	And	BANCO SANTANDER, S.A. ("Party B")

Part 1

Terminal Provisions

In this Agreement:

- (a) **"Specified Entity"** means in relation to Party A for the purpose of:

Section 5(a)(v): None

Section 5(a)(vi): None

Section 5(a)(vii): None

Section 5(b): None

In relation to Party B for the purpose of:

Section 5(a)(v): None

Section 5(a)(vi): None

Section 5(a)(vii): None

Section 5(b): None

- (b) **"Specified Transaction"** will not apply to either party.

- (c) **"Failure to Pay or Deliver"** (Section 5(a)(i)). If, on any Settlement Date, Party A does not have sufficient liquidity to meet the payment of the full net amount to be paid by Party A to Party B (the amount to be paid by Party A to Party B is higher than the amount to be paid by Party B to Party A), the unpaid portion of the net amount will accrue default interest, at the same interest rate used to calculate the amount to be paid by the Party A, and shall be settled on the following Settlement Date where the Party A has sufficient liquidity, according to the payment priority order as set forth in the Deed of Constitution, so that the Transactions are not terminated.

If, on any Settlement Date, Party B fails to meet its payment obligation for the full net amount to be paid to Party A, Party A may designate an Early Termination Date in accordance with this



Agreement. Should this be the case, Party B will determine the payment obligation for the Settlement Amount as established in this Agreement. Likewise, in this case, should the Settlement Amount of the Swap pertained to Party A, payment thereof shall be satisfied according to the payment priority order as set forth in the Deed of Constitution.

The settlement amount of the terminated Transactions shall be calculated by Party A, as Calculation Agent, considering the market value of the terminated Transaction.

- (d) The **"Breach of Agreement"** provisions of Section 5(a)(ii) will not apply to Party A.
- (e) The **"Credit Support Default"** provisions of Section 5(a)(iii) will not apply to Party A.
- (f) The **"Misrepresentation"** provisions of Section 5(a)(iv) will not apply to Party A.
- (g) The **"Default under Specified Transaction"** provisions of Section 5(a)(v) will not apply to either party.
- (h) The **"Cross Default"** provisions of Section 5(a)(vi) will not apply to Party A and will apply to Party B with a Threshold Amount equal to 3 per cent of the applicable Relevant Entity's shareholders' equity (excluding deposits).
- (i) The **"Bankruptcy"** provisions of Section 5(a)(vii) will not apply to Party A.
- (j) The **"Credit Event Upon Merger"** provisions of Section 5(b)(iv) will not apply to Party A and will not apply to Party B.
- (k) The **"Automatic Early Termination"** provisions of Section 6(a) will not apply to Party A and will not apply to Party B.
- (l) **"Termination Currency"** means Euro.
- (m) **"Payments on Early Termination"** For the purpose of Section 6(e) of this Agreement:
 - (i) Market Quotation will apply.
 - (ii) The Second Method will apply.



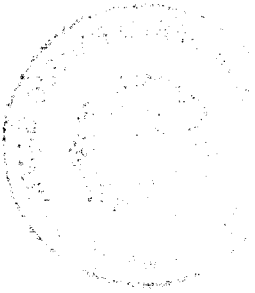
876866022

02/2008

Part 2**Documents to be delivered**

For the purpose of Section 4(a) each party agrees to deliver the following documents, as applicable:

Party required to deliver document.	Form/Document/Certificate.	Date by which to be Delivered.	Covered by Section 3(d) representation.
Each Party.	Such proof of the names true signatures and authority of persons signing this Agreements on its behalf as the other party may reasonably request.	On signing	Yes



Part 3
Miscellaneous

- (a) **Addresses for Notices.** For the purpose of Section 12(a) of this Agreement:

Address for notices or communications to Party A:

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Address: Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Attn: Mr. Ignacio Ortega Gavara

Fax: 91 289 32 97

Tel: 91 257 14 37

(For all purposes)

Address for notices or communications to Party B:

BANCO SANTANDER, S.A.

Address: Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Attn: Mr. Antonio Miralles

Fax: +34 91 257 14 73

Tel: + 34 91 257 20 58

(For all purposes).

- (b) **Calculation Agent.** The Calculation Agent for all Transactions shall be Party A, unless otherwise specified in the relevant Confirmation.
- (c) **Credit Support Document** means the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement and any Eligible Guarantee.
- (d) **Credit Support Provider** means in relation to Party B, the guarantor under any Eligible Guarantee, and in relation to Party A, none.
- (e) **Governing Law.** This Agreement will be governed by and construed in accordance with English Law.
- (f) **Netting of Payments.** Subparagraph (ii) of Section 2(c) of this Agreement will apply. The basic payment netting position is single Transaction netting, i.e. same Transaction, same currency and same value date
- (g) **"Affiliate"** will have the meaning specified in Section 14 of this Agreement.
- (h) **"Local Business Day"** The definition of Local Business Day in Section 14 of this Agreement shall be amended by the addition of the words "or any Credit Support Document" after "Section 2(a)(i) and the addition of the words (or Credit Support Document" after "Confirmation".
- (i) **Single Agreement.** Section 1(c) shall be amended by the addition of the words "the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement" after the words "Master Agreement".



T6866023

02/2008

(j) **Process Agent.** For the purpose of Section 13(c):

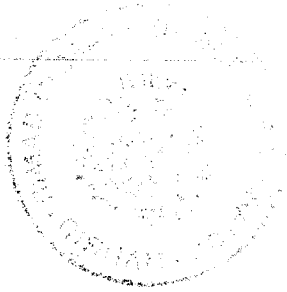
Party A appoints as its Process Agent: Sucursal Santander, whose address for the time being is Santander House, 100 Ludgate Hill, London, EC4M 7NJ.

Party B appoints as its Process Agent: Sucursal Santander, whose address for the time being is Santander House, 100 Ludgate Hill, London, EC4M 7NJ.

(k) **Multibranch Party.** For the purpose of Section 10(c) of this Agreement:

Party A is not a Multibranch Party.

Party B is not a Multibranch Party.



Part 4

Other Provisions

(a) No Set-Off

- (i) All payments under this Agreement shall be made without set-off or counterclaim, except as expressly provided for in this Agreement.
- (ii) Section 6(e) shall be amended by the deletion of the following sentence; "The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will be subject to any Set-off."

(b) Additional Termination Events

- (i) In case Party B becomes an ineligible Party as described below in section (c) *Ratings Events*
- (ii) The following shall also constitute an Additional Termination Event with Party A and Party B as Affected Parties:

When (a) there is default on the payment of the Series A Bonds interest and (b) the Management Company notifies the Early Liquidation of the Fund in the early liquidation event established in section 4.4.3.1.(i) of the Registration Document. In relation to this Additional Termination Event, both Parties shall be Affected Parties, although for the purposes of calculating the Settlement Amount, Party A shall be the sole affected party.

(c) Ratings Events

Standard & Poor's Criteria:

Rating Events are subject to the criteria of Standard & Poor's that is in force in every moment of the transaction regarding the counterparty and supporting party criteria or any other document that substitutes it.

If the Swap provider is downgraded below 'A-1', it becomes an ineligible counterparty and within 60 days it must:

- (i) find a replacement with a short-term rating of at least 'A-1' or
- (ii) find an adequate Standard & Poor's guarantor with a short-term rating of at least 'A-1' complying with the S&P criteria.

Meanwhile it will be compulsory for the swap counterparty to collateralize 125% of the swap contract's mark to market complying with Standard & Poor's requirements within 10 business days since the downgrade of the counterparty took place.

Any guarantee in both cases will be subject to rating confirmation. All the costs of the remedies will be taken by the downgraded counterparty.

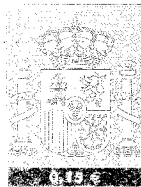
(d) Calculations

Notwithstanding Section 6 of this Agreement, so long as Party B is (A) the Affected Party in respect of an Additional Termination Event or a Tax Event Upon Merger or (B) the Defaulting Party in respect of any Event of Default, paragraphs (i) to (vi) below shall apply:

- (i) The definition of "Market Quotation" shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

024

02/2008



81866024

"Market Quotation" means, with respect to one or more Terminated Transactions, a Firm Offer which is (1) made by a Reference Market-maker that is an Eligible Replacement, (2) for an amount that would be paid to Party A (expressed as a negative number) or by Party A (expressed as a positive number) in consideration of an agreement between Party A and such Reference Market-maker to enter into a transaction (the **"Replacement Transaction"**) that would have the effect of preserving for such party the economic equivalent of any payment or delivery (whether the underlying obligation was absolute or contingent and assuming the satisfaction of each applicable condition precedent) by the parties under Section 2(a)(i) in respect of such Terminated Transactions or group of Terminated Transactions that would, but for the occurrence of the relevant Early Termination Date, have been required after that Date, (3) made on the basis that Unpaid Amounts in respect of the Terminated Transaction or group of Transactions are to be excluded but, without limitation, any payment or delivery that would, but for the relevant Early Termination Date, have been required (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) after that Early Termination Date is to be included and (4) made in respect of a Replacement Transaction with terms substantially the same as those of this Agreement (save for the exclusion of provisions relating to Transactions that are not Terminated Transactions).

- (ii) The definition of **"Settlement Amount"** shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

"Settlement Amount" means, with respect to any Early Termination Date, an amount (as determined by Party A) equal to the Termination Currency Equivalent of the amount (whether positive or negative) of any Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions that is accepted by Party A so as to become legally binding, Provided that:

- (1) If, on the day falling ten Local Business Days after the day on which the Early Termination Date is designated or such later day as Party A may specify in writing to Party B (but in either case no later than the Early Termination Date) (such day the "Latest Settlement Amount Determination Day"), no Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions has been accepted by Party A so as to become legally binding and one or more Market Quotations have been communicated to Party B and remain capable of becoming legally binding upon acceptance by Party B, the Settlement Amount shall equal the Termination Currency Equivalent of the amount (whether positive or negative) of the lowest of such Market Quotations; and
- (2) If, on the Latest Settlement Amount Determination Day, no Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions is accepted by Party A so as to become legally binding and no Market Quotations have been made and remain capable of becoming legally binding upon acceptance, the Settlement Amount shall equal Party A's Loss (whether positive or negative and without reference to any Unpaid amounts) for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions.

- (iii) For the purpose of paragraph (4) of the definition of Market Quotation, Party A shall determine in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, whether a Firm Offer is made in respect of a Replacement Transaction with terms substantially the same as those of this Agreement (save for the exclusion of provisions relating to Transactions that are not Terminated Transactions).
- (iv) At any time on or before the Latest Settlement Amount Determination Day at which two or more Market Quotations have been communicated to Party B and remain capable of becoming legally binding upon acceptance by Party B, Party A shall be entitled to accept only the lowest of such Market Quotations.
- (v) if Party A requests Party B in writing to obtain Market Quotations, Party B shall use its reasonable efforts to do so before the Latest Settlement Amount Determination Day.
- (vi) If the Settlement Amount is a negative number, Section 6(e)(i)(3) of this Agreement shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

"Second Method and Market Quotation". If Second Method and Market Quotation apply, (1) Party A shall pay to Party B an amount equal to the absolute value of the Settlement Amount in respect of the Terminated Transactions, (2) Party A shall pay to Party B the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Party B and (3) Party B shall pay to Party A the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Party A, Provided that, (i) the amounts payable under (2) and (3) shall be subject to netting in accordance with Section 2(c) of this Agreement and (ii) notwithstanding any other provision of this Agreement, any amount payable by Party B under (3) shall not be netted-off against any amount payable by Party A under (1)."

(e) Transfers

- (i) Section 7 of this Agreement shall not apply to Party B and, subject to Section 6(b)(ii) and Part 4(e)(ii) below, Party B may not transfer (whether by way of security or otherwise) any interest or obligation in or under this Agreement without the prior written consent of Party A.
- (ii) Subject to Part 4(g) below, Party B may (at its own cost) transfer all or substantially all of its rights and obligations with respect to this Agreement to any other entity (a "Transferee") that (A) its short-term, unsecured and unsubordinated debt is rated not less than A-1 by Standard & Poor's or Standard & Poor's has confirmed would not be in an Initial Rating Event and/or a Subsequent Rating Event providing that such transfer does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any tax, and (B) is an Eligible Replacement, provided that Party A shall determine in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, whether or not a transfer relates to all or substantially all of Party B's rights and obligations under this Agreement. Following such transfer, all references to Party B shall be deemed to be references to the Transferee.
- (iii) A Termination Event or Event of Default does not occur as a result of such transfer.
- (iv) If an entity has made a Firm Offer (which remains capable of becoming legally binding upon acceptance) to be the transferee of a transfer to be made in accordance with (ii) above, Party A shall (at Party B's cost) at Party B's written request, take any reasonable steps required to be taken by it to effect such transfer.
- (iv) Subject to 4(C), above, Party B may transfer this Agreement to any substitute which could replace Party B. The payments made by the substitute to Party A will, not, under any circumstances, be subject to deductions or withholding for or on account of any tax;

025

02/2008



876866025

or, if there is any such deduction or withholding, the payment made by the substitute shall be increased by whatever amount is necessary so that the net payment received by Party A will be equal to the amount that Party A would have received had such deduction or withholding not been made.

(f) **Party A Agent**

Party B acknowledges that Party A has appointed Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. as its agent under to carry out certain functions on behalf of Party A, and that Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. shall be entitled to give notices and to perform and satisfy the obligations of Party A hereunder on behalf of Party A.

(g) **Governing Law and Jurisdiction.**

Section 13 of the Agreement is modified by deleting items (a) and (b) and inserting the following provision:

"Both parties hereto agree that any controversy arising in connection with this Agreement will be resolved and decided definitely by arbitration, under the auspices of the International Chamber of Commerce (hereinafter, the "ICC"), in accordance with its Rules of Conciliation and Arbitration (hereinafter, the "Rules"). The parties expressly waive any other forum to which they may be entitled. Except to the extent specifically provided herein, the procedural aspects of the arbitration shall be governed and controlled by the Rules. The Arbitration, including the issuance of the award, shall take place in Madrid.

There shall be three (3) arbitrators who shall be fluent in English and Spanish and have a broad knowledge of the swap market. The arbitrators shall be selected by the President of the ICC.

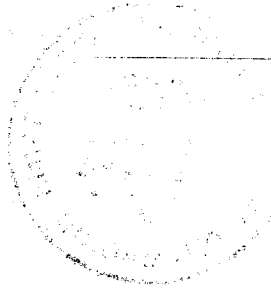
The language to be used in the arbitration shall be Spanish. Any decision or award of the arbitration shall be based solely on the provisions of this Agreement and the laws of England.

All expenses arising from the proceeding and fees of the arbitrators shall be paid by the losing party, if any, or as determined by the arbitrators, which payments will be made throughout the appropriate reimbursements.

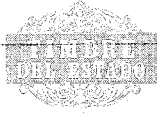
The parties agree to voluntarily comply with the arbitration award as soon as it has been issued."

- (h) **ISDA Definitions.** The definitions and provisions contained in the 2000 ISDA Definitions (the "Definitions") as published by the International Swaps and Derivatives Association, Inc. are incorporated into any Confirmation which supplements and forms part of this Agreement, and all capitalized terms used in a Confirmation shall have the meaning set forth in the Definitions, unless otherwise defined in a Confirmation. In the event of any conflict between the provisions of this Agreement and the provisions of the Definitions, the provisions of this Agreement shall apply and in the event of any conflict between the provisions of any Confirmation and the provisions of this Agreement, the provisions of the Confirmation will apply.

- (i) **Independent Reliance, No Fiduciary Duty.** Without prejudice to the representations as provided in Section 3 of this Agreement, Party A and Party B each represents to the other that it is entering into this Agreement in reliance on its own judgement after taking such tax, accounting, regulatory, legal and financial advice as it deems necessary and not on any view expressed by the other. Neither party shall owe any duty to the other (except as required by any applicable law) to exercise judgement on behalf of the other as to the merits or suitability of any transaction nor shall it, or any of its employees, agents or correspondents, have any responsibility or liability whatsoever, whether in negligence or otherwise, in respect of any advice given or opinion expressed to the other.

- 
- (j) **Taxes. Gross-up.** All payments to be made by Party B under this Agreement shall be made without any deduction or withholding for or on account of any tax unless such deduction or withholding is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, then in effect. If Party B is so required to deduct or withhold, then it will:
- (i) Promptly notify Party A of such requirement;
 - (ii) Pay to the relevant authorities the full amount required to be deducted or withheld promptly upon the earlier;
 - (iii) Promptly forward to Party A an official receipt (or a certified copy), or other documentation reasonably acceptable to Party A, evidencing such payment to such authorities; and
 - (iv) Pay to Party A, in addition to the payment to which Party A is otherwise entitled under this Agreement, such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Party A (free and clear of taxes) will equal the full amount Party A would have received had no such deduction or withholding been required.
- (k) **Sole Transaction.** The Parties hereby agree that the only Transaction they may enter into subject to this Agreement shall be the Transaction documented by the Confirmation dated November 3, 2008, entered into between the Parties and attached to this Schedule.
- Any other transaction now existing or hereafter entered between Party A and Party B shall not be considered to be a transaction as pursuant to this Agreement.
- (l) **Waiver to compensation.** Party B waives specifically and irrevocably to any right of compensation against the Party A which Party B may be entitled with according to the applicable law other than in accordance with the terms and provisions of this Agreement.
- (m) **Non-Petition.** Party B hereby agrees with Party A that it shall not, until the expiry of one year and one day (or if longer, the applicable preference period then in effect) after all sums outstanding and owing by Party A (whether contingently or otherwise) under the Bonds have been paid or discharged in full, take any action or other steps or legal proceedings for the winding-up, dissolution or re-organisation or for the appointment of a receiver, administrator, administrative receiver, trustee, liquidator, sequestrator or similar officer of Party A or of any or all of Party A's revenues and assets or analogous proceedings in any jurisdiction. Nothing herein shall prevent Party B from joining any such proceeding initiated by an unaffiliated third party.
- (n) **Limited Recourse.** Party B agrees that the obligations of Party A under this Agreement are limited recourse obligations of Party A, limited to the net proceeds of the realisation of all the assets of Party A, pursuant to the Deed of Constitution. If such amount is insufficient to pay all of Party A's obligations to pay Party B under this Agreement in full for any reason, Party A shall have no obligation to make up the insufficiency.
- (ñ) **Additional Agreements.** If Party B's ratings fall below the required levels set forth in Part 4(b) of this Schedule and Party B posts collateral pursuant to Part 4(b)(i), Party B shall provide a legal opinion regarding the ability of Party A to exercise its rights under the collateral documentation and such legal opinion shall be subject to satisfaction of Standard and Poor's. Upon a Party B's further downgrade below investment grade, Fitch expects replacement or guarantor to apply. During the time in which a replacement or guarantor is being sought following an initial or further downgrade below investment grade, Fitch also expects collateral to be posted as a measure of protection for the SPV. In the case of guarantor, both the guarantee and the legal opinion attached to it will be reviewed by Fitch or its legal counsel to assess the enforceability of the guarantee.

02/2008

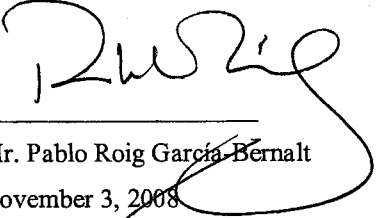


816866026

IN WITNESS WHEREOF The parties have executed this Schedule on the respective dates specified below with effect from the date specified on the first page of this document.

BANCO SANTANDER, S.A.

B.p.

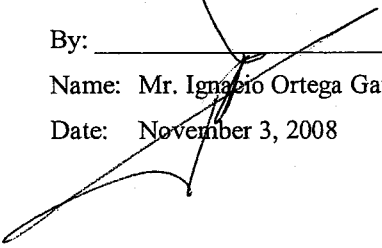
By: 

Name: Mr. Pablo Roig García Bernalt

Date: November 3, 2008

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

B.p.

By: 

Name: Mr. Ignacio Ortega Gavara

Date: November 3, 2008

SWAP CONFIRMATION

BANCO SANTANDER, S.A.

November 3, 2008

Dear Sirs,

**RE: SWAP TRANSACTION RELATING TO THE SECURITISATION BONDS
ISSUED FOR THE AMOUNT OF EUR 1,399,700,000**

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 (hereinafter, the "**Issuer**"), acting through SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (hereinafter, the "**Gestora**"), is to issue Bonds for the amount of 1,399,700,000 EUROS, by means of a public Deed of Incorporation dated November 3, 2008 and granted before the Public Notary of Madrid Mr. Roberto Parejo Gamir, between the Sociedad Gestora and Banco Santander, S.A. (hereinafter the "**Deed of Incorporation**" -*Escritura de Constitución*-):

1. Euro 1,216,900,000 Class A Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class A Bonds**");
2. Euro 34,400,000 Class B Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class B Bonds**");
3. Euro 34,400,000 Class C Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class C Bonds**");
4. Euro 34,300,000 Class D Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class D Bonds**");
5. Euro 55,000,000 Class E Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class E Bonds**");
6. Euro 24,700,000 Class F Floating Rate Securitisation Bonds due August 15, 2051 (the "**Class F Bonds**");

The purpose of this letter agreement is to confirm the terms and conditions of the swap transaction relating to the Bonds entered into on the Trade Date specified below (the "**Swap Transaction**") between BANCO SANTANDER, S.A. and the Issuer. This letter agreement constitutes the sole and complete "**Confirmation**" as referred to in the "**Master Agreement**" (as defined below), with respect to the Swap Transaction.

027

02/2008



810866027

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5
**Swap Confirmation
November 2008**

1. This Confirmation incorporates the definitions (italicized and in Spanish) contained in the offering circular of FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5 verified and registered by the Spanish CNMV on October 30, 2008 (the "**Offering Circular**" -*Folleto Informativo*-) and the 2000 ISDA Definitions (the "**Definitions**"), as published by the International Swaps and Derivatives Association, Inc. ("**ISDA**").

This Confirmation supplements, forms a part of and is subject to the ISDA Master Agreement dated as of November 3, 2008 between BANCO SANTANDER, S.A. and the Issuer (the agreement, as amended and supplemented from time to time, being referred to herein as the "**Master Agreement**"). All provisions contained in, or incorporated by reference to, the Master Agreement shall govern the Swap Transaction referenced in this Confirmation except as expressly modified herein. In the event of any inconsistency between this Confirmation and the Master Agreement, the Definitions or the Schedule to the Master Agreement, this Confirmation shall prevail.

2. The terms of the Swap Transaction to which this Confirmation relates are as follows:

Party A: The Fund, as represented by the Management Company.

Party B: SANTANDER

Trade Date: November 3, 2008

Effective Date: November 5, 2008

Termination Date: Subject to Section 2(e) of this Confirmation, the termination of the Swap shall be the earliest of the two following: (i) the Legal Maturity Date (that is, August 15, 2051), or (ii) the date on which the Early Liquidation ("*Liquidación Anticipada*") of the Fund has concluded, according to section 4.4.3 of the Registration Document, on which date all of the Assets and remaining assets in the Fund have been liquidated and all the Available Liquidation Funds ("*Fondos Disponibles para Liquidación*") have been distributed following the Order of Priority of Liquidation Payments.

Settlement Dates The Settlement Dates, which coincide with the Payment Dates of the Bonds, shall be 15th calendar day of each February, May, August

("Fechas de Liquidación"):

and November in every year or the next succeeding Business Day if any of those is not a Business day.

The first Settlement Date shall be February 16, 2009.

Business Day center

Target System and Madrid as provided for the Payment Dates of the Bonds in the Deed of Constitution.

for all payments:

Calculation Agent:

Party B. However, the parties hereto confirm that Party B, as Calculation Agent, will be obliged to make any and all calculations and determinations to be made pursuant to this Transaction only to the extent that the Loans Calculation Agent has duly and promptly notified the Calculation Agent of all applicable Notional Amounts to Party A and Notional Amounts to Party B referred to in this Confirmation in accordance with the provisions of this Confirmation. Provided, however, that where the Loans Calculation Agent fails to notify Party B of any Notional Amount, Party B may calculate the applicable Notional Amount in its sole discretion but always according to the historical Notional Amounts of precedent Calculation Dates.

In respect of each Calculation Period, the Loans Calculation Agent will notify the Calculation Agent of the Notional Amounts and the Weightings for Party A and Party B not later than 10.00 a.m London time on the second Business Day preceding the relevant Calculation Period.

For the purpose of making any determination or calculation hereunder, the Calculation Agent may rely on any information, report, notice or certificate delivered to it by the Loans Calculation Agent and the Calculation Agent shall not be liable for any error, inaccuracy or omission in such information delivered by

02/2008



6866028

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5

Swap Confirmation
November 2008

the Loans Calculation Agent.

Loans Calculation Agent:

The Gestora.

(a) Party A**Party A Interest Rate:**

It shall be, on each Settlement Date, the annual interest rate which results from dividing (i) the sum of the ordinary interest received on the Assets and deposited to the Fund during the immediately previous Party A Calculation Period (ii) the Notional Amount for Party A, all of which multiplied by the result of dividing 360 between the number of days of the immediately previous Party A Calculation Period.

Party A Calculation Periods:

("Periodos de Cálculo para la Parte A")

The Party A Calculation Periods will be the days that effectively elapse between two consecutive Determination Dates ("Fechas de Determinación"), the first excluded and the last included.

First Party A Calculation Period

The First Party A Calculation Period shall have a duration equivalent to the actual days elapsed from, and including, the Effective Date to February 9, 2009 (included), that is the date corresponding to the Determination Date prior to the first Payment Date of the Bonds, which will be on February 16, 2009.

Notional Amount for Party A:

It shall be, on each Settlement Date, the Balance of the Assets defined as the average during the immediately previous Party A Calculation Period of the Outstanding Balance of the Assets ("Saldo Vivo de los Activos"), the amount of which has not been due for over ninety (90) days.

Party A Day Count Fraction:

Actual/360

Party A Net Payments:

Party A will have to pay the amounts resulting of applying the Party A Interest Rate to the Notional Amount for Party A, adjusted to the number of days of the

immediately previous Party A Calculation Period (i.e., equal or equivalent to: number of days/360).

(b) Party B

Party B Day Count Fraction:

Actual/360

Margin:

0.65%.

Party B Interest Rate:

This will be, for each Settlement Date, the annual interest rate resulted from adding: (i) the Bonds Reference Interest Rate ("*Tipo de Interés de Referencia*") determined for the Interest Accrual Period ("*Periodo de Devengo de Interés*") that ends in the Settlement Date, (ii) the weighted average margin of the Series A, B, C, D and E (understood as the result of adding up the Principal Balance Pending Payment of each Bond Series multiplied by the marging of that Bond Series and all that divided by the Principal Balance Pending Payment of Bond Series A, B, C, D and E), and (iii) the Margin (0.65%).

Party B Calculation Periods:

("Períodos de Cálculo para la Parte B")

The Party B Calculation Periods will be the days that effectively elapse between two consecutive Payment Dates of the Bonds, the first included and the last excluded.

First Party B Calculation Period

The First Party B Calculation Period shall have a duration equivalent to the actual days elapsed from, and including, the Effective Date to February 16, 2009 (excluded).

Notional Amount for Party B:

The Notional Amount for Party B at each Settlement Date, will be the highest amount of (i) Notional Amount for Party A, and (ii) the Notional Adjusted to the Return of the Assets.

Notional Adjusted to the Return on the Assets:

It shall be, on each Settlement Date, the lesser amount of the following:

029

02/2008



8T6866029

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5*Swap Confirmation
November 2008*

(i) the sum of the ordinary interest received on the Assets and deposited to the Fund during the immediately previous Party A Calculation Period, divided by the Party B Interest Rate, multiplied by the result of dividing 360 between the number of days of the Party B Calculation Period.

(ii) The Outstanding Balance of the Assets on the immediately preceding Settlement Date or, as the case may be, the Outstanding Balance of the Assets on the Fund's Constitution Date.

Party B Net Payments:

This will be, on each Settlement Date, the result of adding (i) the amount resulting from applying the Party B Interest Rate to the Notional Amount for Party B, adjusted to the number of days elapsing from the prior Payments Date (i.e. the same or equivalent to: number of days/360) and (ii) the amount accrued in favour of the administrator of the Loans, only in the case of substitution of Santander as Administrator of the Loans.

3. Account Details:

Payments to Party A: Account number which will be notified to party B in the future.

Payments to Party B: Account number which will be notified to party A in the future.

4. Credit Support Document

Party A: None.

Party B: As specified in the Agreement.

5. Condition Precedent

With respect to this Transaction, it shall be a condition precedent under Section 2(a)(iii) of the Agreement that, prior to the beginning of the Subscription Date, Standard & Poor's España, S.A. will have confirmed a final rating of AAA for the Series A Bonds, a final rating of AA for the Series B Bonds, a final rating of A for the Series C Bonds, a final rating of BBB for the Series D Bonds, a final rating of BB for the Series E Bonds and a final rating of CCC- for the Series F Bonds, according to ratings of Standard & Poor's Limited.

6. Representations

Each party will be deemed to represent to the other party on the date that it enters into a Transaction that (absent a written agreement between the parties that expressly imposes affirmative obligations to the contrary for that Transaction):

- (i) **Non-Reliance.** It is acting for its own account, and it has made its own independent decisions to enter into that Transaction and as to whether that Transaction is appropriate or proper for it based upon its own judgement and upon advice from such advisers as it has deemed necessary. It is not relying on any communication (written or oral) of the other party as investment advice or as a recommendation to enter into that Transaction; it being understood that information and explanations related to the terms and conditions of a Transaction shall not be considered to be investment advice or a recommendation to enter into that Transaction. No communication (written or oral) received from the other party shall be deemed to be an assurance or guarantee as to the expected results of that Transaction.
- (ii) **Assessment and Understanding.** It is capable of assessing the merits of and understanding (on its own behalf or through independent professional advice), and understands and accepts the terms and conditions and risks of that Transaction. It is also capable of assuming, and assumes, the risks of that Transaction.
- (iii) **Status of Parties.** The other party is not acting as a fiduciary for or adviser to it in respect of that Transaction.
- (iv) **No Agency.** Both Party A and Party B are entering into this Agreement and each Transaction as principal and not as agent of any person.

Please confirm that the foregoing correctly sets forth the terms of our agreement by executing the copy of this Confirmation enclosed for that purpose and returning it to us.

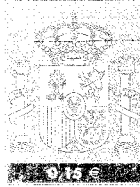
Yours faithfully,

BANCO SANTANDER, S.A.

By:

Mr. Pablo Roig García-Bernalt

Date: November 3, 2008



886866030

030

02/2008

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5*Swap Confirmation
November 2008*

The Issuer, acting through its duly authorized signatory, hereby agrees to, accepts and confirms the terms of the foregoing as of the Trade Date.

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

**ON BEHALF OF FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER
HIPOTECARIO 5**

By: _____

Mr. Ignacio Ortega Gavaara

Date: November 3, 2008

CREDIT SUPPORT ANNEX

to the Schedule to the

ISDA Master Agreement

Form of Paragraph [11/13] to the Credit Support Annex

**Elections and Variables
to the 1995 ISDA Credit Support Annex
dated as of November 3, 2008**

between

**Santander de Titulización, S.A.,
Sociedad Gestora de Fondos de
Titulización ("Sociedad Gestora" or
"Managing Company") on behalf of FTA
SANTANDER HIPOTECARIO 5.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS, established under the laws of
Spain,**

and

Banco Santander, S.A.

("Party A")

("Party B")

Paragraph [11/13]

(a) *Base Currency and Eligible Currency*

- (i) "Base Currency"** means Euro ("EUR").
- (ii) "Eligible Currency"** means the Base Currency and any other currency from time to time acceptable to the Transferee for the purposes of this Annex.

Where the S&P Credit Support Amount is transferred in a currency other than the Base Currency, the Valuation Percentage specified in Paragraph 11(b)(ii) shall be reduced by a percentage agreed by the parties and approved by S&P ("Additional Valuation Percentage").

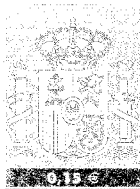
(b) *Credit Support Obligations.*

(i) *Delivery Amount, Return Amount and Credit Support Amount.*

- (A) "Delivery Amount"** has the meaning specified in Paragraph 2(a), except that the words "upon a demand made by the Transferee on or promptly following a

031

02/2008



6866031

Valuation Date" shall be deleted and replaced by the words "on each Valuation Date".

- (B) "**Credit Support Amount**" has the meaning specified under the relevant definition of Ratings Criteria.

(ii) **Eligible Credit Support.** The items specified on Appendix A attached hereto will qualify as "Eligible Credit Support" with the specified Valuation Percentages.

Notwithstanding the foregoing, the Valuation Percentage with respect to all Eligible Credit Support shall be deemed to be 100% with respect to a Valuation Date which is an Early Termination Date.

For purposes of the foregoing:

"**S&P**" shall mean Standard & Poor's España, S.A or its parent company McGraw Hill International (U.K.) Limited acting through its Standard & Poor's division, or any successor thereto.

(iii) **Thresholds.**

- (A) "**Independent Amount**" means with respect to Party A: Zero
 "**Independent Amount**" means with respect to Party B: Zero
- (B) "**Threshold**" means with respect to Party B: infinity -
 "**Threshold**" means with respect to Party A: infinity.
- (C) "**Minimum Transfer Amount**": if an Event of Default, or an Additional Termination Event in respect of which Party B is the sole Affected Party, has occurred and is continuing with respect to a party, the Minimum Transfer Amount with respect to such party shall be Euro 0 (zero).
- (D) **Rounding.** The Delivery Amount will be rounded up to the nearest integral multiple of EUR 10,000. The Return Amount will be rounded down to the nearest integral multiple of EUR10,000.

- (iv) "**Exposure**" has the meaning specified in Paragraph [10/11], except that (1) after the word "Agreement" the words "(assuming, for this purpose only, that Part 4(d) of the Schedule is deleted)" shall be inserted and (2) at the end of the definition of Exposure, the words "with terms substantially the same as those of this Agreement" shall be added.

(c) **Valuation and Timing.**

- (i) "**Valuation Agent**" means Party B in all circumstances.
- (ii) "**Valuation Date**" means weekly on the last Local Business Day of each week or more frequently if agreed in writing between the parties..
- (iii) "**Valuation Time**" means the close of business in the city of the Valuation Agent on the Local Business Day immediately proceeding the Valuation Date or date of calculation, as applicable, provided that the calculations of Value and Credit Support Amount will, as far as practicable, be made as of approximately the same time on the same date.
- (iv) "**Notification Time**" means 4:00 p.m., Madrid time, on a Local Business Day.

- (v) ***"Standard & Poor's Mark-to-market Procedures"*** This Agreement and the Credit Support Balance shall be marked-to-market no less than once per week and additional collateral should be posted if necessary. For as long as Party B's rating is A-2/BBB+ or higher, the mark-to-market valuations can be based upon internal marks. If Party B's rating is BBB or lower, Party B shall get an two external verifications of its mark on a monthly basis. The verification of the mark can be obtained by two independent third party (i.e. trustee, administrator, manager), and cannot be verified by the same entity more than four times in any 12-month period. In addition, the external mark-to-market valuations should reflect the higher of two bids from counterparties that would be eligible and willing to provide the swap in the absence of the current provider. The collateral requirement should be based on the greater of the internal and external marks, and any deficiencies in collateral value must be cured within three days. Party B shall submit to S&P the internal mark-to-market calculations. Once Party B has verified the mark-to-market valuation, it shall submit to S&P the two bids provided by external parties.

(d) ***Exchange Date.***

"Exchange Date" has the meaning specified in Paragraph 3(c)(ii).

(e) ***Dispute Resolution.***

- (i) ***"Resolution Time"*** means 4:00 p.m., Madrid time on the Local Business Day following the date on which the notice is given that gives rise to a dispute under Paragraph 4.
- (ii) ***Value.*** For the purpose of Paragraphs 4(a)(4)(i)(C) and 4(a)(4)(ii), on any date the Value of the outstanding Credit Support Balance or of any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support, as the case may be, will be calculated as follows:

with respect to any Cash, the Base Currency Equivalent of the amount thereof.

- (iii) ***Alternative.*** The provisions of Paragraph 4 will apply.

(f) ***Distributions and Interest Amount.***

- (i) ***Interest Rate.*** The ***"Interest Rate"*** will be the weighted average rate of interest earned by the Transferee in respect of the portion of the Credit Support Balance comprised of cash.
- (ii) ***Transfer of Interest Amount.*** The transfer of the Interest Amount will be made on the second Local Business Day following the end of each calendar month and on any other Local Business Day on which Equivalent Credit Support in the form of cash is transferred to the Transferor pursuant to Paragraph 2(b), in each case to the extent that a Delivery Amount would not be created or increased by that transfer, *provided* that Party A shall not be obliged to so transfer any Interest Amount unless and until it has earned and received such interest.
- (iii) ***Alternative to Interest Amount.*** The provisions of Paragraph 5(c)(ii) will apply.
- (iv) ***"Distributions"*** means, with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance consisting of securities, all principal, interest and other payments and distributions of cash or other property to which a holder of securities of the same type, nominal value, description and amount as such Eligible Credit Support would have received from time to time.

032

02/2008



8T6866032

- (v) **"Distribution Date"** means, with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance other than cash, each date on which a holder of such Eligible Credit Support would have received Distributions or, if that date is not a Local Business Day, the next following Local Business Day.

(g) ***Address for Transfers.***

Party A: To be notified to Party B by Party A upon request by Party B.

Party B: To be notified to Party A by Party B at the time of the request for the transfer.

(h) ***Other Provisions.***

(i) ***Transfer Timing***

The final paragraph of Paragraph 3(a) shall be deleted and replaced with the following:

"Subject to Paragraph 4, and unless otherwise specified, any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support (whether by the Transferor pursuant to Paragraph 2(a) or by the Transferee pursuant to Paragraph 2(b)) shall be made not later than the close of business on the Settlement Day, Provided that, in the case of any transfer of Equivalent Credit Support by the Transferee pursuant to Paragraph 2(b), if the demand for the transfer of Equivalent Credit Support is received by the Transferee after the Notification Time, then such transfer will be made not later than the close of business on the Settlement Day relating to the day after such demand is received."

(ii) ***Early Termination***

The heading for Paragraph 6 shall be deleted and replaced with "Early Termination" and the following shall be added after the word "Default" in the first line of Paragraph 6, "in relation to all Transactions or a Termination Event in relation to all Transactions".

(iii) ***Costs of Transfer on Exchange***

Notwithstanding Paragraph 8, the Transferor will be responsible for, and will reimburse the Transferee for, all transfer and other taxes and other costs involved in the transfer of Eligible Credit Support either from the Transferor to the Transferee or from the Transferee to the Transferor pursuant to Paragraph 3(c).

(iv) ***Cumulative Rights***

The rights, powers and remedies of the Transferee under this Annex shall be in addition to all rights, powers and remedies given to the Transferee by the Agreement or by virtue of any statute or rule of law, all of which rights, powers and remedies shall be cumulative and may be exercised successively or concurrently without impairing the rights of the Transferee in the Credit Support Balance created pursuant to this Annex.

(v) ***Single Transferor and Single Transferee***

For the avoidance of doubt Party B shall always be the Transferor and Party A shall always be the Transferee.

(vi) **Ratings Criteria**

(A) **S&P Rating Criteria**

"S&P Ratings Criteria" means the criteria used by S&P for the purposes of determining the amount of Eligible Credit Support that Party B is required to transfer at any time when the Threshold with respect to Party B is zero.

"S&P Credit Support Amount": shall be after a rating event the greater of

- (i) zero and
- (ii) if Counterparty has a minimum short-term rating of A-1, or if there is no short-term rating, a minimum long-term rating of BBB+:

(Mark to Market x100%)x(Overcollateralization rate), or

if Counterparty ceases to be rated at least A-1, or if there is no short-term rating, it ceases to be long-term rated at least A+:

(Mark to Market x125%)x(Overcollateralization rate)

(vii) ***Demands and Notices.***

All demands, specifications and notices under this Annex will be made pursuant to the Notices Section of this Agreement, save that any demand, specification or notice:

- (A) shall be given to or made at the following addresses:

If to Party A:

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.

Address: Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Attn: Mr. Ignacio Ortega Gavara

Fax: 91 289 32 97

Tel: 91 257 14 37

(For all purposes)

If to Party B:

BANCO SANTANDER, S.A.

Address: Ciudad Grupo Santander, Avda. de Cantabria, s/n
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Attn: Mr. Antonio Miralles

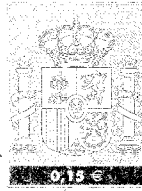
Fax. +34 91 257 14 73

Tel: + 34 91 257 20 58

(For all purposes)

033

02/2008



6866033

or at such other address as the relevant party may from time to time designate by giving notice (in accordance with the terms of this subparagraph) to the other party;

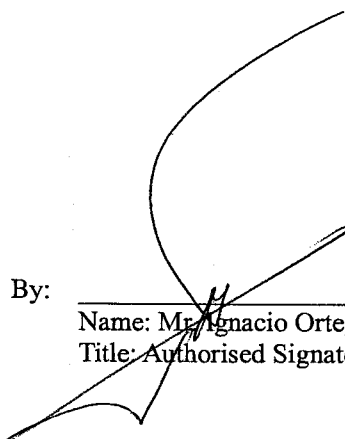
- (B) shall be deemed to be effective at the time such notice is actually received unless such notice is received on a day which is not a Local Business Day or after the Notification Time on any Local Business Day in which event such notice shall be deemed to be effective on the next succeeding Local Business Day.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed and delivered this document as of the date specified on the first page of this document.

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN ("SOCIEDAD GESTORA")
OR "MANAGING COMPANY" ON
BEHALF OF FONDO DE TITULIZACIÓN
DE ACTIVOS SANTANDER
HIPOTECARIO 5**

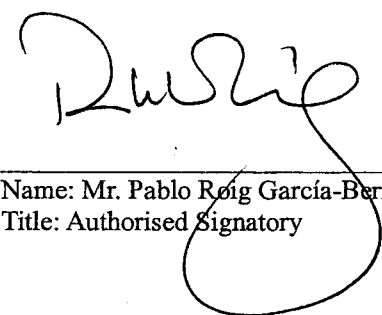
BANCO SANTANDER, S.A

(PARTY A)

By: 

Name: Mr. Ignacio Ortega Gavara
Title: Authorised Signatory

(PARTY B)

By: 

Name: Mr. Pablo Roig García-Bernalt
Title: Authorised Signatory



8666034

Appendix A

Valuation Percentages for Eligible Credit Support

Applicable if the rated notes issued by the Counterparty are EURO Denominated

Overcollateralization Rates For Eligible Securities Posted Under An Eligible Derivative Obligation			
Category description	Eligible securities	WAL	Base overcollateralization rate
Cash	Cash	N/A	100
Category 1	U.S. treasuries (current coupon, constant maturity), 'AAA' U.S. agencies, 'AAA' covered bonds (floating), 'AAA' sovereign bonds (floating), 'AAA', 'AA' credit card ABS (floating), 'AAA', 'AA' auto ABS (floating), and 'AAA' U.S. student loan ABS (floating)	Less than five years	102
	U.S. treasuries (current coupon, constant maturity), 'AAA' U.S. agencies, 'AAA' covered bonds (floating), 'AAA' sovereign bonds (floating), 'AAA', 'AA' credit card ABS (floating), 'AAA', 'AA' auto ABS (floating), and 'AAA' U.S. student loan ABS (floating)	Greater than or equal to five years and less than or equal to 10 years	108
Category 2	'AAA' covered bonds (fixed), 'AAA' sovereign bonds (fixed), 'A' credit card ABS (floating), 'A' auto ABS (floating), 'AAA' CMBS (floating), 'AAA' CDO (floating), 'AA', 'A' U.S. student loan ABS (floating), and 'AAA', 'AA' corporate bonds (fixed or floating)	Less than five years	105
	'AAA' covered bonds (fixed), 'AAA' sovereign bonds (fixed), 'A' credit card ABS (floating), 'A' auto ABS (floating), 'AAA' CMBS (floating), 'AAA' CDO (floating), 'AA', 'A' U.S. student loan ABS (floating), and 'AAA', 'AA' U.S. and European corporate bonds (fixed or floating)	Greater than or equal to five years and less than or equal to 10 years	115
Category 3	'BBB' credit card ABS (floating), 'BBB' auto ABS (floating), 'AA', 'A' CDO (floating), 'BBB' U.S. student loan ABS (floating), and 'A' corporate bonds (fixed or floating)	Less than five years	125
	'BBB' credit card ABS (floating), 'BBB' auto ABS (floating), 'AA', 'A' CDO (floating), 'BBB' U.S. student loan ABS (floating), and 'A' corporate bonds (fixed or floating)	Greater than or equal to five years and less than or equal to 10 years	140

Party B shall not be required to return any Equivalent Credit Support if, immediately following such transfer, the Delivery Amount would be greater than zero.

The applicable Valuation Percentage for any Eligible Credit Support shall comply with the "Revised Framework For Applying Counterparty And Supporting Party Criteria" dated May 8, 2007 or any document or report produced by S&P that may replace the former in the future, available on www.standardandpoors.com.

ES COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SANTANDER HIPOTECARIO 5, la expido en treinta y cuatro folios de papel notarial, serie 8T, números correlativos 6866001/034, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE. -----



0128030177

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 1
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0001	103	0177396	30/10/2008	10/07/2007	300.000,00	294.709,96	294.709,96	5,42% M	*142	
0,600000	12	10/07/2037	5,42	2877 2318	144 20912					
0049 0001	103	0177456	30/10/2008	27/12/2007	198.000,00	193.477,27	193.477,27	2,99% M	*S33	
0,000000	12	27/12/2032	2,99	3629 662	37 25699					
0049 0001	103	0177469	30/10/2008	4/04/2008	234.400,00	228.162,43	228.162,43	2,99% M	*S33	
0,000000	12	4/04/2023	2,99	2270 417	123 33483					
0049 0004	103	0443131	30/10/2008	26/04/2004	234.312,84	231.493,78	231.493,78	5,79% M	*140	
0,000000	12	26/04/2034	5,79	2149 191	84 13298					
0049 0004	103	0444838	30/10/2008	15/06/2007	130.000,00	128.636,73	128.636,73	5,34% M	*142	
0,750000	12	15/06/2047	5,34	2103 1438	105 91870					
0049 0004	103	0444873	30/10/2008	5/07/2007	330.000,00	323.833,13	323.833,13	5,32% M	*142	
0,500000	12	5/07/2037	5,32	2032 232	186 18028					
0049 0004	103	0444881	30/10/2008	13/07/2007	315.000,00	309.113,41	309.113,41	5,32% M	*142	
0,500000	12	13/07/2037	5,32	2032 232	188 18029					
0049 0004	103	0444898	30/10/2008	10/08/2007	300.000,00	295.312,58	295.312,58	5,59% M	*142	
0,600000	12	10/08/2037	5,59	1728 1745	147 96934					
0049 0004	103	0444933	30/10/2008	2/10/2007	660.000,00	650.374,46	650.374,46	5,06% M	*142	
0,500000	12	2/10/2037	5,06	1728 1745	141 96930					
0049 0004	103	0444988	30/10/2008	26/10/2007	152.157,05	151.081,49	151.081,49	5,50% M	*142	
0,750000	12	26/10/2047	5,50	1992 227	92 17724					
0049 0004	103	0445007	30/10/2008	23/11/2007	242.880,00	239.733,30	239.733,30	5,22% M	*	
5,225000	12	23/11/2037	5,22	1877 203	125 15723					
0049 0004	103	0445017	30/10/2008	14/12/2007	304.171,10	301.727,90	301.727,90	5,50% M	*	
5,500000	12	14/12/2042	5,50	1094 1163	69 71537					
0049 0004	103	0445032	30/10/2008	11/01/2008	275.296,71	275.296,71	275.296,71	5,50% M	*	
5,500000	12	11/01/2048	5,50	2185 62	101 4163					
0049 0004	103	0445057	30/10/2008	11/03/2008	107.500,00	106.664,97	106.664,97	5,50% M	*	
5,500000	12	11/03/2038	5,50	2241 161	155 14477					
0049 0004	103	0445058	30/10/2008	11/03/2008	104.500,00	103.688,31	103.688,31	5,50% M	*	
5,500000	12	11/03/2038	5,50	2249 169	49 15324					
0049 0004	103	0445099	30/10/2008	29/05/2008	145.068,78	144.690,91	144.690,91	5,90% M	*	
5,900000	12	29/05/2048	5,90	2040 233	60 18070					
0049 0007	103	0194017	30/10/2008	11/06/2001	252.425,08	200.760,62	200.760,62	5,09% M	*142	
0,500000	12	11/06/2026	5,09	002569 002010	000212 8					
0049 0007	103	0208805	30/10/2008	17/04/2007	264.385,00	262.870,09	262.870,09	5,24% M	*142	

						8984 anexo.txt					
0,750000	12	17/04/2041	5,24	2791	121	98	6856				
0049 0008	103	0684041	30/10/2008	19/01/2007		110.000,00	104.489,55	104.489,55	2,99%	M	*S33
0,000000	12	19/01/2032	2,99	1658	43	224	3379				
0049 0008	103	0684168	30/10/2008	31/07/2007		185.000,00	183.494,28	183.494,28	5,84%	M	*142
0,850000	12	31/07/2047	5,84	764	300	166	21632				
0049 0008	103	0684181	30/10/2008	4/09/2007		122.000,00	121.952,66	121.952,66	5,65%	M	*142
0,750000	12	4/09/2037	5,65	1058	157	70	16584				
0049 0010	103	0141037	30/10/2008	30/03/2006		98.000,00	96.560,83	96.560,83	6,04%	M	*142
1,250000	12	30/03/2036	6,04	665		247	11120				
0049 0010	103	0141119	30/10/2008	21/06/2007		202.939,50	202.861,70	202.861,70	5,34%	M	*142
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1894	401	168	29145				
0049 0010	103	0141121	30/10/2008	28/06/2007		173.497,50	173.430,99	173.430,99	5,34%	M	*142
0,750000	12	28/06/2037	5,34	714	135	119	13174				
0049 0010	103	0141216	30/10/2008	18/02/2008		87.000,00	86.593,76	86.593,76	5,50%	M	*
5,500000	12	18/02/2048	5,50	1701	321	138	5369				
0049 0012	103	0209390	30/10/2008	11/02/2008		200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	11/02/2048	5,50	2014	592	180	80906				
0049 0012	103	0209409	30/10/2008	26/02/2008		190.000,00	188.611,79	188.611,79	4,89%	M	*142
0,400000	12	26/02/2043	4,89	2182	141	100	10622				
0049 0013	103	0144842	30/10/2008	11/10/2007		277.000,00	274.910,23	274.910,23	5,25%	M	*142
0,850000	12	11/10/2047	5,25	2526	1045	13	56407				
0049 0013	103	0144857	30/10/2008	19/02/2008		360.000,00	353.043,40	353.043,40	5,19%	M	*142
0,400000	12	19/02/2028	5,19	2308	824	124	39277				
0049 0013	103	0144859	30/10/2008	18/03/2008		155.000,00	153.124,64	153.124,64	4,88%	M	*142
0,390000	12	18/03/2033	4,88	1944	479	73	28125				
0049 0013	103	0144864	30/10/2008	21/04/2008		91.515,42	90.847,55	90.847,55	4,99%	M	*142
0,400000	12	21/04/2038	4,99	2424	946	219	2623				
0049 0014	103	0131467	30/10/2008	2/08/2007		120.000,00	118.586,76	118.586,76	5,84%	M	*142
0,850000	12	2/08/2042	5,84	1114	296	91	17551				
0049 0014	103	0131469	30/10/2008	20/09/2007		92.402,69	91.070,86	91.070,86	6,61%	M	*142
1,250000	12	20/09/2037	6,61	763	471	54	17155				
0049 0014	103	0131475	30/10/2008	13/12/2007		283.000,00	279.689,30	279.689,30	5,25%	M	*
5,250000	12	13/12/2037	5,25	1002	218	45	17046				
0049 0014	103	0131482	30/10/2008	31/01/2008		150.000,00	148.760,10	148.760,10	5,19%	M	*142
0,400000	12	31/01/2038	5,19	807	515	76	26334				
0049 0016	103	0113627	30/10/2008	12/04/2007		390.000,00	377.305,82	377.305,82	4,99%	M	*142
0,500000	12	12/04/2032	4,99	4147	629	225	47493				
0049 0016	103	0113660	30/10/2008	19/09/2007		140.000,00	137.874,49	137.874,49	5,86%	M	*142
0,500000	12	19/09/2037	5,86	1735	863	137	73416				
0049 0016	103	0113677	30/10/2008	4/10/2007		92.300,00	91.056,77	91.056,77	5,50%	M	*142
1,250000	12	4/10/2037	5,50	478	210	140	12876				
0049 0018	103	0377277	30/10/2008	29/03/2007		250.800,00	249.724,25	249.724,25	5,54%	M	*142
0,750000	12	29/03/2047	5,54	1655	591	50	11099				
0049 0018	103	0377284	30/10/2008	29/05/2007		244.500,00	243.990,37	243.990,37	5,09%	M	*142
0,750000	12	29/05/2037	5,09	286	286	150	19003				
0049 0018	103	0377295	30/10/2008	3/07/2007		310.000,00	309.609,78	309.609,78	5,65%	M	*
5,650000	12	3/07/2037	5,65	1533	121	48	7515				
0049 0018	103	0377303	30/10/2008	6/07/2007		175.000,00	174.982,74	174.982,74	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	1677	217	63	6351A				

0049 0018 103 0377342 30/10/2008 28/11/2007	8984 anexo.txt	900.000,00	891.668,63	891.668,63	5,30% M	*
5,300000 12 28/11/2042 5,30 2059 2005		218 61973				
0049 0018 103 0377355 30/10/2008 26/12/2007		225.000,00	222.742,49	222.742,49	5,50% M	*
5,500000 12 26/12/2037 5,50 1673 213		128 8339				
0049 0018 103 0377357 30/10/2008 4/01/2008		240.000,00	237.591,98	237.591,98	5,50% M	*
5,500000 12 4/01/2038 5,50 1575 841		146 2657				
0049 0018 103 0377372 30/10/2008 10/03/2008		260.000,00	258.940,17	258.940,17	5,50% M	*
5,500000 12 10/03/2048 5,50 1500 40		104 3528				
0049 0018 103 0377373 30/10/2008 11/03/2008		274.000,00	272.883,10	272.883,10	5,50% M	*
5,500000 12 11/03/2048 5,50 2335 1601		216 5808				
0049 0018 103 0377380 30/10/2008 18/03/2008		230.000,00	227.222,65	227.222,65	5,40% M	*
5,400000 12 18/03/2032 5,40 2847 1387		33 42316				
0049 0020 103 0197404 30/10/2008 24/04/2007		146.930,00	146.139,80	146.139,80	5,24% M	*142
0,750000 12 24/04/2042 5,24 1847 449		92 43172				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 2

FONDO DE TITULIZACION DE

0049 0024 103 0114695 30/10/2008 9/08/2007	204.000,00	198.863,38	198.863,38	5,59% M	*142
0,600000 12 9/08/2031 5,59 2237 62	55 4272				
0049 0029 103 0030265 30/10/2008 14/08/2001	105.000,29	101.951,04	101.951,04	6,00% M	*142
1,000000 12 14/08/2026 6,00 004248 000512	000153 1				
0049 0029 103 0038324 30/10/2008 20/06/2007	177.226,00	175.403,14	175.403,14	5,34% M	*142
0,750000 12 20/06/2047 5,34 3695 528	179 3040				
0049 0031 103 0184376 30/10/2008 17/08/2007	177.546,00	177.477,13	177.477,13	5,65% M	*142
0,750000 12 3/09/2037 5,65 1430 1430	179 80382				
0049 0032 103 0162316 30/10/2008 6/06/2007	323.000,00	322.213,98	322.213,98	5,34% M	*142
0,750000 12 6/06/2037 5,34 1710 340	107 30602				
0049 0033 103 0167643 30/10/2008 21/07/2006	301.745,00	295.640,37	295.640,37	5,33% M	*142
0,510000 12 21/07/2036 5,33 3384 34	74 1521				
0049 0033 103 0167700 30/10/2008 22/03/2007	415.206,00	411.778,61	411.778,61	5,54% M	*142
0,750000 12 22/03/2037 5,54 2677 319	78 10038				
0049 0033 103 0167742 30/10/2008 26/07/2007	350.000,00	346.539,58	346.539,58	5,47% M	*142
0,650000 12 26/07/2047 5,47 3425 603	28729				
0049 0033 103 0167744 30/10/2008 26/07/2007	636.157,50	633.898,19	633.898,19	5,47% M	*142
0,650000 12 26/07/2037 5,47 3425 603	174 28728				
0049 0033 103 0167749 30/10/2008 16/08/2007	202.000,00	201.919,53	201.919,53	5,65% M	*142
0,750000 12 16/08/2037 5,65 2176 223	20 11743				
0049 0034 103 0160677 30/10/2008 24/12/2003	112.000,00	110.603,69	110.603,69	5,39% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	1/01/2034	5,39	417	188	6	16727		
0049 0034	103	0161123 30/10/2008	4/04/2007	250.800,00	250.528,53	250.528,53	5,04% M	*142	
0,550000	12	4/04/2037	5,04	1540	635	155	5996		
0049 0034	103	0161161 30/10/2008	26/11/2007	260.000,00	258.109,35	258.109,35	5,04% M	*142	
0,400000	12	26/11/2047	5,04	2689	359	179	14313		
0049 0034	103	0161173 30/10/2008	7/04/2008	418.858,33	418.858,33	418.858,33	5,25% M	*	
5,250000	12	7/04/2037	5,25	1169	424	201	17387		
0049 0036	103	0153550 30/10/2008	27/06/2006	125.000,00	120.787,44	120.787,44	5,84% M	*142	
1,250000	12	27/06/2036	5,84	2092	438	159	24030		
0049 0036	103	0153590 30/10/2008	30/04/2007	160.000,00	159.674,23	159.674,23	5,24% M	*142	
0,750000	12	30/04/2037	5,24	1975	64	110	5758		
0049 0040	103	0028492 30/10/2008	25/05/2004	114.218,64	106.676,76	106.676,76	5,34% M	*142	
0,750000	12	15/06/2029	5,34	002612	000672	000039	1		
0049 0040	103	0028828 30/10/2008	30/06/2005	1.060.000,00	1.017.924,67	1.017.924,67	5,39% M	*142	
0,800000	12	30/06/2035	5,39	002101	000245	000045	1		
0049 0040	103	0028961 30/10/2008	10/01/2007	160.000,00	156.925,55	156.925,55	5,89% M	*142	
1,250000	12	10/01/2037	5,89	2121	287	106	29778		
0049 0041	103	0163833 30/10/2008	19/12/2001	120.000,00	117.248,10	117.248,10	5,54% M	*	
5,543000	12	19/12/2026	5,54	802	800	172	42551		
0049 0041	103	0166945 30/10/2008	25/10/2005	99.425,00	99.425,00	99.425,00	3,55% M	*	
3,550000	12	25/10/2045	3,55	658	656	52	20223		
0049 0041	103	0167200 30/10/2008	5/03/2008	149.768,20	148.931,95	148.931,95	5,50% M	*	
5,500000	12	5/03/2043	5,50	1246	1244	33	N53123		
0049 0041	103	0167222 30/10/2008	4/04/2008	191.158,23	189.840,38	189.840,38	5,30% M	*	
5,300000	12	4/04/2038	5,30	1246	1244	73	53139		
0049 0041	103	0167226 30/10/2008	11/04/2008	183.663,76	182.279,04	182.279,04	5,30% M	*	
5,300000	12	11/04/2034	5,30	1246	1244	77	53145		
0049 0041	103	0167230 30/10/2008	29/04/2008	130.000,00	130.000,00	130.000,00	5,60% M	*	
5,600000	12	29/04/2048	5,60	1186	1184	148	51567		
0049 0041	103	0167232 30/10/2008	13/05/2008	275.000,00	273.630,49	273.630,49	4,84% M	*142	
0,250000	12	13/05/2038	4,84	859	857	3	41218		
0049 0043	103	0612051 30/10/2008	4/03/2004	90.000,00	73.344,71	73.344,71	5,24% M	*142	
0,750000	12	1/04/2022	5,24	001464	000165	000097	1		
0049 0043	103	0612063 30/10/2008	10/03/2004	147.102,00	144.813,48	144.813,48	5,24% M	*142	
0,750000	12	5/04/2038	5,24	001973	000250	000160	1		
0049 0043	103	0612368 30/10/2008	2/07/2004	135.000,00	129.935,21	129.935,21	5,57% M	*142	
0,750000	12	5/07/2034	5,57	000011	000101	001001	1		
0049 0043	103	0613748 30/10/2008	11/06/2007	320.500,00	313.952,04	313.952,04	5,09% M	*142	
0,500000	12	11/06/2037	5,09	1322	124	124	10726		
0049 0043	103	0613781 30/10/2008	13/07/2007	120.000,00	118.931,50	118.931,50	5,67% M	*142	
0,850000	12	13/07/2047	5,67	1	1	1	33626		
0049 0043	103	0613791 30/10/2008	2/08/2007	148.119,00	146.226,30	146.226,30	5,84% M	*142	
0,850000	12	2/08/2041	5,84	1888	193	30	15359		
0049 0043	103	0613852 30/10/2008	14/12/2007	150.000,00	148.339,31	148.339,31	5,55% M	*	
5,550000	12	14/12/2037	5,55		317	146	23036		
0049 0043	103	0613864 30/10/2008	28/01/2008	306.000,00	303.069,34	303.069,34	5,10% M	*	
5,100000	12	28/01/2038	5,10				P1PISO		
0049 0043	103	0613887 30/10/2008	29/02/2008	240.000,00	238.270,01	238.270,01	5,90% M	*	
5,900000	12	28/02/2038	5,90	1485	146	205	9877		

8984 anexo.txt									
0049	0043	103	0613889	30/10/2008	29/02/2008	156.000,00	155.428,27	155.428,27	5,90% M *
5,900000	12	29/02/2048	5,90	2468	634	145	51994		
0049	0043	103	0613896	30/10/2008	27/03/2008	174.000,00	173.454,72	173.454,72	5,90% M *
5,900000	12	10/04/2048	5,90	2325	249	159	26937		
0049	0047	103	0124943	30/10/2008	20/12/2005	336.000,00	330.258,54	330.258,54	5,32% M *142
0,600000	12	20/12/2030	5,32	3153	159	102	10187		
0049	0047	103	0125076	30/10/2008	4/04/2007	120.000,00	116.059,20	116.059,20	4,99% M *142
0,500000	12	4/04/2032	4,99	3797	665	109	44528		
0049	0047	103	0125108	30/10/2008	17/09/2007	322.000,00	316.863,89	316.863,89	5,76% M *142
0,400000	12	17/09/2037	5,76	3298	184	176	11135		
0049	0047	103	0125109	30/10/2008	19/09/2007	216.000,00	212.707,01	212.707,01	6,01% M *142
0,650000	12	19/09/2037	6,01	4377	865	73	53911		
0049	0047	103	0125132	30/10/2008	12/02/2008	95.989,75	95.119,68	95.119,68	5,40% M *
5,400000	12	12/02/2038	5,40	2536	44	159	2923		
0049	0054	103	0232558	30/10/2008	29/04/2005	130.000,00	128.644,41	128.644,41	5,85% M *142
1,360000	12	29/04/2035	5,85	001949	000039	000184	2699		
0049	0054	103	0233366	30/10/2008	31/10/2006	216.000,00	216.000,00	216.000,00	5,66% M *142
1,100000	12	31/10/2046	5,66	2222	604	172	41311		
0049	0054	103	0233370	30/10/2008	2/11/2006	170.000,00	167.765,25	167.765,25	5,66% M *142
1,000000	12	2/11/2046	5,66	2237	618	83	42043		
0049	0054	103	0233476	30/10/2008	17/01/2007	172.800,00	170.231,23	170.231,23	5,64% M *142
1,000000	12	17/01/2042	5,64	1825	1108	19	11805		
0049	0054	103	0233552	30/10/2008	20/03/2007	247.485,00	246.423,48	246.423,48	5,54% M *142
0,750000	12	20/03/2047	5,54	1636		165	55703		
0049	0054	103	0233574	30/10/2008	30/03/2007	166.425,00	166.385,49	166.385,49	5,54% M *142
0,750000	12	30/03/2037	5,54	1770	1053	86	26958		
0049	0054	103	0233601	30/10/2008	18/04/2007	315.871,04	315.772,46	315.772,46	5,49% M *142
1,000000	12	18/04/2037	5,49	1876	106	136	8925		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 3
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	0054	103	0233630	30/10/2008	30/04/2007	210.000,00	209.757,22	209.757,22	5,49% M *142
1,000000	12	30/04/2037	5,49	1851	100	200	8345		
0049	0054	103	0233651	30/10/2008	16/05/2007	200.000,00	199.870,53	199.870,53	5,34% M *142
1,000000	12	16/05/2037	5,34	769	178	124	46058		
0049	0054	103	0233679	30/10/2008	1/06/2007	178.000,00	177.913,87	177.913,87	5,59% M *142
1,000000	12	1/06/2037	5,59	1341	552	27	43527		
0049	0054	103	0233710	30/10/2008	15/06/2007	152.000,00	151.930,54	151.930,54	5,59% M *142

8984 anexo.txt									
1,000000	12	15/06/2037	5,59	2237	618	163	42063		
0049 0054	103	0233723 30/10/2008	21/06/2007	157.500,00	157.425,54	157.425,54	5,34% M	*142	
0,750000	12	21/06/2037	5,34	50	29	78	1636		
0049 0054	103	0233725 30/10/2008	21/06/2007	187.000,00	186.979,67	186.979,67	5,59% M	*142	
1,000000	12	21/06/2037	5,59	1114	416	163	34447		
0049 0054	103	0233728 30/10/2008	22/06/2007	119.000,00	118.920,97	118.920,97	5,34% M	*142	
0,750000	12	22/06/2037	5,34	2870	1149	211	71335		
0049 0054	103	0233736 30/10/2008	26/06/2007	152.000,00	151.712,56	151.712,56	5,34% M	*142	
0,750000	12	26/06/2037	5,34	2611	941	181	59001		
0049 0054	103	0233743 30/10/2008	29/06/2007	147.000,00	146.930,53	146.930,53	5,34% M	*142	
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1750	1033	45	36313		
0049 0054	103	0233758 30/10/2008	4/07/2007	180.000,00	179.987,85	179.987,85	5,65% M	*	
5,650000	12	4/07/2037	5,65	1664	753	53	42848		
0049 0054	103	0233763 30/10/2008	10/07/2007	191.000,00	190.715,52	190.715,52	5,57% M	*142	
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1992	530	120	42642		
0049 0054	103	0233764 30/10/2008	6/07/2007	98.500,00	98.459,85	98.459,85	5,65% M	*	
5,650000	12	6/07/2037	5,65	1467	815	101	51972		
0049 0054	103	0233771 30/10/2008	10/07/2007	180.900,00	180.893,96	180.893,96	5,65% M	*	
5,650000	12	10/07/2037	5,65	2755	1060	113	65566		
0049 0054	103	0233777 30/10/2008	12/07/2007	169.000,00	168.988,64	168.988,64	5,65% M	*	
5,650000	12	12/07/2037	5,65	2909	1183	43	73436		
0049 0054	103	0233785 30/10/2008	17/07/2007	102.600,00	102.559,26	102.559,26	5,65% M	*	
5,650000	12	17/07/2037	5,65	1795	1078	15	19816		
0049 0054	103	0233788 30/10/2008	18/07/2007	150.000,00	149.941,81	149.941,81	5,65% M	*	
5,650000	12	18/07/2037	5,65	1735	1018	68	12873		
0049 0054	103	0233792 30/10/2008	20/07/2007	265.000,00	264.663,66	264.663,66	5,65% M	*142	
0,750000	12	5/08/2037	5,65	103	81	132	4865		
0049 0054	103	0233796 30/10/2008	24/07/2007	169.000,00	168.925,39	168.925,39	5,57% M	*142	
0,750000	12	24/07/2037	5,57	1426	774	213	48808		
0049 0054	103	0233797 30/10/2008	25/07/2007	167.000,00	166.908,27	166.908,27	5,57% M	*142	
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1583	866	222	10140		
0049 0054	103	0233798 30/10/2008	26/07/2007	139.700,00	139.642,97	139.642,97	5,65% M	*	
5,650000	12	26/07/2037	5,65	2576	917	21	57701		
0049 0054	103	0233799 30/10/2008	27/07/2007	147.200,00	147.142,95	147.142,95	5,65% M	*142	
1,000000	12	27/07/2037	5,65	894	288	174	13212		
0049 0054	103	0233800 30/10/2008	27/07/2007	90.000,00	89.960,34	89.960,34	5,57% M	*142	
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1008	377	103	19530A		
0049 0054	103	0233803 30/10/2008	27/07/2007	172.700,00	172.634,76	172.634,76	5,65% M	*142	
1,000000	12	27/07/2037	5,65	2418	1330	114	88226		
0049 0054	103	0233806 30/10/2008	31/07/2007	123.000,00	122.952,10	122.952,10	5,65% M	*142	
1,000000	12	31/07/2037	5,65	1007	570	212	23352		
0049 0054	103	0233813 30/10/2008	3/08/2007	117.000,00	116.953,44	116.953,44	5,65% M	*142	
0,750000	12	3/08/2037	5,65	48	26	85	8511		
0049 0054	103	0233814 30/10/2008	3/08/2007	158.000,00	157.964,11	157.964,11	5,65% M	*142	
1,000000	12	10/08/2037	5,65	1585	868	95	31028		
0049 0054	103	0233818 30/10/2008	10/08/2007	181.000,00	180.958,90	180.958,90	5,65% M	*142	
1,000000	12	10/08/2037	5,65	1566	34	104	2237		
0049 0054	103	0233819 30/10/2008	14/08/2007	75.000,00	71.688,57	71.688,57	2,99% M	*S33	
0,000000	12	14/08/2027	2,99	2694	1011	86	51926		

8984 anexo.txt									
0049	0054	103	0233820	30/10/2008	16/08/2007	158.000,00	157.938,78	157.938,78	5,65% M *142
0,750000	12	16/08/2037	5,65	880	279	147	21603		
0049	0054	103	0233821	30/10/2008	20/08/2007	192.100,00	192.025,49	192.025,49	5,65% M *142
0,750000	12	5/09/2037	5,65	1792	86	49	6978		
0049	0054	103	0233831	30/10/2008	13/09/2007	95.000,00	94.964,16	94.964,16	5,25% M *142
0,750000	12	13/09/2037	5,25	001137	000370	000001	1		
0049	0054	103	0233836	30/10/2008	18/09/2007	120.000,00	119.999,64	119.999,64	5,36% M *142
1,000000	12	18/09/2037	5,36	1717	788	51	24400		
0049	0054	103	0233838	30/10/2008	19/09/2007	163.300,00	163.299,50	163.299,50	5,36% M *142
1,000000	12	19/09/2037	5,36	1197	53	135	3280		
0049	0054	103	0233839	30/10/2008	21/09/2007	151.000,00	150.999,64	150.999,64	5,36% M *142
1,000000	12	21/09/2037	5,36	2239	229	85	16764		
0049	0054	103	0233840	30/10/2008	24/09/2007	164.000,00	162.840,76	162.840,76	5,50% M *142
0,850000	12	10/10/2047	5,50	2907	297	52	20323		
0049	0054	103	0233844	30/10/2008	27/09/2007	163.800,00	163.800,00	163.800,00	6,21% M *142
0,850000	12	27/09/2047	6,21	1822	459	120	36755		
0049	0054	103	0233845	30/10/2008	27/09/2007	120.000,00	118.270,47	118.270,47	6,61% M *142
1,250000	12	27/09/2037	6,61	1839	340	207	8000		
0049	0054	103	0233847	30/10/2008	28/09/2007	164.500,00	163.453,22	163.453,22	6,36% M *142
1,000000	12	28/09/2047	6,36	1078	36	42	2314		
0049	0054	103	0233848	30/10/2008	28/09/2007	155.600,00	153.504,05	153.504,05	6,36% M *142
1,000000	12	28/09/2037	6,36	1717	101	92	3900		
0049	0054	103	0233850	30/10/2008	28/09/2007	158.000,00	155.812,41	155.812,41	6,21% M *142
0,850000	12	28/09/2037	6,21	2197	585	70	17347		
0049	0054	103	0233869	30/10/2008	4/10/2007	111.187,00	109.689,30	109.689,30	5,50% M *142
1,000000	12	4/10/2037	5,50	877	482	133	10133		
0049	0054	103	0233872	30/10/2008	8/10/2007	192.000,00	188.210,17	188.210,17	5,30% M *142
0,850000	12	8/10/2032	5,30	677	86	153	3514		
0049	0054	103	0233878	30/10/2008	11/10/2007	167.300,00	167.300,00	167.300,00	5,50% M *142
1,000000	12	11/10/2047	5,50	1777	161	67	10242		
0049	0054	103	0233886	30/10/2008	16/10/2007	108.000,00	107.254,86	107.254,86	5,25% M *142
0,850000	12	16/10/2047	5,25	1702	985	120	28395		
0049	0054	103	0233887	30/10/2008	17/10/2007	208.900,00	208.900,00	208.900,00	5,50% M *142
0,850000	12	17/10/2047	5,50	2471	828	72	53119		
0049	0054	103	0233889	30/10/2008	19/10/2007	186.000,00	186.000,00	186.000,00	5,25% M *142
0,850000	12	19/10/2047	5,25	2455	811	138	15539		
0049	0054	103	0233893	30/10/2008	23/10/2007	162.000,00	162.000,00	162.000,00	5,50% M *142
1,000000	12	23/10/2047	5,50	1849	471	13	37306		
0049	0054	103	0233895	30/10/2008	26/10/2007	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,50% M *142
0,850000	12	26/10/2047	5,50	1640	247	49	22617		
0049	0054	103	0233896	30/10/2008	29/10/2007	131.900,00	131.900,00	131.900,00	5,50% M *142
1,000000	12	29/10/2047	5,50	1234	604	217	19537		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 4
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0054 103 0233898 30/10/2008 29/10/2007	281.130,00	281.130,00	281.130,00	5,50%	M	*142				
0,850000 12 29/10/2047 5,50 1959 121	41	10105								
0049 0054 103 0233899 30/10/2008 30/10/2007	145.700,00	144.409,69	144.409,69	5,50%	M	*142				
1,000000 12 30/10/2042 5,50 1844 15	43	1370								
0049 0054 103 0233904 30/10/2008 5/11/2007	161.500,00	161.500,00	161.500,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 5/11/2047 5,50 1878 262	213	16439								
0049 0054 103 0233905 30/10/2008 5/11/2007	167.000,00	165.847,68	165.847,68	5,25%	M	*				
5,250000 12 5/11/2047 5,25 2690 254	101	17669								
0049 0054 103 0233906 30/10/2008 7/11/2007	283.000,00	283.000,00	283.000,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 7/11/2037 5,50 1958 407	222	2716								
0049 0054 103 0233908 30/10/2008 9/11/2007	161.800,00	161.800,00	161.800,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 9/11/2047 5,50 3001 2268	227	79074								
0049 0054 103 0233914 30/10/2008 15/11/2007	207.400,00	207.400,00	207.400,00	5,35%	M	*				
5,350000 12 15/11/2047 5,35 1166 144	221	11900								
0049 0054 103 0233915 30/10/2008 16/11/2007	148.500,00	148.500,00	148.500,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 16/11/2042 5,50 2650 1555	37	97869								
0049 0054 103 0233916 30/10/2008 19/11/2007	145.000,00	145.000,00	145.000,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 19/11/2047 5,50 2695 1012	142	12479								
0049 0054 103 0233921 30/10/2008 27/11/2007	150.000,00	150.000,00	150.000,00	5,35%	M	*				
5,350000 12 27/11/2047 5,35 3090 1342	37	83925								
0049 0054 103 0233923 30/10/2008 30/11/2007	113.800,00	112.844,54	112.844,54	5,30%	M	*				
5,300000 12 30/11/2042 5,30 1630 913	51	61508								
0049 0054 103 0233925 30/10/2008 3/12/2007	184.000,00	184.000,00	184.000,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 3/12/2047 5,50 1861 475	158	38116								
0049 0054 103 0233928 30/10/2008 3/12/2007	254.000,00	254.000,00	254.000,00	5,35%	M	*				
5,350000 12 3/12/2047 5,35 1773 436	171	35572								
0049 0054 103 0233930 30/10/2008 4/12/2007	148.000,00	148.000,00	148.000,00	5,00%	M	*				
5,000000 12 4/01/2048 5,00 3001 1268	100	79065								
0049 0054 103 0233931 30/10/2008 5/12/2007	182.000,00	181.244,32	181.244,32	5,30%	M	*				
5,300000 12 5/05/2043 5,30 3045 1305	139	81547								
0049 0054 103 0233933 30/10/2008 5/12/2007	156.400,00	156.400,00	156.400,00	5,30%	M	*				
5,300000 12 5/12/2047 5,30 2227 609	196	41597								
0049 0054 103 0233940 30/10/2008 14/12/2007	221.000,00	219.704,16	219.704,16	5,50%	M	*				
5,500000 12 14/12/2047 5,50 1703 58	23	874								
0049 0054 103 0233942 30/10/2008 18/12/2007	197.000,00	197.000,00	197.000,00	5,50%	M	*				
5,500000 12 18/12/2047 5,50 2499 850	209	54466								
0049 0054 103 0233944 30/10/2008 18/12/2007	209.000,00	209.000,00	209.000,00	5,30%	M	*				
5,300000 12 18/12/2042 5,30 2820 1120	200	69561								
0049 0054 103 0233949 30/10/2008 21/12/2007	137.200,00	137.200,00	137.200,00	5,30%	M	*				
5,300000 12 21/12/2047 5,30 873 273	948	11856								
0049 0054 103 0233956 30/10/2008 3/01/2008	144.000,00	143.201,10	143.201,10	5,30%	M	*				
5,300000 12 3/01/2048 5,30 2957 285	195	17995								

0049	0054	103	0233970	30/10/2008	21/01/2008	124.000,00	122.755,92	122.755,92	5,50%	M	*
5,500000	12	21/01/2038	5,50	1551	899	71	56654				
0049	0054	103	0233971	30/10/2008	18/01/2008	284.725,15	281.868,42	281.868,42	5,50%	M	*
5,500000	12	18/01/2038	5,50	1865	103	195	8666				
0049	0054	103	0233976	30/10/2008	25/01/2008	199.900,00	198.790,94	198.790,94	5,30%	M	*
5,300000	12	25/01/2048	5,30	1043	401	51	1043				
0049	0054	103	0233984	30/10/2008	1/02/2008	157.200,00	156.559,21	156.559,21	5,50%	M	*
5,500000	12	1/02/2048	5,50	1160	179	160	13530				
0049	0054	103	0233985	30/10/2008	1/02/2008	262.000,00	262.000,00	262.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	1/02/2048	5,30	2010	982	165	76706				
0049	0054	103	0233987	30/10/2008	4/02/2008	197.400,00	197.400,00	197.400,00	5,30%	M	*
5,300000	12	4/02/2048	5,30	2680	1002	199	62292				
0049	0054	103	0234005	30/10/2008	15/02/2008	201.000,00	199.685,36	199.685,36	5,40%	M	*
5,400000	12	15/02/2043	5,40	2092	566	215	45030				
0049	0054	103	0234013	30/10/2008	22/02/2008	183.000,00	183.000,00	183.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	22/02/2043	5,50	1548	200	41	10281				
0049	0054	103	0234018	30/10/2008	25/02/2008	173.000,00	173.000,00	173.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	25/02/2048	5,50	3339	1547	43	96602				
0049	0054	103	0234028	30/10/2008	29/02/2008	155.500,00	154.866,15	154.866,15	5,50%	M	*
5,500000	12	8/03/2048	5,50	1644	28	71	1111				
0049	0054	103	0234030	30/10/2008	3/03/2008	156.500,00	156.500,00	156.500,00	5,50%	M	*
5,500000	12	3/03/2048	5,50	1629	731	16	250208				
0049	0054	103	0234031	30/10/2008	3/03/2008	197.000,00	197.000,00	197.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	15/03/2048	5,50	2614	944	131	59173				
0049	0054	103	0234040	30/10/2008	7/03/2008	182.000,00	181.238,32	181.238,32	5,40%	M	*
5,400000	12	7/03/2048	5,40	1913	498	210	39741				
0049	0054	103	0234054	30/10/2008	14/03/2008	222.500,00	221.544,16	221.544,16	5,30%	M	*
5,300000	12	14/03/2048	5,30	2785	1087	31	67282				
0049	0054	103	0234057	30/10/2008	18/03/2008	160.000,00	159.126,41	159.126,41	5,60%	M	*
5,600000	12	18/03/2043	5,60	1907	291	122	17762				
0049	0054	103	0234064	30/10/2008	26/03/2008	301.900,00	301.900,00	301.900,00	5,50%	M	*
5,500000	12	10/04/2048	5,50	2240	621	117	42188				
0049	0054	103	0234071	30/10/2008	25/04/2008	164.600,00	164.600,00	164.600,00	5,40%	M	*
5,400000	12	25/04/2048	5,40	1279	514	125	32850				
0049	0054	103	0234078	30/10/2008	28/03/2008	219.000,00	217.954,22	217.954,22	5,50%	M	*
5,500000	12	12/04/2043	5,50	1834	218	61	14147				
0049	0054	103	0234079	30/10/2008	31/03/2008	128.000,00	127.553,84	127.553,84	5,50%	M	*
5,500000	12	1/04/2048	5,50	1786	318	51	7934				
0049	0054	103	0234088	30/10/2008	4/04/2008	173.000,00	172.396,94	172.396,94	5,50%	M	*
5,500000	12	4/04/2048	5,50	2513	1422	23	92538				
0049	0054	103	0234092	30/10/2008	8/04/2008	153.000,00	152.452,43	152.452,43	5,40%	M	*
5,400000	12	8/04/2048	5,40	1288	518	73	31136				
0049	0054	103	0234094	30/10/2008	9/04/2008	145.700,00	145.371,80	145.371,80	5,60%	M	*
5,600000	12	9/04/2048	5,60	1190	141	205	13783				
0049	0054	103	0234099	30/10/2008	16/04/2008	134.600,00	134.163,78	134.163,78	5,40%	M	*
5,400000	12	16/04/2043	5,40	2414	210	93	15406				
0049	0054	103	0234100	30/10/2008	17/04/2008	220.000,00	218.511,18	218.511,18	5,40%	M	*
5,400000	12	17/04/2038	5,40	289	265	112	18125				
0049	0054	103	0234105	30/10/2008	29/04/2008	185.000,00	183.997,15	183.997,15	5,60%	M	*

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PRESTAMOS:

										(	
0049 0058 103 0044309 30/10/2008 3/05/2007 116.494,50 116.398,30 116.398,30 5,09% M *142	0,750000 12 3/05/2037 5,09 001661 000231 000184 1										
0049 0058 103 0044314 30/10/2008 11/05/2007 164.771,50 164.635,46 164.635,46 5,09% M *142	0,750000 12 11/05/2037 5,09 2275 80 48 3947										
0049 0058 103 0044318 30/10/2008 18/05/2007 136.435,00 136.322,37 136.322,37 5,09% M *142	0,750000 12 18/05/2037 5,09 1774 246 149 14508										
0049 0058 103 0044349 30/10/2008 26/07/2007 147.350,00 146.836,03 146.836,03 5,57% M *142	0,750000 12 26/07/2037 5,57 1661 231 174 13720										
0049 0058 103 0044406 30/10/2008 5/02/2008 169.500,00 168.676,83 168.676,83 5,35% M *	5,350000 12 5/02/2048 5,35 1798 249 43 14619										
0049 0058 103 0044410 30/10/2008 22/02/2008 162.000,00 161.243,62 161.243,62 5,50% M *	5,500000 12 22/02/2048 5,50 1890 256 158 16222										
0049 0058 103 0044425 30/10/2008 11/03/2008 155.800,00 155.164,90 155.164,90 5,50% M *	5,500000 12 11/03/2048 5,50 1774 246 173 14520										
0049 0058 103 0044427 30/10/2008 12/03/2008 130.000,00 129.441,52 129.441,52 5,30% M *	5,300000 12 12/03/2048 5,30 1987 276 196 16190										
0049 0058 103 0044434 30/10/2008 28/03/2008 149.000,00 147.200,33 147.200,33 4,90% M *	4,900000 12 28/03/2033 4,90 1125 0671 0026 32437										
0049 0059 103 0105996 30/10/2008 27/06/2007 44.163,00 43.948,48 43.948,48 5,34% M *142	0,750000 12 27/06/2037 5,34 1650 153 93 12037										
0049 0061 103 0093758 30/10/2008 18/01/2005 115.000,00 108.176,89 108.176,89 6,14% M *142	1,500000 12 18/01/2035 6,14 1861 1089 199 81267										
0049 0061 103 0094221 30/10/2008 9/05/2007 205.702,00 205.540,84 205.540,84 5,09% M *142	0,750000 12 9/05/2037 5,09 1549 39 87 3134										
0049 0061 103 0094249 30/10/2008 6/07/2007 210.000,00 209.649,62 209.649,62 5,57% M *142	0,750000 12 6/07/2037 5,57 1672 50 95 4463										
0049 0061 103 0094282 30/10/2008 16/10/2007 197.765,85 197.765,85 197.765,85 5,00% M *142	0,850000 12 16/10/2047 5,00 1429 29 1221										

8984 anexo.txt									
0049 0061 103 0094320 30/10/2008 10/03/2008	140.237,31	139.348,26	139.348,26	5,75% M	*				
5,750000 12 10/03/2038 5,75 1847 19	176	1022							
0049 0061 103 0094338 30/10/2008 29/05/2008	300.000,00	299.218,50	299.218,50	5,90% M	*				
5,900000 12 29/05/2048 5,90 1615 109	30	8002							
0049 0062 103 0122798 30/10/2008 29/05/2007	232.558,32	231.358,17	231.358,17	4,99% M	*142				
0,650000 12 29/05/2037 4,99 3956 488	11	34617							
0049 0062 103 0122813 30/10/2008 25/07/2007	210.200,00	209.819,81	209.819,81	5,57% M	*142				
0,750000 12 25/07/2047 5,57 3589 27	26	2218							
0049 0070 103 0025709 30/10/2008 19/07/2007	97.300,00	97.260,37	97.260,37	5,65% M	*				
5,650000 12 19/07/2037 5,65 527	183	26083							
0049 0070 103 0025715 30/10/2008 6/09/2007	158.696,34	158.579,98	158.579,98	5,65% M	*142				
0,750000 12 6/09/2037 5,65 1797 1341	91	72969							
0049 0070 103 0025724 30/10/2008 19/09/2007	135.000,00	134.902,50	134.902,50	5,15% M	*142				
0,750000 12 19/09/2037 5,15 1796 1340	17	72896							
0049 0070 103 0025755 30/10/2008 11/10/2007	137.000,00	134.999,09	134.999,09	5,05% M	*142				
0,390000 12 11/10/2037 5,05 1795 1340	33	72900							
0049 0070 103 0025756 30/10/2008 11/10/2007	114.880,00	113.214,34	113.214,34	5,09% M	*142				
0,430000 12 11/10/2037 5,09 1796 1340	169	72932							
0049 0070 103 0025769 30/10/2008 18/12/2007	132.487,37	130.937,43	130.937,43	5,25% M	*				
5,250000 12 18/12/2037 5,25 1797 1341	111	72974							
0049 0070 103 0025775 30/10/2008 15/11/2007	218.000,00	215.220,56	215.220,56	5,25% M	*				
5,250000 12 15/11/2037 5,25 1796 1340	201	72942							
0049 0070 103 0025809 30/10/2008 25/02/2008	182.000,00	181.258,14	181.258,14	5,50% M	*				
5,500000 12 6/03/2048 5,50 1708 766	198	53237							
0049 0071 103 0121085 30/10/2008 22/06/2007	138.000,00	135.206,77	135.206,77	5,14% M	*142				
0,550000 12 22/06/2037 5,14 1606 150	111	6682							
0049 0071 103 0121095 30/10/2008 16/11/2007	151.580,20	147.746,13	147.746,13	2,99% M	*S33				
0,000000 12 16/11/2032 2,99 1209 170	92	12298							
0049 0074 103 0280920 30/10/2008 25/05/2004	78.644,45	76.595,37	76.595,37	5,34% M	*142				
0,750000 12 5/11/2027 5,34 001051 000770	000096	13657							
0049 0074 103 0281418 30/10/2008 24/10/2005	170.000,00	170.000,00	170.000,00	4,96% M	*142				
0,400000 12 24/10/2035 4,96 635 449	32	2864I							
0049 0076 103 0127942 30/10/2008 11/05/2007	260.276,00	260.147,62	260.147,62	5,09% M	*142				
0,750000 12 11/05/2037 5,09 2223 1310	208	57119							
0049 0076 103 0127950 30/10/2008 29/05/2007	159.929,10	156.577,24	156.577,24	5,24% M	*142				
0,900000 12 29/05/2037 5,24 2223 1310	220	57123							
0049 0076 103 0127968 30/10/2008 4/06/2007	161.551,83	158.500,21	158.500,21	5,34% M	*142				
0,750000 12 4/06/2037 5,34 2223 1310	190	57113							
0049 0076 103 0128021 30/10/2008 16/08/2007	169.703,59	167.690,25	167.690,25	5,59% M	*142				
0,600000 12 16/08/2042 5,59 1902 1099	7	50021							
0049 0076 103 0128062 30/10/2008 31/10/2007	285.458,44	269.500,00	269.500,00	5,59% M	*				
5,466000 12 1/11/2037 5,59 1335 755	113	20564							
0049 0076 103 0128065 30/10/2008 9/11/2007	177.500,00	175.210,79	175.210,79	5,25% M	*				
5,250000 12 9/11/2037 5,25 2225 1312	16	57130							
0049 0076 103 0128100 30/10/2008 21/02/2008	243.171,28	240.926,14	240.926,14	5,30% M	*				
5,300000 12 21/02/2038 5,30		60102							
0049 0076 103 0128102 30/10/2008 27/02/2008	148.500,00	148.500,00	148.500,00	5,30% M	*				
5,300000 12 27/02/2038 5,30 2197 1296	199	56673							
0049 0079 103 0084047 30/10/2008 6/07/2007	135.000,00	134.827,29	134.827,29	5,65% M	*				

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PRESTAMOS:

Página 12

							8984 anexo.txt				
0049 0093 103	0046014	30/10/2008	16/11/2007	173.673,90	172.395,70	172.395,70	5,00%	M	*		
5,000000	12	16/11/2047	5,00	1952 54	160 3346						
0049 0093 103	0046022	30/10/2008	15/01/2008	215.000,00	212.741,31	212.741,31	5,25%	M	*		
5,250000	12	15/01/2038	5,25	1920 50	162 3102						
0049 0093 103	0046023	30/10/2008	15/01/2008	224.000,00	221.646,75	221.646,75	5,25%	M	*		
5,250000	12	15/01/2038	5,25	1920 50	165 3103						
0049 0093 103	0046024	30/10/2008	18/01/2008	281.000,00	279.520,55	279.520,55	5,50%	M	*		
5,500000	12	18/01/2048	5,50	1920 50	141 3095						
0049 0093 103	0046048	30/10/2008	30/04/2008	150.500,00	149.668,78	149.668,78	5,50%	M	*		
5,500000	12	30/04/2038	5,50	1956 56	24 3441						
0049 0093 103	0046051	30/10/2008	28/05/2008	216.000,00	214.327,71	214.327,71	5,60%	M	*		
5,600000	12	28/05/2033	5,60	1920 50	111 3086						
0049 0097 103	0117052	30/10/2008	8/04/2008	126.000,00	125.312,69	125.312,69	4,90%	M	*		
4,900000	12	8/04/2043	4,90	1027 342	134 22622						
0049 0098 103	0081668	30/10/2008	28/11/2007	140.000,00	138.630,05	138.630,05	5,04%	M	*142		
0,400000	12	28/11/2042	5,04	2108 1443	190 91859						
0049 0098 103	0081690	30/10/2008	27/05/2008	200.000,00	198.975,29	198.975,29	5,90%	M	*		
5,900000	12	27/05/2038	5,90	3187 1426	175 89066						
0049 0102 103	0252299	30/10/2008	20/07/2007	169.168,96	169.088,90	169.088,90	5,57%	M	*142		
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1738 389	124 15706						
0049 0102 103	0252333	30/10/2008	5/10/2007	215.000,00	212.103,84	212.103,84	5,50%	M	*142		
1,250000	12	5/10/2037	5,50	1071 166	92 14639						
0049 0102 103	0252354	30/10/2008	26/02/2008	126.000,00	124.825,97	124.825,97	5,25%	M	*		
5,250000	12	26/02/2038	5,25	1831 337	13 13256						
0049 0102 103	0252360	30/10/2008	11/04/2008	111.491,00	110.761,29	110.761,29	5,50%	M	*		
5,500000	12	11/04/2038	5,50	1831 337	4 13253						
0049 0105 103	0027633	30/10/2008	31/07/2007	200.000,00	196.740,00	196.740,00	5,38%	M	*142		
0,390000	12	31/07/2037	5,38	1442 314	120 10693						
0049 0105 103	0027639	30/10/2008	28/09/2007	131.157,20	129.254,83	129.254,83	6,11%	M	*142		
0,750000	12	28/09/2037	6,11	1476 323	54 27943						
0049 0105 103	0027653	30/10/2008	1/02/2008	56.905,45	53.225,40	53.225,40	5,34%	M	*142		
0,750000	12	1/06/2016	5,34	1460 101	59 4830						
0049 0105 103	0027665	30/10/2008	25/04/2008	70.000,00	69.535,00	69.535,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	25/04/2038	5,50	1323 281	19 19840						
0049 0107 103	0019045	30/10/2008	6/09/2004	150.500,96	149.511,76	149.511,76	6,46%	M	*142		
1,100000	12	6/09/2034	6,46	679 111	232 7342						
0049 0108 103	0086855	30/10/2008	20/09/2004	120.000,00	93.929,66	93.929,66	5,29%	M	*142		
0,800000	12	5/06/2028	5,29	003059 000564	000157 4						
0049 0108 103	0087014	30/10/2008	25/10/2007	170.000,00	163.616,04	163.616,04	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	25/10/2027	2,99	856 269	26 15644						
0049 0108 103	0087028	30/10/2008	14/03/2006	87.147,40	82.263,59	82.263,59	6,04%	M	*142		
1,250000	12	14/03/2036	6,04	734 136	179 2891						
0049 0108 103	0087029	30/10/2008	24/08/2006	143.000,00	142.353,69	142.353,69	6,49%	M	*142		
1,500000	12	1/08/2036	6,49	901 162	144 8883						
0049 0109 103	0061285	30/10/2008	30/03/2007	124.292,80	124.263,30	124.263,30	5,54%	M	*142		
0,750000	12	30/03/2037	5,54	348 106	107 7400						
0049 0109 103	0061286	30/10/2008	4/04/2007	137.940,00	136.913,81	136.913,81	5,24%	M	*142		
0,750000	12	4/04/2037	5,24	627 199	5 12135						
0049 0109 103	0061290	30/10/2008	26/04/2007	94.455,00	94.059,02	94.059,02	5,24%	M	*142		

8984 anexo.txt									
0,750000	12	26/04/2032	5,24	266	84	165	6333		
0049 0109	103	0061305 30/10/2008	11/06/2007	93.600,00	93.387,66	93.387,66	5,41% M	*142	
0,820000	12	11/06/2037	5,41	460	143	78	9067		
0049 0109	103	0061316 30/10/2008	16/07/2007	159.944,18	156.956,56	156.956,56	5,22% M	*142	
0,400000	12	16/07/2037	5,22	760	246	162	14736		
0049 0109	103	0061358 30/10/2008	25/03/2008	138.000,00	136.928,07	136.928,07	5,50% M	*	
5,500000	12	25/03/2038	5,50	943	297	124	17453		
0049 0110	103	0012689 30/10/2008	31/07/2007	86.800,00	86.761,50	86.761,50	5,57% M	*142	
0,750000	12	3/08/2037	5,57	1382	99	52	6890		
0049 0114	103	0010255 30/10/2008	5/06/2007	90.000,00	88.313,93	88.313,93	5,84% M	*142	
1,250000	12	5/06/2037	5,84	1307	281	202	10842		
0049 0114	103	0010256 30/10/2008	5/06/2007	106.000,00	103.564,37	103.564,37	5,84% M	*142	
1,250000	12	5/06/2034	5,84	235	55	53	8558		
0049 0114	103	0010263 30/10/2008	29/06/2007	134.500,00	134.500,00	134.500,00	5,82% M	*142	
1,000000	12	5/07/2047	5,82	1294	113	78	644		
0049 0114	103	0010266 30/10/2008	17/07/2007	132.800,00	131.578,77	131.578,77	5,67% M	*142	
0,850000	12	17/07/2047	5,67	1559	357	138	29879		
0049 0114	103	0010275 30/10/2008	4/10/2007	158.000,00	155.000,00	155.000,00	5,40% M	*142	
1,000000	12	4/10/2047	5,40	1220	258	161	4828		
0049 0114	103	0010280 30/10/2008	31/10/2007	90.000,00	88.988,62	88.988,62	5,50% M	*	
5,500000	12	31/10/2037	5,50	1727	393	55	15447		
0049 0114	103	0010286 30/10/2008	11/12/2007	169.000,00	168.009,07	168.009,07	5,50% M	*	
5,500000	12	11/12/2047	5,50	1392	310	145	23952		
0049 0114	103	0010298 30/10/2008	24/01/2008	125.000,00	125.000,00	125.000,00	5,65% M	*	
5,650000	12	24/01/2048	5,65	942	165	39	20139		
0049 0114	103	0010299 30/10/2008	25/01/2008	193.000,00	193.000,00	193.000,00	5,65% M	*	
5,650000	12	25/01/2043	5,65	1607	77	115	9113		
0049 0114	103	0010301 30/10/2008	31/01/2008	200.000,00	199.180,57	199.180,57	5,50% M	*	
5,500000	12	31/01/2048	5,50	1647	80	60	9234		
0049 0114	103	0010306 30/10/2008	14/03/2008	171.000,00	170.184,62	170.184,62	4,89% M	*	
4,898000	12	14/03/2048	4,89	421		48	27132		
0049 0114	103	0010310 30/10/2008	18/04/2008	135.000,00	134.775,46	134.775,46	5,65% M	*	
5,650000	12	18/04/2048	5,65	1532	72	82	8877		
0049 0117	103	0080345 30/10/2008	11/10/2007	56.000,00	53.897,06	53.897,06	2,99% M	*S33	
0,000000	12	11/10/2027	2,99	743	154	178	13909		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 7
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____

				8984 anexo.txt							
0049	0117	103	0080348	30/10/2008	5/12/2007	94.000,00	92.910,39	92.910,39	5,30%	M	*
5,300000	12		5/12/2037	5,30	711 139	136	12700				
0049	0122	103	0180233	30/10/2008	29/06/2007	141.000,00	138.599,51	138.599,51	5,39%	M	*142
0,800000	12		29/06/2037	5,39	2153 1495	218	59377				
0049	0122	103	0180244	30/10/2008	20/07/2007	167.000,00	165.448,01	165.448,01	5,67%	M	*142
0,850000	12		20/07/2047	5,67	2171 1513	23	26415				
0049	0122	103	0180249	30/10/2008	30/07/2007	175.000,00	172.028,93	172.028,93	5,72%	M	*142
0,900000	12		30/07/2037	5,72			41665				
0049	0122	103	0180279	30/10/2008	11/10/2007	168.000,00	165.736,97	165.736,97	5,50%	M	*142
0,750000	12		11/10/2037	5,50	1745 502	40	29270				
0049	0122	103	0180318	30/10/2008	26/02/2008	132.200,00	131.315,89	131.315,89	5,30%	M	*
5,300000	12		26/02/2043	5,30	2254 1596	101	16713				
0049	0122	103	0180324	30/10/2008	14/03/2008	202.000,00	200.310,83	200.310,83	5,10%	M	*
5,100000	12		14/03/2038	5,10	2340 1394	154	60254				
0049	0123	103	0017330	30/10/2008	18/05/2007	148.000,00	147.666,94	147.666,94	5,09%	M	*142
0,750000	12		18/05/2037	5,09	1423 93	222	10094				
0049	0123	103	0017342	30/10/2008	28/02/2008	97.798,51	97.038,87	97.038,87	5,50%	M	*
5,500000	12		28/02/2038	5,50	593	125	1738				
0049	0125	103	0028737	30/10/2008	4/07/2007	152.000,00	149.294,98	149.294,98	5,57%	M	*142
0,750000	12		4/07/2037	5,57	2465 704	145	42391				
0049	0125	103	0028743	30/10/2008	31/03/2008	282.180,00	279.812,14	279.812,14	5,10%	M	*
5,100000	12		31/03/2033	5,10	3632 359	160	19205				
0049	0126	103	0071973	30/10/2008	25/01/2008	164.000,00	162.259,01	162.259,01	5,19%	M	*142
0,400000	12		25/01/2038	5,19	2465 2465	223	45799				
0049	0126	103	0071979	30/10/2008	18/04/2008	600.000,00	595.708,48	595.708,48	5,10%	M	*
5,100000	12		18/04/2038	5,10	1959 474	111	31544				
0049	0127	103	0133057	30/10/2008	23/03/2007	187.447,15	183.041,22	183.041,22	5,81%	M	*140
0,250000	12		23/03/2035	5,81	1810 294	157	22936				
0049	0127	103	0133090	30/10/2008	22/06/2007	145.883,00	145.619,19	145.619,19	5,34%	M	*142
0,750000	12		22/06/2037	5,34	1080 1078		48072				
0049	0127	103	0133107	30/10/2008	20/08/2007	105.000,00	101.568,58	101.568,58	2,99%	M	*S33
0,000000	12		20/08/2032	2,99	2458 1086	207	91232				
0049	0127	103	0133133	30/10/2008	17/12/2007	100.000,00	98.861,24	98.861,24	5,39%	M	*142
0,750000	12		17/12/2037	5,39	1943 906	136	58901				
0049	0127	103	0133142	30/10/2008	10/07/2007	72.000,00	71.941,15	71.941,15	5,57%	M	*142
0,750000	12		10/07/2037	5,57	756 56	233	3693				
0049	0127	103	0133152	30/10/2008	3/04/2008	88.000,00	87.180,54	87.180,54	5,60%	M	*
5,600000	12		3/04/2033	5,60	1491 659	93	41165				
0049	0127	103	0133159	30/10/2008	23/07/2007	146.000,00	145.880,51	145.880,51	5,57%	M	*142
0,750000	12		23/07/2037	5,57	1911 887	24	58317				
0049	0127	103	0133163	30/10/2008	30/04/2008	150.000,00	148.282,44	148.282,44	5,60%	M	*
5,600000	12		30/04/2028	5,60	1993 1053	61	19673				
0049	0127	103	0133164	30/10/2008	19/05/2008	156.000,00	155.358,05	155.358,05	5,34%	M	*142
0,750000	12		19/05/2043	5,34	1793 818	105	34040				
0049	0128	103	0088428	30/10/2008	23/09/2005	307.000,00	304.880,73	304.880,73	5,96%	M	*142
0,600000	12		23/09/2035	5,96	2982 2423	53	36842				
0049	0128	103	0088489	30/10/2008	7/03/2008	267.000,00	265.726,78	265.726,78	4,89%	M	*142
0,400000	12		7/03/2048	4,89	3013 2454	222	12906				
0049	0130	103	0137263	30/10/2008	4/06/2007	223.000,00	218.817,96	218.817,96	5,44%	M	*142

						8984 anexo.txt					
0,850000	12	4/06/2037	5,44	1584	141	124	7886				
0049 0130	103	0137297 30/10/2008	14/08/2007	62.000,00	60.570,95	60.570,95	5,74%	M	*142		
0,750000	12	14/08/2032	5,74	209	209	183	16172				
0049 0130	103	0137299 30/10/2008	30/08/2007	57.000,00	56.180,92	56.180,92	5,99%	M	*142		
1,000000	12	30/08/2037	5,99	237	237	61	18662				
0049 0130	103	0137300 30/10/2008	4/09/2007	234.500,00	230.759,54	230.759,54	5,76%	M	*142		
0,400000	12	4/09/2037	5,76	257	257	74	19626				
0049 0130	103	0137330 30/10/2008	26/05/2008	150.000,00	147.702,83	147.702,83	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	26/05/2028	2,99	175	175	124	13453				
0049 0132	103	0181699 30/10/2008	5/10/2005	190.800,00	184.356,63	184.356,63	3,55%	M	*		
3,550000	12	5/10/2045	3,55	1425	1084	206	60609				
0049 0132	103	0181874 30/10/2008	18/05/2006	207.387,07	207.387,07	207.387,07	5,34%	M	*142		
1,000000	12	18/05/2046	5,34	1516	1175	146	65043				
0049 0132	103	0182047 30/10/2008	30/03/2007	106.000,00	103.691,24	103.691,24	6,04%	M	*142		
1,250000	12	30/03/2037	6,04	1137	796	211	50831				
0049 0132	103	0182057 30/10/2008	18/04/2007	157.425,00	157.309,33	157.309,33	5,24%	M	*142		
0,750000	12	18/04/2037	5,24	1657	1316	163	73657				
0049 0132	103	0182075 30/10/2008	29/05/2007	229.812,50	229.718,27	229.718,27	5,34%	M	*142		
1,000000	12	29/05/2037	5,34	926	585	47	39543				
0049 0132	103	0182082 30/10/2008	1/06/2007	191.000,00	190.826,68	190.826,68	5,65%	M	*		
5,650000	12	1/06/2037	5,65	1303	962	13	57535				
0049 0132	103	0182086 30/10/2008	15/06/2007	188.221,22	188.200,65	188.200,65	5,59%	M	*142		
1,000000	12	15/06/2037	5,59	674	386	26	29590				
0049 0132	103	0182087 30/10/2008	26/06/2007	208.593,00	208.513,02	208.513,02	5,34%	M	*142		
0,750000	12	26/06/2037	5,34	1657	1316	193	73677				
0049 0132	103	0182089 30/10/2008	28/06/2007	172.344,92	172.320,26	172.320,26	5,59%	M	*142		
1,000000	12	28/06/2037	5,59	1781	1440	217	81091				
0049 0132	103	0182104 30/10/2008	23/07/2007	150.000,00	146.161,30	146.161,30	5,47%	M	*142		
0,650000	12	23/07/2032	5,47	1718	1377	208	78569				
0049 0132	103	0182106 30/10/2008	25/07/2007	247.176,11	247.151,19	247.151,19	5,57%	M	*142		
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1579	1038	75	72481				
0049 0132	103	0182107 30/10/2008	26/07/2007	289.779,40	289.740,98	289.740,98	5,57%	M	*142		
0,750000	12	26/07/2037	5,57	1317	976	1317	62498				
0049 0132	103	0182108 30/10/2008	31/07/2007	204.565,91	204.535,49	204.535,49	5,65%	M	*142		
1,000000	12	31/07/2037	5,65	1577	1236	196	67935				
0049 0132	103	0182111 30/10/2008	2/08/2007	195.085,28	195.074,10	195.074,10	5,65%	M	*142		
0,900000	12	2/08/2037	5,65	1362	1021	173	68586				
0049 0132	103	0182116 30/10/2008	9/08/2007	144.414,47	144.406,23	144.406,23	5,65%	M	*142		
1,000000	12	9/08/2037	5,65	1670	1329	86	74487				
0049 0132	103	0182117 30/10/2008	9/08/2007	245.133,34	245.119,33	245.119,33	5,65%	M	*142		
0,850000	12	9/08/2037	5,65	1662	1321	102	78194				
0049 0132	103	0182118 30/10/2008	13/08/2007	211.054,43	211.044,55	211.044,55	5,65%	M	*142		
0,900000	12	13/08/2037	5,65	1708	1367	7	77581				
0049 0132	103	0182122 30/10/2008	5/09/2007	190.954,01	190.953,53	190.953,53	5,65%	M	*142		
1,000000	12	5/09/2037	5,65	1322	981	144	25759				
0049 0132	103	0182123 30/10/2008	7/09/2007	211.984,32	210.319,27	210.319,27	6,21%	M	*142		
0,850000	12	7/09/2047	6,21	1689	1348	89	75689				
0049 0132	103	0182140 30/10/2008	4/10/2007	172.500,00	172.500,00	172.500,00	5,55%	M	*142		
1,000000	12	4/10/2047	5,55	1416	1075	16	12094				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 8
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 0132 103 0182147 30/10/2008 30/10/2007	153.651,73	152.696,81	152.696,81	5,65%	M	*142					
0,850000 12 30/10/2047 5,65 1571 1230	30 8579										
0049 0132 103 0182148 30/10/2008 31/10/2007	136.895,90	136.033,89	136.033,89	5,60%	M	*					
5,600000 12 1/11/2047 5,60 1659 1318	152 78118										
0049 0132 103 0182156 30/10/2008 7/11/2007	150.528,05	150.528,05	150.528,05	5,50%	M	*					
5,500000 12 7/11/2037 5,50 1657 1316	100 73615										
0049 0132 103 0182165 30/10/2008 21/11/2007	180.314,37	180.314,37	180.314,37	5,40%	M	*					
5,400000 12 21/11/2047 5,40 1605 1264	175 69995										
0049 0132 103 0182168 30/10/2008 21/11/2007	162.436,17	161.426,72	161.426,72	5,65%	M	*					
5,650000 12 21/11/2047 5,65 825 507	89 35526										
0049 0132 103 0182179 30/10/2008 18/12/2007	165.000,00	164.014,10	164.014,10	5,40%	M	*					
5,400000 12 18/12/2047 5,40 1689 1348	80 75683										
0049 0132 103 0182180 30/10/2008 20/12/2007	95.855,90	95.263,77	95.263,77	5,30%	M	*					
5,300000 12 20/12/2047 5,30 358 172	11 11850										
0049 0132 103 0182197 30/10/2008 21/02/2008	173.000,00	171.431,94	171.431,94	5,40%	M	*					
5,400000 12 21/02/2038 5,40 1593 1252	85 68625										
0049 0132 103 0182202 30/10/2008 5/03/2008	71.921,43	71.628,32	71.628,32	5,50%	M	*					
5,500000 12 5/03/2048 5,50 289 114	203 7582										
0049 0132 103 0182205 30/10/2008 17/03/2008	151.530,30	149.033,33	149.033,33	5,40%	M	*					
5,400000 12 17/03/2028 5,40 948 607	115 40921										
0049 0136 103 0455743 30/10/2008 16/05/2005	170.000,00	166.988,06	166.988,06	4,89%	M	*142					
0,550000 12 16/05/2033 4,89 2874 619	194 47234										
0049 0136 103 0456002 30/10/2008 31/10/2007	140.000,00	138.108,46	138.108,46	5,22%	M	*					
5,225000 12 31/10/2035 5,22 2998 697	136 53616										
0049 0136 103 0456012 30/10/2008 10/12/2007	150.000,00	145.352,99	145.352,99	2,99%	M	*S33					
0,000000 12 10/12/2027 2,99 1672 313	140 15015										
0049 0136 103 0456025 30/10/2008 25/03/2008	122.000,00	121.095,50	121.095,50	5,75%	M	*					
5,750000 12 25/03/2038 5,75 2780 558	54 43418										
0049 0141 103 0131825 30/10/2008 8/06/2007	83.194,59	82.003,86	82.003,86	5,44%	M	*142					
0,850000 12 8/06/2042 5,44 324 1069	51 13742										
0049 0141 103 0131871 30/10/2008 5/11/2007	166.486,56	165.337,76	165.337,76	5,25%	M	*					
5,250000 12 5/11/2047 5,25 459 55	1 21149										
0049 0142 103 0105687 30/10/2008 18/03/2004	123.500,00	121.674,76	121.674,76	6,29%	M	*142					
1,500000 12 18/03/2034 6,29 1962 510	192 21957										
0049 0142 103 0106288 30/10/2008 26/04/2007	85.009,50	84.957,56	84.957,56	5,24%	M	*142					

8984 anexo.txt									
0,750000	12	26/04/2037	5,24	2739	851	72	13140		
0049 0142	103	0106313 30/10/2008	29/06/2007	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2047	5,34	1589	959	130	47520		
0049 0142	103	0106318 30/10/2008	27/07/2007	110.000,00	109.947,94	109.947,94	109.947,94	5,57% M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1451	271	128	13204		
0049 0142	103	0106326 30/10/2008	11/09/2007	289.053,06	288.943,86	288.943,86	288.943,86	5,25% M	*142
0,750000	12	11/09/2037	5,25	2548	767	139	39567		
0049 0142	103	0106329 30/10/2008	27/09/2007	141.232,00	136.965,01	136.965,01	136.965,01	2,99% M	*S33
0,000000	12	27/09/2032	2,99	483	352	168	31349		
0049 0142	103	0106362 30/10/2008	22/04/2008	162.000,00	161.450,09	161.450,09	161.450,09	5,60% M	*
5,600000	12	22/04/2048	5,60	2703	837	149	41077		
0049 0144	103	0089445 30/10/2008	7/05/2004	131.500,00	130.698,37	130.698,37	130.698,37	5,34% M	*142
0,750000	12	10/06/2044	5,34	001557	000325	000061	1		
0049 0144	103	0089455 30/10/2008	18/05/2004	85.000,01	80.792,55	80.792,55	80.792,55	5,34% M	*142
0,750000	12	1/06/2024	5,34	001238	000250	000042	3		
0049 0144	103	0089916 30/10/2008	26/10/2005	90.000,00	89.524,96	89.524,96	89.524,96	6,24% M	*142
1,250000	12	26/10/2035	6,24	1410	63	85	4754		
0049 0144	103	0090024 30/10/2008	18/05/2007	276.799,25	274.230,12	274.230,12	274.230,12	4,84% M	*142
0,500000	12	18/05/2032	4,84	2029	2029	214	10488		
0049 0144	103	0090049 30/10/2008	27/07/2007	166.000,00	163.805,70	163.805,70	163.805,70	5,67% M	*142
0,850000	12	27/07/2042	5,67	1876	90	171	6155		
0049 0144	103	0090056 30/10/2008	28/08/2007	90.000,00	85.339,82	85.339,82	85.339,82	5,74% M	*142
0,750000	12	28/08/2022	5,74				23659		
0049 0144	103	0090057 30/10/2008	25/09/2007	232.000,00	228.667,82	228.667,82	228.667,82	6,21% M	*142
0,850000	12	25/09/2037	6,21	1764	386	113	23370		
0049 0144	103	0090058 30/10/2008	2/10/2007	248.000,00	248.000,00	248.000,00	248.000,00	5,55% M	*142
0,850000	12	2/10/2037	5,55	1764	386	125	23378		
0049 0144	103	0090077 30/10/2008	12/02/2008	101.350,00	100.471,68	100.471,68	100.471,68	5,64% M	*
5,642000	12	12/02/2038	5,64	1014	41	200	13320		
0049 0144	103	0090093 30/10/2008	10/04/2008	585.000,00	579.328,03	579.328,03	579.328,03	5,33% M	*
5,330000	12	10/04/2033	5,33	1329	151	114	10164		
0049 0145	103	0045224 30/10/2008	5/02/2008	165.000,00	163.598,55	163.598,55	163.598,55	5,75% M	*
5,750000	12	5/02/2038	5,75	1662	1543	135	21393		
0049 0151	103	0090040 30/10/2008	27/10/2003	398.373,27	393.829,90	393.829,90	393.829,90	5,01% M	*142
0,450000	12	27/10/2033	5,01	001277	001098	000148	1		
0049 0152	103	0629341 30/10/2008	10/09/2001	132.000,00	115.053,75	115.053,75	115.053,75	5,75% M	*142
0,750000	12	1/10/2028	5,75	001928	000170	000173	1		
0049 0152	103	0639207 30/10/2008	8/10/2003	223.000,94	221.141,43	221.141,43	221.141,43	5,31% M	*142
0,750000	12	10/10/2037	5,31	2296	411	221	13462		
0049 0152	103	0639363 30/10/2008	13/11/2003	178.000,00	174.873,61	174.873,61	174.873,61	5,47% M	*142
0,750000	12	5/12/2033	5,47	000001	000001	000001	1		
0049 0152	103	0639585 30/10/2008	30/12/2003	213.750,00	209.103,43	209.103,43	209.103,43	5,64% M	*142
1,000000	12	5/01/2034	5,64	002124	000085	000221	1		
0049 0152	103	0640037 30/10/2008	14/05/2004	120.000,96	117.525,81	117.525,81	117.525,81	5,34% M	*142
0,750000	12	10/06/2037	5,34	001997	000126	000139	7		
0049 0152	103	0642016 30/10/2008	29/06/2007	288.111,00	281.775,86	281.775,86	281.775,86	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2047	5,34	2662	715	47	45372		
0049 0152	103	0642017 30/10/2008	29/06/2007	132.000,00	131.936,23	131.936,23	131.936,23	5,59% M	*142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1914	392	8	35642		

0049 0152 103 0642019 30/10/2008 11/07/2007	175.000,00	174.856,70	174.856,70	5,57% M	*142
0,750000 12 11/07/2037 5,57 1742 220	147	19884			
0049 0152 103 0642078 30/10/2008 26/10/2007	146.000,00	146.000,00	146.000,00	5,55% M	*
5,550000 12 1/11/2047 5,55 3095 201	137	12289			
0049 0152 103 0642080 30/10/2008 30/10/2007	124.408,00	121.242,39	121.242,39	2,99% M	*S33
0,000000 12 30/10/2032 2,99 2713 450	55	34343			
0049 0152 103 0642106 30/10/2008 11/12/2007	180.000,00	178.570,18	178.570,18	5,55% M	*
5,550000 12 11/12/2042 5,55 1058 50	129	4171			
0049 0152 103 0642125 30/10/2008 11/12/2007	120.000,00	119.296,41	119.296,41	5,50% M	*
5,500000 12 11/12/2047 5,50 2473 545	25	48622			
0049 0152 103 0642126 30/10/2008 12/12/2007	121.390,00	120.687,59	120.687,59	5,55% M	*
5,550000 12 12/12/2047 5,55 1 1	21	38904			
0049 0152 103 0642127 30/10/2008 13/12/2007	135.000,00	134.208,51	134.208,51	5,50% M	*
5,500000 12 13/12/2047 5,50 2214 1288	70	91289			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 9

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 0152 103 0642135 30/10/2008 26/12/2007	157.405,60	156.587,71	156.587,71	5,55% M	*
5,550000 12 26/12/2047 5,55 3027 1070	74	13017			
0049 0152 103 0642145 30/10/2008 22/01/2008	174.000,00	173.165,91	173.165,91	5,40% M	*
5,400000 12 1/02/2048 5,40 1990 468	34	40872			
0049 0152 103 0642152 30/10/2008 30/01/2008	140.000,00	139.346,37	139.346,37	5,50% M	*
5,500000 12 30/01/2048 5,50		47635			
0049 0152 103 0642177 30/10/2008 17/03/2008	115.000,00	114.578,56	114.578,56	5,90% M	*
5,900000 12 17/03/2048 5,90 71	160	6579			
0049 0153 103 0299958 30/10/2008 4/04/2007	218.718,50	216.977,62	216.977,62	5,24% M	*142
0,750000 12 4/04/2036 5,24 2641 694	117	63565			
0049 0153 103 0299965 30/10/2008 7/06/2007	270.000,00	262.564,88	262.564,88	5,34% M	*142
0,750000 12 7/06/2032 5,34 1162 405	167	28364			
0049 0153 103 0299973 30/10/2008 13/07/2007	173.497,50	172.629,15	172.629,15	5,57% M	*142
0,750000 12 13/07/2032 5,57 2421 605	43	36036			
0049 0153 103 0299983 30/10/2008 31/08/2007	145.000,00	144.818,24	144.818,24	5,00% M	*142
0,750000 12 31/08/2037 5,00 2180 325	102	32468			
0049 0153 103 0299989 30/10/2008 22/10/2007	316.425,00	316.425,00	316.425,00	0,00% M	*142
0,500000 12 22/10/2037 0,00 1846 76	84	5731			
0049 0153 103 0299997 30/10/2008 26/12/2007	194.000,00	192.730,12	192.730,12	5,07% M	*142
0,470000 12 26/12/2047 5,07 1225 358	209	30935			
0049 0153 103 0300000 30/10/2008 17/01/2008	167.000,00	166.120,80	166.120,80	5,50% M	*

8984 anexo.txt									
D22D									
5,500000	12	17/01/2048	5,50						
0049 0153	103	03000008	30/10/2008	7/04/2008	116.131,00	115.415,26	115.415,26	5,90% M	*
5,900000	12	7/04/2038	5,90	1874 133	195	11896			
0049 0153	103	03000012	30/10/2008	17/04/2008	220.000,00	218.426,17	218.426,17	5,09% M	*142
0,750000	12	17/04/2038	5,09	2428 608	110	33140			
0049 0156	103	00000006	30/10/2008	8/01/2008	200.000,00	197.901,56	197.901,56	5,25% M	*142
0,650000	12	8/01/2038	5,25	831 343	45	40455			
0049 0156	103	00000016	30/10/2008	29/01/2008	215.000,00	212.741,31	212.741,31	5,25% M	*
5,250000	12	29/01/2038	5,25	831 343	93	40503			
0049 0161	103	0038162	30/10/2008	19/06/2007	150.253,00	147.132,52	147.132,52	4,99% M	*142
0,400000	12	19/06/2037	4,99	2532 1477	220	80765			
0049 0162	103	0110933	30/10/2008	31/10/2006	220.000,00	213.342,94	213.342,94	5,31% M	*142
0,750000	12	31/10/2036	5,31	2279 1293	171	20140			
0049 0162	103	0110946	30/10/2008	22/06/2007	217.000,00	213.817,62	213.817,62	4,98% M	*142
0,390000	12	22/06/2042	4,98	1711 567	140	2799			
0049 0172	103	0063424	30/10/2008	8/06/2006	266.000,00	260.461,62	260.461,62	5,59% M	*142
1,000000	12	8/06/2044	5,59			33958			
0049 0172	103	0063475	30/10/2008	24/07/2007	131.000,00	130.942,19	130.942,19	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	2069 672	54	68972			
0049 0172	103	0063478	30/10/2008	27/07/2007	174.712,97	174.489,45	174.489,45	5,65% M	*142
1,000000	12	27/07/2037	5,65	2383 206	168	15248			
0049 0172	103	0063492	30/10/2008	31/10/2007	165.000,00	164.027,50	164.027,50	5,50% M	*
5,500000	12	31/10/2047	5,50			17156			
0049 0172	103	0063498	30/10/2008	20/12/2007	230.000,00	228.479,98	228.479,98	5,04% M	*
5,040000	12	20/12/2047	5,04	2747 147	43	7421			
0049 0172	103	0063501	30/10/2008	18/01/2008	160.000,00	159.157,60	159.157,60	5,50% M	*
5,500000	12	18/01/2048	5,50	2476 409	194	24283			
0049 0175	103	0052597	30/10/2008	2/04/2007	167.200,00	166.499,09	166.499,09	5,24% M	*142
0,750000	12	2/04/2032	5,24	2512 978	75	58968			
0049 0175	103	0052608	30/10/2008	2/07/2007	409.305,00	409.265,79	409.265,79	5,57% M	*142
0,750000	12	2/07/2037	5,57	2639 958	171	12754			
0049 0175	103	0052612	30/10/2008	23/08/2007	205.000,00	204.920,53	204.920,53	5,65% M	*142
0,750000	12	23/08/2037	5,65	2704 842	151	34442			
0049 0176	103	0019681	30/10/2008	3/10/2007	161.113,00	158.841,23	158.841,23	5,25% M	*142
0,600000	12	3/10/2037	5,25	5629 444	46	18884			
0049 0176	103	0019698	30/10/2008	14/03/2008	203.819,91	202.989,10	202.989,10	5,50% M	*
5,500000	12	14/03/2048	5,50	6005 367	95	20076			
0049 0176	103	0019701	30/10/2008	28/03/2008	171.000,00	169.864,09	169.864,09	5,50% M	*
5,500000	12	28/03/2038	5,50	5683 462	193	19396			
0049 0176	103	0019702	30/10/2008	4/04/2008	204.000,00	202.593,64	202.593,64	5,30% M	*
5,300000	12	4/04/2038	5,30	5683 462	187	19394			
0049 0177	103	0054548	30/10/2008	16/05/2003	171.976,56	168.506,98	168.506,98	4,74% M	*142
0,400000	12	16/05/2033	4,74	000001 001545	000205	84628			
0049 0178	103	0026925	30/10/2008	6/06/2007	225.000,00	218.486,40	218.486,40	5,06% M	*142
0,470000	12	6/06/2032	5,06	2337 278	82	31156			
0049 0178	103	0026928	30/10/2008	5/07/2007	207.386,00	207.216,25	207.216,25	5,57% M	*142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2284 277	150	22884			
0049 0178	103	0026952	30/10/2008	16/04/2008	140.000,00	139.512,03	139.512,03	5,50% M	*
5,500000	12	16/04/2048	5,50	2049 37	57	3883			

0049 0180 103 0298309 30/10/2008 18/10/2007	149.908,29	147.034,79	147.034,79	5,50% M	*142
1,000000 12 18/10/2032 5,50 861 860	211 60747				
0049 0180 103 0298321 30/10/2008 3/12/2007	182.000,00	179.790,71	179.790,71	5,04% M	*142
0,400000 12 3/12/2037 5,04 0991 0220	0068 14503				
0049 0186 103 0181256 30/10/2008 18/11/2005	140.000,00	140.000,00	140.000,00	3,55% M	*
3,550000 12 18/11/2045 3,55 1853 74	74 10654				
0049 0186 103 0181604 30/10/2008 20/12/2007	153.000,00	152.102,97	152.102,97	5,50% M	*
5,500000 12 20/12/2047 5,50 3737 419	85 24512				
0049 0187 103 0089364 30/10/2008 19/06/2006	212.687,50	207.699,59	207.699,59	5,39% M	*142
0,800000 12 19/06/2036 5,39 2850 180	146 9109				
0049 0187 103 0089399 30/10/2008 13/07/2007	176.453,81	174.059,85	174.059,85	5,46% M	*
5,290000 12 9/06/2036 5,46 3290 252	29 9983				
0049 0188 103 0187242 30/10/2008 19/04/2007	235.940,63	229.462,00	229.462,00	5,09% M	*142
0,750000 12 19/04/2022 5,09 931 32	96 946				
0049 0188 103 0187259 30/10/2008 15/06/2007	169.980,00	169.687,08	169.687,08	5,34% M	*142
0,750000 12 14/06/2037 5,34 1739 134	208 11742				
0049 0188 103 0187286 30/10/2008 27/08/2007	187.000,00	186.929,37	186.929,37	5,65% M	*142
0,750000 12 27/08/2037 5,65 1837 50	175 934				
0049 0188 103 0187287 30/10/2008 31/08/2007	120.000,00	114.551,74	114.551,74	5,25% M	*142
0,850000 12 31/08/2022 5,25 1487 973	198 47587				
0049 0188 103 0187294 30/10/2008 9/10/2007	150.000,00	145.642,01	145.642,01	5,25% M	*142
0,750000 12 9/10/2027 5,25 958 494	219 6465				
0049 0188 103 0187302 30/10/2008 10/11/2007	75.000,00	74.482,50	74.482,50	5,25% M	*
5,250000 12 27/11/2047 5,25 3872 330	144 22476				
0049 0188 103 0187339 30/10/2008 27/03/2008	106.000,00	105.440,46	105.440,46	5,75% M	*
5,750000 12 27/03/2043 5,75 1220 123	160 6108				
0049 0188 103 0187362 30/10/2008 16/05/2008	250.000,00	248.644,79	248.644,79	5,60% M	*
5,600000 12 16/05/2038 5,60 1376 868	33 50998				

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 10
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 0189 103 0106574 30/10/2008 28/06/2007	304.210,00	304.093,37	304.093,37	5,34% M	*142
0,750000 12 28/06/2037 5,34 3126 513	150 22930				
0049 0189 103 0106578 30/10/2008 13/07/2007	221.554,43	221.554,43	221.554,43	5,67% M	*142
0,850000 12 13/07/2047 5,67 2264 245	144 24065				
0049 0189 103 0106582 30/10/2008 16/07/2007	244.650,00	244.626,56	244.626,56	5,57% M	*142
0,750000 12 16/07/2037 5,57 3186 540	184 24067				
0049 0189 103 0106585 30/10/2008 14/08/2007	330.000,00	329.581,19	329.581,19	5,65% M	*142

8984 anexo.txt											
0,750000	12	14/08/2037	5,65	2808	366	101	6166				
0049 0190	103	0422478 30/10/2008	28/05/2002	108.000,00	103.837,09	103.837,09	5,00%	M	*142		
0,650000	12	28/05/2017	5,00	000920	000689	000156	1				
0049 0190	103	0429384 30/10/2008	18/05/2007	1.626.725,00	1.626.725,00	1.626.725,00	5,09%	M	*142		
0,750000	12	18/05/2032	5,09	897	190	173	11079				
0049 0191	103	0026290 30/10/2008	5/06/2007	298.200,00	298.085,68	298.085,68	5,34%	M	*142		
0,750000	12	5/06/2037	5,34	2340	301	36	10691				
0049 0191	103	0026296 30/10/2008	10/07/2007	166.777,89	166.761,91	166.761,91	5,57%	M	*142		
0,750000	12	10/07/2037	5,57	2338	79	135	2838				
0049 0191	103	0026302 30/10/2008	14/12/2007	191.000,00	188.826,14	188.826,14	5,40%	M	*		
5,400000	12	14/12/2037	5,40	2096	238	6	8998				
0049 0191	103	0026307 30/10/2008	18/03/2008	195.000,00	194.183,98	194.183,98	5,40%	M	*		
5,400000	12	18/03/2048	5,40	1894	190	213	1646				
0049 0192	103	0186965 30/10/2008	14/06/2007	534.517,60	532.012,40	532.012,40	5,54%	M	*142		
0,950000	12	14/06/2037	5,54	1946	92	79	2636				
0049 0192	103	0186983 30/10/2008	26/07/2007	224.190,00	223.728,09	223.728,09	6,22%	M	*142		
1,400000	12	26/07/2037	6,22	2207	360	187	3734				
0049 0192	103	0186991 30/10/2008	20/09/2007	105.000,00	102.893,40	102.893,40	6,36%	M	*142		
1,000000	12	20/09/2032	6,36	1616	19	31	731N				
0049 0192	103	0187025 30/10/2008	30/03/2007	180.000,00	179.764,19	179.764,19	5,65%	M	*		
5,650000	12	30/03/2037	5,65	1919	275	79	11204				
0049 0193	103	0088888 30/10/2008	4/12/2003	194.320,00	175.962,47	175.962,47	5,47%	M	*142		
0,750000	12	4/01/2034	5,47	001764	000075	000118	1				
0049 0193	103	0089526 30/10/2008	23/12/2005	251.843,00	251.843,00	251.843,00	5,97%	M	*142		
1,250000	12	23/12/2045	5,97	734	68	34	3799				
0049 0193	103	0089639 30/10/2008	18/07/2007	260.915,29	258.439,08	258.439,08	5,67%	M	*142		
0,850000	12	18/07/2047	5,67	000855	000390	000169	27951				
0049 0193	103	0089643 30/10/2008	10/08/2007	219.767,39	218.211,20	218.211,20	5,84%	M	*142		
0,850000	12	10/08/2047	5,84	1865	378	133	24374				
0049 0193	103	0089665 30/10/2008	16/01/2008	290.000,00	290.000,00	290.000,00	5,40%	M	*		
5,400000	12	16/01/2048	5,40	441	150	56	10113				
0049 0194	103	0015687 30/10/2008	19/05/2005	159.000,00	149.238,18	149.238,18	5,09%	M	*142		
0,750000	12	19/05/2035	5,09	001310	000159	000208	4				
0049 0194	103	0015716 30/10/2008	15/09/2005	182.900,00	182.900,00	182.900,00	3,55%	M	*		
3,550000	12	15/09/2038	3,55	1945	1891	45	18810				
0049 0194	103	0015776 30/10/2008	19/07/2006	205.736,25	201.742,13	201.742,13	5,57%	M	*142		
0,750000	12	19/07/2036	5,57	1514		99	13703				
0049 0194	103	0015798 30/10/2008	16/03/2007	387.713,75	384.829,32	384.829,32	5,24%	M	*142		
0,750000	12	9/04/2037	5,24	1274	972	216	34965				
0049 0194	103	0015807 30/10/2008	7/02/2008	165.000,00	164.165,10	164.165,10	5,19%	M	*142		
0,400000	12	7/02/2048	5,19	819	310	53	30085				
0049 0194	103	0015817 30/10/2008	12/05/2008	200.000,00	199.110,47	199.110,47	4,99%	M	*142		
0,400000	12	12/05/2043	4,99	1000	756	139	10764				
0049 0199	103	0127653 30/10/2008	8/02/2002	150.253,03	129.317,31	129.317,31	4,84%	M	*142		
0,500000	12	8/02/2032	4,84	001156	000021	000040	1				
0049 0199	103	0129646 30/10/2008	23/04/2004	144.000,00	131.032,64	131.032,64	5,24%	O	*142		
0,750000	12	23/04/2034	5,24	000946	000263	000050	3				
0049 0199	103	0129948 30/10/2008	15/06/2007	156.817,31	156.533,64	156.533,64	5,34%	M	*142		
0,750000	12	15/06/2037	5,34	762	10	104	626				

				8984 anexo.txt					
0049 0199 103 0129956 30/10/2008 26/07/2007	290.990,00	290.870,84	290.870,84	5,57%	M	*142			
0,750000 12 26/07/2037 5,57	17847B								
0049 0203 103 0043475 30/10/2008 5/07/2005	250.000,00	246.228,60	246.228,60	5,32%	M	*142			
0,500000 12 5/07/2035 5,32 1506 106	72 6884								
0049 0203 103 0043505 30/10/2008 17/01/2007	455.230,36	448.383,02	448.383,02	5,14%	M	*142			
0,500000 12 17/01/2037 5,14 1026 522	16 22847								
0049 0204 103 0046888 30/10/2008 25/05/2007	107.049,00	106.369,09	106.369,09	5,09%	M	*142			
0,750000 12 25/05/2037 5,09 641 2	7 133								
0049 0208 103 0043207 30/10/2008 25/04/2008	194.000,00	193.227,28	193.227,28	4,99%	M	*142			
0,400000 12 25/04/2048 4,99 2970 87	53 7435								
0049 0212 103 0051477 30/10/2008 26/03/2008	42.000,00	41.549,48	41.549,48	5,70%	M	*			
5,700000 12 26/03/2033 5,70 1477 163	224 17108								
0049 0213 103 0009359 30/10/2008 20/06/2007	139.000,00	136.253,57	136.253,57	5,24%	M	*142			
0,650000 12 20/06/2037 5,24 2034 93	96 12015								
0049 0213 103 0009363 30/10/2008 1/08/2007	225.000,00	224.470,79	224.470,79	5,49%	M	*142			
0,500000 12 1/08/2037 5,49 1213 536	157 36172								
0049 0213 103 0009365 30/10/2008 14/02/2008	181.097,27	179.485,83	179.485,83	5,50%	M	*			
5,500000 12 14/02/2038 5,50 2661 75	194 7027								
0049 0217 103 0004436 30/10/2008 4/10/2007	40.000,00	38.184,15	38.184,15	5,15%	M	*142			
0,500000 12 4/10/2022 5,15 2010 265	168 16820								
0049 0217 103 0004441 30/10/2008 4/10/2007	40.000,00	38.184,15	38.184,15	5,15%	M	*142			
0,500000 12 4/10/2022 5,15 2010 265	132 16810								
0049 0217 103 0004442 30/10/2008 4/10/2007	40.000,00	38.614,08	38.614,08	5,15%	M	*142			
0,500000 12 4/10/2025 5,15 2010 265	166 16819								
0049 0217 103 0004443 30/10/2008 4/10/2007	40.000,00	39.193,06	39.193,06	5,15%	M	*142			
0,500000 12 4/10/2032 5,15 2010 265	130 16801								
0049 0226 103 0026599 30/10/2008 2/12/2003	140.836,20	138.046,45	138.046,45	5,47%	M	*142			
0,750000 12 2/12/2033 5,47 003370 000042	000171 1								
0049 0226 103 0026920 30/10/2008 11/06/2007	149.043,84	147.459,74	147.459,74	5,44%	M	*142			
0,850000 12 11/06/2047 5,44 2170 2170	199 56163								
0049 0226 103 0026924 30/10/2008 25/06/2007	105.150,00	103.987,74	103.987,74	5,44%	M	*142			
0,850000 12 25/06/2047 5,44 1950 100	103 8249								
0049 0227 103 0032049 30/10/2008 30/09/2003	77.353,00	75.996,36	75.996,36	5,31%	M	*142			
0,750000 12 5/10/2033 5,31 001634 000146	000216 8290								
0049 0227 103 0032251 30/10/2008 19/12/2006	150.000,00	132.483,56	132.483,56	5,62%	M	*142			
0,900000 12 19/12/2018 5,62 1557 126	87 6916								
0049 0227 103 0032259 30/10/2008 12/03/2008	28.000,00	27.735,33	27.735,33	5,50%	M	*			
5,500000 12 12/03/2033 5,50 1748 173	14 1240A								
0049 0228 103 0036830 30/10/2008 16/02/2004	107.738,91	105.436,65	105.436,65	5,54%	M	*142			
0,750000 12 5/03/2034 5,54 001111 000255	000165 11147								
0049 0229 103 0022180 30/10/2008 22/09/2006	333.453,19	330.360,86	330.360,86	5,81%	M	*142			
0,450000 12 22/09/2036 5,81 449 272	125 7498								

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 11
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 0229	103	0022192	30/10/2008	19/07/2007	64.945,59	64.661,40	64.661,40	5,57%	M	*142	
0,750000	12	19/07/2047	5,57	1614 69	185 4836						
0049 0229	103	0022194	30/10/2008	6/08/2007	81.617,00	80.098,43	80.098,43	5,83%	M	*140	
0,250000	12	6/08/2033	5,83	396 238	86 15438						
0049 0232	103	0154906	30/10/2008	1/07/2002	78.130,65	73.883,77	73.883,77	5,42%	M	*142	
0,600000	12	1/07/2022	5,42	002774 000225	000220 1						
0049 0232	103	0155285	30/10/2008	5/06/2003	215.000,00	213.653,15	213.653,15	5,14%	M	*142	
0,550000	12	5/06/2030	5,14	002602 000096	000133 2						
0049 0232	103	0155844	30/10/2008	13/12/2004	166.735,96	165.168,68	165.168,68	4,77%	M	*142	
0,430000	12	13/12/2034	4,77	001090 000040	000176 2						
0049 0232	103	0156079	30/10/2008	24/03/2006	140.500,00	140.500,00	140.500,00	5,56%	M	*140	
0,000000	12	24/03/2046	5,56	2616 37	26 3162						
0049 0232	103	0156179	30/10/2008	1/06/2007	100.000,00	97.095,02	97.095,02	5,04%	M	*142	
0,450000	12	1/06/2032	5,04	2972 284	4 5150						
0049 0242	103	0202524	30/10/2008	30/03/2007	96.208,97	95.856,12	95.856,12	5,54%	M	*142	
0,750000	12	30/03/2047	5,54	2152 294	154 9937						
0049 0242	103	0202531	30/10/2008	20/06/2007	220.000,00	217.455,44	217.455,44	4,99%	M	*142	
0,400000	12	20/06/2047	4,99	2369 266	217 20473						
0049 0243	103	0041724	30/10/2008	12/12/2003	68.000,00	64.910,16	64.910,16	5,39%	M	*142	
0,900000	12	5/03/2018	5,39	000898 000218	000147 1						
0049 0244	103	0016408	30/10/2008	5/11/2007	60.000,00	59.153,09	59.153,09	4,75%	M	*	
4,750000	12	5/11/2037	4,75	1 1	1 22222						
0049 0248	103	0090674	30/10/2008	5/12/2007	350.000,00	346.422,95	346.422,95	5,40%	M	*	
5,400000	12	5/12/2037	5,40	3317 248	13 7904						
0049 0251	103	0089930	30/10/2008	16/11/2005	1.500.000,00	1.467.427,22	1.467.427,22	5,01%	M	*142	
0,350000	12	16/11/2030	5,01	3382 525	26 17311						
0049 0251	103	0089993	30/10/2008	10/01/2008	402.083,60	395.986,63	395.986,63	5,50%	M	*	
5,500000	12	10/01/2038	5,50	836 617	201 33075						
0049 0255	103	0200265	30/10/2008	28/05/2002	166.648,38	164.700,88	164.700,88	5,50%	M	*142	
0,750000	12	5/05/2032	5,50	001325 000127	000058 1						
0049 0255	103	0203696	30/10/2008	6/10/2003	172.723,27	170.864,53	170.864,53	5,49%	M	*142	
1,000000	12	5/11/2033	5,49	001255 000163	000069 1						
0049 0255	103	0204173	30/10/2008	24/03/2004	146.000,46	144.425,86	144.425,86	5,24%	M	*142	
0,750000	12	5/04/2034	5,24	001399 000298	000173 2						
0049 0255	103	0205655	30/10/2008	4/09/2006	187.892,34	183.944,96	183.944,96	6,36%	M	*142	
1,000000	12	4/09/2043	6,36	1677 437	175 38626						
0049 0255	103	0205741	30/10/2008	26/04/2007	84.316,83	83.983,42	83.983,42	5,24%	M	*142	
0,750000	12	26/04/2047	5,24	1213 315	120 25640						
0049 0255	103	0205756	30/10/2008	1/06/2007	158.000,00	156.172,49	156.172,49	4,99%	M	*142	
0,400000	12	1/06/2047	4,99	1687 442	198 39012						
0049 0255	103	0205772	30/10/2008	21/06/2007	191.938,39	183.069,12	183.069,12	5,44%	M	*142	
0,850000	12	21/11/2035	5,44	1407 302	176 27484						

0049 0255 103 0205775 30/10/2008 27/06/2007	159.963,38	156.803,08	156.803,08	5,09% M	*142
0,500000 12 27/06/2037 5,09 1371 229	158 19877				
0049 0255 103 0205781 30/10/2008 5/07/2007	154.000,00	153.937,15	153.937,15	5,65% M	*
5,650000 12 5/07/2037 5,65 1697 448	200 39332				
0049 0255 103 0205804 30/10/2008 23/10/2007	177.399,77	176.276,84	176.276,84	5,60% M	*
5,600000 12 15/10/2047 5,60 1685 412	35 39394				
0049 0255 103 0205825 30/10/2008 15/01/2008	136.079,68	135.381,85	135.381,85	5,60% M	*
5,600000 12 15/01/2048 5,60 1773 493	156 42230				
0049 0255 103 0205841 30/10/2008 12/03/2008	129.500,00	129.025,36	129.025,36	5,90% M	*
5,900000 12 12/03/2048 5,90 1450 322	179 30060				
0049 0255 103 0205846 30/10/2008 4/04/2008	165.000,00	162.658,69	162.658,69	5,34% M	*
5,340000 12 4/04/2028 5,34 1020 99	148 10080				
0049 0260 103 0152395 30/10/2008 29/06/2007	192.300,00	191.793,54	191.793,54	5,09% M	*142
0,500000 12 29/06/2037 5,09 1026 266		18484			
0049 0260 103 0152396 30/10/2008 29/06/2007	220.000,00	219.457,56	219.457,56	5,09% M	*142
0,500000 12 29/06/2037 5,09 1662 430	131 3726				
0049 0260 103 0152448 30/10/2008 27/05/2008	233.000,00	231.713,14	231.713,14	5,50% M	*
5,500000 12 27/05/2038 5,50 2145 685	53 28462				
0049 0262 103 0034594 30/10/2008 22/06/2007	311.660,00	311.377,31	311.377,31	5,65% M	*
5,650000 12 22/06/2037 5,65 1462 37	120 2183				
0049 0262 103 0034596 30/10/2008 27/06/2007	270.000,00	269.702,98	269.702,98	5,44% M	*142
0,850000 12 27/06/2037 5,44 3181 1064	100 19557				
0049 0262 103 0034598 30/10/2008 3/07/2007	150.000,00	149.860,90	149.860,90	5,65% M	*
5,650000 12 3/07/2037 5,65 2786 561	48 43556				
0049 0262 103 0034599 30/10/2008 3/07/2007	239.000,00	236.634,42	236.634,42	5,67% M	*142
0,850000 12 3/07/2047 5,67 122 61	134 5194				
0049 0262 103 0034608 30/10/2008 21/09/2007	266.000,00	265.899,57	265.899,57	5,25% M	*142
0,750000 12 21/09/2037 5,25 694 26	146 1422				
0049 0262 103 0034616 30/10/2008 18/01/2008	212.000,00	211.089,22	211.089,22	5,30% M	*
5,300000 12 18/01/2048 5,30 2058 55	146 5347				
0049 0262 103 0034621 30/10/2008 8/02/2008	225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,50% M	*
5,500000 12 8/02/2048 5,50 530 530	10 39352				
0049 0262 103 0034622 30/10/2008 19/02/2008	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,50% M	*
5,500000 12 19/02/2048 5,50 1239 78	102 7979				
0049 0262 103 0034623 30/10/2008 26/02/2008	204.000,00	204.000,00	204.000,00	5,50% M	*
5,500000 12 26/02/2046 5,50 2228 234	37 15359				
0049 0262 103 0034627 30/10/2008 4/04/2008	95.000,00	95.000,00	95.000,00	5,50% M	*
5,500000 12 4/04/2038 5,50 1621 214	162 16012				
0049 0262 103 0034630 30/10/2008 30/04/2008	237.000,00	237.000,00	237.000,00	5,75% M	*
5,750000 12 30/04/2048 5,75 2207 16	9 824				
0049 0265 103 0049168 30/10/2008 11/01/2008	388.000,00	383.739,08	383.739,08	5,00% M	*142
0,400000 12 11/01/2038 5,00 1467 184	37 12612				
0049 0271 103 0129710 30/10/2008 14/10/2005	370.000,17	367.655,24	367.655,24	5,31% M	*142
0,750000 12 14/10/2045 5,31 001367 000199	000019 1				
0049 0271 103 0129751 30/10/2008 15/12/2006	413.416,00	413.416,00	413.416,00	5,57% M	*142
0,850000 12 15/12/2046 5,57 1936 372	145 16723				
0049 0271 103 0129763 30/10/2008 6/06/2007	261.532,46	261.532,46	261.532,46	5,44% M	*142
0,850000 12 6/06/2047 5,44 514 514	83 24377				
0049 0271 103 0129777 30/10/2008 19/07/2007	315.750,00	315.560,52	315.560,52	5,57% M	*142

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

LISTADO

PAGINA: 12

FONDO DE TITULIZACION DE

1. **THE STATE OF TEXAS, County of _____, do hereby certify that**

Página 26

8984 anexo.txt									
0049 0299 103	0012285 30/10/2008	2/10/2007	118.600,00	117.761,69	117.761,69	5,50% M	*142		
0,850000 12	2/10/2047	5,50 1238 0275	0184 10120						
0049 0301 103	0022009 30/10/2008	21/01/2008	38.904,94	37.615,94	37.615,94	5,40% M	*142		
0,800000 12	21/01/2023	5,40 985 125	11 12894						
0049 0304 103	0061845 30/10/2008	23/11/2007	90.000,00	86.436,47	86.436,47	5,30% M	*		
5,300000 12	23/12/2036	5,30 3944 51	63 5171						
0049 0307 103	0082750 30/10/2008	14/04/2005	110.000,00	108.826,76	108.826,76	5,61% M	*140		
0,000000 12	14/04/2035	5,61 001264 000306	000001 2						
0049 0307 103	0082799 30/10/2008	14/02/2008	105.000,00	104.024,02	104.024,02	5,26% M	*142		
0,470000 12	14/02/2038	5,26 2877 401	80 21371						
0049 0309 103	0012354 30/10/2008	21/04/2008	132.766,23	129.591,23	129.591,23	5,90% M	*		
5,900000 12	21/04/2048	5,90 1866 188	7 15073						
0049 0311 103	0075199 30/10/2008	31/05/2007	400.000,00	396.215,44	396.215,44	5,34% M	*142		
0,750000 12	31/05/2047	5,34 116 116	123 10780						
0049 0311 103	0075205 30/10/2008	19/07/2007	173.000,00	172.865,49	172.865,49	5,62% M	*142		
0,800000 12	19/07/2037	5,62 2336 185	149 14528						
0049 0312 103	0102639 30/10/2008	26/12/2007	132.277,96	131.460,72	131.460,72	5,30% M	*		
5,300000 12	26/12/2047	5,30 1555 159	27 8294						
0049 0312 103	0102645 30/10/2008	18/02/2008	115.000,00	114.463,07	114.463,07	5,50% M	*		
5,500000 12	18/02/2048	5,50 2004 202	51 9164						
0049 0314 103	0011055 30/10/2008	7/03/2008	75.000,00	74.145,95	74.145,95	5,30% M	*		
5,300000 12	7/03/2033	5,30	8125						
0049 0314 103	0011060 30/10/2008	7/03/2008	88.000,00	86.514,51	86.514,51	5,18% M	*		
5,188000 12	7/03/2028	5,18 1 1	1 8122						
0049 0318 103	0007039 30/10/2008	5/06/2007	80.000,00	78.316,86	78.316,86	5,19% M	*142		
0,600000 12	5/06/2037	5,19	7						
0049 0320 103	0033234 30/10/2008	13/04/2007	332.310,00	330.945,05	330.945,05	5,09% M	*142		
0,600000 12	13/04/2047	5,09 2769 784	73 58458						
0049 0320 103	0033243 30/10/2008	26/10/2007	100.000,00	98.564,20	98.564,20	5,15% M	*142		
0,500000 12	26/10/2037	5,15 2205 635	92 39359						
0049 0321 103	0027560 30/10/2008	8/05/2007	341.600,00	341.600,00	341.600,00	4,84% M	*142		
0,500000 12	4/05/2027	4,84 3059 1568	145 89518						
0049 0321 103	0027564 30/10/2008	11/05/2007	209.900,00	209.726,68	209.726,68	5,09% M	*142		
0,750000 12	11/05/2037	5,09 2467 1481	100 5534						
0049 0321 103	0027566 30/10/2008	16/05/2007	370.000,00	365.161,70	365.161,70	4,81% M	*142		
0,470000 12	16/05/2032	4,81 2974	114 14226						
0049 0321 103	0027596 30/10/2008	22/04/2003	204.600,00	173.778,33	173.778,33	5,00% M	*142		
0,510000 12	22/04/2028	5,00							
0049 0321 103	0027610 30/10/2008	26/03/2008	445.000,00	441.543,22	441.543,22	5,50% M	*		
5,500000 12	26/03/2038	5,50 1451 509	73 30489						
0049 0323 103	0019483 30/10/2008	1/06/2007	146.000,00	145.776,32	145.776,32	5,59% M	*142		
1,000000 12	1/06/2037	5,59 2283 177	176 7954						
0049 0323 103	0019497 30/10/2008	31/08/2007	210.354,00	207.425,31	207.425,31	5,35% M	*142		
0,750000 12	31/08/2037	5,35 2151 162	75 12865						
0049 0323 103	0019504 30/10/2008	30/11/2007	165.000,00	99.725,78	99.725,78	5,50% M	*		
5,500000 12	30/11/2037	5,50 2412 193	184 17413						
0049 0323 103	0019505 30/10/2008	30/11/2007	150.000,00	148.323,91	148.323,91	5,50% M	*		
5,500000 12	30/11/2037	5,50 2317 182	35 14804						
0049 0327 103	0025012 30/10/2008	9/01/2007	154.000,00	151.941,75	151.941,75	5,74% M	*142		

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 13
FONDO DE TITULIZACION DE

()

8984 anexo.txt										
0049	0342	103	0143035	30/10/2008	18/10/2004	100.000,00	96.405,76	96.405,76	5,26% M	*142
0,700000	12	18/10/2034	5,26	1111	102	162	9136			
0049	0345	103	0132888	30/10/2008	7/12/2004	180.318,82	177.471,23	177.471,23	5,22% M	*142
0,500000	12	7/12/2034	5,22	001791	000001	000204	1			
0049	0345	103	0133196	30/10/2008	7/09/2007	258.029,66	257.704,86	257.704,86	5,65% M	*142
0,750000	12	7/09/2037	5,65	3044	523	131	30077			
0049	0345	103	0133197	30/10/2008	17/09/2007	214.400,00	214.319,00	214.319,00	5,25% M	*142
0,750000	12	17/09/2037	5,25	2852	779	167	14014			
0049	0345	103	0133224	30/10/2008	27/12/2007	299.891,03	297.372,87	297.372,87	5,30% M	*
5,300000	12	27/12/2042	5,30	2689	649	47645	47645			
0049	0347	103	0006905	30/10/2008	31/01/2002	170.000,00	152.684,80	152.684,80	5,25% M	*142
0,600000	12	31/01/2032	5,25	286	61	105	7862			
0049	0347	103	0015342	30/10/2008	8/08/2007	99.598,48	97.902,44	97.902,44	5,59% M	*142
0,600000	12	8/08/2037	5,59				PL13			
0049	0348	103	0010452	30/10/2008	14/12/2007	110.000,00	99.128,62	99.128,62	5,20% M	*
5,200000	12	14/05/2029	5,20	1696	108	124	13481			
0049	0348	103	0010455	30/10/2008	18/04/2008	278.000,00	276.818,75	276.818,75	4,73% M	*142
0,390000	12	18/04/2048	4,73	1993	28	141	267			
0049	0349	103	0020792	30/10/2008	31/08/2007	190.000,00	189.926,27	189.926,27	5,65% M	*142
0,750000	12	1/09/2037	5,65				27633			
0049	0349	103	0020814	30/10/2008	13/03/2008	125.000,00	123.992,41	123.992,41	5,30% M	*
5,300000	12	13/03/2038	5,30	1971	595	153	35109			
0049	0350	103	0004148	30/10/2008	16/01/2008	175.000,00	173.323,75	173.323,75	5,75% M	*
5,750000	12	16/01/2038	5,75	502	180	61	14884			
0049	0352	103	0005540	30/10/2008	29/03/2005	127.300,00	125.242,48	125.242,48	5,29% M	*142
0,500000	12	29/03/2035	5,29	001634	000064	000205	4983			
0049	0352	103	0005583	30/10/2008	11/01/2007	90.607,00	87.881,92	87.881,92	5,39% M	*142
0,750000	12	11/01/2032	5,39							
0049	0353	103	0006458	30/10/2008	27/07/2007	165.000,00	164.921,95	164.921,95	5,57% M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1795	300	13	21438			
0049	0353	103	0006467	30/10/2008	9/01/2008	123.500,00	120.981,20	120.981,20	2,99% M	*S33
0,000000	12	9/01/2033	2,99		260	29	17297			
0049	0355	103	0022304	30/10/2008	19/06/2007	85.000,00	83.368,95	83.368,95	5,29% M	*142
0,700000	12	19/06/2037	5,29	507	162	154	11973			
0049	0356	103	0059729	30/10/2008	23/01/2008	109.625,93	108.465,14	108.465,14	5,20% M	*
5,207000	12	23/01/2038	5,20				13121			
0049	0357	103	0168169	30/10/2008	7/01/2004	91.620,00	83.175,20	83.175,20	5,39% M	*142
0,750000	12	7/01/2024	5,39	135	135	221	8305			
0049	0357	103	0168765	30/10/2008	28/06/2007	133.900,00	133.698,47	133.698,47	5,59% M	*142
1,000000	12	28/06/2037	5,59	2483	602	247	36742			
0049	0357	103	0168776	30/10/2008	16/08/2007	93.600,00	93.493,08	93.493,08	5,65% M	*142
1,000000	12	16/08/2037	5,65	2038	624	188	13136			
0049	0357	103	0168778	30/10/2008	30/08/2007	150.000,00	149.811,22	149.811,22	5,65% M	*142
1,000000	12	30/08/2037	5,65	1460	591	2	4697			
0049	0357	103	0168781	30/10/2008	19/09/2007	96.900,00	96.779,05	96.779,05	5,00% M	*142
1,000000	12	19/09/2037	5,00	298	298	138	1277			
0049	0357	103	0168797	30/10/2008	5/05/2008	105.000,00	105.000,00	105.000,00	5,50% M	*
5,500000	12	5/05/2048	5,50	278	278	128	20348			
0049	0359	103	0609266	30/10/2008	20/11/2001	66.000,00	65.144,15	65.144,15	5,50% M	*142

8984 anexo.txt

0,600000	12	1/06/2028	5,50	001858	000932	000130	4						
0049 0359	103	0620426	30/10/2008	11/10/2005	270.000,00	267.757,13	267.757,13	5,31%	M	*142			
0,750000	12	11/10/2035	5,31	2658	692	160	14218						
0049 0359	103	0620760	30/10/2008	11/06/2007	120.000,00	117.623,78	117.623,78	5,19%	M	*142			
0,600000	12	11/06/2037	5,19	2178	1252	112	89989						
0049 0359	103	0620792	30/10/2008	10/07/2007	126.000,00	123.902,72	123.902,72	5,79%	M	*142			
0,800000	12	3/07/2037	5,79			86332							
0049 0359	103	0620813	30/10/2008	15/10/2007	192.000,00	189.251,12	189.251,12	5,16%	M	*142			
0,500000	12	15/10/2037	5,16	2117	1191	221	86511						
0049 0359	103	0620825	30/10/2008	30/11/2007	150.000,00	149.120,52	149.120,52	5,50%	M	*			
5,500000	12	7/12/2047	5,50	2116	1190	131	86397						
0049 0359	103	0620840	30/10/2008	31/01/2008	186.000,00	185.131,53	185.131,53	5,50%	M	*			
5,500000	12	10/02/2048	5,50	2116	1190	135	86405						
0049 0359	103	0620857	30/10/2008	6/03/2008	210.000,00	210.000,00	210.000,00	4,88%	M	*142			
0,390000	12	6/03/2028	4,88	2121	1195	176	87035						
0049 0359	103	0620868	30/10/2008	13/03/2008	154.000,00	153.388,64	153.388,64	5,60%	M	*			
5,600000	12	13/03/2048	5,60	2222	1296	333	91064						
0049 0363	103	0009087	30/10/2008	25/05/2001	210.000,00	194.953,23	194.953,23	5,00%	M	*142			
0,580000	12	25/05/2031	5,00	001742	000362	000078	2						
0049 0363	103	0023582	30/10/2008	28/05/2007	170.000,00	169.673,82	169.673,82	5,09%	M	*142			
0,750000	12	28/05/2037	5,09	1526	66	38	3598						
0049 0366	103	0020357	30/10/2008	18/09/2003	187.000,00	167.706,11	167.706,11	6,11%	M	*142			
0,750000	12	18/09/2033	6,11	000154	000878	000009	11						
0049 0369	103	0022391	30/10/2008	3/04/2007	113.696,00	113.246,40	113.246,40	5,24%	M	*142			
0,750000	12	3/04/2047	5,24		44	142	3255						
0049 0369	103	0022396	30/10/2008	19/04/2007	147.488,25	146.979,65	146.979,65	5,09%	M	*142			
0,750000	12	18/03/2047	5,09			12827							
0049 0369	103	0022412	30/10/2008	17/12/2007	136.000,00	134.349,12	134.349,12	5,04%	M	*142			
0,400000	12	17/12/2037	5,04	2308	615	190	54270						
0049 0371	103	0084406	30/10/2008	15/01/2002	87.146,00	76.124,57	76.124,57	5,62%	M	*142			
1,000000	12	15/01/2032	5,62	001633	000916	000069	1						
0049 0371	103	0089848	30/10/2008	30/09/2003	116.577,07	114.550,28	114.550,28	5,50%	M	*140			
0,250000	12	30/09/2023	5,50	2237	618	135	42056						
0049 0371	103	0090213	30/10/2008	5/05/2005	263.359,86	260.139,09	260.139,09	4,84%	M	*142			
0,500000	12	5/04/2033	4,84	000001	000001	000001	2						

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 14
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

_____ (_____)

8984 anexo.txt									
0049	0371	103	0090436	30/10/2008	4/05/2007	100.000,00	99.938,54	99.938,54	5,39% M *142
1,050000	12		4/05/2037	5,39	1614 897	110 6901			
0049	0371	103	0090448	30/10/2008	1/06/2007	121.500,00	121.494,30	121.494,30	5,65% M *
5,650000	12		1/06/2037	5,65	1128 228	80 23752			
0049	0371	103	0090449	30/10/2008	1/06/2007	183.000,00	181.072,18	181.072,18	5,59% M *142
1,000000	12		1/06/2047	5,59	1649 932	30 41215			
0049	0371	103	0090459	30/10/2008	21/06/2007	114.000,00	112.992,08	112.992,08	5,59% M *142
1,000000	12		21/06/2032	5,59	1323 733	44 50654			
0049	0371	103	0090477	30/10/2008	6/09/2007	78.420,00	77.045,30	77.045,30	6,61% M *142
1,250000	12		6/09/2032	6,61	1858 1141	58 15967			
0049	0371	103	0090478	30/10/2008	10/09/2007	150.000,00	149.998,00	149.998,00	5,65% M *142
1,000000	12		10/09/2037	5,65	1088 498	36 7652			
0049	0371	103	0090480	30/10/2008	21/09/2007	174.000,00	173.999,52	173.999,52	5,36% M *142
1,000000	12		21/09/2037	5,36	1459 773	124 54099			
0049	0371	103	0090481	30/10/2008	10/10/2007	173.300,00	172.075,08	172.075,08	5,50% M *142
1,000000	12		10/10/2047	5,50	896 498	66 12604			
0049	0371	103	0090485	30/10/2008	29/11/2007	130.000,00	129.392,99	129.392,99	5,50% M *
5,500000	12		29/11/2047	5,50	3087 1340	152 83816			
0049	0371	103	0090491	30/10/2008	21/02/2008	166.000,00	165.296,12	165.296,12	5,35% M *
5,350000	12		21/02/2048	5,35	1058 213	159 22584			
0049	0371	103	0090496	30/10/2008	27/03/2008	160.000,00	159.442,26	159.442,26	5,50% M *
5,500000	12		27/03/2048	5,50	1544 827	119 57068			
0049	0371	103	0090499	30/10/2008	27/06/2007	145.359,00	145.359,00	145.359,00	5,49% M *142
0,900000	12		27/06/2047	5,49	1133 534	151 11474			
0049	0371	103	0090504	30/10/2008	15/04/2008	153.045,61	152.047,70	152.047,70	5,60% M *
5,600000	12		15/04/2038	5,60	1824 1107	178 28926			
0049	0371	103	0090505	30/10/2008	16/04/2008	142.453,19	141.992,02	141.992,02	5,60% M *
5,600000	12		16/04/2038	5,60	1467 776	174 46664			
0049	0372	103	0090846	30/10/2008	23/02/2007	112.600,00	111.466,29	111.466,29	5,85% M *142
1,250000	12		23/02/2047	5,85	1580 944	34 50280			
0049	0372	103	0090860	30/10/2008	25/05/2007	217.557,00	216.473,29	216.473,29	5,19% M *142
0,850000	12		25/05/2037	5,19	2047 118	122 10930			
0049	0372	103	0090861	30/10/2008	25/05/2007	226.072,50	225.300,52	225.300,52	5,09% M *142
0,750000	12		25/05/2047	5,09	1762 124	200 8747			
0049	0372	103	0090864	30/10/2008	1/06/2007	132.489,00	132.250,62	132.250,62	5,59% M *142
1,000000	12		1/06/2047	5,59		56 87908			
0049	0372	103	0090869	30/10/2008	5/07/2007	155.000,00	154.873,21	154.873,21	5,57% M *142
0,750000	12		5/07/2037	5,57	1866 1201	12 76856			
0049	0372	103	0090888	30/10/2008	30/11/2007	144.000,00	143.155,74	143.155,74	5,50% M *
5,500000	12		30/11/2047	5,50	1741 126	38 6213			
0049	0372	103	0090898	30/10/2008	27/02/2008	120.000,00	118.922,36	118.922,36	5,45% M *
5,450000	12		27/02/2038	5,45	2287 177	193 16207			
0049	0372	103	0090903	30/10/2008	2/04/2008	167.000,00	166.433,10	166.433,10	5,60% M *
5,600000	12		2/04/2048	5,60	1398 1415	109 34000			
0049	0373	103	0164346	30/10/2008	27/04/2001	80.000,00	72.197,23	72.197,23	5,00% M *142
0,500000	12		27/04/2028	5,00	001903 000419	000053 25327			
0049	0373	103	0171842	30/10/2008	28/11/2007	440.000,00	434.273,46	434.273,46	5,20% M *
5,200000	12		28/11/2037	5,20	2315 831	105 40398			
0049	0374	103	0086375	30/10/2008	27/04/2004	71.000,00	67.374,04	67.374,04	5,24% M *142

8984 anexo.txt

0,750000	12	27/04/2016	5,24	000950	000097	000012	7837						
0049 0376	103	0012818	30/10/2008	14/03/2008		77.000,00		75.687,16	75.687,16	5,10%	M	*	
5,100000	12	14/03/2028	5,10	1441		86	80825						
0049 0379	103	0009366	30/10/2008	12/07/2007		110.000,00		108.894,69	108.894,69	5,57%	M	*142	
0,750000	12	12/07/2047	5,57	1295	72	185	8040						
0049 0379	103	0009368	30/10/2008	7/08/2007		171.036,31		168.923,91	168.923,91	5,84%	M	*142	
0,850000	12	7/08/2042	5,84	001674	000198	000168	1						
0049 0381	103	0082355	30/10/2008	15/02/2006		208.400,00		205.855,77	205.855,77	5,20%	M	*142	
0,600000	12	15/02/2036	5,20	138	85	68	661						
0049 0383	103	0026780	30/10/2008	10/10/2003		93.215,46		90.937,38	90.937,38	5,31%	M	*142	
0,750000	12	10/10/2018	5,31	4065	716	93	36263						
0049 0383	103	0027117	30/10/2008	5/11/2007		240.000,00		237.753,72	237.753,72	5,25%	M	*	
5,250000	12	5/11/2042	5,25	3695	186	86	7641						
0049 0385	103	0084884	30/10/2008	29/06/2004		57.000,00		55.385,70	55.385,70	5,34%	M	*142	
0,750000	12	29/06/2029	5,34	1644	102	207	6667						
0049 0385	103	0084933	30/10/2008	10/08/2007		220.000,00		209.654,27	209.654,27	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/09/2037	5,65	1456	527	175	36821						
0049 0388	103	0000008	30/10/2008	22/04/2008		202.000,00		201.295,87	201.295,87	5,50%	M	*	
5,500000	12	22/04/2048	5,50	1016		28	306						
0049 0388	103	0000009	30/10/2008	23/04/2008		325.000,00		323.836,85	323.836,85	5,40%	M	*	
5,400000	12	23/04/2048	5,40	578	444	32	22693						
0049 0388	103	0000010	30/10/2008	16/05/2008		219.000,00		219.000,00	219.000,00	5,65%	M	*	
5,650000	12	16/05/2048	5,65	1364	74	59	3998						
0049 0393	103	0054853	30/10/2008	22/06/2007		135.000,00		132.524,86	132.524,86	5,34%	M	*142	
0,750000	12	22/06/2037	5,34	1184	177	185	19507						
0049 0397	103	0017000	30/10/2008	14/02/2006		208.000,00		202.630,93	202.630,93	5,45%	M	*142	
0,850000	12	14/02/2046	5,45	1	144	35	10843						
0049 0397	103	0017026	30/10/2008	27/12/2007		160.000,00		159.011,49	159.011,49	5,30%	M	*	
5,300000	12	27/12/2047	5,30	3517	153	1	13365						
0049 0398	103	0138690	30/10/2008	5/06/2007		269.000,00		268.319,47	268.319,47	5,34%	M	*142	
0,750000	12	5/06/2037	5,34	4318	78	107	3245						
0049 0402	103	0061344	30/10/2008	9/05/2006		288.000,00		284.609,68	284.609,68	5,09%	M	*142	
0,750000	12	9/05/2046	5,09	2446	100	93	2675						
0049 0402	103	0061391	30/10/2008	3/08/2007		210.000,00		209.916,43	209.916,43	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/08/2037	5,65	89	122	9	1927						
0049 0403	103	0022631	30/10/2008	27/01/2006		226.000,00		223.837,38	223.837,38	5,39%	M	*142	
0,750000	12	27/01/2046	5,39	2489	530	193	26046						
0049 0403	103	0022662	30/10/2008	14/11/2007		200.000,00		189.751,75	189.751,75	5,25%	M	*	
5,250000	12	14/06/2035	5,25	2160	145	67	8932						
0049 0407	103	0484350	30/10/2008	22/12/2006		180.000,00		173.063,78	173.063,78	5,52%	M	*142	
0,800000	12	22/12/2031	5,52	1026	330	212	27865						
0049 0407	103	0484384	30/10/2008	2/08/2007		146.002,13		144.738,32	144.738,32	5,84%	M	*142	
0,850000	12	2/08/2047	5,84	1922	152	197	5502						
0049 0407	103	0484390	30/10/2008	19/12/2007		144.000,00		141.624,51	141.624,51	5,25%	M	*	
5,250000	12	19/12/2032	5,25	1216	195	101	22898						
0049 0407	103	0484399	30/10/2008	28/12/2007		130.000,00		128.609,06	128.609,06	5,15%	M	*	
5,150000	12	28/12/2037	5,15	2202	262	71	16904						
0049 0407	103	0484402	30/10/2008	21/01/2008		142.000,00		140.871,69	140.871,69	5,35%	M	*	
5,350000	12	21/01/2042	5,35	1329	311	208	22428						

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 15
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0407	103	0484409	30/10/2008	28/01/2008	145.000,00	143.465,50	143.465,50	5,21% M	*	
5,210000	12	28/01/2038	5,21	2202 262	103	16920				
0049 0407	103	0484411	30/10/2008	1/02/2008	125.000,00	123.856,53	123.856,53	5,35% M	*	
5,350000	12	1/02/2038	5,35	2202 262	55	16896				
0049 0407	103	0484423	30/10/2008	22/02/2008	200.000,00	198.220,43	198.220,43	5,50% M	*	
5,500000	12	22/02/2038	5,50	2202 262	95	16916				
0049 0408	103	0078601	30/10/2008	18/04/2007	127.000,00	133.472,31	133.472,31	5,34% M	*142	
0,850000	12	18/04/2047	5,34	5 189	100	6480				
0049 0409	103	0008583	30/10/2008	2/07/2007	200.000,00	196.195,26	196.195,26	5,22% M	*142	
0,400000	12	5/07/2037	5,22	1693 755	85	67149				
0049 0409	103	0008584	30/10/2008	5/07/2007	163.000,00	161.286,26	161.286,26	5,21% M	*142	
0,390000	12	5/07/2047	5,21	788 265	34	13353				
0049 0409	103	0008590	30/10/2008	16/11/2007	150.250,00	149.278,71	149.278,71	5,50% M	*	
5,500000	12	16/11/2047	5,50	1160 346	78	22088				
0049 0409	103	0008595	30/10/2008	8/02/2008	194.000,00	193.094,19	193.094,19	5,50% M	*	
5,500000	12	8/02/2048	5,50	1263 381	189	23683				
0049 0409	103	0008599	30/10/2008	2/05/2008	128.340,00	127.614,34	127.614,34	5,75% M	*	
5,750000	12	2/05/2037	5,75	1041 317	17	19143				
0049 0410	103	0028037	30/10/2008	9/04/2007	283.095,00	281.975,46	281.975,46	5,24% M	*142	
0,750000	12	9/04/2047	5,24	2084 412	53	19385				
0049 0411	103	0008773	30/10/2008	21/10/2005	102.370,00	99.469,61	99.469,61	5,57% M	*140	
0,250000	12	21/10/2045	5,57	1739 402	105	39164				
0049 0411	103	0008813	30/10/2008	23/03/2007	165.726,55	165.015,70	165.015,70	5,54% M	*142	
0,750000	12	23/03/2047	5,54	1393 46	137	3706				
0049 0414	103	0020825	30/10/2008	11/01/2007	145.000,00	144.209,13	144.209,13	5,72% M	*142	
0,900000	12	11/01/2047	5,72	1950 674	33	36318				
0049 0417	103	0009710	30/10/2008	30/04/2004	172.129,40	169.857,96	169.857,96	5,24% M	*142	
0,750000	12	30/05/2034	5,24	001478 000123	000181 1					
0049 0419	103	0049546	30/10/2008	18/03/2008	248.000,00	247.100,70	247.100,70	5,35% M	*	
5,350000	12	10/04/2048	5,35	1105 409	193	19121				
0049 0421	103	0054672	30/10/2008	16/05/2007	64.334,35	64.114,68	64.114,68	5,09% M	*142	
0,750000	12	16/05/2047	5,09	1603 153	81	9030				
0049 0421	103	0054689	30/10/2008	15/06/2007	161.000,00	161.000,00	161.000,00	5,44% M	*142	
0,850000	12	15/06/2047	5,44	3039 900	100	47187				
0049 0421	103	0054712	30/10/2008	24/07/2007	135.000,00	133.745,44	133.745,44	5,67% M	*142	

8984 anexo.txt									
0,850000	12	24/07/2047	5,67	2254	491	102	29503		
0049 0421	103	0054716 30/10/2008	26/07/2007	161.441,51	160.035,80	160.035,80	5,67% M	*142	
0,850000	12	26/07/2047	5,67	1	1	1	38238		
0049 0421	103	0054718 30/10/2008	30/07/2007	176.000,00	174.467,49	174.467,49	5,67% M	*142	
0,850000	12	30/07/2047	5,67	1975	525	43	20018		
0049 0421	103	0054719 30/10/2008	30/07/2007	168.000,00	167.933,14	167.933,14	5,65% M	*142	
1,000000	12	30/07/2037	5,65	2990	879	211	46296		
0049 0421	103	0054723 30/10/2008	7/08/2007	142.000,00	141.889,50	141.889,50	5,84% M	*142	
0,850000	12	7/08/2042	5,84	2708	718	79	371811		
0049 0421	103	0054724 30/10/2008	8/08/2007	184.530,47	184.457,01	184.457,01	5,65% M	*142	
0,750000	12	8/08/2037	5,65	2112	421	115	27249		
0049 0421	103	0054725 30/10/2008	14/08/2007	164.900,00	164.834,40	164.834,40	5,65% M	*142	
1,000000	12	14/08/2037	5,65	3003	882	120	46502		
0049 0421	103	0054750 30/10/2008	12/12/2007	85.000,00	84.489,67	84.489,67	5,65% M	*	
5,650000	12	12/12/2046	5,65	1738	245	9	20117		
0049 0421	103	0054756 30/10/2008	9/01/2008	120.000,00	118.235,29	118.235,29	5,30% M	*	
5,300000	12	9/01/2033	5,30				26627		
0049 0421	103	0054760 30/10/2008	9/01/2008	115.000,00	114.362,03	114.362,03	5,30% M	*	
5,300000	12	9/01/2048	5,30				26621		
0049 0421	103	0054763 30/10/2008	11/01/2008	135.023,74	134.027,99	134.027,99	5,40% M	*	
5,400000	12	11/01/2043	5,40				26623		
0049 0421	103	0054775 30/10/2008	15/02/2008	234.394,00	228.629,10	228.629,10	2,99% M	*S33	
0,000000	12	15/02/2028	2,99	2167	506	111	24435		
0049 0421	103	0054776 30/10/2008	15/02/2008	124.000,00	122.394,58	122.394,58	5,35% M	*	
5,350000	12	15/02/2033	5,35				26614		
0049 0422	103	0007873 30/10/2008	7/06/2007	144.000,00	142.519,43	142.519,43	5,84% M	*142	
1,250000	12	15/06/2047	5,84	1265	174	167	10657		
0049 0422	103	0007877 30/10/2008	13/07/2007	160.000,00	159.800,20	159.800,20	5,65% M	*	
5,650000	12	13/07/2037	5,65				17974		
0049 0422	103	0007902 30/10/2008	9/05/2008	164.500,00	163.861,46	163.861,46	5,60% M	*	
5,600000	12	9/05/2043	5,60	1341	180	147	10943		
0049 0424	103	0026232 30/10/2008	25/01/2005	45.000,00	43.206,29	43.206,29	5,62% M	*142	
0,800000	12	25/01/2030	5,62	002011	000286	000067	21226		
0049 0424	103	0026379 30/10/2008	11/06/2007	58.000,00	56.922,95	56.922,95	5,39% M	*142	
0,800000	12	11/06/2037	5,39	1643	184	114	12557		
0049 0424	103	0026383 30/10/2008	23/07/2007	81.498,76	80.005,50	80.005,50	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2037	5,57				20780		
0049 0424	103	0026396 30/10/2008	12/03/2008	160.000,00	158.296,35	158.296,35	5,75% M	*	
5,750000	12	12/03/2033	5,75	1830	211	47	13430		
0049 0427	103	0053933 30/10/2008	19/07/2007	119.000,00	118.947,50	118.947,50	5,57% M	*142	
0,750000	12	19/07/2037	5,57	2388	854	21	63211		
0049 0429	103	0022229 30/10/2008	2/04/2007	94.050,00	83.364,47	83.364,47	5,24% M	*142	
0,750000	12	2/04/2037	5,24	2509	180	166	13626		
0049 0429	103	0022244 30/10/2008	11/01/2008	109.500,00	108.304,09	108.304,09	5,03% M	*142	
0,430000	12	11/01/2038	5,03	2889	485	106	26635		
0049 0429	103	0022247 30/10/2008	24/01/2008	138.000,00	136.628,14	136.628,14	5,55% M	*	
5,550000	12	24/01/2038	5,55	484	2885	223	26599		
0049 0433	103	0015855 30/10/2008	28/03/2008	330.556,00	325.863,12	325.863,12	4,74% M	*142	
0,400000	12	28/03/2031	4,74	3480	655		420500		

0049 0434 103 0033663 30/10/2008 20/09/2007	153.075,00	151.778,61	151.778,61	6,86% M	*142
1,500000 12 20/09/2047 6,86 0 166	106 17365				
0049 0436 103 0089599 30/10/2008 1/08/2007	120.530,00	118.563,35	118.563,35	5,74% M	*142
0,750000 12 1/08/2037 5,74 1792 1057	85 56429				
0049 0437 103 0025141 30/10/2008 26/04/2007	207.486,15	206.665,63	206.665,63	5,24% M	*142
0,750000 12 26/04/2047 5,24 1235 128	84 10680				
0049 0437 103 0025143 30/10/2008 15/06/2007	162.672,50	162.255,41	162.255,41	5,34% M	*142
0,750000 12 15/06/2047 5,34 1261 274	207 31726				
0049 0437 103 0025147 30/10/2008 10/07/2007	133.540,50	133.207,82	133.207,82	5,57% M	*142
0,750000 12 10/07/2042 5,57 1434 229	120 13795				
0049 0444 103 0067312 30/10/2008 28/06/2007	229.000,00	224.315,47	224.315,47	4,99% M	*142
0,400000 12 28/06/2037 4,99 634 64	36 3934				
0049 0444 103 0067338 30/10/2008 29/02/2008	150.000,00	148.745,65	148.745,65	5,10% M	*
5,100000 12 28/02/2038 5,10 1818 103	186 12310				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 16

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 0445 103 0076087 30/10/2008 15/11/2006	90.000,00	81.809,09	81.809,09	5,26% M	*142
0,600000 12 15/11/2021 5,26 616 146	190 7469				
0049 0448 103 0113479 30/10/2008 20/06/2007	183.644,22	183.313,79	183.313,79	5,59% M	*142
1,000000 12 24/06/2047 5,59 1688 1347	159 30891				
0049 0448 103 0113490 30/10/2008 9/08/2007	165.000,00	164.990,56	164.990,56	5,65% M	*142
0,750000 12 9/08/2037 5,65 1344 494	58 24205				
0049 0448 103 0113494 30/10/2008 9/08/2007	132.886,30	130.361,97	130.361,97	5,99% M	*142
1,000000 12 9/08/2027 5,99 11 2	2 23335				
0049 0448 103 0113495 30/10/2008 10/08/2007	190.019,68	189.806,80	189.806,80	5,84% M	*142
0,850000 12 10/08/2047 5,84 1344 494	52 24203				
0049 0448 103 0113499 30/10/2008 10/08/2007	131.326,26	131.277,59	131.277,59	5,65% M	*142
0,750000 12 10/08/2037 5,65 1 22	12 24201				
0049 0448 103 0113548 30/10/2008 15/04/2008	289.000,00	287.115,66	287.115,66	5,60% M	*
5,600000 12 15/04/2038 5,60 1 1	1 16367				
0049 0450 103 0038889 30/10/2008 4/06/2007	188.446,25	187.969,48	187.969,48	5,34% M	*142
0,750000 12 4/06/2037 5,34 1046 128	158 14812				
0049 0450 103 0038893 30/10/2008 20/06/2007	187.935,56	187.460,20	187.460,20	5,34% M	*142
0,750000 12 20/06/2037 5,34 1670 254	40 24524				
0049 0450 103 0038895 30/10/2008 22/06/2007	145.037,22	143.170,33	143.170,33	5,34% M	*142
0,750000 12 22/06/2037 5,34 1769 232	160 9483				
0049 0452 103 0065590 30/10/2008 24/01/2008	103.500,00	102.422,56	102.422,56	5,30% M	*

5,300000	12	24/01/2038	5,30	2406	312	8984 anexo.txt							
0049 0452	103	0065599 30/10/2008	17/03/2008	132.367,56	14091	173	14091						
5,100000	12	17/03/2013	5,10	2405	107	49	5604	118.602,98	118.602,98	5,10% M	*		
0049 0453	103	0015812 30/10/2008	14/01/2008	150.000,00	148.494,99	54	7788	148.494,99	148.494,99	5,50% M	*		
5,500000	12	14/01/2038	5,50	2137	0	15	17551						
0049 0456	103	0058896 30/10/2008	21/12/2006	202.400,00	196.720,40	62	3181	196.720,40	196.720,40	5,42% M	*142		
0,700000	12	21/12/2036	5,42	1813	251	49	4315						
0049 0456	103	0059009 30/10/2008	10/07/2007	376.360,17	369.390,13	62	3181	369.390,13	369.390,13	5,47% M	*142		
0,650000	12	10/07/2037	5,47	768	77	195	5720						
0049 0456	103	0059013 30/10/2008	19/07/2007	214.000,00	213.615,94	61	21569	213.615,94	213.615,94	5,65% M	*142		
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2073	43	141.838,86	140.915,90						
0049 0456	103	0059018 30/10/2008	27/07/2007	143.326,19	143.148,58	195	5720	143.148,58	143.148,58	5,65% M	*142		
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1700	63	141.838,86	140.915,90						
0049 0456	103	0059058 30/10/2008	26/12/2007	141.838,86	140.915,90	61	21569	140.915,90	140.915,90	5,10% M	*		
5,100000	12	26/12/2047	5,10	2144	323	156.263,15	154.362,78						
0049 0456	103	0059065 30/10/2008	28/12/2007	156.263,15	154.362,78	55	21567	154.362,78	154.362,78	5,03% M	*142		
0,430000	12	28/12/2037	5,03	2144	323	161.071,24	159.394,54						
0049 0456	103	0059076 30/10/2008	18/01/2008	161.071,24	159.394,54	172	21606	159.394,54	159.394,54	5,30% M	*		
5,300000	12	18/01/2038	5,30	2144	323	141.838,85	140.335,05						
0049 0456	103	0059078 30/10/2008	22/01/2008	141.838,85	140.335,05	85	21577	140.335,05	140.335,05	5,20% M	*		
5,200000	12	22/01/2038	5,20	2144	323	216.125,80	213.916,94						
0049 0456	103	0059080 30/10/2008	24/01/2008	216.125,80	213.916,94	82	21576	213.916,94	213.916,94	5,40% M	*		
5,400000	12	24/01/2038	5,40	2144	323	232.047,35	230.244,87						
0049 0456	103	0059102 30/10/2008	25/03/2008	232.047,35	230.244,87	160	21130	230.244,87	230.244,87	5,50% M	*		
5,500000	12	25/03/2038	5,50	2127	316	191.096,90	190.021,65						
0049 0456	103	0059117 30/10/2008	14/05/2008	191.096,90	190.021,65	16	21554	190.021,65	190.021,65	5,40% M	*		
5,400000	12	14/05/2038	5,40	2144	323	117.500,00	116.951,35						
0049 0461	103	0032777 30/10/2008	15/02/2008	117.500,00	116.951,35	98	12984	116.951,35	116.951,35	5,50% M	*		
5,500000	12	15/02/2048	5,50	1244	196	100.752,00	100.210,13						
0049 0464	103	0025198 30/10/2008	20/04/2007	100.752,00	100.210,13	154	33109	100.210,13	100.210,13	5,24% M	*142		
0,750000	12	20/04/2042	5,24	2282	552	96.000,00	94.686,84						
0049 0464	103	0025237 30/10/2008	18/10/2007	96.000,00	94.686,84	23	26001	94.686,84	94.686,84	5,41% M	*142		
0,750000	12	18/10/2037	5,41	2981	359	180.000,00	177.597,44						
0049 0465	103	0041829 30/10/2008	18/10/2007	180.000,00	177.597,44	189	9563	177.597,44	177.597,44	5,55% M	*142		
0,900000	12	18/10/2037	5,55	1516	116	145.000,00	143.417,60						
0049 0465	103	0041831 30/10/2008	18/10/2007	145.000,00	143.417,60	9046		143.417,60	143.417,60	5,55% M	*142		
0,750000	12	18/10/2040	5,55			163.500,00	162.541,34						
0049 0465	103	0041838 30/10/2008	30/11/2007	163.500,00	162.541,34	46	3225	162.541,34	162.541,34	5,50% M	*		
5,500000	12	30/11/2047	5,50	1443	43	135.000,00	134.369,72						
0049 0465	103	0041842 30/10/2008	15/02/2008	135.000,00	134.369,72	85	62063	134.369,72	134.369,72	5,50% M	*		
5,500000	12	15/02/2048	5,50	2029	629	164.000,00	163.398,95						
0049 0465	103	0041851 30/10/2008	19/03/2008	164.000,00	163.398,95	80	62058	163.398,95	163.398,95	5,90% M	*		
5,900000	12	19/03/2048	5,90	2029	629	257.000,00	251.137,90						
0049 0465	103	0041860 30/10/2008	27/06/2007	257.000,00	251.137,90	62	5483	251.137,90	251.137,90	5,44% M	*142		
0,850000	12	27/12/2045	5,44	1609	78	126.000,00	124.735,80						
0049 0466	103	0094607 30/10/2008	17/12/2007	126.000,00	124.735,80	221	24139	124.735,80	124.735,80	5,50% M	*		
5,500000	12	17/12/2037	5,50	549	2276	323.625,00	317.757,65						
0049 0466	103	0094622 30/10/2008	17/09/2007	323.625,00	317.757,65	172	30143	317.757,65	317.757,65	0,00% M	*142		
0,800000	12	17/09/2037	0,00	808	808								

8984 anexo.txt

0049	0471	103	0613226	30/10/2008	26/06/2007	96.000,00	94.663,42	94.663,42	5,34%	M	*142
0,750000	12	26/06/2042	5,34	1941	179	131	18435				
0049	0471	103	0613248	30/10/2008	4/04/2008	129.700,00	129.293,58	129.293,58	5,90%	M	*
5,900000	12	4/04/2048	5,90	2616	669	223	63478				
0049	0472	103	0422930	30/10/2008	16/06/2004	111.000,00	106.052,01	106.052,01	5,84%	M	*142
1,250000	12	16/06/2034	5,84	001205	000688	000033	1				
0049	0472	103	0423296	30/10/2008	27/06/2007	147.738,28	146.197,38	146.197,38	5,44%	M	*142
0,850000	12	27/06/2047	5,44	2224	494	60	43675				
0049	0472	103	0423307	30/10/2008	18/10/2007	145.000,00	143.988,42	143.988,42	5,55%	M	*142
0,850000	12	18/10/2047	5,55	2090	73	57	6430				
0049	0474	103	0063602	30/10/2008	6/08/2003	99.568,67	94.642,82	94.642,82	5,74%	M	*142
0,750000	12	6/09/2023	5,74	001853	000212	000183	1				
0049	0474	103	0064034	30/10/2008	14/07/2004	95.000,66	92.354,29	92.354,29	5,40%	M	*142
0,800000	12	5/08/2029	5,40	000001	000001	000001	1				
0049	0474	103	0064733	30/10/2008	6/06/2007	174.741,75	174.691,64	174.691,64	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	2346	566	111	47788				
0049	0474	103	0064736	30/10/2008	14/06/2007	77.663,00	77.633,24	77.633,24	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	833	82	92	8500				
0049	0474	103	0064763	30/10/2008	21/08/2007	140.000,00	139.945,47	139.945,47	5,65%	M	*142
0,750000	12	5/08/2037	5,65	1644	231	131	14274				
0049	0476	103	0011803	30/10/2008	4/05/2007	152.935,00	151.564,59	151.564,59	5,09%	M	*142
0,750000	12	4/05/2032	5,09	752	97	26	8183				
0049	0476	103	0011834	30/10/2008	25/07/2007	201.027,50	200.663,90	200.663,90	5,57%	M	*142
0,750000	12	25/07/2047	5,57	865	299	132	23485				
0049	0476	103	0011838	30/10/2008	8/08/2007	160.000,00	159.936,38	159.936,38	5,65%	M	*142
1,000000	12	8/08/2037	5,65	871	126	90	9700				
0049	0478	103	0062041	30/10/2008	13/02/2004	106.900,00	103.935,24	103.935,24	5,54%	M	*142
0,750000	12	5/11/2030	5,54	829	156	28	8664				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PAGINA: 17
FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049	0478	103	0062294	30/10/2008	25/04/2006	208.000,00	206.967,42	206.967,42	5,24%	M	*142
0,750000	12	25/04/2046	5,24	1612	409	56	26522				
0049	0478	103	0062390	30/10/2008	8/11/2007	114.800,00	113.332,99	113.332,99	5,30%	M	*
5,300000	12	8/11/2037	5,30	1799	81	136	4415				
0049	0478	103	0062391	30/10/2008	15/11/2007	162.600,00	160.445,48	160.445,48	5,47%	M	*
5,475000	12	15/11/2036	5,47	001530	24481	24481					
0049	0478	103	0062392	30/10/2008	16/11/2007	115.478,00	113.446,11	113.446,11	5,47%	M	*

8984 anexo.txt									
5,475000	12	16/11/2032	5,47	1799	81	223	4444		
0049 0478	103	0062393 30/10/2008	16/11/2007	145.679,04	143.884,40	143.884,40	5,50%	M	*
5,500000	12	16/11/2037	5,50	1799	81	193	4434		
0049 0478	103	0062395 30/10/2008	29/11/2007	113.557,21	112.823,13	112.823,13	5,50%	M	*
5,500000	12	29/11/2047	5,50	768	140	113	7571		
0049 0490	103	0016630 30/10/2008	8/01/2008	334.515,97	331.001,68	331.001,68	5,25%	M	*
5,250000	12	8/01/2038	5,25	2253	823	37	46723		
0049 0492	103	0007015 30/10/2008	8/10/2003	100.700,00	94.417,45	94.417,45	5,41%	M	*142
0,750000	12	5/11/2015	5,41	935	42	53	39391		
0049 0497	103	0097980 30/10/2008	28/03/2007	298.537,50	298.454,56	298.454,56	5,54%	M	*142
0,750000	12	28/03/2037	5,54	2740	90	104	2825		
0049 0499	103	0019917 30/10/2008	23/04/2007	204.000,00	199.206,00	199.206,00	4,99%	M	*142
0,500000	12	23/04/2037	4,99	1424	682	207	54340		
0049 0499	103	0019923 30/10/2008	15/06/2007	314.850,00	271.807,34	271.807,34	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2029	5,34	1746	908	136	69578		
0049 0499	103	0019924 30/10/2008	18/06/2007	120.000,00	119.943,28	119.943,28	5,57%	M	*142
0,750000	12	2/07/2037	5,57	1626	277	177	22469		
0049 0501	103	0019888 30/10/2008	29/01/2008	168.565,84	167.778,76	167.778,76	5,50%	M	*
5,500000	12	29/01/2048	5,50	1834	1834	71	17042		
0049 0502	103	0006032 30/10/2008	24/07/2007	126.000,00	124.714,01	124.714,01	5,22%	M	*142
0,400000	12	24/07/2047	5,22	614	159	124	6739		
0049 0505	103	0130201 30/10/2008	21/11/2003	60.809,79	58.589,91	58.589,91	5,47%	M	*142
0,750000	12	5/12/2023	5,47	000979	000439	000136	1		
0049 0506	103	0030818 30/10/2008	24/07/2002	106.000,00	103.722,05	103.722,05	5,75%	M	*142
0,750000	12	24/07/2032	5,75	001672	000288	000056	1		
0049 0506	103	0032472 30/10/2008	1/02/2008	86.000,00	85.220,52	85.220,52	5,40%	M	*
5,400000	12	1/02/2038	5,40	1672	288	59	15190		
0049 0506	103	0032481 30/10/2008	6/03/2008	120.000,00	118.947,84	118.947,84	4,84%	M	*
4,840000	12	6/03/2038	4,84	1675	289	135	15284		
0049 0506	103	0032496 30/10/2008	15/05/2008	26.900,00	26.417,08	26.417,08	5,60%	M	*
5,600000	12	15/05/2023	5,60	1164	180	86	9618		
0049 0508	103	0130515 30/10/2008	10/09/2004	134.400,00	125.006,74	125.006,74	6,61%	M	*142
1,250000	12	10/09/2034	6,61	000001	000001	000001	1		
0049 0514	103	0094627 30/10/2008	13/07/2007	195.000,00	192.376,29	192.376,29	5,67%	M	*142
0,850000	12	13/07/2042	5,67	395	54	45	5498		
0049 0516	103	0019869 30/10/2008	14/11/2003	253.551,00	252.261,00	252.261,00	5,41%	M	*142
0,750000	12	14/11/2033	5,41	2006	16	72	48062		
0049 0516	103	0020142 30/10/2008	22/06/2007	350.000,00	349.226,11	349.226,11	5,57%	M	*142
0,750000	12	18/07/2037	5,57	1162	1162	163	66019		
0049 0516	103	0020146 30/10/2008	10/07/2007	220.000,00	219.665,20	219.665,20	5,57%	M	*142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	202	122	142	9216		
0049 0518	103	0005925 30/10/2008	4/05/2007	203.603,00	202.907,73	202.907,73	5,09%	M	*142
0,750000	12	4/05/2047	5,09	1473	161	146	12713		
0049 0518	103	0005926 30/10/2008	23/05/2007	251.880,00	251.019,88	251.019,88	5,09%	M	*142
0,750000	12	23/05/2047	5,09	1565	520	162	31686		
0049 0518	103	0005929 30/10/2008	15/06/2007	162.672,50	162.255,41	162.255,41	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2047	5,34	71	71	27	4765		
0049 0519	103	0007218 30/10/2008	20/04/2001	92.000,17	85.837,34	85.837,34	5,14%	M	*142
0,650000	12	20/04/2031	5,14	000001	279	000001	22209		

8984 anexo.txt									
0049	0519	103	0015691	30/10/2008	13/07/2007	85.675,00	85.669,29	85.669,29	5,65% M *
5,650000	12	13/07/2037	5,65	2153	1324	22	69164		
0049	0519	103	0015703	30/10/2008	20/12/2007	175.000,00	174.013,67	174.013,67	5,65% M *
5,650000	12	20/12/2047	5,65				B12D		
0049	0519	103	0015709	30/10/2008	29/02/2008	185.000,00	184.235,95	184.235,95	5,45% M *
5,450000	12	29/02/2048	5,45	2380	585	29	48694		
0049	0520	103	0040562	30/10/2008	22/11/2007	155.000,00	153.153,31	153.153,31	5,15% M *
5,150000	12	12/12/2037	5,15				12282		
0049	0520	103	0040563	30/10/2008	22/11/2007	134.400,00	133.542,10	133.542,10	5,02% M *
5,020000	12	15/12/2037	5,02				12279		
0049	0520	103	0040580	30/10/2008	1/02/2008	165.000,00	164.209,06	164.209,06	5,40% M *
5,400000	12	5/02/2048	5,40	3095	201	134	12288		
0049	0520	103	0040584	30/10/2008	16/01/2008	146.000,00	144.700,88	144.700,88	5,50% M *
5,500000	12	16/01/2038	5,50	1046	88	5	6656		
0049	0520	103	0040595	30/10/2008	19/05/2008	190.200,00	190.200,00	190.200,00	4,98% M *142
0,390000	12	2/06/2038	4,98	3044	197	78	12035		
0049	0521	103	0019904	30/10/2008	20/08/2003	141.138,00	139.257,83	139.257,83	5,74% M *142
0,750000	12	20/09/2043	5,74	989	216	121	11735		
0049	0521	103	0020037	30/10/2008	19/02/2004	200.000,32	193.342,81	193.342,81	5,68% M *140
0,100000	12	10/01/2034	5,68	000644	000126	000086	6733		
0049	0521	103	0020447	30/10/2008	7/06/2007	201.000,00	200.656,17	200.656,17	5,59% M *142
1,000000	12	7/06/2037	5,59	1343	307	11	32882		
0049	0521	103	0020465	30/10/2008	9/10/2007	160.000,00	158.883,72	158.883,72	5,55% M *142
0,750000	12	9/10/2047	5,55	1342	228	99	13752		
0049	0522	103	0036810	30/10/2008	3/08/2007	395.000,00	394.850,83	394.850,83	5,65% M *142
0,750000	12	3/08/2037	5,65	1731	1397	155	95014		
0049	0522	103	0036829	30/10/2008	29/11/2007	301.600,00	299.095,40	299.095,40	5,35% M *
5,350000	12	29/11/2042	5,35	2731	116	118	6501		
0049	0528	103	0042501	30/10/2008	20/01/2004	600.000,00	600.000,00	600.000,00	5,39% M *142
0,750000	12	20/01/2034	5,39	001007	001007	000038	4		
0049	0529	103	0012793	30/10/2008	7/11/2003	202.000,48	200.862,79	200.862,79	6,00% M *
6,000000	12	7/11/2033	6,00	000001	000134	000053	2		
0049	0529	103	0012963	30/10/2008	25/06/2004	69.000,00	61.469,77	61.469,77	5,40% M *140
0,000000	12	25/06/2029	5,40	000703	000115	000090	3		
0049	0529	103	0013377	30/10/2008	1/06/2007	275.463,75	255.000,00	255.000,00	5,40% M *142
1,000000	12	1/06/2037	5,40	1948	548	82	56304		
0049	0529	103	0013378	30/10/2008	14/06/2007	148.400,00	148.378,79	148.378,79	5,59% M *142
1,000000	12	14/06/2037	5,59	1981	1152	79	64288		
0049	0529	103	0013380	30/10/2008	3/07/2007	130.000,00	129.992,59	129.992,59	5,65% M *
5,650000	12	10/07/2037	5,65	1941	516	94	44047		
0049	0529	103	0013382	30/10/2008	5/07/2007	180.000,00	177.673,62	177.673,62	5,57% M *142
0,750000	12	5/07/2042	5,57	1566	185	185	31276		

Santander de Titulizaci#n, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 18
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0529	103	0013389	30/10/2008	7/08/2007	126.000,00	124.511,82	124.511,82	5,74%	M	*142
0,750000	12	10/08/2042	5,74	552 178	93	20889				
0049 0529	103	0013391	30/10/2008	11/09/2007	215.000,00	210.463,65	210.463,65	6,11%	M	*142
0,750000	12	11/09/2032	6,11	1539 297	39	30043				
0049 0529	103	0013395	30/10/2008	5/12/2007	116.000,00	114.727,54	114.727,54	5,60%	M	*
5,600000	12	5/12/2037	5,60	797 156	144	14636				
0049 0529	103	0013399	30/10/2008	25/01/2008	138.500,00	137.808,33	137.808,33	5,70%	M	*
5,700000	12	25/01/2048	5,70	1891 247	30	17218				
0049 0529	103	0013407	30/10/2008	8/04/2008	92.700,00	92.072,70	92.072,70	5,40%	M	*
5,400000	12	8/04/2038	5,40	1941 516	86	44039				
0049 0531	103	0047395	30/10/2008	12/06/2007	143.000,00	142.801,88	142.801,88	5,25%	M	*142
0,750000	12	12/06/2037	5,25	2903 711	1	34860				
0049 0531	103	0047400	30/10/2008	16/07/2007	226.000,00	222.036,10	222.036,10	5,57%	M	*142
0,750000	12	16/07/2037	5,57	2679 110	172	4171				
0049 0531	103	0047402	30/10/2008	16/07/2007	237.000,00	237.000,00	237.000,00	5,82%	M	*142
1,000000	12	16/07/2047	5,82	2354 661	143	7525				
0049 0531	103	0047405	30/10/2008	31/07/2007	256.000,00	253.783,82	253.783,82	5,74%	M	*142
0,750000	12	31/07/2047	5,74	3770 285	175	19294				
0049 0531	103	0047406	30/10/2008	3/08/2007	202.000,00	200.082,48	200.082,48	5,39%	M	*142
0,400000	12	3/08/2047	5,39	2246 304	42	22948				
0049 0531	103	0047407	30/10/2008	11/10/2007	65.500,00	64.584,83	64.584,83	5,30%	M	*142
0,500000	12	11/10/2037	5,30	2622 255	189	17355				
0049 0532	103	0020215	30/10/2008	12/07/2007	116.400,00	115.125,03	115.125,03	5,82%	M	*142
1,000000	12	12/07/2045	5,82	1202 361	23	27737				
0049 0532	103	0020219	30/10/2008	20/07/2007	150.000,00	150.000,00	150.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	20/07/2045	5,67	574 74	70	40136				
0049 0536	103	0060044	30/10/2008	27/03/2007	210.849,00	210.438,29	210.438,29	5,35%	M	*
5,350000	12	27/03/2037	5,35	1603 545	221	1339				
0049 0536	103	0060045	30/10/2008	28/03/2007	598.386,00	599.597,25	599.597,25	6,26%	M	*142
0,900000	12	28/03/2027	6,26	1554 256	4	12515				
0049 0536	103	0060069	30/10/2008	1/10/2007	210.000,00	210.000,00	210.000,00	5,25%	M	*142
0,850000	12	1/10/2047	5,25	1561 560	81	25822				
0049 0540	103	0034350	30/10/2008	15/07/2005	85.000,00	82.632,32	82.632,32	5,62%	M	*142
0,800000	12	15/07/2025	5,62	000180 000007	000166	2				
0049 0540	103	0034442	30/10/2008	15/01/2007	245.000,00	241.245,59	241.245,59	5,24%	M	*142
0,600000	12	15/01/2037	5,24	1280 704	70	6984				
0049 0540	103	0034459	30/10/2008	13/06/2007	681.200,00	679.388,50	679.388,50	5,27%	M	*142
0,550000	12	13/06/2037	5,27	3440 1249	197	48420				
0049 0540	103	0034487	30/10/2008	21/12/2007	382.500,00	380.136,86	380.136,86	5,30%	M	*
5,300000	12	21/12/2047	5,30	924 924	80	45022				
0049 0540	103	0034492	30/10/2008	20/02/2008	200.000,00	198.627,40	198.627,40	5,18%	M	*142
0,390000	12	20/02/2043	5,18	363 363	70	32222				

0049 0540 103	0034494	30/10/2008	3/03/2008	322.000,00	319.945,65	319.945,65	4,89% M	*142
0,400000 12	3/03/2043	4,89	1182 1182	165 49148				
0049 0541 103	0042702	30/10/2008	27/06/2007	218.000,00	210.656,96	210.656,96	5,34% M	*142
0,750000 12	27/07/2036	5,34	1338 149	167 12062				
0049 0541 103	0042711	30/10/2008	28/03/2008	93.000,00	92.150,85	92.150,85	5,50% M	*
5,500000 12	28/03/2031	5,50	529 65	190 7691				
0049 0542 103	0308552	30/10/2008	25/08/2004	144.000,54	137.520,00	137.520,00	5,40% M	*142
0,800000 12	25/08/2034	5,40	1921 885	69 40424				
0049 0542 103	0309115	30/10/2008	7/08/2007	122.500,00	120.373,84	120.373,84	5,64% M	*142
0,650000 12	7/08/2037	5,64	581 162	103 491A				
0049 0542 103	0309122	30/10/2008	30/10/2007	250.000,00	243.540,68	243.540,68	5,50% M	*142
1,250000 12	30/10/2027	5,50	1739 797	184 30858				
0049 0542 103	0309132	30/10/2008	5/02/2008	150.000,00	148.652,89	148.652,89	5,45% M	*
5,450000 12	5/02/2038	5,45	1948 912	191 5882B				
0049 0542 103	0309134	30/10/2008	11/02/2008	295.000,00	295.000,00	295.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	11/02/2048	5,50	1153 583	213 22459				
0049 0542 103	0309136	30/10/2008	20/02/2008	210.000,00	209.019,50	209.019,50	5,50% M	*
5,500000 12	20/02/2048	5,50	1866 1236	10 58258				
0049 0542 103	0309150	30/10/2008	10/04/2008	240.000,00	240.000,00	240.000,00	5,45% M	*
5,450000 12	10/04/2048	5,45	2011 183	31 3242				
0049 0542 103	0309156	30/10/2008	10/04/2008	165.000,00	164.377,70	164.377,70	5,20% M	*
5,200000 12	10/04/2048	5,20	2005 177	93 3056				
0049 0542 103	0309157	30/10/2008	14/04/2008	205.000,00	204.236,87	204.236,87	5,25% M	*
5,250000 12	14/04/2048	5,25	2011 183	3 3238				
0049 0542 103	0309158	30/10/2008	14/04/2008	170.000,00	168.806,26	168.806,26	5,20% M	*
5,200000 12	14/04/2038	5,20	2005 177	27 3040				
0049 0542 103	0309159	30/10/2008	14/04/2008	255.000,00	253.209,33	253.209,33	5,20% M	*
5,200000 12	14/04/2038	5,20	2005 177	153 3212				
0049 0542 103	0309161	30/10/2008	14/04/2008	176.000,00	174.819,93	174.819,93	5,45% M	*
5,450000 12	14/04/2038	5,45	2011 183	13 3264				
0049 0542 103	0309172	30/10/2008	18/04/2008	195.000,00	194.264,57	194.264,57	5,20% M	*
5,200000 12	18/04/2048	5,20	2005 177	165 3168				
0049 0542 103	0309177	30/10/2008	21/04/2008	215.000,00	214.167,70	214.167,70	5,10% M	*
5,100000 12	21/04/2048	5,10	2005 177	177 3196				
0049 0542 103	0309182	30/10/2008	25/04/2008	210.000,00	208.538,88	208.538,88	5,25% M	*
5,250000 12	25/04/2038	5,25	2005 177	69 3072				
0049 0542 103	0309188	30/10/2008	5/05/2008	204.000,00	202.830,62	202.830,62	5,30% M	*
5,300000 12	5/05/2038	5,30	2011 183	19 3270				
0049 0542 103	0309189	30/10/2008	5/05/2008	209.000,00	207.801,97	207.801,97	5,30% M	*
5,300000 12	5/05/2038	5,30	2011 183	17 3268				
0049 0542 103	0309191	30/10/2008	6/05/2008	165.000,00	164.071,58	164.071,58	5,40% M	*
5,400000 12	6/05/2038	5,40	2005 177	193 3156				
0049 0547 103	0056790	30/10/2008	28/06/2007	78.500,00	71.965,75	71.965,75	5,24% M	*142
0,650000 12	28/06/2019	5,24	2368 264	54 27880				
0049 0547 103	0056794	30/10/2008	31/07/2007	80.000,00	74.470,38	74.470,38	5,64% M	*142
0,650000 12	31/07/2019	5,64	1737 43	132 2883				
0049 0549 103	0025944	30/10/2008	23/03/2007	164.705,78	164.660,00	164.660,00	5,54% M	*142
0,750000 12	23/03/2037	5,54	1828 117	100 7068				
0049 0550 103	0004767	30/10/2008	30/07/2001	77.056,11	70.303,63	70.303,63	6,32% M	*142

[illegible]

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 0552 103 0059734 30/10/2008 20/11/2007	217.736,01	216.328,47	216.328,47	5,50%	M	*					
5,500000 12 20/11/2047 5,50 3090 523	193	30911									
0049 0552 103 0059748 30/10/2008 28/03/2008	67.937,14	67.724,25	67.724,25	5,90%	M	*					
5,900000 12 5/04/2048 5,90 364 52	162	6283									
0049 0552 103 0059752 30/10/2008 16/05/2008	100.000,00	99.746,43	99.746,43	6,00%	M	*					
6,000000 12 16/05/2048 6,00		28363									
0049 0553 103 0127856 30/10/2008 20/07/2007	109.084,56	108.460,97	108.460,97	5,57%	M	*142					
0,750000 12 20/07/2037 5,57 1215 350	120	7468									
0049 0553 103 0127872 30/10/2008 8/01/2008	180.000,00	172.583,64	172.583,64	5,20%	M	*					
5,200000 12 8/01/2021 5,20 1295 538	81	40626									
0049 0554 103 0065115 30/10/2008 25/05/2004	300.000,00	296.537,45	296.537,45	4,74%	M	*142					
0,400000 12 25/05/2034 4,74 002701 000708	000031	2									
0049 0554 103 0065545 30/10/2008 24/03/2008	187.000,00	187.000,00	187.000,00	4,99%	M	*142					
0,500000 12 24/03/2028 4,99 3124 1370	129	85724									
0049 0554 103 0065548 30/10/2008 2/04/2008	270.174,00	268.650,74	268.650,74	4,74%	M	*142					
0,400000 12 2/04/2043 4,74 2256 56	62	5646									
0049 0557 103 0037966 30/10/2008 27/06/2007	243.000,00	238.199,11	238.199,11	5,09%	M	*142					
0,500000 12 27/06/2037 5,09 264 264	101	30343									
0049 0557 103 0037995 30/10/2008 20/12/2007	292.000,00	290.400,95	290.400,95	5,35%	M	*					
5,350000 12 20/12/2047 5,35 707 707	163	43008									
0049 0560 103 0049752 30/10/2008 21/06/2007	100.500,00	100.350,25	100.350,25	5,57%	M	*142					
0,750000 12 2/07/2037 5,57 551 173	184	20401									
0049 0561 103 0034390 30/10/2008 10/08/2001	233.000,00	226.587,07	226.587,07	5,74%	M	*142					
0,750000 12 10/08/2031 5,74 000606 000255	000014	2									
0049 0561 103 0040012 30/10/2008 8/10/2007	200.000,00	198.491,14	198.491,14	5,25%	M	*142					
0,850000 12 8/10/2047 5,25 434 89	153	7008									
0049 0561 103 0040017 30/10/2008 8/05/2008	400.000,00	400.000,00	400.000,00	5,25%	M	*					
5,000000 12 8/05/2031 5,25 2002	147	1739									

8984 anexo.txt									
0049 0565 103 0032625 30/10/2008 4/07/2007	113.200,00	112.091,37	112.091,37	5,67% M	*142				
0,850000 12 4/07/2047 5,67 2932 639	139 42500								
0049 0565 103 0032626 30/10/2008 5/07/2007	177.500,00	177.354,73	177.354,73	5,57% M	*142				
0,750000 12 7/07/2037 5,57	41936								
0049 0565 103 0032632 30/10/2008 16/07/2007	230.000,00	229.811,76	229.811,76	5,57% M	*142				
0,750000 12 16/07/2037 5,57	3637								
0049 0565 103 0032637 30/10/2008 26/07/2007	162.000,00	159.484,04	159.484,04	5,62% M	*142				
0,800000 12 26/07/2037 5,62	47656								
0049 0565 103 0032644 30/10/2008 13/08/2007	151.043,71	147.501,67	147.501,67	5,54% M	*142				
0,550000 12 20/08/2037 5,54	47697								
0049 0565 103 0032707 30/10/2008 23/05/2008	126.737,96	126.100,83	126.100,83	6,00% M	*				
6,000000 12 23/05/2038 6,00	8893								
0049 0566 103 0047943 30/10/2008 28/08/2003	180.000,00	160.832,27	160.832,27	5,74% M	*142				
0,750000 12 28/08/2033 5,74 000001 000001	000001 26155								
0049 0566 103 0048043 30/10/2008 31/10/2003	95.700,04	93.653,25	93.653,25	5,31% M	*142				
0,750000 12 31/10/2033 5,31 001069 000333	000188 1								
0049 0566 103 0049254 30/10/2008 29/03/2007	100.000,00	93.065,18	93.065,18	5,18% M	*142				
0,390000 12 29/03/2023 5,18 676 676	169 40666								
0049 0566 103 0049261 30/10/2008 26/04/2007	245.583,00	244.775,46	244.775,46	5,24% M	*142				
0,750000 12 26/04/2047 5,24 969 425	197 6296								
0049 0566 103 0049287 30/10/2008 7/09/2007	175.000,00	173.510,90	173.510,90	6,11% M	*142				
0,750000 12 7/09/2045 6,11 1867 180	71 7525								
0049 0566 103 0049343 30/10/2008 30/10/2007	135.000,00	134.068,29	134.068,29	5,24% M	*142				
0,750000 12 30/10/2047 5,24 1867 180	66 D7524								
0049 0570 103 0053119 30/10/2008 31/01/2008	173.754,75	172.943,48	172.943,48	5,50% M	*				
5,500000 12 31/01/2048 5,50 1823 78	30 6549								
0049 0570 103 0053122 30/10/2008 19/02/2008	260.000,00	256.297,41	256.297,41	5,19% M	*142				
0,400000 12 19/02/2032 5,19 1764 55	223 3810								
0049 0573 103 0023826 30/10/2008 19/05/2005	125.000,00	123.656,77	123.656,77	5,34% M	*142				
1,000000 12 19/05/2035 5,34 1382 96	0004 5433								
0049 0573 103 0023983 30/10/2008 4/07/2007	211.132,22	211.132,22	211.132,22	5,67% M	*142				
0,850000 12 4/07/2047 5,67 388 167	41 9621								
0049 0573 103 0023989 30/10/2008 30/07/2007	213.310,58	211.554,46	211.554,46	5,67% M	*142				
0,850000 12 30/07/2047 5,67 518 518	109 38256								
0049 0576 103 0097028 30/10/2008 13/07/2007	524.172,75	523.224,68	523.224,68	5,57% M	*142				
0,750000 12 13/07/2047 5,57 2722 134	127 8482								
0049 0576 103 0097034 30/10/2008 25/11/2004	92.017,00	85.662,46	85.662,46	5,91% M	*142				
1,250000 12 25/11/2034 5,91 001674 000061	000109 2								
0049 0584 103 0116576 30/10/2008 20/03/2001	86.000,00	81.760,96	81.760,96	6,00% M	*140				
0,250000 12 1/10/2035 6,00 000662 000184	000160 1								
0049 0584 103 0122532 30/10/2008 1/12/2006	114.500,00	113.067,30	113.067,30	5,57% M	*142				
0,850000 12 1/12/2046 5,57 758 241	125 19525								
0049 0584 103 0122623 30/10/2008 7/06/2007	159.900,00	159.610,80	159.610,80	5,34% M	*142				
0,750000 12 7/06/2037 5,34 777 250	214 20405								
0049 0584 103 0122627 30/10/2008 14/06/2007	132.237,00	132.186,32	132.186,32	5,34% M	*142				
0,750000 12 14/06/2037 5,34 968 353	159 26866								
0049 0584 103 0122630 30/10/2008 20/06/2007	193.384,00	193.309,86	193.309,86	5,34% M	*142				
0,750000 12 20/06/2037 5,34 1039 394	86 29652								
0049 0584 103 0122634 30/10/2008 28/06/2007	148.261,50	148.204,65	148.204,65	5,34% M	*142				

8984 anexo.txt									
0,750000	12	28/06/2037	5,34	989	365	95	27594		
0049 0584	103	0122635 30/10/2008	29/06/2007	162.000,00	162.000,00	162.000,00	162.000,00	6,09% M	*142
1,500000	12	29/06/2047	6,09			30092			
0049 0584	103	0122636 30/10/2008	3/07/2007	125.000,00	124.905,83	124.905,83	124.905,83	5,65% M	*
5,650000	12	3/07/2037	5,65	629	148	6	13959		
0049 0584	103	0122647 30/10/2008	27/07/2007	174.000,00	173.930,81	173.930,81	173.930,81	5,65% M	*142
1,000000	12	27/07/2037	5,65	697	205	142	15983		
0049 0584	103	0122651 30/10/2008	28/08/2007	114.200,00	112.365,71	112.365,71	112.365,71	5,74% M	*142
0,750000	12	28/08/2037	5,74	845	287	108	22491		
0049 0584	103	0122665 30/10/2008	23/10/2007	140.000,00	138.906,37	138.906,37	138.906,37	5,11% M	*142
0,390000	12	23/10/2047	5,11	1005	374	67	28306		
0049 0584	103	0122673 30/10/2008	15/11/2007	127.000,00	126.189,71	126.189,71	126.189,71	5,55% M	*
5,550000	12	15/11/2047	5,55	594	145	33	3657		
0049 0584	103	0122676 30/10/2008	3/12/2007	145.405,60	142.084,21	142.084,21	142.084,21	2,99% M	*S33
0,000000	12	3/12/2032	2,99	1	1	1	26838		
0049 0584	103	0122688 30/10/2008	4/01/2008	117.000,00	116.383,99	116.383,99	116.383,99	5,50% M	*
5,500000	12	4/01/2048	5,50	845	287	184	22534		
0049 0584	103	0122707 30/10/2008	21/02/2008	150.000,00	149.388,60	149.388,60	149.388,60	5,50% M	*
5,500000	12	5/03/2048	5,50	925	329	80	13810		
0049 0584	103	0122708 30/10/2008	29/02/2008	147.253,20	146.109,38	146.109,38	146.109,38	5,50% M	*
5,500000	12	28/02/2038	5,50	966	352	224	26841		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 20
FONDO DE TITULIZACION DE

(									
0049 0585	103	0113146 30/10/2008	24/07/2007	101.020,20	100.892,01	100.892,01	100.892,01	5,65% M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2330	854	144	47899		
0049 0585	103	0113150 30/10/2008	21/11/2007	97.313,74	96.058,68	96.058,68	96.058,68	5,25% M	*
5,250000	12	21/11/2037	5,25	2396	73	5	4658		
0049 0585	103	0113155 30/10/2008	7/02/2008	185.000,00	183.276,22	183.276,22	183.276,22	5,25% M	*
5,250000	12	7/02/2038	5,25	2652	1166	127	62846		
0049 0585	103	0113159 30/10/2008	7/02/2008	205.000,00	203.573,68	203.573,68	203.573,68	5,25% M	*
5,250000	12	7/02/2038	5,25	2652	1166	163	62870		
0049 0585	103	0113163 30/10/2008	8/02/2008	161.251,31	159.789,73	159.789,73	159.789,73	5,40% M	*
5,400000	12	8/02/2038	5,40	2652	1166	190	62888		
0049 0585	103	0113177 30/10/2008	14/03/2008	165.000,00	163.993,03	163.993,03	163.993,03	5,10% M	*
5,100000	12	14/03/2043	5,10	2531	1050	115	56862		
0049 0585	103	0113179 30/10/2008	18/03/2008	190.474,83	188.939,47	188.939,47	188.939,47	5,30% M	*
5,300000	12	18/03/2038	5,30	2531	1050	147	56884		

8984 anexo.txt									
0049 0585 103	0113210 30/10/2008	18/04/2008	152.000,00	151.222,20	151.222,20	5,19%	M	*	
5,190000 12	18/04/2043	5,19 2646 1160	25 62186						
0049 0585 103	0113212 30/10/2008	30/04/2008	180.000,00	179.259,29	179.259,29	5,34%	M	*	
5,340000 12	30/04/2043	5,34 2646 1160	28 62188						
0049 0585 103	0113217 30/10/2008	8/05/2008	192.000,00	190.876,83	190.876,83	5,19%	M	*	
5,190000 12	8/05/2038	5,19 2652 1166	85 62818						
0049 0586 103	0036632 30/10/2008	26/09/2001	84.742,71	69.374,49	69.374,49	5,75%	M	*140	
0,000000 12	26/09/2031	5,75 002118 000328	000067 2						
0049 0586 103	0039474 30/10/2008	7/01/2008	207.100,00	205.698,94	205.698,94	5,50%	M	*	
5,500000 12	7/01/2044	5,50 000429 000429	000163 1						
0049 0589 103	0098412 30/10/2008	5/05/2006	185.000,00	183.469,95	183.469,95	5,68%	M	*140	
0,100000 12	5/05/2045	5,68 1722 76	5 3161						
0049 0589 103	0098476 30/10/2008	28/06/2007	295.000,00	291.916,74	291.916,74	5,24%	M	*142	
0,650000 12	28/06/2047	5,24 2951 137	181 5084						
0049 0593 103	0444789 30/10/2008	21/03/2007	199.120,00	198.332,56	198.332,56	5,24%	M	*142	
0,750000 12	15/04/2047	5,24 2272 167	58 9922						
0049 0597 103	0033032 30/10/2008	27/06/2007	392.986,57	391.077,55	391.077,55	5,34%	M	*142	
0,750000 12	27/06/2037	5,34 961 18	179 1890						
0049 0602 103	0053525 30/10/2008	13/04/2007	191.424,52	190.667,51	190.667,51	5,24%	M	*142	
0,750000 12	13/04/2047	5,24 961 203	49 10726						
0049 0602 103	0053573 30/10/2008	2/07/2007	130.431,36	130.324,62	130.324,62	5,57%	M	*142	
0,750000 12	2/07/2037	5,57 1058 215	73 11950						
0049 0602 103	0053575 30/10/2008	18/07/2007	170.500,00	168.905,48	168.905,48	5,67%	M	*142	
0,850000 12	18/07/2047	5,67 961 203	31 10720						
0049 0602 103	0053577 30/10/2008	26/07/2007	196.687,15	194.859,30	194.859,30	5,67%	M	*142	
0,850000 12	26/07/2047	5,67 961 203	22 10717						
0049 0602 103	0053580 30/10/2008	6/09/2007	92.946,39	92.930,66	92.930,66	5,65%	M	*142	
0,750000 12	6/09/2037	5,65 6 1	140 2606						
0049 0602 103	0053581 30/10/2008	11/09/2007	160.045,34	160.019,94	160.019,94	5,31%	M	*142	
0,750000 12	11/09/2037	5,31 919 194	20 5255						
0049 0606 103	0212549 30/10/2008	11/09/2003	166.775,57	164.844,14	164.844,14	5,39%	M	*142	
0,750000 12	5/09/2037	5,39 001790 000130	000196 5975						
0049 0606 103	0213692 30/10/2008	10/11/2006	68.800,00	66.034,95	66.034,95	5,66%	M	*142	
1,000000 12	10/11/2031	5,66 1065 1064	73 69144						
0049 0606 103	0213767 30/10/2008	30/11/2007	189.648,84	188.536,82	188.536,82	5,50%	M	*	
5,500000 12	30/11/2047	5,50 3100 605	184 2679						
0049 0606 103	0213770 30/10/2008	28/12/2007	172.652,29	171.585,66	171.585,66	5,30%	M	*	
5,300000 12	28/12/2047	5,30 3075 703	175 30976						
0049 0607 103	0100045 30/10/2008	22/04/2008	173.000,00	171.807,38	171.807,38	5,30%	M	*	
5,300000 12	22/04/2038	5,30 2484	139 27256						
0049 0608 103	0102167 30/10/2008	20/06/2007	136.300,00	133.630,77	133.630,77	4,99%	M	*142	
0,400000 12	20/06/2037	4,99 001475 000223	000033 17973						
0049 0608 103	0102177 30/10/2008	3/09/2007	175.000,00	173.591,68	173.591,68	6,21%	M	*142	
0,850000 12	3/09/2047	6,21 2199 73	125 5903						
0049 0608 103	0102180 30/10/2008	6/09/2007	160.000,00	158.710,23	158.710,23	6,11%	M	*142	
0,750000 12	6/09/2047	6,11 2199 73	121 5906						
0049 0608 103	0102218 30/10/2008	3/04/2008	136.000,00	135.480,36	135.480,36	5,15%	M	*	
5,150000 12	3/04/2048	5,15 2235 268	149 17380						
0049 0610 103	0077942 30/10/2008	27/03/2008	240.000,00	238.099,99	238.099,99	6,01%	M	*142	

8984 anexo.txt

0,650000	12	27/03/2038	6,01	2757	509	52	27873				
0049 0614	103	0054507 30/10/2008	4/05/2001	120.202,42	101.895,58	101.895,58	5,00% M	*142			
0,500000	12	4/05/2031	5,00	001090	000434	000191	4				
0049 0614	103	0055065 30/10/2008	11/06/2004	127.000,00	118.396,82	118.396,82	5,10% M	*142			
0,510000	12	11/06/2029	5,10	1004	3448	66	24448				
0049 0614	103	0055319 30/10/2008	9/07/2007	188.000,00	184.423,48	184.423,48	5,22% M	*142			
0,400000	12	9/07/2037	5,22	905	217	185	5441				
0049 0614	103	0055320 30/10/2008	11/07/2007	378.540,00	378.355,16	378.355,16	5,57% M	*142			
0,750000	12	11/07/2037	5,57	1007	46	36	3237				
0049 0614	103	0055321 30/10/2008	12/07/2007	530.035,00	530.001,22	530.001,22	5,57% M	*142			
0,750000	12	12/07/2037	5,57	3392	257	137	6904				
0049 0614	103	0055322 30/10/2008	27/07/2007	261.000,00	256.128,10	256.128,10	5,22% M	*142			
0,400000	12	27/07/2037	5,22	460	153	240	9632				
0049 0614	103	0055325 30/10/2008	7/11/2007	165.000,00	162.872,06	162.872,06	5,25% M	*			
5,250000	12	7/11/2037	5,25	837	83	163	10303				
0049 0616	103	0013198 30/10/2008	10/10/2007	198.213,00	198.213,00	198.213,00	5,25% M	*142			
0,850000	12	10/10/2047	5,25	1448	123	41	5009				
0049 0616	103	0013199 30/10/2008	17/10/2007	222.505,35	222.505,35	222.505,35	5,25% M	*142			
0,850000	12	17/10/2047	5,25	2038	447	64	26031				
0049 0616	103	0013202 30/10/2008	28/04/2008	196.809,64	196.809,64	196.809,64	5,40% M	*			
5,400000	12	28/04/2048	5,40	997	753	210	302055				
0049 0620	103	0121274 30/10/2008	9/08/2007	100.000,00	99.960,23	99.960,23	5,65% M	*142			
0,750000	12	9/08/2037	5,65	879	237	129	17810				
0049 0620	103	0121297 30/10/2008	17/12/2007	146.000,00	144.323,00	144.323,00	5,35% M	*			
5,350000	12	17/12/2037	5,35	2237	1324	1	57703				
0049 0620	103	0121300 30/10/2008	26/02/2008	123.773,00	121.410,09	121.410,09	5,30% M	*			
5,300000	12	26/02/2028	5,30	1831	337	16	13257				
0049 0620	103	0121305 30/10/2008	30/04/2008	168.000,00	167.045,88	167.045,88	5,35% M	*			
5,350000	12	30/04/2038	5,35	460	216	5	26689				
0049 0621	103	0056300 30/10/2008	26/12/2007	378.500,00	378.500,00	378.500,00	5,10% M	*			
5,100000	12	26/12/2037	5,10	2624	374	107	27227				
0049 0627	103	0070981 30/10/2008	21/03/2006	88.000,00	84.373,72	84.373,72	5,79% M	*142			
1,000000	12	21/03/2036	5,79	994	215	101	27380				
0049 0628	103	0025530 30/10/2008	17/05/2007	158.172,50	151.926,63	151.926,63	5,09% M	*142			
0,750000	12	17/05/2037	5,09	849	35	120	1679				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 21
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

							8984 anexo.txt				
0049 0628 103	0025533	30/10/2008	19/06/2007	120.000,00	119.422,29	119.422,29	5,39% M	*142			
0,800000 12	19/06/2037	5,39	1279 370	109 26531							
0049 0631 103	0021972	30/10/2008	31/07/2007	307.000,00	307.000,00	307.000,00	5,29% M	*142			
0,300000 12	31/07/2037	5,29	535 535	124 24098							
0049 0633 103	0014517	30/10/2008	18/07/2007	202.000,00	199.970,25	199.970,25	5,57% M	*142			
0,750000 12	18/07/2047	5,57	610 60	103 5326							
0049 0639 103	0205695	30/10/2008	12/06/2007	150.000,00	147.311,19	147.311,19	5,34% M	*142			
0,750000 12	12/06/2029	5,34	2375 220	43 16979							
0049 0639 103	0205714	30/10/2008	24/08/2007	175.000,00	172.171,14	172.171,14	5,49% M	*142			
0,500000 12	24/08/2037	5,49	000970 000014	000038 1							
0049 0639 103	0205728	30/10/2008	27/11/2007	195.000,00	193.755,84	193.755,84	5,55% M	*			
5,550000 12	27/11/2047	5,55	1933 173	60 19112							
0049 0639 103	0205730	30/10/2008	29/11/2007	194.000,00	191.631,89	191.631,89	5,55% M	*			
5,550000 12	29/11/2037	5,55				B2BAJO					
0049 0639 103	0205737	30/10/2008	7/02/2008	120.000,00	119.447,03	119.447,03	5,55% M	*			
5,550000 12	7/02/2048	5,55	2614 667	73 62878							
0049 0639 103	0205738	30/10/2008	11/02/2008	200.407,00	200.407,00	200.407,00	5,55% M	*			
5,550000 12	11/02/2048	5,55	2660 713	176 65965							
0049 0646 103	0128200	30/10/2008	4/04/2007	198.190,13	197.510,04	197.510,04	5,09% M	*142			
0,750000 12	3/04/2047	5,09	2557 1704	28 95149							
0049 0646 103	0128207	30/10/2008	10/05/2007	189.238,75	188.690,16	188.690,16	5,34% M	*142			
0,750000 12	9/06/2045	5,34	1910 120	14 8346							
0049 0646 103	0128211	30/10/2008	5/07/2007	138.798,00	138.546,95	138.546,95	5,57% M	*142			
0,750000 12	5/07/2047	5,57	2008 156	68 10253							
0049 0646 103	0128212	30/10/2008	5/07/2007	192.000,00	185.974,55	185.974,55	5,47% M	*142			
0,650000 12	5/07/2029	5,47	2008 156	72 10254							
0049 0646 103	0128219	30/10/2008	2/10/2007	110.000,00	108.448,99	108.448,99	5,25% M	*142			
0,650000 12	2/10/2037	5,25	2008 156	48 10248							
0049 0646 103	0128227	30/10/2008	6/02/2008	115.000,00	114.230,97	114.230,97	5,30% M	*			
5,300000 12	6/02/2043	5,30	1977 143	1977 9581							
0049 0648 103	0024929	30/10/2008	18/11/2003	113.500,00	112.017,00	112.017,00	5,39% M	*			
5,397000 12	18/11/2033	5,39	001489 000886	000110 5							
0049 0648 103	0025198	30/10/2008	6/02/2006	280.000,00	273.889,07	273.889,07	6,24% M	*142			
1,250000 12	6/02/2046	6,24	939 333	28 21849							
0049 0648 103	0025225	30/10/2008	15/06/2007	173.600,00	173.411,13	173.411,13	5,34% M	*142			
0,750000 12	15/06/2037	5,34	1153 160	68 7093							
0049 0648 103	0025227	30/10/2008	27/06/2007	360.653,25	360.618,69	360.618,69	5,57% M	*142			
0,750000 12	22/07/2037	5,57	3323 1071	46 2464							
0049 0649 103	0125705	30/10/2008	30/07/2007	304.935,00	304.227,56	304.227,56	5,57% M	*142			
0,750000 12	30/07/2037	5,57	1289 379	69 15238							
0049 0649 103	0125708	30/10/2008	1/10/2007	208.000,00	205.120,07	205.120,07	5,35% M	*142			
0,600000 12	1/10/2037	5,35	1693 257	116 27045							
0049 0650 103	0105236	30/10/2008	18/01/2008	221.000,00	219.836,43	219.836,43	5,50% M	*			
5,500000 12	18/01/2048	5,50	2845 358	153 2006							
0049 0650 103	0105245	30/10/2008	4/04/2008	185.000,00	183.724,62	183.724,62	5,30% M	*			
5,300000 12	4/04/2038	5,30	3667 80	6 3255							
0049 0650 103	0105248	30/10/2008	18/04/2008	225.000,00	223.390,70	223.390,70	5,10% M	*			
5,100000 12	18/04/2038	5,10	1450 112	165 5574							
0049 0652 103	0074855	30/10/2008	19/07/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,32% M	*142			

8984 anexo.txt

0,500000	12	19/07/2047	5,32	3015	1068	37	97887						
0049 0652	103	0074857	30/10/2008	21/09/2007		213.500,00	213.233,34	213.233,34	5,00%	M	*142		
0,750000	12	21/09/2037	5,00	1306	539	127	40510						
0049 0652	103	0074863	30/10/2008	15/10/2007		260.000,00	258.038,54	258.038,54	5,25%	M	*142		
0,850000	12	15/10/2047	5,25	2921	1430	71	80618						
0049 0652	103	0074878	30/10/2008	23/04/2008		270.000,00	268.220,68	268.220,68	5,30%	M	*		
5,300000	12	1/05/2036	5,30	1718	227	181	16577						
0049 0654	103	0112571	30/10/2008	15/09/2003		137.009,08	131.639,82	131.639,82	5,31%	M	*142		
0,750000	12	4/10/2028	5,31	002945	000044	000047	1						
0049 0654	103	0113005	30/10/2008	13/07/2007		248.718,65	248.350,28	248.350,28	5,62%	M	*142		
0,800000	12	13/07/2037	5,62	3126	52	28	2507						
0049 0655	103	0093648	30/10/2008	21/12/2007		220.000,00	217.449,69	217.449,69	5,30%	M	*		
5,300000	12	21/12/2037	5,30				26179						
0049 0659	103	0192808	30/10/2008	28/03/2003		73.000,00	72.020,73	72.020,73	5,87%	M	*140		
0,250000	12	1/03/2033	5,87	001577	000799	000148	52066						
0049 0659	103	0193641	30/10/2008	27/09/2007		211.473,51	209.771,73	209.771,73	6,21%	M	*142		
0,850000	12	27/09/2047	6,21	1437	867	208	44334						
0049 0670	103	0097599	30/10/2008	15/05/2007		255.041,00	254.830,43	254.830,43	5,09%	M	*142		
0,750000	12	17/05/2037	5,09	1454	429	75	345251						
0049 0670	103	0097616	30/10/2008	14/09/2007		210.000,00	208.551,83	208.551,83	6,04%	M	*142		
1,250000	12	14/09/2047	6,04	1747	951	75	68724						
0049 0673	103	0018207	30/10/2008	15/09/2006	1.223.600,00	1.194.774,59	1.194.774,59	6,11%	M	*142			
0,750000	12	15/09/2041	6,11	2822	829	116	45953						
0049 0676	103	0019994	30/10/2008	22/09/2005		172.100,00	172.100,00	172.100,00	3,55%	M	*		
3,550000	12	22/09/2045	3,55	278	278	144	19240						
0049 0676	103	0020014	30/10/2008	11/07/2007		207.000,00	203.333,88	203.333,88	5,71%	M	*142		
0,890000	12	11/07/2037	5,71	454	454	196	34695						
0049 0676	103	0020018	30/10/2008	22/01/2008		167.000,00	166.220,29	166.220,29	5,50%	M	*		
5,500000	12	22/01/2048	5,50	2017	269	126	11784						
0049 0679	103	0057127	30/10/2008	4/06/2007		208.850,50	208.770,43	208.770,43	5,34%	M	*142		
0,750000	12	4/06/2037	5,34	1657	300	175	11252						
0049 0688	103	0086495	30/10/2008	2/03/2001		100.548,00	96.845,49	96.845,49	5,75%	M	*142		
0,750000	12	2/03/2031	5,75	000186	000186	000219	1						
0049 0688	103	0168249	30/10/2008	6/06/2007		229.212,06	228.632,18	228.632,18	5,34%	M	*142		
0,750000	12	6/06/2037	5,34	1910	1176	36	41088						
0049 0688	103	0168252	30/10/2008	4/12/2007		222.374,00	220.587,80	220.587,80	5,50%	M	*		
5,500000	12	4/12/2042	5,50	909	691	194	14576						
0049 0696	103	0043913	30/10/2008	12/09/2007		275.000,00	270.838,12	270.838,12	6,11%	M	*142		
0,750000	12	12/09/2037	6,11	1755	738	77	39271						
0049 0698	103	0060245	30/10/2008	10/05/2005		254.400,00	244.410,72	244.410,72	4,99%	M	*142		
0,650000	12	10/05/2030	4,99	2119	287	157	22202						
0049 0701	103	0202011	30/10/2008	24/09/2007		600.000,00	351.378,03	351.378,03	5,83%	M	*142		
0,470000	12	24/09/2047	5,83	1271	117	1	16162						
0049 0701	103	0202028	30/10/2008	11/10/2007		760.000,00	753.987,64	753.987,64	5,06%	M	*142		
0,400000	12	11/10/2047	5,06	1300	985	138	48374						
0049 0701	103	0202040	30/10/2008	31/01/2008		235.228,54	233.390,91	233.390,91	5,50%	M	*		
5,500000	12	31/01/2038	5,50	998	398	124	21525						
0049 0701	103	0202061	30/10/2008	21/05/2008		125.000,00	124.309,64	124.309,64	5,50%	M	*		
5,500000	12	21/05/2038	5,50	2004	105	30	7696						

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 22
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0706	103	0205378	30/10/2008	14/05/2007	103.000,00	103.000,00	103.000,00	4,84% M	*142	
0,500000	12	14/05/2027	4,84	799 111	198	11190				
0049 0706	103	0205441	30/10/2008	4/03/2008	305.000,00	303.296,92	303.296,92	5,50% M	*	
5,500000	12	4/03/2043	5,50	261 1333	142	16849				
0049 0711	103	0021424	30/10/2008	15/03/2004	192.723,00	174.644,32	174.644,32	5,24% M	*142	
0,450000	12	15/03/2034	5,24	000731 000471	000109 4					
0049 0711	103	0021608	30/10/2008	13/07/2007	230.000,00	229.649,99	229.649,99	5,57% M	*142	
0,750000	12	13/07/2037	5,57	1052 793	62	13251				
0049 0715	103	0020829	30/10/2008	5/10/2005	320.000,00	303.096,70	303.096,70	5,31% M	*142	
0,750000	12	5/10/2035	5,31	1815 759	131	3047S				
0049 0715	103	0020896	30/10/2008	23/04/2008	189.980,00	189.109,07	189.109,07	5,40% M	*	
5,400000	12	23/04/2044	5,40	1770 126	208	813				
0049 0721	103	0024320	30/10/2008	11/06/2003	170.000,00	158.869,86	158.869,86	5,10% M	*142	
0,510000	12	11/06/2033	5,10	605 114	359	2460				
0049 0721	103	0024449	30/10/2008	18/03/2005	230.000,00	225.136,66	225.136,66	5,29% M	*142	
0,500000	12	18/03/2035	5,29	374 66	66	4193				
0049 0721	103	0024523	30/10/2008	5/06/2007	338.000,00	334.407,50	334.407,50	5,44% M	*142	
0,850000	12	5/06/2047	5,44	585	82	5050				
0049 0721	103	0024532	30/10/2008	19/10/2007	320.000,00	320.000,00	320.000,00	5,20% M	*142	
0,500000	12	19/10/2047	5,20	682 119	192	6719				
0049 0721	103	0024542	30/10/2008	3/04/2008	419.520,00	380.000,00	380.000,00	5,20% M	*	
5,150000	12	3/04/2038	5,20	661 111	191	6278				
0049 0721	103	0024543	30/10/2008	9/04/2008	248.000,00	248.000,00	248.000,00	5,40% M	*	
5,400000	12	9/04/2048	5,40	251 54	45	2889				
0049 0726	103	0048083	30/10/2008	3/08/2004	185.000,00	177.602,19	177.602,19	5,40% M	*142	
0,800000	12	3/08/2034	5,40	1770 213	195	2424				
0049 0726	103	0048205	30/10/2008	21/10/2005	370.000,00	368.010,47	368.010,47	3,55% M	*	
3,550000	12	21/10/2045	3,55	895 670	151	38475				
0049 0726	103	0048281	30/10/2008	21/03/2007	303.050,00	301.750,10	301.750,10	5,54% M	*142	
0,750000	12	21/03/2047	5,54	3688 17	199	565				
0049 0726	103	0048283	30/10/2008	27/04/2007	251.400,00	249.830,97	249.830,97	5,19% M	*142	
0,700000	12	27/04/2037	5,19	001804 000219	000206 1					
0049 0726	103	0048311	30/10/2008	31/01/2008	196.000,00	195.196,92	195.196,92	5,50% M	*	
5,500000	12	31/01/2048	5,50	1956 315	102	14175				
0049 0730	103	0021889	30/10/2008	22/01/2008	106.000,00	104.936,50	104.936,50	5,50% M	*	

8984 anexo.txt

5,500000	12	22/01/2038	5,50	861	110	89	4833						
0049 0740	103	0032495 30/10/2008	23/10/2003	108.000,00	106.137,60	106.137,60	5,00%	M	*142				
0,500000	12	28/03/2028	5,00	001699	000965	000029	1						
0049 0740	103	0032706 30/10/2008	29/06/2007	225.000,00	224.568,60	224.568,60	5,09%	M	*142				
0,500000	12	29/06/2037	5,09	409	36	91	1920						
0049 0740	103	0032707 30/10/2008	2/07/2007	121.986,00	121.753,25	121.753,25	5,32%	M	*142				
0,500000	12	2/07/2037	5,32	2024	286	33	19172						
0049 0740	103	0032721 30/10/2008	6/03/2008	205.000,00	204.164,42	204.164,42	5,50%	M	*				
5,500000	12	6/03/2048	5,50	2024	286	210	5256						
0049 0742	103	0034816 30/10/2008	13/06/2001	120.202,42	102.049,72	102.049,72	5,25%	M	*142				
0,500000	12	13/06/2031	5,25	002222	000032	001485	2						
0049 0744	103	0083200 30/10/2008	9/05/2007	380.000,00	379.333,49	379.333,49	5,09%	M	*142				
0,750000	12	9/05/2037	5,09	4063	129	129	2722						
0049 0744	103	0083207 30/10/2008	21/06/2007	115.000,00	113.489,80	113.489,80	6,07%	M	*142				
1,250000	12	20/07/2042	6,07	3271	110	204	8718						
0049 0744	103	0083209 30/10/2008	19/07/2007	153.750,00	153.688,79	153.688,79	5,65%	M	*142				
0,750000	12	8/08/2037	5,65	3894	58	65	4092						
0049 0744	103	0083211 30/10/2008	23/07/2007	180.000,00	168.360,39	168.360,39	6,49%	M	*142				
1,500000	12	8/09/2041	6,49	3316	114	45	5912						
0049 0744	103	0083212 30/10/2008	9/08/2007	146.000,00	144.639,71	144.639,71	6,01%	M	*142				
1,020000	12	9/08/2047	6,01	4348	104	80	7723						
0049 0744	103	0083217 30/10/2008	8/10/2007	213.000,00	207.347,50	207.347,50	5,25%	M	*142				
0,850000	12	8/10/2042	5,25	3825	46	80	3069						
0049 0752	103	0042885 30/10/2008	3/12/2007	192.000,00	188.832,65	188.832,65	5,25%	M	*				
5,250000	12	3/12/2032	5,25	333	37	167	3100						
0049 0754	103	0051906 30/10/2008	15/05/2007	270.000,00	264.136,99	264.136,99	4,94%	M	*142				
0,600000	12	15/05/2037	4,94	453	453	413	26601						
0049 0754	103	0051909 30/10/2008	14/06/2007	240.000,00	239.392,85	239.392,85	5,34%	M	*142				
0,750000	12	14/06/2037	5,34	270	270	56	12465						
0049 0754	103	0051927 30/10/2008	6/03/2008	228.000,00	226.912,73	226.912,73	4,89%	M	*142				
0,400000	12	6/03/2048	4,89	1560	252	78	20620						
0049 0755	103	0035925 30/10/2008	19/01/2007	194.580,00	190.847,30	190.847,30	6,14%	M	*142				
1,500000	12	19/01/2041	6,14	1999	17	11	1000						
0049 0759	103	0070912 30/10/2008	9/05/2008	220.000,00	219.273,16	219.273,16	5,00%	M	*				
5,000000	12	9/05/2048	5,00	1969	550	164	12359						
0049 0760	103	0073769 30/10/2008	25/04/2007	249.175,44	248.190,07	248.190,07	5,24%	M	*142				
0,750000	12	25/04/2047	5,24	306		233	27380						
0049 0766	103	0065943 30/10/2008	28/05/2008	223.000,00	222.370,63	222.370,63	5,60%	M	*				
5,600000	12	28/05/2048	5,60	1211	817	184	33695						
0049 0767	103	0083891 30/10/2008	15/03/2007	193.000,00	190.660,82	190.660,82	5,64%	M	*142				
0,850000	12	15/03/2047	5,64	1966	1966	51	6282						
0049 0767	103	0083942 30/10/2008	18/03/2008	186.500,00	186.500,00	186.500,00	5,30%	M	*				
5,300000	12	18/03/2048	5,30	1455	336	88	38817						
0049 0768	103	0030345 30/10/2008	3/07/2006	210.000,00	210.000,00	210.000,00	5,39%	M	*142				
0,750000	12	3/07/2046	5,39	68	43	138	2634						
0049 0772	103	0062668 30/10/2008	14/12/2007	170.613,13	165.000,61	165.000,61	5,03%	M	*142				
0,390000	12	14/04/2034	5,03	610	114	196	5546						
0049 0773	103	0039938 30/10/2008	16/03/2006	157.155,07	153.354,40	153.354,40	5,64%	M	*142				
0,850000	12	16/03/2046	5,64	937	265	28	5929						

8984 anexo.txt

0049 0773 103	0040029	30/10/2008	20/12/2006	230.000,00	227.017,59	227.017,59	5,44% M	*142
0,850000	12	20/12/2046	5,44 1577 70	45 6605				
0049 0773 103	0040082	30/10/2008	30/07/2007	254.024,30	253.690,90	253.690,90	5,57% M	*142
0,750000	12	30/07/2037	5,57 1012 301	120 6979				
0049 0773 103	0040092	30/10/2008	18/10/2007	211.891,98	210.293,51	210.293,51	5,25% M	*142
0,850000	12	18/10/2047	5,25 1856 809	179 41539				
0049 0773 103	0040100	30/10/2008	20/12/2007	198.994,17	197.764,75	197.764,75	5,30% M	*
5,300000	12	20/12/2047	5,30 1250 75	1 31748				
0049 0774 103	0053197	30/10/2008	3/12/2004	338.000,00	311.464,78	311.464,78	5,59% M	*142
1,000000	12	3/06/2030	5,59 000930 000370	000184 1				
0049 0774 103	0053452	30/10/2008	6/07/2007	156.500,00	156.371,97	156.371,97	5,57% M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57 1766 396	29 37729				
0049 0777 103	0096742	30/10/2008	7/06/2007	151.400,00	149.160,20	149.160,20	5,44% M	*142
0,850000	12	7/06/2042	5,44 529 25	245 2182				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 23

FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 0777 103	0096750	30/10/2008	24/07/2007	220.000,00	219.625,90	219.625,90	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57 2431 115	176 8544				
0049 0777 103	0096751	30/10/2008	24/07/2007	209.900,00	209.879,88	209.879,88	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57 2431 115	185 8547				
0049 0777 103	0096764	30/10/2008	22/10/2007	176.000,00	176.000,00	176.000,00	5,00% M	*142
0,850000	12	22/10/2041	5,00 1090 167	108 16109				
0049 0777 103	0096768	30/10/2008	5/11/2007	164.500,00	162.473,39	162.473,39	5,50% M	*
5,500000	12	5/11/2037	5,50 1947 104	196 3695				
0049 0777 103	0096779	30/10/2008	31/01/2008	112.000,00	112.000,00	112.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	31/01/2048	5,30 376 129	61 12297				
0049 0780 103	0180115	30/10/2008	28/09/2001	150.000,00	145.382,41	145.382,41	6,11% M	*142
0,750000	12	28/09/2027	6,11 002445 000435	000197 2				
0049 0780 103	0187919	30/10/2008	16/06/2005	280.000,00	274.268,50	274.268,50	5,39% M	*142
0,800000	12	16/06/2035	5,39 2170 532	105 56735				
0049 0780 103	0187965	30/10/2008	7/05/2007	454.986,00	414.000,00	414.000,00	5,39% M	*142
0,750000	12	7/05/2037	5,39 2019 626	91 66057				
0049 0780 103	0187969	30/10/2008	21/12/2007	700.000,00	691.810,88	691.810,88	5,25% M	*
5,250000	12	21/12/2037	5,25 1672 185	49 8448				
0049 0781 103	0015851	30/10/2008	26/09/2007	158.000,00	155.392,79	155.392,79	5,91% M	*142
0,550000	12	26/09/2037	5,91 1939 237	114 10920				
0049 0784 103	0431421	30/10/2008	18/11/2005	267.454,00	267.454,00	267.454,00	3,55% M	*

8984 anexo.txt									
3,550000	12	18/11/2039	3,55	3508	287	195	1		
0049 0784	103	0431507 30/10/2008	6/07/2007	250.000,00		249.638,29		249.638,29	5,65% M *
5,650000	12	6/07/2037	5,65	2945		164	79882		
0049 0784	103	0431509 30/10/2008	19/07/2007	370.000,00		363.085,54		363.085,54	5,32% M *142
0,500000	12	19/07/2037	5,32			46193			
0049 0784	103	0431530 30/10/2008	23/10/2007	347.200,00		342.229,11		342.229,11	5,16% M *142
0,500000	12	23/10/2037	5,16			46196			
0049 0789	103	0108504 30/10/2008	8/04/2002	192.323,00		166.144,62		166.144,62	5,07% M *142
0,550000	12	8/04/2032	5,07	002733	000062	000133	1		
0049 0789	103	0114510 30/10/2008	11/06/2007	400.000,00		392.863,00		392.863,00	5,14% M *142
0,550000	12	11/01/2031	5,14			64634			
0049 0791	103	0113919 30/10/2008	5/12/2007	330.000,00		326.454,48		326.454,48	5,50% M *
5,500000	12	5/12/2036	5,50	3802	125	32	4676		
0049 0791	103	0113927 30/10/2008	12/03/2008	500.000,00		500.000,00		500.000,00	5,30% M *
5,300000	12	12/03/2038	5,30	941	546	101	34464		
0049 0792	103	0078895 30/10/2008	5/06/2007	225.000,00		218.509,83		218.509,83	5,09% M *142
0,500000	12	5/06/2032	5,09	669	563	148	42885		
0049 0792	103	0078910 30/10/2008	30/10/2007	260.000,00		258.205,95		258.205,95	5,25% M *142
0,750000	12	30/10/2047	5,25	1942	83	153	6439		
0049 0793	103	0143739 30/10/2008	21/02/2007	85.000,00		83.019,76		83.019,76	5,44% M *142
1,100000	12	21/02/2037	5,44	1849	1111	67	59245		
0049 0793	103	0143794 30/10/2008	23/05/2007	222.542,25		221.785,03		221.785,03	5,09% M *142
0,750000	12	23/05/2047	5,09	1871	1128	103	59786		
0049 0793	103	0143855 30/10/2008	5/12/2007	192.446,48		190.132,74		190.132,74	5,10% M *
5,100000	12	5/12/2037	5,10	1331	1331	13	57649		
0049 0801	103	0023157 30/10/2008	15/02/2006	189.000,00		189.000,00		189.000,00	5,35% M *142
0,750000	12	15/02/2046	5,35	1669	40	166	3464		
0049 0801	103	0023256 30/10/2008	4/07/2007	237.365,15		236.980,75		236.980,75	5,67% M *142
0,850000	12	4/07/2037	5,67	1471	204	169	13004		
0049 0801	103	0023258 30/10/2008	10/07/2007	226.000,00		225.636,28		225.636,28	5,67% M *142
0,850000	12	10/07/2037	5,67	1417	575	173	40067		
0049 0801	103	0023265 30/10/2008	23/10/2007	190.000,00		189.052,80		189.052,80	5,25% M *
5,250000	12	5/11/2047	5,25	1246	404	181	30230		
0049 0803	103	0023612 30/10/2008	18/08/2003	200.000,00		106.722,26		106.722,26	5,74% M *142
0,750000	12	18/08/2013	5,74	001032	000034	000160	1		
0049 0807	103	0039068 30/10/2008	16/04/2007	297.825,00		296.647,23		296.647,23	5,24% M *142
0,750000	12	16/04/2047	5,24	1649	308	108	14808		
0049 0808	103	0061296 30/10/2008	30/10/2007	202.840,98		201.441,35		201.441,35	5,25% M *142
0,850000	12	30/10/2047	5,25	2575	338	55	15040		
0049 0808	103	0061303 30/10/2008	14/05/2008	125.000,00		124.309,64		124.309,64	5,50% M *
5,500000	12	14/05/2038	5,50	3275	185	183	9241		
0049 0809	103	0025414 30/10/2008	17/10/2003	102.070,95		100.257,68		100.257,68	5,41% M *142
0,750000	12	5/11/2037	5,41	002146	000165	000150	1		
0049 0809	103	0025725 30/10/2008	14/10/2004	129.600,00		126.894,77		126.894,77	5,14% M *142
0,800000	12	5/11/2034	5,14	002151	000167	000106	11322		
0049 0809	103	0025941 30/10/2008	1/02/2005	179.500,00		167.329,32		167.329,32	5,40% M *142
0,800000	12	1/02/2035	5,40	002272	000169	000225	8		
0049 0809	103	0026296 30/10/2008	5/07/2007	257.000,00		256.608,93		256.608,93	5,57% M *142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2661	46	201	1045		

0049 0809 103 0026297 30/10/2008 12/07/2007	8984 anexo.txt	307.924,47	307.924,47	307.924,47	5,67% M	*142
0,850000 12 12/07/2047 5,67 1241 85	216 5697					
0049 0809 103 0026300 30/10/2008 17/07/2007	263.211,92	262.819,76	262.819,76	262.819,76	5,57% M	*142
0,750000 12 17/07/2037 5,57 0001 0001	0001 4797					
0049 0809 103 0026308 30/10/2008 30/08/2007	260.000,00	259.672,62	259.672,62	259.672,62	5,65% M	*142
0,750000 12 30/08/2037 5,65 3264 537	63 5646					
0049 0809 103 0026313 30/10/2008 3/10/2007	227.000,00	225.225,42	225.225,42	225.225,42	5,11% M	*142
0,400000 12 3/10/2047 5,11 3382 577	213 18340					
0049 0809 103 0026317 30/10/2008 4/12/2007	136.877,00	136.877,00	136.877,00	136.877,00	5,30% M	*
5,300000 12 4/12/2047 5,30 2584 1213	22 16332N					
0049 0809 103 0026326 30/10/2008 11/03/2008	340.000,00	338.378,71	338.378,71	338.378,71	4,89% M	*142
0,400000 12 11/03/2048 4,89 3348 564	211 17943					
0049 0809 103 0026327 30/10/2008 19/03/2008	191.960,74	191.960,74	191.960,74	191.960,74	5,30% M	*
5,300000 12 19/03/2048 5,30 1852 1	171 69					
0049 0818 103 0031561 30/10/2008 31/05/2006	175.000,00	170.411,55	170.411,55	170.411,55	5,19% M	*142
0,850000 12 31/05/2043 5,19 1303 55	34 6083					
0049 0818 103 0031568 30/10/2008 30/06/2006	171.000,00	167.695,40	167.695,40	167.695,40	5,44% M	*142
0,850000 12 30/06/2046 5,44 1828 1056	170 35119					
0049 0818 103 0031606 30/10/2008 8/06/2007	99.807,96	98.871,38	98.871,38	98.871,38	5,44% M	*142
0,850000 12 8/06/2047 5,44 1183	122 21467					
0049 0818 103 0031611 30/10/2008 25/06/2007	205.503,45	205.131,65	205.131,65	205.131,65	5,34% M	*142
0,750000 12 25/06/2037 5,34 854 379	14 7468					
0049 0818 103 0031613 30/10/2008 5/07/2007	157.400,00	157.400,00	157.400,00	157.400,00	6,32% M	*142
1,500000 12 5/07/2047 6,32	56897					
0049 0818 103 0031614 30/10/2008 5/07/2007	113.720,91	113.631,51	113.631,51	113.631,51	5,57% M	*142
0,750000 12 5/07/2037 5,57 1293 411	63 27600					
0049 0818 103 0031632 30/10/2008 28/11/2007	210.499,75	209.138,96	209.138,96	209.138,96	5,50% M	*
5,500000 12 28/11/2047 5,50 923 26	22 1668					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 24
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 0818 103 0031644 30/10/2008 7/03/2008	142.961,95	142.379,24	142.379,24	5,50% M	*
5,500000 12 7/03/2048 5,50 1238 363	102 21433				
0049 0819 103 0144740 30/10/2008 27/11/2003	126.560,00	122.215,78	122.215,78	5,47% M	*142
0,750000 12 8/12/2028 5,47 000555 000555	000142 1				
0049 0821 103 0011688 30/10/2008 19/12/2003	148.000,00	108.733,53	108.733,53	5,47% M	*142
0,750000 12 19/10/2024 5,47 002897 002110	000141 1				
0049 0822 103 0102206 30/10/2008 22/06/2007	204.652,50	204.059,21	204.059,21	5,34% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	22/06/2045	5,34	5276	1119	0135	47050		
0049 0826	103	0182978 30/10/2008	3/05/2004	117.000,00	99.935,91	99.935,91	5,09% M	*142	
0,750000	12	3/05/2018	5,09	213	75	86	6625		
0049 0826	103	0183659 30/10/2008	22/06/2007	156.000,00	151.000,00	151.000,00	5,34% M	*142	
0,750000	12	22/06/2047	5,34	293	139	47	11383		
0049 0826	103	0183673 30/10/2008	17/07/2007	150.000,00	149.207,00	149.207,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	17/07/2032	5,57	1165	19	164	579		
0049 0826	103	0183674 30/10/2008	27/07/2007	140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	27/07/2047	5,57	321	93	112	9137		
0049 0826	103	0183678 30/10/2008	4/10/2007	125.000,00	125.000,00	125.000,00	5,25% M	*142	
0,750000	12	4/10/2047	5,25	223	223	73	12327		
0049 0833	103	0046295 30/10/2008	24/11/2005	72.000,00	70.782,29	70.782,29	5,91% M	*142	
1,250000	12	24/11/2035	5,91	952	375	13	29469		
0049 0833	103	0046421 30/10/2008	12/11/2007	225.000,00	222.103,47	222.103,47	5,26% M	*	
5,260000	12	12/11/2037	5,26	1052	442	67	32710		
0049 0842	103	0082256 30/10/2008	13/10/2005	215.000,00	214.568,27	214.568,27	6,15% M	*	
6,150000	12	13/10/2045	6,15	2353	158	217	7462		
0049 0842	103	0082312 30/10/2008	25/06/2007	157.220,03	155.830,28	155.830,28	5,34% M	*142	
0,750000	12	25/06/2037	5,34	886	567	188	36517		
0049 0857	103	0000002 30/10/2008	26/09/2007	262.000,00	257.920,44	257.920,44	5,86% M	*142	
0,500000	12	26/09/2037	5,86			139			
0049 0860	103	0444124 30/10/2008	28/03/2003	92.000,00	91.055,84	91.055,84	5,29% M	*142	
0,500000	12	28/03/2030	5,29	000964	000046	000004	1		
0049 0860	103	0444277 30/10/2008	9/10/2003	87.845,31	86.450,54	86.450,54	5,31% M	*142	
0,750000	12	9/10/2028	5,31	000194	000001	000233	1		
0049 0860	103	0444812 30/10/2008	30/10/2006	840.000,00	814.079,16	814.079,16	5,06% M	*142	
0,500000	12	30/10/2036	5,06	1485	660	89	2943A		
0049 0860	103	0444885 30/10/2008	26/10/2007	184.000,00	182.629,83	182.629,83	5,30% M	*142	
1,500000	12	26/10/2047	5,30	1945	332	83	30447		
0049 0860	103	0444913 30/10/2008	9/05/2008	158.900,00	157.783,79	157.783,79	5,75% M	*	
5,750000	12	9/05/2034	5,75	539	74	127	17395		
0049 0861	103	0091465 30/10/2008	3/12/2007	212.000,00	205.432,22	205.432,22	2,99% M	*S33	
0,000000	12	3/12/2027	2,99	2965	420	49	27951		
0049 0863	103	0015899 30/10/2008	7/04/2008	91.945,00	91.628,73	91.628,73	5,55% M	*	
5,550000	12	7/04/2048	5,55	2040	421	167	36822		
0049 0863	103	0015900 30/10/2008	11/04/2008	174.000,00	172.599,61	172.599,61	5,60% M	*	
5,600000	12	11/04/2035	5,60	931	361	173	27016		
0049 0866	103	0017709 30/10/2008	4/02/2005	99.500,00	93.412,39	93.412,39	6,61% M	*142	
1,250000	12	4/02/2035	6,61	1442	617	128	9475		
0049 0866	103	0017828 30/10/2008	22/02/2008	149.157,46	147.792,98	147.792,98	5,35% M	*	
5,350000	12	22/02/2038	5,35	1006	29	147	1769		
0049 0874	103	0011196 30/10/2008	2/04/2007	213.883,62	213.037,80	213.037,80	5,24% M	*142	
0,750000	12	2/04/2047	5,24	2216	346	76	25187		
0049 0874	103	0011202 30/10/2008	22/06/2007	140.951,67	140.696,72	140.696,72	5,34% M	*142	
0,750000	12	22/06/2037	5,34	3037	2163	208	11228		
0049 0874	103	0011211 30/10/2008	3/08/2007	110.334,01	109.038,74	109.038,74	5,58% M	*140	
0,000000	12	3/08/2042	5,58	856	753	74	60613		
0049 0874	103	0011215 30/10/2008	28/11/2007	130.000,00	110.791,10	110.791,10	5,35% M	*	
5,350000	12	28/09/2032	5,35	2761	2016	86	10902		

8984 anexo.txt									
0049	0876	103	0015465	30/10/2008	17/04/2008	117.202,00	115.614,34	115.614,34	2,99% M *S33
0,000000	12	17/04/2033	2,99	3561	2816	1	58001		
0049	0883	103	0006613	30/10/2008	26/10/2007	90.000,00	88.947,13	88.947,13	5,25% M *142
1,000000	12	26/10/2037	5,25	1138	964	125	99396		
0049	0884	103	0015031	30/10/2008	12/12/2007	93.800,00	93.250,01	93.250,01	5,50% M *
5,500000	12	12/12/2047	5,50				26251		
0049	0898	103	0071670	30/10/2008	29/06/2007	330.000,00	323.857,14	323.857,14	5,32% M *142
0,500000	12	5/07/2037	5,32	3755	181	10	7202		
0049	0905	103	0029741	30/10/2008	2/10/2007	220.000,00	216.200,50	216.200,50	5,25% M *142
0,600000	12	7/10/2034	5,25	1513	53	168	1148		
0049	0905	103	0029757	30/10/2008	25/02/2008	258.000,00	253.328,43	253.328,43	2,99% M *S33
0,000000	12	25/02/2033	2,99	590	489	221	45359		
0049	0908	103	0000005	30/10/2008	14/01/2008	185.000,00	183.605,05	183.605,05	5,30% M *
5,300000	12	14/01/2043	5,30				6673		
0049	0908	103	0000010	30/10/2008	4/04/2008	140.000,00	139.406,69	139.406,69	4,74% M *142
0,400000	12	4/04/2048	4,74	2539	130	207	9378		
0049	0909	103	0066031	30/10/2008	28/05/2007	295.000,00	283.609,30	283.609,30	4,84% T *142
0,500000	12	28/05/2027	4,84	1055	1055	106	61936		
0049	0912	103	0036095	30/10/2008	19/08/2003	221.391,79	214.982,43	214.982,43	4,99% M *142
0,400000	12	19/06/2033	4,99	002202	000341	000067	33644		
0049	0912	103	0036658	30/10/2008	31/05/2007	390.894,88	390.782,22	390.782,22	5,34% M *142
0,750000	12	31/05/2037	5,34	1055	1055	196	61966		
0049	0912	103	0036663	30/10/2008	2/07/2007	725.535,00	692.266,22	692.266,22	5,42% M *142
0,600000	12	2/06/2035	5,42	1357	0006	0076	191		
0049	0919	103	0011189	30/10/2008	8/05/2001	70.017,91	55.794,11	55.794,11	3,37% M *136
1,000000	12	8/05/2029	3,37	001298	001297	000001	8		
0049	0919	103	0017253	30/10/2008	20/11/2003	132.000,00	62.896,47	62.896,47	5,47% M *142
0,750000	12	5/10/2019	5,47	001154	000267	000214	1		
0049	0919	103	0017573	30/10/2008	13/12/2007	148.000,00	148.000,00	148.000,00	5,49% M *142
0,850000	12	13/12/2037	5,49	1045	589	49	25435		
0049	0923	103	0015451	30/10/2008	17/02/2005	225.000,00	210.509,16	210.509,16	5,25% M *142
0,650000	12	17/02/2035	5,25	000001	000001	000001	7		
0049	0923	103	0015649	30/10/2008	5/12/2006	135.000,00	135.000,00	135.000,00	5,47% M *142
0,750000	12	5/12/2046	5,47		145	189	4871		
0049	0923	103	0015688	30/10/2008	24/04/2007	157.300,00	157.300,00	157.300,00	5,24% M *142
0,750000	12	24/04/2047	5,24	2088	236	91	14748		
0049	0923	103	0015697	30/10/2008	16/05/2007	204.750,00	204.050,83	204.050,83	5,09% M *142
0,750000	12	16/05/2047	5,09	2164	1499	80	964402		
0049	0923	103	0015703	30/10/2008	15/06/2007	141.682,50	141.410,66	141.410,66	5,34% M *142
0,750000	12	15/06/2047	5,34	2080	243	110	18941		
0049	0923	103	0015713	30/10/2008	25/07/2007	104.197,50	104.009,04	104.009,04	5,57% M *142
0,750000	12	25/07/2047	5,57	2080	243	112	18942		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 25
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 0923	103	0015745	30/10/2008	20/12/2007	161.000,00	157.322,40	157.322,40	2,99%	M	*S33
0,000000	12	20/12/2032	2,99	2038 1442	204	87332				
0049 0931	103	0036437	30/10/2008	18/10/2007	190.000,00	188.471,25	188.471,25	5,00%	M	*142
1,100000	12	18/10/2047	5,00	3007 1297	110	31316				
0049 0932	103	0128048	30/10/2008	10/04/2008	144.000,00	143.498,08	143.498,08	5,50%	M	*
5,500000	12	10/04/2048	5,50	4460 338	100	2652				
0049 0933	103	0003991	30/10/2008	16/03/2001	180.303,63	119.349,44	119.349,44	5,09%	M	*
5,099000	12	16/03/2023	5,09	001961 000157	000187	1				
0049 0933	103	0005095	30/10/2008	25/04/2008	160.000,00	158.379,52	158.379,52	5,40%	M	*142
0,810000	12	25/06/2032	5,40	2060 163	112	11884				
0049 0935	103	0030021	30/10/2008	15/11/2006	196.460,00	193.500,39	193.500,39	5,51%	M	*142
0,850000	12	15/11/2046	5,51	1804 640	149	34865				
0049 0935	103	0030041	30/10/2008	29/06/2007	138.939,12	137.447,86	137.447,86	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2047	5,44	279 74	146	6247				
0049 0935	103	0030042	30/10/2008	3/07/2007	173.000,00	172.858,46	172.858,46	5,57%	M	*142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	900 170	98	13478				
0049 0935	103	0030043	30/10/2008	23/07/2007	284.000,00	281.589,34	281.589,34	5,57%	M	*142
0,750000	12	23/07/2031	5,57	2774 74	218	3499				
0049 0939	103	0013331	30/10/2008	20/05/2008	168.500,00	168.149,70	168.149,70	5,90%	M	*
5,900000	12	20/05/2048	5,90	2379 174	2379	17281				
0049 0940	103	0002728	30/10/2008	16/11/2007	145.000,00	143.129,98	143.129,98	5,25%	M	*
5,250000	12	16/11/2037	5,25	4457 1021	115	35022				
0049 0947	103	0000001	30/10/2008	19/07/2007	234.308,94	229.939,72	229.939,72	5,27%	M	*142
0,450000	12	19/07/2037	5,27	2121 1317	222	78110				
0049 0952	103	0023283	30/10/2008	11/10/2007	150.300,00	150.300,00	150.300,00	5,25%	M	*142
0,750000	12	11/10/2047	5,25	2003 153	1	10081				
0049 0955	103	0032576	30/10/2008	25/07/2007	197.000,00	196.845,05	196.845,05	5,57%	M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1184 123	147	7736				
0049 0955	103	0032577	30/10/2008	25/07/2007	280.000,00	279.779,78	279.779,78	5,57%	M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1150 121	64	1047				
0049 0955	103	0032590	30/10/2008	27/12/2007	339.500,00	335.418,19	335.418,19	5,10%	M	*
5,100000	12	27/12/2037	5,10	2958 1072	142	46938				
0049 0956	103	0116964	30/10/2008	1/12/2005	297.600,00	297.600,00	297.600,00	5,72%	M	*142
1,000000	12	1/12/2045	5,72	001076 000813	000068	31241A				
0049 0957	103	0057989	30/10/2008	23/04/2008	230.000,00	226.066,83	226.066,83	4,99%	M	*142
0,400000	12	23/10/2046	4,99	2378 254	136	3834				
0049 0963	103	0000001	30/10/2008	15/04/2008	186.151,44	184.283,07	184.283,07	5,60%	M	*
5,600000	12	15/04/2032	5,60	181 2		21629				
0049 0971	103	0070079	30/10/2008	10/08/2007	225.000,00	224.714,47	224.714,47	5,65%	M	*142
1,000000	12	10/08/2037	5,65	2495 961	39	1888				
0049 0971	103	0070080	30/10/2008	19/09/2007	239.768,00	239.468,55	239.468,55	5,00%	M	*142
1,000000	12	19/09/2037	5,00	2752 1218	130	1472				

8984 anexo.txt									
0049 0978 103	0005560	30/10/2008	26/04/2004	203.000,00	193.548,19	193.548,19	5,24%	M	*142
0,750000	12	26/04/2034	5,24	1863	50	23	902		
0049 0978 103	0005679	30/10/2008	30/03/2007	177.650,00	177.614,95	177.614,95	5,54%	M	*142
0,750000	12	30/03/2037	5,54	1715	453	194	24452		
0049 0978 103	0005690	30/10/2008	21/02/2008	215.000,00	215.000,00	215.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	21/02/2048	5,30	2335	1601	56	25737B		
0049 0979 103	0027863	30/10/2008	3/01/2006	216.000,00	211.260,89	211.260,89	5,39%	M	*142
0,750000	12	3/01/2035	5,39	2068	1025	130	15637		
0049 0981 103	0000002	30/10/2008	14/03/2008	504.100,00	501.934,31	501.934,31	5,30%	M	*
5,300000	12	14/03/2048	5,30	4164	961	131	63162		
0049 0986 103	0135177	30/10/2008	9/08/2007	217.500,00	215.617,32	215.617,32	5,84%	M	*142
0,850000	12	9/08/2047	5,84	839	733	146	24036		
0049 0987 103	0060638	30/10/2008	5/06/2007	234.000,00	229.356,10	229.356,10	5,14%	M	*142
0,550000	12	5/06/2037	5,14	562	562	72	48402		
0049 0991 103	0141601	30/10/2008	24/11/2006	190.000,00	187.668,37	187.668,37	5,66%	M	*142
1,000000	12	24/11/2046	5,66	2267	387	102	5704		
0049 0991 103	0141664	30/10/2008	18/06/2007	250.000,00	247.612,44	247.612,44	5,44%	M	*142
0,850000	12	18/06/2047	5,44	3117	477	175	24911		
0049 0991 103	0141693	30/10/2008	21/09/2007	129.000,00	128.999,64	128.999,64	5,36%	M	*142
0,750000	12	21/09/2037	5,36	1673	192	2131	8566		
0049 0993 103	0070282	30/10/2008	4/01/2008	175.000,00	173.861,25	173.861,25	5,39%	M	*
5,397000	12	4/01/2045	5,39	856	585	17	33055		
0049 0999 103	0086648	30/10/2008	26/03/2008	259.000,00	257.942,31	257.942,31	5,25%	M	*
5,250000	12	26/03/2048	5,25	6026	211	94	9257		
0049 1013 103	0091637	30/10/2008	13/12/2007	110.000,00	108.713,17	108.713,17	5,25%	M	*
5,250000	12	13/12/2037	5,25	1863	636	165	54765		
0049 1015 103	0074344	30/10/2008	8/10/2003	220.000,00	214.478,68	214.478,68	5,31%	M	*142
0,750000	12	8/10/2033	5,31	002821	000151	000157	4		
0049 1015 103	0074700	30/10/2008	27/04/2007	555.440,00	555.440,00	555.440,00	0,00%	M	*142
0,550000	12	27/04/2037	0,00	1000	149	48	9191		
0049 1018 103	0115727	30/10/2008	28/05/2007	194.000,00	193.659,74	193.659,74	5,09%	M	*142
0,750000	12	28/05/2037	5,09	1167	314	48	15566		
0049 1018 103	0115745	30/10/2008	12/09/2007	282.522,64	280.573,16	280.573,16	6,21%	M	*142
0,850000	12	12/09/2047	6,21	943	103	21	11174		
0049 1018 103	0115746	30/10/2008	14/09/2007	577.247,00	576.916,50	576.916,50	5,75%	M	*142
0,390000	12	14/09/2047	5,75	1217	202	6	16248		
0049 1018 103	0115749	30/10/2008	18/12/2007	180.000,00	177.333,42	177.333,42	5,25%	M	*
5,250000	12	14/01/2033	5,25	1148	295	92	23212		
0049 1018 103	0115753	30/10/2008	17/03/2008	138.000,00	136.928,07	136.928,07	5,50%	M	*
5,500000	12	17/03/2038	5,50	973	120	41	11103		
0049 1021 103	0026814	30/10/2008	25/06/2002	80.000,00	61.301,16	61.301,16	5,40%	M	*140
0,000000	12	25/06/2022	5,40	002218	000260	000214	1		
0049 1021 103	0027635	30/10/2008	19/07/2004	164.000,00	154.459,07	154.459,07	5,44%	M	*142
0,800000	12	19/07/2032	5,44	002437	000327	000013	1		
0049 1021 103	0027872	30/10/2008	21/03/2005	70.000,00	61.632,00	61.632,00	5,56%	M	*140
0,000000	12	21/03/2025	5,56	002461	000324	000019	1		
0049 1021 103	0028221	30/10/2008	18/06/2007	117.370,00	115.581,60	115.581,60	5,59%	M	*142
1,000000	12	18/06/2037	5,59	2772	406	147	26567		
0049 1029 103	0052815	30/10/2008	10/12/2003	189.002,78	185.300,40	185.300,40	5,47%	M	*142

[illegible]

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 1031 103 0012882 30/10/2008 4/11/2003 50.000,00 49.627,72 49.627,72 5,90% M *	5,900000 12 4/04/2033 5,90 000423 000049 000079 4										
0049 1034 103 0068420 30/10/2008 20/07/2007 1.575.000,00 1.574.521,52 1.574.521,52 5,32% M *142	0,500000 12 20/07/2037 5,32 2287 2202 176 86664										
0049 1035 103 0047599 30/10/2008 9/03/2007 412.815,00 377.000,00 377.000,00 5,32% M *142	0,800000 12 9/03/2037 5,32 1959 0209 0142 9455										
0049 1035 103 0047606 30/10/2008 3/05/2007 416.651,50 395.046,16 395.046,16 5,09% M *142	0,750000 12 3/05/2047 5,09 2155 1042 16 537189										
0049 1035 103 0047633 30/10/2008 18/12/2007 180.000,00 177.950,26 177.950,26 5,39% M *142	0,750000 12 18/12/2037 5,39 001092 000035 000112 5677										
0049 1037 103 0008120 30/10/2008 3/07/2007 40.000,00 39.265,92 39.265,92 5,52% M *142	0,700000 12 3/07/2037 5,52 1380 386 22 36821										
0049 1040 103 0030813 30/10/2008 21/05/2007 248.257,50 248.052,50 248.052,50 5,09% M *142	0,750000 12 21/05/2037 5,09 1919 351 139 20808										
0049 1040 103 0030817 30/10/2008 30/05/2007 119.415,00 118.955,69 118.955,69 4,89% M *142	0,550000 12 30/05/2042 4,89 1970 213 4 14195										
0049 1040 103 0030818 30/10/2008 7/06/2007 142.453,19 140.878,58 140.878,58 5,44% M *142	0,850000 12 7/06/2047 5,44 995 59 182 3919										
0049 1041 103 0061263 30/10/2008 13/09/2007 290.000,00 277.840,55 277.840,55 5,20% M *142	0,500000 12 13/09/2037 5,20 2078 2078 11 122477										
0049 1045 103 0021073 30/10/2008 6/07/2007 119.000,00 117.809,74 117.809,74 5,67% M *142	0,850000 12 6/07/2047 5,67 4102 769 5 45632										
0049 1045 103 0021117 30/10/2008 29/05/2008 266.858,50 245.500,00 245.500,00 5,67% M *	5,800000 12 29/05/2038 5,67 3835 688 166 42352										
0049 1057 103 0023329 30/10/2008 6/02/2008 250.000,00 247.646,07 247.646,07 5,19% M *142	0,400000 12 6/02/2038 5,19 66 41 180 3550										
0049 1059 103 0031838 30/10/2008 17/05/2007 179.122,50 178.462,26 178.462,26 5,09% M *142	0,750000 12 17/05/2042 5,09 3247 75 225 6078										

8984 anexo.txt

0049 1059 103	0031848 30/10/2008	4/07/2007	236.025,00	236.002,39	236.002,39	5,57% M	*142
0,750000 12	4/07/2037	5,57 2742 1179	208 56921				
0049 1059 103	0031859 30/10/2008	12/09/2007	145.000,00	144.945,28	144.945,28	5,25% M	*142
0,750000 12	12/09/2037	5,25 3560 28	211 1629				
0049 1064 103	0011443 30/10/2008	23/01/2001	97.000,80	94.007,71	94.007,71	5,75% M	*142
1,000000 12	23/01/2027	5,75 001571 000032	000097 3131				
0049 1064 103	0011497 30/10/2008	27/07/2001	149.000,29	144.968,01	144.968,01	5,75% M	*142
0,850000 12	27/07/2021	5,75 000330 000026	000097 1				
0049 1064 103	0012723 30/10/2008	5/05/2003	87.000,00	85.368,74	85.368,74	5,37% M	*142
1,000000 12	5/05/2028	5,37 000756 000011	000155 4				
0049 1064 103	0012751 30/10/2008	15/07/2003	96.000,00	93.573,71	93.573,71	5,74% M	*142
0,750000 12	1/08/2028	5,74 001246 000810	000141 10				
0049 1064 103	0012775 30/10/2008	9/09/2003	160.000,00	157.362,48	157.362,48	5,31% M	*142
0,750000 12	5/10/2031	5,31 000665 000410	000143 9				
0049 1064 103	0013144 30/10/2008	18/08/2005	138.000,00	135.809,22	135.809,22	5,58% M	*140
0,000000 12	18/08/2033	5,58 1617 1065	150 39869				
0049 1064 103	0013267 30/10/2008	27/07/2007	160.970,00	160.537,35	160.537,35	5,22% M	*142
0,400000 12	27/07/2042	5,22 1686 1115	133 51258				
0049 1078 103	0059887 30/10/2008	23/07/2007	148.000,00	147.813,65	147.813,65	5,65% M	*
5,650000 12	23/07/2037	5,65 791 291	114 24812				
0049 1080 103	0018728 30/10/2008	11/12/2007	90.918,18	90.385,16	90.385,16	5,50% M	*
5,500000 12	11/12/2047	5,50 1412 1022	75 5950				
0049 1080 103	0018734 30/10/2008	3/03/2008	197.000,00	195.290,78	195.290,78	4,89% M	*142
0,400000 12	3/03/2038	4,89 1402 54	92 3053				
0049 1083 103	0059333 30/10/2008	20/12/2001	293.943,88	288.646,15	288.646,15	5,14% M	*142
0,500000 12	20/12/2031	5,14 015163 000049	000961 1				
0049 1094 103	0088624 30/10/2008	28/01/2008	110.000,00	107.591,89	107.591,89	5,15% M	*
5,150000 12	28/01/2028	5,15 2461 464	33 39696				
0049 1094 103	0088633 30/10/2008	23/04/2008	183.000,00	181.092,60	181.092,60	4,84% M	*142
0,250000 12	23/04/2033	4,84 2421 314	7 24422				
0049 1095 103	0004831 30/10/2008	16/01/2004	218.472,00	198.495,82	198.495,82	5,39% M	*142
0,750000 12	16/01/2034	5,39 001488 000226	000053 5				
0049 1095 103	0004919 30/10/2008	28/09/2007	84.500,00	83.818,88	83.818,88	6,11% M	*142
0,750000 12	28/09/2047	6,11 2140 59	154 12302				
0049 1101 103	0009922 30/10/2008	16/10/2006	356.755,88	353.226,13	353.226,13	5,31% M	*142
0,750000 12	16/10/2046	5,31 2459 415	9 26739				
0049 1101 103	0010003 30/10/2008	28/06/2007	217.000,00	213.006,20	213.006,20	5,44% M	*142
0,850000 12	28/06/2037	5,44 1332 140	119 6004				
0049 1101 103	0010004 30/10/2008	9/07/2007	188.000,00	185.925,82	185.925,82	5,67% M	*142
0,850000 12	9/07/2042	5,67 2466 735	3 5361				
0049 1101 103	0010005 30/10/2008	13/07/2007	216.000,00	213.219,74	213.219,74	5,67% M	*142
0,850000 12	13/07/2042	5,67 1281 246	2 8992				
0049 1101 103	0010008 30/10/2008	16/08/2007	209.000,00	206.531,42	206.531,42	5,74% M	*142
0,750000 12	16/08/2042	5,74 2385 313	128 2000				
0049 1108 103	0043079 30/10/2008	22/05/2007	251.923,75	251.063,50	251.063,50	5,09% M	*142
0,750000 12	22/05/2047	5,09 1621 1621	209 74376				
0049 1110 103	0038361 30/10/2008	25/04/2002	211.000,00	205.056,50	205.056,50	5,04% M	*142
0,550000 12	25/04/2032	5,04 000578 000430	000086 1				
0049 1110 103	0047980 30/10/2008	20/06/2007	325.500,00	311.856,32	311.856,32	5,09% M	*142

8984 anexo.txt

0,500000	12	20/06/2047	5,09	2378	1392	81	66381				
0049 1113	103	0002434 30/10/2008	5/06/2007	249.000,00		248.370,11		248.370,11	5,34%	M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	4	4	4	4				
0049 1113	103	0002435 30/10/2008	14/06/2007	217.000,00		216.451,04		216.451,04	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	1783	117	11	9964				
0049 1113	103	0002445 30/10/2008	22/01/2008	237.000,00		234.532,86		234.532,86	5,30%	M	*
5,300000	12	22/01/2038	5,30	802	600	153	54200				
0049 1117	103	0035650 30/10/2008	27/04/2001	173.000,00		160.415,06		160.415,06	4,99%	M	*142
0,500000	12	27/11/2030	4,99	0000001	0000001	0000001	1				
0049 1117	103	0045995 30/10/2008	30/11/2005	352.000,00		334.138,84		334.138,84	5,41%	M	*142
0,750000	12	30/11/2035	5,41	1051		61	82397				
0049 1131	103	0012665 30/10/2008	22/06/2007	174.217,00		173.407,80		173.407,80	5,59%	M	*142
1,000000	12	22/06/2037	5,59	556	566	96	46146				
0049 1131	103	0012667 30/10/2008	17/07/2007	150.000,00		148.185,39		148.185,39	5,67%	M	*142
0,850000	12	17/07/2043	5,67	393	393	62	8079				
0049 1137	103	0007988 30/10/2008	21/01/2008	166.000,00		164.334,50		164.334,50	5,50%	M	*
5,500000	12	21/01/2038	5,50	1618	473	114	30090				
0049 1138	103	0007367 30/10/2008	4/06/2001	80.000,00		76.091,46		76.091,46	6,00%	M	*142
1,500000	12	4/06/2031	6,00	1254	511	104	24147				
0049 1138	103	0010109 30/10/2008	9/07/2007	124.000,00		122.823,21		122.823,21	5,67%	M	*142
0,850000	12	9/07/2047	5,67	1643	384	1643	28236				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 27
FONDO DE TITULIZACION DE LISTADO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 1143	103	0032236 30/10/2008	10/03/2006	260.000,00		254.886,30		254.886,30	5,39%	M	*142
0,600000	12	10/03/2036	5,39	3764	77	20	5781				
0049 1143	103	0032261 30/10/2008	9/05/2007	198.251,81		198.119,26		198.119,26	5,14%	M	*142
0,800000	12	20/05/2047	5,14	3637	125	180	13805				
0049 1153	103	0004650 30/10/2008	31/10/2007	290.000,00		282.620,69		282.620,69	2,99%	M	*S33
0,000000	12	31/10/2032	2,99	1925	182	85	9696				
0049 1154	103	0007941 30/10/2008	12/07/2002	177.000,00		165.485,46		165.485,46	5,57%	M	*142
0,750000	12	12/07/2032	5,57	1321	123	183	10670				
0049 1154	103	0011655 30/10/2008	5/07/2007	142.100,00		140.829,85		140.829,85	5,82%	M	*142
1,000000	12	5/07/2047	5,82	1836	70	1425	5700				
0049 1154	103	0011664 30/10/2008	7/03/2008	127.300,00		126.573,09		126.573,09	5,40%	M	*
5,400000	12	7/03/2043	5,40	1703	874	24	53842				
0049 1156	103	0023795 30/10/2008	17/07/2007	130.000,00		126.738,57		126.738,57	5,67%	M	*142
0,850000	12	17/07/2032	5,67	2300	229	185	22403				

				8984 anexo.txt					
0049 1156 103	0023802 30/10/2008	18/09/2007	114.193,00	114.188,83	114.188,83	5,35%	M	*142	
1,000000 12	18/09/2037 5,35	2182 635	65 45546						
0049 1156 103	0023814 30/10/2008	28/02/2008	109.500,00	109.500,00	109.500,00	5,55%	M	*	
5,550000 12	28/02/2048 5,55	2150 610	69 11978						
0049 1156 103	0023816 30/10/2008	26/03/2008	100.000,00	99.487,68	99.487,68	5,90%	M	*	
5,900000 12	26/03/2038 5,90	2492 252	132 18366						
0049 1159 103	0178444 30/10/2008	15/06/2007	206.000,00	206.000,00	206.000,00	5,67%	M	*142	
0,850000 12	3/07/2047 5,67		10301						
0049 1163 103	0021915 30/10/2008	18/06/2007	157.000,00	152.686,33	152.686,33	5,40%	M	*140	
0,000000 12	18/06/2032 5,40	295 295	37 31740						
0049 1163 103	0021917 30/10/2008	25/06/2007	207.000,00	204.795,10	204.795,10	5,40%	M	*140	
0,000000 12	25/06/2047 5,40	1863 124	112 9697						
0049 1163 103	0021920 30/10/2008	13/07/2007	124.000,00	122.732,11	122.732,11	5,41%	M	*140	
0,000000 12	13/07/2047 5,41	685 34	171 3845						
0049 1163 103	0021921 30/10/2008	19/07/2007	120.000,00	118.798,21	118.798,21	5,41%	M	*140	
0,000000 12	19/07/2047 5,41	2129 724	124 70679						
0049 1163 103	0021923 30/10/2008	24/09/2007	166.000,00	164.571,16	164.571,16	5,79%	M	*140	
0,000000 12	24/09/2047 5,79	1791 114	27 9745						
0049 1163 103	0021939 30/10/2008	27/11/2007	86.000,00	84.975,40	84.975,40	5,15%	M	*	
5,150000 12	27/11/2037 5,15	632 258	154 24314						
0049 1163 103	0021943 30/10/2008	27/12/2007	158.000,00	157.023,89	157.023,89	5,30%	M	*	
5,300000 12	27/12/2047 5,30	2328 175	153 4958						
0049 1163 103	0021944 30/10/2008	27/12/2007	168.000,00	156.100,08	156.100,08	5,20%	M	*	
5,200000 12	27/12/2037 5,20	2399 338	195 35102						
0049 1163 103	0021951 30/10/2008	20/05/2008	196.000,00	194.549,80	194.549,80	5,90%	M	*	
5,900000 12	20/05/2033 5,90	2205 127	79 10288						
0049 1169 103	0003553 30/10/2008	14/06/2007	55.662,72	54.162,72	54.162,72	5,34%	M	*142	
0,750000 12	14/06/2032 5,34	1 76	183 5198						
0049 1169 103	0003555 30/10/2008	22/10/2007	139.500,00	137.620,90	137.620,90	5,50%	M	*142	
0,900000 12	22/10/2037 5,50	1859 131	145 7890						
0049 1170 103	0091703 30/10/2008	24/10/2003	118.000,00	114.827,78	114.827,78	5,41%	M	*142	
0,750000 12	2/10/2033 5,41	942 196	111 18262						
0049 1170 103	0092610 30/10/2008	4/05/2007	126.000,00	125.591,04	125.591,04	5,29%	M	*142	
0,950000 12	4/05/2047 5,29	2271 499	137 19593						
0049 1170 103	0092681 30/10/2008	10/08/2007	285.000,00	282.533,01	282.533,01	5,84%	M	*142	
0,850000 12	10/08/2047 5,84	1707 257	48 130720						
0049 1173 103	0020429 30/10/2008	7/04/2008	216.000,00	215.084,56	215.084,56	4,74%	M	*142	
0,400000 12	7/04/2048 4,74	3036 541	203 27969						
0049 1177 103	0111747 30/10/2008	11/10/2001	73.000,00	70.933,37	70.933,37	5,25%	M	*140	
0,000000 12	11/10/2031 5,25	520 000738	000050 57541						
0049 1177 103	0116476 30/10/2008	1/06/2007	185.938,50	185.214,19	185.214,19	5,34%	M	*142	
0,750000 12	1/06/2030 5,34	2284 153	126 14988						
0049 1177 103	0116488 30/10/2008	12/02/2008	181.000,00	179.282,30	179.282,30	5,15%	M	*	
5,150000 12	12/02/2038 5,15	1412 1	68 79869						
0049 1186 103	0010596 30/10/2008	29/06/2007	99.000,00	97.168,49	97.168,49	5,29%	M	*142	
0,700000 12	29/06/2037 5,29	1349 177	113 10465						
0049 1189 103	0007333 30/10/2008	1/06/2007	160.000,00	159.734,12	159.734,12	5,44%	M	*142	
0,850000 12	1/06/2037 5,44	740 55	118 6155						
0049 1189 103	0007336 30/10/2008	29/06/2007	162.500,00	160.755,92	160.755,92	5,44%	M	*142	

										8984 anexo.txt						
0,850000	12	29/06/2047	5,44	684	53	29	5216									
0049 1189	103	0007345 30/10/2008	14/08/2007	192.675,91	192.601,15	192.601,15	5,65% M	*142								
0,750000	12	14/08/2037	5,65	919	79	18	8458									
0049 1189	103	0007364 30/10/2008	9/10/2007	134.000,00	133.976,88	133.976,88	5,31% M	*142								
0,680000	12	9/10/2037	5,31	975	88	95	9376									
0049 1189	103	0007366 30/10/2008	30/10/2007	192.000,00	190.675,13	190.675,13	5,25% M	*142								
0,850000	12	30/10/2047	5,25	919	79	12	8455									
0049 1189	103	0007368 30/10/2008	18/12/2007	186.000,00	184.909,40	184.909,40	5,50% M	*								
5,500000	12	18/12/2047	5,50	949	20	62	1524									
0049 1191	103	0017026 30/10/2008	1/10/2007	140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,00% M	*142								
0,850000	12	1/10/2047	5,00	2567	323	7	25266									
0049 1201	103	0026060 30/10/2008	29/11/2006	140.751,14	138.447,81	138.447,81	5,31% M	*142								
0,650000	12	29/11/2036	5,31	3940	111	171	9802									
0049 1201	103	0026084 30/10/2008	8/06/2007	150.840,00	150.453,26	150.453,26	5,34% M	*142								
0,750000	12	8/06/2047	5,34	2425	362	190	36663									
0049 1202	103	0015893 30/10/2008	1/04/2004	161.382,31	156.473,07	156.473,07	4,99% M	*142								
0,500000	12	1/04/2024	4,99	000001	000001	000001	1									
0049 1202	103	0016294 30/10/2008	16/11/2007	166.000,00	163.615,15	163.615,15	5,47% M	*								
5,475000	12	16/09/2035	5,47	3853	1078	78	22272									
0049 1202	103	0016303 30/10/2008	22/05/2008	232.000,00	230.849,86	230.849,86	5,70% M	*								
5,700000	12	22/05/2038	5,70	3866	1091	160	64127									
0049 1202	103	0016309 30/10/2008	28/05/2008	260.000,00	258.542,46	258.542,46	5,42% M	*								
5,420000	12	28/05/2038	5,42	4008	1233	213	68064									
0049 1216	103	0161042 30/10/2008	20/04/2007	260.408,50	258.545,27	258.545,27	5,09% M	*142								
0,600000	12	20/04/2038	5,09	2909	800	171	52763									
0049 1216	103	0161055 30/10/2008	26/07/2007	179.890,00	179.810,67	179.810,67	5,57% M	*142								
0,750000	12	26/07/2037	5,57	2602	1040	13	13001									
0049 1216	103	0161059 30/10/2008	9/11/2007	218.000,00	215.749,64	215.749,64	5,25% M	*								
5,250000	12	9/11/2039	5,25	2398	337	115	28362									
0049 1219	103	0011546 30/10/2008	10/06/2004	302.335,46	281.061,62	281.061,62	5,34% M	*142								
0,750000	12	10/06/2029	5,34	1269	53	164	4821									
0049 1219	103	0011692 30/10/2008	7/06/2007	166.325,00	165.964,55	165.964,55	5,34% M	*142								
0,750000	12	7/06/2037	5,34	1293	490	29	38711									
0049 1219	103	0011694 30/10/2008	28/06/2007	198.000,00	197.664,00	197.664,00	5,44% M	*142								
0,850000	12	28/06/2037	5,44	853	102	5	7846									
Santander de Titulización, SGFT, S.A.																

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 28
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____)

0049	1219	103	0011705	30/10/2008	31/10/2007	179.500,00	178.370,87	178.370,87	5,25% M	*
5,250000	12	31/10/2047	5,25	1195	439	168	36875			
0049	1219	103	0011706	30/10/2008	16/11/2007	158.000,00	156.909,79	156.909,79	5,25% M	*
5,250000	12	16/11/2047	5,25	1395	542	195	91396			
0049	1219	103	0011707	30/10/2008	11/12/2007	162.000,00	162.000,00	162.000,00	5,50% M	*
5,500000	12	11/12/2047	5,50	1395	542	190	41792			
0049	1220	103	0012660	30/10/2008	29/06/2007	95.823,33	95.574,13	95.574,13	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2036	5,34	1171	112	60	11638			
0049	1220	103	0012661	30/10/2008	18/09/2007	130.200,00	128.149,35	128.149,35	5,83% M	*142
0,470000	12	18/09/2037	5,83	2350	499	59	40331			
0049	1221	103	0025799	30/10/2008	26/06/2007	288.636,75	287.896,64	287.896,64	5,34% M	*142
0,750000	12	26/06/2047	5,34				1			
0049	1229	103	0015310	30/10/2008	4/04/2008	143.256,03	141.315,45	141.315,45	2,99% M	*S33
0,000000	12	4/04/2033	2,99	823	226	100	27587			
0049	1237	103	0012957	30/10/2008	31/07/2006	234.500,00	230.866,84	230.866,84	5,74% M	*142
0,750000	12	31/07/2036	5,74	2011	507	91	2011			
0049	1237	103	0012981	30/10/2008	30/10/2006	206.800,00	204.030,13	204.030,13	5,41% M	*142
0,850000	12	30/10/2036	5,41	2514	821	207	7542			
0049	1237	103	0013067	30/10/2008	23/07/2007	179.000,00	178.993,91	178.993,91	5,65% M	*
5,650000	12	23/07/2037	5,65	2493	749	64	14591			
0049	1237	103	0013074	30/10/2008	28/12/2006	14.240,00	14.091,72	14.091,72	5,67% M	*142
0,950000	12	28/12/2036	5,67	2489	747	48	2489			
0049	1243	103	0030319	30/10/2008	22/06/2007	129.000,00	126.583,77	126.583,77	5,59% M	*142
1,000000	12	22/06/2037	5,59	662	152	195	3830			
0049	1243	103	0030364	30/10/2008	3/08/2007	113.000,00	112.857,82	112.857,82	5,65% M	*142
1,000000	12	15/08/2037	5,65	2205	478	136	23042			
0049	1243	103	0030383	30/10/2008	14/04/2008	149.000,00	147.828,94	147.828,94	5,50% M	*
5,500000	12	2/05/2033	5,50	1248	215	133	14717			
0049	1244	103	0013006	30/10/2008	29/07/2004	169.000,00	160.804,50	160.804,50	6,66% M	*140
1,250000	12	29/07/2034	6,66	000001	001290	000191	6			
0049	1244	103	0013240	30/10/2008	28/03/2007	169.651,29	168.923,61	168.923,61	5,54% M	*142
0,750000	12	28/03/2047	5,54	1506	1523	223	54537			
0049	1244	103	0013275	30/10/2008	19/10/2007	165.600,00	164.457,42	164.457,42	5,25% M	*142
0,750000	12	19/10/2047	5,25	2197	63	72	5536			
0049	1244	103	0013278	30/10/2008	28/12/2007	271.000,00	269.368,84	269.368,84	5,40% M	*
5,400000	12	28/12/2047	5,40	2064	240	156	18712			
0049	1249	103	0016510	30/10/2008	20/04/2007	189.180,00	188.431,88	188.431,88	5,24% M	*142
0,750000	12	20/04/2047	5,24	879	387	70	21660			
0049	1252	103	0050236	30/10/2008	24/04/2008	115.000,00	114.291,25	114.291,25	5,90% M	*
5,900000	12	24/04/2038	5,90	2230	1304	66	92292			
0049	1254	103	0002741	30/10/2008	21/06/2007	242.000,00	236.918,73	236.918,73	5,24% M	*142
0,650000	12	21/06/2037	5,24	1795	549	86	31587			
0049	1254	103	0002746	30/10/2008	10/03/2008	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,14% M	*142
0,650000	12	10/03/2038	5,14	202	15	164	2688			
0049	1262	103	0023013	30/10/2008	8/06/2007	850.000,00	815.381,19	815.381,19	5,09% M	*142
0,500000	12	8/06/2027	5,09	1066	231	145	10132			
0049	1278	103	0030512	30/10/2008	26/06/2007	182.800,00	182.436,62	182.436,62	5,34% M	*142
0,750000	12	26/06/2037	5,34	617	413	141	24529			
0049	1278	103	0030515	30/10/2008	12/07/2007	220.000,00	219.785,34	219.785,34	5,36% M	*

8984 anexo.txt									
5,360000	12	12/07/2037	5,36	5808	170	21	9365		
0049 1278	103	0030516 30/10/2008	26/07/2007	398.620,00	397.880,20	397.880,20	397.880,20	5,47% M	*142
0,650000	12	26/07/2047	5,47	4274	1070	103	69105		
0049 1278	103	0030519 30/10/2008	29/08/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	6,21% M	*142
0,850000	12	15/09/2047	6,21	5222	1186	16	69334		
0049 1278	103	0030521 30/10/2008	27/09/2007	213.000,00	211.286,24	211.286,24	211.286,24	5,00% M	*142
0,850000	12	5/10/2047	5,00	3970	634	174	27592		
0049 1278	103	0030527 30/10/2008	9/11/2007	172.000,00	172.000,00	172.000,00	172.000,00	5,25% M	*
5,250000	12	9/11/2047	5,25	5175	1139	54	913		
0049 1278	103	0030535 30/10/2008	22/02/2008	153.000,00	152.285,67	152.285,67	152.285,67	5,50% M	*
5,500000	12	22/02/2048	5,50	4094	1497	148	7469		
0049 1278	103	0030536 30/10/2008	29/02/2008	188.500,00	187.601,13	187.601,13	187.601,13	4,89% M	*142
0,400000	12	29/02/2048	4,89	5842	204	207	11274		
0049 1278	103	0030537 30/10/2008	14/03/2008	120.000,00	119.510,88	119.510,88	119.510,88	5,50% M	*
5,500000	12	14/03/2048	5,50	1963	559	162	30325		
0049 1280	103	0029997 30/10/2008	3/08/2007	120.000,00	119.952,32	119.952,32	119.952,32	5,65% M	*142
0,750000	12	3/08/2037	5,65	1251	415	164	25201		
0049 1283	103	0006607 30/10/2008	19/12/2007	126.720,00	120.198,04	120.198,04	120.198,04	5,10% M	*
5,100000	12	19/12/2019	5,10	2269	185	157	11497		
0049 1283	103	0006608 30/10/2008	26/12/2007	137.500,00	135.846,90	135.846,90	135.846,90	5,10% M	*
5,100000	12	26/12/2037	5,10	2269	185	21	11463		
0049 1283	103	0006609 30/10/2008	27/12/2007	140.000,00	138.316,86	138.316,86	138.316,86	5,10% M	*
5,100000	12	27/12/2037	5,10	2268	184	150	11439		
0049 1283	103	0006610 30/10/2008	27/12/2007	195.000,00	187.635,67	187.635,67	187.635,67	5,10% M	*
5,100000	12	27/04/2036	5,10	2269	185	1	11458		
0049 1283	103	0006619 30/10/2008	14/01/2008	107.040,00	105.864,50	105.864,50	105.864,50	5,00% M	*142
0,400000	12	14/01/2038	5,00	1	1	1	11437		
0049 1283	103	0006621 30/10/2008	15/01/2008	187.000,00	185.880,62	185.880,62	185.880,62	5,00% M	*142
0,400000	12	15/01/2048	5,00	2268	184	146	11438		
0049 1283	103	0006626 30/10/2008	18/01/2008	160.000,00	158.467,67	158.467,67	158.467,67	5,10% M	*
5,100000	12	18/01/2038	5,10	2268	184	130	11434		
0049 1283	103	0006629 30/10/2008	24/01/2008	180.000,00	179.067,01	179.067,01	179.067,01	5,10% M	*
5,100000	12	24/01/2048	5,10	2269	185	189	11505		
0049 1283	103	0006633 30/10/2008	28/01/2008	190.000,00	187.948,48	187.948,48	187.948,48	5,10% M	*
5,100000	12	28/01/2038	5,10	2268	184	182	11447		
0049 1283	103	0006641 30/10/2008	19/02/2008	200.000,00	198.076,90	198.076,90	198.076,90	5,10% M	*
5,100000	12	19/02/2038	5,10	2269	185	25	11466		
0049 1283	103	0006646 30/10/2008	14/03/2008	187.768,00	187.768,00	187.768,00	187.768,00	5,10% M	*
5,100000	12	14/03/2028	5,10	2269	185	201	11508		
0049 1286	103	0009848 30/10/2008	5/11/2002	78.000,00	77.446,61	77.446,61	77.446,61	5,42% M	*140
0,000000	12	5/11/2032	5,42	002161 000098	000001 3				
0049 1286	103	0011130 30/10/2008	12/02/2008	144.296,00	141.683,25	141.683,25	141.683,25	2,99% M	*S33
0,000000	12	12/02/2033	2,99	2854	857	191	63194		
0049 1286	103	0011134 30/10/2008	6/03/2008	105.000,00	103.758,12	103.758,12	103.758,12	5,04% M	*142
0,250000	12	6/03/2033	5,04	1526	169	137	16838		
0049 1287	103	0019038 30/10/2008	17/03/2008	129.744,74	129.201,81	129.201,81	129.201,81	5,40% M	*
5,400000	12	17/03/2048	5,40	115	50	1211	369641		
0049 1294	103	0011599 30/10/2008	22/02/2008	159.000,00	157.488,28	157.488,28	157.488,28	5,14% M	*
5,140000	12	22/02/2038	5,14	1701	357	179	17181		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 29
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 1294 103	0011607	30/10/2008	29/02/2008	173.000,00	171.553,31	171.553,31	5,10%	M	*		
5,100000	12	28/02/2038	5,10	1701 357	182 17183						
0049 1294 103	0011615	30/10/2008	18/03/2008	83.500,00	82.801,76	82.801,76	5,10%	M	*		
5,100000	12	18/03/2038	5,10	1675 351	94 16804						
0049 1294 103	0011618	30/10/2008	24/04/2008	200.000,00	198.646,51	198.646,51	5,40%	M	*		
5,400000	12	24/04/2038	5,40	1675 351	109 16814						
0049 1296 103	0013074	30/10/2008	20/07/2006	120.000,00	120.000,00	120.000,00	5,57%	M	*142		
0,750000	12	20/07/2046	5,57	2435 443	7 19486						
0049 1296 103	0013114	30/10/2008	22/06/2007	237.000,00	234.577,45	234.577,45	5,44%	M	*142		
0,850000	12	22/06/2047	5,44	1741 801	208 48926						
0049 1296 103	0013127	30/10/2008	14/09/2007	288.000,00	285.592,18	285.592,18	4,85%	M	*142		
0,500000	12	3/10/2047	4,85	1054 361	159 1654						
0049 1296 103	0013129	30/10/2008	26/09/2007	178.781,95	178.781,95	178.781,95	6,21%	M	*142		
0,850000	12	26/09/2047	6,21	1130 0	139 33176						
0049 1297 103	0046575	30/10/2008	29/04/2004	207.700,00	190.257,10	190.257,10	5,09%	M	*142		
0,750000	12	5/05/2034	5,09	001577 000799	000001 1						
0049 1297 103	0046657	30/10/2008	10/11/2004	100.000,00	86.706,78	86.706,78	5,31%	M	*142		
0,650000	12	10/11/2029	5,31	002225 000295	000081 4						
0049 1297 103	0046934	30/10/2008	11/04/2008	207.000,00	205.650,29	205.650,29	5,60%	M	*		
5,600000	12	11/04/2038	5,60	2005 177	221 3232						
0049 1302 103	0007138	30/10/2008	3/10/2002	67.000,96	64.985,52	64.985,52	5,75%	M	*140		
0,250000	12	3/10/2025	5,75	000430 000430	000144 1						
0049 1302 103	0008335	30/10/2008	26/09/2007	135.000,00	134.036,68	134.036,68	6,11%	M	*142		
0,750000	12	26/09/2047	6,11	1554 1282	51 58028						
0049 1302 103	0008339	30/10/2008	15/11/2007	240.000,00	238.547,29	238.547,29	5,75%	M	*		
5,750000	12	15/11/2047	5,75	1270 268	215 21245						
0049 1306 103	0018288	30/10/2008	11/06/2007	136.437,51	134.500,74	134.500,74	5,44%	M	*142		
0,850000	12	11/06/2042	5,44	3009 1062	161 96618						
0049 1306 103	0018304	30/10/2008	11/07/2007	128.766,55	126.432,27	126.432,27	5,67%	M	*		
5,370000	12	11/07/2037	5,67	2192 335	33 33300						
0049 1306 103	0018307	30/10/2008	8/08/2007	108.500,00	108.456,82	108.456,82	5,65%	M	*142		
1,000000	12	8/08/2037	5,65	2459 535	26 18771						
0049 1323 103	0024148	30/10/2008	20/06/2007	236.242,45	235.970,04	235.970,04	5,59%	M	*142		
1,000000	12	20/06/2037	5,59		47395						
0049 1330 103	0019735	30/10/2008	7/11/2006	45.687,00	44.487,31	44.487,31	5,14%	M	*142		

				8984 anexo.txt							
0,800000	12	7/11/2036	5,14	999	132	120	7409				
0049 1330	103	0019775 30/10/2008	13/07/2007	198.733,50	198.714,47	198.714,47	5,57%	M	*142		
0,750000	12	13/07/2037	5,57	1048	143	116	7810				
0049 1330	103	0019788 30/10/2008	21/09/2007	108.000,00	107.999,76	107.999,76	5,36%	M	*142		
0,750000	12	21/09/2037	5,36	587	45	19	3346				
0049 1330	103	0019793 30/10/2008	11/10/2007	182.000,00	182.000,00	182.000,00	5,25%	M	*142		
0,750000	12	11/10/2037	5,25	1041	141	43	7685				
0049 1330	103	0019795 30/10/2008	30/10/2007	179.000,00	179.000,00	179.000,00	5,25%	M	*142		
0,850000	12	30/10/2047	5,25	928	496	28	27314				
0049 1330	103	0019803 30/10/2008	18/01/2008	120.000,00	118.682,25	118.682,25	5,00%	M	*142		
0,400000	12	18/01/2038	5,00	1015	135	99	7486				
0049 1330	103	0019809 30/10/2008	21/08/2007	168.300,00	168.233,06	168.233,06	5,65%	M	*142		
0,750000	12	21/08/2037	5,65	988	130	40	7354				
0049 1330	103	0019810 30/10/2008	25/02/2008	141.726,82	141.065,09	141.065,09	5,50%	M	*		
5,500000	12	25/02/2048	5,50	913	110	76	6602				
0049 1330	103	0019822 30/10/2008	6/06/2007	124.000,00	123.905,65	123.905,65	5,34%	M	*142		
0,750000	12	6/06/2037	5,34	722	71	183	4828				
0049 1336	103	0023178 30/10/2008	22/02/2008	214.000,00	212.024,19	212.024,19	5,30%	M	*		
5,300000	12	22/02/2038	5,30	996	138	34	7272				
0049 1341	103	0019959 30/10/2008	22/06/2006	87.140,00	87.140,00	87.140,00	5,44%	M	*142		
0,850000	12	22/06/2046	5,44	3055	689	132	2194				
0049 1341	103	0020080 30/10/2008	5/07/2007	359.500,00	357.580,99	357.580,99	5,57%	M	*142		
0,750000	12	5/07/2034	5,57	441	208	153	12402				
0049 1341	103	0020081 30/10/2008	6/07/2007	198.450,00	194.981,60	194.981,60	5,67%	M	*142		
0,850000	12	6/07/2037	5,67	1548	1547	16	22835				
0049 1341	103	0020084 30/10/2008	13/07/2007	210.000,00	208.007,00	208.007,00	5,67%	M	*142		
0,850000	12	13/07/2047	5,67	1834	265	61	11070				
0049 1341	103	0020085 30/10/2008	25/07/2007	152.000,00	151.928,06	151.928,06	5,57%	M	*142		
0,750000	12	25/07/2037	5,57	3262	807	186	2059				
0049 1341	103	0020088 30/10/2008	1/08/2007	192.000,00	191.857,38	191.857,38	5,65%	M	*142		
0,750000	12	1/08/2037	5,65	911	910	49	52793				
0049 1341	103	0020098 30/10/2008	13/09/2007	96.500,00	96.466,70	96.466,70	5,25%	M	*142		
0,750000	12	13/09/2037	5,25	1390	854	64	24828				
0049 1341	103	0020100 30/10/2008	26/09/2007	152.000,00	152.000,00	152.000,00	6,36%	M	*142		
1,000000	12	26/09/2047	6,36	3433	477	69	5497				
0049 1341	103	0020104 30/10/2008	31/10/2007	125.445,00	125.445,00	125.445,00	5,35%	M	*		
5,350000	12	7/11/2037	5,35	3055	689	124	1887				
0049 1341	103	0020109 30/10/2008	14/12/2007	329.600,00	327.975,60	327.975,60	5,75%	M	*		
5,750000	12	14/12/2047	5,75	2520	279	216	13630				
0049 1341	103	0020110 30/10/2008	20/12/2007	151.950,00	150.933,86	150.933,86	5,30%	M	*		
5,300000	12	5/01/2043	5,30	2975	641	81	1967				
0049 1341	103	0020111 30/10/2008	31/12/2007	321.500,00	319.461,66	319.461,66	5,25%	M	*		
5,250000	12	1/01/2046	5,25	3320	567	33	1986				
0049 1341	103	0020116 30/10/2008	15/02/2008	257.600,00	255.838,72	255.838,72	5,20%	M	*		
5,200000	12	15/02/2043	5,20	1982	103	144	5369				
0049 1341	103	0020122 30/10/2008	26/03/2008	320.000,00	318.625,25	318.625,25	5,30%	M	*		
5,300000	12	26/03/2048	5,30	765	68	168	4425				
0049 1347	103	0018446 30/10/2008	30/03/2005	197.000,00	195.775,33	195.775,33	6,04%	M	*142		
1,250000	12	30/03/2035	6,04	001995	000189	000183	1				

8984 anexo.txt

0049	1352	103	0016847	30/10/2008	20/11/2003	138.000,00	124.286,47	124.286,47	5,47% M	*142
0,750000	12	5/11/2033	5,47	001276	000215	000129	1			
0049	1352	103	0016978	30/10/2008	7/05/2004	138.750,16	137.413,83	137.413,83	4,84% M	*142
0,500000	12	7/05/2034	4,84	001578	000520	000209	1			
0049	1352	103	0017200	30/10/2008	17/04/2006	175.000,00	171.256,04	171.256,04	5,76% M	*140
0,150000	12	17/04/2046	5,76	1413	398	224	5603			
0049	1352	103	0017310	30/10/2008	31/07/2007	190.000,00	189.926,01	189.926,01	5,65% M	*142
1,000000	12	31/07/2037	5,65	1219	161	71	10894			
0049	1352	103	0017324	30/10/2008	14/04/2008	210.000,00	209.109,99	209.109,99	4,74% M	*142
0,400000	12	14/04/2048	4,74	949	949	217	42764			
0049	1354	103	0003580	30/10/2008	8/08/2007	137.735,33	135.342,83	135.342,83	5,74% M	*142
0,750000	12	8/08/2037	5,74	829	112	150	12921			
0049	1362	103	0016586	30/10/2008	22/02/2008	171.000,00	167.903,76	167.903,76	2,99% M	*S33
0,000000	12	22/02/2033	2,99	3866	141	16	9000			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 30

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049	1362	103	0016591	30/10/2008	11/03/2008	245.000,00	243.025,13	243.025,13	5,30% M	*
5,300000	12	11/03/2038	5,30	4074	1299	77	69512			
0049	1362	103	0016593	30/10/2008	11/03/2008	230.000,00	228.076,67	228.076,67	5,10% M	*
5,100000	12	11/03/2038	5,10	4069	1294	199	69462			
0049	1362	103	0016595	30/10/2008	11/03/2008	222.400,00	220.540,19	220.540,19	5,10% M	*
5,100000	12	11/03/2038	5,10	4074	1299	5	69476			
0049	1362	103	0016599	30/10/2008	11/03/2008	246.000,00	243.942,87	243.942,87	5,10% M	*
5,100000	12	11/03/2038	5,10	4069	1294	211	69468			
0049	1362	103	0016601	30/10/2008	11/03/2008	295.384,00	295.384,00	295.384,00	5,10% M	*
5,100000	12	11/03/2048	5,10	4069	1294	119	69422			
0049	1362	103	0016608	30/10/2008	12/03/2008	215.400,00	214.425,15	214.425,15	5,10% M	*
5,100000	12	12/03/2048	5,10	4074	1299	53	695001			
0049	1362	103	0016609	30/10/2008	12/03/2008	262.293,98	260.179,68	260.179,68	5,30% M	*
5,300000	12	12/03/2038	5,30	4074	1299	21	69484			
0049	1363	103	0030144	30/10/2008	31/10/2002	161.000,00	154.775,02	154.775,02	5,36% M	*142
0,800000	12	31/10/2027	5,36	001233	000232	000005	2			
0049	1363	103	0032904	30/10/2008	20/03/2008	230.000,00	228.922,84	228.922,84	4,96% M	*142
0,470000	12	20/03/2048	4,96	685	685	118	36179			
0049	1364	103	0015734	30/10/2008	3/08/2007	254.000,00	242.652,62	242.652,62	6,49% M	*142
1,500000	12	3/10/2043	6,49	1152	112	187	55561			
0049	1364	103	0015735	30/10/2008	10/08/2007	219.548,11	213.274,91	213.274,91	6,49% M	*142

8984 anexo.txt									
1,500000	12	10/08/2047	6,49	843	107	19440			
0049 1364	103	0015741	30/10/2008	5/11/2007		219.900,00	218.382,68	218.382,68	5,25% M *
5,250000	12	5/11/2047	5,25	1188	452	177	12541		
0049 1364	103	0015744	30/10/2008	22/02/2008		165.000,00	163.531,82	163.531,82	5,50% M *
5,500000	12	22/02/2038	5,50	1006	270	187	22525		
0049 1364	103	0015748	30/10/2008	3/04/2008		223.000,00	222.242,99	222.242,99	5,60% M *
5,600000	12	3/04/2048	5,60	1550	244	160	7897		
0049 1368	103	0018342	30/10/2008	14/12/2006		170.000,00	165.559,82	165.559,82	5,97% M *142
1,250000	12	14/12/2036	5,97	3358	863	18	3545		
0049 1370	103	0015205	30/10/2008	23/03/2007		128.433,94	127.883,07	127.883,07	5,54% M *142
0,750000	12	23/03/2047	5,54	2181	697	102	4630		
0049 1370	103	0015212	30/10/2008	10/07/2007		126.180,00	126.167,94	126.167,94	5,57% M *142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	2585	1103	4	59364		
0049 1370	103	0015213	30/10/2008	12/07/2007		94.455,94	94.385,74	94.385,74	5,65% M *142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1614	69	218	4845		
0049 1370	103	0015228	30/10/2008	25/02/2008		97.000,00	96.152,80	96.152,80	5,60% M *
5,600000	12	25/02/2038	5,60	1969	485	88	27988		
0049 1394	103	0054483	30/10/2008	3/02/2005		142.545,56	132.619,48	132.619,48	5,79% M *142
0,800000	12	3/09/2034	5,79	001447	000172	000003	7		
0049 1394	103	0054796	30/10/2008	29/09/2006		395.000,00	391.990,73	391.990,73	6,16% M *142
0,800000	12	29/09/2036	6,16	1357	674	1	23301		
0049 1394	103	0054858	30/10/2008	15/11/2007		118.000,00	116.512,59	116.512,59	5,37% M *
5,375000	12	15/11/2037	5,37	1620	1620	160	47769		
0049 1394	103	0054861	30/10/2008	21/11/2007		158.000,00	154.244,70	154.244,70	5,37% M *
5,375000	12	20/12/2027	5,37	1621	1621	118	47830		
0049 1416	103	0010400	30/10/2008	14/10/2005		240.000,00	239.697,21	239.697,21	5,81% M *142
1,250000	12	14/10/2045	5,81	1293	234	112	14564		
0049 1416	103	0010441	30/10/2008	2/05/2006		334.000,00	334.000,00	334.000,00	5,19% M *142
0,850000	12	2/05/2042	5,19	761	389	96	24212		
0049 1416	103	0010509	30/10/2008	22/06/2007		271.000,00	270.778,39	270.778,39	5,34% M *142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	1196	4	100	381		
0049 1416	103	0010512	30/10/2008	17/07/2007		208.200,00	208.121,40	208.121,40	5,65% M *
5,650000	12	17/07/2037	5,65	1411	494	50	11119		
0049 1416	103	0010527	30/10/2008	27/12/2007		600.000,00	593.044,67	593.044,67	5,30% M *
5,300000	12	27/12/2037	5,30	2830	1123	139	59577		
0049 1463	103	0010143	30/10/2008	19/11/2003		145.000,00	138.845,84	138.845,84	5,47% M *142
0,750000	12	5/12/2027	5,47	001675	000275	000057	34509		
0049 1463	103	0010148	30/10/2008	27/11/2003		156.640,00	150.841,14	150.841,14	5,47% M *142
0,750000	12	1/12/2023	5,47	001975	000252	000007	1		
0049 1463	103	0010573	30/10/2008	12/04/2007		351.120,00	348.507,83	348.507,83	5,24% M *142
0,750000	12	12/04/2037	5,24	1712	236	65	17671		
0049 1463	103	0010607	30/10/2008	13/02/2008		162.749,00	160.173,68	160.173,68	2,99% M *S33
0,000000	12	1/03/2033	2,99	1780	380	159	11096		
0049 1467	103	0041084	30/10/2008	10/09/2002		177.000,00	172.491,37	172.491,37	5,76% M *142
0,400000	12	10/08/2029	5,76	1399	101	151	8421		
0049 1475	103	0014458	30/10/2008	2/06/2006		216.336,00	207.990,65	207.990,65	5,34% M *142
0,750000	12	2/06/2036	5,34	3439	611	121	28101		
0049 1475	103	0014561	30/10/2008	4/06/2007		165.300,00	165.300,00	165.300,00	5,34% M *142
0,750000	12	4/06/2047	5,34	2494	283	202	14578		

8984 anexo.txt									
0049	1475	103	0014566	30/10/2008	4/10/2007	171.630,68	170.369,05	170.369,05	5,35% M *142
1,000000	12		4/10/2047	5,35	3380 863	102 35284			
0049	1475	103	0014567	30/10/2008	4/10/2007	176.785,36	175.485,86	175.485,86	5,35% M *142
1,000000	12		4/10/2047	5,35	3380 863	98 35282			
0049	1475	103	0014569	30/10/2008	11/10/2007	150.000,00	148.838,85	148.838,85	5,15% M *142
0,850000	12		11/10/2047	5,15	165 49	184 3046			
0049	1475	103	0014575	30/10/2008	19/11/2007	166.585,41	165.508,55	165.508,55	5,50% M *
5,500000	12		19/11/2047	5,50	1697 134	158 25292			
0049	1475	103	0014576	30/10/2008	22/11/2007	189.693,78	188.467,48	188.467,48	5,50% M *
5,500000	12		22/11/2047	5,50	801 197	15 8227			
0049	1475	103	0014577	30/10/2008	29/11/2007	221.768,16	220.334,51	220.334,51	5,50% M *
5,500000	12		29/11/2047	5,50	1826 576	196 32518			
0049	1475	103	0014586	30/10/2008	1/02/2008	153.188,74	151.761,35	151.761,35	5,25% M *
5,250000	12		1/02/2038	5,25	2227 1569	182 63874			
0049	1475	103	0014596	30/10/2008	8/04/2008	126.000,00	125.039,28	125.039,28	4,74% M *142
0,400000	12		8/04/2038	4,74	1316 829	131 11192			
0049	1482	103	0176849	30/10/2008	15/06/2007	219.590,95	219.254,54	219.254,54	5,59% M *142
1,000000	12		15/06/2037	5,59	1820 131	110 8197			
0049	1490	103	0012703	30/10/2008	26/04/2007	176.900,00	176.579,02	176.579,02	5,49% M *142
1,000000	12		26/04/2037	5,49	1580 385	125 34251			
0049	1490	103	0012715	30/10/2008	20/07/2007	147.000,00	146.042,13	146.042,13	5,82% M *142
1,000000	12		20/07/2033	5,82	1678 438	211 38789			
0049	1490	103	0012717	30/10/2008	20/08/2007	162.850,00	161.726,28	161.726,28	5,84% M *142
0,850000	12		20/08/2047	5,84	1429 165	11 18618			
0049	1490	103	0012719	30/10/2008	21/09/2007	122.000,00	121.716,84	121.716,84	6,36% M *142
1,000000	12		21/09/2035	6,36		39433			
0049	1490	103	0012728	30/10/2008	18/01/2008	90.326,44	89.420,18	89.420,18	5,50% M *
5,500000	12		18/01/2038	5,50	1614 402	67 35455			

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 31
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	1490	103	0012737	30/10/2008	31/03/2008	185.000,00	184.515,47	184.515,47	5,90% M *
5,900000	12		31/03/2048	5,90		36882			
0049	1491	103	0008334	30/10/2008	3/09/2003	93.000,00	87.817,59	87.817,59	6,11% M *142
0,750000	12		10/09/2022	6,11	1544 367	126 17177			
0049	1491	103	0008540	30/10/2008	13/08/2004	255.000,00	253.792,75	253.792,75	5,14% M *
5,149000	12		5/09/2044	5,14	928 215	47 24449			
0049	1491	103	0008765	30/10/2008	11/08/2005	167.652,00	164.960,48	164.960,48	5,74% M *142

				8984 anexo.txt							
0,750000	12	11/08/2045	5,74	1535	181	96	19685				
0049 1491	103	0008834	30/10/2008	24/02/2006		157.000,00	153.050,01	153.050,01	5,60%	M	*142
1,000000	12	24/02/2046	5,60	1433	314	47	29432				
0049 1491	103	0008921	30/10/2008	5/04/2007		188.100,00	185.172,57	185.172,57	5,24%	M	*142
0,750000	12	5/04/2027	5,24	1459	423	158	39553				
0049 1491	103	0008936	30/10/2008	25/06/2007		145.000,00	143.608,35	143.608,35	5,44%	M	*142
0,850000	12	25/06/2047	5,44	1461	424	27	39600				
0049 1491	103	0008938	30/10/2008	5/07/2007		189.000,00	187.206,35	187.206,35	5,67%	M	*142
0,850000	12	5/07/2047	5,67	1371	229	162	19879				
0049 1491	103	0008953	30/10/2008	2/11/2007		240.000,00	237.778,33	237.778,33	5,30%	M	*
5,300000	12	2/11/2042	5,30	1240	154	80	13811				
0049 1491	103	0008954	30/10/2008	6/11/2007		163.000,00	161.046,71	161.046,71	5,65%	M	*
5,650000	12	6/11/2037	5,65	1490	434	118	39958				
0049 1491	103	0008965	30/10/2008	31/12/2007		150.000,00	148.665,29	148.665,29	5,50%	M	*
5,500000	12	31/01/2038	5,50	1713	457	11	39821				
0049 1491	103	0008968	30/10/2008	16/01/2008		160.000,00	159.157,60	159.157,60	5,50%	M	*
5,500000	12	16/01/2048	5,50	1009	98	101	9919				
0049 1491	103	0008969	30/10/2008	29/01/2008		220.000,00	218.680,04	218.680,04	5,50%	M	*
5,500000	12	10/02/2044	5,50	1500	439	210	40252				
0049 1491	103	0008974	30/10/2008	8/04/2008		102.731,71	102.677,26	102.677,26	5,90%	M	*
5,900000	12	8/04/2048	5,90	1614	402	81	35462				
0049 1496	103	0021071	30/10/2008	24/04/2008		212.530,39	211.051,62	211.051,62	5,25%	M	*
5,250000	12	24/04/2038	5,25	918	99	40	3824				
0049 1508	103	0024021	30/10/2008	11/07/2007		175.245,00	174.978,37	174.978,37	5,57%	M	*142
0,750000	12	11/07/2037	5,57	2158	296	218	20749				
0049 1525	103	0018345	30/10/2008	26/09/2007		167.000,00	165.384,07	165.384,07	6,11%	M	*142
0,750000	12	26/09/2044	6,11	1135	421	203	31157				
0049 1525	103	0018359	30/10/2008	31/10/2007		400.000,00	393.187,30	393.187,30	5,07%	M	*
5,072000	12	31/10/2032	5,07	684	86	103	6320				
0049 1525	103	0018363	30/10/2008	6/11/2007		180.000,00	178.511,09	178.511,09	5,25%	M	*
5,250000	12	6/11/2044	5,25	2384	238	173	20070				
0049 1525	103	0018370	30/10/2008	20/11/2007		400.000,00	393.013,46	393.013,46	5,52%	M	*142
0,800000	12	20/11/2032	5,52	685	87	205	6482				
0049 1531	103	0005442	30/10/2008	4/08/2005		158.000,00	156.593,95	156.593,95	6,24%	M	*142
1,250000	12	4/08/2035	6,24	1317	198	67	17832				
0049 1531	103	0005472	30/10/2008	15/12/2005		155.000,00	153.237,57	153.237,57	5,72%	M	*142
1,000000	12	15/12/2040	5,72	1316	197	176	17774				
0049 1531	103	0005575	30/10/2008	6/06/2007		150.000,00	148.451,78	148.451,78	5,44%	M	*142
0,850000	12	6/06/2047	5,44	1429	165	36	18630				
0049 1531	103	0005579	30/10/2008	11/07/2007		142.000,00	140.609,27	140.609,27	5,67%	M	*142
0,850000	12	11/07/2047	5,67				12860				
0049 1531	103	0005581	30/10/2008	12/07/2007		157.000,00	155.462,37	155.462,37	5,67%	M	*142
0,850000	12	12/07/2047	5,67	1192	136	89	9757				
0049 1531	103	0005589	30/10/2008	5/09/2007		157.000,00	155.736,59	155.736,59	6,21%	M	*142
0,850000	12	5/09/2047	6,21	1297	184	176	16533				
0049 1531	103	0005603	30/10/2008	24/10/2007		199.214,00	197.805,85	197.805,85	5,50%	M	*142
0,850000	12	24/10/2047	5,50	1483	295	101	25769				
0049 1533	103	0017930	30/10/2008	29/12/2004		160.000,00	105.634,53	105.634,53	5,17%	M	*142
0,450000	12	29/12/2014	5,17	000001	000001	000001	1				

8984 anexo.txt

0049 1533 103	0018048 30/10/2008	27/04/2007	115.225,00	114.367,81	114.367,81	5,24% M	*142
0,750000 12	27/04/2037	5,24	000781 000014	000041 1			
0049 1536 103	0021318 30/10/2008	6/04/2005	191.000,00	178.631,67	178.631,67	5,37% M	*142
0,800000 12	6/04/2035	5,37					
0049 1543 103	0006734 30/10/2008	23/05/2002	107.000,00	100.772,58	100.772,58	5,14% M	*142
0,800000 12	23/05/2032	5,14	541 92	176 8606			
0049 1543 103	0013108 30/10/2008	7/06/2007	179.830,00	179.522,02	179.522,02	5,34% M	*142
0,750000 12	7/06/2037	5,34	1562 196	131 15263			
0049 1543 103	0013110 30/10/2008	8/06/2007	210.000,00	209.620,08	209.620,08	5,34% M	*142
0,750000 12	8/06/2037	5,34	1939 718	46 35783			
0049 1543 103	0013111 30/10/2008	27/07/2007	120.000,00	119.851,43	119.851,43	5,57% M	*142
0,750000 12	6/07/2037	5,57	954 100	161 12331			
0049 1543 103	0013118 30/10/2008	19/07/2007	156.000,00	154.950,10	154.950,10	5,57% M	*142
0,750000 12	19/07/2033	5,57	2069 848	198 12734			
0049 1543 103	0013125 30/10/2008	21/09/2007	171.939,12	171.938,52	171.938,52	5,36% M	*142
0,900000 12	21/09/2037	5,36	1967 746	165 36786			
0049 1543 103	0013143 30/10/2008	26/02/2008	140.000,00	139.346,37	139.346,37	5,50% M	*
5,500000 12	26/02/2048	5,50	1778 557	44 7604			
0049 1548 103	0010655 30/10/2008	3/01/2001	255.000,02	249.643,64	249.643,64	5,14% M	*142
0,500000 12	3/01/2031	5,14	2674 578	193 27729			
0049 1548 103	0012051 30/10/2008	15/05/2001	300.000,00	281.115,16	281.115,16	5,06% M	*142
0,400000 12	15/05/2031	5,06	003747 000276	000073 11251			
0049 1550 103	0004829 30/10/2008	15/07/2004	89.998,80	89.321,77	89.321,77	5,47% M	*142
0,650000 12	15/07/2034	5,47	000001 000001	000001 1			
0049 1550 103	0004942 30/10/2008	12/05/2005	267.367,94	264.523,83	264.523,83	4,84% M	*142
0,500000 12	12/05/2035	4,84	000001 000001	000001 1			
0049 1550 103	0004995 30/10/2008	24/05/2006	164.486,04	160.723,59	160.723,59	4,74% M	*142
0,400000 12	24/05/2036	4,74	1870 69	104 1523			
0049 1550 103	0005041 30/10/2008	13/09/2007	180.000,00	177.024,41	177.024,41	5,76% M	*142
0,400000 12	13/09/2037	5,76	3565 48	91 3079			
0049 1550 103	0005048 30/10/2008	24/10/2007	177.000,00	167.483,04	167.483,04	5,35% M	*142
0,500000 12	24/01/2036	5,35	4097 913	145 4637			
0049 1570 103	0091553 30/10/2008	13/12/2007	299.700,00	270.000,00	270.000,00	5,35% M	*
5,500000 12	13/12/2037	5,35	1135 120	173 5056			
0049 1571 103	0005411 30/10/2008	27/07/2007	239.000,00	236.809,77	236.809,77	5,82% M	*142
1,000000 12	27/07/2047	5,82	3565 298	127 2474			
0049 1573 103	0093967 30/10/2008	19/09/2007	146.500,00	146.500,00	146.500,00	6,21% M	*142
0,850000 12	19/09/2047	6,21	2998 733	108 13159			
0049 1574 103	0119290 30/10/2008	20/03/2006	170.000,00	168.225,04	168.225,04	5,54% M	*142
0,750000 12	20/03/2046	5,54	247 119	46 58280			
0049 1574 103	0119337 30/10/2008	29/10/2007	135.000,00	135.000,00	135.000,00	5,12% M	*142
0,400000 12	29/10/2047	5,12	555 484	15 36589			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 32
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 1574 103	0119345	30/10/2008	21/01/2008	165.000,00	161.966,82	161.966,82	5,30%	M	*		
5,300000	12	21/01/2030	5,30	1565 29	141 2504						
0049 1574 103	0119350	30/10/2008	14/03/2008	158.000,00	156.726,38	156.726,38	5,30%	M	*		
5,300000	12	14/03/2038	5,30	1909 84	125 3059						
0049 1574 103	0119358	30/10/2008	18/04/2008	247.207,31	246.322,57	246.322,57	5,40%	M	*		
5,400000	12	18/04/2048	5,40	803 96	74 3112						
0049 1577 103	0018316	30/10/2008	25/03/2002	120.000,00	116.375,62	116.375,62	5,50%	M	*142		
0,750000	12	25/03/2017	5,50	001646 000377	000195 1						
0049 1577 103	0022618	30/10/2008	13/12/2007	300.000,00	298.020,92	298.020,92	5,04%	M	*142		
0,400000	12	13/12/2047	5,04	2173 284	161 22281						
0049 1577 103	0022622	30/10/2008	22/01/2008	150.000,00	149.210,29	149.210,29	5,50%	M	*		
5,500000	12	22/01/2048	5,50	369 38	203 3261						
0049 1577 103	0022625	30/10/2008	15/02/2008	226.129,00	225.073,17	225.073,17	5,50%	M	*		
5,500000	12	15/02/2048	5,50	2382 616	141 27886						
0049 1587 103	0064874	30/10/2008	29/06/2007	114.613,50	113.974,67	113.974,67	5,34%	M	*142		
0,750000	12	29/06/2031	5,34	3737 382	112 27330						
0049 1587 103	0064877	30/10/2008	29/06/2007	140.000,00	137.227,85	137.227,85	5,19%	M	*142		
0,600000	12	29/06/2037	5,19	3737 382	147 27341						
0049 1588 103	0077124	30/10/2008	3/08/2007	205.000,00	197.914,30	197.914,30	5,49%	M	*142		
0,500000	12	3/08/2027	5,49	1843 694	63 28243						
0049 1590 103	0039661	30/10/2008	13/10/2003	120.000,00	119.280,97	119.280,97	5,41%	M	*142		
0,750000	12	1/11/2043	5,41	001738 000650	000183 1						
0049 1590 103	0039928	30/10/2008	9/11/2007	310.000,00	305.816,36	305.816,36	5,00%	M	*		
5,000000	12	9/11/2037	5,00	2061 71	89 5577						
0049 1590 103	0039933	30/10/2008	3/04/2008	315.000,00	313.872,63	313.872,63	5,40%	M	*		
5,400000	12	3/04/2048	5,40	2224 57	29 3279						
0049 1596 103	0098458	30/10/2008	13/04/2007	1.097.250,00	1.092.910,63	1.092.910,63	5,24%	M	*142		
0,750000	12	13/04/2047	5,24	1795 391	143 15764						
0049 1596 103	0098490	30/10/2008	14/02/2008	1.782.000,00	1.764.618,82	1.764.618,82	5,00%	M	*		
5,000000	12	14/02/2038	5,00	2899	201 23566						
0049 1603 103	0133766	30/10/2008	22/09/2006	206.700,00	202.846,63	202.846,63	5,96%	M	*142		
0,600000	12	22/09/2036	5,96	2594 666	127 7781						
0049 1603 103	0133855	30/10/2008	28/02/2007	225.000,00	219.604,28	219.604,28	5,25%	M	*142		
0,650000	12	28/02/2037	5,25	2708 172	70 8287						
0049 1603 103	0133871	30/10/2008	21/03/2007	235.300,98	230.804,90	230.804,90	5,34%	M	*142		
0,550000	12	21/03/2037	5,34	2711 175	121 8494						
0049 1603 103	0133888	30/10/2008	10/05/2007	276.540,00	276.311,68	276.311,68	5,09%	M	*142		
0,750000	12	10/05/2037	5,09	8437 174	117 8437						
0049 1603 103	0133911	30/10/2008	1/08/2007	256.000,00	251.696,02	251.696,02	5,54%	M	*142		
0,550000	12	1/08/2037	5,54	8282 172	55 8282						
0049 1607 103	0001504	30/10/2008	7/06/2005	185.000,41	179.615,38	179.615,38	4,99%	M	*142		
0,400000	12	7/06/2035	4,99	1493 147	109 7465						

8984 anexo.txt									
0049 1607 103	0001642	30/10/2008	26/07/2007	212.000,00	208.042,83	208.042,83	5,22% M	*142	
0,400000	12	26/07/2037	5,22 3002 1363	169 71571					
0049 1607 103	0001695	30/10/2008	8/02/2008	165.000,00	163.870,10	163.870,10	5,19% M	*142	
0,400000	12	8/02/2043	5,19 2632 237	176 14245					
0049 1608 103	0002676	30/10/2008	20/06/2007	131.000,00	129.780,10	129.780,10	5,67% M	*142	
0,850000	12	4/07/2047	5,67 2929 1790	142 120952					
0049 1608 103	0002678	30/10/2008	29/06/2007	145.000,00	143.574,46	143.574,46	5,44% M	*142	
0,850000	12	29/06/2047	5,44 2942 1803	99 120293					
0049 1608 103	0002679	30/10/2008	13/07/2007	145.000,00	145.000,00	145.000,00	5,67% M	*142	
0,850000	12	13/07/2047	5,67 1470 382	1470 29655					
0049 1608 103	0002685	30/10/2008	13/08/2007	100.000,00	99.997,72	99.997,72	5,65% M	*142	
1,000000	12	13/08/2037	5,65 2015 890	31 68796					
0049 1608 103	0002686	30/10/2008	13/08/2007	124.000,00	123.997,12	123.997,12	5,65% M	*142	
1,000000	12	13/08/2037	5,65 2817 1678	19 115640					
0049 1608 103	0002691	30/10/2008	5/09/2007	120.000,00	119.994,36	119.994,36	5,65% M	*142	
1,000000	12	5/09/2037	5,65 1482 1117	26 88800					
0049 1608 103	0002697	30/10/2008	4/10/2007	144.000,00	142.913,67	142.913,67	5,25% M	*142	
0,850000	12	4/10/2047	5,25 2929 1790	134 120944					
0049 1608 103	0002705	30/10/2008	26/10/2007	132.000,00	131.066,98	131.066,98	5,50% M	*142	
0,950000	12	26/10/2047	5,50 2141 13	15 2694					
0049 1608 103	0002707	30/10/2008	22/11/2007	152.000,00	151.274,17	151.274,17	5,50% M	*	
5,500000	12	10/12/2042	5,50 2570 1431	203 101048					
0049 1608 103	0002711	30/10/2008	13/12/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	5/01/2038	5,30 765 588	98 56334					
0049 1608 103	0002713	30/10/2008	8/01/2008	199.950,00	197.868,53	197.868,53	5,30% M	*	
5,300000	12	8/01/2038	5,30 2937 1798	196 121258					
0049 1608 103	0002715	30/10/2008	17/03/2008	171.800,00	171.099,22	171.099,22	4,89% M	*142	
0,400000	12	5/04/2048	4,89 2691 459	136 28395					
0049 1610 103	0005600	30/10/2008	21/08/2007	172.200,00	170.747,78	170.747,78	5,59% M	*142	
0,600000	12	21/08/2047	5,59 656 389	118 34174					
0049 1612 103	0008902	30/10/2008	31/07/2007	195.000,00	195.000,00	195.000,00	5,84% M	*142	
0,850000	12	31/07/2047	5,84 2102 273	141 18201					
0049 1612 103	0008915	30/10/2008	20/02/2008	142.622,83	140.803,52	140.803,52	5,45% M	*	
5,450000	12	20/02/2033	5,45 2168 288	174 19289					
0049 1612 103	0008918	30/10/2008	1/04/2008	375.000,00	372.317,78	372.317,78	5,10% M	*	
5,100000	12	1/04/2038	5,10 2194 143	126 8690					
0049 1613 103	0008783	30/10/2008	6/11/2002	264.000,00	245.506,87	245.506,87	5,22% M	*142	
0,560000	12	6/11/2031	5,22 2552 1209	180 51867					
0049 1613 103	0009786	30/10/2008	18/08/2005	185.000,00	182.144,48	182.144,48	5,84% M	*142	
0,850000	12	18/08/2035	5,84 2101 239	186 11809					
0049 1613 103	0009830	30/10/2008	20/06/2007	176.016,27	175.714,78	175.714,78	5,34% M	*142	
0,750000	12	20/06/2037	5,34 1960 908	193 17327					
0049 1613 103	0009837	30/10/2008	13/07/2007	203.615,61	203.596,11	203.596,11	5,57% M	*142	
0,750000	12	13/07/2037	5,57 1768 564	13 43197					
0049 1613 103	0009838	30/10/2008	16/07/2007	101.873,45	101.831,82	101.831,82	5,57% M	*142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57 17137 573	9 40313					
0049 1613 103	0009839	30/10/2008	23/07/2007	189.270,00	189.251,88	189.251,88	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2037	5,57 1692 149	54 13616					
0049 1613 103	0009842	30/10/2008	19/12/2007	135.000,00	133.594,65	133.594,65	5,30% M	*	

8984 anexo.txt

5,300000	12	5/01/2038	5,30	2288	70	151	1364						
0049 1613	103	0009847	30/10/2008	4/04/2008		197.000,00		196.165,08	196.165,08	4,74% M	*142		
0,400000	12	4/04/2048	4,74	2619	106	172	6597						
0049 1613	103	0009851	30/10/2008	30/04/2008		160.000,00		160.000,00	160.000,00	5,50% M	*		
5,500000	12	30/04/2046	5,50	2864	178	222	9628						
0049 1614	103	0044498	30/10/2008	10/05/2007		272.870,00		271.938,22	271.938,22	5,09% M	*142		
0,750000	12	10/05/2047	5,09	1863	463	27	51058						

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 33
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 1614	103	0044504	30/10/2008	1/06/2007		218.009,19		215.692,02	215.692,02	5,44% M	*142		
0,850000	12	25/06/2047	5,44	2094	247	112	19520						
0049 1614	103	0044509	30/10/2008	29/06/2007		90.723,34		89.796,08	89.796,08	5,44% M	*142		
0,850000	12	29/06/2047	5,44	2312	243	202	26598						
0049 1614	103	0044516	30/10/2008	16/11/2007		190.000,00		188.645,93	188.645,93	5,12% M	*142		
0,400000	12	16/11/2047	5,12	2462	630	107	51730						
0049 1616	103	0007085	30/10/2008	29/12/2003		300.000,00		296.101,11	296.101,11	5,47% M	*142		
0,750000	12	29/12/2033	5,47	005459	000379	000032	1						
0049 1616	103	0007272	30/10/2008	6/08/2007		290.000,00		287.313,66	287.313,66	5,49% M	*142		
0,500000	12	6/08/2047	5,49	5937	219	562							
0049 1625	103	0008823	30/10/2008	15/10/2004		190.000,00		187.717,44	187.717,44	5,16% M	*142		
0,600000	12	15/10/2034	5,16	001418	000114	000101	1						
0049 1628	103	0015965	30/10/2008	18/06/2007		187.853,21		187.412,11	187.412,11	5,34% M	*142		
0,750000	12	18/06/2037	5,34	1766	1766	160	196504						
0049 1639	103	0009443	30/10/2008	16/09/2005		129.500,00		129.500,00	129.500,00	3,55% M	*		
3,550000	12	16/09/2045	3,55	3040	370	16	29721						
0049 1639	103	0009487	30/10/2008	5/06/2007		211.000,00		211.000,00	211.000,00	5,40% M	*140		
0,000000	12	5/06/2047	5,40	2990	353	167	28932						
0049 1639	103	0009494	30/10/2008	29/05/2008		168.000,00		167.562,37	167.562,37	5,90% M	*		
5,900000	12	29/05/2048	5,90	3170	164	22	11315						
0049 1640	103	0033048	30/10/2008	26/06/2007		309.000,00		303.020,83	303.020,83	5,34% M	*142		
0,750000	12	26/06/2037	5,34	2668	2668	049	33638						
0049 1640	103	0033063	30/10/2008	29/02/2008		126.000,00		125.065,81	125.065,81	5,75% M	*		
5,750000	12	28/02/2038	5,75	2755	122	180	9717						
0049 1640	103	0033064	30/10/2008	3/03/2008		205.000,00		205.000,00	205.000,00	5,50% M	*		
5,500000	12	3/03/2048	5,50	3205	1088	163	51501						
0049 1640	103	0033066	30/10/2008	16/04/2008		98.000,00		97.658,42	97.658,42	5,50% M	*		
5,500000	12	16/04/2048	5,50	2566	94	22	7763						

					8984 anexo.txt					
0049 1641 103	0015665	30/10/2008	25/08/2005	143.000,00	128.175,38	128.175,38	6,24% M	*142		
1,250000	12	25/08/2025	6,24	9516						
0049 1643 103	0015013	30/10/2008	4/06/2007	146.650,00	146.273,99	146.273,99	5,34% M	*142		
0,750000	12	4/06/2047	5,34 1237 1237	178 14780						
0049 1643 103	0015022	30/10/2008	3/09/2007	180.000,00	179.773,46	179.773,46	5,65% M	*142		
1,000000	12	3/09/2037	5,65 1261 96	138 11083						
0049 1645 103	0002543	30/10/2008	7/11/2003	160.000,00	155.592,75	155.592,75	5,47% M	*142		
0,750000	12	5/12/2031	5,47 000001 000001	000001 1						
0049 1645 103	0002851	30/10/2008	2/03/2007	260.000,00	256.692,55	256.692,55	5,64% M	*142		
0,850000	12	2/03/2047	5,64 1063 493	100 26904						
0049 1645 103	0002865	30/10/2008	31/05/2007	150.000,00	149.847,94	149.847,94	5,34% M	*142		
0,750000	12	31/05/2037	5,34 1270 1019	120 56506						
0049 1645 103	0002867	30/10/2008	1/06/2007	225.000,00	224.672,59	224.672,59	5,34% M	*142		
0,750000	12	1/06/2037	5,34 1939 1143	171 76243						
0049 1645 103	0002875	30/10/2008	18/07/2007	182.000,00	181.865,80	181.865,80	5,67% M	*142		
0,850000	12	18/07/2037	5,67 1708 1078	52 2010A						
0049 1645 103	0002877	30/10/2008	20/07/2007	145.000,00	144.892,25	144.892,25	5,65% M	*		
5,650000	12	20/07/2037	5,65 795 572	154 18469						
0049 1645 103	0002881	30/10/2008	6/08/2007	215.000,00	214.914,43	214.914,43	5,65% M	*142		
0,850000	12	6/08/2037	5,65 2012 1216	185 84161						
0049 1645 103	0002882	30/10/2008	9/08/2007	145.000,00	143.744,87	143.744,87	5,84% M	*142		
0,850000	12	9/08/2047	5,84 1299 1051	191 11205						
0049 1645 103	0002884	30/10/2008	21/08/2007	279.000,00	278.891,75	278.891,75	5,65% M	*142		
0,850000	12	21/08/2037	5,65 1773 1143	149 54675						
0049 1645 103	0002886	30/10/2008	7/09/2007	183.000,00	182.929,01	182.929,01	5,65% M	*142		
0,750000	12	7/09/2037	5,65 1593 963	214 47649						
0049 1645 103	0002887	30/10/2008	21/09/2007	220.000,00	219.991,92	219.991,92	5,35% M	*142		
0,750000	12	21/09/2037	5,35 1925 1129	82 81046						
0049 1645 103	0002888	30/10/2008	10/10/2007	263.000,00	263.000,00	263.000,00	5,25% M	*142		
0,850000	12	10/10/2047	5,25 1069 819	66 52964						
0049 1645 103	0002891	30/10/2008	31/10/2007	185.000,00	182.657,28	182.657,28	5,35% M	*		
5,350000	12	1/11/2037	5,35 1194 193	18 15233						
0049 1645 103	0002895	30/10/2008	19/11/2007	230.000,00	228.453,74	228.453,74	5,35% M	*		
5,350000	12	19/11/2047	5,35 1530 444	137 34520						
0049 1645 103	0002896	30/10/2008	21/11/2007	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,40% M	*		
5,400000	12	21/11/2047	5,40 1274 1023	63 57122						
0049 1645 103	0002898	30/10/2008	6/03/2008	215.000,00	214.123,64	214.123,64	5,50% M	*		
5,500000	12	6/03/2048	5,50 2027 1011	55 69577						
0049 1645 103	0002901	30/10/2008	13/03/2008	165.000,00	163.682,21	163.682,21	5,35% M	*		
5,350000	12	13/03/2038	5,35 1135 87	127 6017						
0049 1647 103	0002924	30/10/2008	22/05/2007	111.035,00	111.021,63	111.021,63	5,59% M	*142		
1,250000	12	22/05/2037	5,59 2536 1042	113 71901						
0049 1647 103	0002930	30/10/2008	21/09/2007	75.000,00	74.486,34	74.486,34	5,25% M	*142		
0,750000	12	1/10/2032	5,25 1982 51	16 5839						
0049 1647 103	0002948	30/10/2008	2/04/2008	106.000,00	104.564,14	104.564,14	2,99% M	*S33		
0,000000	12	2/04/2033	2,99 2633 658	126 55000						
0049 1654 103	0010317	30/10/2008	18/02/2004	127.500,00	125.735,81	125.735,81	5,35% M	*142		
0,750000	12	18/03/2034	5,35 002987 000207	000191 11520						
0049 1664 103	0014644	30/10/2008	11/06/2007	215.000,00	212.797,57	212.797,57	6,09% M	*142		

8984 anexo.txt

1,500000	12	11/06/2047	6,09	3295	630	49	14542					
0049 1672	103	0004604	30/10/2008	12/06/2007		215.512,03	215.512,03	215.512,03	5,44%	M	*142	
0,850000	12	12/06/2047	5,44	1575	1234	16	67733					
0049 1674	103	0002629	30/10/2008	11/06/2007		191.000,00	190.553,51	190.553,51	5,19%	M	*142	
0,600000	12	11/06/2037	5,19	2846	634	90	13479					
0049 1674	103	0002632	30/10/2008	3/08/2007		117.000,00	116.953,44	116.953,44	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/08/2037	5,65	2583	557	140	42245					
0049 1677	103	0003653	30/10/2008	7/02/2008		58.000,00	56.879,26	56.879,26	5,19%	M	*	
5,193000	12	7/02/2028	5,19	726	726	178	55518					
0049 1688	103	0021532	30/10/2008	18/01/2005		315.255,26	312.050,31	312.050,31	5,47%	M	*	
5,470000	12	18/01/2030	5,47	001280	000157	000087	11624					
0049 1696	103	0006644	30/10/2008	31/01/2008		114.000,00	113.600,60	113.600,60	5,50%	M	*	
5,500000	12	31/01/2048	5,50		196	25	12326					
0049 1699	103	0006328	30/10/2008	19/07/2007		210.000,00	207.933,53	207.933,53	5,57%	M	*142	
0,750000	12	19/07/2047	5,57	1561	148	119	10227					
0049 1705	103	0002285	30/10/2008	30/11/2001		78.200,00	76.175,27	76.175,27	5,66%	M	*142	
1,000000	12	30/11/2031	5,66	002080	000798	000009	74264					
0049 1705	103	0007419	30/10/2008	10/04/2007		81.375,00	78.795,31	78.795,31	5,24%	M	*142	
0,750000	12	10/04/2032	5,24	2147	847	145	76446					
0049 1705	103	0007422	30/10/2008	6/06/2007		116.856,00	116.644,73	116.644,73	5,34%	M	*142	
0,750000	12	6/06/2037	5,34	1847	624	81	53805					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 34
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 1707	103	0001826	30/10/2008	27/07/2007		151.570,00	151.509,75	151.509,75	5,65%	M	*142
1,000000	12	27/07/2037	5,65	1037	393	37	29583				
0049 1707	103	0001829	30/10/2008	12/09/2007		188.000,00	187.993,07	187.993,07	5,35%	M	*142
0,850000	12	12/09/2037	5,35	746	140	9	12805				
0049 1707	103	0001842	30/10/2008	15/04/2008		105.545,00	105.214,25	105.214,25	5,90%	M	*
5,900000	12	15/04/2048	5,90	669	115	9	10831				
0049 1707	103	0001844	30/10/2008	20/05/2008		174.000,00	173.502,55	173.502,55	6,05%	M	*
6,050000	12	20/05/2046	6,05	879	189	92	6383				
0049 1708	103	0014788	30/10/2008	29/11/2006		250.000,00	239.426,12	239.426,12	5,04%	M	*142
0,700000	12	29/11/2031	5,04				3512				
0049 1708	103	0014790	30/10/2008	29/11/2006		262.000,00	253.871,42	253.871,42	5,11%	M	*
5,116000	12	29/11/2036	5,11				3501				
0049 1708	103	0014795	30/10/2008	11/12/2006		165.000,00	160.112,95	160.112,95	5,72%	M	*142
1,000000	12	11/12/2033	5,72	1435	610	115	19741				

						8984 anexo.txt					
0049 1708 103 0014810 30/10/2008 27/02/2007	706.275,00	645.000,00	645.000,00	5,72% M	*142						
0,750000 12 27/02/2037 5,72 2076 192	50	17868									
0049 1708 103 0014816 30/10/2008 12/04/2007	261.250,00	260.216,86	260.216,86	5,24% M	*142						
0,750000 12 12/04/2047 5,24 969 827	31	20248									
0049 1708 103 0014833 30/10/2008 17/07/2007	95.000,00	94.880,45	94.880,45	5,65% M	*						
5,650000 12 17/07/2037 5,65 1112 119	82	10348									
0049 1709 103 0006970 30/10/2008 27/08/2007	206.000,00	206.000,00	206.000,00	5,84% M	*142						
0,850000 12 27/08/2047 5,84 1674 136	151	10630									
0049 1710 103 0009358 30/10/2008 8/07/2004	123.104,49	119.966,74	119.966,74	5,62% M	*142						
0,800000 12 8/07/2029 5,62 002227 000229 000152 15929											
0049 1715 103 0011488 30/10/2008 19/07/2005	310.000,00	306.121,51	306.121,51	5,57% M	*142						
0,750000 12 19/07/2045 5,57 001144 000034 000175 1											
0049 1716 103 0003656 30/10/2008 4/09/2007	271.000,00	268.734,71	268.734,71	6,11% M	*142						
0,750000 12 4/09/2047 6,11 2418 123	24	4497									
0049 1716 103 0003657 30/10/2008 5/09/2007	225.000,00	223.119,28	223.119,28	6,11% M	*142						
0,750000 12 5/09/2047 6,11 1667	49	15621									
0049 1716 103 0003662 30/10/2008 15/11/2007	175.500,00	174.241,10	174.241,10	5,10% M	*						
5,100000 12 15/11/2047 5,10 1557 361	133	11785									
0049 1716 103 0003663 30/10/2008 15/11/2007	405.000,00	405.000,00	405.000,00	5,50% M	*						
5,500000 12 15/11/2047 5,50 2692 203	110	8829									
0049 1716 103 0003666 30/10/2008 27/11/2007	279.900,00	279.900,00	279.900,00	5,30% M	*						
5,300000 12 27/11/2047 5,30 2430 723	145	3401									
0049 1716 103 0003672 30/10/2008 10/01/2008	360.000,00	360.000,00	360.000,00	5,30% M	*						
5,300000 12 10/01/2043 5,30 530 524	45	40164									
0049 1716 103 0003674 30/10/2008 10/01/2008	201.000,00	199.884,88	199.884,88	5,30% M	*						
5,300000 12 10/01/2048 5,30 2660 245	28	8475									
0049 1716 103 0003683 30/10/2008 3/03/2008	185.000,00	184.463,85	184.463,85	5,50% M	*						
5,500000 12 3/03/2048 5,50 2495 211	89	8363									
0049 1716 103 0003685 30/10/2008 4/03/2008	215.500,00	214.708,19	214.708,19	5,30% M	*						
5,300000 12 4/03/2048 5,30 1890 107	93	7128									
0049 1716 103 0003689 30/10/2008 14/03/2008	270.000,00	270.000,00	270.000,00	5,30% M	*						
5,300000 12 14/03/2048 5,30 2248 472	65	26034									
0049 1716 103 0003690 30/10/2008 3/04/2008	203.000,00	202.273,49	202.273,49	5,40% M	*						
5,400000 12 3/04/2048 5,40 2558 157	56	7893									
0049 1716 103 0003694 30/10/2008 26/05/2008	580.000,00	576.736,42	576.736,42	5,40% M	*						
5,400000 12 26/05/2038 5,40 3571 207	189	7487									
0049 1718 103 0012583 30/10/2008 3/12/2007	295.639,77	292.638,07	292.638,07	5,40% M	*						
5,400000 12 3/12/2047 5,40 1395 96	96	5359									
0049 1719 103 0014292 30/10/2008 15/01/2008	176.000,00	176.000,00	176.000,00	5,85% M	*						
5,857000 12 1/02/2048 5,85 3048 430	109	32267									
0049 1726 103 0001180 30/10/2008 15/06/2007	195.000,00	193.220,81	193.220,81	4,99% M	*142						
0,400000 12 15/06/2043 4,99 1462 340	186	18978									
0049 1726 103 0001183 30/10/2008 6/07/2007	185.100,00	182.506,80	182.506,80	5,22% M	*142						
0,400000 12 6/07/2042 5,22 2658 154	17	7553									
0049 1728 103 0003548 30/10/2008 27/03/2001	168.283,39	137.094,84	137.094,84	5,50% M	*142						
0,600000 12 27/03/2026 5,50 003042 000286 000032 3											
0049 1728 103 0015031 30/10/2008 25/04/2007	324.880,00	323.595,22	323.595,22	5,24% M	*142						
0,750000 12 25/04/2047 5,24 969 104	178	3753									
0049 1729 103 0004067 30/10/2008 29/10/2004	85.700,18	83.931,08	83.931,08	5,36% M	*142						

8984 anexo.txt

0,800000	12	29/10/2034	5,36	001243	000177	000221	11401				
0049 1729	103	0004143 30/10/2008	20/04/2005	234.000,00		231.237,45		231.237,45	4,89% M	*142	
0,400000	12	20/04/2035	4,89	0000001	0000001	0000001	1				
0049 1729	103	0004316 30/10/2008	21/06/2007	168.091,20		167.894,86		167.894,86	5,44% M	*142	
0,850000	12	21/06/2037	5,44	929	74	37	6663				
0049 1729	103	0004318 30/10/2008	3/07/2007	301.307,40		301.060,70		301.060,70	5,57% M	*142	
0,750000	12	3/07/2037	5,57	1922	74	93	5188				
0049 1729	103	0004326 30/10/2008	18/07/2007	83.026,86		82.958,99		82.958,99	5,57% M	*142	
0,750000	12	18/07/2037	5,57	1114	663	182	37749				
0049 1729	103	0004328 30/10/2008	24/07/2007	344.060,74		343.730,22		343.730,22	5,57% M	*142	
0,750000	12	24/07/2037	5,57	1774	751	1774	39778				
0049 1729	103	0004331 30/10/2008	20/09/2007	189.849,95		189.778,20		189.778,20	5,25% M	*142	
0,750000	12	20/09/2037	5,25	1295	126	21	8149				
0049 1729	103	0004339 30/10/2008	19/12/2006	210.000,00		197.961,76		197.961,76	5,32% M	*142	
0,600000	12	19/12/2026	5,32				38387				
0049 1732	103	0012859 30/10/2008	10/02/2006	115.000,00		107.700,32		107.700,32	5,20% M	*142	
0,600000	12	10/02/2031	5,20				43965				
0049 1732	103	0012901 30/10/2008	25/07/2007	330.000,00		323.976,64		323.976,64	5,47% M	*142	
0,650000	12	25/07/2037	5,47				48721				
0049 1732	103	0012906 30/10/2008	2/08/2007	325.000,00		325.000,00		325.000,00	5,54% M	*142	
0,550000	12	2/08/2037	5,54				48687				
0049 1735	103	0008959 30/10/2008	1/08/2003	115.000,00		111.585,86		111.585,86	5,74% M	*142	
0,750000	12	1/08/2020	5,74	002907	000025	000001	1				
0049 1735	103	0009266 30/10/2008	19/06/2007	240.000,00		239.608,40		239.608,40	5,34% M	*142	
0,750000	12	19/06/2037	5,34	3088	111	145	7518				
0049 1736	103	0001489 30/10/2008	27/02/2007	128.000,00		121.918,60		121.918,60	5,00% M	*142	
0,400000	12	27/12/2035	5,00	2135	237	178	12434				
0049 1736	103	0001511 30/10/2008	26/07/2007	160.000,00		147.407,31		147.407,31	5,22% M	*142	
0,400000	12	26/07/2047	5,22	2699	523	63	34408				
0049 1737	103	0005711 30/10/2008	24/05/2007	622.702,98		618.663,10		618.663,10	4,94% M	*	
4,949000	12	24/05/2037	4,94	972	499	37	24525				
0049 1737	103	0005777 30/10/2008	16/05/2008	340.000,00		337.367,63		337.367,63	5,60% M	*	
5,600000	12	16/05/2033	5,60				8918				
0049 1738	103	0003715 30/10/2008	30/05/2006	215.000,00		215.000,00		215.000,00	5,09% M	*142	
0,750000	12	30/05/2046	5,09	2781	659	162	32721				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 35
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

_____ (_____)

					8984 anexo.txt					
0049 1738 103	0003750	30/10/2008	9/01/2008	129.800,00	129.800,00	129.800,00	5,39%	M	*	
5,397000	12	9/01/2043	5,39	2754	645	203	32373			
0049 1739 103	0004182	30/10/2008	20/12/2001	209.000,00	198.372,61	198.372,61	5,36%	M	*142	
0,640000	12	20/12/2031	5,36	002812	001117	000173	1			
0049 1739 103	0004300	30/10/2008	18/12/2002	108.566,83	83.016,95	83.016,95	5,47%	M	*142	
0,750000	12	18/12/2032	5,47	2868	1170	137	60385			
0049 1739 103	0004744	30/10/2008	13/03/2008	179.500,80	177.999,79	177.999,79	5,10%	M	*	
5,100000	12	13/03/2038	5,10	3257	1533	103	73437			
0049 1740 103	0003845	30/10/2008	29/11/2007	204.440,00	203.201,29	203.201,29	5,30%	M	*	
5,300000	12	29/11/2047	5,30	1731	1101	222	52630			
0049 1740 103	0003849	30/10/2008	4/03/2008	212.500,00	209.932,66	209.932,66	4,89%	M	*142	
0,400000	12	4/03/2033	4,89	993	47	177	3870			
0049 1740 103	0003854	30/10/2008	29/05/2008	170.000,00	169.646,61	169.646,61	5,90%	M	*	
5,900000	12	29/05/2048	5,90	1972	936	7	42820			
0049 1741 103	0003475	30/10/2008	12/11/2003	158.166,75	147.310,92	147.310,92	5,47%	M	*142	
0,750000	12	1/11/2033	5,47	2414	291	86	23723			
0049 1741 103	0003695	30/10/2008	18/06/2007	145.000,00	144.779,36	144.779,36	5,57%	M	*142	
0,750000	12	2/07/2037	5,57	688	688	41	51521			
0049 1741 103	0003699	30/10/2008	19/07/2007	117.500,00	116.423,17	116.423,17	5,82%	M	*142	
1,000000	12	19/07/2047	5,82	2446	1003	58	31265			
0049 1741 103	0003700	30/10/2008	14/08/2007	159.000,00	157.738,63	157.738,63	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/09/2037	5,65	710	710	49	42742			
0049 1741 103	0003701	30/10/2008	14/08/2007	137.000,00	136.946,93	136.946,93	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/09/2037	5,65	1844	1844	117	36567			
0049 1741 103	0003706	30/10/2008	14/12/2007	152.000,00	152.000,00	152.000,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	14/12/2047	5,50	317	317	73	15517			
0049 1741 103	0003707	30/10/2008	19/12/2007	125.000,00	124.400,00	124.400,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	19/12/2047	5,50	1142	219	127	21953			
0049 1741 103	0003710	30/10/2008	26/02/2008	159.000,00	158.131,72	158.131,72	4,89%	M	*142	
0,400000	12	26/02/2048	4,89	3365	541	110	37408			
0049 1741 103	0003715	30/10/2008	18/04/2008	127.000,00	126.822,87	126.822,87	5,75%	M	*	
5,750000	12	18/04/2048	5,75	1093	376	176	35068			
0049 1742 103	0001045	30/10/2008	21/11/2003	97.000,00	91.912,19	91.912,19	5,47%	M	*142	
0,750000	12	5/12/2023	5,47	00794	00138	00035	7617			
0049 1742 103	0001127	30/10/2008	1/07/2004	232.763,57	223.253,24	223.253,24	5,39%	M	*142	
0,750000	12	1/07/2034	5,39	2168	1101	173	14070			
0049 1742 103	0001394	30/10/2008	19/12/2006	245.000,00	241.725,00	241.725,00	5,62%	M	*142	
0,900000	12	19/12/2046	5,62	404	1291	26	18899			
0049 1742 103	0001467	30/10/2008	6/06/2007	195.000,00	194.506,76	194.506,76	5,34%	M	*142	
0,750000	12	6/06/2037	5,34	2045	61	123	3349			
0049 1742 103	0001482	30/10/2008	28/06/2007	145.000,00	143.517,84	143.517,84	5,44%	M	*142	
0,850000	12	28/06/2047	5,44	2344	220	118	11049			
0049 1742 103	0001488	30/10/2008	6/07/2007	246.600,00	244.049,66	244.049,66	5,21%	M	*142	
0,390000	12	6/07/2047	5,21	599	316	182	16080			
0049 1742 103	0001494	30/10/2008	27/07/2007	210.500,00	210.479,84	210.479,84	5,57%	M	*142	
0,750000	12	27/07/2037	5,57	2045	61	128	3350			
0049 1742 103	0001502	30/10/2008	20/09/2007	222.400,00	220.610,28	220.610,28	6,21%	M	*142	
0,850000	12	20/09/2047	6,21	1256	299	19	14186			
0049 1742 103	0001503	30/10/2008	20/09/2007	275.000,00	272.749,66	272.749,66	5,75%	M	*142	

					8984 anexo.txt				
0,390000	12	20/09/2047	5,75	1256	299	49	14196		
0049 1742	103	0001504 30/10/2008	20/09/2007			210.000,00	208.281,63	208.281,63	5,75% M *142
0,390000	12	20/09/2047	5,75	1256	299	28	14185		
0049 1742	103	0001523 30/10/2008	22/11/2007			330.000,00	330.000,00	330.000,00	5,50% M *
5,500000	12	22/11/2047	5,50	1436	153	106	2571		
0049 1742	103	0001535 30/10/2008	1/02/2008			280.000,00	277.458,76	277.458,76	5,39% M *
5,393000	12	1/02/2038	5,39	934	20	184	9530		
0049 1742	103	0001537 30/10/2008	7/02/2008			150.000,00	148.638,62	148.638,62	5,39% M *
5,393000	12	7/02/2038	5,39	2575	286	70	15664		
0049 1742	103	0001542 30/10/2008	27/02/2008			220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,50% M *
5,500000	12	27/02/2048	5,50	991	205	95	10223		
0049 1742	103	0001543 30/10/2008	5/03/2008			265.000,00	265.000,00	265.000,00	5,50% M *
5,500000	12	5/03/2048	5,50	1114	0689	0222	36178		
0049 1742	103	0001545 30/10/2008	6/03/2008			130.000,00	128.990,20	128.990,20	5,50% M *
5,500000	12	6/03/2038	5,50	1841	169	146	14773		
0049 1742	103	0001556 30/10/2008	3/04/2008			152.000,00	152.000,00	152.000,00	5,60% M *
5,600000	12	3/04/2048	5,60	689	110	30	2980		
0049 1742	103	0001558 30/10/2008	17/04/2008			141.000,00	141.000,00	141.000,00	5,60% M *
5,600000	12	17/04/2048	5,60	1111	1111	1111	14714		
0049 1742	103	0001561 30/10/2008	24/04/2008			270.000,00	268.172,76	268.172,76	5,40% M *
5,400000	12	24/04/2038	5,40	1033	215	123	8981		
0049 1745	103	0001135 30/10/2008	29/03/2007			105.797,50	105.343,72	105.343,72	5,54% M *142
0,750000	12	29/03/2047	5,54	2993	73	203	6033		
0049 1747	103	0001280 30/10/2008	29/06/2007			200.000,00	199.729,07	199.729,07	5,59% M *142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1274	421	70	27869		
0049 1747	103	0001285 30/10/2008	31/07/2007			205.778,00	205.425,50	205.425,50	5,38% M *142
0,390000	12	31/07/2037	5,38	1588	223	151	12588		
0049 1747	103	0001305 30/10/2008	16/05/2008			325.000,00	324.153,34	324.153,34	5,90% M *
5,900000	12	16/05/2048	5,90	1136	251	194	21861		
0049 1748	103	0001852 30/10/2008	21/03/2007			218.114,96	215.601,76	215.601,76	5,64% M *142
0,850000	12	21/03/2047	5,64	3571	122	33	9117		
0049 1748	103	0001854 30/10/2008	12/06/2007			833.295,00	267.880,95	267.880,95	5,39% M *142
0,800000	12	12/07/2036	5,39	3346	671	101	47351		
0049 1749	103	0000437 30/10/2008	6/02/2007			297.400,00	290.248,11	290.248,11	5,35% M *142
0,750000	12	6/02/2037	5,35	1704	243	16	13677		
0049 1749	103	0000441 30/10/2008	30/05/2007			160.573,50	159.759,33	159.759,33	5,09% M *142
0,750000	12	30/05/2037	5,09	863	526	12	9914		
0049 1749	103	0000471 30/10/2008	5/12/2007			162.794,00	161.512,78	161.512,78	5,04% M *142
0,400000	12	5/12/2044	5,04	394	99	50	3099		
0049 1750	103	0000260 30/10/2008	15/11/2006			159.838,00	159.838,00	159.838,00	6,16% M *142
1,500000	12	15/11/2046	6,16	1794	392	15	18728		
0049 1750	103	0000263 30/10/2008	20/12/2006			172.000,00	169.524,32	169.524,32	5,97% M *142
1,250000	12	20/12/2046	5,97	1876	1133	181	67300		
0049 1751	103	0000286 30/10/2008	1/06/2007			136.000,00	135.742,98	135.742,98	5,59% M *142
1,000000	12	1/06/2037	5,59	535	68	2	14483		
0049 1751	103	0000293 30/10/2008	10/08/2007			175.000,00	174.930,36	174.930,36	5,65% M *142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	966	22	44	1645		
0049 1751	103	0000313 30/10/2008	14/03/2008			195.230,00	193.641,17	193.641,17	5,24% M *
5,248000	12	14/03/2038	5,24		520	189	30769		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 36
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 1751	103	0000317	30/10/2008	24/04/2008	131.000,00	130.555,88	130.555,88	4,90%	M	*
4,900000	12	1/05/2048	4,90	2926 406	221 26446					
0049 1753	103	0000290	30/10/2008	26/07/2007	262.250,00	261.775,66	261.775,66	5,57%	M	*142
0,750000	12	26/07/2047	5,57	2452 746	104 49979					
0049 1754	103	0000107	30/10/2008	27/04/2006	348.000,00	323.052,90	323.052,90	5,04%	M	*142
0,550000	12	27/04/2036	5,04	3129 939	134 51314					
0049 1755	103	0000093	30/10/2008	26/07/2007	160.147,00	158.658,76	158.658,76	5,67%	M	*142
0,850000	12	26/07/2047	5,67	624 624	240 21372					
0049 1756	103	0000159	30/10/2008	24/10/2005	192.000,00	192.000,00	192.000,00	3,55%	M	*
3,550000	12	24/10/2045	3,55	577 547	142 37903					
0049 1757	103	0000303	30/10/2008	8/10/2007	180.000,00	178.606,49	178.606,49	5,15%	M	*142
0,400000	12	8/10/2047	5,15	1784 51	219 2561					
0049 1759	103	0000009	30/10/2008	23/10/2003	432.000,00	429.099,46	429.099,46	6,32%	M	*142
1,500000	12	23/10/2033	6,32	000001 000001	000001 1					
0049 1759	103	0000399	30/10/2008	6/03/2007	229.000,00	229.000,00	229.000,00	5,79%	M	*142
1,000000	12	6/03/2045	5,79	1287 65	33 7072					
0049 1759	103	0000406	30/10/2008	12/07/2007	219.000,00	218.723,39	218.723,39	5,67%	M	*142
0,850000	12	12/07/2037	5,67	3494 279	115 16782					
0049 1759	103	0000416	30/10/2008	13/09/2007	239.000,00	238.917,42	238.917,42	5,25%	M	*142
1,000000	12	13/09/2037	5,25	804 85	56 1975					
0049 1759	103	0000417	30/10/2008	17/09/2007	262.000,00	261.672,86	261.672,86	5,00%	M	*142
1,000000	12	17/09/2037	5,00		8021					
0049 1762	103	0000056	30/10/2008	12/03/2007	119.000,00	116.196,58	116.196,58	5,54%	M	*142
0,750000	12	12/03/2037	5,54	1115 54	159 6218					
0049 1762	103	0000059	30/10/2008	26/07/2007	169.550,00	169.274,44	169.274,44	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2154 1411	183 80083					
0049 1762	103	0000064	30/10/2008	15/11/2007	93.200,00	91.934,08	91.934,08	4,96%	M	*
4,964000	12	15/11/2037	4,96	1123 114	137 19650					
0049 1762	103	0000070	30/10/2008	26/03/2008	133.000,00	132.223,46	132.223,46	5,30%	M	*
5,300000	12	26/03/2043	5,30	2192 1449	170 82032					
0049 1763	103	0000361	30/10/2008	29/04/2008	130.000,00	129.482,19	129.482,19	4,99%	M	*142
0,400000	12	29/04/2048	4,99	3060 1420	223 73544					
0049 1764	103	0000108	30/10/2008	3/02/2005	185.000,00	79.253,31	79.253,31	5,60%	M	*142
1,000000	12	3/02/2030	5,60	1873 1578	15 32457					
0049 1764	103	0000154	30/10/2008	24/02/2006	141.000,00	141.000,00	141.000,00	5,58%	M	*140

8984 anexo.txt									
0,000000	12	24/02/2038	5,58	1526	1334	210	33139		
0049 1764	103	0000206 30/10/2008	24/04/2007	150.000,00	148.456,80	148.456,80	5,74% M	*142	
1,250000	12	24/04/2047	5,74	2342	1995	41	21107		
0049 1764	103	0000212 30/10/2008	28/06/2007	157.000,00	155.451,05	155.451,05	5,74% M	*142	
1,150000	12	28/06/2047	5,74	2102	1755	108	34422		
0049 1764	103	0000216 30/10/2008	23/07/2007	126.000,00	83.899,60	83.899,60	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2037	5,57	2086	1739	153	44263		
0049 1764	103	0000220 30/10/2008	14/03/2008	88.700,00	88.338,48	88.338,48	5,50% M	*	
5,500000	12	14/03/2048	5,50	1353	105	112	38577		
0049 1765	103	0000340 30/10/2008	27/06/2007	189.270,00	189.215,70	189.215,70	5,34% M	*142	
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1290	63	57	5860		
0049 1765	103	0000343 30/10/2008	12/07/2007	151.416,00	151.401,51	151.401,51	5,57% M	*142	
0,750000	12	12/07/2037	5,57	1219	246	23	19726		
0049 1765	103	0000344 30/10/2008	13/07/2007	167.188,50	167.172,47	167.172,47	5,57% M	*142	
0,750000	12	13/07/2037	5,57	1109	15	107	1265		
0049 1765	103	0000357 30/10/2008	28/12/2007	250.000,00	247.991,85	247.991,85	5,50% M	*	
5,500000	12	28/12/2042	5,50	1519	124	192	98530		
0049 1767	103	0000256 30/10/2008	20/06/2007	239.000,00	238.758,71	238.758,71	5,34% M	*142	
0,750000	12	20/06/2037	5,34	1844	717	130	13965		
0049 1767	103	0000260 30/10/2008	24/07/2007	245.000,00	244.090,09	244.090,09	5,22% M	*142	
0,400000	12	24/07/2037	5,22	2460	1388	190	59300		
0049 1769	103	0000038 30/10/2008	15/06/2005	135.000,00	127.468,26	127.468,26	5,34% M	*142	
0,750000	12	5/07/2035	5,34	2681	348	182	4316A		
0049 1769	103	0000139 30/10/2008	19/06/2006	291.000,00	285.132,90	285.132,90	5,67% M	*142	
0,850000	12	10/07/2046	5,67	2077	99	211	8271		
0049 1769	103	0000184 30/10/2008	1/06/2007	187.500,00	187.478,17	187.478,17	5,59% M	*142	
1,000000	12	5/06/2037	5,59	1029	1029	133	48648		
0049 1769	103	0000191 30/10/2008	20/07/2007	212.000,00	211.987,88	211.987,88	5,65% M	*142	
0,900000	12	5/08/2037	5,65	2105	1309	212	89632		
0049 1769	103	0000198 30/10/2008	2/11/2007	269.000,00	267.214,94	267.214,94	5,40% M	*	
5,400000	12	10/11/2047	5,40	2311	182	32	13767		
0049 1769	103	0000205 30/10/2008	28/12/2007	243.000,00	240.561,92	240.561,92	5,50% M	*	
5,500000	12	5/01/2038	5,50	2675	346	75	14293		
0049 1769	103	0000211 30/10/2008	24/03/2008	150.000,00	148.927,13	148.927,13	5,10% M	*	
5,100000	12	5/04/2038	5,10	2171	1377	13	51040		
0049 1770	103	0002365 30/10/2008	30/07/2007	127.094,64	126.941,75	126.941,75	5,57% M	*142	
0,750000	12	30/07/2047	5,57	912	397	31	24015		
0049 1770	103	0002453 30/10/2008	18/10/2007	355.000,00	345.148,37	345.148,37	2,99% M	*S33	
0,000000	12	18/10/2032	2,99	2502	509	162	28961		
0049 1770	103	0002494 30/10/2008	15/11/2007	600.000,00	584.823,52	584.823,52	2,99% M	*S33	
0,000000	12	15/11/2032	2,99	525	228	163	6574		
0049 1770	103	0002524 30/10/2008	27/11/2007	320.000,00	309.035,82	309.035,82	2,99% M	*S33	
0,000000	12	27/11/2027	2,99	2708	715	40	39021		
0049 1770	103	0002551 30/10/2008	17/12/2007	395.000,00	385.977,28	385.977,28	2,99% M	*S33	
0,000000	12	17/12/2032	2,99	1591	236	154	11679		
0049 1770	103	0002587 30/10/2008	29/01/2008	435.000,00	426.127,87	426.127,87	2,99% M	*S33	
0,000000	12	29/01/2033	2,99	2821	150	7	10401		
0049 1770	103	0002600 30/10/2008	5/02/2008	250.051,00	235.606,54	235.606,54	2,99% M	*S33	
0,000000	12	5/02/2018	2,99	3027		13	87506		

0049 1770 103 0002641 30/10/2008 26/02/2008	118.576,32	116.429,29	116.429,29	2,99% M	*S33
0,000000 12 26/02/2033 2,99 2406 1136	140 59872				
0049 1770 103 0002653 30/10/2008 5/03/2008	183.118,46	180.220,84	180.220,84	2,99% M	*S33
0,000000 12 5/03/2033 2,99 1968 1172	167 84744				
0049 1770 103 0002690 30/10/2008 28/03/2008	137.779,00	135.598,85	135.598,85	2,99% M	*S33
0,000000 12 28/03/2033 2,99 717	43370				
0049 1770 103 0002700 30/10/2008 2/04/2008	245.000,00	241.681,15	241.681,15	2,99% M	*S33
0,000000 12 2/04/2033 2,99 1537 269	63 15383				
0049 1770 103 0002715 30/10/2008 11/04/2008	150.000,00	147.967,07	147.967,07	2,99% M	*S33
0,000000 12 11/04/2033 2,99 1522 680	175 39289				
0049 1771 103 0000096 30/10/2008 5/02/2007	248.800,00	242.401,05	242.401,05	5,25% M	*142
0,650000 12 5/02/2037 5,25	79505				
0049 1771 103 0000130 30/10/2008 1/03/2007	238.400,00	236.396,75	236.396,75	5,44% M	*142
0,650000 12 1/03/2037 5,44	79586				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 37

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 1771 103 0000136 30/10/2008 6/06/2007	303.775,00	302.965,76	302.965,76	5,19% M	*142
0,600000 12 6/06/2047 5,19 328 328	23 25296				
0049 1772 103 0000155 30/10/2008 15/02/2007	178.000,00	178.000,00	178.000,00	5,50% M	*142
0,900000 12 15/02/2047 5,50 1662 199	218 8318				
0049 1772 103 0000161 30/10/2008 11/05/2007	136.305,00	136.033,27	136.033,27	5,09% M	*142
0,750000 12 11/05/2047 5,09 2034 205	205 30696				
0049 1772 103 0000174 30/10/2008 24/10/2007	83.000,00	83.000,00	83.000,00	5,00% M	*142
0,750000 12 24/10/2047 5,00 2143 671	76 36468				
0049 1772 103 0000187 30/10/2008 28/02/2008	116.812,94	116.336,83	116.336,83	5,50% M	*
5,500000 12 28/02/2048 5,50 2060 591	42 32718				
0049 1773 103 0000244 30/10/2008 18/07/2007	230.000,00	225.485,99	225.485,99	5,47% M	*142
0,650000 12 18/07/2037 5,47 1119 611	49 35435				
0049 1774 103 0000209 30/10/2008 3/07/2006	225.000,00	220.605,47	220.605,47	6,07% M	*142
1,250000 12 3/07/2046 6,07 1254 62	9 5923				
0049 1774 103 0000252 30/10/2008 17/04/2008	292.500,00	291.307,21	291.307,21	4,89% M	*142
0,550000 12 17/04/2048 4,89 1724 672	173 34910				
0049 1775 103 0000070 30/10/2008 9/03/2006	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,79% M	*142
1,000000 12 9/03/2046 5,79 2665 990	194 61687				
0049 1775 103 0000096 30/10/2008 15/06/2006	159.000,00	156.033,55	156.033,55	5,55% M	*140
0,150000 12 15/06/2046 5,55 1703 986	26 5441				
0049 1775 103 0000245 30/10/2008 16/05/2007	174.000,00	173.787,06	173.787,06	5,44% M	*142

				8984 anexo.txt							
1,100000	12	16/05/2037	5,44	191	169	205	12891				
0049 1775	103	0000249 30/10/2008	23/05/2007	232.381,50	232.741,62	232.741,62	5,29% M	*142			
0,950000	12	5/06/2037	5,29			7989					
0049 1775	103	0000256 30/10/2008	14/06/2007	150.000,00	149.937,53	149.937,53	5,64% M	*142			
1,050000	12	14/06/2037	5,64	2360	729	120	11407				
0049 1775	103	0000257 30/10/2008	15/06/2007	185.000,00	184.832,13	184.832,13	5,65% M	*			
5,650000	12	5/07/2037	5,65	1824	1107	184	56063				
0049 1775	103	0000259 30/10/2008	18/06/2007	190.000,00	189.854,59	189.854,59	5,49% M	*142			
0,900000	12	18/06/2037	5,49	2680	1002	163	62283				
0049 1775	103	0000261 30/10/2008	3/07/2007	119.999,00	119.974,23	119.974,23	5,65% M	*			
5,650000	12	5/07/2037	5,65	1192	94	199	8517				
0049 1775	103	0000263 30/10/2008	11/07/2007	154.500,00	154.439,47	154.439,47	5,67% M	*142			
0,850000	12	11/07/2037	5,67	1663	946	68	33097				
0049 1775	103	0000264 30/10/2008	19/07/2007	120.000,00	119.880,91	119.880,91	5,57% M	*142			
0,750000	12	19/07/2037	5,57	1450	29	153	2126				
0049 1775	103	0000266 30/10/2008	30/07/2007	204.500,00	204.455,70	204.455,70	5,67% M	*142			
0,850000	12	30/07/2037	5,67				5480				
0049 1775	103	0000268 30/10/2008	18/09/2007	162.600,00	160.880,55	160.880,55	5,10% M	*142			
0,850000	12	15/10/2042	5,10				56083				
0049 1775	103	0000269 30/10/2008	15/10/2007	212.500,00	212.500,00	212.500,00	5,20% M	*142			
0,850000	12	15/10/2047	5,20				11312				
0049 1775	103	0000272 30/10/2008	25/10/2007	150.400,00	150.400,00	150.400,00	5,25% M	*			
5,250000	12	5/11/2047	5,25	1423			47968				
0049 1775	103	0000292 30/10/2008	30/04/2008	171.119,87	170.610,66	170.610,66	5,40% M	*			
5,400000	12	30/04/2048	5,40	2071	90	37	6982				
0049 1775	103	0000295 30/10/2008	23/01/2007	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,39% M	*142			
0,750000	12	23/01/2042	5,39	143	121	58	7819				
0049 1776	103	0000126 30/10/2008	4/05/2006	320.000,00	315.967,33	315.967,33	4,94% M	*142			
0,600000	12	4/05/2036	4,94	2952	955	48	56478				
0049 1777	103	0000147 30/10/2008	6/06/2007	162.206,99	161.942,32	161.942,32	5,34% M	*142			
0,750000	12	6/06/2037	5,34	2009	587	35	80550				
0049 1777	103	0000152 30/10/2008	11/10/2007	129.772,54	128.818,65	128.818,65	5,35% M	*142			
0,850000	12	11/10/2047	5,35	2054	632	33	25706				
0049 1777	103	0000155 30/10/2008	9/11/2007	195.597,03	193.097,42	193.097,42	5,30% M	*			
5,300000	12	9/11/2037	5,30	2266	156	159	11395				
0049 1777	103	0000156 30/10/2008	13/11/2007	125.000,00	122.743,26	122.743,26	5,30% M	*			
5,300000	12	13/11/2032	5,30	1373	728	21	36341				
0049 1778	103	0000097 30/10/2008	29/02/2008	189.000,00	188.098,74	188.098,74	4,89% M	*142			
0,400000	12	29/02/2048	4,89	508	161	134	11816				
0049 1779	103	0000286 30/10/2008	12/12/2007	163.380,00	162.434,50	162.434,50	5,55% M	*			
5,550000	12	12/12/2047	5,55	360	1	9	35344				
0049 1780	103	0000227 30/10/2008	26/04/2007	129.704,00	128.645,06	128.645,06	5,09% M	*142			
0,600000	12	26/04/2036	5,09	2282	530	126	45826				
0049 1780	103	0000232 30/10/2008	15/06/2007	275.887,00	275.133,23	275.133,23	5,09% M	*142			
0,500000	12	15/06/2047	5,09	2373	582	43	48572				
0049 1780	103	0000234 30/10/2008	14/11/2007	198.850,00	197.564,57	197.564,57	5,50% M	*			
5,500000	12	14/11/2047	5,50	1949	862		52371				
0049 1781	103	0000131 30/10/2008	14/03/2007	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,64% M	*142			
0,850000	12	14/03/2046	5,64	1917	517	43	27207				

0049 1781 103	0000132	30/10/2008	19/03/2007	123.000,00	123.000,00	123.000,00	5,54% M	*142
0,750000	12	19/03/2047	5,54 1775 277	55	20533			
0049 1781 103	0000135	30/10/2008	13/06/2007	151.173,10	150.899,67	150.899,67	5,34% M	*142
0,750000	12	28/06/2037	5,34 1893 439	70	48942			
0049 1781 103	0000139	30/10/2008	23/08/2007	135.800,00	134.707,21	134.707,21	6,21% M	*142
0,850000	12	16/09/2047	6,21 2074 91	69	7711			
0049 1781 103	0000151	30/10/2008	19/12/2007	150.000,00	149.120,52	149.120,52	5,50% M	*
5,500000	12	19/12/2047	5,50 2202 482	218	43251			
0049 1782 103	0000071	30/10/2008	6/06/2007	270.000,00	269.414,84	269.414,84	5,34% M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34 1828 452	160	15930			
0049 1782 103	0000083	30/10/2008	11/03/2008	197.668,53	196.216,67	196.216,67	5,80% M	*
5,800000	12	11/03/2038	5,80 2253 356	70	7240			
0049 1782 103	0000086	30/10/2008	29/04/2008	120.000,00	119.124,24	119.124,24	4,99% M	*142
0,400000	12	29/04/2038	4,99 1637 937	24	19395			
0049 1783 103	0000072	30/10/2008	20/07/2007	242.000,00	239.462,11	239.462,11	5,22% M	*142
0,400000	12	20/07/2047	5,22 3110 471	1	25430			
0049 1783 103	0000075	30/10/2008	20/07/2007	219.000,00	216.703,33	216.703,33	5,22% M	*142
0,400000	12	20/07/2047	5,22 3110 471	1	25414			
0049 1783 103	0000101	30/10/2008	31/07/2007	241.290,00	237.274,54	237.274,54	5,64% M	*142
0,650000	12	31/07/2037	5,64 2809 1707	221	102131			
0049 1783 103	0000116	30/10/2008	20/09/2007	244.000,00	240.225,90	240.225,90	5,79% M	*142
0,430000	12	20/09/2037	5,79 2813 1711	25	102159			
0049 1783 103	0000123	30/10/2008	20/09/2007	220.000,00	210.000,00	210.000,00	6,11% M	*142
0,750000	12	20/09/2047	6,11 2809 1707	195	102105			
0049 1783 103	0000134	30/10/2008	11/10/2007	300.000,00	300.000,00	300.000,00	5,06% M	*142
0,400000	12	11/10/2047	5,06 2737 1635	25	90630			
0049 1783 103	0000153	30/10/2008	19/12/2007	322.200,00	320.209,35	320.209,35	5,30% M	*
5,300000	12	19/12/2047	5,30 2813 1711	31	102165			

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 38
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 1783 103	0000161	30/10/2008	8/04/2008	253.690,00	252.782,04	252.782,04	5,40% M	*
5,400000	12	8/04/2048	5,40 2812 173	130	11893			
0049 1784 103	0000102	30/10/2008	13/03/2007	325.000,00	319.121,30	319.121,30	5,29% M	*142
0,500000	12	13/03/2037	5,29		24083			
0049 1784 103	0000119	30/10/2008	1/08/2007	160.000,00	156.114,92	156.114,92	5,38% M	*142
0,390000	12	1/08/2032	5,38 2530 81	73	4869			
0049 1784 103	0000129	30/10/2008	18/12/2007	220.000,00	217.449,69	217.449,69	5,30% M	*

				8984 anexo.txt					
5,300000	12	18/12/2037	5,30		26178				
0049 1784	103	0000130 30/10/2008	18/12/2007	235.000,00	233.490,50	233.490,50	5,15%	M	*
5,150000	12	18/12/2047	5,15		26182				
0049 1784	103	0000133 30/10/2008	31/01/2008	188.000,00	186.264,24	186.264,24	5,30%	M	*
5,300000	12	31/01/2038	5,30	2225 274	48 16667				
0049 1784	103	0000136 30/10/2008	9/04/2008	240.000,00	238.166,63	238.166,63	4,73%	M	*142
0,390000	12	9/04/2038	4,73		26187				
0049 1785	103	0000250 30/10/2008	1/06/2007	150.000,00	149.745,39	149.745,39	5,44%	M	*142
0,850000	12	1/06/2037	5,44	2757 744	79 38202				
0049 1785	103	0000254 30/10/2008	8/06/2007	155.000,00	154.719,66	154.719,66	5,34%	M	*142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	1547 175	59 16405				
0049 1785	103	0000255 30/10/2008	13/06/2007	240.000,00	239.565,89	239.565,89	5,34%	M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	1 1	1 A25655				
0049 1785	103	0000256 30/10/2008	14/06/2007	166.000,00	165.699,78	165.699,78	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	2505 613	154 32944				
0049 1785	103	0000265 30/10/2008	18/07/2007	220.000,00	217.901,98	217.901,98	5,57%	M	*142
0,750000	12	18/07/2047	5,57	1 1	1 276550				
0049 1785	103	0000266 30/10/2008	26/07/2007	158.000,00	157.925,27	157.925,27	5,57%	M	*142
0,750000	12	26/07/2037	5,57	1 1	1 111				
0049 1785	103	0000272 30/10/2008	13/09/2007	140.000,00	139.994,92	139.994,92	5,35%	M	*142
0,750000	12	5/10/2037	5,35	2469 595	82 32401				
0049 1785	103	0000274 30/10/2008	21/09/2007	150.000,00	148.953,54	148.953,54	5,55%	M	*142
0,750000	12	12/10/2047	5,55	1 1	1 30T				
0049 1785	103	0000281 30/10/2008	16/11/2007	164.000,00	161.923,12	161.923,12	5,35%	M	*
5,350000	12	15/11/2037	5,35		D33A				
0049 1785	103	0000283 30/10/2008	20/11/2007	165.000,00	163.540,03	163.540,03	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2041	5,37		B23B				
0049 1785	103	0000287 30/10/2008	27/12/2007	180.000,00	178.987,07	178.987,07	5,55%	M	*
5,550000	12	27/12/2047	5,55		468777				
0049 1785	103	0000292 30/10/2008	11/01/2008	137.365,57	136.154,55	136.154,55	5,55%	M	*
5,550000	12	11/01/2038	5,55	2977 868	125 45927				
0049 1785	103	0000296 30/10/2008	19/03/2008	226.000,00	226.000,00	226.000,00	5,90%	M	*
5,900000	12	19/03/2048	5,90	3006 507	13 30259				
0049 1786	103	0000060 30/10/2008	7/12/2005	144.500,00	139.644,60	139.644,60	5,82%	M	*142
1,100000	12	7/12/2040	5,82	907 290	115 20286				
0049 1786	103	0000064 30/10/2008	9/01/2006	135.300,00	130.536,67	130.536,67	5,39%	M	*142
0,750000	12	9/01/2042	5,39	1429 29	165 2173				
0049 1786	103	0000137 30/10/2008	31/05/2007	201.000,00	200.545,45	200.545,45	5,34%	M	*142
0,750000	12	31/05/2037	5,34	1319 121	203 10472				
0049 1786	103	0000138 30/10/2008	6/06/2007	125.000,00	124.706,59	124.706,59	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	1807 745	19 11191				
0049 1786	103	0000142 30/10/2008	11/07/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,57%	M	*142
0,750000	12	11/07/2047	5,57	774 135	214 11091				
0049 1786	103	0000144 30/10/2008	20/09/2007	88.369,37	87.752,86	87.752,86	5,55%	M	*142
0,850000	12	19/10/2047	5,55	1545 529	211 12144				
0049 1787	103	0000098 30/10/2008	27/10/2006	130.000,00	128.114,74	128.114,74	5,42%	M	*140
0,000000	12	5/11/2046	5,42	736 137	69 12405				
0049 1787	103	0000136 30/10/2008	11/05/2007	157.275,00	156.276,09	156.276,09	5,09%	M	*142
0,750000	12	11/05/2037	5,09	376 36	1 28516				

8984 anexo.txt									
0049	1787	103	0000140	30/10/2008	13/06/2007	137.000,00	136.703,14	136.703,14	5,34% M *142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	1032	390	138	29404		
0049	1787	103	0000144	30/10/2008	21/06/2007	149.000,00	148.784,54	148.784,54	5,65% M *
5,650000	12	5/07/2037	5,65	1041	395	225	29728		
0049	1787	103	0000147	30/10/2008	3/07/2007	180.000,00	179.769,77	179.769,77	5,65% M *
5,650000	12	3/07/2037	5,65	327	153	1	25079		
0049	1787	103	0000148	30/10/2008	4/07/2007	137.000,00	136.887,83	136.887,83	5,57% M *142
0,750000	12	4/07/2037	5,57	375	75	161	8101		
0049	1787	103	0000151	30/10/2008	14/09/2007	150.000,00	149.999,52	149.999,52	5,36% M *142
1,000000	12	14/09/2037	5,36	1001	372	201	28242		
0049	1787	103	0000153	30/10/2008	14/09/2007	150.000,00	149.999,52	149.999,52	5,36% M *142
1,100000	12	14/09/2037	5,36	848	289	113	22710		
0049	1787	103	0000157	30/10/2008	21/09/2007	134.000,00	131.647,20	131.647,20	6,36% M *142
1,000000	12	21/09/2027	6,36	841	284	177	22350		
0049	1787	103	0000160	30/10/2008	4/10/2007	204.000,00	202.576,72	202.576,72	5,55% M *140
0,100000	12	4/10/2047	5,55	659	182	102	15712		
0049	1787	103	0000161	30/10/2008	18/10/2007	155.000,00	153.830,75	153.830,75	5,25% M *140
0,100000	12	18/10/2047	5,25	1018	382	35	28842		
0049	1787	103	0000162	30/10/2008	4/12/2007	153.000,00	152.102,97	152.102,97	5,50% M *
5,500000	12	10/12/2047	5,50	952	344	78	26200		
0049	1787	103	0000163	30/10/2008	21/12/2007	190.000,00	188.885,95	188.885,95	5,50% M *
5,500000	12	21/12/2047	5,50	1077	417	151	31037		
0049	1787	103	0000164	30/10/2008	28/12/2007	125.000,00	124.350,49	124.350,49	5,55% M *
5,550000	12	28/12/2047	5,55	591	130	175	12767		
0049	1787	103	0000171	30/10/2008	12/02/2008	140.186,03	138.880,41	138.880,41	5,41% M *
5,414000	12	5/10/2035	5,41	782	253	147	20192		
0049	1787	103	0000173	30/10/2008	20/02/2008	152.000,00	151.380,42	151.380,42	5,50% M *
5,500000	12	5/03/2048	5,50	341	58	2	2871		
0049	1787	103	0000183	30/10/2008	27/05/2008	119.358,78	118.879,93	118.879,93	6,00% M *
6,000000	12	27/05/2038	6,00	115	30	4	10841		
0049	1788	103	0000080	30/10/2008	23/10/2007	140.000,00	139.095,02	139.095,02	5,50% M *142
0,850000	12	23/10/2047	5,50	1073	110	196	19154		
0049	1789	103	0000496	30/10/2008	21/05/2007	199.173,31	198.662,60	198.662,60	5,34% M *142
0,750000	12	13/06/2047	5,34	1118	156	162	8793		
0049	1789	103	0000499	30/10/2008	5/07/2007	240.000,00	239.692,92	239.692,92	5,65% M *
5,650000	12	5/07/2037	5,65	2575	531	13	30846		
0049	1789	103	0000511	30/10/2008	22/02/2008	225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,50% M *
5,500000	12	22/02/2038	5,50	3477	671	137	24668		
0049	1790	103	0000065	30/10/2008	26/01/2007	175.000,00	173.891,04	173.891,04	5,44% M *142
0,800000	12	26/01/2037	5,44	2872	470	131	13152		
0049	1790	103	0000078	30/10/2008	27/06/2007	155.000,00	154.747,21	154.747,21	5,34% M *142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	2836	434	56	28600		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 39
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

												(
0049 1790	103	00000079	30/10/2008	9/08/2007	249.000,00	248.689,10	248.689,10	5,65%	M	*142		
0,750000	12	9/08/2037	5,65	2701 327	27	11045						
0049 1802	103	0049473	30/10/2008	1/08/2006	82.410,79	78.107,61	78.107,61	5,59%	M	*142		
1,000000	12	24/05/2030	5,59	2104 472	157	13971						
0049 1830	103	0020384	30/10/2008	26/07/2007	350.000,00	346.571,96	346.571,96	5,67%	M	*142		
0,850000	12	26/07/2047	5,67	3511 50	1	5104						
0049 1842	103	0014223	30/10/2008	10/10/2003	400.000,00	289.565,88	289.565,88	5,31%	M	*142		
0,750000	12	10/10/2018	5,31	000513 000075	000034	1						
0049 1846	103	0016568	30/10/2008	6/07/2007	160.000,00	155.870,09	155.870,09	5,37%	M	*142		
0,550000	12	6/07/2032	5,37	1651 688	65	11496						
0049 1849	103	0073536	30/10/2008	13/05/2008	151.360,00	150.584,49	150.584,49	5,90%	M	*		
5,900000	12	13/05/2038	5,90			26950						
0049 1857	103	0045997	30/10/2008	19/06/2006	100.000,00	99.187,89	99.187,89	5,59%	M	*142		
1,000000	12	19/06/2026	5,59	1069 678	56	58892						
0049 1861	103	0034597	30/10/2008	27/11/2006	720.000,00	696.786,73	696.786,73	5,41%	M	*142		
0,750000	12	27/11/2036	5,41	713 106	94	5301						
0049 1871	103	0026407	30/10/2008	29/08/2007	540.000,00	527.085,77	527.085,77	5,49%	M	*142		
0,500000	12	29/08/2032	5,49	3183 44	6	2448						
0049 1874	103	0108174	30/10/2008	30/09/2005	167.000,00	167.000,00	167.000,00	3,55%	M	*		
3,550000	12	29/09/2032	3,55	775 143	96	3579						
0049 1875	103	0013117	30/10/2008	14/10/2003	420.000,00	411.620,81	411.620,81	5,41%	M	*142		
0,750000	12	1/11/2033	5,41	000001 000001	000001	21564						
0049 1878	103	0029007	30/10/2008	18/09/2007	320.000,00	257.657,49	257.657,49	5,86%	M	*142		
0,500000	12	18/09/2012	5,86	687 89	93	6651						
0049 1879	103	0056610	30/10/2008	11/07/2007	449.539,90	445.362,12	445.362,12	5,67%	M	*142		
0,850000	12	11/07/2047	5,67	2574 37	51	1559						
0049 1881	103	0024356	30/10/2008	8/03/2006	161.000,00	140.410,06	140.410,06	5,54%	M	*142		
0,750000	12	8/03/2021	5,54	1822 158	67	5173						
0049 1885	103	0078738	30/10/2008	25/09/2003	75.000,00	71.891,86	71.891,86	6,11%	M	*142		
0,750000	12	25/10/2018	6,11	001874 000444	000001	1						
0049 1885	103	0079475	30/10/2008	5/07/2007	139.000,00	136.449,68	136.449,68	5,32%	M	*142		
0,500000	12	5/07/2037	5,32	3755 181	13	7203						
0049 1892	103	0052979	30/10/2008	12/09/2007	525.000,00	525.000,00	525.000,00	6,06%	M	*142		
0,700000	12	12/09/2037	6,06	1184 26	218	2608						
0049 1901	103	0011181	30/10/2008	8/03/2006	227.000,00	227.000,00	227.000,00	5,54%	M	*142		
0,750000	12	8/03/2041	5,54	3335 275	126	14869						
0049 1902	103	0012264	30/10/2008	8/10/2007	115.192,56	113.568,38	113.568,38	5,25%	M	*142		
0,750000	12	8/10/2037	5,25	718 95	97	6873						
0049 1910	103	0038946	30/10/2008	18/06/2007	222.000,00	217.611,58	217.611,58	5,09%	M	*142		
0,500000	12	18/06/2037	5,09	981 42	208	4177						
0049 1913	103	0007243	30/10/2008	10/10/2003	125.000,00	124.023,59	124.023,59	5,34%	M	*142		
1,100000	12	10/10/2033	5,34	001426 000534	000074	1						

				8984 anexo.txt					
0049 1915 103	0010881	30/10/2008	14/12/2006	147.257,00	139.821,34	139.821,34	2,99%	M	*S33
0,000000 12	14/12/2031	2,99	1708 158	217 13382					
0049 1918 103	0009724	30/10/2008	30/05/2008	235.681,87	235.164,92	235.164,92	5,70%	M	*
5,700000 12	30/05/2048	5,70	2526 2178	87 38428					
0049 1919 103	0008009	30/10/2008	2/05/2007	240.335,50	239.514,83	239.514,83	5,09%	M	*142
0,750000 12	2/05/2047	5,09		2988					
0049 1924 103	0008755	30/10/2008	29/10/2003	195.000,00	187.886,31	187.886,31	5,31%	M	*142
0,750000 12	29/10/2033	5,31	1923 212	21 6022					
0049 1928 103	0000120	30/10/2008	18/06/2007	98.881,00	98.749,62	98.749,62	5,54%	M	*142
0,950000 12	18/06/2037	5,54	1728 343	188 23482					
0049 1928 103	0000122	30/10/2008	14/12/2007	168.412,28	167.437,75	167.437,75	5,55%	M	*
5,550000 12	14/12/2047	5,55	2060 400	213 37522					
0049 1928 103	0000124	30/10/2008	7/03/2008	163.000,00	162.089,85	162.089,85	5,50%	M	*
5,500000 12	7/03/2043	5,50		26918					
0049 1928 103	0000128	30/10/2008	10/04/2008	160.000,00	159.442,26	159.442,26	5,50%	M	*
5,500000 12	10/04/2048	5,50		26920					
0049 1930 103	0000003	30/10/2008	7/03/2008	160.000,00	159.347,81	159.347,81	5,50%	M	*
5,500000 12	7/03/2048	5,50	984 735	79 27057					
0049 2019 103	0419083	30/10/2008	4/03/2008	234.000,00	232.096,37	232.096,37	5,25%	M	*
5,250000 12	4/03/2038	5,25	3121 2199	90 12952					
0049 2030 103	0404972	30/10/2008	17/01/2008	80.000,00	79.167,24	79.167,24	5,30%	M	*
5,300000 12	17/01/2038	5,30	851 109	83 13380					
0049 2092 103	0409100	30/10/2008	22/02/2008	138.000,00	137.284,71	137.284,71	5,10%	M	*
5,100000 12	22/02/2048	5,10	1102 213	21 21239					
0049 2097 103	0415038	30/10/2008	28/06/2007	223.468,23	221.184,00	221.184,00	5,44%	M	*142
0,850000 12	28/06/2047	5,44	703 193	57 8415					
0049 2097 103	0415044	30/10/2008	23/08/2007	350.000,00	347.196,44	347.196,44	5,74%	M	*142
0,750000 12	23/08/2046	5,74	281 222	82 17171					
0049 2107 103	0408674	30/10/2008	26/01/2007	193.958,79	193.958,79	193.958,79	5,49%	M	*142
0,850000 12	26/01/2047	5,49	1336 340	199 31395					
0049 2107 103	0408693	30/10/2008	24/04/2007	220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,24%	M	*142
0,750000 12	24/04/2047	5,24	1091 197	91 18785					
0049 2107 103	0408698	30/10/2008	15/05/2007	125.940,00	125.140,14	125.140,14	5,09%	M	*142
0,750000 12	15/05/2037	5,09	1789 161	201 17213					
0049 2107 103	0408703	30/10/2008	7/06/2007	137.917,51	137.917,51	137.917,51	5,44%	M	*142
0,850000 12	7/06/2047	5,44	1317 81	115 6945					
0049 2107 103	0408719	30/10/2008	16/11/2007	132.160,27	132.160,27	132.160,27	5,30%	M	*
5,300000 12	16/11/2047	5,30	1446 111	64 13480					
0049 2107 103	0408720	30/10/2008	27/11/2007	135.108,60	135.108,60	135.108,60	5,30%	M	*
5,300000 12	27/11/2047	5,30	1283 319	200 28705					
0049 2107 103	0408728	30/10/2008	25/01/2008	178.433,05	178.433,05	178.433,05	5,50%	M	*
5,500000 12	25/01/2048	5,50	1298 79	204 6786					
0049 2107 103	0408732	30/10/2008	7/02/2008	203.300,62	203.300,62	203.300,62	5,50%	M	*
5,500000 12	7/02/2048	5,50	1322 334	170 30716					
0049 2107 103	0408746	30/10/2008	4/04/2008	135.953,85	135.953,85	135.953,85	5,50%	M	*
5,500000 12	4/04/2048	5,50	1393 0366	0106 9538					
0049 2129 103	0400630	30/10/2008	22/10/2007	230.000,00	226.581,57	226.581,57	4,96%	M	*142
0,470000 12	22/10/2037	4,96	1800 213	82 9651					
0049 2135 103	0404814	30/10/2008	14/09/2007	154.981,85	153.979,92	153.979,92	6,21%	M	*142

FECHA : 31/10/08
HORA : 12:20:40
LISTADO
PAGINA: 40
FONDO DE TITULIZACION DE

HORA : 12:20:40
LISTADO
PAGINA: 40
FONDO DE TITULIZACION DE

PAGINA: 40
FONDO DE TITULIZACION DE

PAGINA: 40
FONDO DE TITULIZACION DE

PAGINA: 40
FONDO DE TITULIZACION DE

Página 90

8984 anexo.txt										
0049	2313	103	0424208	30/10/2008	8/06/2007	102.600,00	100.581,72	100.581,72	5,34% M	*142
0,750000	12		8/06/2037	5,34	601	120	177	17054		
0049	2313	103	0424210	30/10/2008	25/06/2007	57.500,00	56.422,82	56.422,82	5,84% M	*142
1,250000	12		25/06/2037	5,84	233	87	83	14603		
0049	2313	103	0424222	30/10/2008	21/09/2007	100.000,00	99.962,26	99.962,26	5,25% M	*142
0,750000	12		21/09/2037	5,25	494	179	46	8851		
0049	2313	103	0424228	30/10/2008	8/10/2007	215.000,00	212.006,88	212.006,88	5,32% M	*142
0,750000	12		8/10/2037	5,32	682	269	163	25638		
0049	2313	103	0424252	30/10/2008	9/05/2008	175.000,00	174.436,69	174.436,69	5,10% M	*
5,100000	12		9/05/2048	5,10	3740	316	85	1017		
0049	2314	103	0430099	30/10/2008	24/06/2004	95.000,00	92.652,58	92.652,58	5,14% M	*142
0,550000	12		24/06/2034	5,14	002682	000723	000123	38516		
0049	2314	103	0430457	30/10/2008	12/01/2007	97.715,00	95.007,32	95.007,32	5,19% M	*142
0,550000	12		12/01/2037	5,19	2748	750	224	54814		
0049	2314	103	0430547	30/10/2008	21/12/2007	190.000,00	186.347,05	186.347,05	5,20% M	*
5,200000	12		21/12/2030	5,20	2565	676	18	52196		
0049	2314	103	0430575	30/10/2008	7/05/2008	136.000,00	135.282,86	135.282,86	5,74% M	*
5,747000	12		7/05/2038	5,74	1905	455	122	42228		
0049	2315	103	0403091	30/10/2008	15/11/2007	72.000,00	70.972,04	70.972,04	5,50% M	*
5,500000	12		15/11/2032	5,50	232	50	172	9026		
0049	2318	103	0537200	30/10/2008	31/05/2001	86.857,02	84.568,89	84.568,89	6,00% M	*140
0,250000	12		31/05/2031	6,00	002775	000742	000193	1		
0049	2318	103	0546259	30/10/2008	12/06/2007	131.384,00	131.277,34	131.277,34	5,34% M	*142
0,750000	12		12/06/2037	5,34	3445	2517	56	28053		
0049	2318	103	0546275	30/10/2008	17/09/2007	140.000,00	139.947,15	139.947,15	5,25% M	*142
0,750000	12		17/09/2037	5,25	2645	1717	142	91054		
0049	2318	103	0546285	30/10/2008	18/10/2007	95.000,00	94.499,83	94.499,83	5,50% M	*142
1,500000	12		18/10/2047	5,50	4	4	88	189		
0049	2320	103	0449514	30/10/2008	14/12/2005	95.000,00	90.614,38	90.614,38	5,47% M	*142
0,750000	12		14/12/2025	5,47	991	386	195	27018		
0049	2336	103	0406824	30/10/2008	10/11/2004	205.000,01	201.166,85	201.166,85	5,66% M	*142
1,000000	12		10/11/2034	5,66	911	224	159	575		
0049	2336	103	0407104	30/10/2008	29/11/2006	138.383,10	138.383,10	138.383,10	5,51% M	*142
0,850000	12		29/11/2046	5,51	940	229	188	10949		
0049	2336	103	0407136	30/10/2008	14/06/2007	186.000,00	181.222,56	181.222,56	5,34% M	*142
0,750000	12		14/06/2033	5,34	1496	366	172	18511		
0049	2336	103	0407137	30/10/2008	25/06/2007	134.672,83	133.241,45	133.241,45	5,44% M	*142
0,850000	12		25/06/2047	5,44	1575	396	124	7076		
0049	2336	103	0407145	30/10/2008	26/07/2007	198.000,00	195.283,28	195.283,28	5,21% M	*142
0,390000	12		26/07/2042	5,21	1506	370	34	18665		
0049	2336	103	0407151	30/10/2008	2/08/2007	302.105,10	301.117,28	301.117,28	5,69% M	*142
0,700000	12		2/08/2032	5,69	1715	453	203	24455		
0049	2336	103	0407183	30/10/2008	1/04/2008	174.352,98	173.194,78	173.194,78	5,50% M	*
5,500000	12		1/04/2038	5,50	1753	445	222	28490		
0049	2340	103	0492204	30/10/2008	8/02/2001	150.253,03	126.651,05	126.651,05	5,25% M	*142
0,500000	12		8/02/2031	5,25	003495	000689	000071	2		
0049	2340	103	0502586	30/10/2008	25/06/2007	255.000,00	255.000,00	255.000,00	5,44% M	*142
0,850000	12		25/06/2047	5,44	1457	122	71	5539		
0049	2340	103	0502590	30/10/2008	12/07/2007	420.000,00	412.247,97	412.247,97	5,57% M	*142

8984 anexo.txt

0,750000	12	12/07/2037	5,57	3301	521	46	26505				
0049 2344	103	0403634 30/10/2008	20/07/2007	226.500,00		224.298,60		224.298,60	5,67%	M	*142
0,850000	12	20/07/2047	5,67	1974	463	165	29986				
0049 2346	103	0435246 30/10/2008	18/06/2007	173.000,00		172.562,36		172.562,36	5,34%	M	*142
0,750000	12	18/06/2037	5,34	1083	285		17792				
0049 2346	103	0435272 30/10/2008	19/09/2007	95.000,00		94.964,16		94.964,16	5,25%	M	*142
0,750000	12	19/09/2037	5,25	645	151	68	11910				
0049 2346	103	0435281 30/10/2008	15/10/2007	110.000,00		108.426,29		108.426,29	5,17%	M	*142
0,510000	12	15/10/2037	5,17	8594	2100	21	11				
0049 2354	103	0459769 30/10/2008	7/07/2006	250.000,00		83.517,39		83.517,39	5,22%	M	*142
0,400000	12	7/07/2034	5,22	002779	000166	000194	2				
0049 2354	103	0459823 30/10/2008	7/06/2007	188.910,00		188.425,62		188.425,62	5,34%	M	*142
0,750000	12	7/06/2047	5,34	3506	352	102	5985				
0049 2354	103	0459841 30/10/2008	28/09/2007	385.000,00		385.000,00		385.000,00	6,11%	M	*142
0,750000	12	28/09/2047	6,11	3203	404	6	21559				
0049 2360	103	0423370 30/10/2008	27/09/2007	141.678,00		139.533,86		139.533,86	6,11%	M	*142
0,750000	12	27/09/2037	6,11	3013	207	112	12281				
0049 2364	103	0402229 30/10/2008	14/02/2008	262.000,00		259.774,62		259.774,62	5,75%	M	*
5,750000	12	14/02/2038	5,75	625	625	97	40732				
0049 2372	103	0405887 30/10/2008	8/10/2007	134.000,00		132.276,26		132.276,26	5,75%	M	*142
0,850000	12	8/10/2037	5,75	1718	75	165	3338				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 41
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 2373	103	0407938 30/10/2008	24/09/2003	104.000,00		101.098,87		101.098,87	6,11%	M	*142
0,750000	12	24/09/2023	6,11	1928	43	110	3215				
0049 2376	103	0449642 30/10/2008	29/02/2008	137.000,00		136.441,59		136.441,59	5,50%	M	*
5,500000	12	29/02/2048	5,50	2026	573	86	36623				
0049 2377	103	0408782 30/10/2008	19/09/2007	206.000,00		205.922,18		205.922,18	5,25%	M	*142
0,750000	12	19/09/2037	5,25	2514	1143	98	52307				
0049 2377	103	0408793 30/10/2008	6/02/2008	170.000,00		169.206,29		169.206,29	5,50%	M	*
5,500000	12	6/02/2048	5,50	2890	52	151	2011				
0049 2377	103	0408798 30/10/2008	10/04/2008	300.000,00		297.969,73		297.969,73	5,40%	M	*
5,400000	12	10/04/2038	5,40	1580	166	55	6801				
0049 2379	103	0482296 30/10/2008	5/08/2003	160.000,00		158.807,64		158.807,64	5,79%	M	*142
0,800000	12	5/07/2027	5,79	536	55		5780				
0049 2379	103	0482731 30/10/2008	22/06/2007	173.000,00		169.687,65		169.687,65	5,34%	M	*142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	1753	1753	179	69642				

						8984 anexo.txt					
0049 2379 103	0482776	30/10/2008	26/03/2008	210.000,00	208.368,77	208.368,77	5,50%	M	*		
5,500000 12	26/03/2038	5,50	1876 326	94	23811						
0049 2388 103	0470011	30/10/2008	15/02/2006	82.000,00	82.000,00	82.000,00	5,64%	M	*142		
0,850000 12	5/03/2046	5,64	1397 396	45	20180						
0049 2388 103	0470118	30/10/2008	30/04/2007	267.000,00	266.360,68	266.360,68	5,24%	M	*142		
0,750000 12	30/04/2037	5,24	1233 324	158	9397						
0049 2388 103	0470130	30/10/2008	11/05/2007	236.137,50	235.331,17	235.331,17	5,09%	M	*142		
0,750000 12	11/05/2047	5,09	1366 744	65	42982						
0049 2388 103	0470151	30/10/2008	9/07/2007	224.705,56	224.521,62	224.521,62	5,57%	M	*142		
0,750000 12	9/07/2037	5,57	1176 1176	68	9638						
0049 2388 103	0470163	30/10/2008	20/08/2007	188.911,89	188.836,72	188.836,72	5,65%	M	*142		
1,000000 12	20/08/2037	5,65	1172 904	190	4012						
0049 2388 103	0470169	30/10/2008	27/09/2007	162.224,59	162.224,59	162.224,59	5,25%	M	*142		
0,850000 12	5/10/2047	5,25	2159 76	173	3801						
0049 2388 103	0470187	30/10/2008	4/12/2007	156.817,31	154.999,48	154.999,48	5,30%	M	*		
5,300000 12	4/12/2037	5,30	1503 439	188	4587						
0049 2388 103	0470188	30/10/2008	13/12/2007	210.122,02	210.122,02	210.122,02	5,40%	M	*		
5,400000 12	13/12/2047	5,40	1050 594	34	26175						
0049 2388 103	0470192	30/10/2008	27/02/2008	300.000,00	300.000,00	300.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	27/02/2048	5,50	2497 94	38	4714						
0049 2393 103	0402014	30/10/2008	19/06/2007	66.000,00	65.074,03	65.074,03	5,84%	M	*142		
1,250000 12	19/06/2042	5,84	669 92	197	11454						
0049 2393 103	0402018	30/10/2008	29/06/2007	110.000,00	109.878,41	109.878,41	5,34%	M	*142		
0,750000 12	29/06/2037	5,34	334 57	109	9520						
0049 2393 103	0402019	30/10/2008	27/07/2007	125.000,00	124.809,71	124.809,71	5,57%	M	*142		
0,750000 12	27/07/2037	5,57	1329 39	1	2782						
0049 2395 103	0411174	30/10/2008	16/08/2007	211.000,00	210.987,93	210.987,93	5,65%	M	*142		
0,750000 12	16/08/2037	5,65	662 42	83	3863						
0049 2395 103	0411196	30/10/2008	11/10/2007	321.000,00	315.445,44	315.445,44	5,06%	M	*142		
0,400000 12	11/09/2046	5,06	2737 253	199	11771						
0049 2395 103	0411199	30/10/2008	14/11/2007	250.000,00	248.218,21	248.218,21	5,12%	M	*142		
0,400000 12	14/11/2047	5,12	2990 210	67	11983						
0049 2395 103	0411204	30/10/2008	1/02/2008	227.000,00	225.851,38	225.851,38	5,19%	M	*142		
0,400000 12	1/02/2048	5,19	2354 72	198	4045						
0049 2395 103	0411205	30/10/2008	4/02/2008	261.000,00	259.679,39	259.679,39	5,19%	M	*142		
0,400000 12	4/02/2048	5,19	2857 273	126	12015						
0049 2395 103	0411208	30/10/2008	20/02/2008	269.000,00	267.638,85	267.638,85	5,19%	M	*142		
0,400000 12	20/02/2048	5,19	2724 251	67	11727						
0049 2395 103	0411215	30/10/2008	17/03/2008	188.000,00	187.344,69	187.344,69	5,50%	M	*		
5,500000 12	17/03/2048	5,50	2284 178	115	7824						
0049 2397 103	0402998	30/10/2008	2/07/2004	227.000,00	225.636,50	225.636,50	5,42%	M	*142		
0,600000 12	2/07/2034	5,42	001257 000680	000091	1						
0049 2404 103	0412754	30/10/2008	22/11/2002	102.000,00	85.929,07	85.929,07	5,42%	M	*142		
0,760000 12	22/11/2027	5,42	002024 000094	000001	1						
0049 2407 103	0403247	30/10/2008	14/12/2005	76.500,00	71.477,75	71.477,75	5,72%	M	*142		
1,000000 12	14/12/2030	5,72	2142 255								
0049 2407 103	0403351	30/10/2008	13/07/2007	155.000,00	154.878,18	154.878,18	5,57%	M	*142		
0,750000 12	13/07/2037	5,57	002005 216	188	18405						
0049 2407 103	0403363	30/10/2008	28/09/2007	130.000,00	129.102,95	129.102,95	6,21%	M	*142		

8984 anexo.txt									
0,850000	12	28/09/2047	6,21	1813	160	145	4593		
0049 2407	103	0403364 30/10/2008	28/09/2007	133.000,00		132.949,78		132.949,78	5,25% M *142
0,750000	12	28/09/2037	5,25	1813	160	145	4593		
0049 2409	103	0426095 30/10/2008	25/10/2007	219.405,17		217.396,44		217.396,44	5,35% M *142
0,750000	12	25/10/2042	5,35	999	0	51	59570		
0049 2409	103	0426096 30/10/2008	5/11/2007	140.000,00		138.194,47		138.194,47	5,25% M *
5,250000	12	5/11/2037	5,25	999	999	59	59578		
0049 2409	103	0426098 30/10/2008	10/12/2007	187.897,58		186.736,72		186.736,72	5,30% M *
5,300000	12	10/12/2047	5,30	1550	653	159	40837		
0049 2409	103	0426112 30/10/2008	27/02/2008	141.261,32		140.004,40		140.004,40	5,50% M *
5,500000	12	27/02/2038	5,50	1743	180	5	15455		
0049 2418	103	0486061 30/10/2008	1/08/2007	310.000,00		306.279,79		306.279,79	5,74% M *142
0,750000	12	1/08/2042	5,74	1772	384	7	26328		
0049 2418	103	0486064 30/10/2008	20/08/2007	87.000,00		85.597,42		85.597,42	6,24% M *142
1,250000	12	20/08/2037	6,24	1716	288	122	7956		
0049 2420	103	0462038 30/10/2008	5/12/2003	140.000,00		137.487,57		137.487,57	5,41% M *142
0,750000	12	5/11/2033	5,41	2109	283	178	7822		
0049 2420	103	0463035 30/10/2008	24/01/2008	374.399,81		370.643,25		370.643,25	5,50% M *
5,500000	12	24/01/2038	5,50	1578	687	154	37588		
0049 2426	103	0402443 30/10/2008	24/10/2007	85.000,00		83.854,99		83.854,99	5,50% M *142
1,000000	12	24/10/2037	5,50	1446	37	17	5971		
0049 2427	103	0451586 30/10/2008	22/10/2007	172.992,82		167.488,43		167.488,43	5,00% M *142
0,650000	12	22/10/2037	5,00	1	1	1	60036		
0049 2428	103	0415430 30/10/2008	11/09/2003	422.792,82		408.034,78		408.034,78	5,12% M *142
0,500000	12	1/10/2023	5,12	001875	001182	000013	2		
0049 2428	103	0415760 30/10/2008	17/12/2004	182.941,90		181.501,48		181.501,48	5,42% M *142
0,600000	12	5/01/2043	5,42	000001	000001	000001	1		
0049 2428	103	0416295 30/10/2008	6/06/2007	179.471,39		179.011,21		179.011,21	5,34% M *142
0,750000	12	6/06/2047	5,34	902	72	172	5249		
0049 2428	103	0416297 30/10/2008	21/06/2007	93.760,00		93.688,67		93.688,67	5,34% M *142
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1089	1089	121	59511		
0049 2428	103	0416319 30/10/2008	29/10/2007	241.100,23		239.281,41		239.281,41	5,25% M *142
0,850000	12	29/10/2047	5,25	474	474	158	27492		
0049 2428	103	0416349 30/10/2008	3/04/2008	195.979,11		195.313,79		195.313,79	5,60% M *
5,600000	12	3/04/2048	5,60	1084	363	76	15246		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 42
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt									
0049	2429	103	0424164	30/10/2008	15/05/2006	104.400,00	101.889,08	101.889,08	5,59% M *142
1,250000	12	15/05/2041	5,59	1	11111	111	14831		
0049	2429	103	0424226	30/10/2008	8/06/2007	117.196,08	116.984,06	116.984,06	5,34% M *142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	1281	890	186	16285		
0049	2429	103	0424242	30/10/2008	5/07/2007	95.666,52	95.588,29	95.588,29	5,57% M *142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	1572	1181	142	45772		
0049	2429	103	0424247	30/10/2008	17/07/2007	140.000,00	139.885,39	139.885,39	5,57% M *142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	1458	187		14086		
0049	2429	103	0424248	30/10/2008	17/07/2007	147.000,00	145.107,91	145.107,91	5,67% M *142
0,850000	12	17/07/2042	5,67	1916	1372	220	78893		
0049	2429	103	0424293	30/10/2008	8/02/2008	107.000,00	106.091,18	106.091,18	5,75% M *
5,750000	12	8/02/2038	5,75	887	530	225	46722		
0049	2429	103	0424311	30/10/2008	28/05/2008	154.000,00	153.441,53	153.441,53	5,90% M *
5,900000	12	28/05/2043	5,90	2055	1511	97	844242		
0049	2430	103	0403407	30/10/2008	31/07/2007	66.000,00	65.038,88	65.038,88	6,24% M *142
1,250000	12	31/07/2037	6,24	1797	16	169	911		
0049	2434	103	0402272	30/10/2008	23/07/2003	85.000,00	84.093,80	84.093,80	5,57% M *142
0,750000	12	23/08/2023	5,57	000429	000037	001414	3		
0049	2434	103	0402543	30/10/2008	5/04/2005	130.000,89	129.146,91	129.146,91	5,74% M *142
1,250000	12	5/04/2035	5,74	737	77	45	2836		
0049	2434	103	0402656	30/10/2008	28/06/2006	262.000,00	259.351,36	259.351,36	5,34% M *142
0,750000	12	28/06/2046	5,34	3484	118	222	10530		
0049	2434	103	0402697	30/10/2008	3/04/2008	188.000,00	187.203,22	187.203,22	4,74% M *142
0,400000	12	3/04/2048	4,74	2158	126	55	9797		
0049	2434	103	0402698	30/10/2008	28/05/2008	300.000,00	298.254,67	298.254,67	5,22% M *142
0,400000	12	28/05/2038	5,22	2381	694	142	28394		
0049	2435	103	0458845	30/10/2008	8/06/2007	274.000,00	269.210,00	269.210,00	5,39% M *142
0,800000	12	8/06/2037	5,39	2073	43	49	3178		
0049	2435	103	0458853	30/10/2008	3/07/2007	256.000,00	255.646,71	255.646,71	5,57% M *142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	2255	323	50	21938		
0049	2435	103	0458854	30/10/2008	4/07/2007	244.999,50	235.362,93	235.362,93	5,57% M *142
0,750000	12	4/07/2047	5,57	1086	95	170	7833		
0049	2435	103	0458857	30/10/2008	13/07/2007	180.582,80	179.952,91	179.952,91	5,57% M *142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	2073	43	85	3187		
0049	2435	103	0458888	30/10/2008	27/06/2007	110.000,00	108.476,70	108.476,70	5,44% M *142
0,850000	12	27/06/2042	5,44	1080	217	50	8541		
0049	2438	103	0401978	30/10/2008	5/06/2007	155.000,00	153.342,69	153.342,69	5,34% M *142
0,750000	12	5/06/2047	5,34	2077	81	67	5202		
0049	2438	103	0401981	30/10/2008	21/09/2007	100.000,00	99.962,26	99.962,26	5,25% M *142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	1457	47	179	1728		
0049	2438	103	0401985	30/10/2008	24/01/2008	111.500,00	110.912,98	110.912,98	5,50% M *
5,500000	12	24/01/2048	5,50	758	21	120	2532		
0049	2439	103	0520409	30/10/2008	12/07/2007	354.000,00	354.000,00	354.000,00	5,57% M *142
0,750000	12	12/07/2043	5,57	3353	241		12655		
0049	2439	103	0520410	30/10/2008	20/07/2007	180.000,00	179.945,50	179.945,50	5,57% M *142
0,750000	12	20/07/2037	5,57	3724	58	183	2532		
0049	2439	103	0520413	30/10/2008	26/07/2007	257.000,00	248.598,87	248.598,87	6,25% M N/A2
0,000000	N/A	26/07/2027	6,25	3724	58	73	2510		
0049	2439	103	0520416	30/10/2008	31/07/2007	176.000,00	175.997,60	175.997,60	5,65% M *142

8984 anexo.txt									
1,000000	12	31/07/2037	5,65	2862	29	204	1291		
0049 2439	103	0520420 30/10/2008	21/09/2007	274.000,00	273.657,85	273.657,85	5,00% M	*142	
1,000000	12	21/09/2037	5,00	3753	321	94	8778		
0049 2443	103	0405726 30/10/2008	18/04/2007	150.000,00	148.226,76	148.226,76	5,39% M	*142	
0,900000	12	18/04/2047	5,39	2062	171	95	11256		
0049 2443	103	0405734 30/10/2008	11/05/2007	283.770,00	282.501,24	282.501,24	5,24% M	*142	
0,900000	12	11/05/2042	5,24	1584	162	146	10289		
0049 2443	103	0405742 30/10/2008	25/06/2007	155.000,00	153.531,43	153.531,43	5,49% M	*142	
0,900000	12	25/06/2047	5,49	2077	26	118	1431		
0049 2443	103	0405747 30/10/2008	29/06/2007	145.600,00	145.488,64	145.488,64	5,49% M	*142	
0,900000	12	29/06/2037	5,49	2168	147	91	13347		
0049 2443	103	0405748 30/10/2008	2/07/2007	132.000,00	130.928,65	130.928,65	5,72% M	*142	
0,900000	12	2/07/2047	5,72	1262	180	213	14352		
0049 2443	103	0405750 30/10/2008	13/07/2007	202.939,50	202.920,06	202.920,06	5,57% M	*142	
0,750000	12	13/07/2037	5,57	1856	37	121	3279		
0049 2443	103	0405754 30/10/2008	18/07/2007	157.000,00	155.522,60	155.522,60	5,41% M	*140	
0,000000	12	18/07/2047	5,41	1372	106	11	7668		
0049 2443	103	0405757 30/10/2008	24/07/2007	110.000,00	109.958,46	109.958,46	5,65% M	*	
5,650000	12	24/07/2037	5,65	2003	96	65	9309		
0049 2443	103	0405758 30/10/2008	24/07/2007	153.000,00	152.927,62	152.927,62	5,57% M	*142	
0,750000	12	24/07/2037	5,57	2061	230	163	14348		
0049 2443	103	0405760 30/10/2008	31/07/2007	124.000,00	123.951,77	123.951,77	5,65% M	*142	
0,900000	12	31/07/2037	5,65	1456	145	25	9052		
0049 2443	103	0405761 30/10/2008	31/07/2007	155.000,00	154.939,58	154.939,58	5,65% M	*142	
0,750000	12	31/07/2037	5,65	2075	61	121	5445		
0049 2443	103	0405764 30/10/2008	3/08/2007	163.000,00	162.935,14	162.935,14	5,65% M	*142	
0,900000	12	3/08/2037	5,65	2042	1377	189	26917		
0049 2443	103	0405765 30/10/2008	3/08/2007	123.000,00	122.951,09	122.951,09	5,65% M	*142	
0,900000	12	3/08/2037	5,65	1905	741	19	35056		
0049 2443	103	0405766 30/10/2008	3/08/2007	178.500,00	178.428,98	178.428,98	5,65% M	*142	
0,900000	12	3/08/2037	5,65	571	75	225	7331		
0049 2443	103	0405767 30/10/2008	7/08/2007	194.000,00	193.922,79	193.922,79	5,65% M	*142	
0,900000	12	7/08/2037	5,65	1638	546	111	29211		
0049 2443	103	0405770 30/10/2008	17/08/2007	109.000,00	108.514,43	108.514,43	5,89% M	*142	
0,900000	12	17/08/2034	5,89	2298	180	181	16603		
0049 2443	103	0405775 30/10/2008	4/10/2007	170.000,00	168.871,88	168.871,88	5,40% M	*142	
0,850000	12	4/10/2047	5,40	2122	246	202	15748		
0049 2443	103	0405787 30/10/2008	5/12/2007	83.000,00	82.500,47	82.500,47	5,40% M	*	
5,400000	12	5/12/2047	5,40	1126	44	43	2418		
0049 2443	103	0405789 30/10/2008	14/12/2007	129.000,00	128.243,64	128.243,64	5,50% M	*	
5,500000	12	14/12/2047	5,50	2042	1377	38	31088		
0049 2443	103	0405796 30/10/2008	9/01/2008	143.000,00	142.247,11	142.247,11	5,50% M	*	
5,500000	12	9/01/2048	5,50	1429	869	106	44355		
0049 2443	103	0405797 30/10/2008	18/01/2008	188.000,00	187.010,22	187.010,22	5,50% M	*	
5,500000	12	18/01/2048	5,50	1753	622	146	30885		
0049 2443	103	0405798 30/10/2008	23/01/2008	162.300,00	161.829,64	161.829,64	5,50% M	*	
5,500000	12	23/01/2048	5,50	2168	147	79	13341		
0049 2443	103	0405802 30/10/2008	18/02/2008	168.000,00	167.215,59	167.215,59	5,50% M	*	
5,500000	12	18/02/2048	5,50	1642	161	87	12775		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 43
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 2443 103	0405808	30/10/2008	11/03/2008	145.000,00	144.408,99	144.408,99	5,50%	M	*		
5,500000	12	11/03/2048	5,50 1043 61	36	4684						
0049 2443 103	0405810	30/10/2008	19/03/2008	140.000,00	138.860,63	138.860,63	5,24%	M	*142		
0,750000	12	19/03/2038	5,24 516 28	27	2244						
0049 2443 103	0405820	30/10/2008	16/05/2008	160.000,00	159.571,89	159.571,89	5,80%	M	*		
5,800000	12	16/05/2048	5,80 1911 212	70	16540						
0049 2450 103	0410633	30/10/2008	20/08/2003	184.318,53	182.743,54	182.743,54	6,11%	M	*142		
0,750000	12	5/09/2033	6,11 1265 648	69	44875						
0049 2450 103	0410763	30/10/2008	12/12/2003	137.830,74	136.444,13	136.444,13	5,12%	M	*142		
0,400000	12	12/06/2028	5,12 1232 1	25	44229						
0049 2450 103	0411599	30/10/2008	9/04/2007	64.577,74	63.256,62	63.256,62	5,74%	M	*142		
1,250000	12	9/04/2037	5,74 1186 595	180	16470						
0049 2450 103	0411607	30/10/2008	18/05/2007	257.685,00	256.829,13	256.829,13	5,09%	M	*142		
0,750000	12	1/06/2037	5,09 1300 671	35	46168						
0049 2451 103	0402697	30/10/2008	15/06/2007	194.787,20	194.287,77	194.287,77	5,34%	M	*142		
0,750000	12	15/06/2047	5,34 204	183	14277						
0049 2451 103	0402698	30/10/2008	25/06/2007	145.000,00	144.737,74	144.737,74	5,34%	M	*142		
0,750000	12	25/06/2037	5,34 4367 245	137	8395						
0049 2451 103	0402699	30/10/2008	19/07/2007	140.000,00	139.933,77	139.933,77	5,57%	M	*142		
0,750000	12	19/07/2037	5,57 558 75	158	8215						
0049 2452 103	0404578	30/10/2008	9/10/2007	98.155,65	95.271,94	95.271,94	5,15%	M	*142		
0,500000	12	9/10/2027	5,15 1897 133	111	92491						
0049 2454 103	0407097	30/10/2008	27/11/2002	143.472,22	141.284,85	141.284,85	5,59%	M	*		
5,593000	12	27/11/2032	5,59 000714 000226 000124 24742								
0049 2454 103	0407456	30/10/2008	19/02/2004	82.001,61	80.899,29	80.899,29	5,54%	M	*142		
0,750000	12	5/03/2034	5,54 000500 000025 000178 2371								
0049 2456 103	0475203	30/10/2008	11/05/2007	301.600,00	280.717,09	280.717,09	5,09%	M	*142		
0,750000	12	11/05/2037	5,09 1737 305	67	25799						
0049 2456 103	0475244	30/10/2008	8/08/2007	170.500,00	170.432,21	170.432,21	5,65%	M	*142		
0,750000	12	8/08/2037	5,65 2286 721	857	47370						
0049 2456 103	0475270	30/10/2008	2/05/2008	215.305,00	214.115,86	214.115,86	5,50%	M	*		
5,500000	12	2/05/2038	5,50 2175 628	140	29424						
0049 2457 103	0410095	30/10/2008	27/06/2007	106.247,56	104.766,43	104.766,43	5,44%	M	*142		
0,850000	12	27/06/2043	5,44 1286 358	30	9889						
0049 2457 103	0410109	30/10/2008	19/11/2007	105.000,00	103.062,34	103.062,34	5,15%	M	*		

8984 anexo.txt									
5,150000	12	19/11/2032	5,15	713	157	47	11170		
0049 2457	103	0410110 30/10/2008	5/12/2007	108.000,00	106.793,22	106.793,22	5,50% M	*	
5,500000	12	5/12/2037	5,50	976	250	105	9167		
0049 2458	103	0445005 30/10/2008	16/01/2003	182.000,00	172.774,82	172.774,82	5,25% M	*142	
0,550000	12	16/09/2027	5,25	2297	108	116	4154		
0049 2458	103	0447065 30/10/2008	23/03/2006	190.000,00	188.908,41	188.908,41	6,21% M	*142	
0,850000	12	23/03/2039	6,21	2083	83	171	3465		
0049 2458	103	0447262 30/10/2008	14/06/2007	397.000,00	392.925,49	392.925,49	5,34% M	*142	
0,750000	12	14/06/2047	5,34	1295	45	115	3572		
0049 2458	103	0447279 30/10/2008	30/07/2007	227.500,00	227.330,90	227.330,90	5,65% M	*142	
1,000000	12	30/07/2037	5,65	2396	104	127	4254		
0049 2458	103	0447288 30/10/2008	24/08/2007	218.500,00	218.417,50	218.417,50	5,65% M	*142	
1,000000	12	10/09/2037	5,65	2717	765	46	6336		
0049 2458	103	0447290 30/10/2008	14/09/2007	212.000,00	211.846,81	211.846,81	5,15% M	*142	
0,750000	12	14/09/2037	5,15	002005	000486	000060	21822		
0049 2458	103	0447294 30/10/2008	21/09/2007	88.542,00	88.508,58	88.508,58	5,25% M	*142	
0,750000	12	21/09/2037	5,25	2161	208	89	5344		
0049 2458	103	0447297 30/10/2008	8/10/2007	155.928,24	154.952,35	154.952,35	5,25% M	*142	
0,850000	12	8/10/2047	5,25	1492	88	156	4145		
0049 2458	103	0447299 30/10/2008	26/10/2007	183.526,99	181.203,00	181.203,00	5,35% M	*	
5,350000	12	2/11/2037	5,35	2154	548	177	23631		
0049 2458	103	0447300 30/10/2008	31/10/2007	187.500,00	186.091,37	186.091,37	5,15% M	*	
5,150000	12	5/11/2046	5,15	1819	69	125	3280		
0049 2458	103	0447304 30/10/2008	16/11/2007	198.000,00	196.229,28	196.229,28	5,30% M	*	
5,300000	12	5/12/2041	5,30	2176	239	212	6903		
0049 2458	103	0447305 30/10/2008	27/12/2007	215.000,00	213.653,50	213.653,50	5,30% M	*	
5,300000	12	15/01/2046	5,30	2639	125	111	3254		
0049 2458	103	0447315 30/10/2008	11/03/2008	200.000,00	199.140,79	199.140,79	5,30% M	*	
5,300000	12	11/03/2048	5,30	2470	672	212	26480		
0049 2462	103	0440753 30/10/2008	5/06/2007	110.000,00	109.852,25	109.852,25	5,44% M	*142	
0,850000	12	5/06/2037	5,44	1984	89	25	8764		
0049 2462	103	0440754 30/10/2008	5/06/2007	180.000,00	178.123,87	178.123,87	5,44% M	*142	
0,850000	12	5/06/2047	5,44	2119	333	17	39878		
0049 2462	103	0440793 30/10/2008	20/04/2007	165.000,00	164.584,59	164.584,59	5,24% M	*142	
0,750000	12	20/04/2037	5,24	591	31	76	561		
0049 2464	103	0417056 30/10/2008	7/06/2007	200.000,00	199.861,55	199.861,55	5,34% M	*142	
0,750000	12	7/06/2037	5,34	1857	606	177	33981		
0049 2464	103	0417079 30/10/2008	8/02/2008	111.000,00	109.531,36	109.531,36	5,20% M	*	
5,203000	12	8/02/2033	5,20	811	37	87	6067		
0049 2464	103	0417089 30/10/2008	30/05/2008	112.000,00	111.675,88	111.675,88	5,90% M	*	
5,900000	12	30/05/2043	5,90	1956	936	115	59327		
0049 2464	103	0417094 30/10/2008	30/05/2008	99.767,95	99.151,46	99.151,46	5,60% M	*	
5,600000	12	30/05/2033	5,60	1956	936	111	59323		
0049 2467	103	0483187 30/10/2008	4/09/2007	126.998,97	126.839,07	126.839,07	5,65% M	*142	
0,600000	12	4/09/2037	5,65	2091	59	20	3631		
0049 2467	103	0483210 30/10/2008	19/02/2008	98.000,00	97.579,02	97.579,02	5,30% M	*	
5,300000	12	19/02/2048	5,30	1711	158	41	15800		
0049 2473	103	0469616 30/10/2008	2/08/2006	145.000,00	142.311,31	142.311,31	5,99% M	*142	
1,000000	12	2/08/2046	5,99	560	290	139	21508		

8984 anexo.txt

0049	2473	103	0469711	30/10/2008	13/06/2007	320.000,00	319.421,09	319.421,09	5,34%	M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	1267	1019	107	13000				
0049	2473	103	0469739	30/10/2008	3/08/2007	211.000,00	210.915,98	210.915,98	5,65%	M	*142
0,750000	12	3/08/2037	5,65	1333	640	25	42340				
0049	2473	103	0469779	30/10/2008	13/02/2008	141.400,00	138.839,73	138.839,73	2,99%	M	*S33
0,000000	12	26/02/2033	2,99	1240	594	58	31783				
0049	2473	103	0469781	30/10/2008	13/02/2008	150.000,00	148.032,84	148.032,84	5,26%	M	*142
0,470000	12	13/02/2033	5,26	678	291	115	21133				
0049	2474	103	0401825	30/10/2008	14/11/2007	48.000,00	44.692,27	44.692,27	5,97%	M	*
5,975000	12	14/11/2017	5,97	324	17	48	2936				
0049	2474	103	0401828	30/10/2008	28/12/2007	205.000,00	205.000,00	205.000,00	5,00%	M	*
5,007000	12	28/12/2047	5,00	4231	109	72	97512				
0049	2482	103	0556755	30/10/2008	29/10/2002	131.941,67	128.383,94	128.383,94	5,31%	M	*142
0,750000	12	29/10/2022	5,31	002462	001609	000121	1				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 44

FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049	2482	103	0558729	30/10/2008	28/10/2003	250.000,00	249.185,38	249.185,38	5,41%	M	*142
0,750000	12	1/11/2038	5,41	002090	000222	000065	1				
0049	2482	103	0559256	30/10/2008	27/09/2005	325.000,00	320.778,15	320.778,15	5,87%	M	*142
0,510000	12	27/09/2035	5,87	3168	452	73	120				
0049	2482	103	0559352	30/10/2008	25/05/2007	157.425,00	156.887,43	156.887,43	5,09%	M	*142
0,750000	12	25/05/2047	5,09	1855	1076	206	15565				
0049	2482	103	0559363	30/10/2008	16/07/2007	93.000,00	92.160,58	92.160,58	6,32%	M	*142
1,500000	12	16/07/2047	6,32	446	67	47	5428				
0049	2482	103	0559364	30/10/2008	17/07/2007	155.000,00	154.873,21	154.873,21	5,57%	M	*142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	831	52	72	2414				
0049	2482	103	0559371	30/10/2008	26/07/2007	182.738,89	176.182,98	176.182,98	5,50%	M	*142
0,680000	12	26/07/2027	5,50	2439	377	43	21814				
0049	2489	103	0415928	30/10/2008	14/03/2007	158.000,00	154.156,42	154.156,42	5,49%	M	*142
0,700000	12	14/03/2037	5,49	1390	865	29	48059				
0049	2490	103	0403035	30/10/2008	3/09/2003	78.819,42	63.923,21	63.923,21	6,31%	M	*142
0,950000	12	5/09/2018	6,31	001261	000078	000165	10823				
0049	2490	103	0403280	30/10/2008	16/04/2007	290.000,00	288.869,94	288.869,94	5,09%	M	*142
0,750000	12	1/05/2037	5,09	3393	143	89	6087				
0049	2496	103	0485042	30/10/2008	24/05/2007	327.283,00	327.012,75	327.012,75	5,09%	M	*142
0,750000	12	24/05/2037	5,09	3644	376	215	3174				
0049	2496	103	0485051	30/10/2008	5/07/2007	245.000,00	244.661,92	244.661,92	5,57%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2229	153	118	7841		
0049 2497	103	0650707 30/10/2008	28/03/2008	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	28/03/2038	5,30	5314	1411	163	30700		
0049 2498	103	0452478 30/10/2008	5/06/2002	126.000,24	122.201,06	122.201,06	122.201,06	5,37% M	*142
0,750000	12	5/06/2032	5,37	000658	000015	000053	1		
0049 2498	103	0457082 30/10/2008	20/07/2007	284.000,00	284.000,00	284.000,00	284.000,00	6,24% M	*142
1,250000	12	5/08/2047	6,24	2549	250	66	5783		
0049 2498	103	0457086 30/10/2008	3/08/2007	171.900,00	171.685,36	171.685,36	171.685,36	5,65% M	*142
1,000000	12	5/08/2037	5,65	2049	678	91	32336		
0049 2498	103	0457102 30/10/2008	26/09/2007	365.030,00	365.294,31	365.294,31	365.294,31	0,00% M	*142
0,750000	12	1/10/2037	0,00	2343	39	193	1852		
0049 2498	103	0457129 30/10/2008	30/04/2008	212.139,00	212.139,00	212.139,00	212.139,00	5,75% M	*
5,750000	12	30/04/2048	5,75	1041	390	215	21355		
0049 2499	103	0436266 30/10/2008	18/06/2007	180.000,00	177.888,04	177.888,04	177.888,04	4,92% M	*142
0,330000	12	18/06/2047	4,92	2031	1227	178	69378		
0049 2499	103	0436267 30/10/2008	19/06/2007	240.000,00	235.116,00	235.116,00	235.116,00	5,11% M	*142
0,520000	12	19/06/2037	5,11	1752	1122	17	53413		
0049 2501	103	0413941 30/10/2008	23/05/2006	295.000,00	295.000,00	295.000,00	295.000,00	5,59% M	*142
1,250000	12	23/05/2046	5,59	1750	148	134	1431		
0049 2502	103	0413119 30/10/2008	5/09/2003	165.000,75	162.819,08	162.819,08	162.819,08	6,11% M	*142
0,750000	12	5/09/2037	6,11	002204	000888	000171	62319		
0049 2502	103	0413470 30/10/2008	16/03/2006	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,64% M	*142
0,850000	12	16/03/2046	5,64	1999	792	31	58231		
0049 2502	103	0413540 30/10/2008	6/11/2007	175.718,00	175.718,00	175.718,00	175.718,00	5,51% M	*
5,510000	12	6/11/2037	5,51	2247	430	131	39963		
0049 2502	103	0413543 30/10/2008	9/11/2007	81.595,66	79.531,80	79.531,80	79.531,80	2,99% M	*S33
0,000000	12	9/11/2032	2,99	001748	000007	000062	530		
0049 2502	103	0413560 30/10/2008	6/02/2008	234.868,41	233.771,74	233.771,74	233.771,74	5,50% M	*
5,500000	12	6/02/2048	5,50	2341	485	119	36296		
0049 2506	103	0419746 30/10/2008	13/12/2006	180.000,00	174.741,28	174.741,28	174.741,28	5,19% M	*142
0,470000	12	13/12/2036	5,19	559	558	116	30149		
0049 2506	103	0419803 30/10/2008	27/08/2007	187.000,00	183.776,25	183.776,25	183.776,25	5,38% M	*142
0,390000	12	27/08/2037	5,38	1600	798	154	21071		
0049 2506	103	0419815 30/10/2008	18/10/2007	42.000,00	40.835,47	40.835,47	40.835,47	5,66% M	*142
1,000000	12	18/10/2027	5,66	186	185	207	10599		
0049 2506	103	0419820 30/10/2008	13/11/2007	265.000,00	261.582,40	261.582,40	261.582,40	5,25% M	*
5,250000	12	13/11/2037	5,25	213	212	213	12845		
0049 2506	103	0419826 30/10/2008	22/11/2007	100.000,00	98.756,71	98.756,71	98.756,71	5,45% M	*
5,450000	12	22/11/2037	5,45	593	592	16	21976		
0049 2506	103	0419845 30/10/2008	4/03/2008	72.000,00	71.374,23	71.374,23	71.374,23	4,88% M	*142
0,390000	12	4/03/2038	4,88	335	334	45	19600		
0049 2511	103	0406704 30/10/2008	4/03/2008	120.000,00	118.996,57	118.996,57	118.996,57	5,10% M	*
5,100000	12	4/03/2038	5,10	1272	36	10	2565		
0049 2516	103	0405737 30/10/2008	3/07/2007	270.000,00	264.863,48	264.863,48	264.863,48	5,22% M	*142
0,400000	12	3/07/2037	5,22	798	294	30	23318		
0049 2518	103	0628327 30/10/2008	18/04/2007	108.055,47	105.684,90	105.684,90	105.684,90	5,24% M	*142
0,750000	12	18/04/2037	5,24	3348	523	50	35369		
0049 2518	103	0628359 30/10/2008	2/07/2007	256.000,00	256.000,00	256.000,00	256.000,00	5,22% M	*142
0,400000	12	2/07/2039	5,22	2989	347	192	16230		

0049 2518 103 0628363 30/10/2008 10/07/2007	8984 anexo.txt	312.491,49	312.245,74	312.245,74	5,57% M	*142
0,750000 12 10/07/2037 5,57 1344 1023	215 54707					
0049 2518 103 0628406 30/10/2008 27/11/2007	317.000,00	314.950,66	314.950,66	5,50% M	*	
5,500000 12 27/11/2047 5,50	62479					
0049 2518 103 0628427 30/10/2008 26/12/2007	136.000,00	134.883,04	134.883,04	5,50% M	*	
5,500000 12 26/12/2040 5,50 1611 170	139 12473					
0049 2518 103 0628449 30/10/2008 15/04/2008	143.518,00	141.573,89	141.573,89	2,99% M	*S33	
0,000000 12 15/04/2033 2,99 1099 383	217 41361					
0049 2518 103 0628450 30/10/2008 16/04/2008	246.000,00	244.957,40	244.957,40	4,74% M	*142	
0,400000 12 16/04/2048 4,74 3485 468	139 30102					
0049 2519 103 0420230 30/10/2008 27/04/2006	573.017,20	572.607,59	572.607,59	5,09% M	*142	
0,600000 12 27/04/2036 5,09 - -	- 4430					
0049 2519 103 0420300 30/10/2008 20/06/2007	110.000,00	107.836,44	107.836,44	5,19% M	*142	
0,600000 12 20/06/2037 5,19 1 155	168 10337					
0049 2519 103 0420304 30/10/2008 27/06/2007	110.000,00	108.104,86	108.104,86	6,09% M	*142	
1,500000 12 27/06/2037 6,09 1148 223	180 17639					
0049 2519 103 0420320 30/10/2008 17/10/2007	155.000,00	151.881,94	151.881,94	5,17% M	*142	
0,550000 12 17/10/2032 5,17 2768 543	13 33058					
0049 2519 103 0420325 30/10/2008 23/10/2007	206.000,00	203.095,43	203.095,43	5,25% M	*142	
0,600000 12 23/10/2037 5,25 2768 543	23 33068					
0049 2519 103 0420330 30/10/2008 31/10/2007	160.000,00	158.151,94	158.151,94	5,35% M	*	
5,350000 12 31/10/2037 5,35 2768 543	17 33062					
0049 2519 103 0420331 30/10/2008 16/11/2007	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,42% M	*	
5,420000 12 16/11/2047 5,42 2768 543	29 33074					
0049 2519 103 0420342 30/10/2008 24/01/2008	164.000,00	162.255,77	162.255,77	5,18% M	*142	
0,390000 12 24/01/2038 5,18 1006 171	99 17155					
0049 2519 103 0420347 30/10/2008 13/02/2008	108.000,00	107.039,01	107.039,01	5,50% M	*	
5,500000 12 13/02/2038 5,50 3217 392	143 29672					

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 45
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 2519 103 0420349 30/10/2008 25/02/2008	156.000,00	155.271,61	155.271,61	5,50% M	*
5,500000 12 25/02/2048 5,50 1392 1069	54 15606				
0049 2519 103 0420352 30/10/2008 21/04/2008	235.000,00	233.409,67	233.409,67	5,40% M	*
5,400000 12 21/04/2038 5,40 2823 529	98 34425				
0049 2519 103 0420355 30/10/2008 26/05/2008	247.455,00	246.015,38	246.015,38	5,22% M	*142
0,400000 12 26/05/2038 5,22 3492 471	140 35919				
0049 2521 103 0409206 30/10/2008 7/03/2007	153.241,67	151.292,39	151.292,39	5,64% M	*142

8984 anexo.txt									
0,850000	12	7/03/2047	5,64	1462	222	173	18001		
0049 2521	103	0409214 30/10/2008	20/07/2007	126.000,00		124.733,96	124.733,96	5,57% M	*142
0,750000	12	20/07/2047	5,57	1056	223	37	13610		
0049 2521	103	0409215 30/10/2008	14/09/2007	92.966,62		92.325,14	92.325,14	6,21% M	*142
0,850000	12	14/09/2047	6,21	1838	399	187	11120		
0049 2521	103	0409223 30/10/2008	20/02/2008	78.442,56		77.449,36	77.449,36	5,50% M	*
5,500000	12	20/02/2033	5,50	805	173	220	9577		
0049 2522	103	0506633 30/10/2008	26/12/2006	87.000,00		85.302,10	85.302,10	5,57% M	*142
0,850000	12	26/12/2041	5,57	836	115	89	13096		
0049 2522	103	0506681 30/10/2008	15/02/2008	120.000,00		118.434,84	118.434,84	5,30% M	*
5,300000	12	15/02/2033	5,30			20284			
0049 2522	103	0506691 30/10/2008	15/02/2008	144.242,00		137.682,70	137.682,70	5,30% M	*
5,300000	12	15/02/2019	5,30			20285			
0049 2525	103	0407722 30/10/2008	19/11/2007	84.000,00		81.780,34	81.780,34	5,30% M	*
5,300000	12	19/11/2027	5,30	001265	000280	000167	1		
0049 2533	103	0429526 30/10/2008	3/08/2005	265.317,99		262.833,31	262.833,31	5,74% M	*142
0,750000	12	3/08/2045	5,74	2336	340	73	19256		
0049 2533	103	0429616 30/10/2008	8/05/2006	175.000,00		171.572,72	171.572,72	5,34% M	*142
1,000000	12	8/05/2046	5,34	2124	1030	204	37934		
0049 2533	103	0429686 30/10/2008	17/01/2007	130.000,00		128.303,97	128.303,97	5,64% M	*142
1,000000	12	17/01/2047	5,64	4853	817	178	8736		
0049 2533	103	0429697 30/10/2008	12/03/2007	292.000,00		283.846,55	283.846,55	5,29% M	*142
0,500000	12	12/03/2033	5,29	5797	1761	61	97062		
0049 2533	103	0429716 30/10/2008	31/05/2007	254.977,25		254.903,78	254.903,78	5,34% M	*142
0,750000	12	31/05/2037	5,34	4068		78	7964		
0049 2533	103	0429720 30/10/2008	28/06/2007	165.000,00		164.760,41	164.760,41	5,59% M	*142
1,000000	12	28/06/2037	5,59	3910	1314	39	30866		
0049 2533	103	0429725 30/10/2008	6/09/2007	180.000,00		179.813,53	179.813,53	5,65% M	*142
1,000000	12	6/09/2037	5,65	3957	758	175	51040		
0049 2533	103	0429726 30/10/2008	7/09/2007	180.000,00		179.991,54	179.991,54	5,65% M	*142
1,000000	12	7/09/2037	5,65	3108	137	13	7326		
0049 2533	103	0429737 30/10/2008	8/11/2007	163.000,00		160.859,19	160.859,19	5,15% M	*
5,150000	12	8/11/2037	5,15	5681	43	95	2382		
0049 2533	103	0429740 30/10/2008	29/11/2007	755.000,00		755.000,00	755.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	29/11/2037	5,30	3718	449	149	24810		
0049 2533	103	0429741 30/10/2008	3/12/2007	185.000,00		183.915,29	183.915,29	5,50% M	*
5,500000	12	3/12/2047	5,50	6149	511	205	28189		
0049 2533	103	0429743 30/10/2008	5/12/2007	193.400,00		192.266,09	192.266,09	5,50% M	*
5,500000	12	5/12/2047	5,50	5795	157	154	8670		
0049 2533	103	0429744 30/10/2008	11/12/2007	190.000,00		188.885,95	188.885,95	5,50% M	*
5,500000	12	11/12/2047	5,50	4962	926	89	32390		
0049 2533	103	0429745 30/10/2008	7/01/2008	276.000,00		276.000,00	276.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	7/01/2048	5,30	4531	331	143	12341		
0049 2533	103	0429753 30/10/2008	27/02/2008	161.000,00		160.248,24	160.248,24	5,50% M	*
5,500000	12	27/02/2048	5,50	5597	1561	133	17327		
0049 2533	103	0429754 30/10/2008	29/02/2008	220.000,00		216.040,25	216.040,25	5,35% M	*
5,350000	12	28/02/2027	5,35			14842			
0049 2533	103	0429757 30/10/2008	29/04/2008	170.000,00		169.448,51	169.448,51	5,50% M	*
5,500000	12	29/04/2048	5,50	1458	97	7	4267		

8984 anexo.txt									
0049 2533 103 0429766 30/10/2008 19/05/2008	222.000,00	221.389,89	221.389,89	5,70% M	*				
5,700000 12 19/05/2048 5,70 3748 564	113 37144								
0049 2537 103 0402939 30/10/2008 11/06/2007	172.000,00	171.564,84	171.564,84	5,34% M	*142				
0,750000 12 11/06/2037 5,34 1605 155	7 13036								
0049 2537 103 0402946 30/10/2008 28/06/2007	185.000,00	184.632,28	184.632,28	5,34% M	*142				
0,750000 12 28/06/2037 5,34 1605 155	065 13065								
0049 2537 103 0402953 30/10/2008 13/07/2007	175.000,00	174.856,70	174.856,70	5,57% M	*142				
0,750000 12 13/07/2037 5,57 1605 155	017 13040								
0049 2537 103 0402954 30/10/2008 3/08/2007	157.000,00	156.800,81	156.800,81	5,65% M	*142				
0,750000 12 3/08/2037 5,65 1446 80	138 6742								
0049 2537 103 0402961 30/10/2008 28/02/2008	190.000,00	189.671,11	189.671,11	5,50% M	*				
5,500000 12 28/02/2048 5,50 1623 162	165 13477								
0049 2538 103 0403174 30/10/2008 18/07/2007	147.112,01	145.715,89	145.715,89	5,67% M	*142				
0,850000 12 18/07/2047 5,67 1283 200	51 21408								
0049 2538 103 0403177 30/10/2008 30/07/2007	122.234,45	122.185,83	122.185,83	5,65% M	*142				
0,950000 12 1/08/2037 5,65 2865 224	28 20712								
0049 2544 103 0404702 30/10/2008 4/12/2007	151.000,00	143.369,38	143.369,38	5,04% M	*142				
0,400000 12 4/10/2039 5,04 1770 1002	13 66313								
0049 2545 103 0440415 30/10/2008 19/11/2007	103.500,00	102.738,25	102.738,25	5,00% M	*				
5,000000 12 19/11/2047 5,00 1775 172	74 15350								
0049 2546 103 0403149 30/10/2008 20/02/2008	70.000,00	68.723,25	68.723,25	5,70% M	*				
5,700000 12 20/02/2028 5,70 1138 1138	189 67513								
0049 2547 103 0536455 30/10/2008 25/06/2007	227.915,98	227.828,63	227.828,63	5,34% M	*142				
0,750000 12 25/06/2037 5,34 972 551	85 21306								
0049 2547 103 0536472 30/10/2008 25/01/2008	149.000,00	148.215,57	148.215,57	5,50% M	*				
5,500000 12 25/01/2048 5,50 2111 132	133 12022								
0049 2551 103 0408047 30/10/2008 17/08/2007	160.000,00	155.410,58	155.410,58	5,74% M	*142				
0,750000 12 17/08/2037 5,74 941 46	76 2367								
0049 2553 103 0400968 30/10/2008 23/03/2007	355.300,00	352.367,13	352.367,13	5,54% M	*142				
0,750000 12 23/03/2037 5,54 1295 110	217 6921								
0049 2553 103 0400992 30/10/2008 3/03/2008	170.805,88	169.479,10	169.479,10	5,50% M	*				
5,500000 12 3/03/2038 5,50 1211 112	208 12452								
0049 2556 103 0418352 30/10/2008 30/05/2007	209.600,00	209.336,01	209.336,01	5,09% M	*142				
0,750000 12 30/05/2037 5,09 1013 691	192 35472								
0049 2556 103 0418355 30/10/2008 15/06/2007	203.500,00	199.501,45	199.501,45	5,11% M	*142				
0,390000 12 15/06/2037 5,11 924 632	72 33531								
0049 2556 103 0418359 30/10/2008 20/07/2007	363.750,63	357.248,18	357.248,18	5,24% M	*142				
0,600000 12 20/07/2037 5,24 2420 638	190 159548								
0049 2556 103 0418387 30/10/2008 21/11/2007	198.753,60	196.095,68	196.095,68	4,84% M	*142				
0,500000 12 21/11/2037 4,84 1401 710	179 36317								
0049 2556 103 0418393 30/10/2008 7/12/2007	175.000,00	175.000,00	175.000,00	5,19% M	*142				
0,600000 12 7/12/2047 5,19 1041 710	205 36346								
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 46
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

												(
0049 2556 103	0418405	30/10/2008	30/01/2008	160.000,00	158.722,11	158.722,11	5,35%	M	*			
5,350000	12	30/01/2038	5,35	941 644	39 34005							
0049 2556 103	0418413	30/10/2008	20/02/2008	176.557,77	174.927,68	174.927,68	5,30%	M	*			
5,300000	12	20/02/2038	5,30	1041 710	198 36339							
0049 2558 103	0444238	30/10/2008	27/03/2002	103.374,00	92.067,99	92.067,99	5,50%	M	*140			
0,000000	12	27/03/2032	5,50	002366 001264	000002 3							
0049 2558 103	0447659	30/10/2008	23/05/2006	211.500,00	211.500,00	211.500,00	5,83%	M	*140			
0,250000	12	23/05/2046	5,83	2209 1107	10 29225							
0049 2558 103	0447776	30/10/2008	5/06/2007	340.000,00	339.478,60	339.478,60	5,49%	M	*142			
0,900000	12	5/06/2037	5,49	1619 44	154 2102							
0049 2558 103	0447781	30/10/2008	15/06/2007	211.000,00	210.788,32	210.788,32	5,59%	M	*142			
1,000000	12	15/06/2037	5,59	2755 915	174 21620							
0049 2558 103	0447786	30/10/2008	28/06/2007	218.000,00	217.644,34	217.644,34	5,34%	M	*142			
0,750000	12	28/06/2037	5,34	3989 1767	21 62382							
0049 2558 103	0447793	30/10/2008	13/07/2007	189.000,00	188.922,85	188.922,85	5,65%	M	*			
5,650000	12	13/07/2037	5,65	2557 230	218 12690							
0049 2558 103	0447797	30/10/2008	27/07/2007	220.000,00	219.910,15	219.910,15	5,65%	M	*142			
1,000000	12	27/07/2037	5,65	1534 557	127 33758							
0049 2558 103	0447814	30/10/2008	6/11/2007	224.000,00	220.837,86	220.837,86	4,75%	M	*			
4,750000	12	6/11/2037	4,75	3976 1754	221 61654							
0049 2562 103	0404955	30/10/2008	11/06/2007	205.000,00	203.838,21	203.838,21	5,34%	M	*142			
0,750000	12	11/06/2035	5,34	1969 122	140 4991							
0049 2563 103	0443724	30/10/2008	30/01/2001	90.611,35	88.504,39	88.504,39	5,50%	M	*142			
0,750000	12	30/01/2031	5,50	000001 000001	000001 23542							
0049 2563 103	0450119	30/10/2008	6/07/2007	251.766,39	249.300,53	249.300,53	5,67%	M	*142			
0,850000	12	6/07/2047	5,67	1520 585	89 1520							
0049 2563 103	0450138	30/10/2008	31/12/2007	291.000,00	287.769,34	287.769,34	4,94%	M	*			
4,947000	12	31/12/2037	4,94	1237 283	133 13589							
0049 2565 103	0423669	30/10/2008	14/12/2001	120.000,00	115.480,90	115.480,90	5,32%	M	*142			
0,600000	12	14/12/2026	5,32	001240 000088	000034 5607							
0049 2565 103	0429059	30/10/2008	28/07/2006	308.000,00	308.000,00	308.000,00	5,57%	M	*142			
0,750000	12	28/07/2046	5,57	1829 184	184 11979							
0049 2565 103	0429136	30/10/2008	19/07/2007	300.000,00	299.722,25	299.722,25	5,44%	M	*142			
0,620000	12	19/07/2037	5,44	1802 220	100 11550							
0049 2565 103	0429144	30/10/2008	7/08/2007	250.000,00	245.920,90	245.920,90	5,74%	M	*142			
0,750000	12	7/08/2037	5,74	1519 28	76 982							
0049 2569 103	0501250	30/10/2008	14/06/2007	337.131,68	337.131,68	337.131,68	5,44%	M	*142			
0,850000	12	14/06/2047	5,44	989 989	18 5320							
0049 2569 103	0501309	30/10/2008	21/04/2008	195.766,55	195.065,95	195.065,95	5,40%	M	*			
5,400000	12	21/04/2048	5,40	1204 1204	155 18529							
0049 2571 103	0408186	30/10/2008	5/02/2004	73.000,00	70.367,83	70.367,83	5,54%	M	*142			
0,750000	12	1/03/2019	5,54	000578 000056	000126 1							

8984 anexo.txt									
0049	2572	103	0421174	30/10/2008	18/06/2007	130.000,00	129.756,91	129.756,91	5,34% M *142
0,750000	12	18/06/2037	5,34	2009	92	159	7024		
0049	2572	103	0421177	30/10/2008	29/06/2007	305.000,00	304.228,43	304.228,43	5,34% M *142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	846	420	107	22207		
0049	2584	103	0418373	30/10/2008	29/06/2007	86.223,00	86.198,27	86.198,27	5,34% M *142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1071	170	102	10357		
0049	2588	103	0413457	30/10/2008	25/09/2001	144.242,91	119.521,35	119.521,35	4,02% M *S32
0,583000	12	25/09/2031	4,02	1921	160	23	976		
0049	2588	103	0413787	30/10/2008	8/01/2002	34.858,70	28.624,49	28.624,49	5,64% M *142
1,000000	12	8/01/2027	5,64	001184	000099	000041	2		
0049	2588	103	0427089	30/10/2008	7/09/2007	348.000,00	342.574,32	342.574,32	5,76% M *142
0,400000	12	7/09/2037	5,76	2053	223	91	10788		
0049	2588	103	0427136	30/10/2008	31/01/2008	450.000,00	450.000,00	450.000,00	5,50% M *
5,500000	12	1/02/2033	5,50	1853	1853	25	86534		
0049	2595	103	0409231	30/10/2008	3/10/2003	282.264,21	271.277,03	271.277,03	5,31% M *142
0,750000	12	3/10/2033	5,31	000310	000026	000032	11		
0049	2595	103	0409424	30/10/2008	21/03/2005	125.000,00	108.102,74	108.102,74	5,39% M *142
0,600000	12	21/03/2035	5,39	001820	001044	000025	1		
0049	2595	103	0409576	30/10/2008	4/10/2007	210.000,00	208.338,77	208.338,77	5,06% M *142
0,400000	12	4/10/2047	5,06	587	80	152	4996		
0049	2595	103	0409579	30/10/2008	13/10/2007	243.000,00	239.456,97	239.456,97	5,06% M *142
0,400000	12	11/10/2037	5,06	730	128	52	8151		
0049	2595	103	0409605	30/10/2008	9/04/2008	150.000,00	148.856,22	148.856,22	4,74% M *142
0,400000	12	9/04/2038	4,74	325	39	123	3953		
0049	2596	103	0408056	30/10/2008	8/06/2007	239.000,00	236.228,65	236.228,65	4,98% M *142
0,390000	12	8/06/2047	4,98	831	52	112	3944		
0049	2596	103	0408057	30/10/2008	12/07/2007	198.000,00	197.837,93	197.837,93	5,57% M *142
0,750000	12	12/07/2037	5,57	1993	275	9	7723		
0049	2596	103	0408059	30/10/2008	20/09/2007	272.000,00	267.653,64	267.653,64	5,75% M *142
0,390000	12	20/09/2037	5,75	1438	548	101	24077		
0049	2597	103	0450988	30/10/2008	22/04/2004	70.000,53	69.426,54	69.426,54	5,99% M *
5,998000	12	22/04/2034	5,99	1369	70	211	4465		
0049	2597	103	0452064	30/10/2008	26/01/2006	155.000,00	155.000,00	155.000,00	5,49% M *142
0,850000	12	26/01/2033	5,49	2495	1507	55	60563		
0049	2597	103	0452235	30/10/2008	27/03/2007	235.000,00	226.989,04	226.989,04	5,24% M *142
0,450000	12	27/03/2032	5,24	001919	000949	000040	50977		
0049	2597	103	0452261	30/10/2008	28/05/2007	170.019,00	169.438,44	169.438,44	5,09% M *142
0,750000	12	28/05/2047	5,09	2510	1521	118	60840		
0049	2597	103	0452312	30/10/2008	22/10/2007	165.765,50	163.406,86	163.406,86	5,20% M *142
0,500000	12	22/10/2037	5,20	2584	1592	115	62687		
0049	2597	103	0452342	30/10/2008	24/03/2008	240.000,00	238.046,80	238.046,80	5,24% M *
5,248000	12	24/03/2038	5,24	2443	1456	195	59420		
0049	2597	103	0452389	30/10/2008	7/08/2007	114.000,00	112.022,10	112.022,10	5,79% M *142
0,800000	12	7/08/2037	5,79	2075	1102	40	53909		
0049	2600	103	0402433	30/10/2008	10/12/2003	81.000,00	75.273,96	75.273,96	5,39% M *142
0,750000	12	5/01/2022	5,39	001146	000181	000150	23275		
0049	2601	103	0487743	30/10/2008	8/05/2001	58.899,19	51.125,98	51.125,98	6,12% M *140
0,500000	12	8/05/2031	6,12	002994	000269	000039	1		
0049	2601	103	0695500	30/10/2008	18/01/2007	647.280,00	640.599,42	640.599,42	5,04% M *142

8984 anex0.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 47
FONDO DE TITULIZACION DE

(

8984 anexo.txt										
0049	2613	103	0536279	30/10/2008	18/06/2007	242.075,00	240.950,61	240.950,61	5,59% M	*142
1,000000	12	18/06/2037	5,59	2802	142	153	306209			
0049	2613	103	0536284	30/10/2008	21/06/2007	150.000,00	149.928,98	149.928,98	5,57% M	*142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2525	1386	183	97262			
0049	2613	103	0536287	30/10/2008	26/06/2007	191.000,00	190.854,75	190.854,75	5,34% M	*142
0,750000	12	26/06/2037	5,34	2369	266	169	20441			
0049	2613	103	0536294	30/10/2008	20/07/2007	130.000,00	128.867,88	128.867,88	5,92% M	*142
1,100000	12	20/07/2047	5,92	903	542	183	50617			
0049	2613	103	0536296	30/10/2008	24/07/2007	150.026,88	149.955,82	149.955,82	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	2280	1741	47	139754			
0049	2613	103	0536304	30/10/2008	31/08/2007	104.000,00	103.999,64	103.999,64	5,36% M	*142
1,000000	12	31/08/2037	5,36	1620	523	151	31370			
0049	2613	103	0536326	30/10/2008	12/12/2007	163.000,00	161.771,91	161.771,91	5,50% M	*
5,500000	12	12/12/2043	5,50	002714	000054	000069	302666			
0049	2613	103	0536330	30/10/2008	4/01/2008	177.000,00	173.100,43	173.100,43	5,85% M	*
5,850000	12	4/01/2027	5,85	2784	1645	97	114501			
0049	2613	103	0536347	30/10/2008	30/03/2004	142.000,00	141.003,45	141.003,45	5,54% M	*142
0,750000	12	30/10/2031	5,54	2416	1277	20	92603			
0049	2613	103	0536359	30/10/2008	4/04/2008	157.000,00	155.937,51	155.937,51	5,40% M	*
5,400000	12	4/04/2038	5,40	2454	52	70	3020			
0049	2613	103	0536366	30/10/2008	12/05/2008	111.000,00	110.694,95	110.694,95	5,70% M	*
5,700000	12	12/05/2048	5,70	1606	4	83	316			
0049	2614	103	0437692	30/10/2008	5/07/2007	131.000,00	128.582,14	128.582,14	5,57% M	*142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	1445	95	0	7805			
0049	2615	103	0469710	30/10/2008	11/06/2007	175.000,00	175.000,00	175.000,00	5,44% M	*142
0,850000	12	11/06/2047	5,44	2229	198	71	10809			
0049	2615	103	0469712	30/10/2008	18/06/2007	254.000,00	254.000,00	254.000,00	5,34% M	*142
0,750000	12	18/06/2042	5,34	3147	445	172	20854			
0049	2615	103	0469730	30/10/2008	5/11/2007	171.000,00	169.959,86	169.959,86	5,22% M	*142
0,880000	12	5/11/2047	5,22	2618	0	96	13877			
0049	2615	103	0469731	30/10/2008	15/11/2007	237.000,00	235.409,46	235.409,46	5,24% M	*142
0,900000	12	15/11/2047	5,24	2947	107	40	6043			
0049	2615	103	0469732	30/10/2008	23/11/2007	327.000,00	327.000,00	327.000,00	5,09% M	*142
0,750000	12	23/11/2047	5,09	3093	426	223	18072			
0049	2615	103	0469742	30/10/2008	28/02/2008	276.000,00	276.000,00	276.000,00	5,35% M	*
5,350000	12	28/02/2048	5,35	3002	395	129	10366			
0049	2615	103	0469747	30/10/2008	14/03/2008	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,50% M	*
5,500000	12	14/03/2045	5,50	2252	200	43	10966			
0049	2615	103	0469748	30/10/2008	18/03/2008	330.000,00	330.000,00	330.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	14/03/2048	5,30	2981	386	129	19092			
0049	2619	103	0657961	30/10/2008	21/09/2007	222.000,00	221.916,17	221.916,17	5,25% M	*142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	2325	1075	82	42854			
0049	2619	103	0657998	30/10/2008	16/04/2008	142.000,00	141.074,11	141.074,11	5,60% M	*
5,600000	12	16/05/2038	5,60	2346	791	4	40015			
0049	2620	103	0406224	30/10/2008	30/01/2007	202.000,00	196.350,89	196.350,89	5,45% M	*142
0,810000	12	30/01/2035	5,45	000491	000048	000107	5563			
0049	2620	103	0406250	30/10/2008	23/08/2007	98.500,00	97.681,09	97.681,09	5,74% M	*142
0,750000	12	23/08/2032	5,74	401	41	98	3211			
0049	2620	103	0406251	30/10/2008	24/08/2007	98.500,00	96.480,13	96.480,13	5,74% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	24/08/2027	5,74	629	10	64	1046		
0049 2622	103	0413496 30/10/2008	20/12/2007	163.416,61	162.103,99	162.103,99	5,50% M	*	
5,500000	12	20/12/2042	5,50	1921	112	124	8833		
0049 2622	103	0413502 30/10/2008	7/03/2008	133.515,00	132.970,75	132.970,75	5,50% M	*	
5,500000	12	7/03/2048	5,50	2572	934	147	75567		
0049 2631	103	0404037 30/10/2008	14/06/2007	157.552,69	157.476,51	157.476,51	5,59% M	*142	
1,000000	12	14/06/2037	5,59	1984	312	170	16109		
0049 2633	103	0541267 30/10/2008	30/06/2004	136.000,00	125.233,34	125.233,34	5,59% M	*142	
1,000000	12	30/06/2034	5,59	000461	000053	000030	1		
0049 2633	103	0541511 30/10/2008	24/02/2005	200.000,00	195.393,84	195.393,84	5,25% M	*142	
0,650000	12	24/02/2035	5,25	763	93	117	5515		
0049 2633	103	0541875 30/10/2008	8/06/2007	320.000,00	316.189,80	316.189,80	4,99% M	*142	
0,400000	12	8/06/2047	4,99	1174	943	106	40103		
0049 2633	103	0541879 30/10/2008	14/06/2007	295.000,00	291.713,99	291.713,99	4,99% M	*142	
0,400000	12	14/06/2047	4,99	1590	736	13	56737		
0049 2633	103	0541890 30/10/2008	10/07/2007	320.402,50	319.284,90	319.284,90	5,57% M	*142	
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1146	351	73	23478		
0049 2633	103	0541906 30/10/2008	30/10/2007	300.000,00	297.391,00	297.391,00	5,30% M	*142	
0,400000	12	30/10/2043	5,30	1640	786	176	27756		
0049 2633	103	0541910 30/10/2008	20/12/2007	118.500,00	117.526,76	117.526,76	5,40% M	*	
5,400000	12	20/12/2042	5,40	758	201	90	14983		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 48
FONDO DE TITULIZACION DE

(									
0049 2633	103	0541926 30/10/2008	5/05/2008	236.000,00	235.235,98	235.235,98	5,60% M	*	
5,600000	12	5/05/2038	5,60	904	673	61	34293		
0049 2640	103	0407672 30/10/2008	15/01/2008	99.200,00	97.171,27	97.171,27	5,75% M	*	
5,750000	12	15/01/2028	5,75	880	202	69	29267		
0049 2649	103	0416143 30/10/2008	15/12/2005	185.000,00	185.000,00	185.000,00	5,47% M	*142	
0,750000	12	15/12/2035	5,47	1416	478	167	31574		
0049 2649	103	0416203 30/10/2008	6/06/2007	123.736,05	123.134,99	123.134,99	5,34% M	*142	
0,750000	12	6/06/2037	5,34	828	44	159	4843		
0049 2649	103	0416204 30/10/2008	12/06/2007	72.944,45	72.590,10	72.590,10	5,34% M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	1193	397	43	38460		
0049 2649	103	0416227 30/10/2008	10/03/2008	100.000,00	98.894,66	98.894,66	5,50% M	*	
5,500000	12	10/03/2033	5,50	1571	544	222	42209		
0049 2660	103	0457033 30/10/2008	5/09/2007	375.000,00	369.160,79	369.160,79	5,86% M	*142	
0,500000	12	5/09/2037	5,86	655	318	148	24356		

8984 anexo.txt									
0049	2661	103	0437128	30/10/2008	15/02/2007	120.000,00	113.854,43	113.854,43	5,30% M *142
0,700000	12	15/02/2027	5,30			49774			
0049	2661	103	0437156	30/10/2008	23/11/2007	180.091,49	177.767,65	177.767,65	5,24% M *
5,247000	12	23/11/2037	5,24			18			
0049	2661	103	0437160	30/10/2008	18/10/2005	112.000,00	107.433,61	107.433,61	5,31% M *142
0,750000	12	18/10/2040	5,31	002901	001201	000040	1		
0049	2663	103	0423879	30/10/2008	12/07/2007	114.500,00	114.346,05	114.346,05	5,57% M *142
0,750000	12	12/07/2037	5,57	750	239	27	19401		
0049	2663	103	0423888	30/10/2008	11/01/2008	162.500,00	162.500,00	162.500,00	5,50% M *
5,500000	12	11/01/2048	5,50	330	96	4	25217		
0049	2663	103	0423889	30/10/2008	25/01/2008	112.000,00	112.000,00	112.000,00	5,50% M *
5,500000	12	25/01/2048	5,50	420	114	25	11982		
0049	2663	103	0423890	30/10/2008	3/03/2008	414.600,00	412.622,93	412.622,93	4,89% M *142
0,400000	12	3/03/2048	4,89	3398	270	33	10458		
0049	2665	103	0477270	30/10/2008	28/05/2007	267.000,00	276.580,93	276.580,93	5,09% M *142
0,750000	12	28/05/2027	5,09	1680	93	50	6783		
0049	2665	103	0477278	30/10/2008	13/06/2007	244.533,50	243.824,59	243.824,59	5,34% M *142
0,750000	12	13/06/2045	5,34	1975	256	126	27217		
0049	2665	103	0477281	30/10/2008	28/06/2007	216.609,00	216.139,07	216.139,07	5,34% M *142
0,750000	12	28/06/2045	5,34	1223	167	88	20662		
0049	2665	103	0477289	30/10/2008	30/08/2007	207.850,25	205.575,85	205.575,85	6,21% M *142
0,850000	12	5/09/2042	6,21	1936	1936	71	17909		
0049	2665	103	0477314	30/10/2008	30/10/2007	89.430,01	87.868,04	87.868,04	5,52% M *142
0,800000	12	30/10/2032	5,52	453	87	86	14090		
0049	2669	103	0423774	30/10/2008	7/02/2008	169.800,00	168.289,12	168.289,12	5,50% M *
5,500000	12	7/02/2038	5,50	3710	1606	19	3894		
0049	2672	103	0430235	30/10/2008	2/11/2006	791.200,00	766.452,91	766.452,91	5,11% M *142
0,450000	12	2/11/2036	5,11				56744		
0049	2673	103	0422697	30/10/2008	23/03/2006	403.000,00	403.000,00	403.000,00	5,54% M *142
0,750000	12	23/03/2046	5,54	2256	358	90	23481		
0049	2674	103	0434030	30/10/2008	6/07/2007	294.000,00	291.059,19	291.059,19	5,67% M *142
0,850000	12	6/07/2047	5,67	1912	154	164	11759		
0049	2679	103	0407544	30/10/2008	10/07/2007	440.000,00	439.251,67	439.251,67	5,57% M *142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1258	892	126	60030		
0049	2680	103	0429673	30/10/2008	30/05/2008	180.702,00	180.305,65	180.305,65	5,70% M *
5,700000	12	30/05/2048	5,70	739	739	49	37775		
0049	2684	103	0453464	30/10/2008	1/08/2007	343.200,00	334.997,39	334.997,39	5,49% M *142
0,500000	12	1/08/2032	5,49				46148		
0049	2684	103	0453471	30/10/2008	19/09/2007	399.340,00	390.559,34	390.559,34	5,86% M *142
0,500000	12	19/09/2032	5,86				46151		
0049	2684	103	0453474	30/10/2008	28/09/2007	405.600,00	396.803,27	396.803,27	5,86% M *142
0,500000	12	28/09/2032	5,86				46180		
0049	2691	103	0405784	30/10/2008	29/06/2007	90.000,00	88.295,70	88.295,70	5,59% M *142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1998	676	62	45798		
0049	2694	103	0435517	30/10/2008	11/01/2008	316.000,00	312.680,18	312.680,18	5,25% M *
5,250000	12	11/01/2038	5,25	1632	203	10	14895		
0049	2695	103	0411909	30/10/2008	27/12/2007	156.100,00	155.133,89	155.133,89	5,64% M *
5,647000	12	27/12/2042	5,64	3371	857	42	34913		
0049	2697	103	0550497	30/10/2008	12/12/2003	40.000,00	38.762,14	38.762,14	5,47% M *142

				8984 anexo.txt						
0,750000	12	12/12/2025	5,47	1103	149	71	11814			
0049 2697	103	0550945 30/10/2008	6/07/2007			186.000,00	184.044,45	184.044,45	5,21% M	*142
0,390000	12	6/07/2047	5,21	1207	336	45	31959			
0049 2700	103	0455570 30/10/2008	13/04/2007			141.075,00	140.971,38	140.971,38	5,24% M	*142
0,750000	12	13/04/2037	5,24	1586	315	57	21132			
0049 2700	103	0455578 30/10/2008	7/06/2007			155.000,00	143.571,44	143.571,44	5,09% M	*142
0,500000	12	7/04/2034	5,09	555	228	51	20301			
0049 2700	103	0455706 30/10/2008	15/05/2008			126.000,00	125.302,79	125.302,79	5,49% M	*
5,490000	12	15/05/2038	5,49	819	440	95	38009			
0049 2700	103	0455712 30/10/2008	27/05/2008			140.000,00	139.241,07	139.241,07	5,60% M	*
5,600000	12	27/05/2038	5,60	819	440	92	38006			
0049 2700	103	0455714 30/10/2008	29/05/2008			207.000,00	205.882,07	205.882,07	5,62% M	*
5,620000	12	29/05/2038	5,62	812	434	101	37433			
0049 2702	103	0402641 30/10/2008	5/06/2007			210.000,00	196.837,90	196.837,90	4,99% M	*142
0,400000	12	5/06/2022	4,99	1317	2299	108	56985			
0049 2702	103	0402666 30/10/2008	28/03/2008			177.000,00	175.560,04	175.560,04	5,25% M	*
5,250000	12	28/03/2038	5,25	1081	168	73	15337			
0049 2702	103	0402668 30/10/2008	3/04/2008			199.000,00	197.653,29	197.653,29	5,40% M	*
5,400000	12	3/04/2038	5,40	1133	176	206	15863			
0049 2702	103	0402671 30/10/2008	14/04/2008			198.000,00	196.660,04	196.660,04	5,40% M	*
5,400000	12	14/04/2038	5,40	1133	176	154	15851			
0049 2704	103	0407370 30/10/2008	22/04/2008			158.000,00	157.449,26	157.449,26	5,50% M	*
5,500000	12	22/04/2048	5,50	1947	220	113	11623			
0049 2706	103	0404037 30/10/2008	10/07/2007			85.000,00	84.936,87	84.936,87	5,65% M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1480	140	180	11139			
0049 2707	103	0403796 30/10/2008	23/01/2007			355.000,00	355.000,00	355.000,00	5,54% M	*142
0,900000	12	23/01/2047	5,54	283	81	245	4910			
0049 2707	103	0403806 30/10/2008	8/06/2007			203.300,00	202.785,34	202.785,34	5,39% M	*142
0,800000	12	8/06/2047	5,39	1741	79	139	3955			
0049 2707	103	0403810 30/10/2008	27/11/2007			118.000,00	113.059,93	113.059,93	5,04% M	*142
0,400000	12	27/11/2022	5,04	998	998	189	55635			
0049 2707	103	0403813 30/10/2008	24/01/2008			235.500,00	232.957,20	232.957,20	5,10% M	*
5,100000	12	24/01/2038	5,10	2609	192	13	9807			
0049 2710	103	0417373 30/10/2008	27/09/2006			100.320,00	96.990,57	96.990,57	6,06% M	*142
0,700000	12	27/09/2036	6,06	1669	145	70	13352			

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 49
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt										
0049	2710	103	0417380	30/10/2008	26/10/2006	122.608,00	118.724,93	118.724,93	5,26% M	*142
0,700000	12	26/10/2036	5,26	1669	145	74	13356			
0049	2710	103	0417416	30/10/2008	23/01/2008	116.000,00	114.794,07	114.794,07	5,30% M	*
5,307000	12	23/01/2038	5,30				13073			
0049	2710	103	0417418	30/10/2008	23/01/2008	191.000,00	189.994,38	189.994,38	5,50% M	*
5,500000	12	23/01/2048	5,50	1661	100	176	130961			
0049	2710	103	0417431	30/10/2008	10/03/2008	218.500,00	217.561,34	217.561,34	5,30% M	*
5,300000	12	10/03/2048	5,30				13078			
0049	2710	103	0417433	30/10/2008	14/03/2008	172.000,00	170.613,57	170.613,57	5,30% M	*
5,300000	12	14/03/2038	5,30				13097			
0049	2710	103	0417434	30/10/2008	14/03/2008	161.000,00	159.702,21	159.702,21	5,30% M	*
5,300000	12	14/03/2038	5,30				13076			
0049	2710	103	0417439	30/10/2008	14/04/2008	190.000,00	189.354,99	189.354,99	5,60% M	*
5,600000	12	14/04/2048	5,60	2513	829	39	28974			
0049	2711	103	0421938	30/10/2008	27/06/2007	111.000,00	110.799,24	110.799,24	5,34% M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	940	89	223	9976			
0049	2711	103	0421939	30/10/2008	28/06/2007	63.781,00	59.836,98	59.836,98	5,09% M	*142
0,500000	12	28/06/2022	5,09	1323	1323	169	97003			
0049	2720	103	0404339	30/10/2008	3/04/2007	386.650,00	385.120,95	385.120,95	5,24% M	*142
0,750000	12	3/04/2047	5,24	597	391	198	26205			
0049	2720	103	0404354	30/10/2008	12/07/2007	331.065,00	330.930,11	330.930,11	5,31% M	*142
0,750000	12	12/07/2047	5,31	1	1	1	101010			
0049	2720	103	0404367	30/10/2008	18/03/2008	250.000,00	248.339,24	248.339,24	5,96% M	*142
0,600000	12	18/03/2038	5,96	646	422	55	15675			
0049	2724	103	0407435	30/10/2008	2/04/2004	56.000,00	54.812,62	54.812,62	5,24% M	*142
0,750000	12	2/04/2037	5,24	001126	000281	000249	19613			
0049	2724	103	0407582	30/10/2008	10/08/2007	174.800,00	174.579,95	174.579,95	5,65% M	*142
0,750000	12	3/09/2037	5,65				5845			
0049	2724	103	0407584	30/10/2008	11/10/2007	64.000,00	62.140,57	62.140,57	5,25% M	*142
0,750000	12	11/10/2027	5,25	1999	335	43	33829			
0049	2727	103	0405913	30/10/2008	25/01/2006	198.703,37	194.061,07	194.061,07	5,89% M	*142
1,250000	12	25/01/2046	5,89	2068	114	107	8567			
0049	2727	103	0406017	30/10/2008	10/04/2007	209.500,00	207.941,43	207.941,43	5,24% M	*142
0,750000	12	10/04/2037	5,24	001815	000049	000155	5009			
0049	2727	103	0406023	30/10/2008	27/04/2007	251.400,00	251.246,44	251.246,44	5,24% M	*142
0,750000	12	27/04/2037	5,24	2120	120	4	8861			
0049	2727	103	0406062	30/10/2008	30/04/2008	188.200,00	187.576,63	187.576,63	4,99% M	*142
0,400000	12	30/04/2048	4,99	1487	64	176	6189			
0049	2729	103	0437502	30/10/2008	2/05/2002	240.000,00	207.372,22	207.372,22	4,84% M	*142
0,250000	12	2/05/2032	4,84	001090	000167	000091	6			
0049	2734	103	0406390	30/10/2008	14/03/2008	111.930,38	111.474,15	111.474,15	5,50% M	*
5,500000	12	14/03/2048	5,50	1497	90	58	6084			
0049	2735	103	0403576	30/10/2008	18/05/2004	66.000,00	65.175,23	65.175,23	5,09% M	*142
0,750000	12	18/05/2034	5,09	001941	000083	000044	1			
0049	2737	103	0406230	30/10/2008	11/04/2008	142.988,05	142.038,16	142.038,16	5,50% M	*
5,500000	12	11/04/2038	5,50	988	116	82	10604			
0049	2739	103	0404914	30/10/2008	3/09/2003	90.000,00	88.415,49	88.415,49	6,11% M	*142
0,750000	12	5/09/2032	6,11	001889	000424	000207	1			
0049	2739	103	0405153	30/10/2008	10/04/2008	136.377,27	135.740,54	135.740,54	5,60% M	*

8984 anexo.txt									
5,600000	12	10/04/2043	5,60	512	177	11	1504		
0049 2741	103	0408253 30/10/2008	7/06/2007	130.000,00	128.563,06	128.563,06	5,44% M	*142	
0,850000	12	7/06/2047	5,44	1682	268	202	22199		
0049 2741	103	0408263 30/10/2008	6/07/2007	105.000,00	103.106,01	103.106,01	5,82% M	*142	
1,000000	12	6/07/2037	5,82	1053	86	20	5149		
0049 2741	103	0408268 30/10/2008	10/09/2007	168.000,00	165.917,03	165.917,03	6,36% M	*142	
1,000000	12	10/09/2040	6,36	1647	141	141	12364		
0049 2741	103	0408285 30/10/2008	15/01/2008	140.000,00	139.346,37	139.346,37	5,50% M	*	
5,500000	12	11/02/2048	5,50	1432	135	139	10963		
0049 2741	103	0408289 30/10/2008	28/01/2008	285.270,00	257.000,00	257.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	28/01/2038	5,50	1660	143	223	12544		
0049 2741	103	0408290 30/10/2008	4/02/2008	203.500,00	202.498,64	202.498,64	5,30% M	*	
5,300000	12	4/02/2048	5,30	1660	143	221	12542		
0049 2741	103	0408291 30/10/2008	11/02/2008	208.500,00	207.474,05	207.474,05	5,30% M	*	
5,300000	12	11/02/2048	5,30	1686	145	13	12560		
0049 2741	103	0408294 30/10/2008	7/04/2008	265.000,00	265.000,00	265.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	7/04/2038	5,50	1686	145	5	12552		
0049 2743	103	0451462 30/10/2008	5/06/2007	230.653,31	228.025,13	228.025,13	5,59% M	*142	
1,000000	12	5/02/2046	5,59	371	149	57	8469		
0049 2748	103	0404018 30/10/2008	1/06/2007	251.400,00	251.303,64	251.303,64	5,34% M	*142	
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2285	24		33755		
0049 2748	103	0404022 30/10/2008	23/07/2007	206.435,74	206.266,72	206.266,72	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2037	5,57	2981	61	185	3885		
0049 2758	103	0427690 30/10/2008	16/05/2007	326.820,00	325.661,02	325.661,02	4,94% M	*142	
0,600000	12	16/05/2047	4,94	2586	1594	21	62741		
0049 2758	103	0427693 30/10/2008	5/06/2007	324.400,00	320.814,18	320.814,18	5,44% M	*142	
0,850000	12	5/06/2047	5,44	730	1	129	44		
0049 2758	103	0427695 30/10/2008	11/07/2007	237.000,00	236.805,95	236.805,95	5,57% M	*142	
0,750000	12	11/07/2037	5,57	001472	000093	000220	4739		
0049 2758	103	0427696 30/10/2008	21/09/2007	812.000,00	811.873,39	811.873,39	5,31% M	*142	
0,650000	12	21/09/2037	5,31	454	399	5	29297		
0049 2760	103	0405006 30/10/2008	19/12/2007	190.000,00	187.767,11	187.767,11	5,22% M	*	
5,225000	12	19/12/2037	5,22	1270	408	86	21789		
0049 2760	103	0405016 30/10/2008	26/02/2008	116.198,12	115.164,17	115.164,17	5,50% M	*	
5,500000	12	26/02/2038	5,50	1173	357	204	14460		
0049 2764	103	0488714 30/10/2008	3/08/2007	188.000,00	184.868,72	184.868,72	5,54% M	*142	
0,550000	12	3/08/2037	5,54	2322	166	177	8321		
0049 2764	103	0488723 30/10/2008	28/09/2007	140.000,00	137.842,47	137.842,47	6,01% M	*142	
0,650000	12	28/09/2037	6,01				17801		
0049 2767	103	0405718 30/10/2008	13/12/2007	50.000,00	49.425,75	49.425,75	5,35% M	*	
5,350000	12	13/12/2037	5,35	1878	927	49	58791		
0049 2772	103	0402162 30/10/2008	14/12/2007	345.000,00	342.977,12	342.977,12	5,50% M	*	
5,500000	12	14/12/2047	5,50	3154	67	145	3949		
0049 2773	103	0408867 30/10/2008	2/04/2007	201.685,00	200.887,42	200.887,42	5,24% M	*142	
0,750000	12	2/04/2047	5,24	1624	136	89	16931		
0049 2775	103	0441619 30/10/2008	25/02/2008	158.138,00	157.586,78	157.586,78	5,50% M	*	
5,500000	12	25/02/2048	5,50	1859		120	13326		
0049 2776	103	0417375 30/10/2008	18/05/2007	182.000,00	178.668,45	178.668,45	5,59% M	*142	
1,250000	12	18/05/2037	5,59	1723	346	189	22492		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 50
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 2776 103	0417381	30/10/2008	14/06/2007	193.000,00	192.650,83	192.650,83	5,34%	M	*142	
0,750000	12	14/06/2037	5,34	4299 183	164 10340					
0049 2776 103	0417419	30/10/2008	4/10/2007	191.000,00	189.649,87	189.649,87	5,50%	M	*142	
0,850000	12	4/10/2047	5,50	2111 884	211 43007					
0049 2776 103	0417428	30/10/2008	13/11/2007	115.000,00	113.516,89	113.516,89	5,25%	M	*	
5,250000	12	13/11/2037	5,25	1430 110	42 12477					
0049 2776 103	0417429	30/10/2008	5/12/2007	200.000,00	198.415,75	198.415,75	5,25%	M	*	
5,250000	12	5/12/2039	5,25	2374 131	77 7880					
0049 2776 103	0417434	30/10/2008	30/01/2008	193.881,00	193.881,00	193.881,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	30/01/2048	5,50	2934 1006	160 27781					
0049 2777 103	0404931	30/10/2008	24/11/2003	132.000,83	129.210,97	129.210,97	5,47%	M	*142	
0,750000	12	4/12/2028	5,47	001281 000495	000147 1					
0049 2777 103	0405191	30/10/2008	14/06/2004	130.000,00	124.502,59	124.502,59	5,57%	M	*142	
0,750000	12	1/07/2024	5,57	2297 123	106 5728					
0049 2778 103	0444475	30/10/2008	6/07/2007	150.000,00	149.744,98	149.744,98	5,57%	M	*142	
0,750000	12	6/07/2037	5,57	2747 61	20 3498					
0049 2778 103	0444476	30/10/2008	11/07/2007	265.000,00	264.405,59	264.405,59	5,57%	M	*142	
0,750000	12	11/07/2037	5,57	4307 185	209 11887					
0049 2778 103	0444480	30/10/2008	16/10/2007	157.000,00	155.736,85	155.736,85	5,00%	M	*142	
1,000000	12	16/10/2047	5,00	4488 367	30 20130					
0049 2792 103	0466642	30/10/2008	11/09/2007	101.500,00	101.461,68	101.461,68	5,25%	M	*142	
0,750000	12	11/09/2037	5,25	1452 580	9 17944					
0049 2795 103	0455705	30/10/2008	16/12/2003	322.000,00	318.546,29	318.546,29	5,34%	M	*	
5,340000	12	16/12/2033	5,34	002805 000105	000223 3					
0049 2795 103	0456400	30/10/2008	19/01/2007	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,64%	M	*142	
1,000000	12	19/01/2047	5,64	2464 2464	106 93515					
0049 2795 103	0456426	30/10/2008	12/06/2007	163.146,00	162.780,19	162.780,19	5,34%	M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	1943 105	191 6256					
0049 2795 103	0456434	30/10/2008	26/06/2007	240.000,00	239.645,10	239.645,10	5,59%	M	*142	
1,000000	12	26/06/2037	5,59	1122 1122	189 5834					
0049 2799 103	0425881	30/10/2008	23/03/2006	397.000,00	397.000,00	397.000,00	5,54%	M	*142	
0,750000	12	23/03/2034	5,54	1753 262	210 18799					
0049 2806 103	0492914	30/10/2008	31/07/2007	65.000,00	63.737,87	63.737,87	5,89%	M	*142	
0,900000	12	31/07/2034	5,89	1848 53	206 4977					
0049 2813 103	0488407	30/10/2008	18/07/2007	235.000,00	234.911,19	234.911,19	5,65%	M	*142	

						8984 anexo.txt					
1,250000	12	5/08/2037	5,65	4588	272	223	5588				
0049 2813	103	0488408 30/10/2008	24/07/2007			215.000,00	214.987,64	214.987,64	5,65%	M	*142
1,000000	12	5/08/2037	5,65	1421	176	48	16070				
0049 2817	103	0477887 30/10/2008	30/11/2005			210.000,00	210.000,00	210.000,00	3,55%	M	*
3,550000	12	30/11/2045	3,55	410	111	158	11201				
0049 2820	103	0401952 30/10/2008	28/06/2007			221.295,67	220.782,26	220.782,26	5,57%	M	*142
0,750000	12	14/07/2037	5,57	1938	162	10	10644				
0049 2820	103	0401953 30/10/2008	17/07/2007			118.000,00	117.735,38	117.735,38	5,57%	M	*142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	2837	253	219	14595				
0049 2820	103	0401956 30/10/2008	31/07/2007			119.000,00	118.953,73	118.953,73	5,65%	M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,65	570	53	164	2798				
0049 2820	103	0401961 30/10/2008	4/12/2007			120.000,00	118.570,30	118.570,30	5,15%	M	*
5,150000	12	4/12/2037	5,15	2914	263	132	14959				
0049 2824	103	0402950 30/10/2008	18/06/2007			160.000,00	159.756,51	159.756,51	5,57%	M	*142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	1832	133	135	11563				
0049 2824	103	0402951 30/10/2008	21/06/2007			130.000,00	129.893,63	129.893,63	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	2611	205	4	10649				
0049 2824	103	0402952 30/10/2008	26/06/2007			108.112,00	103.727,99	103.727,99	5,04%	M	*142
0,450000	12	26/06/2027	5,04				16452				
0049 2824	103	0402954 30/10/2008	16/07/2007			156.000,00	155.872,27	155.872,27	5,57%	M	*142
0,750000	12	16/07/2037	5,57				12111				
0049 2824	103	0402955 30/10/2008	16/07/2007			165.000,00	164.880,75	164.880,75	5,65%	M	*142
0,750000	12	5/08/2037	5,65	2842	2630	58	10698				
0049 2824	103	0402974 30/10/2008	9/11/2007			218.000,00	216.670,63	216.670,63	5,35%	M	*
5,350000	12	11/11/2047	5,35				21111				
0049 2824	103	0402975 30/10/2008	5/12/2007			130.000,00	128.955,78	128.955,78	5,50%	M	*
5,500000	12	5/12/2042	5,50	2883	278	197	17376				
0049 2827	103	0410186 30/10/2008	28/06/2007			180.000,00	179.800,93	179.800,93	5,34%	M	*142
0,750000	12	28/06/2037	5,34	2081	217	144	14731				
0049 2827	103	0410188 30/10/2008	10/08/2007			153.000,00	152.939,16	152.939,16	5,65%	M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	2155	227	140	14241				
0049 2827	103	0410194 30/10/2008	21/12/2007			125.000,00	124.306,48	124.306,48	5,30%	M	*
5,300000	12	13/01/2048	5,30	2B	2B	2B	2B				
0049 2833	103	0617649 30/10/2008	6/11/2006			185.454,40	179.761,08	179.761,08	5,16%	M	*142
0,500000	12	6/11/2036	5,16	3441	613	111	28277				
0049 2833	103	0617669 30/10/2008	16/01/2007			176.000,00	173.109,02	173.109,02	5,77%	M	*142
1,130000	12	16/01/2042	5,77				18006				
0049 2833	103	0617690 30/10/2008	20/03/2007			145.255,00	145.214,66	145.214,66	5,54%	M	*142
0,750000	12	20/03/2037	5,54	1122	296	221	20477				
0049 2833	103	0617692 30/10/2008	30/03/2007			430.540,00	427.500,81	427.500,81	5,54%	M	*142
0,750000	12	30/03/2037	5,54	804	91	44	5852				
0049 2833	103	0617773 30/10/2008	22/01/2008			190.000,00	188.875,23	188.875,23	5,05%	M	*
5,050000	12	22/01/2048	5,05	4508	392	128	20225				
0049 2834	103	0474632 30/10/2008	29/06/2007			217.500,00	214.698,34	214.698,34	6,09%	M	*142
1,500000	12	29/06/2041	6,09	2865	37	83	2187				
0049 2834	103	0474639 30/10/2008	16/07/2007			312.295,50	311.693,92	311.693,92	5,57%	M	*142
0,750000	12	16/07/2046	5,57	1665	630	20	39159				
0049 2834	103	0474671 30/10/2008	19/05/2008			252.500,00	250.359,11	250.359,11	4,99%	M	*142
0,400000	12	19/05/2033	4,99	824	415	26	21363				

8984 anexo.txt

0049	2839	103	0452096	30/10/2008	8/06/2007	74.000,00	72.598,79	72.598,79	5,59%	M	*142
1,000000	12		8/06/2037	5,59	1692	149	54	13555			
0049	2840	103	0417796	30/10/2008	28/12/2007	166.996,77	166.996,77	166.996,77	5,35%	M	*
5,350000	12		28/12/2037	5,35				62577			
0049	2840	103	0417804	30/10/2008	15/02/2008	166.845,76	165.319,49	165.319,49	5,35%	M	*
5,350000	12		15/02/2038	5,35	1579	688	37	62507			
0049	2844	103	0403366	30/10/2008	28/04/2008	120.000,00	119.239,26	119.239,26	5,75%	M	*
5,750000	12		28/04/2038	5,75				123160			
0049	2845	103	0404018	30/10/2008	1/04/2003	135.581,71	132.176,03	132.176,03	5,30%	M	*142
0,650000	12		1/04/2028	5,30	001010	000035	000083	3503			
0049	2845	103	0404671	30/10/2008	20/07/2007	106.000,00	102.285,06	102.285,06	5,39%	M	*142
0,400000	12		5/07/2027	5,39	1729	193	1	19258			
0049	2851	103	0407836	30/10/2008	8/08/2007	112.000,00	111.955,42	111.955,42	5,65%	M	*142
1,250000	12		8/08/2037	5,65	336	52	107	7659			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 51

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049	2851	103	0407861	30/10/2008	27/12/2007	131.978,00	127.889,34	127.889,34	2,99%	M	*S33
0,000000	12		27/12/2027	2,99	2354	803	216	518724			
0049	2852	103	0403502	30/10/2008	6/02/2007	135.000,00	135.000,00	135.000,00	5,35%	M	*142
0,750000	12		6/02/2047	5,35	842	132	217	12312			
0049	2856	103	0417220	30/10/2008	18/12/2003	81.950,08	80.496,48	80.496,48	5,47%	M	*142
0,750000	12		18/12/2032	5,47	003678	000211	000172	1			
0049	2857	103	0402906	30/10/2008	22/06/2007	198.000,00	197.641,87	197.641,87	5,34%	M	*142
0,750000	12		22/06/2037	5,34	1748	85	8	6684			
0049	2857	103	0402907	30/10/2008	22/06/2007	205.000,00	204.773,31	204.773,31	5,34%	M	*142
0,750000	12		22/06/2037	5,34	1748	85	8	6682			
0049	2857	103	0402908	30/10/2008	22/06/2007	212.403,00	212.321,58	212.321,58	5,34%	M	*142
0,750000	12		22/06/2037	5,34	1748	85	8	6683			
0049	2857	103	0402917	30/10/2008	8/08/2007	183.000,00	182.927,14	182.927,14	5,65%	M	*142
0,750000	12		8/08/2037	5,65	1693	80	36	6312			
0049	2859	103	0405869	30/10/2008	13/06/2007	174.217,00	174.150,22	174.150,22	5,34%	M	*142
0,750000	12		13/06/2037	5,34	1779	79	87	6968			
0049	2859	103	0405872	30/10/2008	25/06/2007	134.592,00	134.553,41	134.553,41	5,34%	M	*142
0,750000	12		25/06/2037	5,34	1458	107	6	7342			
0049	2859	103	0405881	30/10/2008	23/07/2007	135.500,00	135.435,93	135.435,93	5,57%	M	*142
0,750000	12		23/07/2037	5,57	1738	135	171	5978			
0049	2859	103	0405896	30/10/2008	12/11/2007	129.200,00	127.688,58	127.688,58	5,25%	M	*

8984 anexo.txt									
5,250000	12	12/11/2037	5,25	1831	146	203	9066		
0049 2859	103	0405897 30/10/2008	22/11/2007	193.000,00	191.685,50	191.685,50	5,30% M	*	
5,300000	12	22/11/2047	5,30	2092	187	190	11829		
0049 2861	103	0430442 30/10/2008	24/02/2006	243.200,00	232.612,71	232.612,71	5,25% M	*142	
0,650000	12	24/02/2036	5,25	2132	291	149	9372		
0049 2861	103	0430496 30/10/2008	30/04/2008	160.000,00	153.835,92	153.835,92	2,99% M	*S33	
0,000000	12	30/04/2033	2,99	2442	571	49	40274		
0049 2862	103	0455555 30/10/2008	11/08/2005	87.600,00	86.559,85	86.559,85	5,74% M	*142	
0,750000	12	11/08/2025	5,74	001501	000608	000064	1		
0049 2862	103	0455860 30/10/2008	1/08/2007	134.000,00	132.840,19	132.840,19	5,84% M	*142	
0,850000	12	1/08/2047	5,84	966	95	172	7065		
0049 2872	103	0622523 30/10/2008	4/05/2007	325.345,00	324.234,03	324.234,03	5,09% M	*142	
0,750000	12	4/05/2047	5,09	1756	202	81	9823		
0049 2878	103	0405621 30/10/2008	10/04/2007	184.000,00	181.771,33	181.771,33	4,89% M	*142	
0,400000	12	10/04/2042	4,89	3254	177	190	17483Y		
0049 2878	103	0405623 30/10/2008	10/07/2007	135.000,00	131.488,24	131.488,24	5,34% M	*142	
0,520000	12	10/07/2032	5,34	3208	172	210	17009		
0049 2885	103	0401037 30/10/2008	5/07/2007	276.500,00	276.273,67	276.273,67	5,57% M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2770	1079	33	57652		
0049 2903	103	0408056 30/10/2008	15/02/2008	155.000,00	153.620,80	153.620,80	5,50% M	*	
5,500000	12	15/02/2038	5,50	3185	128	138	6267		
0049 2910	103	0402197 30/10/2008	31/03/2008	104.500,00	102.215,34	102.215,34	5,45% M	*	
5,450000	12	31/03/2023	5,45	884	216	182	16037		
0049 2914	103	0403810 30/10/2008	12/06/2007	96.357,00	96.182,81	96.182,81	5,34% M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	2156	218	13	1143		
0049 2914	103	0403814 30/10/2008	25/06/2007	152.000,00	149.202,51	149.202,51	5,44% M	*142	
0,850000	12	25/06/2037	5,44	1710	388	205	31796		
0049 2919	103	0454639 30/10/2008	25/04/2007	162.440,00	162.305,88	162.305,88	5,09% M	*142	
0,750000	12	19/05/2037	5,09	1	1	1	37864		
0049 2919	103	0454661 30/10/2008	24/07/2007	103.000,00	102.868,25	102.868,25	5,65% M	*	
5,650000	12	24/07/2037	5,65	1442	78	84	12238		
0049 2919	103	0454662 30/10/2008	26/07/2007	158.006,00	157.931,22	157.931,22	5,57% M	*142	
0,750000	12	26/07/2037	5,57	844	132	170	9791		
0049 2919	103	0454686 30/10/2008	28/12/2007	155.000,00	154.091,19	154.091,19	5,50% M	*	
5,500000	12	28/12/2047	5,50	2042	314	207	19876		
0049 2923	103	0409506 30/10/2008	4/04/2007	141.276,49	141.172,69	141.172,69	5,24% M	*142	
0,750000	12	4/04/2037	5,24	2978	177	152	5763		
0049 2923	103	0409524 30/10/2008	21/06/2007	356.830,00	356.796,03	356.796,03	5,34% M	*142	
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1993	84	153	3228		
0049 2923	103	0409531 30/10/2008	5/07/2007	167.000,00	166.874,21	166.874,21	5,65% M	*	
5,650000	12	5/07/2037	5,65	2507	1624	194	1624		
0049 2923	103	0409534 30/10/2008	20/07/2007	265.000,00	264.405,59	264.405,59	5,57% M	*142	
0,750000	12	20/07/2037	5,57	2760	77	58	2907		
0049 2928	103	0443706 30/10/2008	16/05/2008	146.000,00	145.565,55	145.565,55	5,40% M	*	
5,400000	12	16/05/2048	5,40	2194	1451	73	82067		
0049 2930	103	0413688 30/10/2008	28/05/2004	62.800,94	62.222,52	62.222,52	5,09% M	*142	
0,750000	12	28/05/2034	5,09	000794	000157	000248	3		
0049 2930	103	0414161 30/10/2008	3/07/2007	178.654,23	176.791,98	176.791,98	5,82% M	*142	
1,000000	12	3/07/2045	5,82	1914	631	146	4286		

8984 anexo.txt

0049	2930	103	0414199	30/10/2008	1/02/2008	182.502,66	181.356,49	181.356,49	5,80% M	*
5,800000	12		1/02/2038	5,80	1571 389\$	188 2862				
0049	2930	103	0414200	30/10/2008	5/02/2008	200.000,00	198.116,86	198.116,86	5,19% M	*142
0,400000	12		5/02/2038	5,19	000434 000019	000190 4				
0049	2930	103	0414206	30/10/2008	2/05/2008	220.000,00	219.271,27	219.271,27	4,99% M	*142
0,400000	12		10/05/2048	4,99	1899 621	109 38083				
0049	2936	103	0401395	30/10/2008	9/11/2007	290.000,00	286.259,85	286.259,85	5,25% M	*
5,250000	12		9/11/2037	5,25	1183 399	59 37702				
0049	2939	103	0412719	30/10/2008	30/09/2003	230.000,28	229.246,11	229.246,11	5,25% M	*142
0,750000	12		30/09/2043	5,25	003347 000237	000017 1				
0049	2946	103	0420099	30/10/2008	1/06/2007	209.900,00	209.361,80	209.361,80	5,34% M	*142
0,750000	12		1/06/2047	5,34	1174 182	30 6865				
0049	2946	103	0420100	30/10/2008	7/06/2007	207.801,00	207.268,19	207.268,19	5,34% M	*142
0,750000	12		7/06/2047	5,34	1189 197	205 16724				
0049	2946	103	0420104	30/10/2008	23/07/2007	283.373,00	280.905,53	280.905,53	5,67% M	*142
0,850000	12		23/07/2047	5,67	1016 24	152 3406				
0049	2948	103	0479576	30/10/2008	14/06/2007	150.000,00	147.146,62	147.146,62	5,32% M	*142
0,500000	12		5/07/2037	5,32	1234 340	3 28763				
0049	2948	103	0479579	30/10/2008	14/06/2007	149.029,00	148.673,38	148.673,38	5,34% M	*142
0,750000	12		14/06/2047	5,34	1233 339	191 28746				
0049	2948	103	0479608	30/10/2008	15/11/2007	160.000,00	157.936,55	157.936,55	5,25% M	*
5,250000	12		15/11/2037	5,25	1209 329	126 27869				
0049	2958	103	0428692	30/10/2008	24/10/2006	195.000,00	188.613,31	188.613,31	5,06% M	*142
0,500000	12		24/10/2036	5,06		32				
0049	2958	103	0428724	30/10/2008	16/01/2007	137.843,38	132.509,48	132.509,48	5,14% M	*142
0,500000	12		16/01/2032	5,14		49772				
0049	2958	103	0428725	30/10/2008	16/01/2007	18.223,25	17.237,83	17.237,83	5,34% M	*142
0,700000	12		16/01/2027	5,34		35				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 52
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	2958	103	0428729	30/10/2008	16/01/2007	18.223,25	17.237,83	17.237,83	5,34% M	*142
0,700000	12		16/01/2027	5,34		183				
0049	2958	103	0428735	30/10/2008	29/01/2007	18.070,17	17.146,32	17.146,32	5,34% M	*142
0,700000	12		29/01/2027	5,34		153				
0049	2958	103	0428742	30/10/2008	6/02/2007	137.362,75	133.766,97	133.766,97	5,15% M	*142
0,550000	12		6/02/2037	5,15		49704				
0049	2958	103	0428743	30/10/2008	6/02/2007	138.570,23	134.942,91	134.942,91	5,15% M	*142

8984 anexo.txt									
0,550000	12	6/02/2037	5,15		49912				
0049 2958	103	0428757 30/10/2008	1/03/2007	18.223,25	17.248,34	17.248,34	5,49%	M	*142
0,700000	12	1/03/2027	5,49		32				
0049 2958	103	0428758 30/10/2008	1/03/2007	137.595,88	134.430,02	134.430,02	5,34%	M	*142
0,550000	12	1/03/2037	5,34		49844				
0049 2958	103	0428761 30/10/2008	15/03/2007	121.954,35	118.999,75	118.999,75	5,34%	M	*142
0,550000	12	15/03/2037	5,34		49848				
0049 2959	103	0402100 30/10/2008	3/10/2007	218.000,00	216.355,45	216.355,45	5,25%	M	*142
0,850000	12	3/10/2047	5,25	1119 181	1	11894			
0049 2961	103	0426777 30/10/2008	5/07/2001	102.172,06	86.927,03	86.927,03	5,24%	M	*142
0,250000	12	5/07/2031	5,24	001316 000542	000074 404040				
0049 2965	103	0414735 30/10/2008	10/04/2006	255.000,00	255.000,00	255.000,00	5,24%	M	*142
0,750000	12	10/04/2046	5,24	1193 430	239	24777			
0049 2965	103	0414758 30/10/2008	27/03/2007	276.276,00	276.210,33	276.210,33	5,54%	M	*142
0,750000	12	27/03/2037	5,54	891 352		27478			
0049 2965	103	0414763 30/10/2008	19/06/2007	229.000,00	228.728,97	228.728,97	5,34%	M	*142
0,750000	12	19/06/2037	5,34	552 562	237	27748			
0049 2973	103	0544012 30/10/2008	18/03/2003	110.000,00	108.422,60	108.422,60	5,75%	M	*142
1,000000	12	18/03/2033	5,75	001902 000319	000145 1				
0049 2973	103	0544869 30/10/2008	10/06/2003	113.000,00	111.805,76	111.805,76	5,62%	M	*142
1,000000	12	10/06/2028	5,62	1493 000150	000192 13837				
0049 2973	103	0545522 30/10/2008	26/04/2006	123.000,00	120.067,30	120.067,30	5,09%	M	*142
0,750000	12	5/05/2046	5,09	1538 170	222	15998			
0049 2973	103	0545551 30/10/2008	24/10/2007	175.717,12	174.491,20	174.491,20	5,55%	M	*142
0,850000	12	24/10/2047	5,55	002535 000631	000179 1				
0049 2973	103	0545556 30/10/2008	7/03/2008	310.000,00	309.230,00	309.230,00	5,00%	M	*
5,007000	12	7/03/2038	5,00	1780 330	63	18932			
0049 2977	103	0412700 30/10/2008	30/04/2008	217.000,00	216.371,07	216.371,07	5,50%	M	*
5,500000	12	30/04/2048	5,50	1145 585	109	6746			
0049 2978	103	0412184 30/10/2008	8/11/2007	210.454,24	207.740,08	207.740,08	5,25%	M	*
5,250000	12	8/11/2037	5,25	1417 650	60	45087			
0049 2983	103	0442709 30/10/2008	4/12/2006	244.000,00	237.033,48	237.033,48	5,37%	M	*142
0,650000	12	4/12/2036	5,37	1535	105	72047			
0049 2983	103	0442748 30/10/2008	20/12/2006	188.800,00	177.942,47	177.942,47	5,22%	M	*142
0,500000	12	20/12/2026	5,22	1537	45	72144			
0049 2983	103	0442755 30/10/2008	22/12/2006	174.200,00	167.248,45	167.248,45	5,37%	M	*142
0,650000	12	22/12/2036	5,37	1536	33	72085			
0049 2983	103	0442760 30/10/2008	27/12/2006	200.000,00	194.138,46	194.138,46	5,22%	M	*142
0,500000	12	27/12/2036	5,22	1536	165	72118			
0049 2983	103	0442769 30/10/2008	17/01/2007	256.200,00	249.270,02	249.270,02	5,29%	M	*142
0,650000	12	17/01/2037	5,29	1535	161	72061			
0049 2983	103	0442812 30/10/2008	31/03/2008	180.000,00	179.000,17	179.000,17	5,50%	M	*
5,500000	12	31/03/2038	5,50	988 988	91	6757			
0049 2986	103	0432555 30/10/2008	27/06/2007	141.682,50	141.319,24	141.319,24	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2047	5,34	544 544	44	26758			
0049 2990	103	0453502 30/10/2008	19/11/2003	186.000,00	176.787,63	176.787,63	5,47%	M	*142
0,750000	12	1/12/2035	5,47	956 255	106	17948			
0049 2990	103	0453749 30/10/2008	19/12/2007	386.000,00	371.976,75	371.976,75	5,60%	M	*
5,600000	12	19/12/2022	5,60	3945 299	181	2319			

8984 anexo.txt									
0049	2995	103	0413487	30/10/2008	11/10/2007	432.000,00	432.000,00	432.000,00	5,25% M *142
0,800000	12	11/10/2037	5,25	2954	843	54900			
0049	3000	103	0457389	30/10/2008	16/10/2007	92.000,00	87.856,51	87.856,51	5,25% M *142
0,750000	12	16/10/2022	5,25	1960	469	53	28308		
0049	3001	103	0410590	30/10/2008	30/07/2001	120.202,42	97.568,84	97.568,84	5,75% M *142
0,850000	12	30/07/2026	5,75	001713	000242	000063	4		
0049	3001	103	0413618	30/10/2008	7/11/2006	242.500,00	237.145,84	237.145,84	5,09% M *142
0,750000	12	7/11/2041	5,09	1345	253	68	19911		
0049	3001	103	0413629	30/10/2008	25/04/2007	236.137,50	235.361,03	235.361,03	5,24% M *142
0,750000	12	25/04/2047	5,24	507	277	232	9062		
0049	3011	103	0423431	30/10/2008	19/06/2001	96.467,00	91.499,10	91.499,10	5,75% M *142
1,000000	12	19/06/2026	5,75	000328	000328	000099	1		
0049	3015	103	0404122	30/10/2008	23/12/2003	69.000,00	66.636,63	66.636,63	5,47% M *142
0,750000	12	23/03/2030	5,47	000162	000010	000107	1		
0049	3015	103	0404285	30/10/2008	28/06/2007	146.000,00	145.806,11	145.806,11	5,59% M *142
1,000000	12	28/06/2037	5,59	303	303	5	30883		
0049	3015	103	0404291	30/10/2008	21/09/2007	158.852,44	158.792,45	158.792,45	5,25% M *142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	743	38	151	3101		
0049	3019	103	0408127	30/10/2008	17/05/2007	148.000,00	146.435,55	146.435,55	5,34% M *142
1,000000	12	17/05/2047	5,34	1673	402	41	25008		
0049	3019	103	0408133	30/10/2008	8/06/2007	133.000,00	132.711,83	132.711,83	5,34% M *142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	416	748	139	34112		
0049	3019	103	0408135	30/10/2008	21/06/2007	128.000,00	127.803,92	127.803,92	5,59% M *142
1,000000	12	21/06/2037	5,59	1435	1044	199	35017		
0049	3019	103	0408138	30/10/2008	27/06/2007	102.900,00	102.760,67	102.760,67	5,59% M *142
1,000000	12	27/06/2037	5,59	811	283	73	23981		
0049	3019	103	0408143	30/10/2008	29/06/2007	96.000,00	95.872,55	95.872,55	5,59% M *142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1539	1148	59	23059		
0049	3019	103	0408154	30/10/2008	10/07/2007	125.000,00	122.786,93	122.786,93	5,72% M *142
0,900000	12	10/07/2037	5,72	1111	720	80	62218		
0049	3019	103	0408162	30/10/2008	3/08/2007	140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,99% M *142
1,000000	12	3/08/2047	5,99	903	542	183	50617		
0049	3019	103	0408163	30/10/2008	17/08/2007	122.000,00	121.847,66	121.847,66	5,65% M *142
1,000000	12	17/08/2037	5,65	1606	1215	177	55055		
0049	3019	103	0408166	30/10/2008	7/09/2007	123.570,00	123.522,15	123.522,15	5,65% M *142
0,750000	12	7/09/2037	5,65	1264	873	111	45708		
0049	3019	103	0408170	30/10/2008	21/09/2007	115.500,00	115.456,39	115.456,39	5,25% M *142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	1623	352	83	22572		
0049	3019	103	0408172	30/10/2008	26/09/2007	106.700,00	106.700,00	106.700,00	5,25% M *142
1,500000	12	3/10/2047	5,25	541	239	213	17486		
0049	3019	103	0408194	30/10/2008	25/01/2008	96.200,00	96.200,00	96.200,00	5,50% M *
5,500000	12	25/01/2043	5,50	721	393	106	34489		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 53
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 3019 103	0408200	30/10/2008	18/03/2008	200.000,00	198.724,00	198.724,00	4,89%	M	*		
4,898000	12	18/03/2043	4,89	1700	316	60	22877				
0049 3019 103	0408206	30/10/2008	30/04/2008	97.000,00	97.000,00	97.000,00	5,75%	M	*		
5,750000	12	30/04/2040	5,75	2060	859	74	25484				
0049 3019 103	0408207	30/10/2008	8/05/2008	100.000,00	99.739,53	99.739,53	5,90%	M	*		
5,900000	12	8/05/2048	5,90	1430	1039	15	25497				
0049 3026 103	0440996	30/10/2008	3/05/2007	205.865,00	205.695,03	205.695,03	5,09%	M	*142		
0,750000	12	3/05/2037	5,09	1257	60	1744	3404				
0049 3026 103	0441009	30/10/2008	5/06/2007	218.000,00	214.821,93	214.821,93	5,09%	M	*142		
0,500000	12	5/06/2042	5,09	000001	000001	000094	2				
0049 3026 103	0441012	30/10/2008	28/06/2007	300.000,00	299.593,57	299.593,57	5,59%	M	*142		
1,000000	12	28/06/2037	5,59	3282	206	129	8536				
0049 3026 103	0441014	30/10/2008	10/07/2007	124.200,00	123.015,66	123.015,66	5,57%	M	*142		
0,750000	12	10/07/2047	5,57	2115	78	115	6877				
0049 3026 103	0441016	30/10/2008	16/07/2007	158.550,00	158.534,83	158.534,83	5,57%	M	*142		
0,750000	12	16/07/2037	5,57	730	780	185	45324				
0049 3026 103	0441017	30/10/2008	23/07/2007	207.000,00	206.721,72	206.721,72	5,57%	M	*142		
0,750000	12	23/07/2037	5,57	3495	690	149	22645				
0049 3026 103	0441019	30/10/2008	3/08/2007	148.000,00	146.986,40	146.986,40	5,74%	M	*142		
0,750000	12	3/08/2047	5,74	1499	33	85	3632				
0049 3032 103	0401637	30/10/2008	15/11/2007	88.556,00	86.913,42	86.913,42	5,11%	M	*142		
0,390000	12	15/11/2032	5,11	1484	662	141	43456				
0049 3033 103	0581150	30/10/2008	8/08/2007	163.000,00	162.936,81	162.936,81	5,65%	M	*142		
0,750000	12	8/08/2037	5,65	2552	876	124	59267				
0049 3033 103	0581175	30/10/2008	6/05/2008	150.000,00	149.503,14	149.503,14	4,99%	M	*142		
0,400000	12	6/05/2048	4,99	2458	829	78	57042				
0049 3033 103	0581177	30/10/2008	15/05/2008	181.500,00	180.937,68	180.937,68	5,60%	M	*		
5,600000	12	5/06/2043	5,60	632	632	155	39585				
0049 3038 103	0544403	30/10/2008	5/04/2007	189.145,00	188.934,45	188.934,45	5,24%	M	*142		
0,750000	12	5/04/2042	5,24	1003	528	173	1014				
0049 3038 103	0544409	30/10/2008	3/05/2007	351.582,50	348.432,00	348.432,00	5,09%	M	*142		
0,750000	12	3/05/2032	5,09	1229	783	37	46991				
0049 3038 103	0544418	30/10/2008	8/06/2007	101.000,00	98.266,17	98.266,17	5,84%	M	*142		
1,250000	12	8/06/2032	5,84	1705	113	57	10617				
0049 3038 103	0544419	30/10/2008	25/06/2007	93.582,00	91.728,54	91.728,54	5,34%	M	*142		
0,750000	12	25/06/2037	5,34	1687	102	132	9820				
0049 3038 103	0544420	30/10/2008	29/06/2007	201.600,00	200.620,69	200.620,69	5,34%	M	*142		
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1195	97	106	4495				
0049 3039 103	0514475	30/10/2008	21/06/2007	100.000,00	99.899,06	99.899,06	5,34%	M	*142		
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1156	174	80	10927				
0049 3040 103	0472165	30/10/2008	26/12/2007	101.391,28	99.779,12	99.779,12	5,50%	M	*		
5,500000	12	26/12/2032	5,50	634	634	193	26158				

							8984 anexo.txt				
0049 3045 103	0406521	30/10/2008	16/11/2007	193.000,00	193.000,00	193.000,00	5,45%	M	*		
5,450000	12	16/11/2047	5,45	976	311	59	18813				
0049 3045 103	0406525	30/10/2008	11/12/2007	216.600,00	213.965,91	213.965,91	5,03%	M	*142		
0,390000	12	11/12/2037	5,03	1880	1018	70	47324				
0049 3045 103	0406545	30/10/2008	18/12/2007	141.308,41	139.676,39	139.676,39	5,32%	M	*		
5,320000	12	18/12/2037	5,32	1878	1016	55	47169				
0049 3045 103	0406557	30/10/2008	4/01/2008	150.000,00	148.418,41	148.418,41	5,23%	M	*		
5,230000	12	4/01/2038	5,23	1880	1018	85	47329				
0049 3045 103	0406563	30/10/2008	18/01/2008	184.299,07	182.271,50	182.271,50	4,99%	M	*142		
0,390000	12	18/01/2038	4,99	1878	1016	118	47190				
0049 3045 103	0406582	30/10/2008	14/03/2008	128.822,43	127.793,56	127.793,56	5,35%	M	*		
5,350000	12	14/03/2038	5,35	1880	1018	37	47313				
0049 3047 103	0417107	30/10/2008	6/06/2007	276.000,00	270.462,81	270.462,81	5,19%	M	*142		
0,600000	12	6/06/2037	5,19			167					
0049 3062 103	0404682	30/10/2008	9/04/2008	158.000,00	158.000,00	158.000,00	5,40%	M	*		
5,400000	12	9/04/2038	5,40	722	165	35	23823				
0049 3073 103	0415073	30/10/2008	12/12/2006	221.600,00	221.600,00	221.600,00	5,47%	M	*142		
0,750000	12	12/12/2036	5,47	3510	730	100	31848				
0049 3073 103	0415086	30/10/2008	13/07/2007	215.000,00	211.048,32	211.048,32	5,27%	M	*142		
0,450000	12	13/07/2037	5,27	1471	18	174	542				
0049 3073 103	0415087	30/10/2008	2/08/2007	352.500,00	352.500,00	352.500,00	5,84%	M	*142		
0,850000	12	2/08/2047	5,84	120682	1184	227	67497				
0049 3073 103	0415088	30/10/2008	6/08/2007	290.000,00	290.000,00	290.000,00	5,84%	M	*142		
0,850000	12	6/08/2047	5,84	1698	498	6	16408				
0049 3073 103	0415090	30/10/2008	10/08/2007	237.000,00	237.000,00	237.000,00	5,84%	M	*142		
0,850000	12	10/08/2042	5,84	898	736	18	19474				
0049 3073 103	0415094	30/10/2008	5/10/2007	204.050,00	204.050,00	204.050,00	5,50%	M	*142		
0,850000	12	5/10/2047	5,50	389	81	18	3428				
0049 3073 103	0415102	30/10/2008	8/01/2008	206.000,00	205.038,17	205.038,17	5,50%	M	*		
5,500000	12	8/01/2048	5,50	2763	7492	23	36287				
0049 3076 103	0413176	30/10/2008	21/09/2007	348.000,00	345.199,47	345.199,47	6,21%	M	*142		
0,850000	12	21/09/2047	6,21	2187	173	140	10273				
0049 3081 103	0417565	30/10/2008	31/10/2006	100.599,07	94.394,85	94.394,85	5,06%	M	*142		
0,500000	12	31/10/2026	5,06			18537					
0049 3081 103	0417582	30/10/2008	14/08/2007	192.000,00	192.000,00	192.000,00	5,74%	M	*142		
0,750000	12	14/08/2047	5,74	1139	0099	0054	7633				
0049 3081 103	0417591	30/10/2008	24/04/2008	284.260,50	276.722,70	276.722,70	5,30%	M	*		
5,300000	12	24/12/2036	5,30	1406	0164	0173	10330				
0049 3081 103	0417592	30/10/2008	30/04/2008	329.900,00	328.043,66	328.043,66	5,40%	M	*		
5,400000	12	30/04/2038	5,40	262	221	1	11523				
0049 3083 103	0427720	30/10/2008	18/12/2003	195.332,07	189.238,24	189.238,24	5,23%	M	*142		
0,510000	12	18/03/2028	5,23	001657	000001	000210	123				
0049 3083 103	0427981	30/10/2008	14/07/2006	194.000,00	194.000,00	194.000,00	5,57%	M	*142		
0,750000	12	14/07/2045	5,57	1905	837	68	46180				
0049 3083 103	0428013	30/10/2008	1/06/2007	232.000,00	225.493,68	225.493,68	5,44%	M	*142		
0,850000	12	1/06/2032	5,44	1074	43	202	5053				
0049 3083 103	0428045	30/10/2008	22/02/2008	200.000,00	198.988,06	198.988,06	5,19%	M	*142		
0,400000	12	22/02/2048	5,19	2378	2378	194	106741				
0049 3102 103	0414112	30/10/2008	26/10/2007	63.560,80	61.714,13	61.714,13	5,25%	M	*142		

8984 anexo.txt

0,850000	12	26/10/2027	5,25	1158	102	105	7869				
0049 3103	103	0410819 30/10/2008	1/06/2007	295.395,00			295.281,76	295.281,76	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2010	1891	26	4649				
0049 3110	103	0414421 30/10/2008	4/03/2005	172.000,00			167.573,72	167.573,72	6,12%	M	*142
0,780000	12	4/03/2030	6,12	001353	000159	000192	7				
0049 3110	103	0414541 30/10/2008	11/09/2006	270.000,00			270.000,00	270.000,00	6,16%	M	*142
0,800000	12	11/09/2046	6,16	980	980	213	7518				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 54
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 3110	103	0414581 30/10/2008	28/09/2007	175.000,00		173.679,79	173.679,79	6,21%	M	*142
0,850000	12	28/09/2047	6,21	1895	381	23	30734			
0049 3112	103	0409698 30/10/2008	8/05/2006	226.422,00		226.422,00	226.422,00	5,59%	M	*142
1,250000	12	8/05/2046	5,59	1602	136	12	11519			
0049 3112	103	0409730 30/10/2008	25/06/2007	392.326,00		390.333,60	390.333,60	5,09%	M	*142
0,500000	12	25/06/2037	5,09	643	74		5462			
0049 3112	103	0409734 30/10/2008	18/07/2007	227.124,00		226.958,82	226.958,82	5,65%	M	*142
1,000000	12	18/07/2037	5,65	1973	0	29	8512			
0049 3112	103	0409737 30/10/2008	27/07/2007	125.000,00		124.832,02	124.832,02	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1307	868	190	88582			
0049 3112	103	0409739 30/10/2008	2/08/2007	237.000,00		236.905,62	236.905,62	5,65%	M	*142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	173	173	37	13962			
0049 3112	103	0409744 30/10/2008	1/10/2007	234.000,00		234.000,00	234.000,00	5,00%	M	*140
0,350000	12	1/10/2047	5,00	3198	1081	157	3841			
0049 3112	103	0409745 30/10/2008	5/10/2007	91.100,00		89.771,95	89.771,95	5,06%	M	*142
0,400000	12	5/10/2037	5,06	1782	39	191	4130			
0049 3112	103	0409747 30/10/2008	20/11/2007	187.000,00		185.343,89	185.343,89	5,50%	M	*
5,500000	12	20/11/2042	5,50	103	103	233	6646			
0049 3112	103	0409749 30/10/2008	28/11/2007	94.000,00		94.000,00	94.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	28/11/2047	5,50	1029	1468	1	58046			
0049 3112	103	0409750 30/10/2008	4/12/2007	130.000,00		130.000,00	130.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	3/12/2047	5,50	413	174	501	9614			
0049 3112	103	0409751 30/10/2008	3/12/2007	183.000,00		183.000,00	183.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	3/12/2047	5,50	935	199	180	5174			
0049 3112	103	0409752 30/10/2008	12/12/2007	342.000,00		342.000,00	342.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	12/12/2047	5,50	2096	81	61	5903			
0049 3112	103	0409753 30/10/2008	31/01/2008	240.500,00		239.545,14	239.545,14	5,50%	M	*
5,500000	12	30/04/2043	5,50	1380	219	153	21327			

							8984 anexo.txt				
0049 3112 103	0409754	30/10/2008	15/02/2008	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	15/02/2041	5,50	1790	203	142	7480				
0049 3112 103	0409755	30/10/2008	7/03/2008	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	7/03/2048	5,50	1788	69	121	5771				
0049 3112 103	0409756	30/10/2008	26/05/2006	252.000,00	252.000,00	252.000,00	5,34%	M	*142		
1,000000	12	26/05/2046	5,34	1187	105	109	8278				
0049 3113 103	0432585	30/10/2008	17/03/2006	150.550,70	95.672,28	95.672,28	5,36%	M	*142		
0,570000	12	17/03/2036	5,36	000649	000649	000203	5				
0049 3114 103	0430408	30/10/2008	28/08/2007	161.030,48	153.920,47	153.920,47	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	28/08/2027	2,99	2398	907	50987					
0049 3116 103	0430463	30/10/2008	9/04/2008	205.000,00	201.295,37	201.295,37	4,59%	M	*142		
0,250000	12	9/04/2026	4,59	1981	1981	95	38848				
0049 3120 103	0412602	30/10/2008	19/02/2004	146.000,00	145.608,10	145.608,10	6,15%	M	*142		
0,750000	12	19/02/2034	6,15	1611	024	045	865				
0049 3120 103	0412874	30/10/2008	31/05/2007	568.372,50	566.871,11	566.871,11	5,04%	M	*142		
0,450000	12	31/05/2043	5,04	728	367	170	16942				
0049 3124 103	0400574	30/10/2008	20/07/2007	180.000,00	178.291,71	178.291,71	5,67%	M	*142		
0,850000	12	20/07/2047	5,67	1694	107	192	4650				
0049 3125 103	0405257	30/10/2008	12/09/2001	150.000,00	135.663,70	135.663,70	5,91%	M	*142		
0,550000	12	12/06/2033	5,91	1653	66	105	4959				
0049 3125 103	0418559	30/10/2008	8/11/2006	282.400,00	261.840,89	261.840,89	5,21%	M	*142		
0,550000	12	8/11/2036	5,21			3639					
0049 3125 103	0418563	30/10/2008	8/11/2006	297.300,00	297.300,00	297.300,00	5,31%	M	*142		
0,650000	12	8/11/2036	5,31			3626					
0049 3125 103	0418569	30/10/2008	22/11/2006	338.000,00	329.704,64	329.704,64	5,31%	M	*142		
0,650000	12	22/11/2026	5,31			3658					
0049 3125 103	0418571	30/10/2008	22/11/2006	298.600,00	289.500,05	289.500,05	5,26%	M	*142		
0,600000	12	22/11/2036	5,26			3673					
0049 3125 103	0418576	30/10/2008	22/11/2006	310.600,00	301.216,28	301.216,28	5,31%	M	*142		
0,650000	12	22/11/2036	5,31			3667					
0049 3125 103	0418596	30/10/2008	13/12/2006	318.000,00	318.000,00	318.000,00	5,22%	M	*142		
0,500000	12	13/12/2036	5,22			3571					
0049 3125 103	0418610	30/10/2008	13/12/2006	359.000,00	348.749,99	348.749,99	5,37%	M	*142		
0,650000	12	13/12/2036	5,37			3580					
0049 3125 103	0418627	30/10/2008	20/12/2006	318.000,00	318.000,00	318.000,00	5,22%	M	*142		
0,500000	12	20/12/2036	5,22			3685					
0049 3125 103	0418633	30/10/2008	21/12/2006	385.400,00	374.160,87	374.160,87	5,22%	M	*142		
0,500000	12	21/12/2036	5,22			3667					
0049 3125 103	0418681	30/10/2008	11/07/2007	177.000,00	176.778,99	176.778,99	5,65%	M	*		
5,650000	12	11/07/2037	5,65	1048	1048	198	81870				
0049 3125 103	0418683	30/10/2008	12/07/2007	173.000,00	172.858,46	172.858,46	5,57%	M	*142		
0,750000	12	12/07/2037	5,57	1742	155	168	11045				
0049 3125 103	0418684	30/10/2008	13/07/2007	223.000,00	222.711,91	222.711,91	5,42%	M	*142		
0,600000	12	13/07/2037	5,42	2218	1232	163	13537				
0049 3125 103	0418700	30/10/2008	31/10/2007	200.000,00	197.593,29	197.593,29	5,12%	M	*142		
0,400000	12	31/10/2037	5,12	418	934	25803					
0049 3127 103	0407216	30/10/2008	1/10/2007	215.244,80	212.246,03	212.246,03	5,31%	M	*142		
0,650000	12	1/10/2037	5,31	2095	508	77	25999				
0049 3127 103	0407223	30/10/2008	1/10/2007	250.000,00	246.355,35	246.355,35	5,06%	M	*142		

8984 anexo.txt

0,400000	12	1/10/2037	5,06	2094	507	215	25956					
0049 3127	103	0407226 30/10/2008	3/10/2007	275.000,00		270.990,82		270.990,82	5,06% M	*142		
0,390000	12	3/10/2037	5,06	2095	508	129	26025					
0049 3128	103	0420853 30/10/2008	3/07/2007	160.000,00		157.932,02		157.932,02	5,57% M	*142		
0,750000	12	3/07/2042	5,57	809	6	160	714					
0049 3128	103	0420876 30/10/2008	29/02/2008	362.000,00		362.000,00		362.000,00	5,50% M	*		
5,500000	12	29/02/2048	5,50	506	31	99	1808					
0049 3129	103	0446079 30/10/2008	14/06/2007	107.000,00		104.593,64		104.593,64	6,16% M	*142		
0,800000	12	14/09/2034	6,16	000575	000575	55	45157					
0049 3129	103	0446082 30/10/2008	18/07/2007	394.200,00		393.458,93		393.458,93	5,42% M	*142		
0,600000	12	18/07/2047	5,42	1311	319	186	28406					
0049 3129	103	0446085 30/10/2008	1/10/2007	132.000,00		131.004,27		131.004,27	5,25% M	*142		
1,250000	12	1/10/2047	5,25	1892	1063	145	61075					
0049 3129	103	0446091 30/10/2008	13/03/2008	147.000,00		147.000,00		147.000,00	5,50% M	*		
5,500000	12	13/03/2048	5,50				29816					
0049 3129	103	0446093 30/10/2008	10/04/2008	145.385,00		144.910,80		144.910,80	5,75% M	*		
5,750000	12	10/04/2048	5,75	2401	408	141	23920					
0049 3131	103	0418383 30/10/2008	2/08/2007	176.135,00		174.610,43		174.610,43	5,84% M	*142		
0,850000	12	2/08/2047	5,84	607	607	202	46855					
0049 3132	103	0412721 30/10/2008	14/05/2004	127.378,28		120.984,77		120.984,77	5,09% M	*142		
0,750000	12	14/05/2019	5,09	001779	000184	000161	1					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 55

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 3132	103	0412914 30/10/2008	31/05/2007	185.704,55		185.346,44		185.346,44	5,34% M	*142
0,750000	12	31/05/2047	5,34	2455	772	154	40326			
0049 3133	103	0458134 30/10/2008	5/07/2004	155.000,00		149.612,82		149.612,82	5,57% M	*142
0,750000	12	5/07/2027	5,57	001485	000022	000041	2			
0049 3133	103	0458653 30/10/2008	26/10/2006	790.000,00		763.875,08		763.875,08	5,01% M	*142
0,450000	12	26/10/2036	5,01	3003	1010	199	56742			
0049 3133	103	0458709 30/10/2008	1/06/2007	261.642,33		261.169,05		261.169,05	5,34% M	*142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2434	751	196	11106			
0049 3133	103	0458743 30/10/2008	29/01/2008	276.000,00		274.546,86		274.546,86	5,50% M	*
5,500000	12	29/01/2048	5,50	2676	989	36	51575			
0049 3134	103	0411610 30/10/2008	22/09/2003	156.000,00		139.705,96		139.705,96	6,11% M	*142
0,750000	12	22/09/2033	6,11	001614	000628	000009	1			
0049 3134	103	0411950 30/10/2008	13/02/2008	209.000,00		207.969,66		207.969,66	5,29% M	*
5,293000	12	13/02/2048	5,29	2694	33	166	79880			

						8984 anexo.txt					
0049	3141	103	0441991	30/10/2008	11/02/2008	145.000,00	143.561,62	143.561,62	4,90% M	*	
4,907000	12	11/02/2038	4,90	436	91	90	10517				
0049	3147	103	0412228	30/10/2008	23/11/2005	395.000,00	395.000,00	395.000,00	3,55% M	*	
3,550000	12	23/11/2045	3,55	1502	242	106	14326				
0049	3147	103	0412267	30/10/2008	27/07/2007	261.900,00	225.719,62	225.719,62	5,67% M	*142	
0,850000	12	27/07/2047	5,67	239	239	1	18558				
0049	3147	103	0412268	30/10/2008	31/07/2007	290.000,00	289.855,50	289.855,50	5,25% M	*142	
0,750000	12	31/07/2037	5,25	2164	1368	63	93494				
0049	3147	103	0412276	30/10/2008	6/03/2008	287.000,00	285.767,04	285.767,04	5,30% M	*	
5,300000	12	6/03/2048	5,30	1356	195	73	20214				
0049	3153	103	0437960	30/10/2008	29/11/2006	340.000,00	329.547,96	329.547,96	5,21% M	*142	
0,550000	12	29/11/2036	5,21				62524				
0049	3153	103	0437987	30/10/2008	29/07/2005	180.000,00	171.884,91	171.884,91	5,57% M	*142	
0,750000	12	29/07/2040	5,57	000091	000091	000172	1				
0049	3154	103	0402426	30/10/2008	27/12/2006	303.775,00	300.795,22	300.795,22	5,49% M	*140	
0,000000	12	27/12/2036	5,49	163811	99	34	45391				
0049	3154	103	0402447	30/10/2008	29/06/2007	183.531,14	181.650,92	181.650,92	5,40% M	*140	
0,000000	12	29/06/2047	5,40	894	127	112	17696				
0049	3154	103	0402459	30/10/2008	26/03/2008	175.000,00	174.309,16	174.309,16	5,50% M	*	
5,500000	12	26/03/2046	5,50	1383	616	69	43615				
0049	3156	103	0404797	30/10/2008	11/05/2007	239.520,00	234.395,33	234.395,33	5,09% M	*142	
0,750000	12	11/05/2037	5,09	1494	652	67	37634				
0049	3156	103	0404798	30/10/2008	11/05/2007	160.640,00	157.401,15	157.401,15	5,09% M	*142	
0,750000	12	11/05/2037	5,09	1494	652	51	37626				
0049	3157	103	0413214	30/10/2008	9/08/2007	237.650,00	236.442,60	236.442,60	5,99% M	*142	
1,000000	12	9/08/2034	5,99	1168	0095	0052	9727				
0049	3157	103	0413215	30/10/2008	31/08/2007	228.000,00	227.714,02	227.714,02	5,00% M	*142	
1,000000	12	31/08/2037	5,00	935	935	209	36843				
0049	3157	103	0413216	30/10/2008	20/09/2007	210.000,00	209.737,72	209.737,72	5,00% M	*142	
1,000000	12	20/09/2037	5,00	1799	212	105	14248				
0049	3157	103	0413220	30/10/2008	14/03/2008	227.400,00	227.400,00	227.400,00	5,50% M	*	
5,500000	12	14/03/2048	5,50	733	733	230	63823				
0049	3159	103	0405121	30/10/2008	15/11/2001	93.500,00	89.433,59	89.433,59	5,41% M	*142	
0,750000	12	15/11/2026	5,41	000240	000137	000169	1				
0049	3163	103	0412539	30/10/2008	4/07/2007	214.000,00	210.045,15	210.045,15	5,32% M	*142	
0,500000	12	4/07/2037	5,32	149	200	2445	13731				
0049	3165	103	0412144	30/10/2008	5/07/2007	185.000,00	184.848,59	184.848,59	5,57% M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2661	113	194	378				
0049	3165	103	0412148	30/10/2008	25/07/2007	216.495,99	216.393,48	216.393,48	5,57% M	*142	
0,750000	12	25/07/2037	5,57				12				
0049	3174	103	0403829	30/10/2008	6/07/2007	180.000,00	179.852,65	179.852,65	5,57% M	*142	
0,750000	12	6/07/2037	5,57	1081	86	105	988				
0049	3179	103	0408494	30/10/2008	25/04/2006	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,71% M	*140	
0,100000	12	25/04/2038	5,71	1022	378	171	5828				
0049	3179	103	0408546	30/10/2008	27/11/2006	295.000,00	295.000,00	295.000,00	5,56% M	*142	
0,900000	12	27/11/2037	5,56	1839	939	136	47063				
0049	3179	103	0408567	30/10/2008	8/06/2007	270.000,00	269.316,98	269.316,98	5,34% M	*142	
0,750000	12	8/06/2037	5,34	692	459	94	19427				
0049	3179	103	0408574	30/10/2008	6/09/2007	186.196,94	186.124,76	186.124,76	5,65% M	*142	

8984 anexo.txt

0,750000	12	6/09/2037	5,65	2904	265	59	16879					
0049 3184	103	0404160 30/10/2008	15/05/2007	247.682,00	246.784,62	246.784,62	5,09%	M	*142			
0,750000	12	15/05/2046	5,09	3727	1153	132	68146					
0049 3184	103	0404161 30/10/2008	19/06/2007	297.048,75	296.287,08	296.287,08	5,34%	M	*142			
0,750000	12	19/06/2047	5,34	5642	109	10	4411					
0049 3184	103	0404164 30/10/2008	31/01/2008	262.350,00	261.275,07	261.275,07	5,50%	M	*			
5,500000	12	31/01/2048	5,50	4139	286	188	13146					
0049 3185	103	0401202 30/10/2008	27/10/2003	155.000,00	152.844,42	152.844,42	5,31%	M	*142			
0,750000	12	27/10/2033	5,31	003844	000265	000010	2					
0049 3186	103	0401461 30/10/2008	2/02/2007	140.000,00	136.492,71	136.492,71	5,35%	M	*142			
0,750000	12	2/02/2037	5,35									
0049 3190	103	0401059 30/10/2008	20/09/2007	222.268,42	219.064,85	219.064,85	6,61%	M	*142			
1,250000	12	20/09/2037	6,61	4755	264	137	14841					
0049 3190	103	0401062 30/10/2008	8/11/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,19%	M	*142			
0,470000	12	8/11/2022	5,19	4725	1102	91	60839					
0049 3191	103	0404774 30/10/2008	9/05/2008	204.300,00	203.623,29	203.623,29	4,99%	M	*142			
0,400000	12	9/05/2048	4,99	2199	2199	28	20403					
0049 3205	103	0415198 30/10/2008	16/07/2007	190.000,00	186.570,03	186.570,03	5,37%	M	*142			
0,550000	12	16/07/2037	5,37	2390	198	55	2862					
0049 3205	103	0415200 30/10/2008	21/09/2007	209.000,00	208.921,03	208.921,03	5,25%	M	*142			
0,750000	12	21/09/2037	5,25	1529	410	133	35069					
0049 3205	103	0415205 30/10/2008	16/10/2007	210.000,00	208.415,81	208.415,81	5,25%	M	*142			
0,750000	12	16/10/2047	5,25	2663	603	32	29722					
0049 3220	103	0417239 30/10/2008	23/07/2007	153.252,08	150.524,77	150.524,77	5,57%	M	*142			
0,750000	12	23/07/2037	5,57	1353	401	37	26451					
0049 3220	103	0417247 30/10/2008	25/10/2007	222.000,00	219.728,37	219.728,37	5,25%	M	*142			
0,850000	12	25/10/2042	5,25	1410	71	216	5165					
0049 3220	103	0417264 30/10/2008	22/02/2008	145.000,00	143.651,38	143.651,38	5,26%	M	*			
5,260000	12	22/02/2038	5,26	334	62	1	27919					
0049 3220	103	0417268 30/10/2008	5/03/2008	170.500,00	169.805,05	169.805,05	5,50%	M	*			
5,500000	12	5/03/2048	5,50	937	46	149	3965					
0049 3222	103	0411749 30/10/2008	16/12/2005	175.000,51	174.326,78	174.326,78	5,64%	M	*142			
0,650000	12	16/12/2035	5,64		328	106	2231					
0049 3222	103	0411833 30/10/2008	6/07/2007	120.000,00	116.570,32	116.570,32	5,57%	M	*142			
0,750000	12	6/07/2025	5,57	1577	752	216	23579					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 56
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

						8984 anexo.txt					
0049	3222	103	0411840	30/10/2008	19/09/2007	158.000,00	157.940,38	157.940,38	5,25%	M	*142
0,750000	12	19/09/2037	5,25	10	14	14	5241				
0049	3222	103	0411858	30/10/2008	26/12/2007	140.076,00	138.467,04	138.467,04	5,35%	M	*
5,350000	12	26/12/2037	5,35	3107	293	175	1048				
0049	3222	103	0411862	30/10/2008	19/12/2005	253.000,00	240.119,91	240.119,91	5,32%	M	*142
0,600000	12	19/12/2035	5,32	000650	000255	000254	1				
0049	3232	103	0401405	30/10/2008	4/01/2006	184.000,00	184.000,00	184.000,00	5,39%	M	*142
0,750000	12	4/01/2046	5,39	4488	407	131	25924				
0049	3232	103	0401458	30/10/2008	31/05/2007	170.000,00	166.781,20	166.781,20	5,19%	M	*142
0,600000	12	31/05/2037	5,19	4553	3567	45	4553				
0049	3232	103	0401463	30/10/2008	12/07/2007	273.390,00	273.225,94	273.225,94	5,57%	M	*142
0,750000	12	12/07/2047	5,57	4531	149	105	9060				
0049	3238	103	0413376	30/10/2008	1/06/2007	341.087,50	340.212,92	340.212,92	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/06/2047	5,34	893	893	129	70152				
0049	3238	103	0413378	30/10/2008	1/06/2007	250.000,00	250.000,00	250.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	1/06/2047	5,44	1966	1966	193	31549				
0049	3238	103	0413379	30/10/2008	8/06/2007	196.000,00	195.510,13	195.510,13	5,44%	M	*142
0,850000	12	8/06/2047	5,44	898	898	131	68599				
0049	3238	103	0413380	30/10/2008	12/06/2007	244.000,00	244.000,00	244.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	12/06/2047	5,44	1588	1588	59	22963				
0049	3238	103	0413381	30/10/2008	13/06/2007	272.000,00	272.000,00	272.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	13/06/2047	5,44	840	840	101	65144				
0049	3238	103	0413383	30/10/2008	14/06/2007	223.000,00	223.000,00	223.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	14/06/2047	5,44	1548	1548	94	25014				
0049	3238	103	0413384	30/10/2008	18/06/2007	227.000,00	227.000,00	227.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	18/06/2047	5,44	621	621	64	48922				
0049	3238	103	0413390	30/10/2008	28/06/2007	306.000,00	306.000,00	306.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	28/06/2043	5,44	675	675	196	53056				
0049	3238	103	0413392	30/10/2008	29/06/2007	243.000,00	243.000,00	243.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2034	5,44	206	206	206	38604				
0049	3238	103	0413398	30/10/2008	5/07/2007	320.000,00	320.000,00	320.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	5/07/2047	5,67	1036	1036	204	23235				
0049	3238	103	0413399	30/10/2008	6/07/2007	261.000,00	261.000,00	261.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	6/07/2047	5,67	242	242	101	19846				
0049	3238	103	0413400	30/10/2008	12/07/2007	346.000,00	346.000,00	346.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	12/07/2045	5,67	1605	51	124	4454				
0049	3238	103	0413401	30/10/2008	20/07/2007	290.000,00	290.000,00	290.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	20/07/2047	5,67	653	653	13	51520				
0049	3238	103	0413404	30/10/2008	27/07/2007	290.000,00	290.000,00	290.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	27/07/2047	5,67	666	666	82	52985				
0049	3238	103	0413405	30/10/2008	31/07/2007	209.000,00	209.000,00	209.000,00	5,84%	M	*142
0,850000	12	31/07/2047	5,84	1076	1076	11	24812				
0049	3238	103	0413406	30/10/2008	3/08/2007	260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,84%	M	*142
0,850000	12	3/08/2047	5,84	1157	1157	202	16621				
0049	3238	103	0413407	30/10/2008	6/08/2007	195.000,00	195.000,00	195.000,00	5,84%	M	*142
0,850000	12	6/04/2035	5,84	3057	99	73	4765				
0049	3238	103	0413408	30/10/2008	8/08/2007	248.000,00	246.000,00	246.000,00	5,84%	M	*142
0,850000	12	8/08/2046	5,84	1828	1828	63	24885				
0049	3238	103	0413409	30/10/2008	10/08/2007	228.000,00	228.000,00	228.000,00	5,84%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,850000	12	10/08/2047	5,84	2947	2947	221	70782		
0049 3238 103	0413410	30/10/2008	17/09/2007	276.000,00	276.000,00	276.000,00	6,21% M	*142	
0,850000	12	17/09/2045	6,21	1065	1065	216	13135		
0049 3238 103	0413414	30/10/2008	4/10/2007	341.000,00	341.000,00	341.000,00	5,25% M	*142	
0,850000	12	4/10/2041	5,25	3106	3106	201	39602		
0049 3238 103	0413415	30/10/2008	11/10/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,25% M	*142	
0,850000	12	11/10/2037	5,25	1497	1497	194	111461		
0049 3238 103	0413416	30/10/2008	18/10/2007	260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,25% M	*142	
0,850000	12	18/10/2044	5,25	556	556	17	12985		
0049 3238 103	0413417	30/10/2008	18/10/2007	260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,25% M	*142	
0,850000	12	18/10/2047	5,25	1752	1752	171	18138		
0049 3238 103	0413418	30/10/2008	30/10/2007	229.000,00	229.000,00	229.000,00	5,25% M	*142	
0,850000	12	30/10/2036	5,25	3761	986	78	27567		
0049 3238 103	0413420	30/10/2008	5/11/2007	254.000,00	254.000,00	254.000,00	5,25% M	*	
5,250000	12	5/11/2040	5,25	2090	2090	46	48913		
0049 3238 103	0413423	30/10/2008	28/11/2007	300.000,00	300.000,00	300.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	28/11/2047	5,30	2193	2193	156	19042		
0049 3238 103	0413425	30/10/2008	29/11/2007	266.000,00	266.000,00	266.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	29/11/2037	5,30	1197	1197	102	91950		
0049 3238 103	0413427	30/10/2008	30/11/2007	310.000,00	310.000,00	310.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	30/11/2043	5,30	796	796	58	24610		
0049 3238 103	0413428	30/10/2008	4/12/2007	223.000,00	223.000,00	223.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	4/12/2041	5,50	1804	217	10	14529		
0049 3238 103	0413429	30/10/2008	5/12/2007	254.000,00	254.000,00	254.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	5/12/2047	5,30	2085	498	218	25634		
0049 3238 103	0413431	30/10/2008	13/12/2007	347.000,00	347.000,00	347.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	13/12/2047	5,30	3107	3107	37	39632		
0049 3238 103	0413433	30/10/2008	20/12/2007	270.000,00	270.000,00	270.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	20/12/2041	5,30	1763	777	160	13349		
0049 3238 103	0413435	30/10/2008	16/01/2008	277.000,00	277.000,00	277.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	16/01/2040	5,30	3905	1130	165	22592		
0049 3238 103	0413436	30/10/2008	25/01/2008	344.000,00	344.000,00	344.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	25/01/2048	5,30	3107	3107	5	39616		
0049 3238 103	0413437	30/10/2008	25/01/2008	231.000,00	231.000,00	231.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	25/01/2048	5,30	971	971	187	52303		
0049 3238 103	0413438	30/10/2008	28/01/2008	235.000,00	235.000,00	235.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	28/01/2048	5,30	1445	486	103	8909		
0049 3238 103	0413439	30/10/2008	5/02/2008	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	5/02/2046	5,30	971	971	187	5731		
0049 3238 103	0413440	30/10/2008	15/02/2008	242.000,00	242.000,00	242.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	15/02/2039	5,30	629	629	28	49728		
0049 3238 103	0413443	30/10/2008	27/02/2008	292.000,00	292.000,00	292.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	27/02/2048	5,30	871	871	119	67196		
0049 3238 103	0413444	30/10/2008	29/02/2008	265.000,00	265.000,00	265.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	28/02/2041	5,30	1085	1085	29	24046		
0049 3238 103	0413445	30/10/2008	16/11/2004	210.000,00	193.496,96	193.496,96	5,06% M	*142	
0,400000	12	16/11/2034	5,06	001780	000375	000044	1		
0049 3238 103	0413447	30/10/2008	6/03/2008	222.000,00	222.000,00	222.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	6/03/2044	5,30	553	553	33	832		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 57
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 3238	103	0413449	30/10/2008	12/03/2008	275.000,00	275.000,00	275.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	12/03/2044	5,30	2011 2011	208	31236				
0049 3238	103	0413450	30/10/2008	28/03/2008	323.000,00	323.000,00	323.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	28/03/2046	5,30	3858 1083	89	64306				
0049 3238	103	0413451	30/10/2008	4/04/2008	272.000,00	272.000,00	272.000,00	5,40%	M	*
5,400000	12	4/04/2048	5,40	1294 1294	128	50682				
0049 3238	103	0413452	30/10/2008	8/04/2008	255.000,00	255.000,00	255.000,00	5,40%	M	*
5,400000	12	8/04/2048	5,40	1533 1521	186	28038				
0049 3238	103	0413455	30/10/2008	11/04/2008	284.000,00	284.000,00	284.000,00	5,40%	M	*
5,400000	12	11/04/2048	5,40	2672 2672	192	74276				
0049 3238	103	0413458	30/10/2008	25/04/2008	192.000,00	190.130,14	190.130,14	5,30%	M	*
5,300000	12	25/04/2033	5,30	2629 2629	86	78781				
0049 3239	103	0410126	30/10/2008	14/06/2007	160.000,00	156.948,94	156.948,94	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	1750 06	46	5827				
0049 3241	103	0452678	30/10/2008	10/09/2003	100.000,00	94.008,94	94.008,94	6,37%	M	*142
1,000000	12	10/09/2028	6,37	001196 000243	000105	17811				
0049 3241	103	0453548	30/10/2008	9/07/2007	148.000,00	145.095,37	145.095,37	5,47%	M	*142
0,650000	12	9/07/2037	5,47	1 1	1	76857				
0049 3241	103	0453553	30/10/2008	9/08/2007	127.000,00	125.923,04	125.923,04	6,49%	M	*142
1,500000	12	9/08/2047	6,49	566 260	99	19912				
0049 3241	103	0453554	30/10/2008	9/08/2007	95.761,05	94.168,01	94.168,01	5,59%	M	*142
0,600000	12	9/08/2037	5,59	2039 912	33	57817				
0049 3241	103	0453561	30/10/2008	10/09/2007	310.000,00	307.505,29	307.505,29	6,21%	M	*142
0,850000	12	10/09/2047	6,21	1812 484	43	32186				
0049 3241	103	0453578	30/10/2008	26/12/2007	120.000,00	119.314,74	119.314,74	5,60%	M	*
5,600000	12	26/12/2047	5,60	1595 1204	8	18471				
0049 3241	103	0453580	30/10/2008	7/02/2008	115.000,00	114.463,07	114.463,07	5,50%	M	*
5,500000	12	7/02/2048	5,50	1389 118	56	5555				
0049 3241	103	0453587	30/10/2008	4/03/2008	135.000,00	134.464,11	134.464,11	5,60%	M	*
5,600000	12	4/03/2048	5,60	1827 883	103	49983				
0049 3250	103	0411831	30/10/2008	29/11/2007	75.328,28	72.286,62	72.286,62	5,50%	M	*
5,500000	12	29/11/2022	5,50	1329 86	164	12199				
0049 3250	103	0411833	30/10/2008	4/02/2008	245.186,68	243.670,18	243.670,18	5,65%	M	*
5,650000	12	4/02/2043	5,65	1482 974	81	60308				
0049 3256	103	0407998	30/10/2008	3/11/2005	213.360,00	213.360,00	213.360,00	3,55%	M	*

8984 anexo.txt									
3,550000	12	3/11/2045	3,55	1357	531	3	44473		
0049 3256	103	0408069 30/10/2008	20/03/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,54% M	*142
0,750000	12	20/03/2037	5,54	415	178	120	22870		
0049 3256	103	0408101 30/10/2008	21/09/2007	230.000,00	229.793,75	229.793,75	229.793,75	5,10% M	*142
1,000000	12	21/09/2037	5,10	841	841	160	22539		
0049 3256	103	0408109 30/10/2008	19/12/2007	142.385,00	141.550,21	141.550,21	141.550,21	5,50% M	*
5,500000	12	19/12/2047	5,50			2693			
0049 3256	103	0408117 30/10/2008	19/02/2008	135.000,00	134.076,67	134.076,67	134.076,67	5,30% M	*
5,300000	12	19/02/2043	5,30	463	193	141	24386		
0049 3259	103	0414857 30/10/2008	12/07/2007	238.000,00	237.887,35	237.887,35	237.887,35	5,57% M	*142
0,750000	12	12/07/2037	5,57	2565	77	82	3038		
0049 3264	103	0444222 30/10/2008	14/05/2001	134.626,71	107.802,36	107.802,36	107.802,36	5,00% M	*142
0,650000	12	14/03/2029	5,00	002777	000276	000224	1		
0049 3264	103	0455162 30/10/2008	4/06/2007	318.000,00	309.118,97	309.118,97	309.118,97	5,29% M	*142
0,700000	12	4/06/2032	5,29	611	137	130	13689		
0049 3265	103	0412795 30/10/2008	4/11/2005	162.300,00	157.461,87	157.461,87	157.461,87	5,56% M	*142
0,900000	12	4/11/2045	5,56	1179	771	199	38043		
0049 3265	103	0412869 30/10/2008	5/06/2007	350.533,00	350.398,62	350.398,62	350.398,62	5,34% M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	1970	296	15	19001		
0049 3265	103	0412887 30/10/2008	4/02/2008	201.000,00	201.000,00	201.000,00	201.000,00	5,54% M	*142
0,750000	12	4/02/2038	5,54	1972	942	178493	49390		
0049 3265	103	0412895 30/10/2008	6/05/2008	202.000,00	200.850,67	200.850,67	200.850,67	5,34% M	*142
0,750000	12	6/05/2038	5,34	1499		93	78804		
0049 3269	103	0490120 30/10/2008	25/03/2004	81.000,00	73.704,64	73.704,64	73.704,64	5,54% M	*142
0,750000	12	25/03/2034	5,54	000703	000484	000176	5		
0049 3269	103	0490443 30/10/2008	20/06/2007	109.301,34	108.139,63	108.139,63	108.139,63	5,44% M	*142
0,850000	12	20/06/2047	5,44	1981	174	1	39618		
0049 3269	103	0490447 30/10/2008	2/11/2007	210.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	5,22% M	*
5,225000	12	2/11/2037	5,22	1982	581	195	46365		
0049 3269	103	0490450 30/10/2008	13/12/2007	79.072,84	78.249,73	78.249,73	78.249,73	5,30% M	*
5,300000	12	13/12/2037	5,30	2030	597	213	40578		
0049 3283	103	0516399 30/10/2008	3/04/2008	75.000,00	72.146,34	72.146,34	72.146,34	5,50% M	*
5,500000	12	3/04/2018	5,50	1704	716	199	58655		
0049 3286	103	0411755 30/10/2008	28/07/2006	93.600,00	78.600,00	78.600,00	78.600,00	5,82% M	*142
1,000000	12	28/07/2036	5,82	1601	128	84	13860		
0049 3286	103	0411810 30/10/2008	27/03/2008	175.085,00	174.332,82	174.332,82	174.332,82	5,30% M	*
5,300000	12	27/03/2048	5,30	1687	133	159	9863		
0049 3335	103	0402095 30/10/2008	30/08/2007	101.000,00	99.361,72	99.361,72	99.361,72	5,94% M	*142
0,950000	12	30/08/2037	5,94	363	20	56	3137		
0049 3339	103	0407006 30/10/2008	3/12/2007	216.000,00	213.377,95	213.377,95	213.377,95	5,04% M	*142
0,400000	12	3/12/2037	5,04	1680	422	219	26024		
0049 3347	103	0409193 30/10/2008	23/05/2006	147.148,12	144.395,62	144.395,62	144.395,62	5,59% M	*142
1,250000	12	23/05/2046	5,59	865	534	172	37151		
0049 3347	103	0409250 30/10/2008	4/07/2007	160.837,80	160.799,63	160.799,63	160.799,63	5,65% M	*
5,650000	12	4/07/2037	5,65	1781	1440	136	81037		
0049 3354	103	0410425 30/10/2008	23/06/2004	156.000,98	151.509,97	151.509,97	151.509,97	5,34% M	*142
0,750000	12	23/06/2034	5,34	1341	961	198	39317		
0049 3354	103	0410528 30/10/2008	4/07/2007	106.201,50	106.009,43	106.009,43	106.009,43	5,57% M	*142
0,750000	12	4/07/2047	5,57	1323	213	220	6930		

8984 anexo.txt

0049	3354	103	0410530	30/10/2008	10/07/2007	260.000,00	259.787,15	259.787,15	5,57%	M	*142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1833	889	79	50252				
0049	3354	103	0410540	30/10/2008	26/02/2008	166.858,00	165.317,44	165.317,44	5,30%	M	*
5,300000	12	26/02/2038	5,30	1641	1227	19	46945				
0049	3354	103	0410542	30/10/2008	3/03/2008	78.000,00	77.371,32	77.371,32	5,30%	M	*
5,300000	12	3/03/2038	5,30	1270	314	1	4511				
0049	3355	103	0409913	30/10/2008	22/08/2007	130.000,00	128.870,90	128.870,90	5,74%	M	*142
0,750000	12	22/08/2047	5,74	912	58	238	3284				
0049	3355	103	0409930	30/10/2008	18/04/2008	156.000,00	154.894,39	154.894,39	5,15%	M	*
5,150000	12	18/04/2038	5,15	2010	1466	28	82772				
0049	3356	103	0402662	30/10/2008	27/08/2003	78.000,00	76.563,28	76.563,28	6,11%	M	*142
0,750000	12	1/09/2033	6,11	000001	000265	000217	1				
0049	3356	103	0402663	30/10/2008	27/08/2003	95.000,00	84.105,96	84.105,96	6,11%	M	*142
0,750000	12	1/06/2021	6,11	002928	000145	000111	1				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 58

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049	3356	103	0402703	30/10/2008	1/12/2003	146.000,00	142.282,64	142.282,64	5,47%	M	*142
0,750000	12	1/07/2032	5,47	003480	000354	000053	1				
0049	3356	103	0402957	30/10/2008	1/06/2007	165.000,00	161.570,12	161.570,12	4,99%	M	*142
0,400000	12	1/06/2037	4,99			9308					
0049	3362	103	0407855	30/10/2008	6/06/2007	199.405,00	199.366,96	199.366,96	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	1075	219	156	4942				
0049	3362	103	0407886	30/10/2008	2/05/2008	133.413,62	132.690,44	132.690,44	5,60%	M	*
5,600000	12	2/05/2038	5,60	1118	229	108	11105				
0049	3381	103	0456016	30/10/2008	18/07/2007	109.000,00	106.952,80	106.952,80	5,27%	M	*142
0,450000	12	18/07/2037	5,27	2492	190	185	15991				
0049	3384	103	0402438	30/10/2008	4/07/2007	130.000,00	128.760,34	128.760,34	5,57%	M	*142
0,750000	12	4/07/2047	5,57	475	51	177	4426				
0049	3384	103	0402451	30/10/2008	23/01/2008	208.000,00	206.904,88	206.904,88	5,50%	M	*
5,500000	12	23/01/2048	5,50	3585	69	175	5392				
0049	3397	103	0416454	30/10/2008	22/03/2001	287.000,00	267.499,98	267.499,98	5,75%	M	*142
0,750000	12	22/09/2030	5,75	002757	000175	000110	1				
0049	3397	103	0422016	30/10/2008	18/04/2007	169.263,88	168.594,47	168.594,47	5,24%	M	*142
0,750000	12	18/04/2047	5,24	1083	21	210	1291				
0049	3397	103	0422021	30/10/2008	15/06/2007	302.000,00	298.783,18	298.783,18	5,40%	M	*140
0,000000	12	15/06/2047	5,40	3956	342	107	3322				
0049	3397	103	0422033	30/10/2008	1/02/2008	206.000,00	204.986,36	204.986,36	5,30%	M	*

8984 anexo.txt									
5,300000	12	1/02/2048	5,30	2460	45	51	2138		
0049 3400	103	0403070 30/10/2008	24/07/2007	205.000,00	204.724,45	204.724,45	5,57%	M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	1369	1369	9	37786		
0049 3401	103	0405301 30/10/2008	25/03/2004	171.600,00	170.530,49	170.530,49	5,54%	M	*142
0,750000	12	25/06/2033	5,54	001286	000479	000100	1		
0049 3407	103	0473704 30/10/2008	28/03/2007	200.000,00	199.329,92	199.329,92	5,54%	M	*142
0,750000	12	28/03/2037	5,54	2337	118	143	2000		
0049 3407	103	0473711 30/10/2008	27/06/2007	264.000,00	261.461,76	261.461,76	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2047	5,34	2405	128	197	4361		
0049 3408	103	0404040 30/10/2008	11/10/2005	279.800,00	279.800,00	279.800,00	3,55%	M	*
3,550000	12	11/10/2045	3,55	2210	130	120	1403		
0049 3408	103	0404131 30/10/2008	19/12/2007	260.000,00	258.624,04	258.624,04	5,50%	M	*
5,500000	12	19/12/2047	5,50	2775	299	206	14709		
0049 3423	103	0402249 30/10/2008	13/05/2004	106.060,39	103.474,81	103.474,81	5,09%	M	*142
0,750000	12	13/06/2024	5,09	000748	000055	000134	7		
0049 3423	103	0402314 30/10/2008	9/12/2004	218.597,68	216.328,98	216.328,98	5,39%	M	*142
0,800000	12	9/12/2034	5,39	001564	000028	000163	8		
0049 3423	103	0402480 30/10/2008	31/07/2007	243.267,18	241.694,03	241.694,03	5,65%	M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,65	1962	240	143	9137		
0049 3423	103	0402510 30/10/2008	10/03/2008	165.000,00	164.327,42	164.327,42	5,50%	M	*
5,500000	12	10/03/2048	5,50	1152	109	91	8549		
0049 3430	103	0408737 30/10/2008	7/06/2007	235.000,00	232.502,22	232.502,22	5,44%	M	*142
0,850000	12	7/06/2047	5,44	721	42	108	3321		
0049 3435	103	0408504 30/10/2008	5/07/2004	275.000,00	270.698,25	270.698,25	5,32%	M	*142
0,500000	12	5/07/2034	5,32	2251	89	71	2363		
0049 3435	103	0408771 30/10/2008	23/07/2007	229.445,00	228.644,67	228.644,67	5,57%	M	*142
0,750000	12	23/07/2037	5,57	2969	136	181	5069		
0049 3435	103	0408773 30/10/2008	7/08/2007	230.000,00	229.908,40	229.908,40	5,65%	M	*142
0,750000	12	7/08/2037	5,65	3110	296	8	10860		
0049 3435	103	0408774 30/10/2008	7/08/2007	205.000,00	204.918,43	204.918,43	5,65%	M	*142
0,750000	12	7/08/2037	5,65	3110	296	15	10862		
0049 3442	103	0401061 30/10/2008	14/01/2008	242.000,00	239.571,97	239.571,97	5,50%	M	*
5,500000	12	14/01/2038	5,50	1212	440	112	28008		
0049 3442	103	0401063 30/10/2008	21/01/2008	200.000,00	198.084,31	198.084,31	5,75%	M	*
5,750000	12	21/01/2038	5,75	323	154	85	7680N		
0049 3443	103	0401077 30/10/2008	8/10/2001	143.243,25	134.396,76	134.396,76	5,62%	M	*140
0,000000	12	8/10/2031	5,62	000985	000353	000017	1		
0049 3443	103	0401682 30/10/2008	12/06/2007	282.825,00	282.716,56	282.716,56	5,34%	M	*142
0,750000	12	12/06/2037	5,34	951	337	157	6610N		
0049 3444	103	0418858 30/10/2008	16/11/2007	182.000,00	182.000,00	182.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	16/11/2047	5,30	882	301	66	8457		
0049 3453	103	0414609 30/10/2008	24/11/2003	131.000,00	118.039,75	118.039,75	5,47%	M	*142
0,750000	12	1/12/2033	5,47	002227	000810	000057	1		
0049 3453	103	0415051 30/10/2008	14/12/2007	222.500,00	221.125,40	221.125,40	5,30%	M	*
5,300000	12	14/12/2047	5,30	3611	362	7	29307		
0049 3453	103	0415057 30/10/2008	17/12/2007	256.591,32	256.591,32	256.591,32	5,30%	M	*
5,300000	12	17/12/2047	5,30	3611	362	67	29327		
0049 3453	103	0415059 30/10/2008	17/12/2007	260.000,00	258.284,86	258.284,86	5,04%	M	*142
0,400000	12	17/12/2047	5,04	3610	361	224	29304		

8984 anexo.txt									
0049 3453 103	0415068	30/10/2008	11/01/2008	268.000,00	261.947,86	261.947,86	5,30%	M	*
5,300000	12	11/12/2045	5,30	3611	362	40	29318		
0049 3453 103	0415070	30/10/2008	14/01/2008	247.000,00	245.629,64	245.629,64	5,30%	M	*
5,300000	12	14/01/2048	5,30	3611	362	19	29311		
0049 3453 103	0415074	30/10/2008	4/03/2008	256.943,59	256.943,59	256.943,59	5,30%	M	*
5,300000	12	4/03/2048	5,30	3610	361	209	29299		
0049 3453 103	0415076	30/10/2008	5/03/2008	286.247,47	283.940,10	283.940,10	5,30%	M	*
5,300000	12	5/03/2038	5,30	3611	362	64	29326		
0049 3453 103	0415080	30/10/2008	9/04/2008	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,60%	M	*
5,600000	12	9/04/2035	5,60	3610	361	161	29283		
0049 3463 103	0405786	30/10/2008	19/12/2007	116.630,00	100.127,57	100.127,57	2,99%	M	*S33
0,000000	12	19/12/2032	2,99	2406	312	158	14086		
0049 3464 103	0437563	30/10/2008	11/01/2008	420.000,00	417.495,82	417.495,82	5,50%	M	*
5,500000	12	11/01/2046	5,50	174	96	208	12951		
0049 3470 103	0407361	30/10/2008	19/03/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,54%	M	*142
0,750000	12	19/03/2047	5,54	2365	672	37	16691		
0049 3470 103	0407374	30/10/2008	26/06/2007	235.000,00	234.687,85	234.687,85	5,59%	M	*142
1,000000	12	26/06/2037	5,59	3149	74	84	4756		
0049 3470 103	0407376	30/10/2008	26/07/2007	280.000,00	280.000,00	280.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	26/07/2047	5,67	3138	235	2	7079		
0049 3470 103	0407377	30/10/2008	31/08/2007	211.000,00	210.735,36	210.735,36	5,00%	M	*142
1,000000	12	31/08/2037	5,00	2334	641	176	9878		
0049 3470 103	0407388	30/10/2008	27/05/2008	266.317,80	265.504,18	265.504,18	5,30%	M	*
5,300000	12	27/05/2048	5,30	3951	1145	41	36983		
0049 3473 103	0410357	30/10/2008	1/06/2007	331.000,00	331.000,00	331.000,00	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2384	194	152	13415		
0049 3473 103	0410358	30/10/2008	1/06/2007	250.000,00	250.000,00	250.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	1/06/2047	5,44	2220	159	102	7927		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 59
FONDO DE TITULIZACION DE

(									
0049 3473 103	0410361	30/10/2008	3/07/2007	200.000,00	198.101,93	198.101,93	5,67%	M	*142
0,850000	12	3/07/2047	5,67	2438	1067	204	24420		
0049 3473 103	0410363	30/10/2008	19/07/2007	222.000,00	222.000,00	222.000,00	5,57%	M	*142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	560	64	211	3025		
0049 3474 103	0401397	30/10/2008	27/03/2008	160.000,00	159.097,90	159.097,90	4,74%	M	*142
0,400000	12	1/04/2043	4,74	3735	177	191	14005		
0049 3481 103	0407529	30/10/2008	18/04/2007	193.503,41	193.026,94	193.026,94	5,49%	M	*142

						8984 anexo.txt				
1,000000	12	18/04/2047	5,49	1332	408	125	13829			
0049 3481	103	0407530 30/10/2008	24/04/2007	232.716,18	231.702,32	231.702,32	5,49%	M	*142	
1,000000	12	24/04/2047	5,49	1202	311	34	30346			
0049 3487	103	0403259 30/10/2008	19/09/2007	240.000,00	239.924,83	239.924,83	5,25%	M	*142	
0,750000	12	19/09/2037	5,25	1748	122	108	6103			
0049 3487	103	0403265 30/10/2008	21/12/2007	210.400,00	206.855,73	206.855,73	5,10%	M	*	
5,107000	12	21/12/2032	5,10	1285	273	186	11254			
0049 3491	103	0404584 30/10/2008	12/06/2007	113.346,00	113.055,39	113.055,39	5,34%	M	*142	
0,750000	12	12/06/2047	5,34	400	17	241	1976			
0049 3491	103	0404607 30/10/2008	12/02/2008	139.162,31	137.980,29	137.980,29	5,75%	M	*	
5,750000	12	12/02/2038	5,75	935	137	173	6129			
0049 3498	103	0400664 30/10/2008	17/04/2007	295.111,92	292.916,41	292.916,41	5,24%	M	*142	
0,750000	12	17/04/2037	5,24	977	44	113	2889			
0049 3502	103	0616900 30/10/2008	21/11/2006	243.300,00	236.539,25	236.539,25	5,42%	M	*140	
0,000000	12	21/11/2036	5,42	819	560	71	9101			
0049 3502	103	0616915 30/10/2008	2/01/2007	190.500,00	185.935,53	185.935,53	5,55%	M	*140	
0,000000	12	2/01/2037	5,55	918	409	74	15491			
0049 3502	103	0616938 30/10/2008	29/03/2007	171.000,00	170.747,39	170.747,39	5,65%	M	*	
5,650000	12	29/03/2037	5,65	1251	610	92	28472			
0049 3502	103	0616975 30/10/2008	27/06/2007	147.000,00	146.853,91	146.853,91	5,44%	M	*142	
0,850000	12	27/06/2037	5,44	1162	351	88	2774			
0049 3502	103	0616987 30/10/2008	6/07/2007	69.800,00	69.748,90	69.748,90	5,65%	M	*	
5,650000	12	6/07/2037	5,65	1493	702	92	36080			
0049 3502	103	0616988 30/10/2008	16/07/2007	103.000,00	102.861,56	102.861,56	5,57%	M	*142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57	1392	428	78	18757			
0049 3502	103	0616990 30/10/2008	25/07/2007	76.000,00	75.969,05	75.969,05	5,65%	M	*	
5,650000	12	25/07/2037	5,65	933	275	68	19256			
0049 3502	103	0616996 30/10/2008	13/09/2007	150.700,00	150.643,11	150.643,11	5,25%	M	*142	
0,750000	12	13/09/2037	5,25	1478	399	204	22381			
0049 3502	103	0616997 30/10/2008	20/09/2007	145.000,00	142.903,59	142.903,59	6,36%	M	*142	
1,000000	12	20/09/2037	6,36	1646	216	222	13779			
0049 3502	103	0616998 30/10/2008	2/10/2007	285.000,00	283.216,12	283.216,12	5,25%	M	*142	
0,850000	12	2/10/2047	5,25	1928	1928	221	88764			
0049 3502	103	0617019 30/10/2008	28/11/2007	153.000,00	151.182,48	151.182,48	5,19%	M	*142	
0,600000	12	28/12/2037	5,19	3325	49	63	2334			
0049 3502	103	0617020 30/10/2008	4/12/2007	162.000,00	160.999,17	160.999,17	5,30%	M	*	
5,300000	12	4/12/2047	5,30	1259	382	2	17561			
0049 3502	103	0617021 30/10/2008	11/12/2007	167.000,00	165.968,28	165.968,28	5,30%	M	*	
5,300000	12	11/12/2047	5,30	2199	732	186	30041			
0049 3502	103	0617023 30/10/2008	27/12/2007	91.500,00	90.985,73	90.985,73	5,25%	M	*	
5,250000	12	27/12/2047	5,25	1144	344	23	27317			
0049 3502	103	0617024 30/10/2008	14/01/2008	85.000,00	84.115,23	84.115,23	5,30%	M	*	
5,300000	12	14/01/2038	5,30	1271	386	66	16652			
0049 3502	103	0617025 30/10/2008	17/01/2008	151.500,00	150.659,46	150.659,46	5,30%	M	*	
5,300000	12	17/01/2048	5,30	932	274	63	19216			
0049 3502	103	0617031 30/10/2008	26/02/2008	144.000,00	142.121,88	142.121,88	5,30%	M	*	
5,300000	12	26/02/2033	5,30	943	277	56	19373			
0049 3502	103	0617046 30/10/2008	13/05/2008	187.000,00	186.041,91	186.041,91	5,90%	M	*	
5,900000	12	13/05/2038	5,90	835	185	192	259			

8984 anexo.txt									
0049	3510	103	0408024	30/10/2008	11/10/2007	95.481,88	94.195,74	94.195,74	5,50% M *142
1,250000	12	11/10/2037	5,50	1169	62	162	3672		
0049	3510	103	0408030	30/10/2008	10/04/2008	132.550,27	130.786,95	130.786,95	5,90% M *
5,900000	12	10/04/2028	5,90	2913	966	209	90090		
0049	3510	103	0408031	30/10/2008	25/04/2008	166.000,00	165.321,29	165.321,29	5,90% M *
5,900000	12	25/04/2038	5,90	2811	772	182	39391		
0049	3510	103	0408032	30/10/2008	25/04/2008	164.000,00	163.329,45	163.329,45	5,90% M *
5,900000	12	25/04/2038	5,90	2811	772	184	39392		
0049	3512	103	0406604	30/10/2008	27/08/2003	100.000,00	98.662,82	98.662,82	5,74% M *142
0,750000	12	27/05/2037	5,74	000670	000276	000166	1		
0049	3512	103	0406774	30/10/2008	26/10/2007	120.394,87	116.192,49	116.192,49	5,37% M *142
0,650000	12	26/06/2025	5,37	1611	82	197	4695		
0049	3516	103	0414809	30/10/2008	29/07/2004	77.730,00	73.340,93	73.340,93	5,40% M *142
0,800000	12	5/07/2029	5,40	001300	000147	000061	6867		
0049	3516	103	0415257	30/10/2008	18/05/2007	291.761,00	289.907,93	289.907,93	5,09% M *142
0,750000	12	18/05/2037	5,09	1656	292	45	16517		
0049	3522	103	0403304	30/10/2008	1/06/2007	103.000,00	102.739,46	102.739,46	5,34% M *142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2864	2098	5260	6260		
0049	3531	103	0407177	30/10/2008	5/07/2007	212.142,43	212.056,58	212.056,58	5,57% M *142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	1127	199	55	9929		
0049	3531	103	0407179	30/10/2008	30/07/2007	150.000,00	147.599,57	147.599,57	5,57% M *142
0,750000	12	30/07/2037	5,57	2078	680	76	83915		
0049	3531	103	0407185	30/10/2008	29/11/2007	345.957,74	343.929,24	343.929,24	5,50% M *
5,500000	12	29/11/2047	5,50	1355	302	134	14005		
0049	3531	103	0407186	30/10/2008	11/02/2008	78.442,56	77.718,36	77.718,36	5,30% M *
5,300000	12	11/02/2038	5,30	1068	181	155	9334		
0049	3531	103	0407188	30/10/2008	27/02/2008	190.000,00	188.729,18	188.729,18	5,30% M *
5,300000	12	26/02/2043	5,30	1390	321	25	14935		
0049	3531	103	0407198	30/10/2008	26/02/2008	176.500,00	175.960,77	175.960,77	5,30% M *
5,300000	12	26/02/2048	5,30	1390	320	10	14930		
0049	3531	103	0407201	30/10/2008	26/02/2008	180.000,00	178.310,82	178.310,82	5,30% M *
5,300000	12	26/02/2038	5,30	1390	321	142	14974		
0049	3531	103	0407216	30/10/2008	26/02/2008	247.552,49	245.229,29	245.229,29	5,30% M *
5,300000	12	26/02/2038	5,30	1391	322	130	15045		
0049	3531	103	0407248	30/10/2008	5/03/2008	231.626,96	229.339,72	229.339,72	5,30% M *
5,300000	12	5/03/2038	5,30	1391	322	25	15010		
0049	3531	103	0407249	30/10/2008	5/03/2008	225.000,00	223.965,36	223.965,36	5,30% M *
5,300000	12	5/03/2048	5,30	1391	322	169	15058		
0049	3531	103	0407250	30/10/2008	5/03/2008	150.000,00	149.078,82	149.078,82	5,30% M *
5,300000	12	5/03/2043	5,30	1390	321	187	14989		
0049	3531	103	0407252	30/10/2008	5/03/2008	210.000,00	209.034,37	209.034,37	5,30% M *
5,300000	12	5/03/2048	5,30	1391	322	28	15011		

Santander de Titulizaci#n, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 60
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 3531	103	0407260	30/10/2008	5/03/2008	213.000,00	212.020,54	212.020,54	5,30%	M	*	
5,300000	12	5/03/2048	5,30	1390 321	214	14998					
0049 3531	103	0407264	30/10/2008	7/03/2008	244.708,19	243.656,89	243.656,89	5,30%	M	*	
5,300000	12	7/03/2048	5,30	1390 321	157	14979					
0049 3531	103	0407291	30/10/2008	14/03/2008	210.000,00	208.307,30	208.307,30	5,30%	M	*	
5,300000	12	14/03/2038	5,30	1391 322	55	15020					
0049 3536	103	0403655	30/10/2008	11/05/2005	95.322,55	92.897,13	92.897,13	5,14%	M	*142	
0,800000	12	11/05/2032	5,14	1226 567	23	46143					
0049 3536	103	0403860	30/10/2008	7/08/2007	178.408,00	178.336,95	178.336,95	5,65%	M	*142	
0,750000	12	7/08/2037	5,65	1274 596	194	47478					
0049 3536	103	0403866	30/10/2008	20/11/2007	270.000,00	266.517,90	266.517,90	5,25%	M	*	
5,250000	12	20/11/2037	5,25	1671 379	46	24402					
0049 3536	103	0403880	30/10/2008	28/12/2007	248.200,00	245.296,45	245.296,45	5,25%	M	*	
5,250000	12	28/12/2037	5,25	1269 593	168	37043					
0049 3536	103	0403881	30/10/2008	26/12/2007	121.800,00	120.388,06	120.388,06	5,30%	M	*	
5,300000	12	26/12/2037	5,30	1292 608	103	48325					
0049 3536	103	0403883	30/10/2008	11/01/2008	183.600,00	181.688,80	181.688,80	5,30%	M	*	
5,300000	12	11/01/2038	5,30	2467 1710	97	77735					
0049 3536	103	0403897	30/10/2008	24/04/2008	216.000,00	214.591,61	214.591,61	5,60%	M	*	
5,600000	12	24/04/2038	5,60	1168 533	202	11089					
0049 3541	103	0417591	30/10/2008	12/12/2007	351.890,00	349.714,23	349.714,23	5,29%	M	*	
5,297000	12	12/12/2047	5,29	1175 343	63	26665					
0049 3547	103	0419806	30/10/2008	18/07/2007	342.000,00	342.000,00	342.000,00	5,37%	M	*142	
0,550000	12	18/07/2047	5,37	1635	153	74698					
0049 3561	103	0413285	30/10/2008	15/06/2007	251.880,00	250.361,72	250.361,72	5,29%	M	*142	
0,700000	12	15/06/2034	5,29	1560 955	153	9083					
0049 3561	103	0413296	30/10/2008	31/08/2007	165.465,00	165.402,54	165.402,54	5,65%	M	*142	
0,750000	12	1/09/2037	5,65	153 37	61	2017					
0049 3566	103	0416923	30/10/2008	28/03/2008	132.000,00	132.000,00	132.000,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	28/03/2048	5,50	1099 669	143	4079					
0049 3572	103	0416444	30/10/2008	11/06/2007	236.800,00	233.410,18	233.410,18	5,44%	M	*142	
0,850000	12	8/06/2042	5,44	1759 1759	24	86748					
0049 3575	103	0405753	30/10/2008	1/06/2007	235.322,00	232.820,80	232.820,80	5,44%	M	*142	
0,850000	12	1/06/2047	5,44	931 72	174	4126					
0049 3598	103	0408869	30/10/2008	27/03/2003	106.000,00	104.264,68	104.264,68	5,50%	M	*142	
0,750000	12	27/03/2033	5,50	000001 000001	000001 1						
0049 3598	103	0409362	30/10/2008	28/05/2007	113.454,00	112.437,37	112.437,37	5,09%	M	*142	
0,750000	12	28/05/2032	5,09	1661 93	96	6927					
0049 3598	103	0409388	30/10/2008	27/09/2007	170.417,00	167.933,49	167.933,49	5,76%	M	*142	
0,400000	12	27/09/2037	5,76	2320 250	107	16939					
0049 3615	103	0402367	30/10/2008	13/04/2007	195.415,00	193.961,19	193.961,19	5,24%	M	*142	
0,750000	12	13/04/2037	5,24	1348 160	208	10386					

8984 anexo.txt										
0049	3627	103	0404303	30/10/2008	13/07/2007	256.000,00	255.812,30	255.812,30	5,65% M	*142
0,750000	12		5/08/2037	5,65	132	42	15936			
0049	3628	103	0416903	30/10/2008	13/02/2008	72.000,00	70.656,43	70.656,43	5,50% M	*
5,500000	12		13/02/2028	5,50	1556	81	133587			
0049	3633	103	0402347	30/10/2008	17/05/2002	240.404,84	160.524,36	160.524,36	4,94% M	*142
0,600000	12		17/05/2032	4,94	002576	000642	000149	1		
0049	3633	103	0403544	30/10/2008	8/06/2007	235.000,00	230.335,53	230.335,53	5,29% M	*142
0,700000	12		8/06/2037	5,29	1943	96	3170			
0049	3633	103	0403573	30/10/2008	22/01/2008	151.000,00	149.428,10	149.428,10	5,30% M	*
5,300000	12		22/01/2038	5,30	971	113	8524			
0049	3633	103	0403574	30/10/2008	30/01/2008	133.000,00	132.345,59	132.345,59	5,30% M	*
5,300000	12		30/01/2048	5,30	819	68	6515			
0049	3652	103	0402206	30/10/2008	5/06/2007	87.200,00	77.550,40	77.550,40	5,09% M	*142
0,500000	12		5/05/2025	5,09	1136	85	6594			
0049	3657	103	0405752	30/10/2008	13/04/2007	176.605,00	176.475,27	176.475,27	5,24% M	*142
0,750000	12		13/04/2037	5,24	3668	1	20235			
0049	3657	103	0405753	30/10/2008	27/04/2007	125.614,66	125.117,89	125.117,89	5,24% M	*142
0,750000	12		27/04/2047	5,24	3621	111	18902			
0049	3660	103	0415907	30/10/2008	26/09/2003	105.000,00	103.805,61	103.805,61	6,11% M	*142
0,750000	12		26/09/2028	6,11	001447	000023	000028	1733		
0049	3660	103	0416102	30/10/2008	4/03/2008	215.800,00	214.770,96	214.770,96	4,89% M	*142
0,400000	12		4/03/2048	4,89	2064	65	15185			
0049	3667	103	0415322	30/10/2008	23/08/2007	130.000,00	125.751,66	125.751,66	2,99% M	*S33
0,000000	12		23/08/2032	2,99	2080	48	844			
0049	3667	103	0415326	30/10/2008	20/12/2007	164.848,00	161.082,53	161.082,53	2,99% M	*S33
0,000000	12		20/12/2032	2,99	2852	141	76714			
0049	3668	103	0425821	30/10/2008	3/08/2007	90.325,84	85.492,86	85.492,86	5,49% M	*142
0,500000	12		3/08/2022	5,49	1633	31	28716			
0049	3668	103	0425822	30/10/2008	8/08/2007	208.000,00	204.945,15	204.945,15	5,49% M	*142
0,500000	12		8/08/2037	5,49	1633	39	28732			
0049	3668	103	0425829	30/10/2008	15/11/2007	157.000,00	155.239,32	155.239,32	5,22% M	*
5,225000	12		15/11/2037	5,22	1633	52	28758			
0049	3668	103	0425830	30/10/2008	15/11/2007	157.478,49	155.438,26	155.438,26	5,22% M	*
5,225000	12		15/11/2037	5,22	1633	42	28738			
0049	3673	103	0405435	30/10/2008	21/02/2008	152.000,00	151.261,81	151.261,81	5,35% M	*
5,350000	12		21/02/2048	5,35	900	113	18187			
0049	3675	103	0406371	30/10/2008	16/04/2007	234.080,00	232.338,57	232.338,57	5,24% M	*142
0,750000	12		16/04/2037	5,24	1482	160	6748			
0049	3707	103	0404174	30/10/2008	18/07/2007	147.308,00	147.119,62	147.119,62	5,65% M	*
5,650000	12		18/07/2037	5,65	1083	194	9884			
0049	3707	103	0404180	30/10/2008	12/12/2007	183.000,00	181.927,05	181.927,05	5,50% M	*
5,500000	12		12/12/2047	5,50			8283			
0049	3708	103	0451880	30/10/2008	16/04/2007	150.000,00	149.484,46	149.484,46	5,24% M	*142
0,750000	12		16/04/2037	5,24	2829	217	24326			
0049	3708	103	0451893	30/10/2008	20/06/2007	95.000,00	94.895,01	94.895,01	5,34% M	*142
0,750000	12		20/06/2037	5,34	635	49	55799			
0049	3709	103	0547889	30/10/2008	19/06/2006	167.891,26	167.891,26	167.891,26	5,84% M	*142
1,250000	12		19/06/2046	5,84	934	191	9263			
0049	3709	103	0547965	30/10/2008	12/11/2007	197.000,00	194.588,15	194.588,15	5,00% M	*

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt										
0049	3733	103	0407558	30/10/2008	23/04/2007	83.960,00	83.627,99	83.627,99	5,24% M	*142
0,750000	12	23/04/2047	5,24	2167	1241	194	88819			
0049	3733	103	0407570	30/10/2008	20/07/2007	210.000,00	204.588,41	204.588,41	5,82% M	*142
1,000000	12	20/07/2036	5,82	2122	251	114	19490			
0049	3733	103	0407578	30/10/2008	14/12/2007	108.000,00	106.804,33	106.804,33	5,55% M	*
5,550000	12	14/12/2037	5,55	2215	1289	182	91373			
0049	3733	103	0407580	30/10/2008	18/12/2007	150.000,00	149.120,52	149.120,52	5,50% M	*
5,500000	12	18/12/2047	5,50	1288	52	1	91253			
0049	3737	103	0443101	30/10/2008	15/09/2004	165.000,00	163.285,57	163.285,57	5,86% M	*142
0,500000	12	15/09/2034	5,86	000354	000354	000028	1			
0049	3744	103	0402020	30/10/2008	31/07/2007	363.000,00	357.189,89	357.189,89	5,44% M	*142
0,450000	12	31/07/2037	5,44	2169	697	183	37328			
0049	3754	103	0424935	30/10/2008	5/06/2003	200.000,93	192.937,58	192.937,58	5,40% M	*140
0,000000	12	5/06/2021	5,40	000402	000319	000095	5			
0049	3760	103	0405928	30/10/2008	23/10/2007	106.839,89	105.746,59	105.746,59	5,25% M	*142
0,850000	12	23/10/2042	5,25	810	598	4	17057			
0049	3768	103	0411726	30/10/2008	29/09/2006	140.000,00	133.597,90	133.597,90	6,11% M	*142
0,750000	12	29/09/2031	6,11				7530			
0049	3771	103	0412273	30/10/2008	11/09/2001	137.438,30	134.453,35	134.453,35	6,01% M	*142
0,650000	12	11/09/2021	6,01	000927	000829	000181	48293			
0049	3784	103	0403240	30/10/2008	7/09/2007	174.500,00	174.434,08	174.434,08	5,65% M	*142
1,000000	12	7/09/2037	5,65	3651	231	12	5592			
0049	3784	103	0403243	30/10/2008	7/02/2008	265.000,00	263.762,62	263.762,62	5,50% M	*
5,500000	12	7/02/2048	5,50	2062	97	217	810			
0049	3786	103	0403495	30/10/2008	21/08/2001	91.722,36	84.707,72	84.707,72	5,75% M	*142
0,850000	12	21/08/2030	5,75	001834	000095	000136	1			
0049	3786	103	0414021	30/10/2008	30/01/2003	89.000,00	79.026,04	79.026,04	5,50% M	*142
0,800000	12	30/01/2033	5,50	824	231	125	8279			
0049	3786	103	0416939	30/10/2008	3/11/2006	132.165,00	132.165,00	132.165,00	5,41% M	*142
0,750000	12	3/11/2046	5,41	1746	130	213	6182			
0049	3786	103	0416987	30/10/2008	14/09/2007	138.000,00	135.730,10	135.730,10	6,11% M	*142
0,750000	12	14/09/2032	6,11	2982	1250	71	77806			
0049	3787	103	0406735	30/10/2008	29/06/2007	141.952,50	141.680,12	141.680,12	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2047	5,34	1004	35	33	4213			
0049	3787	103	0406737	30/10/2008	6/07/2007	131.437,50	131.360,64	131.360,64	5,67% M	*142
0,850000	12	6/07/2047	5,67	1065	44	10	5051			
0049	3787	103	0406743	30/10/2008	7/09/2007	40.000,00	38.715,64	38.715,64	6,21% M	*142
0,850000	12	7/09/2027	6,21	893	169	119	18214			
0049	3787	103	0406744	30/10/2008	9/10/2007	166.950,00	166.950,00	166.950,00	5,00% M	*142
0,850000	12	9/10/2047	5,00	1185	241	78	24926			
0049	3787	103	0406746	30/10/2008	17/10/2007	160.000,00	157.639,47	157.639,47	5,00% M	*142
0,550000	12	17/10/2037	5,00	1185	241	92	24940			
0049	3787	103	0406748	30/10/2008	19/10/2007	177.750,00	175.526,17	175.526,17	5,41% M	*142
0,600000	12	19/10/2037	5,41	1185	241	91	24939			
0049	3787	103	0406750	30/10/2008	14/11/2007	110.000,00	108.638,62	108.638,62	5,47% M	*142
0,750000	12	14/11/2037	5,47	960	188	52	20273			
0049	3787	103	0406752	30/10/2008	29/11/2007	94.859,00	94.859,00	94.859,00	5,50% M	*
5,500000	12	29/11/2047	5,50	1362	97	205	8337			
0049	3787	103	0406761	30/10/2008	17/01/2008	116.500,00	115.853,64	115.853,64	5,30% M	*

8984 anexo.txt

5,300000	12	17/01/2048	5,30	1052	61	70	6876				
0049 3787	103	0406765 30/10/2008	15/02/2008	132.910,00		132.910,00		132.910,00	5,50% M	*	
5,500000	12	15/02/2048	5,50	1270	111	133	9181				
0049 3787	103	0406788 30/10/2008	13/05/2008	160.000,00		159.560,29		159.560,29	5,70% M	*	
5,700000	12	13/05/2048	5,70	3127	1373	115	85866				
0049 3792	103	0406988 30/10/2008	7/06/2007	181.000,00		180.672,60		180.672,60	5,34% M	*142	
0,750000	12	7/06/2037	5,34	2047	847	122	63406				
0049 3792	103	0407003 30/10/2008	17/07/2007	91.000,00		88.724,29		88.724,29	5,67% M	*142	
0,850000	12	17/07/2032	5,67	2143	272	209	10142				
0049 3792	103	0407005 30/10/2008	26/07/2007	155.000,00		153.740,80		153.740,80	5,67% M	*142	
0,850000	12	26/07/2047	5,67	1691	78	32	8626				
0049 3792	103	0407012 30/10/2008	28/12/2007	128.000,00		127.249,53		127.249,53	5,50% M	*	
5,500000	12	28/12/2047	5,50	2078	239	126	19275				
0049 3792	103	0407020 30/10/2008	17/03/2008	121.000,00		120.556,54		120.556,54	5,90% M	*	
5,900000	12	17/03/2048	5,90	809	87	161	6089				
0049 3793	103	0404628 30/10/2008	31/07/2006	218.000,00		218.000,00		218.000,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	31/07/2036	5,57	578	201	111	13080				
0049 3793	103	0404655 30/10/2008	14/11/2007	220.000,00		218.380,76		218.380,76	5,00% M	*	
5,000000	12	14/11/2047	5,00	3248	329	37	2380				
0049 3795	103	0409668 30/10/2008	8/08/2003	270.000,00		262.986,86		262.986,86	5,74% M	*142	
0,750000	12	8/09/2028	5,74	002226	000114	000112	5				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 62
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 3795	103	0410158 30/10/2008	13/06/2007	247.713,49		247.439,51		247.439,51	5,34% M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	390	8	248	882			
0049 3796	103	0407157 30/10/2008	28/07/2006	235.000,00		235.000,00		235.000,00	5,74% M	*142
0,750000	12	1/08/2046	5,74	523	45	101	3636			
0049 3796	103	0407182 30/10/2008	2/05/2007	261.250,00		261.034,29		261.034,29	5,09% M	*142
0,750000	12	2/05/2037	5,09	1648	91	211	4864			
0049 3801	103	0405153 30/10/2008	20/12/2007	220.000,00		220.000,00		220.000,00	5,60% M	*
5,600000	12	20/12/2037	5,60	3254	390	101	152150			
0049 3801	103	0405154 30/10/2008	20/12/2007	272.000,00		272.000,00		272.000,00	5,50% M	*
5,500000	12	20/12/2037	5,50	2014	115	25	4909			
0049 3802	103	0401603 30/10/2008	23/04/2007	173.085,00		172.154,11		172.154,11	5,24% M	*142
0,750000	12	23/04/2042	5,24	1702	39	92	3228			
0049 3802	103	0401605 30/10/2008	22/05/2007	257.127,50		255.940,29		255.940,29	5,09% M	*142
0,750000	12	22/05/2042	5,09	954	14	116	1383			

8984 anexo.txt

0049 3806 103	0403356 30/10/2008	4/06/2007	285.000,00	279.259,90	279.259,90	5,11% M	*142
0,520000 12	4/06/2037	5,11 1681 790	73 60011				
0049 3806 103	0403357 30/10/2008	8/06/2007	214.098,00	212.628,53	212.628,53	5,39% M	*142
0,800000 12	8/06/2032	5,39 000030 000030	000030 30				
0049 3806 103	0403362 30/10/2008	26/06/2007	186.446,86	183.118,12	183.118,12	5,44% M	*142
0,850000 12	26/06/2038	5,44 937 937	198 72163				
0049 3806 103	0403365 30/10/2008	8/08/2007	120.000,00	118.014,30	118.014,30	5,49% M	*142
0,500000 12	8/08/2037	5,49 907 66	195 7373				
0049 3806 103	0403368 30/10/2008	6/11/2007	188.502,93	187.202,25	187.202,25	5,25% M	*
5,250000 12	6/11/2047	5,25 912 70	5 5791				
0049 3806 103	0403378 30/10/2008	24/04/2008	158.000,00	157.434,53	157.434,53	5,40% M	*
5,400000 12	24/04/2048	5,40 779 253	122 11481				
0049 3806 103	0403381 30/10/2008	30/05/2008	217.000,00	216.043,37	216.043,37	5,50% M	*
5,500000 12	30/05/2038	5,50 3746 23	155 1809				
0049 3831 103	0408435 30/10/2008	23/01/2007	591.300,00	540.000,00	540.000,00	5,50% M	*142
0,800000 12	23/01/2037	5,50 1723 297	79 12379				
0049 3831 103	0408448 30/10/2008	18/05/2007	257.127,50	256.915,20	256.915,20	5,09% M	*142
0,750000 12	18/05/2037	5,09 1760 61	145 2519				
0049 3831 103	0408459 30/10/2008	19/09/2007	262.000,00	261.901,03	261.901,03	5,25% M	*142
0,750000 12	19/09/2037	5,25 1466 41	125 2070				
0049 3835 103	0402445 30/10/2008	27/09/2007	125.711,84	124.336,27	124.336,27	6,21% M	*142
0,850000 12	27/09/2042	6,21 2565 1574	53 62083				
0049 3835 103	0402447 30/10/2008	26/10/2007	116.036,09	114.848,82	114.848,82	5,25% M	*142
0,850000 12	26/10/2042	5,25 1392 322	125 33790				
0049 3836 103	0414392 30/10/2008	14/06/2007	260.000,00	254.862,78	254.862,78	5,24% M	*142
0,650000 12	14/06/2037	5,24 1417 1096	161 71607				
0049 3836 103	0414395 30/10/2008	2/07/2007	190.000,00	188.007,37	188.007,37	5,22% M	*142
0,400000 12	2/07/2047	5,22 1693 755	15 67079				
0049 3836 103	0414396 30/10/2008	2/07/2007	243.000,00	243.000,00	243.000,00	5,67% M	*142
0,850000 12	2/07/2047	5,67 1521 1200	25 78964				
0049 3836 103	0414414 30/10/2008	5/10/2007	170.000,00	167.624,73	167.624,73	5,30% M	*142
0,650000 12	5/10/2037	5,30 913 632	202 50439				
0049 3836 103	0414429 30/10/2008	14/12/2007	145.000,00	144.066,16	144.066,16	5,14% M	*
5,140000 12	14/12/2047	5,14 2786 502	169 30678				
0049 3839 103	0421555 30/10/2008	17/07/2002	114.000,00	111.443,04	111.443,04	5,75% M	*142
0,750000 12	17/07/2032	5,75 001439 001048	000159 73113				
0049 3839 103	0422781 30/10/2008	2/02/2007	130.000,00	130.000,00	130.000,00	5,85% M	*142
1,250000 12	2/02/2047	5,85 1700 313	9 20989				
0049 3839 103	0422791 30/10/2008	22/06/2007	83.000,00	82.875,16	82.875,16	5,59% M	*142
1,000000 12	22/06/2037	5,59 1361 90	213 6896				
0049 3839 103	0422792 30/10/2008	2/07/2007	141.500,00	138.821,79	138.821,79	5,47% M	*142
0,650000 12	2/07/2037	5,47 1656 1265	174 77328				
0049 3839 103	0422806 30/10/2008	19/11/2007	105.000,00	105.000,00	105.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	19/11/2047	5,50 737 407	153 36267				
0049 3839 103	0422820 30/10/2008	3/04/2008	176.500,00	175.703,37	175.703,37	5,75% M	*
5,750000 12	3/04/2043	5,75 2033 1489	114 846211				
0049 3839 103	0422825 30/10/2008	7/05/2008	123.900,00	122.926,24	122.926,24	5,50% M	*
5,500000 12	7/05/2033	5,50 2082 1538	59 86610				
0049 3839 103	0422826 30/10/2008	16/05/2008	155.000,00	154.579,69	154.579,69	5,75% M	*

8984 anexo.txt									
5,750000	12	16/05/2048	5,75	773	456	169	28363		
0049 3841	103	0468647 30/10/2008	31/01/2006	220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,58% M	*140	
0,000000	12	31/01/2046	5,58	3589	351	208	6584		
0049 3841	103	0468668 30/10/2008	21/03/2006	260.000,00	254.264,25	254.264,25	5,56% M	*140	
0,000000	12	21/03/2046	5,56	255	255	85	24920		
0049 3841	103	0468722 30/10/2008	6/06/2007	216.079,53	213.691,08	213.691,08	5,44% M	*142	
0,850000	12	6/06/2047	5,44	3584	349	2	4775		
0049 3841	103	0468726 30/10/2008	30/07/2007	369.767,50	368.909,63	368.909,63	5,57% M	*142	
0,750000	12	30/07/2037	5,57	2381	367	82	2381		
0049 3841	103	0468728 30/10/2008	7/08/2007	354.000,00	353.866,23	353.866,23	5,65% M	*142	
0,750000	12	7/08/2037	5,65	3710	414	66	16808		
0049 3841	103	0468732 30/10/2008	21/09/2007	216.000,00	215.992,01	215.992,01	5,35% M	*142	
1,000000	12	21/09/2037	5,35	2352	47	80	1823		
0049 3841	103	0468737 30/10/2008	7/11/2007	251.000,00	251.000,00	251.000,00	5,25% M	*	
5,250000	12	7/11/2045	5,25	3085	232	86	4531		
0049 3841	103	0468738 30/10/2008	16/11/2007	359.700,00	327.000,00	327.000,00	5,25% M	*	
5,000000	12	16/11/2037	5,25	2012	53	102	2578		
0049 3841	103	0468749 30/10/2008	27/03/2008	165.000,00	163.718,29	163.718,29	5,50% M	*	
5,500000	12	27/03/2038	5,50	2660	350	154	19707		
0049 3841	103	0468754 30/10/2008	31/03/2008	290.000,00	290.000,00	290.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	31/03/2038	5,30	2787	714	127	12059		
0049 3854	103	0401753 30/10/2008	17/09/2007	185.000,00	183.604,33	183.604,33	6,21% M	*142	
0,850000	12	17/09/2047	6,21	8	2519	53	46535		
0049 3856	103	0406369 30/10/2008	26/01/2007	238.499,00	233.197,81	233.197,81	5,89% M	*142	
1,250000	12	26/01/2037	5,89		1388	621	43814		
0049 3857	103	0414473 30/10/2008	18/04/2006	130.000,00	129.240,52	129.240,52	5,24% M	*142	
0,750000	12	18/04/2041	5,24	2434	956	72	24242		
0049 3857	103	0414505 30/10/2008	18/03/2008	290.000,00	287.705,19	287.705,19	5,40% M	*	
5,400000	12	18/03/2038	5,40	2544	1063	191	57300		
0049 3857	103	0414506 30/10/2008	3/03/2004	170.000,00	168.130,55	168.130,55	5,29% M	*142	
0,500000	12	3/06/2047	5,29	002155	000683	000150	37204		
0049 3859	103	0411073 30/10/2008	18/11/2005	215.000,00	215.000,00	215.000,00	3,55% M	*	
3,550000	12	18/11/2043	3,55	1861	72	117	8525		
0049 3859	103	0411192 30/10/2008	29/06/2006	162.700,00	162.700,00	162.700,00	5,34% M	*142	
0,750000	12	29/06/2046	5,34	2251	95	142	10043		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 63
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt									
0049	3859	103	0411210	30/10/2008	28/07/2006	186.900,00	186.900,00	186.900,00	5,57% M *142
0,750000	12	28/07/2046	5,57	2328	373	184	24426		
0049	3859	103	0411295	30/10/2008	25/05/2007	216.197,00	216.018,53	216.018,53	5,09% M *142
0,750000	12	25/05/2037	5,09	2047	80	130	5569		
0049	3860	103	0414425	30/10/2008	28/02/2008	160.000,00	158.611,85	158.611,85	4,89% M *142
0,400000	12	28/02/2038	4,89	860	4	187	492		
0049	3871	103	0403016	30/10/2008	8/05/2008	223.058,81	222.425,99	222.425,99	5,60% M *
5,600000	12	8/04/2048	5,60	2272	309	119	14597		
0049	3872	103	0401624	30/10/2008	22/05/2006	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,19% M *142
0,850000	12	22/05/2046	5,19	1418	114	102	61490		
0049	3872	103	0401667	30/10/2008	1/08/2007	220.000,00	219.914,66	219.914,66	5,65% M *142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1858		165	6541		
0049	3872	103	0401679	30/10/2008	11/03/2008	225.000,00	224.082,85	224.082,85	5,50% M *
5,500000	12	11/03/2048	5,50	2052	168	80	7057		
0049	3872	103	0401680	30/10/2008	28/03/2008	81.189,00	80.558,34	80.558,34	5,50% M *
5,500000	12	28/03/2038	5,50	1714	132	170	4385		
0049	3879	103	0426506	30/10/2008	8/02/2008	205.000,00	203.069,74	203.069,74	5,19% M *142
0,400000	12	8/02/2038	5,19	2393	106	184	5574		
0049	3879	103	0426508	30/10/2008	11/02/2008	126.000,00	124.794,89	124.794,89	5,19% M *142
0,400000	12	11/02/2038	5,19	2405	107	148	5637		
0049	3879	103	0426509	30/10/2008	11/02/2008	152.000,00	150.546,18	150.546,18	5,19% M *142
0,400000	12	11/02/2038	5,19	2393	106	190	5576		
0049	3879	103	0426522	30/10/2008	29/02/2008	160.477,58	159.823,47	159.823,47	5,50% M *
5,500000	12	29/02/2048	5,50	2405	0107	0100	5621		
0049	3879	103	0426535	30/10/2008	25/03/2008	190.000,00	189.058,69	189.058,69	4,74% M *142
0,400000	12	25/03/2048	4,74	2405	0107		5658		
0049	3879	103	0426536	30/10/2008	25/03/2008	186.954,84	186.192,80	186.192,80	5,50% M *
5,500000	12	25/03/2048	5,50	2405	0107	0022	5595		
0049	3879	103	0426537	30/10/2008	26/03/2008	165.000,00	164.182,53	164.182,53	4,74% M *142
0,400000	12	26/03/2048	4,74	2405	0107	0016	5593		
0049	3879	103	0426542	30/10/2008	6/05/2008	171.082,17	170.599,30	170.599,30	5,60% M *
5,600000	12	6/05/2048	5,60	2405	107	16	5593		
0049	3879	103	0426544	30/10/2008	20/05/2008	161.500,00	160.965,08	160.965,08	4,99% M *142
0,400000	12	20/05/2048	4,99	2393	0106	0208	5582		
0049	3892	103	0406280	30/10/2008	10/08/2001	96.161,94	59.266,04	59.266,04	5,62% M *142
1,000000	12	10/10/2020	5,62	000988	000121	000052	5		
0049	3892	103	0412102	30/10/2008	26/09/2003	160.000,00	158.793,74	158.793,74	6,11% M *142
0,750000	12	26/09/2033	6,11	001002	000250	000021	1		
0049	3892	103	0412424	30/10/2008	23/03/2007	153.154,00	152.521,92	152.521,92	5,69% M *142
0,900000	12	23/03/2047	5,69	937	109	186	9383		
0049	3892	103	0412471	30/10/2008	8/10/2004	140.000,00	134.204,34	134.204,34	5,29% M *142
0,800000	12	8/10/2034	5,29	000888	000094	000045	1		
0049	3894	103	0419993	30/10/2008	30/09/2003	153.000,00	146.101,08	146.101,08	6,11% M *142
0,750000	12	30/09/2033	6,11	525	114	225	14357		
0049	3894	103	0420403	30/10/2008	18/03/2008	138.206,00	137.050,32	137.050,32	5,10% M *
5,100000	12	18/03/2038	5,10	1762	641	217	10702		
0049	3927	103	0440974	30/10/2008	18/05/2006	157.300,00	154.110,79	154.110,79	5,19% M *142
0,850000	12	18/05/2046	5,19	0	0	0	42862		
0049	3927	103	0441055	30/10/2008	21/03/2007	210.949,50	210.067,60	210.067,60	5,64% M *142

8984 anexo.txt									
0,850000	12	21/03/2047	5,64	152	174	216	10105		
0049 3927	103	0441084 30/10/2008	3/09/2007	107.000,00	106.138,91	106.138,91	6,21% M	*142	
0,850000	12	3/09/2047	6,21	1922	306	116	19997		
0049 3927	103	0441088 30/10/2008	31/10/2007	256.415,74	254.646,41	254.646,41	5,25% M	*	
5,250000	12	1/11/2047	5,25	2042	57	117	4125		
0049 3927	103	0441093 30/10/2008	9/01/2008	133.000,00	132.281,21	132.281,21	5,40% M	*	
5,400000	12	9/01/2048	5,40				8007		
0049 3927	103	0441094 30/10/2008	11/01/2008	138.000,00	133.421,24	133.421,24	5,39% M	*	
5,390000	12	11/01/2023	5,39				7577		
0049 3927	103	0441096 30/10/2008	19/02/2008	105.000,00	104.496,68	104.496,68	5,40% M	*	
5,400000	12	19/02/2048	5,40	1252	56	79	4470		
0049 3927	103	0441104 30/10/2008	3/04/2008	230.433,54	230.433,54	230.433,54	5,45% M	*	
5,450000	12	4/04/2048	5,45	239	142	216	13128		
0049 3938	103	0405013 30/10/2008	26/10/2006	345.000,00	345.000,00	345.000,00	5,31% M	*142	
0,750000	12	26/10/2046	5,31	3046	33	18	1209		
0049 3938	103	0405041 30/10/2008	17/01/2008	200.864,64	199.861,63	199.861,63	5,50% M	*	
5,500000	12	16/01/2047	5,50	3425	196	34	7411		
0049 3938	103	0405043 30/10/2008	23/01/2008	225.936,73	224.747,18	224.747,18	5,50% M	*	
5,500000	12	23/01/2048	5,50	3316	187	3	7069		
0049 3942	103	0495249 30/10/2008	20/06/2007	255.000,00	254.903,70	254.903,70	5,34% M	*142	
0,750000	12	20/06/2037	5,34	410	322	46	21176		
0049 3942	103	0495251 30/10/2008	24/07/2007	187.300,00	187.055,89	187.055,89	5,62% M	*142	
0,800000	12	24/07/2037	5,62	1197	60	167	5167		
0049 3947	103	0412173 30/10/2008	26/10/2006	273.900,00	247.513,32	247.513,32	5,21% M	*142	
0,650000	12	26/10/2021	5,21				3612		
0049 3948	103	0419367 30/10/2008	18/09/2007	135.000,00	134.949,06	134.949,06	5,25% M	*142	
0,750000	12	1/10/2037	5,25	3318	522	138	20558		
0049 3948	103	0419377 30/10/2008	26/02/2008	93.373,00	92.937,02	92.937,02	5,50% M	*	
5,500000	12	26/02/2048	5,50	189	3		19003		
0049 3949	103	0404138 30/10/2008	20/06/2007	117.000,00	116.376,29	116.376,29	5,84% M	*142	
1,250000	12	20/06/2033	5,84	1169	89	39	6332		
0049 3949	103	0404152 30/10/2008	12/09/2007	126.000,00	125.999,64	125.999,64	5,36% M	*142	
0,850000	12	12/09/2037	5,36	1294	85	102	7450		
0049 3949	103	0404169 30/10/2008	29/01/2008	120.000,00	117.503,51	117.503,51	5,60% M	*	
5,600000	12	29/01/2028	5,60	1018	36	133	4116		
0049 3949	103	0404193 30/10/2008	11/04/2008	140.000,00	139.070,00	139.070,00	5,50% M	*	
5,500000	12	11/04/2038	5,50	1395	102	152	8599		
0049 3971	103	0422457 30/10/2008	24/11/2006	161.500,00	159.161,19	159.161,19	5,72% M	*142	
1,000000	12	20/12/2046	5,72	1669	386	92	31171		
0049 3971	103	0422490 30/10/2008	3/08/2007	184.000,00	183.897,02	183.897,02	5,65% M	*142	
1,100000	12	3/08/2037	5,65	1799	439	28	34453		
0049 3973	103	0401614 30/10/2008	3/04/2007	104.750,00	104.004,58	104.004,58	5,49% M	*142	
1,000000	12	3/04/2037	5,49	438	58	20	6547		
0049 3973	103	0401620 30/10/2008	26/07/2007	105.350,00	105.270,67	105.270,67	5,65% M	*142	
1,000000	12	26/07/2037	5,65	623	110	123	3174		
0049 3975	103	0406260 30/10/2008	31/08/2004	160.000,00	154.897,73	154.897,73	6,11% M	*142	
0,750000	12	30/09/2027	6,11	000741	000155	000034	3		
0049 3975	103	0406651 30/10/2008	21/05/2007	140.365,00	140.249,14	140.249,14	5,09% M	*142	
0,750000	12	21/05/2037	5,09	1765	488	153	41910		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 64
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 3975	103	0406653	30/10/2008	11/06/2007	289.336,58	286.441,79	286.441,79	5,44%	M	*142
0,850000	12	11/06/2047	5,44	1431 411	94	39248				
0049 3977	103	0408345	30/10/2008	27/04/2007	212.523,75	211.868,09	211.868,09	5,49%	M	*142
1,000000	12	27/04/2047	5,49			13158				
0049 3977	103	0408356	30/10/2008	27/02/2008	161.495,00	160.968,23	160.968,23	5,75%	M	*
5,750000	12	27/02/2048	5,75			40662				
0049 3977	103	0408361	30/10/2008	16/05/2008	195.000,00	194.434,84	194.434,84	5,50%	M	*
5,500000	12	16/05/2048	5,50	2561 1422	136	101659				
0049 3978	103	0408503	30/10/2008	8/01/2003	141.264,73	127.161,59	127.161,59	5,75%	M	*140
0,250000	12	8/01/2033	5,75	004060 000405	000216	1				
0049 3985	103	0407433	30/10/2008	8/10/2007	65.000,00	62.742,96	62.742,96	5,50%	M	*142
0,800000	12	8/05/2025	5,50	001959 000839	000116	1				
0049 4000	103	0407774	30/10/2008	6/06/2007	78.712,50	78.330,16	78.330,16	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	670 1013	83	83690				
0049 4000	103	0407783	30/10/2008	21/02/2008	120.000,00	118.892,11	118.892,11	5,30%	M	*
5,300000	12	21/02/2038	5,30	1886 191	123	15880				
0049 4001	103	0405077	30/10/2008	7/02/2006	73.530,00	72.844,67	72.844,67	5,85%	M	*
5,857000	12	7/02/2036	5,85	1971 30	117	2964				
0049 4001	103	0405097	30/10/2008	9/05/2007	118.068,75	117.523,59	117.523,59	5,09%	M	*142
0,750000	12	9/05/2042	5,09	1656 94	104	8065				
0049 4001	103	0405110	30/10/2008	22/10/2007	178.000,00	178.000,00	178.000,00	5,25%	M	*142
0,850000	12	22/10/2047	5,25	2336 145	214	12288				
0049 4001	103	0405112	30/10/2008	8/11/2007	149.000,00	147.971,93	147.971,93	5,25%	M	*
5,250000	12	8/11/2047	5,25	2372 147	39	7937				
0049 4001	103	0405114	30/10/2008	23/11/2007	127.000,00	125.734,44	125.734,44	5,25%	M	*
5,250000	12	23/11/2041	5,25	1656 94	102	806480				
0049 4001	103	0405117	30/10/2008	7/02/2008	117.000,00	117.000,00	117.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	7/02/2048	5,50	2336 145	104	12263				
0049 4001	103	0405118	30/10/2008	14/02/2008	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	14/02/2028	5,50	2372 147	163	12322				
0049 4006	103	0413960	30/10/2008	13/06/2007	125.000,00	124.773,83	124.773,83	5,34%	M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	3268 124	115	9239				
0049 4006	103	0413970	30/10/2008	28/12/2007	160.000,00	158.145,31	158.145,31	5,30%	M	*
5,300000	12	28/12/2037	5,30	3278 125	43	92672				
0049 4017	103	0404848	30/10/2008	17/07/2007	199.405,00	199.385,89	199.385,89	5,57%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	17/07/2037	5,57	2397	1412	197	58760		
0049 4048	103	0407755 30/10/2008	18/12/2007	240.000,00	236.069,72	236.069,72	5,30%	M	*
5,300000	12	18/12/2032	5,30	1691	257	1	23557		
0049 4089	103	0405896 30/10/2008	1/06/2007	87.000,00	85.277,27	85.277,27	5,84%	M	*142
1,250000	12	1/06/2037	5,84	1085	402	214	23448		
0049 4094	103	0409082 30/10/2008	12/07/2007	158.006,55	157.744,53	157.744,53	5,32%	M	*142
0,500000	12	12/07/2037	5,32	2492	68	106	5284		
0049 4099	103	0419405 30/10/2008	14/06/2007	235.500,00	234.920,40	234.920,40	5,24%	M	*142
0,650000	12	14/06/2037	5,24	1532	233	199	14271		
0049 4103	103	0403166 30/10/2008	1/12/2006	362.790,00	274.873,48	274.873,48	5,27%	M	*142
0,550000	12	1/12/2036	5,27	2513	651	136	25086		
0049 4103	103	0403172 30/10/2008	5/06/2007	106.000,00	106.000,00	106.000,00	5,34%	M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	2372	147	83	12308		
0049 4103	103	0403173 30/10/2008	6/06/2007	150.000,00	144.534,59	144.534,59	5,84%	M	*142
1,250000	12	6/06/2028	5,84	2069	84	153	5603		
0049 4103	103	0403178 30/10/2008	10/07/2007	158.500,00	158.370,33	158.370,33	5,57%	M	*142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	2609	129	14	6148		
0049 4103	103	0403179 30/10/2008	18/07/2007	237.639,00	237.209,18	237.209,18	5,57%	M	*142
0,750000	12	18/07/2047	5,57	4478	345	186	12544		
0049 4105	103	0413044 30/10/2008	27/07/2007	203.000,00	202.993,19	202.993,19	5,65%	M	*142
1,000000	12	27/07/2037	5,65	1298	213	179	17801		
0049 4105	103	0413053 30/10/2008	12/05/2008	405.171,31	403.428,05	403.428,05	5,14%	M	*
5,140000	12	12/05/2043	5,14	1674	559	19	40013		
0049 4115	103	0405829 30/10/2008	26/04/2007	165.065,36	164.412,58	164.412,58	5,24%	M	*142
0,750000	12	26/04/2047	5,24	476	476	71	1721		
0049 4119	103	0410794 30/10/2008	30/07/2007	195.000,00	194.913,88	194.913,88	5,57%	M	*142
0,750000	12	30/07/2037	5,57	933	332	4	30513		
0049 4127	103	0422964 30/10/2008	13/09/2007	198.000,00	198.000,00	198.000,00	6,11%	M	*142
0,750000	12	13/09/2045	6,11	1549	485	108	30173		
0049 4127	103	0422975 30/10/2008	29/11/2007	173.000,00	171.881,59	171.881,59	5,50%	M	*
5,500000	12	29/11/2047	5,50	1797	222	87	14705		
0049 4127	103	0422990 30/10/2008	15/04/2008	131.500,00	130.642,60	130.642,60	5,60%	M	*
5,600000	12	15/04/2038	5,60	1633	1089	145	65017		
0049 4129	103	0411742 30/10/2008	12/12/2003	175.000,17	173.655,89	173.655,89	6,10%	M	*
6,100000	12	5/01/2034	6,10	000001	000001	000001	1		
0049 4129	103	0412051 30/10/2008	14/06/2007	440.357,78	438.538,09	438.538,09	5,57%	M	*142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	001565	000082	000028	6584		
0049 4132	103	0404533 30/10/2008	24/06/2004	204.000,00	198.798,54	198.798,54	5,19%	M	*142
0,600000	12	24/06/2034	5,19	002720	000773	72	69977		
0049 4132	103	0405032 30/10/2008	26/05/2005	134.393,00	133.422,37	133.422,37	5,09%	M	*142
0,600000	12	30/05/2035	5,09	002772	000825	000275	1		
0049 4132	103	0405375 30/10/2008	8/06/2007	177.800,00	177.478,41	177.478,41	5,34%	M	*142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	753	353	238	25245		
0049 4132	103	0405381 30/10/2008	27/06/2007	290.108,85	289.365,00	289.365,00	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2047	5,34	1098	96	166	8520		
0049 4132	103	0405384 30/10/2008	4/07/2007	179.000,00	178.926,97	178.926,97	5,65%	M	*
5,650000	12	4/07/2037	5,65		774	139	56690		
0049 4132	103	0405390 30/10/2008	27/07/2007	154.000,00	153.938,73	153.938,73	5,65%	M	*142
1,000000	12	5/08/2037	5,65				14287		

8984 anexo.txt

0049 4132 103	0405397 30/10/2008	5/11/2007	176.000,00	173.851,66	173.851,66	5,55% M	*
5,550000 12	5/11/2037	5,55 1961 439	203 38713				
0049 4141 103	0405645 30/10/2008	20/02/2006	170.000,00	169.765,56	169.765,56	5,35% M	*142
0,750000 12	20/02/2046	5,35 3025 24	59 1584				
0049 4141 103	0405668 30/10/2008	26/07/2006	206.236,80	202.051,03	202.051,03	5,72% M	*142
0,900000 12	26/07/2036	5,72 4411 899	142 50044				
0049 4141 103	0405715 30/10/2008	17/05/2007	230.670,00	229.968,85	229.968,85	5,09% M	*142
0,750000 12	17/05/2033	5,09 4233 329	23045				
0049 4141 103	0405732 30/10/2008	16/07/2007	151.000,00	151.000,00	151.000,00	5,82% M	*142
1,000000 12	16/07/2047	5,82 3677 49	34 7520				
0049 4141 103	0405746 30/10/2008	12/02/2008	105.500,00	104.082,86	104.082,86	5,10% M	*
5,100000 12	12/02/2033	5,10 3744 87	122 5201				
0049 4154 103	0406403 30/10/2008	20/11/2003	149.335,56	142.790,17	142.790,17	5,41% M	*142
0,750000 12	20/11/2028	5,41 001359 000198 000056 1					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 65

FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 4154 103	0406740 30/10/2008	16/05/2006	180.500,00	176.627,58	176.627,58	5,83% M	*140
0,250000 12	16/05/2046	5,83 1999 8	177 429				
0049 4162 103	0408623 30/10/2008	3/07/2007	220.000,00	217.910,25	217.910,25	5,22% M	*142
0,400000 12	3/07/2047	5,22 3360 82	134 4711				
0049 4198 103	0408861 30/10/2008	18/01/2008	226.000,00	226.000,00	226.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	18/01/2048	5,50 998 998	213 50330				
0049 4200 103	0405665 30/10/2008	6/07/2007	180.000,00	176.802,21	176.802,21	5,62% M	*142
0,800000 12	6/07/2037	5,62 466 466	59 7505				
0049 4206 103	0412307 30/10/2008	23/07/2002	317.000,00	309.116,90	309.116,90	5,33% M	*142
0,510000 12	23/12/2031	5,33 001155 000263 000147 1					
0049 4207 103	0403908 30/10/2008	7/06/2007	198.500,00	195.599,70	195.599,70	5,34% M	*142
0,750000 12	7/06/2042	5,34 3724 5	119 281				
0049 4207 103	0403910 30/10/2008	18/09/2007	180.000,00	178.461,12	178.461,12	6,21% M	*142
0,850000 12	18/09/2047	6,21 2819 23	25 2394				
0049 4235 103	0406879 30/10/2008	28/11/2007	104.929,66	103.575,63	103.575,63	5,24% M	*
5,247000 12	28/11/2037	5,24 1779 45	65 3125				
0049 4237 103	0410851 30/10/2008	9/04/2008	180.000,00	179.159,54	179.159,54	5,60% M	*
5,600000 12	9/04/2043	5,60 1765 1294	15607				
0049 4239 103	0407813 30/10/2008	14/06/2007	277.587,50	277.481,09	277.481,09	5,34% M	*142
0,750000 12	14/06/2037	5,34 1601 206	99 6192				
0049 4252 103	0403486 30/10/2008	14/11/2006	153.000,00	148.751,61	148.751,61	5,91% M	*142

8984 anexo.txt									
1,250000	12	14/11/2036	5,91	1085	113	48	9209		
0049 4254	103	0406392 30/10/2008	20/09/2007	204.000,00	201.767,74	201.767,74	6,21% M	*142	
0,850000	12	20/09/2042	6,21	2073	2073	15	122252		
0049 4254	103	0406397 30/10/2008	31/01/2008	141.839,00	139.821,64	139.821,64	5,35% M	*	
5,357000	12	31/01/2030	5,35	2144	323	73	21573		
0049 4254	103	0406399 30/10/2008	18/02/2008	192.000,00	190.878,96	190.878,96	5,30% M	*	
5,300000	12	18/02/2043	5,30	3268	1151	197	43228		
0049 4255	103	0404884 30/10/2008	28/03/2008	250.000,00	247.236,60	247.236,60	5,50% M	*	
5,500000	12	28/03/2033	5,50	1597	74	57	5442		
0049 4263	103	0408989 30/10/2008	3/03/2008	158.349,43	157.769,10	157.769,10	5,90% M	*	
5,900000	12	3/03/2048	5,90	1254	379	69	3527		
0049 4263	103	0408991 30/10/2008	28/03/2008	128.723,01	128.161,44	128.161,44	5,90% M	*	
5,900000	12	7/04/2043	5,90	2964	859	50	43477		
0049 4300	103	0000033 30/10/2008	5/12/2007	103.000,00	101.784,02	101.784,02	5,20% M	*	
5,200000	12	5/12/2037	5,20	1148	1	1	33197		
0049 4300	103	0000034 30/10/2008	5/12/2007	120.000,00	118.557,33	118.557,33	5,10% M	*	
5,100000	12	5/12/2037	5,10	1148	1	1	33193		
0049 4300	103	0000037 30/10/2008	20/12/2007	121.900,00	120.434,43	120.434,43	5,10% M	*	
5,100000	12	20/12/2037	5,10	1148	1	186	33239		
0049 4300	103	0000039 30/10/2008	21/12/2007	140.000,00	138.347,19	138.347,19	5,20% M	*	
5,200000	12	21/12/2037	5,20	1148	1	1	33189		
0049 4300	103	0000062 30/10/2008	21/05/2008	90.000,00	89.493,61	89.493,61	5,40% M	*	
5,400000	12	21/05/2038	5,40	1148	1	138	33205		
0049 4301	103	0000045 30/10/2008	13/06/2007	269.721,50	269.721,50	269.721,50	5,34% M	*142	
0,750000	12	13/06/2037	5,34	16	15	151	16865		
0049 4301	103	0000055 30/10/2008	17/09/2007	105.000,00	102.754,32	102.754,32	6,11% M	*142	
0,750000	12	17/09/2032	6,11		1375	56	18747A		
0049 4301	103	0000060 30/10/2008	21/11/2007	248.000,00	243.456,74	243.456,74	5,20% M	*	
5,200000	12	21/11/2032	5,20		1329	16	17159A		
0049 4301	103	0000063 30/10/2008	14/12/2007	242.170,42	240.225,22	240.225,22	5,50% M	*	
5,500000	12	14/12/2042	5,50	1147	686	15	25672A		
0049 4302	103	0000076 30/10/2008	13/04/2007	727.488,75	727.488,75	727.488,75	0,00% M	*142	
0,750000	12	13/04/2037	0,00	1152	713	94	42579		
0049 4304	103	0000180 30/10/2008	15/12/2006	275.652,77	275.259,01	275.259,01	5,52% M	*142	
0,800000	12	15/12/2036	5,52				32263		
0049 4304	103	0000197 30/10/2008	18/12/2006	197.200,00	191.520,25	191.520,25	5,32% M	*142	
0,600000	12	18/12/2036	5,32				38403		
0049 4304	103	0000241 30/10/2008	21/12/2006	113.200,00	109.939,62	109.939,62	5,32% M	*142	
0,600000	12	21/12/2036	5,32				38323		
0049 4304	103	0000316 30/10/2008	3/05/2007	399.859,50	381.000,00	381.000,00	5,09% M	*142	
0,750000	12	3/05/2047	5,09	1810	776	41	40495		
0049 4304	103	0000326 30/10/2008	11/06/2007	183.600,00	136.841,84	136.841,84	5,19% M	*142	
0,600000	12	11/06/2037	5,19				38389		
0049 4306	103	0000073 30/10/2008	5/12/2007	245.000,00	242.025,94	242.025,94	5,04% M	*142	
0,400000	12	5/12/2037	5,04	514	264	172	14940		
0049 4306	103	0000080 30/10/2008	27/03/2008	85.000,00	83.591,33	83.591,33	5,35% M	*	
5,350000	12	27/03/2028	5,35	974	127	133	9078		
0049 4307	103	0000017 30/10/2008	14/06/2007	232.823,11	228.262,76	228.262,76	5,44% M	*142	
0,850000	12	14/06/2037	5,44	347	100	170	8937		

8984 anexo.txt									
0049	4307	103	00000039	30/10/2008	6/11/2007	156.228,00	154.166,76	154.166,76	5,12% M *142
0,400000	12	6/11/2037	5,12	2378	353	33	22629		
0049	4307	103	00000051	30/10/2008	23/04/2008	270.000,00	268.924,53	268.924,53	4,99% M *142
0,400000	12	23/04/2048	4,99	809	809	145	63006		
0049	4308	103	00000040	30/10/2008	27/07/2007	124.294,99	124.203,00	124.203,00	5,65% M *142
1,250000	12	27/07/2037	5,65	1065	652	7	12094		
0049	4308	103	00000042	30/10/2008	28/09/2007	90.000,00	89.013,83	89.013,83	6,11% M *142
0,750000	12	28/09/2042	6,11	1311	825	119	39806		
0049	4309	103	00000057	30/10/2008	10/08/2007	198.000,00	198.000,00	198.000,00	5,84% M *142
0,850000	12	10/08/2047	5,84	1707	1077	127	51572		
0049	4310	103	0000168	30/10/2008	25/10/2007	137.000,00	136.207,41	136.207,41	5,92% M *
5,920000	12	4/11/2047	5,92	1434	570	247	34607		
0049	4310	103	0000171	30/10/2008	26/12/2007	140.000,00	139.337,02	139.337,02	5,90% M *
5,900000	12	5/01/2048	5,90	113	113	94	5710		
0049	4310	103	0000177	30/10/2008	12/02/2008	155.976,00	155.297,14	155.297,14	5,25% M *
5,250000	12	3/03/2048	5,25	1098	292	205	18292		
0049	4311	103	00000051	30/10/2008	20/12/2006	160.000,00	155.483,12	155.483,12	5,34% M *142
0,620000	12	20/12/2036	5,34	2106	705	125	1262		
0049	4311	103	00000060	30/10/2008	20/12/2006	132.000,00	132.000,00	132.000,00	5,27% M *142
0,550000	12	20/12/2026	5,27	2106	705	125	1022		
0049	4311	103	00000061	30/10/2008	21/12/2006	145.000,00	140.864,34	140.864,34	5,27% M *142
0,550000	12	21/12/2036	5,27	2106	705	125	1270		
0049	4311	103	00000063	30/10/2008	21/12/2006	176.252,00	173.545,69	173.545,69	5,47% M *142
0,750000	12	21/12/2046	5,47	2110	709	22	70310		
0049	4311	103	0000101	30/10/2008	11/01/2007	170.000,00	165.337,76	165.337,76	5,19% M *142
0,550000	12	11/01/2037	5,19	2106	705	125	1203		
0049	4311	103	0000117	30/10/2008	12/01/2007	160.000,00	157.886,53	157.886,53	5,39% M *142
0,750000	12	12/01/2047	5,39	2109	708	58	70184		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 66
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	4311	103	0000135	30/10/2008	25/01/2007	140.000,00	136.194,14	136.194,14	5,24% M *142
0,600000	12	25/01/2037	5,24	2106	705	125	1030		
0049	4311	103	0000184	30/10/2008	25/07/2007	143.874,39	141.132,78	141.132,78	5,37% M *142
0,550000	12	25/01/2037	5,37	2106	705	125	1293		
0049	4311	103	0000188	30/10/2008	5/09/2007	228.000,00	227.872,33	227.872,33	5,65% M *142
0,550000	12	5/09/2037	5,65	1962	87	205	7287		
0049	4312	103	0000035	30/10/2008	7/05/2007	371.862,50	371.862,50	371.862,50	5,09% M *142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	7/05/2042	5,09	4519	401	181	21123		
0049 4312	103	0000049 30/10/2008	12/05/2008	220.000,00		219.146,01	219.146,01	5,60% M	*
5,600000	12	12/05/2043	5,60	1613		3	2016		
0049 4313	103	0000036 30/10/2008	30/05/2007	241.385,00		230.469,10	230.469,10	5,09% M	*142
0,750000	12	30/05/2042	5,09	1828	404	132	22794		
0049 4314	103	0000048 30/10/2008	4/07/2007	157.775,63		157.740,98	157.740,98	5,42% M	*142
0,600000	12	21/07/2037	5,42	0	80	37	6964		
0049 4314	103	0000056 30/10/2008	23/05/2008	320.000,00		318.940,00	318.940,00	4,99% M	*142
0,400000	12	23/05/2048	4,99	4673	1237	40	43715		
0049 4315	103	0000095 30/10/2008	24/07/2007	173.000,00		172.736,78	172.736,78	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	2261	64	166	5289		
0049 4315	103	0000096 30/10/2008	27/07/2007	129.000,00		128.826,58	128.826,58	5,57% M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	2059	155	200	8030		
0049 4315	103	0000099 30/10/2008	12/09/2007	132.000,00		131.835,21	131.835,21	5,00% M	*142
0,750000	12	12/09/2037	5,00	2095	1169	122	31241		
0049 4315	103	0000101 30/10/2008	21/09/2007	160.200,00		159.999,99	159.999,99	5,00% M	*142
0,750000	12	21/09/2037	5,00	1162	349	212	11640		
0049 4315	103	0000114 30/10/2008	25/04/2008	600.000,00		600.000,00	600.000,00	5,10% M	*
5,100000	12	25/04/2038	5,10	1959	474	69	31524		
0049 4316	103	0000059 30/10/2008	31/07/2006	364.162,50		366.977,71	366.977,71	5,62% M	*142
0,800000	12	31/07/2036	5,62	2443	804		5442		
0049 4316	103	0000061 30/10/2008	18/09/2006	297.008,25		292.296,04	292.296,04	6,16% M	*142
0,800000	12	18/09/2036	6,16	987	89	199	9299		
0049 4317	103	0000125 30/10/2008	4/06/2007	335.200,00		334.340,53	334.340,53	5,34% M	*142
0,750000	12	4/06/2047	5,34	2088	689	224	15524		
0049 4318	103	0000013 30/10/2008	24/10/2006	183.000,00		172.707,80	172.707,80	5,03% M	*142
0,470000	12	24/05/2031	5,03			41			
0049 4318	103	0000014 30/10/2008	27/10/2006	206.000,00		199.304,17	199.304,17	5,11% M	*142
0,550000	12	27/10/2036	5,11			14			
0049 4318	103	0000019 30/10/2008	27/10/2006	189.000,00		182.803,56	182.803,56	5,06% M	*142
0,500000	12	27/10/2036	5,06			22			
0049 4318	103	0000029 30/10/2008	21/11/2006	260.000,00		249.078,57	249.078,57	5,21% M	*142
0,550000	12	21/03/2036	5,21			45			
0049 4318	103	0000031 30/10/2008	12/12/2006	218.000,00		211.610,87	211.610,87	5,22% M	*142
0,500000	12	12/12/2036	5,22			26			
0049 4318	103	0000068 30/10/2008	27/03/2007	321.000,00		311.996,72	311.996,72	5,54% M	*142
0,750000	12	27/03/2022	5,54			11509			
0049 4318	103	0000112 30/10/2008	4/06/2007	360.000,00		352.890,38	352.890,38	5,09% M	*142
0,500000	12	4/06/2037	5,09			13359			
0049 4318	103	0000128 30/10/2008	12/06/2007	259.000,00		253.710,62	253.710,62	5,09% M	*142
0,500000	12	12/06/2037	5,09			12800			
0049 4318	103	0000142 30/10/2008	26/06/2007	312.000,00		305.380,12	305.380,12	4,99% M	*142
0,400000	12	26/06/2037	4,99	000001	000001	13455			
0049 4318	103	0000162 30/10/2008	16/08/2007	166.000,00		163.168,43	163.168,43	5,49% M	*142
0,500000	12	16/08/2037	5,49			40			
0049 4319	103	0000075 30/10/2008	22/06/2007	157.000,00		154.771,39	154.771,39	5,44% M	*142
0,850000	12	22/06/2042	5,44			10736			
0049 4319	103	0000076 30/10/2008	9/07/2007	150.000,00		148.576,53	148.576,53	5,67% M	*142
0,850000	12	9/07/2047	5,67			30695			

				8984 anexo.txt							
0049	4319	103	0000077	30/10/2008	17/07/2007	140.000,00	138.671,32	138.671,32	5,67%	M	*142
0,850000	12	17/07/2047	5,67			35527					
0049	4319	103	0000079	30/10/2008	24/07/2007	178.500,00	177.049,81	177.049,81	5,67%	M	*142
0,850000	12	24/07/2047	5,67			16278					
0049	4319	103	0000082	30/10/2008	5/09/2007	150.000,00	148.498,59	148.498,59	6,21%	M	*142
0,850000	12	30/09/2042	6,21			13171					
0049	4319	103	0000085	30/10/2008	2/10/2007	190.000,00	188.739,23	188.739,23	5,40%	M	*142
0,850000	12	2/10/2047	5,40			5286					
0049	4319	103	0000088	30/10/2008	8/11/2007	170.000,00	168.901,08	168.901,08	5,50%	M	*
5,500000	12	8/11/2047	5,50			37792					
0049	4319	103	0000091	30/10/2008	20/12/2007	170.700,00	169.801,35	169.801,35	5,50%	M	*
5,500000	12	20/12/2047	5,50			30875					
0049	4319	103	0000097	30/10/2008	18/03/2008	170.000,00	169.376,99	169.376,99	5,90%	M	*
5,900000	12	18/03/2048	5,90			25055					
0049	4319	103	0000100	30/10/2008	23/04/2008	171.500,00	170.962,61	170.962,61	5,90%	M	*
5,900000	12	23/04/2048	5,90			21350					
0049	4320	103	0000113	30/10/2008	25/05/2007	183.850,00	183.730,85	183.730,85	5,19%	M	*142
0,850000	12	25/05/2037	5,19	2361	1275	79	86949				
0049	4320	103	0000117	30/10/2008	4/06/2007	192.021,11	191.909,64	191.909,64	5,44%	M	*142
0,850000	12	4/06/2037	5,44	2381	1295	204	87524				
0049	4320	103	0000121	30/10/2008	19/06/2007	155.928,24	155.827,01	155.827,01	5,44%	M	*142
0,850000	12	19/06/2037	5,44	1239	690	38	46678				
0049	4320	103	0000122	30/10/2008	3/07/2007	197.492,80	197.483,62	197.483,62	5,67%	M	*142
0,850000	12	3/07/2037	5,67	569	241	59	18222				
0049	4320	103	0000125	30/10/2008	25/07/2007	157.953,33	157.948,52	157.948,52	5,65%	M	*
5,650000	12	25/07/2037	5,65	2699	258	214	17966				
0049	4320	103	0000127	30/10/2008	9/10/2007	204.892,92	202.132,93	202.132,93	5,50%	M	*142
0,850000	12	9/10/2037	5,50	2121	1056	81	79372				
0049	4320	103	0000128	30/10/2008	15/11/2007	177.243,54	177.243,54	177.243,54	5,50%	M	*
5,500000	12	15/11/2047	5,50	2961	1233	141	76792				
0049	4320	103	0000129	30/10/2008	31/01/2008	170.522,60	170.522,60	170.522,60	5,50%	M	*
5,500000	12	1/02/2048	5,50	2360	1274	181	81891				
0049	4320	103	0000130	30/10/2008	12/02/2008	212.695,82	212.695,82	212.695,82	5,50%	M	*
5,500000	12	12/02/2048	5,50	2121	1056	79	79370				
0049	4320	103	0000131	30/10/2008	14/02/2008	141.587,02	141.587,02	141.587,02	5,50%	M	*
5,500000	12	14/02/2038	5,50	2526	873	172	55468				
0049	4320	103	0000133	30/10/2008	11/03/2008	199.434,46	199.434,46	199.434,46	5,50%	M	*
5,500000	12	11/03/2048	5,50	1880	264	183	16896				
0049	4320	103	0000135	30/10/2008	22/04/2008	187.675,76	187.675,76	187.675,76	5,60%	M	*
5,600000	12	22/04/2048	5,60	787	1720	71	59297				
0049	4321	103	0000049	30/10/2008	7/08/2007	246.000,00	245.687,78	245.687,78	5,65%	M	*142
1,000000	12	7/08/2037	5,65	890	131	23	18750				

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 67
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4322 103	0000134	30/10/2008	25/01/2007	146.600,00	142.600,56	142.600,56	5,39%	M	*142	
0,750000	12	25/01/2037	5,39	001344 000078	8117					
0049 4323 103	0000084	30/10/2008	11/07/2007	220.000,00	217.779,18	217.779,18	5,37%	M	*142	
0,550000	12	11/07/2047	5,37	1634	105 74630					
0049 4323 103	0000085	30/10/2008	12/07/2007	212.930,00	210.780,58	210.780,58	5,37%	M	*142	
0,550000	12	12/07/2047	5,37	1634	13 74607					
0049 4323 103	0000092	30/10/2008	16/07/2007	210.000,00	206.110,60	206.110,60	5,37%	M	*142	
0,550000	12	16/07/2037	5,37	1633	65 74564					
0049 4323 103	0000099	30/10/2008	25/07/2007	203.132,50	202.745,72	202.745,72	5,37%	M	*142	
0,550000	12	25/07/2047	5,37	1635 65	74676					
0049 4323 103	0000102	30/10/2008	26/07/2007	219.516,86	215.528,12	215.528,12	5,37%	M	*142	
0,550000	12	26/07/2037	5,37	1634	61 74619					
0049 4323 103	0000103	30/10/2008	27/07/2007	228.392,50	227.823,54	227.823,54	5,57%	M	*142	
0,750000	12	27/07/2042	5,57	0758	135 78548					
0049 4323 103	0000107	30/10/2008	30/07/2007	224.483,99	221.525,86	221.525,86	5,37%	M	*142	
0,550000	12	30/07/2041	5,37	1634	21 74609					
0049 4323 103	0000108	30/10/2008	30/07/2007	213.064,47	211.189,31	211.189,31	5,37%	M	*142	
0,550000	12	30/07/2047	5,37	1634	17 74608					
0049 4323 103	0000109	30/10/2008	30/07/2007	199.000,00	197.171,21	197.171,21	5,37%	M	*142	
0,550000	12	30/07/2047	5,37	1634	37 74613					
0049 4323 103	0000120	30/10/2008	19/02/2008	215.000,00	213.942,09	213.942,09	5,30%	M	*	
5,300000	12	19/02/2048	5,30	1692	61 76257					
0049 4323 103	0000127	30/10/2008	29/02/2008	235.000,00	233.936,36	233.936,36	5,10%	M	*	
5,100000	12	29/02/2048	5,10	1661	005 75278					
0049 4324 103	0000042	30/10/2008	8/03/2007	132.200,00	126.392,83	126.392,83	5,24%	M	*142	
0,450000	12	8/03/2028	5,24	4258 363	11 13301					
0049 4324 103	0000053	30/10/2008	13/07/2007	282.526,60	277.258,29	277.258,29	5,27%	M	*142	
0,450000	12	13/07/2037	5,27	3126 135	162 6023					
0049 4324 103	0000056	30/10/2008	23/07/2007	172.000,00	168.746,26	168.746,26	5,25%	M	*142	
0,430000	12	23/07/2037	5,25	4169 464	104 718					
0049 4324 103	0000057	30/10/2008	26/07/2007	258.489,61	253.669,54	253.669,54	5,27%	M	*142	
0,450000	12	26/07/2037	5,27	4209 773	173 28842					
0049 4324 103	0000062	30/10/2008	1/10/2007	289.500,00	287.239,06	287.239,06	5,11%	M	*142	
0,390000	12	1/10/2047	5,11	4421 460	210 18833					
0049 4324 103	0000063	30/10/2008	5/10/2007	158.000,00	156.808,06	156.808,06	5,25%	M	*142	
0,750000	12	5/10/2047	5,25	4514 521	210 22118					
0049 4324 103	0000065	30/10/2008	30/10/2007	240.000,00	218.761,01	218.761,01	5,00%	M	*	
5,000000	12	2/06/2033	5,00	1761 141	219 18146					
0049 4324 103	0000066	30/10/2008	8/11/2007	240.000,00	238.440,78	238.440,78	5,12%	M	*142	
0,400000	12	2/11/2047	5,12	84 4422	26 59982					
0049 4324 103	0000068	30/10/2008	7/01/2008	215.000,00	215.000,00	215.000,00	5,00%	M	*142	
0,400000	12	7/01/2048	5,00	4258 363	170 13355					

							8984 anexo.txt				
0049 4324 103	0000069	30/10/2008	9/01/2008	247.000,00	245.540,41	245.540,41	5,05%	M	*		
5,057000	12	10/01/2048	5,05	1214	126	211	8429				
0049 4324 103	0000070	30/10/2008	11/01/2008	243.654,26	243.654,26	243.654,26	5,50%	M	*		
5,500000	12	11/01/2048	5,50	3810	252	112	10009				
0049 4324 103	0000073	30/10/2008	29/01/2008	99.000,00	99.000,00	99.000,00	5,30%	M	*142		
0,500000	12	15/02/2038	5,30	4337	403	106	15225				
0049 4324 103	0000079	30/10/2008	29/02/2008	191.827,71	190.267,19	190.267,19	5,25%	M	*		
5,250000	12	2/03/2038	5,25	4285	46	138	2835				
0049 4324 103	0000081	30/10/2008	11/03/2008	384.000,00	382.164,11	382.164,11	4,88%	M	*142		
0,390000	12	11/03/2048	4,88	4260	536	218	22129				
0049 4324 103	0000086	30/10/2008	1/04/2008	172.600,00	171.868,51	171.868,51	4,74%	M	*142		
0,400000	12	1/04/2048	4,74	1704	117	150	17892				
0049 4324 103	0000091	30/10/2008	30/04/2008	175.000,00	173.957,24	173.957,24	5,09%	M	*142		
0,500000	12	30/04/2038	5,09	1493	109	181	9542				
0049 4325 103	0000056	30/10/2008	21/06/2007	80.000,00	78.432,30	78.432,30	5,59%	M	*142		
1,000000	12	21/06/2037	5,59	618	527	57	68140				
0049 4326 103	0000070	30/10/2008	14/06/2007	100.000,00	99.747,02	99.747,02	5,34%	M	*142		
0,750000	12	14/06/2037	5,34	1441	701	146	34200				
0049 4326 103	0000071	30/10/2008	25/06/2007	150.000,00	149.620,58	149.620,58	5,34%	M	*142		
0,750000	12	25/06/2037	5,34	763	651	135	77588				
0049 4326 103	0000074	30/10/2008	12/09/2007	145.000,00	144.471,22	144.471,22	6,11%	M	*142		
0,750000	12	12/09/2035	6,11	677	577	23	71789				
0049 4327 103	0000050	30/10/2008	12/07/2007	145.000,00	144.943,81	144.943,81	5,65%	M	*		
5,650000	12	12/07/2037	5,65	3024	893	178	46941				
0049 4327 103	0000059	30/10/2008	7/09/2007	166.162,00	166.159,83	166.159,83	5,65%	M	*142		
1,000000	12	7/09/2037	5,65	2589	344	140	22676				
0049 4327 103	0000062	30/10/2008	4/10/2007	120.422,44	119.664,19	119.664,19	5,60%	M	*142		
0,850000	12	4/10/2047	5,60	2262	276	163	20129				
0049 4327 103	0000071	30/10/2008	2/04/2008	115.500,00	114.794,81	114.794,81	5,95%	M	*		
5,950000	12	2/04/2038	5,95	2873	480	152	26356				
0049 4329 103	0000065	30/10/2008	26/10/2007	167.000,00	165.740,15	165.740,15	5,25%	M	*142		
0,850000	12	26/10/2047	5,25	1437	481	183	1698				
0049 4329 103	0000066	30/10/2008	5/11/2007	228.000,00	225.806,70	225.806,70	5,12%	M	*142		
0,400000	12	5/11/2042	5,12				85495				
0049 4329 103	0000070	30/10/2008	21/11/2007	195.000,00	193.671,83	193.671,83	5,30%	M	*		
5,300000	12	21/11/2047	5,30	1036	137	185	11305				
0049 4329 103	0000075	30/10/2008	23/11/2007	195.000,00	193.918,13	193.918,13	5,30%	M	*		
5,300000	12	23/11/2047	5,30	404	284	174	18397				
0049 4329 103	0000076	30/10/2008	28/11/2007	180.000,00	177.614,43	177.614,43	5,10%	M	*		
5,100000	12	28/11/2037	5,10	1041	710	199	36340				
0049 4329 103	0000077	30/10/2008	28/11/2007	142.000,00	140.151,95	140.151,95	5,20%	M	*		
5,200000	12	28/11/2037	5,20	1041	710	197	36338				
0049 4329 103	0000082	30/10/2008	27/11/2007	153.000,00	150.972,20	150.972,20	5,10%	M	*		
5,100000	12	27/11/2037	5,10	1041	710	208	36349				
0049 4329 103	0000084	30/10/2008	27/11/2007	169.000,00	166.760,16	166.760,16	5,10%	M	*		
5,100000	12	27/11/2037	5,10	1041	710	214	36355				
0049 4329 103	0000087	30/10/2008	30/11/2007	189.000,00	186.809,11	186.809,11	5,30%	M	*		
5,300000	12	30/11/2037	5,30	1041	710	147	36288				
0049 4329 103	0000088	30/10/2008	30/11/2007	123.000,00	121.521,23	121.521,23	5,10%	M	*		

8984 anexo.txt

5,100000	12	30/11/2037	5,10	1401	710	160	36301
0049 4329	103	0000089	30/10/2008	30/11/2007		119.581,00	118.143,31
5,100000	12	30/11/2037	5,10	1041	710	144	36285
0049 4329	103	0000090	30/10/2008	30/11/2007		194.700,00	192.359,14
5,100000	12	30/11/2037	5,10	1401	710	192	36333
0049 4329	103	0000091	30/10/2008	30/11/2007		82.000,00	81.049,54
5,300000	12	30/11/2037	5,30	1401	710	166	36307

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 68
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 4329	103	0000092	30/10/2008	3/12/2007	145.068,78	145.068,78	145.068,78	5,30% M	*
5,300000	12	3/12/2047	5,30	1041	710	178	36319		
0049 4329	103	0000093	30/10/2008	3/12/2007	197.560,00	194.324,81	194.324,81	5,30% M	*
5,300000	12	3/12/2032	5,30	1401	710	185	36324		
0049 4329	103	0000094	30/10/2008	3/12/2007	157.000,00	155.112,38	155.112,38	5,10% M	*
5,100000	12	3/12/2037	5,10	1041	710	203	36344		
0049 4329	103	0000096	30/10/2008	4/12/2007	109.000,00	107.689,52	107.689,52	5,10% M	*
5,100000	12	4/12/2037	5,10	1041	710	209	36350		
0049 4329	103	0000106	30/10/2008	12/12/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	12/12/2047	5,30	1041	710	162	36303B		
0049 4329	103	0000113	30/10/2008	18/12/2007	125.000,00	122.567,61	122.567,61	5,30% M	*
5,300000	12	18/12/2027	5,30	633	3	115	226		
0049 4329	103	0000115	30/10/2008	21/12/2007	98.000,00	97.394,58	97.394,58	5,30% M	*
5,300000	12	21/12/2047	5,30	839	374	100	2719		
0049 4329	103	0000116	30/10/2008	3/01/2008	140.000,00	139.262,97	139.262,97	5,50% M	*
5,500000	12	3/01/2048	5,50	861	591	66	16428		
0049 4329	103	0000118	30/10/2008	4/01/2008	172.000,00	171.045,80	171.045,80	5,30% M	*
5,300000	12	4/01/2048	5,30	1041	710	155	36296		
0049 4329	103	0000119	30/10/2008	4/01/2008	185.000,00	183.989,60	183.989,60	5,30% M	*
5,300000	12	4/01/2048	5,30	1041	710	54	36295		
0049 4329	103	0000120	30/10/2008	4/01/2008	220.000,00	218.841,71	218.841,71	5,50% M	*
5,500000	12	4/01/2048	5,50	834	107	48	9478		
0049 4329	103	0000137	30/10/2008	3/03/2008	186.000,00	185.241,83	185.241,83	5,50% M	*
5,500000	12	3/03/2048	5,50	937	302	88	18400		
0049 4329	103	0000143	30/10/2008	10/03/2008	193.800,00	157.989,29	157.989,29	5,30% M	*
5,300000	12	10/03/2048	5,30	1162	556	124	37905		
0049 4329	103	0000144	30/10/2008	10/03/2008	350.000,00	348.573,35	348.573,35	5,50% M	*
5,500000	12	10/03/2048	5,50	2440	291	137	12628D		

0049 4329 103	0000147	30/10/2008	28/03/2008	140.100,00	139.513,71	139.513,71	5,40% M	*
5,400000 12	28/03/2048	5,40	1992 1052	162 56124				
0049 4329 103	0000148	30/10/2008	28/03/2008	173.000,00	172.302,54	172.302,54	5,50% M	*
5,500000 12	28/03/2048	5,50	400 283	58 17339				
0049 4329 103	0000149	30/10/2008	31/03/2008	160.000,00	159.412,13	159.412,13	5,30% M	*
5,300000 12	1/04/2048	5,30	525 126	184 7647				
0049 4329 103	0000150	30/10/2008	31/03/2008	126.000,00	125.560,78	125.560,78	5,50% M	*
5,500000 12	1/04/2048	5,50	1409 674	207 26659B				
0049 4329 103	0000154	30/10/2008	4/04/2008	163.000,00	162.431,82	162.431,82	5,50% M	*
5,500000 12	4/04/2048	5,50	806 97	139 6862				
0049 4329 103	0000155	30/10/2008	9/04/2008	162.000,00	161.450,09	161.450,09	5,60% M	*
5,600000 12	9/04/2048	5,60	1849 59	12 3731				
0049 4329 103	0000156	30/10/2008	9/04/2008	118.000,00	117.230,61	117.230,61	5,60% M	*
5,600000 12	9/04/2038	5,60	754 214	195 13843				
0049 4329 103	0000157	30/10/2008	10/04/2008	60.000,00	59.608,82	59.608,82	5,60% M	*
5,600000 12	10/04/2038	5,60	174 108	46 8169				
0049 4329 103	0000160	30/10/2008	23/04/2008	151.000,00	150.473,65	150.473,65	5,50% M	*
5,500000 12	23/04/2048	5,50	1837 897	206 51930				
0049 4329 103	0000165	30/10/2008	14/03/2008	178.700,00	177.656,62	177.656,62	5,30% M	*
5,300000 12	14/03/2043	5,30	886 116	46 10058B				
0049 4329 103	0000169	30/10/2008	16/05/2008	195.000,00	194.189,72	194.189,72	5,90% M	*
5,900000 12	16/05/2041	5,90	1072 39	56 320				
0049 4330 103	0000152	30/10/2008	29/03/2007	299.128,61	298.619,65	298.619,65	5,54% M	*142
0,750000 12	29/03/2037	5,54	1322 544	74 40995				
0049 4330 103	0000162	30/10/2008	30/07/2007	180.000,00	180.000,00	180.000,00	6,32% M	*142
1,500000 12	30/07/2047	6,32	2603 518	8 392B				
0049 4330 103	0000182	30/10/2008	22/04/2008	136.000,00	135.495,56	135.495,56	5,75% M	*
5,750000 12	22/04/2046	5,75	2015 1219	27 84641				
0049 4331 103	0000102	30/10/2008	5/06/2007	180.341,15	180.193,17	180.193,17	5,44% M	*142
0,850000 12	5/06/2037	5,44	2596 240	157 16906				
0049 4331 103	0000109	30/10/2008	17/07/2007	110.565,00	109.748,81	109.748,81	5,67% M	*142
0,850000 12	17/07/2027	5,67	1673 325	91 21130				
0049 4331 103	0000124	30/10/2008	4/04/2008	152.213,60	151.772,45	151.772,45	5,50% M	*
5,500000 12	4/04/2048	5,50	2719 1622	52 100893				
0049 4332 103	0000091	30/10/2008	13/03/2008	210.000,00	208.809,42	208.809,42	4,89% M	*142
0,400000 12	13/03/2045	4,89	710 58	134 8018				
0049 4333 103	0000044	30/10/2008	15/06/2007	135.000,00	133.438,50	133.438,50	4,99% M	*142
0,400000 12	15/06/2047	4,99	1670 287	199 21281				
0049 4333 103	0000045	30/10/2008	4/07/2007	150.000,00	148.525,68	148.525,68	6,07% M	*142
1,250000 12	4/07/2047	6,07	1683 160	217 11635				
0049 4333 103	0000048	30/10/2008	27/07/2007	101.040,00	101.030,33	101.030,33	5,57% M	*142
0,750000 12	27/07/2037	5,57	2117 203	165 11764				
0049 4333 103	0000049	30/10/2008	9/08/2007	111.250,00	111.108,87	111.108,87	5,65% M	*142
1,000000 12	9/08/2037	5,65	1477 1086	114 20662				
0049 4333 103	0000099	30/10/2008	26/03/2008	118.000,00	117.415,43	117.415,43	4,74% M	*142
0,400000 12	26/03/2048	4,74	979 600	207 54307				
0049 4333 103	0000100	30/10/2008	24/04/2008	190.000,00	189.243,20	189.243,20	4,99% M	*142
0,400000 12	24/04/2048	4,99	2120 1576	213 89322				
0049 4333 103	0000103	30/10/2008	26/05/2008	221.000,00	189.544,53	189.544,53	5,22% M	*142

8984 anexo.txt

0,400000	12	26/05/2046	5,22	1198	603	26	45156				
0049 4334	103	0000116	30/10/2008	3/10/2007		169.587,45	168.308,06	168.308,06	5,25%	M	*142
0,850000	12	3/10/2047	5,25	1030	350	22	29771				
0049 4334	103	0000120	30/10/2008	7/12/2007		203.000,00	201.809,72	201.809,72	5,50%	M	*
5,500000	12	7/12/2047	5,50	1726	600	190	20127				
0049 4334	103	0000139	30/10/2008	9/05/2008		161.268,54	160.047,88	160.047,88	5,75%	M	*
5,750000	12	9/05/2033	5,75	939	316	25	25790				
0049 4335	103	0000058	30/10/2008	4/06/2007		168.000,00	167.597,68	167.597,68	5,14%	M	*142
0,550000	12	4/06/2037	5,14	2364	1249	5	45510				
0049 4335	103	0000059	30/10/2008	6/06/2007		199.027,00	198.595,64	198.595,64	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	2252	426	30	20479				
0049 4335	103	0000067	30/10/2008	21/11/2007		24.481,00	24.171,03	24.171,03	5,35%	M	*
5,350000	12	21/11/2037	5,35	1398	663	1	39202				
0049 4336	103	0000067	30/10/2008	13/05/2008		283.000,00	282.062,59	282.062,59	4,99%	M	*142
0,400000	12	13/05/2048	4,99	3827	1551	73	69671				
0049 4337	103	0000110	30/10/2008	27/04/2007		165.110,45	164.522,33	164.522,33	5,24%	M	*142
0,750000	12	27/04/2047	5,24				33239				
0049 4337	103	0000144	30/10/2008	11/06/2007		149.000,00	146.009,51	146.009,51	5,19%	M	*142
0,600000	12	11/06/2037	5,19	1286	482		38618				
0049 4338	103	0000042	30/10/2008	22/06/2007		195.000,00	194.391,83	194.391,83	5,34%	M	*142
0,750000	12	22/06/2036	5,34	1786	308	223	30887				
Santander de Titulizaci	n,	SGFT,	S.A.								

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 4338	103	0000044	30/10/2008	29/06/2007	175.500,00	175.237,85	175.237,85	5,44% M	*142
0,850000	12	29/06/2037	5,44	1684 88	50	5974			
0049 4338	103	0000045	30/10/2008	11/07/2007	221.300,00	220.710,51	220.710,51	5,67% M	*142
0,850000	12	11/07/2036	5,67	455 455	237	37485			
0049 4338	103	0000046	30/10/2008	18/07/2007	169.100,00	168.961,57	168.961,57	5,57% M	*142
0,750000	12	18/07/2037	5,57	249 23	26	4046			
0049 4338	103	0000047	30/10/2008	20/07/2007	175.393,00	175.005,24	175.005,24	5,57% M	*142
0,750000	12	20/07/2037	5,57			8915			
0049 4338	103	0000048	30/10/2008	26/07/2007	124.200,00	124.043,11	124.043,11	5,67% M	*142
0,850000	12	26/07/2037	5,67	106	134	3792			
0049 4338	103	0000049	30/10/2008	31/07/2007	158.000,00	157.883,65	157.883,65	5,65% M	*142
0,850000	12	31/07/2037	5,65	2702 525	158	26678			
0049 4338	103	0000050	30/10/2008	9/08/2007	170.000,00	169.875,43	169.875,43	5,65% M	*142
0,850000	12	9/08/2037	5,65	28	19	2162			

							8984 anexo.txt				
0049 4338 103	0000051	30/10/2008	10/09/2007	207.500,00	207.347,88	207.347,88	5,65%	M	*142		
0,850000 12	10/09/2037	5,65	795 28	28	4175						
0049 4338 103	0000055	30/10/2008	12/11/2007	259.400,00	257.422,31	257.422,31	5,25%	M	*		
5,250000 12	12/01/2043	5,25	1367 206	224	15877						
0049 4338 103	0000057	30/10/2008	30/11/2007	228.000,00	226.663,16	226.663,16	5,50%	M	*		
5,500000 12	30/11/2047	5,50	746 746	96	5545						
0049 4338 103	0000058	30/10/2008	30/11/2007	218.000,00	218.000,00	218.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	30/11/2047	5,50	552 552	120	3025						
0049 4338 103	0000060	30/10/2008	12/12/2007	168.000,00	168.000,00	168.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	12/12/2047	5,50	505 122		38100						
0049 4338 103	0000062	30/10/2008	18/12/2007	146.800,00	146.800,00	146.800,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	18/12/2040	5,50	1132 1120	92	103284						
0049 4338 103	0000068	30/10/2008	19/12/2007	190.000,00	187.735,15	187.735,15	5,14%	M	*		
5,147000 12	19/12/2037	5,14	3056 1585	101	89339						
0049 4338 103	0000070	30/10/2008	20/12/2007	218.000,00	215.471,57	215.471,57	5,29%	M	*		
5,297000 12	20/12/2037	5,29	3056 1585	25	89320						
0049 4338 103	0000072	30/10/2008	20/12/2007	200.000,00	197.566,05	197.566,05	5,10%	M	*		
5,100000 12	20/12/2037	5,10	3056 1585	93	89337						
0049 4338 103	0000077	30/10/2008	20/12/2007	200.000,00	197.467,73	197.467,73	5,14%	M	*		
5,147000 12	20/01/2037	5,14	3056 1585	5	89315						
0049 4338 103	0000085	30/10/2008	26/12/2007	195.000,00	195.000,00	195.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	26/12/2038	5,50			47749						
0049 4338 103	0000087	30/10/2008	10/01/2008	215.000,00	215.000,00	215.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	10/01/2048	5,50	3056 1565	41	89324						
0049 4338 103	0000092	30/10/2008	15/01/2008	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	15/01/2048	5,50	3056 1565	1	89314						
0049 4338 103	0000093	30/10/2008	16/01/2008	234.100,00	234.100,00	234.100,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	16/01/2045	5,50	319 319	244	25348						
0049 4338 103	0000096	30/10/2008	4/02/2008	217.621,26	217.621,26	217.621,26	5,50%	M	*		
5,500000 12	4/02/2048	5,50	1954 367	138	21825						
0049 4338 103	0000098	30/10/2008	4/03/2008	197.700,00	197.700,00	197.700,00	5,55%	M	*		
5,550000 12	4/03/2048	5,55	561 561	99	39749						
0049 4338 103	0000103	30/10/2008	2/04/2008	268.228,00	268.228,00	268.228,00	5,60%	M	*		
5,600000 12	2/04/2048	5,60	1571 173	82	39725						
0049 4338 103	0000104	30/10/2008	3/04/2008	281.200,00	281.200,00	281.200,00	5,60%	M	*		
5,600000 12	3/04/2048	5,60	2081 2081	205	12262						
0049 4339 103	0000034	30/10/2008	12/07/2007	130.875,00	128.529,39	128.529,39	5,37%	M	*142		
0,550000 12	12/07/2037	5,37	3051 3051	213	42634						
0049 4339 103	0000068	30/10/2008	13/02/2008	320.000,00	317.880,30	317.880,30	5,34%	M	*		
5,343000 12	13/02/2043	5,34	3019 1528	192	87159						
0049 4340 103	0000121	30/10/2008	9/05/2007	422.917,65	421.638,30	421.638,30	5,09%	M	*142		
0,750000 12	9/05/2037	5,09	1837 250	117	16549						
0049 4340 103	0000130	30/10/2008	15/06/2007	242.579,12	242.579,12	242.579,12	5,40%	M	*140		
0,000000 12	15/06/2047	5,40	779 253	190	1847						
0049 4340 103	0000132	30/10/2008	29/06/2007	237.831,00	237.831,00	237.831,00	5,40%	M	*140		
0,000000 12	29/06/2047	5,40	255 174	97	13527						
0049 4340 103	0000137	30/10/2008	5/07/2007	68.200,00	68.200,00	68.200,00	5,41%	M	*140		
0,000000 12	5/07/2034	5,41	1148 54	179	5130						
0049 4340 103	0000138	30/10/2008	6/07/2007	262.342,00	262.342,00	262.342,00	5,41%	M	*140		

8984 anexo.txt									
0,000000	12	6/07/2041	5,41	2963	846	31	35452		
0049 4340	103	0000143 30/10/2008	18/07/2007	249.219,00	249.219,00	249.219,00	5,41% M	*140	
0,000000	12	18/07/2047	5,41	2426	2426	34	93697		
0049 4340	103	0000152 30/10/2008	9/08/2007	234.512,01	234.512,01	234.512,01	5,58% M	*140	
0,000000	12	9/08/2047	5,58	782	40	28595			
0049 4340	103	0000155 30/10/2008	25/09/2007	265.000,00	265.000,00	265.000,00	6,21% M	*142	
0,850000	12	25/09/2047	6,21	1516	102	42	6011		
0049 4340	103	0000163 30/10/2008	23/11/2007	231.402,00	228.129,93	228.129,93	5,50% M	*	
5,500000	12	23/11/2035	5,50	251	177	32	11800		
0049 4340	103	0000171 30/10/2008	12/02/2008	264.597,00	264.597,00	264.597,00	5,50% M	*	
5,500000	12	12/02/2048	5,50	366	156	156	35316		
0049 4340	103	0000182 30/10/2008	28/03/2008	279.667,00	279.667,00	279.667,00	5,50% M	*	
5,500000	12	28/03/2038	5,50	2968	57	46	3360		
0049 4340	103	0000184 30/10/2008	10/04/2008	900.000,00	890.971,33	890.971,33	5,10% M	*	
5,100000	12	10/04/2033	5,10	2902	161	222	8932		
0049 4340	103	0000188 30/10/2008	29/04/2008	580.400,00	580.400,00	580.400,00	5,14% M	*	
5,140000	12	29/04/2038	5,14	2905	164	53	8960		
0049 4340	103	0000189 30/10/2008	29/04/2008	656.400,00	656.400,00	656.400,00	4,99% M	*	
4,999000	12	29/04/2043	4,99	2905	164	146	9008		
0049 4341	103	0000104 30/10/2008	25/07/2007	262.527,77	262.527,77	262.527,77	5,67% M	*142	
0,850000	12	25/07/2047	5,67	1313	321	22	28528		
0049 4343	103	0000018 30/10/2008	20/06/2007	242.171,31	241.903,56	241.903,56	5,34% M	*142	
0,750000	12	20/06/2037	5,34	1603	1026	0205	47359		
0049 4344	103	0000007 30/10/2008	27/12/2005	300.000,00	282.160,07	282.160,07	5,47% O	*142	
0,750000	12	27/12/2030	5,47	2383	1297	103	87634		
0049 4344	103	0000082 30/10/2008	13/11/2006	160.000,00	157.862,16	157.862,16	6,16% M	*142	
1,500000	12	13/11/2046	6,16	1312	536	26	30668		
0049 4344	103	0000099 30/10/2008	31/01/2007	154.810,86	153.079,47	153.079,47	6,10% M	*142	
1,500000	12	31/01/2047	6,10	1623	727	39	26888		
0049 4344	103	0000136 30/10/2008	6/06/2007	191.000,00	190.972,75	190.972,75	5,59% M	*142	
1,000000	12	6/06/2037	5,59	1247	496	156	40713		
0049 4344	103	0000138 30/10/2008	7/06/2007	171.734,35	171.547,58	171.547,58	5,34% M	*142	
0,750000	12	7/06/2037	5,34	2614	1520	134	96535		
0049 4344	103	0000143 30/10/2008	14/06/2007	200.000,00	199.002,15	199.002,15	5,19% M	*142	
0,600000	12	14/06/2037	5,19	2586	1493	136	94795		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 70
FONDO DE TITULIZACION DE

					8984 anexo.txt				
0049 4344 103	0000151	30/10/2008	20/07/2007	193.958,79	193.879,57	193.879,57	5,65%	M	*
5,650000 12	20/07/2037	5,65	2489 1399	119 90881					
0049 4344 103	0000170	30/10/2008	5/11/2007	175.000,00	173.946,65	173.946,65	5,40%	M	*
5,400000 12	5/11/2047	5,40	2612 1518	51 96040					
0049 4345 103	0000065	30/10/2008	12/07/2007	186.954,84	185.217,42	185.217,42	5,67%	M	*142
0,850000 12	12/07/2047	5,67	825 569	98 278211					
0049 4346 103	0000045	30/10/2008	12/02/2008	227.000,00	224.825,94	224.825,94	5,10%	M	*
5,100000 12	12/02/2038	5,10		69430					
0049 4347 103	0000094	30/10/2008	5/06/2007	235.000,00	234.405,52	234.405,52	5,34%	M	*142
0,750000 12	5/06/2037	5,34	1064 172	181 18065					
0049 4347 103	0000103	30/10/2008	12/09/2007	192.000,00	189.120,64	189.120,64	6,16%	M	*142
0,800000 12	12/09/2037	6,16	603 144	232 11105					
0049 4347 103	0000106	30/10/2008	20/09/2007	195.000,00	194.756,50	194.756,50	5,00%	M	*142
1,000000 12	20/09/2037	5,00	460 2218	137 22844					
0049 4347 103	0000107	30/10/2008	20/09/2007	175.000,00	174.708,00	174.708,00	6,82%	M	*142
1,500000 12	20/09/2047	6,82	895 354	11 1957					
0049 4347 103	0000114	30/10/2008	16/11/2007	122.192,10	120.651,78	120.651,78	5,37%	M	*
5,375000 12	16/11/2037	5,37	1621 1621	10 47794					
0049 4347 103	0000119	30/10/2008	16/11/2007	158.833,33	156.831,11	156.831,11	5,37%	M	*
5,375000 12	16/11/2037	5,37	1621 1621	112 47828					
0049 4347 103	0000120	30/10/2008	16/11/2007	158.833,20	154.671,16	154.671,16	5,37%	M	*
5,375000 12	16/11/2027	5,37	1620 1620	214 47787					
0049 4347 103	0000123	30/10/2008	19/11/2007	109.972,91	108.586,68	108.586,68	5,37%	M	*
5,375000 12	19/11/2037	5,37	1620 1620	112 47753					
0049 4347 103	0000129	30/10/2008	19/11/2007	122.192,12	120.651,80	120.651,80	5,37%	M	*
5,375000 12	19/11/2037	5,37	1621 1621	187 47853					
0049 4347 103	0000132	30/10/2008	19/11/2007	125.894,14	124.307,16	124.307,16	5,37%	M	*
5,375000 12	19/11/2037	5,37	1621 1621	172 47848					
0049 4347 103	0000133	30/10/2008	19/11/2007	122.192,12	118.990,22	118.990,22	5,37%	M	*
5,375000 12	19/11/2027	5,37	1620 1620	100 47749					
0049 4347 103	0000137	30/10/2008	27/11/2007	188.000,00	185.630,18	185.630,18	5,37%	M	*
5,375000 12	27/11/2037	5,37	1621 1621	1 47791					
0049 4347 103	0000138	30/10/2008	27/11/2007	144.025,22	142.209,77	142.209,77	5,37%	M	*
5,375000 12	27/11/2037	5,37	1620 1620	223 47790					
0049 4347 103	0000139	30/10/2008	20/11/2007	109.972,90	108.466,48	108.466,48	5,37%	M	*
5,375000 12	20/11/2037	5,37	1620 1620	121 47756					
0049 4347 103	0000142	30/10/2008	30/11/2007	129.622,70	128.119,35	128.119,35	5,29%	M	*
5,297000 12	30/11/2037	5,29	1620 1620	187 47778					
0049 4347 103	0000144	30/10/2008	13/12/2007	122.192,12	120.774,87	120.774,87	5,29%	M	*
5,297000 12	13/12/2037	5,29	1620 1620	115 47754					
0049 4347 103	0000150	30/10/2008	10/01/2008	155.000,00	151.647,41	151.647,41	5,25%	M	*
5,257000 12	10/01/2028	5,25	1621 175	1 47849					
0049 4347 103	0000159	30/10/2008	9/05/2008	120.000,00	119.304,46	119.304,46	5,24%	M	*
5,240000 12	9/05/2038	5,24	1621 1621	184 47852					
0049 4348 103	0000063	30/10/2008	8/06/2007	154.000,00	149.588,11	149.588,11	5,04%	M	*142
0,450000 12	8/06/2032	5,04	1304 312	37 26344					
0049 4349 103	0000128	30/10/2008	6/06/2007	221.500,00	217.016,50	217.016,50	5,14%	M	*142
0,550000 12	6/06/2037	5,14	4227 1630	33 88173					
0049 4349 103	0000130	30/10/2008	6/06/2007	245.000,00	242.407,11	242.407,11	5,34%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	6/06/2047	5,34	4226	1629	149	88146		
0049 4349	103	0000132 30/10/2008	6/06/2007	151.000,00	149.317,22	149.317,22	5,29% M	*142	
0,700000	12	6/06/2047	5,29	4227	1630	25	88171		
0049 4349	103	0000135 30/10/2008	6/06/2007	233.000,00	228.325,50	228.325,50	5,19% M	*142	
0,600000	12	6/06/2037	5,19	4227	1630	41	88175		
0049 4349	103	0000141 30/10/2008	14/06/2007	276.000,00	272.924,21	272.924,21	5,29% M	*142	
0,700000	12	14/06/2047	5,29	4227	1630	29	88172		
0049 4349	103	0000144 30/10/2008	5/07/2007	218.200,00	215.989,96	215.989,96	5,52% M	*142	
0,700000	12	5/07/2047	5,52	4227	1630	77	88184		
0049 4349	103	0000146 30/10/2008	27/07/2007	240.000,00	237.901,78	237.901,78	5,82% M	*142	
1,000000	12	27/07/2047	5,82	5824	186	141	10271		
0049 4349	103	0000147 30/10/2008	27/07/2007	234.150,00	232.366,27	232.366,27	5,82% M	*142	
1,000000	12	27/07/2047	5,82	6153	515	213	28395		
0049 4349	103	0000152 30/10/2008	5/10/2007	260.262,00	258.255,42	258.255,42	5,16% M	*142	
0,700000	12	5/10/2047	5,16	4226	1629	197	88158		
0049 4350	103	0000069 30/10/2008	13/09/2007	152.000,00	152.000,00	152.000,00	6,21% M	*142	
0,850000	12	13/09/2047	6,21	804	380	186	22879		
0049 4350	103	0000074 30/10/2008	16/10/2007	210.000,00	207.065,86	207.065,86	5,30% M	*142	
0,550000	12	16/10/2037	5,30	1108	602	39	34906		
0049 4351	103	0000034 30/10/2008	6/07/2007	318.000,00	305.782,28	305.782,28	5,37% M	*142	
0,550000	12	6/07/2027	5,37	2078	680	37	83881		
0049 4351	103	0000042 30/10/2008	17/09/2007	134.823,34	134.772,48	134.772,48	5,25% M	*142	
1,000000	12	17/09/2037	5,25	1608	210	145	18474		
0049 4351	103	0000059 30/10/2008	31/12/2007	118.300,00	117.677,20	117.677,20	5,50% M	*	
5,500000	12	1/01/2048	5,50	1527	105	131	31948		
0049 4352	103	0000094 30/10/2008	11/10/2007	155.284,90	154.113,38	154.113,38	5,25% M	*142	
0,850000	12	11/10/2047	5,25	1196	440	220	21232		
0049 4352	103	0000099 30/10/2008	2/01/2008	125.000,00	124.341,89	124.341,89	5,50% M	*	
5,500000	12	2/01/2048	5,50	445	185	188	24196		
0049 4352	103	0000104 30/10/2008	30/04/2008	215.000,00	214.107,32	214.107,32	5,30% M	*	
5,300000	12	30/04/2043	5,30	1303	495	15	39050		
0049 4353	103	0000037 30/10/2008	1/06/2007	150.000,00	149.275,64	149.275,64	5,59% M	*142	
1,000000	12	1/06/2035	5,59	2175	1249	206	89441		
0049 4353	103	0000042 30/10/2008	14/09/2007	172.000,00	171.999,50	171.999,50	5,36% M	*142	
0,750000	12	14/09/2037	5,36	2199	318	223	20061		
0049 4353	103	0000043 30/10/2008	5/10/2007	168.000,00	166.827,96	166.827,96	5,55% M	*142	
1,000000	12	5/10/2047	5,55	2148	1222	143	79871		
0049 4353	103	0000049 30/10/2008	19/03/2008	138.000,00	137.494,25	137.494,25	5,90% M	*	
5,900000	12	19/03/2048	5,90	1856	940	157	37802		
0049 4353	103	0000051 30/10/2008	8/04/2008	66.001,89	65.795,04	65.795,04	5,90% M	*	
5,900000	12	8/04/2048	5,90	1152	467	49	37419		
0049 4353	103	0000052 30/10/2008	18/04/2008	69.762,00	69.332,05	69.332,05	5,90% M	*	
5,900000	12	18/04/2038	5,90	1154	459	79	38051		
0049 4354	103	0000032 30/10/2008	6/06/2007	158.000,00	157.659,42	157.659,42	5,34% M	*142	
0,750000	12	6/06/2037	5,34	2517	878	67	32812		
0049 4354	103	0000034 30/10/2008	29/06/2007	125.000,00	123.737,86	123.737,86	5,57% M	*142	
0,750000	12	1/06/2047	5,57	1814	261	111	7818		
0049 4354	103	0000062 30/10/2008	30/04/2008	192.296,40	191.724,19	191.724,19	5,40% M	*	
5,400000	12	1/05/2048	5,40	1205	157	102	8303		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 71
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4355	103	0000056	30/10/2008	31/05/2007	221.000,00	220.619,88	220.619,88	5,34%	M	*142
0,750000	12	31/05/2037	5,34	2642 499	113 8888					
0049 4355	103	0000061	30/10/2008	15/06/2007	308.000,00	307.502,08	307.502,08	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2037	5,34	2816 565	98 36021					
0049 4355	103	0000063	30/10/2008	2/07/2007	259.841,34	259.628,60	259.628,60	5,57%	M	*142
0,750000	12	2/07/2037	5,57	2343 319	190 27440					
0049 4356	103	0000043	30/10/2008	6/07/2007	179.400,00	179.138,63	179.138,63	5,65%	M	*
5,650000	12	6/07/2037	5,65	2874 286	40 19391					
0049 4356	103	0000054	30/10/2008	15/02/2008	182.000,00	182.000,00	182.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	15/02/2048	5,50	3542 302	222 22057					
0049 4356	103	0000059	30/10/2008	24/03/2008	145.000,00	144.743,77	144.743,77	5,50%	M	*
5,500000	12	24/03/2048	5,50	2015 272	123 2288					
0049 4356	103	0000060	30/10/2008	4/04/2008	209.000,00	208.271,50	208.271,50	5,50%	M	*
5,500000	12	4/04/2048	5,50	2659 220	62 1940					
0049 4356	103	0000063	30/10/2008	21/04/2008	50.500,00	50.170,78	50.170,78	5,60%	M	*
5,600000	12	21/04/2038	5,60	532 170	170 8824					
0049 4357	103	0000025	30/10/2008	2/01/2007	140.000,00	139.088,62	139.088,62	5,39%	M	*142
0,750000	12	2/01/2047	5,39	801 135	130 9794					
0049 4357	103	0000053	30/10/2008	20/02/2008	317.000,00	315.391,81	315.391,81	5,18%	M	*
5,183000	12	20/02/2048	5,18	1711 350	86 24432					
0049 4358	103	0000052	30/10/2008	19/04/2007	292.531,40	292.102,09	292.102,09	5,24%	M	*142
0,750000	12	19/04/2037	5,24	1856 139	138 10953					
0049 4358	103	0000068	30/10/2008	20/07/2007	197.638,75	197.560,10	197.560,10	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1704 106	71 8564					
0049 4358	103	0000073	30/10/2008	20/09/2007	212.448,89	212.368,66	212.368,66	5,25%	M	*142
0,750000	12	1/10/2037	5,25	1689 81	69 7673					
0049 4358	103	0000075	30/10/2008	20/09/2007	192.021,11	191.948,61	191.948,61	5,25%	M	*142
0,750000	12	1/10/2037	5,25	1689 81	62 7676					
0049 4358	103	0000077	30/10/2008	20/09/2007	207.341,95	207.263,28	207.263,28	5,25%	M	*142
0,750000	12	1/09/2037	5,25	1689 81	61 7675					
0049 4358	103	0000094	30/10/2008	29/01/2008	206.803,11	204.630,51	204.630,51	5,25%	M	*
5,250000	12	29/01/2038	5,25	2082 208	64 15128					
0049 4358	103	0000099	30/10/2008	6/03/2008	305.461,74	304.216,59	304.216,59	5,50%	M	*
5,500000	12	6/03/2048	5,50	2098 216	82 15635					
0049 4359	103	0000064	30/10/2008	27/04/2007	634.557,00	629.877,81	629.877,81	5,29%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,800000	12	27/04/2037	5,29	1	158	127	6472		
0049 4359	103	0000067	30/10/2008	20/06/2007		152.000,00	147.173,08	147.173,08	5,19% M *142
0,600000	12	20/06/2029	5,19	2952	43	168	2259		
0049 4359	103	0000072	30/10/2008	18/01/2008		568.000,00	561.762,30	561.762,30	5,00% M *142
0,400000	12	18/01/2038	5,00	3404	1132	1	55574		
0049 4359	103	0000073	30/10/2008	30/01/2008		247.388,00	246.136,21	246.136,21	5,19% M *142
0,400000	12	30/01/2048	5,19	1867	474	194	24614		
0049 4361	103	0000055	30/10/2008	29/08/2007		177.000,00	176.872,04	176.872,04	5,65% M *142
1,000000	12	29/08/2037	5,65	0	20	86	1554		
0049 4361	103	0000056	30/10/2008	19/09/2007		151.249,00	151.060,20	151.060,20	5,00% M *142
1,000000	12	19/09/2037	5,00		55	158	966		
0049 4361	103	0000060	30/10/2008	27/03/2008		250.000,00	248.480,62	248.480,62	5,11% M *
5,119000	12	27/03/2043	5,11	1	518	160	33786		
0049 4362	103	0000029	30/10/2008	2/06/2006		136.000,00	136.000,00	136.000,00	5,72% M *142
1,000000	12	2/06/2046	5,72	1982	860	217	63828		
0049 4362	103	0000114	30/10/2008	14/06/2007		90.000,00	89.951,66	89.951,66	5,36% M *
5,360000	12	14/06/2037	5,36	1289	429	197	26028		
0049 4362	103	0000116	30/10/2008	26/06/2007		150.000,00	149.877,25	149.877,25	5,57% M *142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	2236	716	86	50812		
0049 4362	103	0000121	30/10/2008	19/07/2007		154.000,00	153.937,15	153.937,15	5,65% M *
5,650000	12	19/07/2037	5,65	1797	222	99	14711		
0049 4362	103	0000125	30/10/2008	7/08/2007		160.000,00	159.936,38	159.936,38	5,65% M *142
1,000000	12	7/08/2037	5,65		250	31	11214		
0049 4362	103	0000128	30/10/2008	23/08/2007		173.000,00	172.780,41	172.780,41	5,65% M *142
0,850000	12	23/08/2037	5,65	1638	427	30	38323		
0049 4362	103	0000134	30/10/2008	1/10/2007		192.000,00	192.000,00	192.000,00	5,00% M *142
1,500000	12	1/10/2047	5,00	2213	366	185	23090		
0049 4362	103	0000137	30/10/2008	27/11/2007		145.500,00	144.733,98	144.733,98	5,50% M *
5,500000	12	27/11/2047	5,50	1654	190	37	11587		
0049 4362	103	0000138	30/10/2008	30/11/2007		174.000,00	172.979,74	172.979,74	5,50% M *
5,500000	12	30/11/2047	5,50	2471	1543	153	85959		
0049 4362	103	0000139	30/10/2008	28/12/2007		152.000,00	151.108,75	151.108,75	5,50% M *
5,500000	12	28/12/2047	5,50	1649	824	125	50388		
0049 4363	103	0000071	30/10/2008	8/08/2007		187.000,00	187.000,00	187.000,00	5,84% M *142
0,850000	12	8/08/2047	5,84	898	260	222	19250		
0049 4363	103	0000078	30/10/2008	27/12/2007		155.000,00	155.000,00	155.000,00	5,30% M *
5,300000	12	27/12/2047	5,30	827	306	12	30802		
0049 4363	103	0000082	30/10/2008	29/06/2007		145.000,00	143.575,72	143.575,72	5,84% M *142
1,250000	12	29/06/2047	5,84	788	174	142	22978		
0049 4363	103	0000085	30/10/2008	27/03/2008		103.159,96	103.159,96	103.159,96	5,40% M *
5,400000	12	27/03/2048	5,40	746	28	87	3239		
0049 4364	103	0000017	30/10/2008	4/07/2007		268.250,00	268.030,43	268.030,43	5,57% M *142
0,750000	12	4/07/2037	5,57	1	1	1	1		
0049 4364	103	0000028	30/10/2008	31/01/2008		227.596,82	227.596,82	227.596,82	5,50% M *
5,500000	12	31/01/2048	5,50	1331	503	182	13035		
0049 4365	103	0000104	30/10/2008	6/06/2007		109.000,00	106.773,13	106.773,13	5,09% M *142
0,500000	12	6/06/2037	5,09	2129	45	15	2239		
0049 4365	103	0000107	30/10/2008	29/06/2007		175.000,00	174.767,62	174.767,62	5,59% M *142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1967	282	62	19577		

0049 4365 103 0000119 30/10/2008 2/08/2007	207.000,00	206.741,54	206.741,54	5,65% M	*142
0,750000 12 2/08/2037 5,65 1 1	1 2248				
0049 4365 103 0000122 30/10/2008 28/08/2007	185.000,00	184.928,24	184.928,24	5,65% M	*142
0,750000 12 5/09/2037 5,65 938 359	159 25110				
0049 4365 103 0000123 30/10/2008 5/09/2007	135.285,00	135.114,75	135.114,75	5,65% M	*142
1,000000 12 5/09/2037 5,65 1293 419	4 9067				
0049 4365 103 0000125 30/10/2008 14/09/2007	187.000,00	186.929,37	186.929,37	5,25% M	*142
0,750000 12 14/09/2037 5,25 1075 -	81 34740				
0049 4366 103 0000050 30/10/2008 3/08/2007	576.502,50	505.000,00	505.000,00	5,25% M	*142
0,400000 12 3/08/2037 5,25 3267 1271	157 54000				
0049 4366 103 0000058 30/10/2008 4/10/2007	301.000,00	301.000,00	301.000,00	5,36% M	*142
1,250000 12 4/10/2047 5,36 3619 56	210 2481				
0049 4367 103 0000023 30/10/2008 10/01/2008	151.848,00	151.048,56	151.048,56	5,50% M	*
5,500000 12 10/01/2048 5,50	11770				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 72

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 4367 103 0000024 30/10/2008 10/01/2008	167.229,00	166.348,59	166.348,59	5,50% M	*
5,500000 12 10/01/2048 5,50	11805				
0049 4368 103 0000052 30/10/2008 7/06/2007	209.900,00	209.361,80	209.361,80	5,34% M	*142
0,750000 12 7/06/2047 5,34 433 100	195 9489				
0049 4370 103 0000108 30/10/2008 18/02/2008	399.702,87	399.702,87	399.702,87	5,50% M	*
5,500000 12 18/02/2048 5,50 2491 1505	141 69227				
0049 4371 103 0000035 30/10/2008 28/03/2008	150.400,00	146.999,80	146.999,80	2,99% M	*S33
0,000000 12 28/06/2027 2,99 2534	156 58435				
0049 4373 103 0000013 30/10/2008 4/06/2007	265.000,00	257.475,87	257.475,87	4,99% M	*142
0,400000 12 4/06/2037 4,99 1250 412	123 11614				
0049 4373 103 0000014 30/10/2008 6/07/2007	200.000,00	199.836,28	199.836,28	5,57% M	*142
0,750000 12 6/07/2037 5,57 1165 144	65 10928				
0049 4373 103 0000015 30/10/2008 27/07/2007	200.000,00	194.185,22	194.185,22	5,22% M	*142
0,400000 12 27/12/2036 5,22 146	185 3470				
0049 4374 103 0000088 30/10/2008 31/10/2007	156.000,00	154.668,71	154.668,71	5,25% M	*
5,250000 12 31/10/2042 5,25 1 1	1 12094				
0049 4374 103 0000107 30/10/2008 13/05/2008	170.000,00	168.683,84	168.683,84	5,60% M	*
5,600000 12 13/05/2033 5,60 2762 309	61 20263				
0049 4374 103 0000110 30/10/2008 22/05/2008	170.000,00	169.011,04	169.011,04	5,22% M	*
5,220000 12 22/05/2038 5,22	12280				
0049 4375 103 0000037 30/10/2008 18/01/2007	120.196,00	58.908,54	58.908,54	5,55% M	*140

0,000000	12	18/01/2047	5,55	1540	126	58	10766						
0049 4375	103	0000054 30/10/2008	27/07/2007	625.000,00	613.321,09	613.321,09	5,21% M	*142					
0,390000	12	27/07/2037	5,21	1881	431	189	23642						
0049 4375	103	0000057 30/10/2008	30/08/2007	155.000,00	153.774,71	153.774,71	5,84% M	*142					
0,850000	12	30/08/2047	5,84	3045	902	100	47257						
0049 4375	103	0000058 30/10/2008	4/10/2007	114.000,00	113.204,66	113.204,66	5,55% M	*142					
0,850000	12	4/10/2047	5,55				42609						
0049 4375	103	0000066 30/10/2008	25/01/2008	135.100,00	134.469,22	134.469,22	5,50% M	*					
5,500000	12	1/02/2048	5,50	1896	970	54	69231						
0049 4375	103	0000070 30/10/2008	28/03/2008	149.500,00	149.031,50	149.031,50	5,90% M	*					
5,900000	12	10/04/2048	5,90	1813	399	153	26731						
0049 4376	103	0000016 30/10/2008	22/06/2007	163.750,00	163.631,19	163.631,19	5,57% M	*142					
0,750000	12	12/06/2037	5,57	1098	141	108	1575						
0049 4376	103	0000018 30/10/2008	24/08/2007	151.000,00	150.809,08	150.809,08	5,65% M	*142					
1,000000	12	10/08/2037	5,65	562	105	43	14065						
0049 4377	103	0000158 30/10/2008	8/06/2007	150.550,00	150.319,33	150.319,33	5,59% M	*142					
1,000000	12	8/06/2037	5,59	2115	984	195	72345						
0049 4377	103	0000159 30/10/2008	18/06/2007	140.000,00	139.810,30	139.810,30	5,59% M	*142					
1,000000	12	18/06/2037	5,59				300512						
0049 4377	103	0000163 30/10/2008	5/07/2007	137.000,00	136.899,55	136.899,55	5,65% M	*					
5,650000	12	10/07/2037	5,65				71839						
0049 4377	103	0000169 30/10/2008	17/07/2007	192.000,00	191.794,16	191.794,16	5,65% M	*142					
0,900000	12	13/08/2037	5,65				40929						
0049 4377	103	0000171 30/10/2008	17/08/2007	134.000,00	133.946,75	133.946,75	5,65% M	*142					
1,000000	12	17/08/2037	5,65				103002						
0049 4377	103	0000173 30/10/2008	20/09/2007	130.000,00	129.837,64	129.837,64	5,00% M	*142					
1,000000	12	10/10/2037	5,00	2683	1544	145	108852						
0049 4377	103	0000184 30/10/2008	25/04/2008	291.000,00	290.156,59	290.156,59	5,50% M	*					
5,500000	12	4/05/2048	5,50	2340	1155	41	86589						
0049 4378	103	0000047 30/10/2008	13/06/2007	126.000,00	121.630,44	121.630,44	5,34% M	*142					
0,750000	12	13/06/2047	5,34	1152	648	157	1300						
0049 4378	103	0000048 30/10/2008	19/06/2007	145.000,00	144.781,72	144.781,72	5,59% M	*142					
1,000000	12	19/06/2037	5,59	1288	729	159	36733						
0049 4378	103	0000052 30/10/2008	24/08/2007	164.600,00	164.534,52	164.534,52	5,65% M	*142					
0,750000	12	24/08/2037	5,65	1245	703	79	48024						
0049 4378	103	0000054 30/10/2008	5/10/2007	53.000,00	51.946,17	51.946,17	5,25% M	*142					
1,000000	12	5/10/2032	5,25	925	512	127	42196						
0049 4378	103	0000056 30/10/2008	26/10/2007	132.000,00	131.146,70	131.146,70	5,50% M	*142					
1,250000	12	26/10/2047	5,50	811	441	126	35008						
0049 4379	103	0000011 30/10/2008	5/04/2006	284.500,00	284.500,00	284.500,00	5,34% M	*142					
0,850000	12	5/04/2041	5,34	5922	550	105	31215						
0049 4379	103	0000064 30/10/2008	29/06/2007	145.107,00	145.051,37	145.051,37	5,34% M	*142					
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1148	589	189	32704						
0049 4379	103	0000065 30/10/2008	25/07/2007	250.000,00	249.889,67	249.889,67	5,57% M	*142					
0,750000	12	25/07/2037	5,57	5907	544	127	27875						
0049 4379	103	0000069 30/10/2008	18/01/2008	169.000,00	167.304,37	167.304,37	5,50% M	*					
5,500000	12	18/01/2038	5,50	3957	1360	34	27778						
0049 4379	103	0000070 30/10/2008	22/01/2008	165.000,00	164.229,57	164.229,57	5,50% M	*					
5,500000	12	22/01/2048	5,50	4102	1505	1	7752						

8984 anexo.txt

0049 4379 103 00000071 30/10/2008 19/03/2008	8984 anexo.txt	152.328,00	151.707,09	151.707,09	5,50% M	*
5,500000 12 19/03/2048 5,50 2027 308		148 16402				
0049 4380 103 00000069 30/10/2008 21/06/2007		95.000,00	94.009,06	94.009,06	5,59% M	*142
1,000000 12 21/06/2047 5,59 1142 1463		116 21545				
0049 4380 103 00000070 30/10/2008 1/08/2007		240.000,00	230.283,80	230.283,80	5,39% M	*142
0,400000 12 1/12/2041 5,39 1 1		1 21034				
0049 4381 103 00000026 30/10/2008 1/06/2007		210.949,50	210.868,64	210.868,64	5,34% M	*142
0,750000 12 1/06/2037 5,34 1061 238		155 11374				
0049 4381 103 00000044 30/10/2008 13/11/2007		140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,20% M	*
5,200000 12 13/11/2047 5,20 1211 350		73 21033				
0049 4382 103 00000026 30/10/2008 28/03/2007		265.195,58	265.195,58	265.195,58	5,65% M	*142
1,000000 12 28/03/2037 5,65 1054 804		94 52326				
0049 4382 103 00000034 30/10/2008 7/06/2007		250.000,00	249.547,67	249.547,67	5,34% M	*142
0,750000 12 7/06/2037 5,34 996 747		177 34303				
0049 4382 103 00000036 30/10/2008 3/07/2007		156.000,00	156.000,00	156.000,00	5,67% M	*142
0,850000 12 3/07/2047 5,67 1210 349		221 20597				
0049 4382 103 00000044 30/10/2008 26/11/2007		133.500,00	133.500,00	133.500,00	5,30% M	*
5,300000 12 26/11/2047 5,30 1509 1168		99 21972				
0049 4382 103 00000051 30/10/2008 21/12/2007		149.791,90	146.370,28	146.370,28	2,99% M	*S33
0,000000 12 21/12/2032 2,99 315 315		142 22348				
0049 4382 103 00000065 30/10/2008 14/05/2008		219.000,00	218.178,24	218.178,24	5,75% M	*
5,750000 12 14/05/2043 5,75 1280 408		85 23628				
0049 4386 103 00000031 30/10/2008 9/05/2007		100.332,20	100.332,20	100.332,20	5,09% M	*142
0,750000 12 9/05/2037 5,09 2014 614		115 8841				
0049 4386 103 00000037 30/10/2008 27/07/2007		136.000,00	134.572,60	134.572,60	5,67% M	*142
0,850000 12 27/07/2045 5,67 1634 234		29 28951				
0049 4386 103 00000039 30/10/2008 17/09/2007		140.000,00	138.229,33	138.229,33	6,36% M	*142
1,000000 12 17/09/2029 6,36 1882 348		220 25101				

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 73
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 4386 103 00000044 30/10/2008 20/11/2007	130.000,00	129.170,63	129.170,63	5,55% M	*
5,550000 12 20/11/2047 5,55 2405 278	121 28903				
0049 4386 103 00000046 30/10/2008 29/04/2008	220.000,00	218.565,53	218.565,53	5,60% M	*
5,600000 12 29/04/2038 5,60 2508 656	8 53577				
0049 4386 103 00000047 30/10/2008 30/04/2008	203.500,00	202.654,38	202.654,38	5,90% M	*
5,900000 12 30/04/2041 5,90 2487 645	95 53001				
0049 4388 103 00000032 30/10/2008 17/04/2007	140.612,79	136.932,92	136.932,92	5,04% M	*142

8984 anexo.txt									
0,550000	12	17/04/2035	5,04	3012	168	124	16672		
0049 4389	103	0000066 30/10/2008	24/01/2008	252.000,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	24/01/2048	5,30	2303	184	5212			
0049 4389	103	0000069 30/10/2008	29/06/2007	130.000,00	128.954,06	128.954,06	128.954,06	5,49% M	*142
0,900000	12	29/06/2047	5,49	2718	42	102	1486		
0049 4389	103	0000072 30/10/2008	6/03/2008	348.587,00	345.724,96	345.724,96	345.724,96	5,20% M	*
5,200000	12	6/03/2038	5,20	3037	273	79	5231		
0049 4390	103	0000046 30/10/2008	31/05/2007	198.608,31	198.225,30	198.225,30	198.225,30	5,34% M	*142
0,750000	12	31/05/2047	5,34	1386	507	173	40006		
0049 4390	103	0000054 30/10/2008	21/08/2007	140.000,00	139.944,30	139.944,30	139.944,30	5,65% M	*142
0,750000	12	21/08/2037	5,65	0	109	244	13008		
0049 4390	103	0000057 30/10/2008	31/08/2007	210.000,00	209.847,52	209.847,52	209.847,52	5,15% M	*142
0,750000	12	31/08/2037	5,15	486	185	32754			
0049 4390	103	0000059 30/10/2008	26/09/2007	136.000,00	134.974,03	134.974,03	134.974,03	6,21% M	*142
0,850000	12	26/09/2047	6,21	320	97	53	11508		
0049 4390	103	0000060 30/10/2008	23/10/2007	100.000,00	98.932,74	98.932,74	98.932,74	5,25% M	*
5,250000	12	5/10/2040	5,25	1396	372	204	28423		
0049 4390	103	0000078 30/10/2008	17/04/2008	155.000,00	154.538,77	154.538,77	154.538,77	5,40% M	*142
0,850000	12	17/04/2048	5,40	1203	316	77	26044		
0049 4390	103	0000081 30/10/2008	27/05/2008	158.000,00	157.506,69	157.506,69	157.506,69	5,70% M	*
5,700000	12	27/05/2046	5,70	1867	523	67	34281		
0049 4391	103	0000010 30/10/2008	5/06/2007	195.000,00	194.506,76	194.506,76	194.506,76	5,34% M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	3927	27	128	2579		
0049 4392	103	0000057 30/10/2008	14/06/2007	121.081,13	119.794,24	119.794,24	119.794,24	5,44% M	*142
0,850000	12	14/06/2047	5,44	1444	82	205	9560		
0049 4392	103	0000068 30/10/2008	25/01/2008	170.000,00	168.294,30	168.294,30	168.294,30	5,50% M	*
5,500000	12	25/01/2038	5,50	1954	248	135	23160		
0049 4392	103	0000071 30/10/2008	26/02/2008	300.000,00	297.669,63	297.669,63	297.669,63	5,50% M	*
5,500000	12	26/02/2038	5,50	2844	849	196	62771		
0049 4393	103	0000030 30/10/2008	22/02/2007	363.000,00	353.415,00	353.415,00	353.415,00	5,10% M	*142
0,500000	12	22/02/2037	5,10	000001	000001	100902			
0049 4393	103	0000045 30/10/2008	27/02/2007	403.263,00	392.773,41	392.773,41	392.773,41	5,15% M	*142
0,550000	12	27/02/2037	5,15	000001	000001	100902			
0049 4393	103	0000052 30/10/2008	16/03/2007	380.000,00	370.874,60	370.874,60	370.874,60	5,39% M	*142
0,600000	12	16/03/2037	5,39	000001	000001	100902			
0049 4393	103	0000070 30/10/2008	22/03/2007	444.000,00	433.147,74	433.147,74	433.147,74	5,29% M	*142
0,500000	12	22/03/2037	5,29	000001	000001	100902			
0049 4393	103	0000090 30/10/2008	7/05/2007	378.464,00	370.074,49	370.074,49	370.074,49	4,89% M	*142
0,550000	12	7/05/2037	4,89	3059	1568	157	89521		
0049 4394	103	0000088 30/10/2008	21/06/2007	170.398,56	167.060,92	167.060,92	167.060,92	5,44% M	*142
0,850000	12	21/06/2037	5,44	1141	26	196	2069		
0049 4394	103	0000092 30/10/2008	9/07/2007	207.000,00	206.830,60	206.830,60	206.830,60	5,57% M	*142
0,750000	12	9/07/2037	5,57	1500	560	127	34205		
0049 4394	103	0000094 30/10/2008	24/07/2007	202.000,00	201.917,24	201.917,24	201.917,24	5,57% M	*142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	1193	259	29	7505		
0049 4394	103	0000095 30/10/2008	1/08/2007	308.541,47	308.204,24	308.204,24	308.204,24	5,65% M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1017	159	32916			
0049 4394	103	0000096 30/10/2008	10/08/2007	121.000,00	120.951,88	120.951,88	120.951,88	5,65% M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	1042	133	37	13048		

8984 anexo.txt									
0049	4394	103	00000098	30/10/2008	13/09/2007	160.958,18	160.897,35	160.897,35	5,25% M *142
0,750000	12	13/09/2037	5,25	677	505	4	12235		
0049	4394	103	0000100	30/10/2008	11/10/2007	193.301,45	190.909,41	190.909,41	5,25% M *142
0,850000	12	11/10/2039	5,25	1869	176	168	12873		
0049	4394	103	0000104	30/10/2008	31/12/2007	147.000,00	147.000,00	147.000,00	5,30% M *
5,300000	12	1/01/2048	5,30	1958	1018	129	54626		
0049	4394	103	0000111	30/10/2008	6/03/2008	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,30% M *
5,300000	12	6/03/2048	5,30	2100	210	185	5513A		
0049	4395	103	0000027	30/10/2008	26/04/2007	195.517,21	191.060,85	191.060,85	5,19% M *142
0,700000	12	26/04/2037	5,19	969	740	111	38604		
0049	4395	103	0000093	30/10/2008	29/06/2007	182.502,66	180.496,75	180.496,75	5,54% M *142
0,950000	12	29/06/2047	5,54	393	26	249	1628		
0049	4395	103	0000163	30/10/2008	23/01/2008	215.559,96	213.934,56	213.934,56	5,30% M *
5,300000	12	23/01/2043	5,30	900	676	121	36044		
0049	4396	103	0000045	30/10/2008	23/07/2007	160.000,00	158.479,04	158.479,04	5,24% M *142
0,750000	12	23/07/2047	5,24	1071	58	3	1955		
0049	4396	103	0000050	30/10/2008	22/10/2007	320.000,00	320.000,00	320.000,00	5,25% M *142
0,850000	12	22/10/2047	5,25	1123	243	19	20832		
0049	4397	103	0000077	30/10/2008	28/05/2007	101.850,00	101.589,46	101.589,46	5,34% M *142
1,000000	12	28/05/2047	5,34	754	752	192	2053		
0049	4397	103	0000087	30/10/2008	20/06/2007	600.000,00	600.000,00	600.000,00	5,47% M *142
0,650000	12	15/07/2037	5,47	645	643	155	17982		
0049	4397	103	0000088	30/10/2008	29/06/2007	191.000,00	188.835,52	188.835,52	4,98% M *142
0,390000	12	29/06/2047	4,98	1938	46	7	4013		
0049	4397	103	0000100	30/10/2008	23/01/2008	117.826,67	116.938,27	116.938,27	5,30% M *
5,300000	12	23/01/2043	5,30	1162	1160	118	31172		
0049	4397	103	0000103	30/10/2008	9/10/2007	111.355,62	110.515,52	110.515,52	5,25% M *142
0,850000	12	9/10/2047	5,25	1698	144	52	11387		
0049	4397	103	0000114	30/10/2008	27/05/2008	130.000,00	129.437,55	129.437,55	5,60% M *
5,600000	12	27/05/2038	5,60	1205	1203	19	51822		
0049	4397	103	0000116	30/10/2008	30/05/2008	112.650,00	111.943,37	111.943,37	5,50% M *
5,500000	12	30/05/2033	5,50	1204	1202	206	51796		
0049	4399	103	0000024	30/10/2008	30/08/2007	175.000,00	175.000,00	175.000,00	5,74% M *142
0,750000	12	30/08/2047	5,74	2257	271	11	17529		
0049	4399	103	0000026	30/10/2008	11/09/2007	56.000,00	50.109,62	50.109,62	5,91% M *142
0,550000	12	11/09/2030	5,91	2046	234	66	18142		
0049	4399	103	0000047	30/10/2008	23/01/2008	124.400,00	124.400,00	124.400,00	5,40% M *
5,400000	12	5/02/2048	5,40	2241	161	213	14506		
0049	4399	103	0000053	30/10/2008	23/01/2008	115.200,00	112.748,26	112.748,26	5,40% M *
5,400000	12	23/01/2028	5,40	2241	161	215	14507		
0049	4400	103	0000035	30/10/2008	14/02/2008	275.000,00	273.606,11	273.606,11	5,30% M *
5,300000	12	14/02/2048	5,30	2183	949	106	39212		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 74
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4401 103	00000010	30/10/2008	4/08/2006	249.000,00	249.000,00	249.000,00	5,74%	M	*142	
0,750000	12	29/10/2008	5,74	2991 222	191 10247					
0049 4401 103	00000031	30/10/2008	19/06/2007	204.188,20	202.764,78	202.764,78	5,59%	M	*142	
1,000000	12	19/06/2037	5,59	3265 235	30 16555					
0049 4401 103	00000033	30/10/2008	11/12/2007	160.000,00	159.001,92	159.001,92	5,50%	M	*	
5,500000	12	11/12/2046	5,50	2411 339	40 22117					
0049 4403 103	00000009	30/10/2008	31/05/2006	178.000,00	174.465,99	174.465,99	4,94%	M	*142	
0,600000	12	31/05/2031	4,94	1179 427	178 30209					
0049 4403 103	00000089	30/10/2008	21/12/2007	260.000,00	255.300,00	255.300,00	5,10%	M	*	
5,100000	12	21/12/2037	5,10	111111 1111	111 55682					
0049 4405 103	00000010	30/10/2008	27/11/2006	175.000,00	170.548,47	170.548,47	7,11%	M	*142	
1,750000	12	27/11/2036	7,11	2941 553	186 47806					
0049 4406 103	00000039	30/10/2008	21/06/2007	157.000,00	155.449,30	155.449,30	5,49%	M	*142	
0,900000	12	21/06/2047	5,49	1528 180	24 18163					
0049 4406 103	00000041	30/10/2008	7/08/2007	156.306,51	154.875,17	154.875,17	5,84%	M	*142	
0,850000	12	7/08/2047	5,84	1686 441	180 38957					
0049 4406 103	00000051	30/10/2008	11/01/2008	217.293,55	216.273,78	216.273,78	5,50%	M	*	
5,500000	12	2/01/2048	5,50	1785 500	115 42768					
0049 4406 103	00000058	30/10/2008	14/02/2008	142.207,05	141.624,41	141.624,41	5,50%	M	*	
5,500000	12	10/02/2048	5,50	1620 406	30 35641					
0049 4406 103	00000060	30/10/2008	26/10/2007	174.491,19	173.357,32	173.357,32	5,50%	M	*	
5,500000	12	10/10/2047	5,50	1462 327	178 30381					
0049 4407 103	00000028	30/10/2008	27/06/2007	210.200,00	208.746,93	208.746,93	5,34%	M	*142	
0,750000	12	27/06/2032	5,34	2204 265	174 16161					
0049 4408 103	00000027	30/10/2008	14/05/2007	168.969,50	168.969,50	168.969,50	5,09%	M	*142	
0,750000	12	14/05/2037	5,09	1100 130	184 9582					
0049 4408 103	00000032	30/10/2008	6/07/2007	165.300,00	163.667,61	163.667,61	5,72%	M	*142	
0,900000	12	6/07/2047	5,72	3366 541	203 19046					
0049 4408 103	00000036	30/10/2008	21/09/2007	210.000,00	208.415,81	208.415,81	6,11%	M	*142	
0,750000	12	21/09/2047	6,11	1274 73	126 7748					
0049 4408 103	00000040	30/10/2008	6/11/2007	120.400,00	120.400,00	120.400,00	5,25%	M	*	
5,250000	12	6/11/2047	5,25	1 244	111 21052					
0049 4410 103	00000056	30/10/2008	6/06/2007	155.405,00	153.607,49	153.607,49	4,99%	M	*142	
0,400000	12	6/06/2047	4,99	2450 200	110 16798					
0049 4410 103	00000060	30/10/2008	18/07/2007	172.800,00	172.731,20	172.731,20	5,65%	M	*142	
1,000000	12	5/08/2037	5,65	2551 301	108 23322					
0049 4410 103	00000076	30/10/2008	9/11/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,20%	M	*	
5,200000	12	9/11/2047	5,20	2626 376	155 27389					
0049 4410 103	00000081	30/10/2008	14/11/2007	240.000,00	240.000,00	240.000,00	5,18%	M	*	
5,180000	12	14/11/2032	5,18	2626 376	11 27341					
0049 4410 103	00000088	30/10/2008	20/11/2007	400.860,00	397.936,21	397.936,21	5,11%	M	*	
5,115000	12	20/11/2047	5,11	2626 376	23 27345					

0049	4410	103	00000092	30/10/2008	22/11/2007	380.000,00	374.963,67	374.963,67	5,10%	M	*
5,100000	12	22/11/2037	5,10	2625	375	181	27325				
0049	4410	103	00000099	30/10/2008	30/11/2007	200.000,00	198.680,71	198.680,71	5,04%	M	*142
0,400000	12	30/11/2047	5,04	2625	375	91	27295				
0049	4410	103	0000100	30/10/2008	30/11/2007	191.000,00	188.694,04	188.694,04	5,07%	M	*
5,077000	12	30/11/2037	5,07	2626	376	167	27393				
0049	4410	103	0000105	30/10/2008	5/12/2007	376.000,00	376.000,00	376.000,00	5,04%	M	*142
0,400000	12	5/12/2047	5,04				27215				
0049	4410	103	0000111	30/10/2008	13/12/2007	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5,20%	M	*
5,200000	12	13/12/2037	5,20	2626	376	41	27351				
0049	4410	103	0000114	30/10/2008	17/12/2007	363.000,00	363.000,00	363.000,00	5,10%	M	*
5,100000	12	17/12/2037	5,10	2626	376	95	27369				
0049	4410	103	0000123	30/10/2008	20/12/2007	236.850,00	227.047,56	227.047,56	5,20%	M	*
5,200000	12	20/12/2021	5,20	2624	374	128	27234				
0049	4410	103	0000138	30/10/2008	3/01/2008	245.000,00	245.000,00	245.000,00	5,20%	M	*
5,200000	12	3/01/2038	5,20				27254				
0049	4410	103	0000141	30/10/2008	11/01/2008	380.000,00	375.826,92	375.826,92	5,00%	M	*
5,007000	12	11/01/2038	5,00				27218				
0049	4410	103	0000144	30/10/2008	15/01/2008	648.000,00	632.531,88	632.531,88	5,10%	M	*
5,100000	12	15/01/2027	5,10	2624	374	116	27230				
0049	4410	103	0000174	30/10/2008	7/04/2008	131.000,00	130.543,41	130.543,41	5,50%	M	*
5,500000	12	7/04/2048	5,50	1023	143	18	13088				
0049	4411	103	0000018	30/10/2008	16/10/2007	173.001,00	171.694,91	171.694,91	5,25%	M	*142
0,850000	12	16/10/2047	5,25	1319	510	158	10363				
0049	4411	103	0000020	30/10/2008	14/02/2008	247.500,00	246.389,28	246.389,28	5,65%	M	*
5,650000	12	14/02/2048	5,65	1541	636	55	6410				
0049	4411	103	0000021	30/10/2008	2/04/2008	190.000,01	190.000,00	190.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	2/04/2048	5,30	1314	507	41	20211				
0049	4413	103	0000028	30/10/2008	21/06/2007	138.534,00	138.178,78	138.178,78	5,34%	M	*142
0,750000	12	21/06/2047	5,34	3241	543	185	21693				
0049	4414	103	0000028	30/10/2008	19/09/2007	123.700,00	123.653,26	123.653,26	5,25%	M	*142
0,750000	12	19/09/2037	5,25	2199	368	219	15867				
0049	4414	103	0000036	30/10/2008	8/02/2008	244.000,00	242.788,75	242.788,75	5,30%	M	*
5,300000	12	8/02/2048	5,30	2269	185	9	11460				
0049	4414	103	0000043	30/10/2008	14/03/2008	104.171,31	103.384,40	103.384,40	5,65%	M	*
5,650000	12	14/03/2038	5,65	1872	602	119	37475				
0049	4415	103	0000001	30/10/2008	23/05/2006	98.400,35	96.285,18	96.285,18	4,74%	M	*142
0,400000	12	23/05/2036	4,74	1337	710	72	1884				
0049	4419	103	0000029	30/10/2008	20/07/2007	222.898,88	206.684,46	206.684,46	5,27%	M	*142
0,450000	12	20/05/2034	5,27	252	252	77	16729				
0049	4420	103	0000056	30/10/2008	18/05/2007	135.000,00	134.782,35	134.782,35	5,24%	M	*142
0,900000	12	18/05/2037	5,24	817	604	13	40004				
0049	4420	103	0000065	30/10/2008	6/07/2007	160.000,00	159.856,52	159.856,52	5,67%	M	*142
0,850000	12	6/07/2037	5,67	1082	463	134	48405				
0049	4420	103	0000075	30/10/2008	31/10/2007	160.000,00	158.895,97	158.895,97	5,25%	M	*
5,250000	12	1/11/2047	5,25	1119	483	211	50069				
0049	4420	103	0000088	30/10/2008	16/10/2007	199.185,75	198.066,20	198.066,20	5,25%	M	*142
0,850000	12	16/10/2047	5,25	1130	487	72	50253				
0049	4420	103	0000089	30/10/2008	26/02/2008	170.707,75	170.011,96	170.011,96	5,50%	M	*

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 75
FONDO DE TITULIZACION DE

—

				8984 anexo.txt							
0049	4427	103	0000033	30/10/2008	15/06/2007	134.000,00	133.709,63	133.709,63	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2037	5,34	1651	557	173	42663				
0049	4427	103	0000034	30/10/2008	27/06/2007	185.000,00	184.683,17	184.683,17	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	2044	120	173	39740				
0049	4427	103	0000044	30/10/2008	15/02/2008	188.000,00	187.233,71	187.233,71	5,50%	M	*
5,500000	12	15/02/2048	5,50	1414	328	219	18622				
0049	4427	103	0000045	30/10/2008	8/04/2008	153.600,00	151.519,34	151.519,34	2,99%	M	*S33
0,000000	12	8/04/2033	2,99	2123	1579	103	89398				
0049	4428	103	0000026	30/10/2008	25/06/2007	529.997,50	255.253,75	255.253,75	5,34%	M	*142
0,750000	12	25/06/2047	5,34	2346	267	61	11538				
0049	4428	103	0000029	30/10/2008	14/09/2007	86.700,00	85.396,54	85.396,54	5,96%	M	*142
0,600000	12	14/09/2037	5,96	1557	275	107	10567				
0049	4428	103	0000030	30/10/2008	19/10/2007	310.000,00	305.746,87	305.746,87	5,40%	M	*142
0,650000	12	19/10/2037	5,40	1985	1085	179	50550				
0049	4429	103	0000019	30/10/2008	19/04/2007	264.827,00	258.800,75	258.800,75	5,24%	M	*142
0,750000	12	19/04/2037	5,24	001536	000268	000084	14975				
0049	4429	103	0000039	30/10/2008	14/01/2008	680.880,00	673.736,00	673.736,00	5,25%	M	*
5,257000	12	14/01/2038	5,25	1058	548	33	26997				
0049	4429	103	0000051	30/10/2008	21/02/2008	720.000,00	715.158,85	715.158,85	5,44%	M	*
5,443000	12	21/02/2038	5,44	1055	546	179	26922				
0049	4430	103	0000011	30/10/2008	3/04/2007	180.000,00	174.049,83	174.049,83	4,88%	M	*142
0,390000	12	3/04/2032	4,88	1410	497	49	34619				
0049	4430	103	0000016	30/10/2008	25/07/2007	225.000,00	224.697,54	224.697,54	5,57%	M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	2913	1274	224	68181				
0049	4430	103	0000024	30/10/2008	20/11/2007	152.935,19	151.946,53	151.946,53	5,50%	M	*
5,500000	12	20/11/2047	5,50	2549	336	85	20315				
0049	4430	103	0000037	30/10/2008	29/05/2008	171.000,00	170.277,24	170.277,24	5,22%	M	*142
0,400000	12	29/05/2043	5,22	1703	275	75	21218				
0049	4431	103	0000025	30/10/2008	14/06/2007	200.000,00	196.638,15	196.638,15	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	1587	83	110	1556				
0049	4431	103	0000026	30/10/2008	21/06/2007	180.000,00	178.195,20	178.195,20	5,84%	M	*142
1,250000	12	21/06/2032	5,84	1011	199	233	15758				
0049	4431	103	0000028	30/10/2008	29/06/2007	210.500,00	210.228,50	210.228,50	5,65%	M	*
5,650000	12	29/06/2037	5,65	2019	463	52	45175				
0049	4431	103	0000035	30/10/2008	14/09/2007	120.000,00	118.811,46	118.811,46	6,61%	M	*142
1,250000	12	14/09/2030	6,61	2158	750	126	18656				
0049	4431	103	0000037	30/10/2008	28/09/2007	188.000,00	186.119,40	186.119,40	6,61%	M	*142
1,250000	12	28/09/2043	6,61	1910	539	218	16724				
0049	4431	103	0000048	30/10/2008	8/01/2008	180.000,00	178.922,57	178.922,57	5,00%	M	*142
0,400000	12	8/01/2048	5,00	996	226	153	22221				
0049	4431	103	0000054	30/10/2008	29/02/2008	175.200,00	174.522,67	174.522,67	5,70%	M	*
5,700000	12	29/02/2048	5,70	2174	612	81	15848				
0049	4431	103	0000055	30/10/2008	4/03/2008	152.000,00	151.033,59	151.033,59	5,50%	M	*
5,500000	12	4/03/2041	5,50	1826	652	55	23362				
0049	4431	103	0000056	30/10/2008	8/04/2008	166.400,00	165.819,96	165.819,96	5,50%	M	*
5,500000	12	8/04/2048	5,50	453	152	173	155011				
0049	4432	103	0000018	30/10/2008	6/09/2007	185.000,00	183.392,94	183.392,94	5,76%	M	*142
0,400000	12	6/09/2047	5,76	1734	962	35	49419				
0049	4432	103	0000022	30/10/2008	4/12/2007	140.000,00	137.620,89	137.620,89	5,04%	M	*

8984 anexo.txt									
5,047000	12	4/12/2032	5,04	1846	295	37	28476		
0049 4432	103	0000026 30/10/2008	7/03/2008			175.000,00	174.286,71	174.286,71	5,50% M *
5,500000	12	7/03/2048	5,50				1034		
0049 4432	103	0000029 30/10/2008	13/03/2008			164.500,00	163.581,43	163.581,43	5,50% M *
5,500000	12	13/03/2043	5,50	2316	196	18	10491		
0049 4433	103	0000007 30/10/2008	18/10/2007			210.451,90	210.451,90	210.451,90	5,25% M *142
0,850000	12	18/10/2047	5,25	1005	52	123	5491		
0049 4433	103	0000010 30/10/2008	1/04/2008			350.000,00	350.000,00	350.000,00	5,40% M *
5,400000	12	1/04/2048	5,40	3860	225	224	14722		
0049 4434	103	0000014 30/10/2008	26/04/2007			104.981,72	103.904,70	103.904,70	5,34% M *142
0,850000	12	26/04/2047	5,34	2360	576	64	6568A		
0049 4434	103	0000020 30/10/2008	15/06/2007			285.000,00	279.792,63	279.792,63	5,44% M *142
0,850000	12	15/06/2037	5,44	1965	183	63	8115		
0049 4434	103	0000023 30/10/2008	28/06/2007			251.909,00	249.180,10	249.180,10	5,44% M *142
0,850000	12	28/06/2042	5,44	972	402	200	21413		
0049 4434	103	0000026 30/10/2008	6/07/2007			340.000,00	336.773,25	336.773,25	5,67% M *142
0,850000	12	6/07/2047	5,67	772	227	127	6404		
0049 4434	103	0000030 30/10/2008	16/07/2007			189.000,00	189.000,00	189.000,00	5,67% M *142
0,850000	12	16/07/2047	5,67	2242	458	130	11783		
0049 4434	103	0000037 30/10/2008	27/09/2007			139.000,00	137.947,42	137.947,42	6,21% M *142
0,850000	12	27/09/2047	6,21	2372	588	149	8663A		

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 76
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

(									
0049 4434	103	0000042 30/10/2008	11/10/2007			103.000,00	103.000,00	103.000,00	5,25% M *142
0,850000	12	11/10/2047	5,25	2601	817	216	11671		
0049 4434	103	0000043 30/10/2008	19/10/2007			267.500,00	267.500,00	267.500,00	5,00% M *142
0,850000	12	19/10/2047	5,00	1043	1043	129	2189		
0049 4434	103	0000047 30/10/2008	5/12/2007			116.000,00	116.000,00	116.000,00	5,30% M *
5,300000	12	5/12/2047	5,30	2576	792	218	18103		
0049 4434	103	0000048 30/10/2008	12/12/2007			185.760,00	185.760,00	185.760,00	5,30% M *
5,300000	12	12/12/2046	5,30	1495	555	30	33891		
0049 4434	103	0000049 30/10/2008	20/12/2007			245.000,00	245.000,00	245.000,00	5,30% M *
5,300000	12	20/12/2047	5,30	1101	531	24	28335		
0049 4434	103	0000054 30/10/2008	22/01/2008			170.000,00	169.056,84	169.056,84	5,30% M *
5,300000	12	22/01/2048	5,30	1328	381	103	25860		
0049 4434	103	0000063 30/10/2008	27/03/2008			204.000,00	203.250,47	203.250,47	5,30% M *
5,300000	12	27/03/2048	5,30	1914	974	211	51067		

0049 4435 103	0000010	30/10/2008	14/11/2007	228.080,00	225.029,61	225.029,61	5,05% M	*
5,050000 12	14/11/2037	5,05		55244				
0049 4436 103	0000017	30/10/2008	26/07/2007	195.479,00	195.392,69	195.392,69	5,57% M	*142
0,750000 12	26/07/2037	5,57	795 795	224	12350			
0049 4436 103	0000018	30/10/2008	26/07/2007	205.000,00	204.903,00	204.903,00	5,57% M	*142
0,750000 12	26/07/2037	5,57	505 505	153	44014			
0049 4436 103	0000019	30/10/2008	27/07/2007	114.500,00	114.354,68	114.354,68	5,65% M	*142
1,000000 12	27/07/2037	5,65	1422 148	163	17078			
0049 4436 103	0000021	30/10/2008	22/10/2007	320.000,00	317.585,91	317.585,91	5,25% M	*142
0,750000 12	22/10/2047	5,25	1026 316	165	25860			
0049 4437 103	0000031	30/10/2008	22/10/2007	211.000,00	211.000,00	211.000,00	5,00% M	*140
0,200000 12	22/10/2033	5,00	584 182	11	14940			
0049 4437 103	0000033	30/10/2008	25/01/2008	98.000,00	98.000,00	98.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	25/01/2048	5,50			18163			
0049 4438 103	0000006	30/10/2008	30/05/2007	257.127,50	256.958,02	256.958,02	5,09% M	*142
0,750000 12	30/05/2037	5,09	4298 44	136	2553			
0049 4438 103	0000014	30/10/2008	29/11/2007	181.000,00	179.829,91	179.829,91	5,50% M	*
5,500000 12	29/11/2047	5,50	2962 1428	170	75965			
0049 4438 103	0000016	30/10/2008	22/01/2008	163.500,00	163.500,00	163.500,00	5,09% M	*
5,097000 12	22/01/2048	5,09	2727 865	15	34794			
0049 4439 103	0000027	30/10/2008	16/04/2007	269.338,68	268.273,54	268.273,54	5,24% M	*142
0,750000 12	16/04/2047	5,24	1893 231	39	18717			
0049 4439 103	0000029	30/10/2008	10/05/2007	96.000,00	94.112,30	94.112,30	5,34% M	*142
1,000000 12	10/05/2037	5,34	1801 206	175	17354			
0049 4439 103	0000035	30/10/2008	7/09/2007	144.330,00	142.141,59	142.141,59	5,96% M	*142
0,600000 12	7/09/2037	5,96	1359 405	39	26672			
0049 4440 103	0000008	30/10/2008	4/05/2007	160.803,00	160.274,39	160.274,39	5,24% M	*142
0,900000 12	4/05/2047	5,24	1579 558	53	34358			
0049 4441 103	0000020	30/10/2008	15/06/2007	126.000,00	125.614,37	125.614,37	5,65% M	*140
0,250000 12	15/06/2043	5,65	878 42	16	4451			
0049 4441 103	0000026	30/10/2008	22/11/2007	123.000,00	123.000,00	123.000,00	5,55% M	*
5,550000 12	22/11/2047	5,55	1993 276	195	18034			
0049 4443 103	0000012	30/10/2008	21/09/2007	200.000,00	199.855,42	199.855,42	5,15% M	*142
0,550000 12	21/09/2037	5,15	1995 959	103	39689			
0049 4443 103	0000016	30/10/2008	29/02/2008	250.000,00	248.807,85	248.807,85	4,89% M	*142
0,400000 12	29/02/2048	4,89	874 304	124	16928			
0049 4444 103	0000006	30/10/2008	27/04/2007	210.000,00	209.226,63	209.226,63	5,24% M	*142
0,750000 12	27/04/2037	5,24	1940 620	139	21229			
0049 4445 103	0000151	30/10/2008	6/06/2007	130.652,74	130.608,37	130.608,37	5,34% M	*142
0,750000 12	6/06/2037	5,34	1980 225	30	17605			
0049 4445 103	0000155	30/10/2008	13/06/2007	210.424,75	210.344,09	210.344,09	5,34% M	*142
0,750000 12	13/06/2037	5,34	2080 0243	116	18944			
0049 4445 103	0000159	30/10/2008	2/07/2007	136.825,00	136.811,92	136.811,92	5,57% M	*142
0,750000 12	2/07/2037	5,57	1539 138	55	5168			
0049 4445 103	0000168	30/10/2008	13/07/2007	145.037,22	140.345,42	140.345,42	5,57% M	*142
0,750000 12	13/07/2024	5,57	2096 245	63	19027			
0049 4445 103	0000171	30/10/2008	1/08/2007	107.245,83	107.203,20	107.203,20	5,65% M	*142
0,750000 12	1/08/2037	5,65	2121 191	23	14327			
0049 4445 103	0000186	30/10/2008	29/10/2007	166.000,00	162.747,28	162.747,28	5,35% M	*142

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt									
0,400000	12	29/10/2032	5,35	1054	72	160	4078BI		
0049 4445	103	0000188 30/10/2008	14/11/2007	260.000,00	256.616,19	256.616,19	5,20% M	*	
5,200000	12	14/11/2037	5,20	2036	177	176	13364		
0049 4445	103	0000191 30/10/2008	4/01/2008	250.000,00	247.444,98	247.444,98	5,40% M	*	
5,400000	12	4/01/2038	5,40	2036	177	154	13353		
0049 4445	103	0000196 30/10/2008	23/01/2008	126.126,18	126.126,18	126.126,18	5,50% M	*	
5,500000	12	23/01/2048	5,50	2241	161	157	14478		
0049 4446	103	0000094 30/10/2008	15/06/2007	155.500,00	155.500,00	155.500,00	5,84% M	*142	
1,250000	12	15/06/2043	5,84	2842	275	94	18848		
0049 4446	103	0000098 30/10/2008	29/10/2007	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,50% M	*142	
0,850000	12	29/10/2047	5,50	2239	229	169	16729		
0049 4446	103	0000100 30/10/2008	4/12/2007	153.300,00	152.352,88	152.352,88	5,30% M	*	
5,300000	12	4/12/2047	5,30	2877	1154	82	71585		
0049 4446	103	0000101 30/10/2008	15/02/2008	190.000,00	189.225,53	189.225,53	5,50% M	*	
5,500000	12	15/02/2048	5,50	3027	1291	137	80580		
0049 4446	103	0000103 30/10/2008	29/04/2008	95.000,00	94.677,50	94.677,50	5,60% M	*	
5,600000	12	29/04/2048	5,60	2049	471	143	34332		
0049 4447	103	0000017 30/10/2008	18/04/2008	320.000,00	318.854,74	318.854,74	5,40% M	*	
5,400000	12	18/04/2048	5,40	1249	142	221	7089		
0049 4448	103	0000014 30/10/2008	6/03/2008	312.491,49	310.746,50	310.746,50	5,50% M	*	
5,500000	12	6/03/2043	5,50	1715	199	193	15322		
0049 4448	103	0000018 30/10/2008	18/04/2008	300.000,00	298.025,56	298.025,56	5,55% M	*	
5,550000	12	18/04/2038	5,55	1517	259	99	838		
0049 4449	103	0000032 30/10/2008	4/09/2007	234.400,00	232.513,63	232.513,63	6,21% M	*142	
0,850000	12	4/09/2047	6,21	2623	219	42	7259		
0049 4450	103	0000018 30/10/2008	19/06/2007	279.682,50	279.682,50	279.682,50	5,34% M	*142	
0,750000	12	19/06/2037	5,34	2133	83	139	5747		
0049 4450	103	0000020 30/10/2008	9/08/2007	248.000,00	247.772,48	247.772,48	5,65% M	*142	
0,750000	12	9/08/2037	5,65	483	26	5	4848		
0049 4452	103	0000012 30/10/2008	5/04/2007	180.262,50	179.948,75	179.948,75	5,24% M	*142	
0,750000	12	5/04/2047	5,24	1755	341	198	27491		
0049 4452	103	0000019 30/10/2008	16/08/2007	122.000,00	120.882,89	120.882,89	5,84% M	*142	
0,850000	12	16/08/2047	5,84	1568	154	23	2133		
0049 4452	103	0000022 30/10/2008	6/09/2007	138.500,00	137.412,16	137.412,16	6,21% M	*142	
0,850000	12	6/09/2047	6,21	1497	47	121	3752		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 77
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt										
0049	4453	103	00000011	30/10/2008	27/08/2007	133.590,53	132.515,46	132.515,46	6,21% M	*142
0,850000	12	3/09/2047	6,21	1423	548	46	43192			
0049	4453	103	00000014	30/10/2008	13/11/2007	171.000,00	169.880,01	169.880,01	5,45% M	*
5,450000	12	13/11/2047	5,45	1934	519	193	42676			
0049	4453	103	00000017	30/10/2008	7/03/2008	125.748,58	125.287,68	125.287,68	5,90% M	*
5,900000	12	7/03/2048	5,90	1333	458	94	25235			
0049	4453	103	00000019	30/10/2008	2/04/2008	165.000,00	164.489,87	164.489,87	5,95% M	*
5,950000	12	2/04/2048	5,95	1210	353	176	35234			
0049	4454	103	00000006	30/10/2008	18/07/2007	166.165,82	165.982,57	165.982,57	5,65% M	*
5,650000	12	18/07/2037	5,65	2147	1318	64	68987			
0049	4454	103	00000010	30/10/2008	18/09/2007	241.541,96	241.541,22	241.541,22	5,36% M	*142
1,000000	12	18/09/2037	5,36	525	168	120	19953			
0049	4454	103	00000014	30/10/2008	19/02/2008	127.701,40	127.143,32	127.143,32	5,75% M	*
5,750000	12	19/02/2048	5,75	1781	727	188	10571			
0049	4454	103	00000021	30/10/2008	31/03/2008	233.081,18	232.402,17	232.402,17	5,50% M	*
5,500000	12	31/03/2048	5,50	1688	182	38	14485			
0049	4455	103	00000007	30/10/2008	12/07/2007	305.841,00	305.251,17	305.251,17	5,32% M	*142
0,500000	12	12/07/2047	5,32	2512	394	186	22846			
0049	4455	103	00000010	30/10/2008	14/08/2007	120.563,73	118.994,67	118.994,67	5,74% M	*142
0,750000	12	14/08/2037	5,74	1082	266	13	126351			
0049	4455	103	00000012	30/10/2008	31/10/2007	221.317,50	220.030,05	220.030,05	5,55% M	*
5,550000	12	31/10/2047	5,55	1725	311	119	11092			
0049	4456	103	00000006	30/10/2008	28/05/2007	170.543,75	170.402,95	170.402,95	5,09% M	*142
0,750000	12	28/05/2037	5,09	1930	439	179	21486			
0049	4456	103	00000022	30/10/2008	24/04/2008	146.500,00	145.430,88	145.430,88	4,99% M	*
4,990000	12	24/04/2038	4,99	1825	359	204	15527			
0049	4458	103	00000014	30/10/2008	11/07/2007	185.000,00	184.848,59	184.848,59	5,57% M	*142
0,750000	12	11/07/2037	5,57	2401	87	25	7390			
0049	4460	103	00000039	30/10/2008	3/09/2007	140.000,00	139.823,74	139.823,74	5,65% M	*142
0,750000	12	3/09/2037	5,65	2885	344	198	12434			
0049	4460	103	00000050	30/10/2008	9/01/2007	206.000,00	200.555,95	200.555,95	5,49% M	*142
0,850000	12	9/01/2037	5,49	2593	245	34	16214			
0049	4460	103	00000051	30/10/2008	11/03/2008	145.000,00	143.831,20	143.831,20	5,30% M	*
5,300000	12	11/03/2038	5,30	93	170	2348	10620			
0049	4460	103	00000056	30/10/2008	29/04/2008	120.000,00	119.056,89	119.056,89	5,50% M	*
5,500000	12	29/04/2033	5,50	2186	141	59	6776			
0049	4461	103	0000137	30/10/2008	7/01/2008	180.000,00	179.001,39	179.001,39	5,30% M	*
5,300000	12	7/01/2048	5,30	2190	212	214	9538			
0049	4462	103	00000009	30/10/2008	27/03/2007	170.000,00	167.837,54	167.837,54	5,64% M	*142
0,850000	12	27/03/2047	5,64	2506	53	79	3324			
0049	4462	103	00000012	30/10/2008	31/05/2007	180.316,01	176.884,02	176.884,02	5,04% M	*142
0,450000	12	31/05/2037	5,04	2546	61	25	3710			
0049	4462	103	00000015	30/10/2008	25/10/2007	136.000,00	133.481,40	133.481,40	5,25% M	*142
0,850000	12	25/10/2033	5,25	1706	946	69	26437			
0049	4462	103	00000016	30/10/2008	6/11/2007	230.000,00	228.412,92	228.412,92	5,25% M	*
5,250000	12	6/11/2047	5,25	2425	23	105	1506			
0049	4462	103	00000022	30/10/2008	26/02/2008	302.702,83	301.468,94	301.468,94	5,50% M	*
5,500000	12	26/02/2048	5,50	1981	147	200	9829			
0049	4463	103	00000006	30/10/2008	3/08/2007	180.000,00	179.928,35	179.928,35	5,65% M	*142

						8984 anexo.txt					
0,750000	12	3/08/2037	5,65	1994	58	1	3392				
0049 4465	103	0000029 30/10/2008	22/03/2007	132.000,00	130.613,31	130.613,31	5,89% M	*142			
1,100000	12	22/03/2047	5,89	1129	79	105	5532				
0049 4465	103	0000030 30/10/2008	23/03/2007	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,84% M	*142			
1,050000	12	23/03/2047	5,84	2700	259	165	18010				
0049 4465	103	0000050 30/10/2008	12/06/2007	125.900,00	124.662,33	124.662,33	5,59% M	*142			
1,000000	12	12/06/2047	5,59	2380	541	160	24202				
0049 4465	103	0000051 30/10/2008	26/06/2007	160.000,00	159.719,53	159.719,53	5,39% M	*142			
0,800000	12	26/06/2037	5,39	1790	399	146	31028				
0049 4465	103	0000053 30/10/2008	6/07/2007	268.132,50	267.915,69	267.915,69	5,67% M	*142			
0,850000	12	6/07/2042	5,67	1083	301	158	25066				
0049 4465	103	0000058 30/10/2008	27/09/2007	164.500,00	163.127,27	163.127,27	6,21% M	*142			
0,850000	12	27/09/2047	6,21	2223	476	71	33469				
0049 4465	103	0000059 30/10/2008	4/10/2007	116.000,00	114.557,71	114.557,71	5,45% M	*142			
1,000000	12	4/10/2037	5,45	1485	359	117	28929				
0049 4465	103	0000061 30/10/2008	10/10/2007	130.000,00	128.710,22	128.710,22	5,39% M	*142			
0,900000	12	10/10/2042	5,39	2957	1229	90	76554				
0049 4465	103	0000062 30/10/2008	11/10/2007	60.000,00	59.191,78	59.191,78	5,50% M	*142			
1,000000	12	11/10/2037	5,50	1579	371	6	29879				
0049 4465	103	0000066 30/10/2008	13/12/2007	80.000,00	79.146,58	79.146,58	5,75% M	*			
5,750000	12	13/12/2037	5,75	2193	463	10	32971				
0049 4465	103	0000085 30/10/2008	22/05/2008	193.000,00	192.088,81	192.088,81	5,90% M	*			
5,900000	12	22/05/2036	5,90	2411	1	64	36234				
0049 4468	103	0000054 30/10/2008	14/12/2006	272.200,00	264.291,44	264.291,44	5,27% M	*142			
0,550000	12	14/12/2036	5,27				62490				
0049 4468	103	0000063 30/10/2008	29/03/2007	330.000,00	307.054,34	307.054,34	5,29% M	*142			
0,500000	12	29/09/2034	5,29				62487				
0049 4468	103	0000069 30/10/2008	15/06/2007	288.000,00	287.271,44	287.271,44	5,34% M	*142			
0,750000	12	15/06/2037	5,34	2094	62	208	4626				
0049 4468	103	0000072 30/10/2008	17/08/2007	179.263,00	179.035,50	179.035,50	5,65% M	*142			
1,000000	12	17/08/2037	5,65	1391	1391	116	87509				
0049 4468	103	0000073 30/10/2008	21/09/2007	233.000,00	232.709,03	232.709,03	5,00% M	*142			
1,000000	12	21/09/2037	5,00	2444	683	157	40528				
0049 4468	103	0000074 30/10/2008	7/11/2007	351.700,00	348.408,24	348.408,24	5,25% M	*			
5,250000	12	7/11/2042	5,25	3015	1326	66	62424				
0049 4468	103	0000078 30/10/2008	26/03/2008	230.000,00	229.198,24	229.198,24	5,50% M	*			
5,500000	12	26/03/2048	5,50	1564	44	126	4098				
0049 4468	103	0000079 30/10/2008	30/04/2008	203.100,00	202.526,78	202.526,78	5,60% M	*			
5,600000	12	30/04/2048	5,60	3481	102	15	6728				
0049 4469	103	0000010 30/10/2008	26/03/2007	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,54% M	*142			
0,750000	12	26/03/2047	5,54	2304	127	194	9573				
0049 4469	103	0000015 30/10/2008	16/07/2007	290.500,00	290.500,00	290.500,00	5,62% M	*			
6,950000	12	16/07/2037	5,62	1559	373	36	22213				
0049 4469	103	0000018 30/10/2008	11/10/2007	170.000,00	168.717,59	168.717,59	5,25% M	*142			
1,000000	12	11/10/2047	5,25	2401	115	129	5474				
0049 4469	103	0000023 30/10/2008	20/12/2007	144.000,00	141.268,04	141.268,04	5,30% M	*			
5,300000	12	20/12/2030	5,30	2395	405	77	25227				
0049 4470	103	0000025 30/10/2008	30/07/2007	226.000,00	225.713,18	225.713,18	5,65% M	*142			
1,000000	12	30/07/2037	5,65	2631	703	119	18852				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 78
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4470	103	0000027	30/10/2008	6/09/2007	200.000,00	199.748,26	199.748,26	5,65% M	*142	
1,000000	12	6/09/2037	5,65	2960 1426	71	75937				
0049 4470	103	0000028	30/10/2008	13/09/2007	210.000,00	209.737,72	209.737,72	5,00% M	*142	
1,000000	12	13/09/2037	5,00	923 227	181	15094				
0049 4470	103	0000029	30/10/2008	14/09/2007	160.000,00	159.800,20	159.800,20	5,00% M	*142	
1,000000	12	14/09/2037	5,00	4199 77	58	95305				
0049 4470	103	0000030	30/10/2008	9/10/2007	157.700,00	157.700,00	157.700,00	5,00% M	*142	
1,250000	12	9/10/2047	5,00			64259				
0049 4470	103	0000031	30/10/2008	19/10/2007	194.500,00	194.500,00	194.500,00	5,00% M	*140	
0,000000	12	19/10/2042	5,00	1043 269	210	14957				
0049 4471	103	0000010	30/10/2008	13/03/2008	210.000,00	210.000,00	210.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	13/03/2048	5,50	261 261	188	13442				
0049 4476	103	0000002	30/10/2008	20/07/2007	330.000,00	326.539,17	326.539,17	5,22% M	*142	
0,400000	12	20/07/2047	5,22	2965	102	83534				
0049 4478	103	0000012	30/10/2008	4/01/2007	351.960,00	348.142,86	348.142,86	5,44% M	*142	
0,800000	12	4/01/2037	5,44	1510 280	149	29039				
0049 4478	103	0000022	30/10/2008	16/03/2007	142.460,00	141.848,93	141.848,93	5,54% M	*142	
0,750000	12	16/03/2047	5,54	1875 476	117	42081				
0049 4478	103	0000026	30/10/2008	17/05/2007	136.435,00	136.322,37	136.322,37	5,09% M	*142	
0,750000	12	17/05/2037	5,09	1532 292	53	29607				
0049 4478	103	0000032	30/10/2008	19/06/2007	250.000,00	249.811,65	249.811,65	5,65% M	*	
5,650000	12	15/07/2037	5,65	1564 310	123	31235				
0049 4478	103	0000034	30/10/2008	26/06/2007	169.000,00	168.803,60	168.803,60	5,29% M	*142	
0,700000	12	26/06/2037	5,29	608 113	127	41136				
0049 4478	103	0000035	30/10/2008	11/07/2007	122.000,00	121.991,82	121.991,82	5,65% M	*	
5,650000	12	11/07/2037	5,65	1397 568	39	18287				
0049 4478	103	0000037	30/10/2008	20/07/2007	152.000,00	151.994,42	151.994,42	5,65% M	*	
5,650000	12	20/07/2037	5,65	2136 1307	133	68591				
0049 4478	103	0000041	30/10/2008	9/08/2007	145.000,00	144.991,73	144.991,73	5,65% M	*142	
1,000000	12	9/08/2037	5,65	1931 511	91	45064				
0049 4479	103	0000005	30/10/2008	21/11/2007	145.200,00	140.225,06	140.225,06	2,99% M	*S33	
0,000000	12	21/11/2027	2,99	1959 871	49	52361				
0049 4479	103	0000008	30/10/2008	8/05/2008	133.000,00	132.318,57	132.318,57	5,90% M	*	
5,900000	12	8/05/2038	5,90	1984 272	192	17812				
0049 4480	103	0000019	30/10/2008	16/08/2007	108.000,00	107.919,77	107.919,77	5,65% M	*142	

8984 anexo.txt									
0,750000	12	16/08/2037	5,65	1427	141	89	9917		
0049 4481	103	0000015	30/10/2008	26/06/2007		150.780,00	150.575,81	150.575,81	5,59% M *142
1,000000	12	26/06/2037	5,59	2232	121	157	7823		
0049 4481	103	0000017	30/10/2008	4/07/2007		206.330,00	206.066,09	206.066,09	5,65% M *
5,650000	12	4/07/2037	5,65	2227	48	183	3941		
0049 4481	103	0000023	30/10/2008	27/12/2007		202.828,76	202.828,76	202.828,76	5,25% M *
5,250000	12	27/12/2047	5,25	0653	0653	0097	44230		
0049 4482	103	0000012	30/10/2008	27/06/2007		396.620,00	396.257,58	396.257,58	5,34% M *142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1080	0055	0005	3897		
0049 4482	103	0000015	30/10/2008	17/10/2007		195.000,00	192.250,49	192.250,49	5,25% M *142
0,500000	12	17/10/2037	5,25	2072	2072	13	122139		
0049 4482	103	0000022	30/10/2008	14/03/2008		223.000,00	221.185,84	221.185,84	5,25% M *
5,250000	12	14/03/2038	5,25	1868	281	4	17706		
0049 4483	103	0000007	30/10/2008	18/01/2007		103.000,00	100.589,64	100.589,64	5,65% M *140
0,100000	12	18/01/2037	5,65	1171	99	171	9967		
0049 4483	103	0000010	30/10/2008	2/02/2007		167.500,00	167.500,00	167.500,00	5,68% M *140
0,100000	12	2/02/2047	5,68	2919	1192	191	74061		
0049 4483	103	0000033	30/10/2008	3/05/2007		244.217,70	244.103,54	244.103,54	5,34% M *142
1,000000	12	26/05/2037	5,34	2312	687	121	45747		
0049 4483	103	0000039	30/10/2008	6/07/2007		150.000,00	149.877,25	149.877,25	5,57% M *142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	2718	1028	153	63709		
0049 4483	103	0000041	30/10/2008	4/10/2007		253.000,00	253.000,00	253.000,00	5,00% M *140
0,000000	12	4/10/2039	5,00	1851	100	59	8280		
0049 4483	103	0000042	30/10/2008	10/10/2007		174.000,00	172.956,54	172.956,54	5,00% M *140
0,000000	12	10/10/2047	5,00	2805	1106	160	68586		
0049 4483	103	0000053	30/10/2008	11/01/2008		163.000,00	162.095,71	162.095,71	5,30% M *
5,300000	12	11/01/2048	5,30	1989	373	29	26019		
0049 4483	103	0000059	30/10/2008	12/02/2008		120.000,00	120.000,00	120.000,00	5,30% M *
5,300000	12	12/02/2042	5,30	2724	1627	39	101079		
0049 4483	103	0000060	30/10/2008	13/02/2008		124.950,00	124.335,23	124.335,23	5,30% M *
5,300000	12	13/02/2048	5,30	2724	1627	67	101107		
0049 4483	103	0000062	30/10/2008	22/02/2008		233.974,00	233.295,91	233.295,91	5,50% M *
5,500000	12	22/02/2048	5,50	1840	69	32	3025		
0049 4483	103	0000066	30/10/2008	17/03/2008		113.660,00	113.660,00	113.660,00	5,50% M *
5,500000	12	17/03/2048	5,50	1278	58	135	4635		
0049 4483	103	0000067	30/10/2008	27/03/2008		165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,50% M *
5,500000	12	27/03/2048	5,50	2743	1644	79	101342		
0049 4483	103	0000071	30/10/2008	9/04/2008		129.990,00	129.990,00	129.990,00	5,30% M *
5,300000	12	9/04/2048	5,30	3019	1284	112	80122		
0049 4483	103	0000081	30/10/2008	22/03/2007		200.000,00	197.582,64	197.582,64	6,31% M *142
0,950000	12	22/03/2047	6,31	1914	113	218	2176		
0049 4483	103	0000087	30/10/2008	9/07/2007		230.000,00	228.297,49	228.297,49	5,77% M *142
0,950000	12	9/07/2047	5,77	1828	1111	53	51905		
0049 4483	103	0000088	30/10/2008	19/07/2007		133.540,50	133.527,72	133.527,72	5,57% M *142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	1697	980	71	12373		
0049 4483	103	0000090	30/10/2008	29/11/2007		170.380,00	170.380,00	170.380,00	5,30% M *
5,300000	12	29/11/2047	5,30	1669	952	57	62229		
0049 4483	103	0000091	30/10/2008	28/12/2007		225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,50% M *
5,500000	12	28/12/2047	5,50	226	203	73	10822		

8984 anexo.txt

0049 4483 103	0000102	30/10/2008	29/12/2006	153.000,00	153.000,00	153.000,00	5,80% M	*140
0,250000	12	29/12/2046	5,80	001840	000069	000211	5203	
0049 4484 183	0000008	30/10/2008	21/02/2008	124.000,00	122.370,74	122.370,74	5,25% M	*
5,250000	12	21/02/2033	5,25	1191	413	73	29953	
0049 4486 103	0000004	30/10/2008	8/11/2007	195.000,00	195.000,00	195.000,00	5,25% M	*
5,250000	12	8/11/2047	5,25	3402	129	174	11576	
0049 4486 103	0000006	30/10/2008	5/12/2007	137.000,00	137.000,00	137.000,00	5,25% M	*
5,250000	12	5/12/2047	5,25	2554	400	11	27997	
0049 4486 103	0000009	30/10/2008	14/03/2008	230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	14/03/2048	5,30	1536	156	178	11914	
0049 4487 103	0000024	30/10/2008	5/03/2008	147.000,00	145.857,72	145.857,72	5,49% M	*
5,498000	12	5/03/2038	5,49				7566	
0049 4488 103	0000014	30/10/2008	7/06/2007	94.274,00	94.103,50	94.103,50	5,34% M	*142
0,750000	12	7/06/2037	5,34	316	125	98	16337	

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 79

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 4488 103	0000018	30/10/2008	22/06/2007	200.000,00	190.587,19	190.587,19	5,34% M	*142
0,750000	12	22/06/2022	5,34	1648	180	79	9080	
0049 4488 103	0000028	30/10/2008	31/10/2007	132.000,00	131.338,66	131.338,66	5,25% M	*
5,250000	12	31/10/2047	5,25	126	52	59	8861	
0049 4488 103	0000031	30/10/2008	8/02/2008	108.000,00	107.082,72	107.082,72	5,75% M	*
5,750000	12	8/02/2038	5,75	551	227	73	13791	
0049 4488 103	0000032	30/10/2008	14/02/2008	190.000,00	188.757,28	188.757,28	5,40% M	*
5,400000	12	14/02/2043	5,40	527	215	150	21134	
0049 4488 103	0000042	30/10/2008	2/08/2007	78.445,00	77.229,56	77.229,56	6,24% M	*142
1,250000	12	2/08/2037	6,24	520	85	157	7169	
0049 4489 103	0000001	30/10/2008	22/06/2007	192.000,00	191.514,35	191.514,35	5,34% M	*142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	2791	694	107	2673	
0049 4490 103	0000014	30/10/2008	27/06/2007	178.000,00	177.677,99	177.677,99	5,34% M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1519	161	215	16229	
0049 4490 103	0000016	30/10/2008	10/07/2007	220.000,00	203.667,30	203.667,30	5,57% M	*142
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1906	111	151	12927	
0049 4490 103	0000026	30/10/2008	17/10/2007	160.000,00	158.808,50	158.808,50	5,30% M	*142
0,850000	12	17/10/2047	5,30	1191	425	46	34165	
0049 4490 103	0000041	30/10/2008	22/01/2008	168.000,00	166.991,80	166.991,80	4,99% M	*142
0,390000	12	22/01/2048	4,99	1920	83	50	5520	
0049 4490 103	0000045	30/10/2008	21/02/2008	245.000,00	241.804,48	241.804,48	5,30% M	*

						8984 anexo.txt				
5,300000	12	21/02/2033	5,30	1497	551	180	38180			
0049 4491	103	0000022 30/10/2008	1/06/2007			223.000,00	222.495,85	222.495,85	5,34% M	*142
0,750000	12	31/05/2037	5,34			8703				
0049 4491	103	0000027 30/10/2008	14/06/2007			130.000,00	129.786,62	129.786,62	5,49% M	*142
0,900000	12	14/06/2037	5,49			3048				
0049 4491	103	0000029 30/10/2008	6/07/2007			165.000,00	164.778,19	164.778,19	5,57% M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	1453	586	27	41656			
0049 4491	103	0000032 30/10/2008	31/07/2007			170.000,00	169.784,28	169.784,28	5,65% M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	321	93	139	9150			
0049 4491	103	0000033 30/10/2008	31/07/2007			150.000,00	149.889,65	149.889,65	5,65% M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	321	93	145	9153			
0049 4491	103	0000034 30/10/2008	31/07/2007			150.000,00	149.810,36	149.810,36	5,65% M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,65	321	93	143	9152			
0049 4491	103	0000042 30/10/2008	23/10/2007			164.016,26	161.140,92	161.140,92	5,50% M	*142
0,850000	12	23/10/2032	5,50	1651	129	113	8812			
0049 4491	103	0000053 30/10/2008	24/04/2008			210.000,00	209.287,08	209.287,08	5,60% M	*
5,600000	12	24/04/2048	5,60	1647	49	53	3879			
0049 4492	103	0000010 30/10/2008	5/06/2007			96.000,00	96.000,00	96.000,00	5,59% M	*142
1,000000	12	5/06/2047	5,59	1450	89	217	10345			
0049 4492	103	0000016 30/10/2008	6/07/2007			173.250,00	173.250,00	173.250,00	5,65% M	*142
1,500000	12	6/07/2037	5,65	2345	262	207	21016			
0049 4492	103	0000018 30/10/2008	26/07/2007			140.000,00	139.942,86	139.942,86	5,65% M	*
5,650000	12	26/07/2037	5,65	1535	118		13190			
0049 4492	103	0000021 30/10/2008	10/08/2007			345.865,00	313.000,00	313.000,00	5,65% M	*142
1,000000	12	10/08/2027	5,65	1747	643	88	38726			
0049 4492	103	0000022 30/10/2008	6/09/2007			114.000,00	113.994,66	113.994,66	5,65% M	*142
0,800000	12	6/09/2037	5,65	1527	115	123	13629			
0049 4492	103	0000024 30/10/2008	20/09/2007			115.000,00	114.995,80	114.995,80	5,35% M	*142
1,100000	12	20/09/2037	5,35	1519	109	47	12661			
0049 4493	103	0000011 30/10/2008	28/12/2007			130.000,00	127.904,43	127.904,43	5,40% M	*142
0,800000	12	28/12/2032	5,40	2100	1304	95	91199			
0049 4493	103	0000040 30/10/2008	11/12/2007			145.000,00	142.554,91	142.554,91	5,10% M	*
5,100000	12	11/12/2032	5,10	2100	1304	41	91145			
0049 4493	103	0000064 30/10/2008	21/12/2007			120.000,00	118.019,54	118.019,54	5,24% M	*142
0,600000	12	21/12/2032	5,24	2100	1304	89	91193			
0049 4495	103	0000015 30/10/2008	11/04/2007			223.700,00	222.932,25	222.932,25	5,24% M	*142
0,750000	12	11/04/2037	5,24	3556	984	93	11686			
0049 4496	103	0000005 30/10/2008	25/07/2007			404.000,00	398.385,75	398.385,75	5,57% M	*142
0,750000	12	25/07/2030	5,57	1772	56	173	4093			
0049 4497	103	0000015 30/10/2008	27/06/2007			217.397,95	216.988,71	216.988,71	5,12% M	*142
0,530000	12	27/06/2037	5,12	3127	296	114	3812			
0049 4498	103	0000008 30/10/2008	29/06/2007			155.761,81	155.589,61	155.589,61	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	181	181	1	10146			
0049 4498	103	0000011 30/10/2008	19/07/2007			191.190,78	191.112,54	191.112,54	5,57% M	*142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	102	102	40	6165			
0049 4498	103	0000013 30/10/2008	2/08/2007			116.746,00	116.660,48	116.660,48	5,65% M	*142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	106	106	27	6343			
0049 4498	103	0000018 30/10/2008	7/08/2007			165.000,00	164.936,07	164.936,07	5,65% M	*142
0,750000	12	7/08/2037	5,65	1163	399	63	22731			

8984 anexo.txt									
0049	4498	103	00000024	30/10/2008	10/08/2007	128.000,00	127.950,39	127.950,39	5,65% M *142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	794	157	86	18855		
0049	4498	103	00000028	30/10/2008	22/08/2007	185.000,00	184.866,29	184.866,29	5,65% M *142
0,750000	12	22/08/2037	5,65	1475	606	213	44794		
0049	4498	103	00000034	30/10/2008	19/11/2007	174.000,00	172.814,89	172.814,89	5,30% M *
5,300000	12	19/11/2047	5,30	283	132	39	12828		
0049	4498	103	00000037	30/10/2008	22/02/2008	165.500,00	164.825,45	164.825,45	5,50% M *
5,500000	12	3/03/2048	5,50	1625	163	138	13637		
0049	4499	103	00000018	30/10/2008	20/07/2007	268.000,00	267.657,14	267.657,14	5,65% M *
5,650000	12	20/07/2037	5,65	590	590	21	46689		
0049	4499	103	00000020	30/10/2008	24/07/2007	234.000,00	233.700,60	233.700,60	5,65% M *
5,650000	12	24/07/2037	5,65	467	615	77	29910		
0049	4499	103	00000022	30/10/2008	8/08/2007	230.000,00	229.708,14	229.708,14	5,65% M *142
1,000000	12	8/08/2037	5,65	576	576	115	45558		
0049	4499	103	00000023	30/10/2008	8/08/2007	231.900,00	231.610,44	231.610,44	5,65% M *142
1,000000	12	8/08/2037	5,65	640	640	39	5163		
0049	4499	103	00000025	30/10/2008	10/09/2007	104.390,00	103.647,43	103.647,43	6,36% M *142
1,000000	12	7/09/2032	6,36	2665	1526	26	106941		
0049	4499	103	00000028	30/10/2008	14/09/2007	246.000,00	245.907,07	245.907,07	5,25% M *142
0,750000	12	14/09/2037	5,25	1777	190	37	14107		
0049	4499	103	00000029	30/10/2008	21/09/2007	203.700,00	203.445,58	203.445,58	5,00% M *142
1,000000	12	21/09/2037	5,00	1666	200	45	14299		
0049	4499	103	00000030	30/10/2008	5/10/2007	212.000,00	212.000,00	212.000,00	5,00% M *142
1,000000	12	5/10/2047	5,00	1576	110	9	9953		
0049	4499	103	00000032	30/10/2008	13/12/2007	275.000,00	275.000,00	275.000,00	5,50% M *
5,500000	12	13/12/2047	5,50	1648	169	126	31328		
0049	4499	103	00000035	30/10/2008	14/02/2008	220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,50% M *
5,500000	12	14/02/2048	5,50	134	134	124	16203		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 80
FONDO DE TITULIZACION DE

(									
0049	4501	103	00000010	30/10/2008	20/09/2007	265.305,00	265.304,16	265.304,16	5,36% M *142
0,750000	12	20/09/2037	5,36	2042	405	193	19433		
0049	4501	103	00000018	30/10/2008	11/02/2008	277.000,00	275.598,41	275.598,41	5,19% M *142
0,400000	12	11/02/2048	5,19	903	903	40	34078		
0049	4502	103	00000001	30/10/2008	7/01/2008	161.574,00	161.574,00	161.574,00	5,50% M *
5,500000	12	7/01/2048	5,50	1176	349	125	21073		
0049	4502	103	00000003	30/10/2008	22/01/2008	107.920,00	107.085,37	107.085,37	5,50% M *

8984 anexo.txt									
5,500000	12	22/01/2038	5,50	1914	84	239	9783		
0049 4502	103	00000008 30/10/2008	27/05/2008	234.000,00	233.269,98	233.269,98	5,22%	M	*142
0,400000	12	27/05/2048	5,22	1291	392	101	26142		
0049 4503	103	00000025 30/10/2008	15/01/2008	216.000,00	214.801,60	214.801,60	5,30%	M	*
5,300000	12	15/01/2048	5,30	3924	1118	121	367348		
0049 4503	103	00000029 30/10/2008	16/01/2008	352.000,00	350.047,12	350.047,12	5,30%	M	*
5,300000	12	16/01/2048	5,30	5924	1118	101	367288		
0049 4503	103	00000032 30/10/2008	28/02/2008	223.732,84	222.771,68	222.771,68	5,30%	M	*
5,300000	12	28/02/2048	5,30	4107	1327	76	46191		
0049 4504	103	00000012 30/10/2008	1/06/2007	90.000,00	87.508,15	87.508,15	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/06/2032	5,34	1297	42	152	3676		
0049 4504	103	00000020 30/10/2008	14/06/2007	165.000,00	160.340,87	160.340,87	5,24%	M	*142
0,650000	12	14/06/2032	5,24	1694	62	141	5599		
0049 4504	103	00000033 30/10/2008	14/09/2007	80.000,00	78.986,93	78.986,93	6,16%	M	*142
0,800000	12	14/09/2037	6,16	949	168	74	19403		
0049 4504	103	00000036 30/10/2008	17/10/2007	206.000,00	204.633,01	204.633,01	5,40%	M	*142
0,750000	12	17/10/2047	5,40	1447	140	58	13812		
0049 4505	103	00000023 30/10/2008	21/06/2007	214.839,67	210.602,73	210.602,73	5,44%	M	*142
0,850000	12	21/06/2037	5,44	1011	519	117	32746		
0049 4505	103	00000024 30/10/2008	7/08/2007	150.000,00	147.395,07	147.395,07	5,39%	M	*142
0,400000	12	7/08/2037	5,39	1291	1291	61	119988		
0049 4505	103	00000025 30/10/2008	6/09/2007	163.000,00	162.936,81	162.936,81	5,65%	M	*142
0,600000	12	6/09/2037	5,65	786	437	81	16612		
0049 4505	103	00000027 30/10/2008	25/09/2007	378.700,00	372.761,90	372.761,90	5,76%	M	*142
0,400000	12	25/09/2037	5,76	1225	1225	173	65626		
0049 4505	103	00000028 30/10/2008	27/09/2007	209.859,31	206.900,18	206.900,18	6,11%	M	*142
0,750000	12	27/09/2037	6,11	979	331	121	118		
0049 4505	103	00000035 30/10/2008	3/03/2008	128.000,00	126.885,82	126.885,82	4,88%	M	*
4,880000	12	3/03/2038	4,88	0852	0852	0213	50546		
0049 4506	103	00000006 30/10/2008	12/06/2007	190.668,87	190.342,34	190.342,34	5,34%	M	*142
0,750000	12	12/06/2037	5,34	2432	103	173	5206		
0049 4507	103	00000017 30/10/2008	3/07/2007	173.000,00	172.742,83	172.742,83	5,82%	M	*142
1,000000	12	3/07/2036	5,82	1919	502	77	43365		
0049 4507	103	00000018 30/10/2008	5/07/2007	277.500,00	274.552,82	274.552,82	5,41%	M	*140
0,000000	12	5/07/2045	5,41				33483		
0049 4507	103	00000019 30/10/2008	30/11/2007	223.000,00	223.000,00	223.000,00	5,40%	M	*
5,400000	12	30/11/2047	5,40	1530	290	77	29584		
0049 4511	103	00000037 30/10/2008	28/09/2007	151.827,94	148.533,11	148.533,11	6,01%	M	*142
0,650000	12	28/09/2032	6,01	2340	1394	10	60206		
0049 4511	103	00000041 30/10/2008	16/10/2007	171.000,00	168.544,68	168.544,68	5,15%	M	*142
0,700000	12	16/10/2037	5,15	2340	1394	58	60222		
0049 4511	103	00000048 30/10/2008	24/10/2007	181.800,00	176.458,88	176.458,88	5,15%	M	*142
0,700000	12	24/10/2027	5,15	2340	1394	49	60219		
0049 4511	103	00000057 30/10/2008	31/10/2007	240.000,00	233.550,55	233.550,55	5,15%	M	*
5,150000	12	1/11/2027	5,15	2340	1394	73	60227		
0049 4513	103	00000006 30/10/2008	10/07/2007	200.000,00	197.902,43	197.902,43	5,22%	M	*142
0,400000	12	10/07/2047	5,22	1237	469	17	16326		
0049 4513	103	00000013 30/10/2008	22/11/2007	200.000,00	197.323,73	197.323,73	5,04%	M	*142
0,400000	12	22/11/2037	5,04	2143	402	5	27943		

				8984 anexo.txt							
0049	4513	103	00000016	30/10/2008	18/01/2008	192.000,00	190.989,17	190.989,17	5,50%	M	*
5,500000	12	18/01/2048	5,50	1987	308	108	12269				
0049	4513	103	00000019	30/10/2008	3/03/2008	100.000,00	99.570,40	99.570,40	5,30%	M	*
5,300000	12	8/03/2048	5,30	1995	739	153	47718				
0049	4514	103	00000005	30/10/2008	6/07/2007	152.000,00	151.875,63	151.875,63	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	672	241	194	8244				
0049	4514	103	00000006	30/10/2008	6/07/2007	184.012,50	184.012,50	184.012,50	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	1092	153	160	8139				
0049	4515	103	00000005	30/10/2008	24/07/2007	128.000,00	127.947,77	127.947,77	5,65%	M	*
5,650000	12	24/07/2037	5,65	2388		46	7833				
0049	4515	103	00000010	30/10/2008	18/10/2007	208.000,00	206.354,57	206.354,57	5,06%	M	*142
0,400000	12	26/10/2047	5,06	2121	570	132	13849				
0049	4515	103	00000013	30/10/2008	5/05/2008	128.000,00	127.652,90	127.652,90	5,75%	M	*
5,750000	12	5/05/2048	5,75	2443	379	53	11378				
0049	4516	103	00000008	30/10/2008	1/06/2007	129.000,00	128.757,98	128.757,98	5,44%	M	*142
0,850000	12	1/06/2037	5,44	1372	540	90	34941				
0049	4516	103	00000009	30/10/2008	4/06/2007	115.000,00	114.792,15	114.792,15	5,44%	M	*142
0,850000	12	4/06/2037	5,44	1460	594	131	31881				
0049	4516	103	00000016	30/10/2008	10/08/2007	180.000,00	179.773,46	179.773,46	5,65%	M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	1271	478	98	38089				
0049	4516	103	00000019	30/10/2008	23/11/2007	124.000,00	123.312,08	123.312,08	5,30%	M	*
5,300000	12	23/11/2047	5,30	1468	355	218	26156				
0049	4516	103	00000026	30/10/2008	14/01/2008	110.000,00	109.420,91	109.420,91	5,50%	M	*
5,500000	12	14/01/2048	5,50	700	799	32	4528				
0049	4516	103	00000029	30/10/2008	14/03/2008	167.500,00	166.817,25	166.817,25	5,50%	M	*
5,500000	12	14/03/2048	5,50	594	172	62	22737				
0049	4516	103	00000035	30/10/2008	16/05/2008	169.000,00	168.559,78	168.559,78	5,90%	M	*
5,900000	12	16/05/2048	5,90	1069	1069	120	62982				
0049	4519	103	00000006	30/10/2008	7/08/2007	133.000,00	132.711,76	132.711,76	5,65%	M	*142
0,750000	12	7/08/2037	5,65	449	99	153	9078				
0049	4520	103	00000022	30/10/2008	10/08/2007	172.600,00	172.492,33	172.492,33	5,36%	M	*
5,360000	12	10/08/2037	5,36	1159	119	41	13031				
0049	4521	103	00000002	30/10/2008	6/02/2007	215.814,23	212.888,82	212.888,82	5,45%	M	*142
0,850000	12	6/02/2047	5,45	1	1	1	11				
0049	4522	103	00000012	30/10/2008	3/07/2007	268.000,00	267.592,06	267.592,06	5,57%	M	*142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	905	154	83	11388				
0049	4522	103	00000019	30/10/2008	20/12/2007	255.000,00	255.000,00	255.000,00	5,07%	M	*
5,077000	12	20/12/2042	5,07	1059	1059	71	62141				
0049	4522	103	00000025	30/10/2008	9/04/2008	155.000,00	154.243,09	154.243,09	5,40%	M	*
5,400000	12	9/04/2043	5,40	822	112	55	9476				
0049	4523	103	00000128	30/10/2008	15/02/2008	153.671,55	150.889,08	150.889,08	2,99%	M	*S33
0,000000	12	25/02/2033	2,99				11691				

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 81
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

												(
0049 4524 103	00000015	30/10/2008	15/05/2007	205.000,00	204.538,66	204.538,66	5,09%	M	*142			
0,750000	12	15/05/2037	5,09	2477 177	170 12582							
0049 4524 103	00000049	30/10/2008	7/12/2007	97.369,41	96.790,97	96.790,97	5,45%	M	*			
5,450000	12	7/12/2047	5,45	2395 405	141 25259							
0049 4525 103	00000003	30/10/2008	2/07/2007	227.324,80	224.965,51	224.965,51	5,22%	M	*142			
0,400000	12	30/01/2047	5,22	2634 346	59 15092							
0049 4525 103	00000012	30/10/2008	15/02/2008	740.000,00	740.000,00	740.000,00	5,10%	M	*			
5,100000	12	15/02/2043	5,10	4476 120	169 7275							
0049 4525 103	00000015	30/10/2008	4/03/2008	1.103.550,00	1.050.000,00	1.050.000,00	5,10%	M	*			
5,100000	12	4/03/2038	5,10	4476 120	184 7280							
0049 4525 103	00000024	30/10/2008	8/05/2008	680.000,00	680.000,00	680.000,00	5,30%	M	*			
5,300000	12	8/05/2035	5,30	4476 120	212 7290							
0049 4527 103	00000003	30/10/2008	29/06/2007	196.000,00	195.785,50	195.785,50	5,24%	M	*142			
0,650000	12	29/06/2037	5,24	1457 478	202 29804							
0049 4527 103	00000009	30/10/2008	11/10/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,25%	M	*142			
0,850000	12	11/10/2047	5,25	1406 459	68 28767							
0049 4527 103	00000011	30/10/2008	22/10/2007	167.500,00	167.500,00	167.500,00	5,25%	M	*142			
0,850000	12	22/10/2036	5,25	1130 558	45 31600							
0049 4527 103	00000014	30/10/2008	22/11/2007	155.000,00	152.982,69	152.982,69	5,20%	M	*			
5,200000	12	22/11/2037	5,20	2048 223	78 17888							
0049 4527 103	00000017	30/10/2008	17/12/2007	141.200,00	141.200,00	141.200,00	5,30%	M	*			
5,300000	12	17/12/2047	5,30	1926 1097	171 62855							
0049 4527 103	00000023	30/10/2008	7/02/2008	146.000,00	146.000,00	146.000,00	5,30%	M	*			
5,300000	12	7/02/2048	5,30	2175 1346	113 69964							
0049 4528 103	00000004	30/10/2008	23/07/2007	246.000,00	245.899,51	245.899,51	5,65%	M	*			
5,650000	12	23/07/2037	5,65	1563 356	28 26916							
0049 4528 103	00000005	30/10/2008	25/07/2007	219.000,00	218.669,33	218.669,33	5,37%	M	*142			
0,550000	12	25/07/2037	5,37	2737 620	23 8018							
0049 4528 103	00000013	30/10/2008	15/02/2008	245.000,00	243.365,12	243.365,12	5,31%	M	*			
5,310000	12	15/02/2043	5,31	3002 885	106 10755							
0049 4529 103	00000004	30/10/2008	21/06/2007	320.000,00	319.646,10	319.646,10	5,34%	M	*142			
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1409 459	123 28313							
0049 4529 103	00000006	30/10/2008	19/07/2007	162.000,00	161.787,44	161.787,44	5,57%	M	*142			
0,750000	12	19/07/2037	5,57	1088 528	150 22196							
0049 4529 103	00000009	30/10/2008	16/11/2007	220.017,09	220.017,09	220.017,09	5,30%	M	*			
5,300000	12	16/11/2047	5,30	1215 385	119 4930							
0049 4529 103	00000015	30/10/2008	31/03/2008	281.943,07	281.943,07	281.943,07	5,60%	M	*			
5,600000	12	31/03/2048	5,60	2098 216	199 15674							
0049 4529 103	00000017	30/10/2008	10/04/2008	79.481,58	78.386,92	78.386,92	5,60%	M	*			
5,600000	12	10/04/2028	5,60	1503 533	197 31429							
0049 4531 103	00000008	30/10/2008	24/04/2007	356.830,00	335.019,43	335.019,43	5,24%	M	*142			
0,750000	12	24/04/2047	5,24	1969 1850	172 66772							

				8984 anexo.txt							
0049	4531	103	00000013	30/10/2008	8/06/2007	200.000,00	195.879,40	195.879,40	4,98%	M	*142
0,390000	12		8/06/2037	4,98	1358 489	149 29700					
0049	4532	103	00000016	30/10/2008	8/08/2007	149.000,00	148.889,30	148.889,30	5,65%	M	*142
0,800000	12		8/08/2037	5,65	2357 1242	36 5281					
0049	4532	103	00000031	30/10/2008	8/02/2008	181.119,05	180.316,98	180.316,98	5,70%	M	*
5,700000	12		8/02/2048	5,70	2264 438	126 20504					
0049	4532	103	00000035	30/10/2008	10/03/2008	131.326,26	130.818,58	130.818,58	5,70%	M	*
5,700000	12		10/03/2048	5,70		3881					
0049	4534	103	00000006	30/10/2008	6/07/2007	105.000,00	104.620,22	104.620,22	5,82%	M	*142
1,000000	12		6/07/2034	5,82	408 245	214 6422					
0049	4535	103	00000002	30/10/2008	3/08/2007	60.000,00	59.064,65	59.064,65	5,99%	M	*142
1,000000	12		3/08/2037	5,99	488 31	43 5643					
0049	4535	103	00000007	30/10/2008	26/11/2007	97.000,00	95.805,04	95.805,04	5,50%	M	*
5,500000	12		26/11/2037	5,50	384 12	55 3920					
0049	4536	103	00000015	30/10/2008	15/06/2007	155.000,00	151.937,49	151.937,49	5,24%	M	*142
0,650000	12		15/06/2037	5,24	1322 968	90 25347					
0049	4536	103	00000022	30/10/2008	21/06/2007	192.000,00	185.704,12	185.704,12	5,06%	M	*142
0,470000	12		21/06/2030	5,06	1322 968	47 25303					
0049	4536	103	00000026	30/10/2008	21/06/2007	151.000,00	148.809,63	148.809,63	5,34%	M	*142
0,750000	12		21/06/2042	5,34	1 1	1 25367					
0049	4536	103	00000027	30/10/2008	21/06/2007	160.000,00	157.574,91	157.574,91	5,06%	M	*142
0,470000	12		21/06/2042	5,06	1322 968	104 25363					
0049	4536	103	00000029	30/10/2008	26/06/2007	155.000,00	152.841,99	152.841,99	5,34%	M	*142
0,750000	12		26/06/2042	5,34	1322 968	78 25335					
0049	4536	103	00000033	30/10/2008	3/07/2007	122.000,00	120.838,57	120.838,57	6,32%	M	*142
1,500000	12		3/07/2047	6,32	905 656	156 4953					
0049	4536	103	00000038	30/10/2008	3/08/2007	102.175,00	102.135,43	102.135,43	5,65%	M	*142
0,750000	12		3/08/2037	5,65	1291 944	166 11231					
0049	4536	103	00000046	30/10/2008	25/10/2007	170.000,00	167.603,01	167.603,01	5,25%	M	*142
0,650000	12		25/10/2037	5,25	1322 968	49 25305					
0049	4536	103	00000051	30/10/2008	13/12/2007	116.000,00	114.661,50	114.661,50	5,32%	M	*142
0,600000	12		13/12/2037	5,32	1220 893	19 22113					
0049	4536	103	00000053	30/10/2008	21/12/2007	191.527,05	190.425,94	190.425,94	5,57%	M	*142
0,850000	12		21/12/2047	5,57	1 1	1 25315					
0049	4536	103	00000068	30/10/2008	7/03/2008	75.000,15	74.694,48	74.694,48	5,50%	M	*
5,500000	12		7/03/2048	5,50	1099 0805	0201 18793					
0049	4536	103	00000069	30/10/2008	17/03/2008	150.242,89	149.597,47	149.597,47	5,30%	M	*
5,300000	12		17/03/2048	5,30	1349 988	18 26279					
0049	4537	103	00000031	30/10/2008	15/02/2008	180.000,00	178.305,14	178.305,14	5,19%	M	*
5,193000	12		15/02/2038	5,19	2405 107	193 5652					
0049	4537	103	00000032	30/10/2008	12/07/2007	240.000,00	239.634,79	239.634,79	5,57%	M	*142
0,750000	12		12/07/2037	5,57	2290 293	157 13054					
0049	4537	103	00000033	30/10/2008	22/02/2008	141.000,00	139.878,62	139.878,62	5,39%	M	*
5,390000	12		22/02/2040	5,39	2405 107	205 5656					
0049	4537	103	00000034	30/10/2008	13/07/2007	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12		13/07/2047	5,67	2372 0306	0082 13743					
0049	4537	103	00000036	30/10/2008	25/02/2008	145.000,00	144.007,05	144.007,05	5,19%	M	*
5,193000	12		25/02/2043	5,19	2405 107	73 5612					
0049	4537	103	00000037	30/10/2008	25/02/2008	137.762,00	136.464,83	136.464,83	5,19%	M	*

8984 anexo.txt

5,193000	12	25/02/2038	5,19	2405	107	97	5620
0049 4537	103	0000039 30/10/2008	25/02/2008	133.000,00		131.770,50	
5,293000	12	25/02/2038	5,29	2405	107	154	5639
0049 4537	103	0000043 30/10/2008	26/02/2008	193.000,00		193.000,00	
5,500000	12	26/02/2048	5,50	2405	0107	0052	5605
0049 4537	103	0000045 30/10/2008	4/03/2008	130.000,00		128.912,91	
5,100000	12	4/03/2038	5,10	2405	107	169	5644

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 82
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

								(
0049 4537	103	0000046 30/10/2008	6/03/2008	180.000,00	178.494,82	178.494,82	5,10% M	*
5,100000	12	6/03/2038	5,10	2405	107	106	5623	
0049 4537	103	0000048 30/10/2008	11/03/2008	187.000,00	187.000,00	187.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	11/03/2043	5,30	2405	107	199	5654	
0049 4537	103	0000052 30/10/2008	11/04/2008	180.000,00	179.338,67	179.338,67	5,30% M	*
5,300000	12	11/04/2048	5,30	1547	195	71	9161	
0049 4538	103	0000010 30/10/2008	23/03/2007	313.500,00	313.412,90	313.412,90	5,54% M	*142
0,750000	12	23/03/2037	5,54	1971	251	21	5469	
0049 4538	103	0000017 30/10/2008	29/05/2007	428.571,66	405.187,11	405.187,11	5,09% M	*142
0,750000	12	29/05/2037	5,09	1881	87	140	5553	
0049 4538	103	0000018 30/10/2008	13/06/2007	220.395,00	220.310,51	220.310,51	5,34% M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	1963	565	218	78202	
0049 4538	103	0000040 30/10/2008	31/10/2007	209.000,00	207.000,43	207.000,43	5,15% M	*
5,150000	12	1/11/2042	5,15	504	1503	96	34218	
0049 4538	103	0000052 30/10/2008	29/06/2007	136.895,90	136.895,90	136.895,90	5,44% M	*142
0,850000	12	29/06/2047	5,44	2290	153	150	10477	
0049 4538	103	0000055 30/10/2008	26/02/2008	80.900,00	80.501,96	80.501,96	5,30% M	*
5,300000	12	26/02/2048	5,30	2025	132	134	9056	
0049 4539	103	0000016 30/10/2008	5/12/2007	167.500,00	166.465,20	166.465,20	5,30% M	*
5,300000	12	5/12/2047	5,30	2406	1319	113	88721	
0049 4539	103	0000020 30/10/2008	28/03/2008	185.000,00	184.320,25	184.320,25	5,30% M	*
5,300000	12	28/03/2048	5,30	2023	55	185	3957	
0049 4539	103	0000024 30/10/2008	16/05/2008	232.000,00	231.362,42	231.362,42	5,70% M	*
5,700000	12	16/05/2048	5,70	1746	1029	225	12175	
0049 4542	103	0000018 30/10/2008	9/10/2007	220.493,00	217.347,61	217.347,61	5,18% M	*142
0,520000	12	9/10/2037	5,18		1615	47	33128	
0049 4542	103	0000020 30/10/2008	15/10/2007	204.000,00	189.187,96	189.187,96	5,16% M	*142
0,500000	12	15/10/2037	5,16		1615	80	33150	

				8984 anexo.txt						
0049	4543	103	00000008	30/10/2008	10/07/2007	121.367,00	119.054,48	119.054,48	5,27% M	*142
0,450000	12	10/07/2037	5,27	4210	40	55	2397			
0049	4543	103	00000009	30/10/2008	26/07/2007	221.000,00	216.696,91	216.696,91	5,27% M	*142
0,450000	12	26/07/2037	5,27	3426	150	69	8937			
0049	4543	103	00000015	30/10/2008	13/09/2007	140.000,00	136.975,99	136.975,99	5,81% M	*142
0,450000	12	13/09/2032	5,81	4458	1022	120	35068			
0049	4543	103	00000021	30/10/2008	14/04/2008	159.750,00	158.607,38	158.607,38	5,10% M	*
5,100000	12	14/04/2038	5,10	1704	117	212	17954			
0049	4543	103	00000023	30/10/2008	26/07/2007	174.018,00	172.261,31	172.261,31	5,47% M	*142
0,650000	12	26/07/2047	5,47	1943	62	162	5292			
0049	4544	103	00000009	30/10/2008	7/06/2007	110.000,00	107.681,69	107.681,69	4,99% M	*142
0,400000	12	7/06/2037	4,99	4150	449	216	19339			
0049	4544	103	00000010	30/10/2008	7/06/2007	127.000,00	124.364,68	124.364,68	5,04% M	*142
0,450000	12	7/06/2037	5,04	4150	449	216	19336			
0049	4544	103	00000011	30/10/2008	29/06/2007	85.000,00	78.298,09	78.298,09	4,99% M	*142
0,400000	12	29/06/2037	4,99	4158	457	54	199965			
0049	4544	103	00000015	30/10/2008	23/01/2008	165.000,00	164.165,10	164.165,10	5,19% M	*142
0,400000	12	2/02/2048	5,19	4258	534	153	31204			
0049	4545	103	00000012	30/10/2008	11/06/2007	168.000,00	167.696,08	167.696,08	5,34% M	*142
0,750000	12	11/06/2037	5,34	1065	100	44	3272			
0049	4545	103	00000017	30/10/2008	30/10/2007	245.000,00	241.825,87	241.825,87	5,22% M	*142
0,500000	12	30/10/2037	5,22	950	720	180	10059			
0049	4545	103	00000018	30/10/2008	13/11/2007	203.000,00	200.559,38	200.559,38	5,10% M	*
5,100000	12	2/12/2037	5,10	1216	924	224	25612			
0049	4546	103	00000010	30/10/2008	8/06/2007	233.152,00	232.562,19	232.562,19	5,34% M	*142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	242	55	12	1342			
0049	4546	103	00000011	30/10/2008	27/06/2007	247.910,00	247.306,75	247.306,75	5,34% M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	972	292	44	9927			
0049	4546	103	00000012	30/10/2008	13/07/2007	100.000,00	98.091,38	98.091,38	5,22% M	*142
0,400000	12	13/07/2037	5,22	1267	81	236	7215			
0049	4546	103	00000013	30/10/2008	27/07/2007	192.193,00	185.766,01	185.766,01	5,57% M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1004	246	65	18133			
0049	4547	103	00000010	30/10/2008	22/06/2007	122.300,00	122.078,85	122.078,85	5,34% M	*142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	1411	781	115	2534			
0049	4547	103	00000011	30/10/2008	3/07/2007	194.455,00	194.159,05	194.159,05	5,57% M	*142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	3026	2281	223	28609			
0049	4547	103	00000013	30/10/2008	19/09/2007	121.250,00	121.098,58	121.098,58	5,00% M	*142
1,000000	12	10/10/2037	5,00	746	637	054	33310			
0049	4548	103	00000019	30/10/2008	27/07/2007	323.577,01	323.279,11	323.279,11	5,65% M	*142
0,750000	12	3/08/2037	5,65	2485	209	002	8235			
0049	4549	103	00000001	30/10/2008	19/01/2007	138.939,12	138.939,12	138.939,12	5,49% M	*142
0,850000	12	19/01/2047	5,49	1801	1197	119	53842			
0049	4549	103	00000019	30/10/2008	19/06/2007	137.000,00	136.743,02	136.743,02	5,44% M	*142
0,850000	12	19/06/2037	5,44	1551	556	165	21401			
0049	4549	103	00000021	30/10/2008	2/08/2007	186.000,00	185.765,91	185.765,91	5,65% M	*142
1,000000	12	2/08/2037	5,65	1072	201	19	9900			
0049	4549	103	00000022	30/10/2008	7/08/2007	295.000,00	294.625,58	294.625,58	5,65% M	*142
1,000000	12	7/08/2037	5,65				60032			
0049	4549	103	00000024	30/10/2008	21/09/2007	191.000,00	190.761,46	190.761,46	5,00% M	*142

8984 anexo.txt									
1,000000	12	21/09/2037	5,00	1394	41	158	1587		
0049 4549	103	0000026 30/10/2008	8/10/2007	165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,00%	M	*142
1,000000	12	8/10/2047	5,00	197	45	5	14955		
0049 4550	103	0000009 30/10/2008	6/03/2008	88.747,77	86.840,24	86.840,24	2,99%	M	*S33
0,000000	12	6/03/2028	2,99	3832	94	134	5665		
0049 4551	103	0000001 30/10/2008	28/03/2007	134.805,00	134.126,51	134.126,51	5,54%	M	*142
0,750000	12	28/03/2047	5,54	2028	322	153	27443		
0049 4552	103	0000009 30/10/2008	24/05/2007	230.890,00	229.255,53	229.255,53	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/05/2034	5,34	1805	65	119	3777		
0049 4552	103	0000024 30/10/2008	6/07/2007	180.000,00	179.866,20	179.866,20	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2492	68	94	5280		
0049 4552	103	0000026 30/10/2008	6/07/2007	165.000,00	164.877,39	164.877,39	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2493	69	16	5329		
0049 4552	103	0000027 30/10/2008	6/07/2007	165.000,00	164.877,39	164.877,39	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2493	69	22	5331		
0049 4552	103	0000028 30/10/2008	6/07/2007	190.107,06	186.598,30	186.598,30	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	2492	68	109	5285		
0049 4552	103	0000030 30/10/2008	12/07/2007	194.000,00	191.352,66	191.352,66	5,32%	M	*142
0,500000	12	12/07/2042	5,32	2492	69	4	5325		
0049 4552	103	0000031 30/10/2008	12/07/2007	170.000,00	169.877,16	169.877,16	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2492	68	97	5281		

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 83
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

(									
0049 4552	103	0000032 30/10/2008	12/07/2007	186.500,00	186.361,37	186.361,37	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2492	68	223	5323		
0049 4552	103	0000042 30/10/2008	11/10/2007	153.241,67	152.085,67	152.085,67	5,25%	M	*142
0,850000	12	11/10/2047	5,25	1	1	1	5288		
0049 4552	103	0000043 30/10/2008	11/10/2007	183.379,20	181.995,78	181.995,78	5,25%	M	*142
0,850000	12	11/10/2047	5,25	1	1	1	5240		
0049 4552	103	0000044 30/10/2008	11/10/2007	184.400,81	183.009,65	183.009,65	5,25%	M	*142
0,850000	12	11/10/2047	5,25	1	1	1	5322		
0049 4552	103	0000055 30/10/2008	6/02/2008	239.117,85	238.001,41	238.001,41	5,50%	M	*
5,500000	12	6/02/2048	5,50	2041	135	141	10766		
0049 4554	103	0000008 30/10/2008	26/09/2007	180.000,00	171.135,58	171.135,58	5,76%	M	*142
0,400000	12	26/09/2037	5,76	2456	124	38	9481		
0049 4555	103	0000018 30/10/2008	19/09/2007	114.000,00	113.956,97	113.956,97	5,25%	M	*142
0,750000	12	11/10/2037	5,25	1432	383	144	21205		

0049 4556 103	00000008	30/10/2008	12/07/2007	119.765,85	119.348,09	119.348,09	5,57% M	*142
0,750000 12	12/07/2037	5,57	2370 348	154 24250				
0049 4557 103	00000022	30/10/2008	22/11/2007	119.900,00	119.083,40	119.083,40	5,30% M	*
5,300000 12	22/11/2047	5,30	1605 508	173 31201				
0049 4558 103	00000008	30/10/2008	18/07/2007	160.803,00	160.792,76	160.792,76	5,57% M	*142
0,750000 12	18/07/2037	5,57	1946 291	136 9510				
0049 4558 103	00000011	30/10/2008	29/11/2007	117.568,00	116.907,18	116.907,18	5,25% M	*
5,250000 12	29/11/2047	5,25	82 82	78 2454				
0049 4558 103	00000012	30/10/2008	31/12/2007	126.300,00	125.311,98	125.311,98	5,50% M	*
5,500000 12	31/12/2039	5,50	87 87	80 4608				
0049 4558 103	00000013	30/10/2008	4/02/2008	87.640,00	87.640,00	87.640,00	5,50% M	*
5,500000 12	4/02/2048	5,50	1970 341	1 20542				
0049 4558 103	00000015	30/10/2008	26/02/2008	188.400,00	187.520,31	187.520,31	5,50% M	*
5,500000 12	26/02/2048	5,50	1247 98	39 10655				
0049 4559 103	00000013	30/10/2008	19/06/2007	279.000,00	279.000,00	279.000,00	5,34% M	*142
0,750000 12	19/06/2027	5,34	669 46	125 2800				
0049 4559 103	00000017	30/10/2008	4/10/2007	200.709,00	200.709,00	200.709,00	5,25% M	*142
1,150000 12	4/10/2047	5,25	836 55	107 27				
0049 4559 103	00000020	30/10/2008	16/11/2007	142.996,96	142.996,96	142.996,96	5,50% M	*
5,500000 12	16/11/2047	5,50	2060 954	217 46586				
0049 4559 103	00000022	30/10/2008	4/02/2008	121.744,00	121.744,00	121.744,00	5,50% M	*
5,500000 12	4/02/2039	5,50	1478 713	193 48108				
0049 4559 103	00000025	30/10/2008	5/03/2008	154.341,76	153.062,41	153.062,41	5,14% M	*
5,148000 12	5/03/2038	5,14		13098				
0049 4560 103	00000014	30/10/2008	31/08/2007	257.000,00	254.932,16	254.932,16	6,21% M	*142
0,850000 12	30/09/2047	6,21	901 303	43 22750				
0049 4560 103	00000017	30/10/2008	4/09/2007	564.460,13	564.383,68	564.383,68	5,65% M	*142
0,750000 12	4/09/2037	5,65	1313 421	35 26338				
0049 4560 103	00000020	30/10/2008	7/09/2007	204.200,00	204.120,79	204.120,79	5,65% M	*142
0,750000 12	7/09/2037	5,65	2887 1748	216 118303				
0049 4560 103	00000028	30/10/2008	29/02/2008	222.800,00	222.800,00	222.800,00	5,50% M	*
5,500000 12	28/02/2038	5,50	1480 798	105 9902				
0049 4563 103	00000004	30/10/2008	1/06/2007	125.000,00	124.913,49	124.913,49	5,34% M	*142
0,750000 12	1/06/2037	5,34	1241 236	48 17768				
0049 4563 103	00000007	30/10/2008	5/07/2007	121.000,00	120.971,29	120.971,29	5,65% M	*
5,650000 12	5/07/2037	5,65	1551 531	31 15402				
0049 4563 103	00000009	30/10/2008	3/08/2007	207.000,00	200.816,57	200.816,57	5,65% M	*142
0,750000 12	5/08/2037	5,65	1744 501	207 29252				
0049 4563 103	00000010	30/10/2008	3/08/2007	190.000,00	189.997,57	189.997,57	5,65% M	*142
1,000000 12	3/08/2037	5,65	1745 502	124 29298				
0049 4563 103	00000011	30/10/2008	14/09/2007	132.900,00	132.900,00	132.900,00	6,86% M	*142
1,500000 12	14/09/2047	6,86	974 120	187 15729				
0049 4563 103	00000012	30/10/2008	28/09/2007	124.400,00	123.456,39	123.456,39	6,11% M	*142
0,750000 12	28/09/2047	6,11	1821 801	191 50750				
0049 4563 103	00000017	30/10/2008	22/11/2007	111.000,00	110.349,19	110.349,19	5,50% M	*
5,500000 12	22/11/2047	5,50	1842 822	15 54920				
0049 4565 103	00000088	30/10/2008	1/06/2007	216.000,00	215.609,33	215.609,33	5,34% M	*142
0,750000 12	1/06/2037	5,34	2481 0177	0164 9030				
0049 4565 103	00000089	30/10/2008	6/06/2007	173.000,00	172.717,69	172.717,69	5,34% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	6/06/2037	5,34	1446	341	40	16875		
0049 4565	103	0000096	30/10/2008	30/08/2007		155.000,00	154.939,85	154.939,85	5,65% M *142
0,750000	12	30/08/2037	5,65	2165	79	55	4546		
0049 4565	103	0000097	30/10/2008	4/09/2007		254.000,00	253.901,54	253.901,54	5,65% M *142
0,750000	12	4/09/2037	5,65	2289	0164	0100	7311		
0049 4565	103	0000099	30/10/2008	26/09/2007		154.000,00	151.815,56	151.815,56	6,16% M *142
0,800000	12	26/09/2037	6,16	2609	192	205	9871		
0049 4565	103	0000102	30/10/2008	27/11/2007		255.000,00	255.000,00	255.000,00	5,30% M *
5,300000	12	30/11/2047	5,30	1668	104	13	4703		
0049 4565	103	0000108	30/10/2008	10/01/2008		210.000,00	208.311,03	208.311,03	5,00% M *142
0,400000	12	10/01/2043	5,00	2609		10	9806		
0049 4565	103	0000109	30/10/2008	29/01/2008		214.830,00	214.830,00	214.830,00	5,50% M *
5,500000	12	29/01/2033	5,50	2594	0190	0190	9791		
0049 4565	103	0000127	30/10/2008	28/03/2008		165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,50% M *
5,500000	12	28/03/2048	5,50	2484	336	202	27277		
0049 4565	103	0000129	30/10/2008	13/05/2008		167.000,00	166.446,84	166.446,84	4,99% M *142
0,400000	12	13/05/2048	4,99	1309	0489	0151	22670		
0049 4565	103	0000130	30/10/2008	13/05/2008		109.900,00	109.900,00	109.900,00	5,90% M *
5,900000	12	13/05/2043	5,90	2258	162	157	3624		
0049 4565	103	0000131	30/10/2008	27/05/2008		211.800,00	200.000,00	200.000,00	5,90% M *
5,900000	12	27/05/2038	5,90	2594	0190	0202	9795		
0049 4566	103	0000008	30/10/2008	27/08/2007		86.390,00	84.536,14	84.536,14	5,79% M *142
0,800000	12	27/08/2032	5,79	437	195	214	10335		
0049 4566	103	0000012	30/10/2008	14/11/2007		160.000,00	157.955,31	157.955,31	5,30% M *
5,300000	12	14/11/2037	5,30	1813	189	218	8697		
0049 4566	103	0000016	30/10/2008	28/12/2007		211.000,00	208.628,95	208.628,95	5,50% M *
5,500000	12	28/11/2037	5,50	2594	0190	0187	9790		
0049 4566	103	0000017	30/10/2008	9/01/2008		178.000,00	176.078,00	176.078,00	5,10% M *
5,100000	12	9/01/2038	5,10	2594	190	211	9798		
0049 4566	103	0000018	30/10/2008	11/01/2008		156.000,00	154.286,89	154.286,89	5,00% M *142
0,400000	12	11/01/2038	5,00	908	372	74	17616		
0049 4566	103	0000019	30/10/2008	11/01/2008		190.000,00	187.985,54	187.985,54	5,20% M *
5,200000	12	11/01/2038	5,20	2922	0434	0208	13139		
0049 4566	103	0000020	30/10/2008	23/01/2008		260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,35% M *
5,350000	12	23/01/2045	5,35	2609	192	7	9805		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 84
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____)

						8984 anexo.txt					
0049	4566	103	00000022	30/10/2008	20/02/2008	222.500,00	221.426,04	221.426,04	5,50%	M	*
5,500000	12	20/02/2048	5,50	1189	456	98	21331				
0049	4566	103	00000023	30/10/2008	22/02/2008	205.000,00	205.000,00	205.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	22/02/2038	5,50	2594	0190	0208	9797				
0049	4567	103	00000008	30/10/2008	29/11/2007	180.000,00	178.687,78	178.687,78	5,03%	M	*142
0,390000	12	29/11/2047	5,03	2345	54	93	3088				
0049	4567	103	00000043	30/10/2008	14/01/2008	252.425,08	250.949,88	250.949,88	5,10%	M	*
5,100000	12	14/01/2048	5,10	2130	1465	155	93561				
0049	4567	103	00000049	30/10/2008	17/01/2008	158.000,00	158.000,00	158.000,00	5,10%	M	*
5,100000	12	7/02/2048	5,10	2123	1458	187	93496				
0049	4567	103	00000058	30/10/2008	23/01/2008	300.000,00	300.000,00	300.000,00	5,10%	M	*
5,100000	12	23/01/2047	5,10	2131	1466	53	93683				
0049	4567	103	00000107	30/10/2008	15/05/2008	277.256,80	276.310,24	276.310,24	5,10%	M	*
5,100000	12	15/05/2047	5,10	2130	1465	89	93495				
0049	4568	103	00000008	30/10/2008	7/04/2008	155.500,00	154.972,15	154.972,15	5,60%	M	*
5,600000	12	7/04/2048	5,60	470	171	108	13271				
0049	4568	183	00000014	30/10/2008	23/04/2008	252.800,00	248.238,80	248.238,80	5,54%	M	*142
0,950000	12	1/05/2023	5,54	1261	172	657	54151				
0049	4570	103	00000003	30/10/2008	7/06/2007	228.000,00	228.000,00	228.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	7/06/2044	5,44	1708	605	197	11356				
0049	4570	103	00000004	30/10/2008	12/07/2007	183.000,00	181.169,55	181.169,55	5,67%	M	*142
0,850000	12	12/07/2047	5,67	1770	661	82	12214				
0049	4570	103	00000005	30/10/2008	20/07/2007	171.000,00	169.307,42	169.307,42	5,67%	M	*142
0,850000	12	20/07/2047	5,67	1898	635	46	16283				
0049	4570	103	00000010	30/10/2008	18/09/2007	200.000,00	198.390,44	198.390,44	6,21%	M	*142
0,850000	12	18/09/2047	6,21	1881	758	150	30538				
0049	4570	103	00000011	30/10/2008	20/09/2007	206.000,00	205.742,77	205.742,77	5,00%	M	*142
0,750000	12	20/09/2037	5,00	1883	760	187	30773				
0049	4571	103	00000029	30/10/2008	12/06/2007	210.000,00	205.680,77	205.680,77	5,09%	M	*142
0,500000	12	12/06/2037	5,09	1064	66	26	6364				
0049	4571	103	00000033	30/10/2008	12/06/2007	174.000,00	170.421,21	170.421,21	5,09%	M	*142
0,500000	12	12/06/2037	5,09	1064	66	28	6365				
0049	4571	103	00000037	30/10/2008	14/06/2007	242.891,87	237.929,51	237.929,51	5,09%	M	*142
0,500000	12	14/06/2037	5,09	1064	66	41	6371				
0049	4571	103	00000038	30/10/2008	14/06/2007	247.952,12	242.886,33	242.886,33	5,09%	M	*142
0,500000	12	14/06/2037	5,09	1064	66	16	6359				
0049	4571	103	00000039	30/10/2008	14/06/2007	240.000,00	235.063,61	235.063,61	5,09%	M	*142
0,500000	12	14/06/2037	5,09	1064	66	18	6360				
0049	4571	103	00000040	30/10/2008	19/06/2007	227.524,50	226.419,24	226.419,24	5,34%	M	*142
0,750000	12	19/06/2037	5,34	1064			6354				
0049	4571	103	00000042	30/10/2008	19/06/2007	157.016,00	154.202,36	154.202,36	5,09%	M	*142
0,500000	12	19/06/2037	5,09	1064	66	38	2717				
0049	4571	103	00000047	30/10/2008	21/06/2007	211.869,32	207.540,67	207.540,67	5,09%	M	*142
0,500000	12	21/06/2037	5,09	1064	66	12	6357				
0049	4573	103	00000035	30/10/2008	25/07/2007	220.000,00	219.788,71	219.788,71	5,57%	M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1336	156	9	34870V				
0049	4573	103	00000036	30/10/2008	31/07/2007	190.000,00	189.926,01	189.926,01	5,65%	M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,65	1091	235	207	28301A				
0049	4573	103	00000038	30/10/2008	8/11/2007	298.000,00	298.000,00	298.000,00	5,20%	M	*

						8984 anexo.txt					
5,200000	12	8/11/2047	5,20	3121	231	21	8776				
0049 4573	103	0000040	30/10/2008	19/12/2007		283.000,00	283.000,00	283.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	19/12/2044	5,50	1845	943	76	47068				
0049 4573	103	0000052	30/10/2008	22/04/2008		160.000,00	159.456,86	159.456,86	5,60%	M	*
5,600000	12	22/04/2048	5,60	2086	715	10	35405				
0049 4574	103	0000013	30/10/2008	3/10/2007		188.998,06	188.998,06	188.998,06	5,25%	M	*142
0,850000	12	3/10/2047	5,25	2266	156	179	11405				
0049 4574	103	0000019	30/10/2008	19/12/2007		148.600,00	147.703,23	147.703,23	5,39%	M	*
5,390000	12	19/12/2047	5,39	2266	156	157	11394				
0049 4574	103	0000021	30/10/2008	9/01/2008		120.000,00	118.750,86	118.750,86	5,30%	M	*
5,300000	12	9/01/2038	5,30	2266	156	211	11421				
0049 4574	103	0000022	30/10/2008	15/01/2008		197.948,53	197.948,53	197.948,53	5,30%	M	*
5,300000	12	15/01/2048	5,30	2266	156	161	11396				
0049 4574	103	0000024	30/10/2008	22/01/2008		160.000,00	158.780,19	158.780,19	5,25%	M	*
5,250000	12	22/01/2043	5,25	2266	156	201	11416				
0049 4574	103	0000026	30/10/2008	25/02/2008		212.495,12	211.582,26	211.582,26	5,30%	M	*
5,300000	12	25/02/2048	5,30	2006	106	63	8109				
0049 4574	103	0000027	30/10/2008	28/03/2008		190.019,68	190.019,68	190.019,68	5,30%	M	*
5,300000	12	28/03/2048	5,30	2266	156	177	11404				
0049 4575	103	0000012	30/10/2008	17/04/2008		137.000,00	136.037,96	136.037,96	5,20%	M	*
5,200000	12	17/04/2038	5,20	1433	0387	0054	20545				
0049 4577	103	0000056	30/10/2008	5/07/2007		285.000,00	279.653,68	279.653,68	5,52%	M	*142
0,700000	12	5/07/2037	5,52				16290				
0049 4577	103	0000063	30/10/2008	6/11/2007		153.888,35	152.826,52	152.826,52	5,25%	M	*
5,250000	12	6/11/2047	5,25	1716	172	76	9567				
0049 4577	103	0000065	30/10/2008	14/11/2007		215.600,00	214.250,55	214.250,55	5,25%	M	*
5,250000	12	14/11/2047	5,25	1056	244	61	20125				
0049 4577	103	0000077	30/10/2008	18/04/2008		180.000,00	177.520,95	177.520,95	5,60%	M	*
5,600000	12	18/04/2028	5,60	1853	480	1	30245				
0049 4578	103	0000004	30/10/2008	5/07/2007		214.864,00	212.960,22	212.960,22	5,82%	M	*142
1,000000	12	5/07/2047	5,82	1662	532	189	43425				
0049 4579	103	0000002	30/10/2008	4/06/2007		203.000,00	200.751,50	200.751,50	5,40%	M	*140
0,000000	12	4/06/2047	5,40	3863	378	34	18234				
0049 4579	103	0000009	30/10/2008	19/07/2007		143.000,00	140.365,14	140.365,14	5,62%	M	*142
0,800000	12	19/07/2037	5,62	4313	473	6	20849				
0049 4579	103	0000013	30/10/2008	22/11/2007		263.000,00	261.113,47	261.113,47	5,10%	M	*
5,100000	12	22/11/2047	5,10	4276	464	156	20569				
0049 4579	103	0000020	30/10/2008	12/12/2007		155.000,00	154.091,19	154.091,19	5,50%	M	*
5,500000	12	12/12/2047	5,50	1135	54	91	2855				
0049 4579	103	0000028	30/10/2008	28/02/2008		210.000,00	208.773,91	208.773,91	5,30%	M	*
5,300000	12	10/03/2043	5,30	4222	450	108	20055				
0049 4579	103	0000040	30/10/2008	30/04/2008		150.000,00	149.643,72	149.643,72	5,40%	M	*
5,400000	12	10/05/2048	5,40	4309	472	221	20847				
0049 4580	103	0000002	30/10/2008	11/06/2007		213.934,25	213.356,60	213.356,60	5,19%	M	*142
0,600000	12	11/06/2037	5,19	1422	718	158	17192				
0049 4581	103	0000001	30/10/2008	13/06/2007		150.000,00	147.023,13	147.023,13	4,99%	M	*142
0,400000	12	13/06/2037	4,99	1340	339	168	3459				
0049 4581	103	0000003	30/10/2008	25/07/2007		185.500,00	185.426,19	185.426,19	5,65%	M	*
5,650000	12	25/07/2037	5,65	1292	291	63	14691				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 85
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4581	103	00000006	30/10/2008	30/11/2007	151.000,00	149.249,56	149.249,56	5,30%	M	*
5,300000	12	30/11/2037	5,30	1422 421	185 5339					
0049 4581	103	0000012	30/10/2008	11/04/2008	431.200,00	429.823,52	429.823,52	5,15%	M	*142
0,802000	12	11/04/2048	5,15	1570 569	178 26068					
0049 4582	103	00000039	30/10/2008	10/07/2007	210.000,00	206.145,29	206.145,29	5,42%	M	*142
0,600000	12	10/07/2037	5,42	1847 802	169 41240					
0049 4582	103	00000057	30/10/2008	11/07/2007	227.707,43	227.279,38	227.279,38	5,42%	M	*142
0,600000	12	11/07/2047	5,42	1848 803	177 41298					
0049 4582	103	00000070	30/10/2008	18/07/2007	236.007,07	235.580,20	235.580,20	5,57%	M	*142
0,750000	12	18/07/2047	5,57	1848 803	33 41262					
0049 4582	103	00000074	30/10/2008	18/07/2007	129.048,00	126.679,33	126.679,33	5,42%	M	*142
0,600000	12	18/07/2037	5,42	1847 802	49 41210					
0049 4584	103	00000003	30/10/2008	21/08/2007	210.000,00	206.641,43	206.641,43	5,49%	M	*142
0,500000	12	21/08/2037	5,49	2247 271	102 22658					
0049 4585	103	00000009	30/10/2008	29/02/2008	122.000,00	122.000,00	122.000,00	4,89%	M	*142
0,400000	12	5/03/2048	4,89	2237 45	111 3763					
0049 4585	103	00000013	30/10/2008	6/03/2008	113.000,00	112.122,23	112.122,23	5,50%	M	*
5,500000	12	7/03/2038	5,50	1454 910	110 57502					
0049 4585	103	00000016	30/10/2008	24/04/2008	175.000,00	174.064,08	174.064,08	4,99%	M	*142
0,400000	12	24/04/2043	4,99	2125 1581	4 89632					
0049 4586	103	00000003	30/10/2008	28/11/2007	118.000,00	117.307,29	117.307,29	5,50%	M	*
5,500000	12	28/11/2047	5,50	477 172	169 202411					
0049 4586	103	00000005	30/10/2008	20/12/2007	170.000,00	169.105,02	169.105,02	5,50%	M	*
5,500000	12	20/12/2047	5,50	2407 44	206 3789					
0049 4586	103	00000007	30/10/2008	8/02/2008	280.000,00	278.519,48	278.519,48	5,50%	M	*
5,500000	12	8/02/2046	5,50	998 691	173 52254					
0049 4586	103	00000008	30/10/2008	21/02/2008	169.000,00	168.284,57	168.284,57	5,50%	M	*
5,500000	12	21/02/2048	5,50	562 169	19 12624					
0049 4586	103	00000009	30/10/2008	7/03/2008	203.000,00	201.238,76	201.238,76	4,89%	M	*142
0,400000	12	7/03/2038	4,89	3003 467	153 32140					
0049 4587	103	00000002	30/10/2008	27/06/2007	189.270,00	189.197,44	189.197,44	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1100 286	47 19485A					
0049 4587	103	00000003	30/10/2008	27/06/2007	210.100,00	210.019,46	210.019,46	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1100 286	17 19470A					
0049 4587	103	00000014	30/10/2008	28/06/2007	212.000,00	211.728,62	211.728,62	5,34%	M	*142

						8984 anexo.txt					
0,750000	12	28/06/2037	5,34	1098	285	216	19457B				
0049 4587	103	0000024	30/10/2008	28/06/2007		191.000,00	190.788,87	190.788,87	5,34%	M	*142
0,750000	12	28/06/2037	5,34	1100	286	65	19494B				
0049 4587	103	0000035	30/10/2008	29/06/2007		195.000,00	194.821,85	194.821,85	5,34%	M	*142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1100	286	7	19465B				
0049 4587	103	0000036	30/10/2008	29/06/2007		175.000,00	173.211,25	173.211,25	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2047	5,44	1098	285	220	19459A				
0049 4587	103	0000047	30/10/2008	3/07/2007		225.000,00	224.815,83	224.815,83	5,57%	M	*142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	1100	286	059	19491				
0049 4587	103	0000053	30/10/2008	5/07/2007		172.000,00	168.759,50	168.759,50	5,21%	M	*142
0,390000	12	5/07/2037	5,21	1100	286	23	19473				
0049 4587	103	0000063	30/10/2008	2/08/2007		207.000,00	206.957,21	206.957,21	5,65%	M	*142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	1036	137	215	11304				
0049 4588	103	0000026	30/10/2008	15/04/2008		84.000,00	83.399,24	83.399,24	5,10%	M	*
5,100000	12	15/04/2038	5,10	1334	161	28	23194				
0049 4589	103	0000011	30/10/2008	28/01/2008		83.000,00	81.253,52	81.253,52	5,50%	M	*
5,500000	12	28/01/2028	5,50	1379	152	5	91				
0049 4589	103	0000013	30/10/2008	18/03/2008		213.516,00	213.516,00	213.516,00	5,50%	M	*
5,500000	12	18/03/2043	5,50	1298	95	95	8518				
0049 4590	103	0000001	30/10/2008	3/08/2007		90.000,00	89.997,93	89.997,93	5,65%	M	*142
0,750000	12	3/08/2037	5,65	1336	1336	202	66937				
0049 4590	103	0000011	30/10/2008	8/02/2008		216.500,00	215.489,11	215.489,11	5,50%	M	*
5,500000	12	8/02/2048	5,50	1214	1214	2008	64750				
0049 4591	103	0000001	30/10/2008	29/11/2007		156.000,00	123.707,41	123.707,41	5,25%	M	*
5,250000	12	29/09/2027	5,25				41795				
0049 4594	103	0000004	30/10/2008	27/07/2007		84.000,00	82.499,25	82.499,25	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	2987	689	7	52826				
0049 4594	103	0000009	30/10/2008	2/08/2007		54.000,00	52.146,17	52.146,17	5,59%	M	*142
0,600000	12	2/08/2027	5,59	2987	689	53	52849				
0049 4594	103	0000013	30/10/2008	7/08/2007		155.000,00	152.332,25	152.332,25	5,44%	M	*142
0,450000	12	7/08/2037	5,44	2934	657		50050				
0049 4594	103	0000015	30/10/2008	10/08/2007		66.000,00	64.411,19	64.411,19	5,44%	M	*142
0,450000	12	10/08/2032	5,44	2987	689	27	52836				
0049 4594	103	0000017	30/10/2008	22/10/2007		125.000,00	123.290,06	123.290,06	5,41%	M	*142
0,750000	12	22/10/2037	5,41	2908	640	222	48706				
0049 4594	103	0000023	30/10/2008	6/11/2007		135.000,00	133.736,33	133.736,33	5,22%	M	*
5,225000	12	6/11/2037	5,22	2950	668	89	31636				
0049 4596	103	0000002	30/10/2008	11/07/2007		171.780,00	169.373,44	169.373,44	5,22%	M	*142
0,400000	12	11/07/2042	5,22	1498	287	70	15590				
0049 4596	103	0000032	30/10/2008	22/04/2008		246.000,00	233.028,22	233.028,22	4,99%	M	*142
0,400000	12	22/04/2048	4,99	2005	177	195	3206				
0049 4596	103	0000033	30/10/2008	27/05/2008		196.000,00	194.859,73	194.859,73	5,22%	M	*142
0,400000	12	27/05/2038	5,22	1330	552	57	41969				
0049 4601	103	0603619	30/10/2008	24/11/2006		200.000,00	197.158,09	197.158,09	5,93%	M	*142
1,270000	12	24/11/2046	5,93	1863	1034	151	59923				
0049 4601	103	0603639	30/10/2008	28/03/2007		188.820,00	188.014,27	188.014,27	5,56%	M	*142
0,770000	12	28/03/2047	5,56	1885	809	54	50717				
0049 4601	103	0603656	30/10/2008	12/06/2007		123.669,00	123.625,75	123.625,75	5,65%	M	*
5,650000	12	12/06/2037	5,65	1551	304	111	30787				

0049 4601 103 0603668 30/10/2008 18/07/2007	180.000,00	179.949,07	179.949,07	5,65% M	*
5,650000 12 18/07/2037 5,65 1451 111	216 9749				
0049 4601 103 0603671 30/10/2008 25/07/2007	152.000,00	151.948,42	151.948,42	5,65% M	*
5,650000 12 25/07/2037 5,65 1810 981	196 57984				
0049 4601 103 0603674 30/10/2008 7/08/2007	185.000,00	184.939,05	184.939,05	5,65% M	*142
1,170000 12 7/08/2037 5,65 1551 535	154 33042				
0049 4601 103 0603677 30/10/2008 7/09/2007	109.000,00	108.996,39	108.996,39	5,65% M	*142
0,770000 12 7/09/2037 5,65	12183				
0049 4601 103 0603678 30/10/2008 11/09/2007	170.978,87	170.978,31	170.978,31	5,36% M	*142
0,796000 12 11/09/2037 5,36 1885 809	103 50779				
0049 4601 103 0603679 30/10/2008 19/09/2007	133.000,00	132.999,64	132.999,64	5,36% M	*142
0,800000 12 19/09/2037 5,36 1466 468	221 18310				
0049 4601 103 0603682 30/10/2008 9/11/2007	160.000,00	159.200,94	159.200,94	5,70% M	*
5,700000 12 9/11/2047 5,70 1942 203	179 16090				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 86

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 4601 103 0603694 30/10/2008 1/04/2008	122.000,00	122.000,00	122.000,00	5,90% M	*
5,900000 12 28/03/2048 5,90 1618 591	7 36714				
0049 4604 103 0609028 30/10/2008 24/05/2007	193.144,29	190.743,29	190.743,29	5,09% M	*142
0,750000 12 24/05/2037 5,09	76824				
0049 4604 103 0609034 30/10/2008 1/06/2007	165.000,00	164.926,14	164.926,14	5,56% M	*142
0,970000 12 1/06/2037 5,56 1653 1312	211 73499				
0049 4604 103 0609035 30/10/2008 1/06/2007	151.689,57	151.388,15	151.388,15	5,34% M	*142
0,750000 12 1/06/2037 5,34 1614 1273	4 76810				
0049 4604 103 0609038 30/10/2008 4/06/2007	199.000,00	198.834,99	198.834,99	5,34% M	*142
0,750000 12 4/06/2037 5,34 1288 1288	74 56270				
0049 4604 103 0609056 30/10/2008 4/07/2007	156.000,00	154.318,73	154.318,73	5,21% M	*142
0,390000 12 4/07/2047 5,21 1781 1440	139 81039				
0049 4604 103 0609067 30/10/2008 27/07/2007	230.000,00	229.952,45	229.952,45	5,67% M	*142
0,850000 12 27/07/2037 5,67 1631 1290	124 72027				
0049 4604 103 0609068 30/10/2008 30/07/2007	241.354,20	241.288,93	241.288,93	5,57% M	*142
0,750000 12 30/07/2037 5,57 1575 1234	10 67729				
0049 4604 103 0609075 30/10/2008 13/07/2007	282.352,18	280.936,70	280.936,70	5,57% M	*142
0,750000 12 13/07/2037 5,57 1 1	1 74427				
0049 4604 103 0609090 30/10/2008 2/10/2007	270.000,00	266.362,86	266.362,86	5,50% M	*142
0,700000 12 2/10/2037 5,50 1668 1327	90 74439				
0049 4604 103 0609108 30/10/2008 11/10/2007	250.000,00	246.632,30	246.632,30	5,50% M	*142

8984 anexo.txt											
0,700000	12	11/10/2037	5,50	1668	1327	105	7449				
0049 4604	103	0609134 30/10/2008	17/12/2007	202.571,96	200.308,41	200.308,41	5,50% M	*			
5,500000	12	17/12/2037	5,50	1618	1277	136	71239				
0049 4604	103	0609140 30/10/2008	15/01/2008	214.078,62	212.951,49	212.951,49	5,50% M	*			
5,500000	12	15/01/2048	5,50	1001	660	200	43695				
0049 4604	103	0609158 30/10/2008	4/03/2008	221.000,00	219.151,94	219.151,94	5,10% M	*			
5,100000	12	4/03/2038	5,10	1326	286	13	13272				
0049 4604	103	0609159 30/10/2008	4/03/2008	221.200,00	219.350,26	219.350,26	5,10% M	*			
5,100000	12	4/03/2038	5,10	1326	286	82	13295				
0049 4604	103	0609161 30/10/2008	4/03/2008	236.000,00	234.026,47	234.026,47	5,10% M	*			
5,100000	12	4/03/2038	5,10	1326	286	67	13290				
0049 4604	103	0609167 30/10/2008	18/03/2008	220.000,00	218.160,32	218.160,32	5,10% M	*			
5,100000	12	18/03/2038	5,10	1326	286	58	13287				
0049 4604	103	0609169 30/10/2008	19/03/2008	192.000,00	190.394,43	190.394,43	5,10% M	*			
5,100000	12	19/03/2038	5,10	1326	286	97	13300				
0049 4604	103	0609181 30/10/2008	4/04/2008	239.000,00	237.352,37	237.352,37	5,30% M	*			
5,300000	12	4/04/2038	5,30	1351	300	202	13953				
0049 4605	103	0649943 30/10/2008	22/10/2003	119.000,00	86.145,92	86.145,92	5,31% M	*142			
0,750000	12	22/10/2018	5,31	001170	000361	000144	1				
0049 4605	103	0650025 30/10/2008	30/12/2003	151.000,16	146.666,21	146.666,21	5,47% M	*142			
0,750000	12	30/12/2028	5,47	001077	000023	000109	1				
0049 4606	103	0624837 30/10/2008	1/06/2007	224.000,00	223.594,84	223.594,84	5,34% M	*142			
0,750000	12	1/06/2037	5,34	2642	499	99	8881				
0049 4606	103	0624854 30/10/2008	3/10/2007	108.182,00	106.656,64	106.656,64	5,25% M	*142			
1,000000	12	3/10/2037	5,25	2292	653	16	48118				
0049 4606	103	0624856 30/10/2008	5/10/2007	1.064.482,00	1.049.241,57	1.049.241,57	5,16% M	*142			
0,500000	12	5/10/2037	5,16	252	109	111	601				
0049 4606	103	0624884 30/10/2008	29/02/2008	152.000,00	151.025,86	151.025,86	5,69% M	*			
5,692000	12	28/02/2038	5,69	2101	408	73	38383				
0049 4608	103	0600380 30/10/2008	7/11/2001	92.625,26	85.562,64	85.562,64	5,41% M	*142			
0,750000	12	7/11/2026	5,41	2197	334	1	23081				
0049 4608	103	0603179 30/10/2008	29/07/2004	116.000,00	113.067,35	113.067,35	5,44% M	*142			
0,800000	12	29/07/2034	5,44	000366	000022	000010	1				
0049 4608	103	0603544 30/10/2008	30/05/2005	117.000,00	114.461,59	114.461,59	5,36% M	*142			
0,700000	12	30/05/2035	5,36	2383	188	222	12474				
0049 4608	103	0603730 30/10/2008	13/07/2007	100.000,00	99.918,17	99.918,17	5,57% M	*142			
0,750000	12	13/07/2037	5,57	1927	354	192	23881				
0049 4609	103	0660224 30/10/2008	2/08/2007	360.000,00	348.173,96	348.173,96	5,38% M	*142			
0,390000	12	2/08/2047	5,38	2017	987	124	51452				
0049 4609	103	0660237 30/10/2008	4/10/2007	95.800,00	95.077,37	95.077,37	5,25% M	*142			
0,850000	12	4/10/2047	5,25	3199	2271	99	4026				
0049 4609	103	0660263 30/10/2008	30/11/2007	420.247,50	428.005,16	428.005,16	0,00% M	*			
5,500000	12	30/11/2037	0,00	1438	176	73	14045				
0049 4609	103	0660269 30/10/2008	17/12/2007	155.800,00	154.059,14	154.059,14	5,50% M	*			
5,500000	12	17/12/2037	5,50	1169	164	232	11856				
0049 4609	103	0660280 30/10/2008	18/01/2008	186.844,00	184.969,38	184.969,38	5,50% M	*			
5,500000	12	18/01/2038	5,50	2626	1698	163	90573				
0049 4609	103	0660304 30/10/2008	12/03/2008	156.000,00	155.329,81	155.329,81	5,30% M	*			
5,300000	12	12/03/2048	5,30	2635	923	129	61765				

0049 4610 103 0615650 30/10/2008 7/11/2006	127.000,00	125.476,01	125.476,01	5,51% M	*142
0,850000 12 7/11/2036 5,51 1013 380	25 20073				
0049 4610 103 0615720 30/10/2008 30/03/2007	146.600,00	146.407,91	146.407,91	5,65% M	*
5,650000 12 30/03/2037 5,65 1295 116	95 9429				
0049 4610 103 0615756 30/10/2008 31/05/2007	204.403,25	204.361,57	204.361,57	5,44% M	*142
0,850000 12 31/05/2037 5,44 2634 962	197 60236				
0049 4610 103 0615762 30/10/2008 1/06/2007	140.000,00	139.738,90	139.738,90	5,29% M	*142
0,700000 12 1/06/2037 5,29 2210 102	81 6350				
0049 4610 103 0615769 30/10/2008 11/06/2007	184.923,88	184.719,37	184.719,37	5,34% M	*142
0,750000 12 11/06/2037 5,34 1929 390	208 30709				
0049 4610 103 0615796 30/10/2008 19/07/2007	121.655,24	121.639,14	121.639,14	5,57% M	*142
0,750000 12 19/07/2037 5,57 2686 253	145 17624				
0049 4610 103 0615798 30/10/2008 19/07/2007	138.485,81	138.361,05	138.361,05	5,47% M	*142
0,650000 12 19/07/2037 5,47 2712 1024	106 63502				
0049 4610 103 0615805 30/10/2008 27/07/2007	157.800,00	156.929,13	156.929,13	5,57% M	*142
0,750000 12 27/07/2034 5,57 586 90	114 9434				
0049 4610 103 0615882 30/10/2008 18/01/2008	155.000,00	153.444,83	153.444,83	5,50% M	*
5,500000 12 18/01/2038 5,50 3054 1313	154 82066				
0049 4610 103 0615906 30/10/2008 27/02/2008	104.000,00	102.972,30	102.972,30	4,92% M	*142
0,430000 12 27/02/2038 4,92 2899 1174	32 72829				
0049 4612 103 0603138 30/10/2008 7/03/2006	121.600,00	118.563,78	118.563,78	5,86% M	*140
0,300000 12 7/03/2043 5,86 1 1	1 25238				
0049 4612 103 0603209 30/10/2008 13/09/2007	163.400,00	162.085,05	162.085,05	6,21% M	*142
0,850000 12 13/09/2047 6,21 1681 255	40 23387				
0049 4612 103 0603222 30/10/2008 11/01/2008	225.000,00	220.764,85	220.764,85	5,75% M	*
5,750000 12 11/01/2029 5,75 489	166 37524				
0049 4612 103 0603223 30/10/2008 11/01/2008	155.937,00	155.071,87	155.071,87	5,30% M	*
5,300000 12 11/01/2048 5,30 565 488	113 30742				

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 87
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 4612 103 0603231 30/10/2008 3/04/2008	164.408,00	163.834,92	163.834,92	5,50% M	*
5,500000 12 3/04/2048 5,50 1445 138	91 10367				
0049 4612 103 0603233 30/10/2008 16/04/2008	134.000,00	133.545,09	133.545,09	5,60% M	*
5,600000 12 16/04/2048 5,60 141 141	36 11710				
0049 4612 103 0603237 30/10/2008 28/04/2008	109.591,00	109.337,50	109.337,50	5,50% M	*
5,500000 12 28/04/2048 5,50 1659 650	160 8330				
0049 4612 103 0603238 30/10/2008 5/05/2008	136.770,00	136.399,10	136.399,10	5,75% M	*

8984 anexo.txt											
5,750000	12	5/05/2048	5,75	1487	578	160	23466				
0049 4612	103	0603241 30/10/2008	22/05/2008	122.593,34	121.916,24	121.916,24	5,50%	M	*		
5,500000	12	22/05/2038	5,50	2720	179	144	3022				
0049 4613	103	0614777 30/10/2008	4/07/2007	220.000,00	215.904,80	215.904,80	5,32%	M	*142		
0,500000	12	4/07/2037	5,32	1406	54	121	5071				
0049 4613	103	0614781 30/10/2008	26/10/2007	116.600,00	114.956,01	114.956,01	5,25%	M	*142		
0,500000	12	26/10/2037	5,25	599	68	225	1527				
0049 4614	103	0606089 30/10/2008	21/11/2003	102.277,00	80.400,48	80.400,48	5,41%	M	*142		
0,750000	12	21/06/2026	5,41	001894	000279	000066	1				
0049 4614	103	0606300 30/10/2008	7/06/2007	180.000,00	176.322,52	176.322,52	5,09%	M	*142		
0,500000	12	7/06/2037	5,09				11342				
0049 4614	103	0606304 30/10/2008	24/08/2007	224.000,00	223.910,86	223.910,86	5,65%	M	*142		
0,750000	12	24/08/2037	5,65				36545				
0049 4615	103	0674191 30/10/2008	4/12/2002	117.000,00	114.696,53	114.696,53	5,29%	M	*142		
0,500000	12	4/12/2027	5,29	003536	003536	000020	1				
0049 4615	103	0675504 30/10/2008	13/01/2006	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,39%	M	*142		
0,750000	12	13/01/2046	5,39	3751	274	154	18460				
0049 4615	103	0675526 30/10/2008	28/02/2006	112.000,00	112.000,00	112.000,00	6,08%	M	*140		
0,500000	12	28/02/2046	6,08	3160	287	1	22213				
0049 4615	103	0675699 30/10/2008	6/07/2007	129.000,00	128.001,35	128.001,35	5,67%	M	*142		
0,850000	12	6/07/2047	5,67	2698	92	20	7635				
0049 4615	103	0675715 30/10/2008	30/08/2007	172.500,00	171.072,68	171.072,68	5,99%	M	*142		
1,000000	12	30/08/2047	5,99	801	141	152	10758				
0049 4615	103	0675723 30/10/2008	18/09/2007	205.000,00	201.621,24	201.621,24	6,01%	M	*142		
0,650000	12	18/09/2037	6,01	3792	511	221	44111				
0049 4615	103	0675728 30/10/2008	25/09/2007	155.000,00	153.712,80	153.712,80	6,16%	M	*142		
0,800000	12	25/09/2042	6,16	3793	512	15	44120				
0049 4615	103	0675737 30/10/2008	23/10/2007	198.000,00	198.000,00	198.000,00	5,75%	M	*142		
0,750000	12	23/10/2032	5,75	3793	512	17	44121				
0049 4615	103	0675755 30/10/2008	20/12/2007	154.000,00	152.372,34	152.372,34	5,80%	M	*		
5,800000	12	20/12/2037	5,80	3787	509	29	43973				
0049 4615	103	0675765 30/10/2008	13/02/2008	100.000,00	99.181,94	99.181,94	5,95%	M	*		
5,950000	12	13/02/2038	5,95	3608	427	218	40425				
0049 4617	103	0600538 30/10/2008	28/09/2001	198.000,00	195.075,21	195.075,21	6,25%	M	*142		
0,900000	12	28/09/2031	6,25	001538	000058	000149	3433				
0049 4617	103	0608341 30/10/2008	26/06/2003	157.000,00	155.097,64	155.097,64	5,00%	M	*142		
0,400000	12	26/06/2028	5,00	001609	000957	000147	58481				
0049 4617	103	0608490 30/10/2008	19/12/2003	95.000,00	83.287,49	83.287,49	5,39%	M	*142		
0,750000	12	5/01/2029	5,39	001351	000669	000036	1				
0049 4617	103	0608864 30/10/2008	12/01/2006	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,39%	M	*142		
0,750000	12	12/01/2046	5,39	1834	38	134	2560				
0049 4617	103	0608945 30/10/2008	22/12/2006	74.933,00	73.961,61	73.961,61	5,72%	M	*142		
1,000000	12	22/12/2046	5,72	1114	76	148	7847				
0049 4617	103	0608963 30/10/2008	3/04/2007	357.390,00	356.845,67	356.845,67	5,49%	M	*142		
1,000000	12	3/04/2037	5,49	1949	120	117	10030				
0049 4618	103	0609486 30/10/2008	29/05/2001	220.000,00	203.427,90	203.427,90	5,00%	M	*142		
0,500000	12	29/05/2026	5,00	962	485	80	8691				
0049 4618	103	0609581 30/10/2008	6/09/2002	230.200,61	225.297,48	225.297,48	5,86%	M	*142		
0,500000	12	6/09/2032	5,86	000122	000021	000202	1				

8984 anexo.txt									
0049	4618	103	0610753	30/10/2008	26/06/2007	121.217,50	119.847,22	119.847,22	4,99% M *142
0,400000	12	26/06/2047	4,99	1435	293	34	18412		
0049	4618	103	0610755	30/10/2008	20/07/2007	183.000,00	181.370,46	181.370,46	5,67% M *142
0,850000	12	20/07/2047	5,67	1233	261	95	17221		
0049	4621	103	0601352	30/10/2008	15/06/2007	75.000,00	73.467,77	73.467,77	5,09% M *142
0,500000	12	15/06/2037	5,09	1256	87	168	5371		
0049	4621	103	0601354	30/10/2008	20/06/2007	75.000,00	73.467,77	73.467,77	5,09% M *142
0,500000	12	20/06/2037	5,09	1256	87	180	5374		
0049	4621	103	0601356	30/10/2008	21/06/2007	70.560,00	69.118,48	69.118,48	5,09% M *142
0,500000	12	21/06/2037	5,09	1267	88	61	5395		
0049	4621	103	0601361	30/10/2008	1/08/2007	111.500,00	109.630,72	109.630,72	5,59% M *142
0,600000	12	1/08/2037	5,59	1256	87	170	5372		
0049	4621	103	0601362	30/10/2008	13/08/2007	80.000,00	78.086,80	78.086,80	5,49% M *142
0,500000	12	13/08/2032	5,49	1267	88	41	5391		
0049	4621	103	0601381	30/10/2008	29/10/2007	140.000,00	138.275,27	138.275,27	5,50% M *142
0,750000	12	29/10/2037	5,50	475	111	67	10951		
0049	4622	103	0605149	30/10/2008	19/07/2007	175.878,69	175.734,72	175.734,72	5,57% M *142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	3131	171	122	12748		
0049	4622	103	0605154	30/10/2008	26/09/2007	175.000,00	174.939,57	174.939,57	5,25% M *142
0,750000	12	26/09/2037	5,25	3142	176	101	13135		
0049	4623	103	0612088	30/10/2008	18/11/2005	129.000,00	128.014,37	128.014,37	5,41% M *142
0,750000	12	18/11/2045	5,41	324	67	19	9077		
0049	4623	103	0612196	30/10/2008	17/07/2007	165.000,00	161.922,11	161.922,11	5,33% M *142
0,510000	12	17/07/2037	5,33	627	234	174	30333		
0049	4623	103	0612245	30/10/2008	8/05/2008	130.000,00	129.233,88	129.233,88	5,15% M *
5,150000	12	8/05/2038	5,15	629	235	4	30376		
0049	4624	103	0602127	30/10/2008	26/06/2003	230.000,00	227.663,57	227.663,57	5,10% M *142
0,510000	12	26/06/2033	5,10	2507	400	204	42396		
0049	4624	103	0602491	30/10/2008	28/12/2007	77.200,00	76.425,43	76.425,43	5,50% M *
5,500000	12	28/12/2037	5,50	1	236	112	18910		
0049	4625	103	0632239	30/10/2008	19/07/2007	180.000,00	175.242,00	175.242,00	5,22% M *142
0,400000	12	19/07/2032	5,22	3077	80	201	6011		
0049	4625	103	0632260	30/10/2008	22/02/2008	160.000,00	158.549,80	158.549,80	5,40% M *
5,400000	12	22/02/2038	5,40	3386	584	200	32188		
0049	4629	103	0707186	30/10/2008	25/11/2003	120.000,52	118.784,13	118.784,13	5,47% M *
5,475000	12	5/12/2037	5,47	001301	000802	000145	1		
0049	4629	103	0707916	30/10/2008	20/06/2007	154.386,49	154.078,17	154.078,17	5,34% M *142
0,750000	12	20/06/2037	5,34	1416	106	3	6369		
0049	4629	103	0707931	30/10/2008	20/09/2007	225.000,00	220.247,41	220.247,41	5,83% M *142
0,470000	12	20/09/2032	5,83	1192	335	138	20118		
0049	4629	103	0707942	30/10/2008	12/12/2007	160.000,00	157.460,10	157.460,10	5,03% M *142
0,390000	12	12/12/2033	5,03	1229	20	142	1466		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 88
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4629 103	0707955	30/10/2008	27/02/2008	330.000,00	330.000,00	330.000,00	5,29%	M	*142	
0,800000	12	27/02/2026	5,29	2214	142	108	10070			
0049 4629 103	0707959	30/10/2008	21/02/2007	230.670,00	228.415,65	228.415,65	5,35%	M	*142	
0,750000	12	21/02/2037	5,35	1368	849	1	11040			
0049 4630 103	0747829	30/10/2008	17/12/2003	80.000,00	74.311,29	74.311,29	5,47%	M	*142	
0,750000	12	17/12/2020	5,47	001706	000442	000027	1			
0049 4630 103	0748647	30/10/2008	27/04/2007	154.275,82	151.165,89	151.165,89	5,09%	M	*142	
0,600000	12	27/04/2030	5,09	2300	801	117	54548			
0049 4630 103	0748660	30/10/2008	19/06/2007	170.000,00	151.622,06	151.622,06	5,14%	M	*142	
0,550000	12	19/05/2032	5,14	2241	753	40	51645			
0049 4630 103	0748666	30/10/2008	19/06/2007	135.900,00	133.239,03	133.239,03	5,14%	M	*142	
0,550000	12	19/06/2037	5,14	2241	753	28	51637			
0049 4630 103	0748695	30/10/2008	3/10/2007	167.815,91	165.848,92	165.848,92	5,30%	M	*142	
0,550000	12	3/10/2037	5,30	2241	753	130	51705			
0049 4630 103	0748726	30/10/2008	22/10/2007	342.662,00	337.874,16	337.874,16	5,30%	M	*142	
0,600000	12	22/10/2037	5,30	9999	9999	9999	99912			
0049 4630 103	0748729	30/10/2008	22/10/2007	340.000,00	335.249,34	335.249,34	5,30%	M	*142	
0,550000	12	22/10/2037	5,30	9999	9999	9999	9997			
0049 4630 103	0748734	30/10/2008	31/10/2007	316.423,00	312.867,19	312.867,19	5,50%	M	*	
5,500000	12	31/10/2037	5,50	3148	74	44	7288			
0049 4630 103	0748740	30/10/2008	28/11/2007	150.000,00	148.030,01	148.030,01	5,15%	M	*	
5,150000	12	28/11/2037	5,15	2242	754	112	51843			
0049 4631 103	0605795	30/10/2008	7/03/2008	203.000,00	203.000,00	203.000,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	7/03/2048	5,50	916	572	139	43550			
0049 4633 103	0606406	30/10/2008	30/07/2007	90.000,00	87.815,37	87.815,37	5,37%	M	*142	
0,550000	12	30/07/2032	5,37	1913	202	195	16946			
0049 4633 103	0606414	30/10/2008	4/12/2007	175.000,00	172.132,89	172.132,89	5,29%	M	*	
5,297000	12	4/12/2032	5,29	2352	441		31538			
0049 4633 103	0606416	30/10/2008	11/12/2007	121.500,00	120.451,09	120.451,09	5,17%	M	*	
5,174000	12	11/12/2042	5,17	2352	441		31551			
0049 4633 103	0606420	30/10/2008	15/12/2007	264.000,00	259.578,63	259.578,63	5,14%	M	*	
5,147000	12	15/12/2032	5,14	2352	441		31550			
0049 4633 103	0606439	30/10/2008	11/04/2008	166.161,00	163.737,81	163.737,81	5,10%	M	*	
5,100000	12	11/04/2028	5,10	2352	441		31525			
0049 4633 103	0606445	30/10/2008	17/04/2008	94.432,00	93.939,09	93.939,09	5,10%	M	*	
5,100000	12	17/04/2043	5,10	2352	441		31509			
0049 4635 103	0600615	30/10/2008	18/01/2008	75.479,00	75.071,08	75.071,08	5,40%	M	*	
5,400000	12	18/01/2048	5,40	0000	0000	0000	5250			
0049 4635 103	0600626	30/10/2008	28/02/2008	190.000,00	189.204,92	189.204,92	5,40%	M	*	
5,400000	12	28/02/2048	5,40	2087	3	76	189			
0049 4636 103	0640748	30/10/2008	18/10/2001	170.086,43	130.797,77	130.797,77	2,99%	M	*S33	
0,000000	12	18/10/2026	2,99	001319	000421	000013	1			

						8984 anexo.txt					
0049 4636 103 0644469 30/10/2008 11/09/2007	156.000,00	153.865,19	153.865,19	5,41% M	*142						
0,850000 12 3/10/2037 5,41	24690										
0049 4636 103 0644470 30/10/2008 21/09/2007	120.000,00	119.975,16	119.975,16	5,30% M	*142						
0,750000 12 21/09/2037 5,30	14966										
0049 4636 103 0644485 30/10/2008 3/01/2008	142.560,00	142.560,00	142.560,00	5,50% M	*						
5,500000 12 10/01/2040 5,50	30405										
0049 4636 103 0644490 30/10/2008 14/02/2008	146.000,00	145.318,32	145.318,32	5,50% M	*						
5,500000 12 18/02/2048 5,50	34670										
0049 4636 103 0644493 30/10/2008 14/03/2008	126.005,00	125.565,79	125.565,79	5,50% M	*						
5,500000 12 5/04/2048 5,50	36689										
0049 4637 103 0616032 30/10/2008 15/01/2008	337.000,00	337.000,00	337.000,00	5,25% M	*						
5,250000 12 15/01/2038 5,25	1725 190										
0049 4638 103 0623199 30/10/2008 16/11/2006	225.000,00	218.311,35	218.311,35	5,26% M	*142						
0,600000 12 16/11/2036 5,26	1209 338										
0049 4638 103 0623224 30/10/2008 14/06/2007	208.000,00	207.473,80	207.473,80	5,34% M	*142						
0,750000 12 14/06/2037 5,34	123										
0049 4640 103 0609807 30/10/2008 16/03/2007	170.000,00	158.568,64	158.568,64	5,32% M	*142						
0,600000 12 16/07/2034 5,32	771 46										
0049 4640 103 0609810 30/10/2008 23/03/2007	65.000,00	63.468,76	63.468,76	5,54% M	*142						
0,750000 12 23/03/2037 5,54	2254 779										
0049 4640 103 0609815 30/10/2008 12/04/2007	331.000,00	320.046,26	320.046,26	4,89% T	*142						
0,400000 12 12/04/2032 4,89	1569 707										
0049 4640 103 0609830 30/10/2008 1/06/2007	60.000,00	58.763,86	58.763,86	4,98% M	*142						
0,390000 12 1/06/2037 4,98	1966 482										
0049 4640 103 0609870 30/10/2008 3/08/2007	268.000,01	263.547,14	263.547,14	5,64% M	*142						
0,650000 12 3/08/2037 5,64	3492 277										
0049 4640 103 0609876 30/10/2008 22/08/2007	130.000,00	125.487,35	125.487,35	5,49% M	*142						
0,500000 12 22/08/2027 5,49	1533 49										
0049 4640 103 0609885 30/10/2008 19/09/2007	175.000,00	173.589,31	173.589,31	6,11% M	*142						
0,750000 12 19/09/2047 6,11	1317 830										
0049 4640 103 0609924 30/10/2008 10/12/2007	198.000,00	195.596,41	195.596,41	5,04% M	*142						
0,400000 12 10/12/2037 5,04	2315 831										
0049 4640 103 0609933 30/10/2008 28/12/2007	186.000,00	183.814,06	183.814,06	5,22% M	*						
5,225000 12 28/12/2037 5,22	2644 1158										
0049 4640 103 0609936 30/10/2008 2/01/2008	225.000,00	222.573,63	222.573,63	5,10% M	*						
5,107000 12 2/01/2038 5,10	2644 1158										
0049 4640 103 0610005 30/10/2008 21/05/2008	120.000,00	118.647,06	118.647,06	2,99% M	*S33						
0,000000 12 21/05/2033 2,99	757 283										
0049 4641 103 0600643 30/10/2008 16/09/2004	180.000,00	176.686,55	176.686,55	5,86% M	*142						
0,500000 12 16/02/2032 5,86	002416 000015	000149 965									
0049 4641 103 0600762 30/10/2008 21/03/2006	96.000,00	91.943,14	91.943,14	5,64% M	*142						
0,850000 12 21/03/2036 5,64	2198 714										
0049 4643 103 0608890 30/10/2008 29/05/2008	136.000,00	134.466,68	134.466,68	2,99% M	*S33						
0,000000 12 29/05/2033 2,99	2225 1312										
0049 4651 103 0600207 30/10/2008 16/10/2007	150.000,00	148.469,20	148.469,20	5,25% T	*142						
0,500000 12 16/10/2032 5,25	1555 152										
0049 4652 103 0603008 30/10/2008 25/04/2007	226.000,00	226.000,00	226.000,00	5,49% M	*142						
1,000000 12 25/04/2047 5,49	1009 761										
0049 4652 103 0603018 30/10/2008 12/06/2007	162.000,00	160.209,38	160.209,38	5,44% M	*142						

FECHA : 31/10/08
HORA : 12:20:40
LISTADO
PAGINA: 89
FONDO DE TITULIZACION DE

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 89
FONDO DE TITULIZACION DE

Página 202

							8984 anexo.txt				
0049 4659 103 0600369 30/10/2008 31/05/2001 180.000,01 172.381,45 172.381,45 5,75% M *142	1,000000 12 1/06/2031 5,75 002008 000980 000144 1										
0049 4659 103 0608335 30/10/2008 8/08/2007 204.000,00 204.000,00 204.000,00 5,84% M *142	0,850000 12 8/08/2047 5,84 1614 707 118 64835										
0049 4659 103 0608359 30/10/2008 9/11/2007 126.000,00 124.360,22 124.360,22 5,20% M *	5,200000 12 9/11/2037 5,20 2660 1565 134 97386										
0049 4659 103 0608361 30/10/2008 12/11/2007 150.000,00 148.051,33 148.051,33 5,21% M *	5,210000 12 12/11/2037 5,21 2660 1565 116 97368										
0049 4659 103 0608371 30/10/2008 30/11/2007 117.000,00 115.593,29 115.593,29 5,10% M *	5,100000 12 30/11/2037 5,10 2660 1565 120 97372										
0049 4659 103 0608373 30/10/2008 30/11/2007 126.000,00 118.943,25 118.943,25 5,10% M *	5,100000 12 30/11/2032 5,10 2660 1565 126 97378										
0049 4659 103 0608374 30/10/2008 4/12/2007 160.000,00 158.076,40 158.076,40 5,10% M *	5,100000 12 4/12/2037 5,10 2660 1565 136 97388										
0049 4659 103 0608375 30/10/2008 4/12/2007 150.000,00 149.023,96 149.023,96 5,10% M *	5,100000 12 4/12/2047 5,10 2660 1565 128 97380										
0049 4659 103 0608376 30/10/2008 12/12/2007 175.000,00 174.248,23 174.248,23 5,30% M *	5,300000 12 12/12/2047 5,30 3058 313 217 21365										
0049 4659 103 0608382 30/10/2008 21/12/2007 155.000,00 154.017,15 154.017,15 5,20% M *	5,200000 12 21/12/2047 5,20 2560 1468 219 93759										
0049 4659 103 0608393 30/10/2008 24/01/2008 200.000,00 198.569,53 198.569,53 5,10% M *	5,100000 12 24/01/2038 5,10 2664 1569 126 98687										
0049 4659 103 0608400 30/10/2008 31/01/2008 150.000,00 148.563,40 148.563,40 5,10% M *	5,100000 12 1/02/2038 5,10 2664 1569 158 98719										
0049 4659 103 0608405 30/10/2008 7/02/2008 135.000,00 135.000,00 135.000,00 5,10% M *	5,100000 12 7/02/2038 5,10 2664 1569 168 98729										
0049 4659 103 0608406 30/10/2008 7/02/2008 200.000,00 198.963,32 198.963,32 5,10% M *	5,100000 12 7/02/2048 5,10 2664 1569 114 98675										
0049 4659 103 0608410 30/10/2008 12/02/2008 140.000,00 139.366,38 139.366,38 5,10% M *	5,100000 12 12/02/2048 5,10 2664 1569 178 98739										
0049 4659 103 0608411 30/10/2008 13/02/2008 220.000,00 217.130,56 217.130,56 5,30% M *	5,300000 12 13/02/2033 5,30 2116 1052 70 75243										
0049 4659 103 0608412 30/10/2008 19/02/2008 96.500,00 93.592,84 93.592,84 5,10% M *	5,100000 12 19/02/2023 5,10 2664 1569 172 98733										
0049 4659 103 0608414 30/10/2008 21/02/2008 150.000,00 149.222,49 149.222,49 5,10% M *	5,100000 12 21/02/2048 5,10 2664 1569 152 98713										
0049 4659 103 0608416 30/10/2008 21/02/2008 215.000,00 213.885,52 213.885,52 5,10% M *	5,100000 12 21/02/2048 5,10 2664 1569 130 98691										
0049 4659 103 0608421 30/10/2008 29/02/2008 130.000,00 129.602,85 129.602,85 5,30% M *	5,300000 12 29/02/2048 5,30 2409 1322 186 88925										
0049 4659 103 0608423 30/10/2008 7/03/2008 210.000,00 209.049,54 209.049,54 5,10% M *	5,100000 12 7/03/2048 5,10 2664 1569 140 98701										
0049 4659 103 0608430 30/10/2008 18/03/2008 150.000,00 148.745,65 148.745,65 5,10% M *	5,100000 12 18/03/2038 5,10 2664 1569 156 98717										
0049 4659 103 0608440 30/10/2008 3/04/2008 160.000,00 159.412,13 159.412,13 5,30% M *	5,300000 12 3/04/2048 5,30 3112 1359 116 84988										
0049 4662 103 0655985 30/10/2008 31/07/2007 760.000,00 759.703,84 759.703,84 5,65% M *142	0,750000 12 31/07/2037 5,65 2008 1022 2218 51412										
0049 4663 103 0600635 30/10/2008 5/06/2007 275.000,00 274.304,26 274.304,26 5,34% M *142											

				8984 anexo.txt				
0,750000	12	5/06/2037	5,34	2221	41	29056		
0049 4663	103	0600640	30/10/2008	15/06/2007	105.000,00	105.000,00	105.000,00	5,34% M *142
0,750000	12	15/06/2027	5,34			2602		
0049 4663	103	0600642	30/10/2008	29/06/2007	250.000,00	249.547,67	249.547,67	5,34% M *142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	3127 3127	149	112931		
0049 4663	103	0600644	30/10/2008	13/07/2007	150.000,00	149.808,15	149.808,15	5,65% M *
5,650000	12	13/07/2037	5,65	436 367	109	48956		
0049 4663	103	0600648	30/10/2008	26/07/2007	250.000,00	249.680,19	249.680,19	5,65% M *
5,650000	12	26/07/2037	5,65			38742		
0049 4663	103	0600649	30/10/2008	30/07/2007	265.000,00	264.663,66	264.663,66	5,65% M *142
1,000000	12	30/07/2037	5,65	1045 1045	183	32905		
0049 4663	103	0600659	30/10/2008	21/09/2007	190.000,00	189.762,74	189.762,74	5,00% M *142
1,000000	12	21/09/2037	5,00	1754 1754	197	22848		
0049 4663	103	0600664	30/10/2008	11/02/2008	220.322,00	220.322,00	220.322,00	5,30% M *
5,300000	12	11/02/2048	5,30	688 180	62	7948		
0049 4663	103	0600665	30/10/2008	12/02/2008	153.000,00	153.000,00	153.000,00	5,50% M *
5,500000	12	12/02/2048	5,50	2542 887	165	56177		
0049 4663	103	0600669	30/10/2008	12/03/2008	116.000,00	116.000,00	116.000,00	5,50% M *
5,500000	12	12/03/2048	5,50	1639 542	75	41305		
0049 4663	103	0600674	30/10/2008	31/03/2008	264.254,00	264.254,00	264.254,00	5,50% M *
5,500000	12	31/03/2028	5,50	2965	56	83523		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 90
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 4663	103	0600679	30/10/2008	28/04/2008	125.000,00	125.000,00	125.000,00	5,60% M *	
5,600000	12	28/04/2048	5,60	233	37	28508			
0049 4663	103	0600680	30/10/2008	19/05/2008	75.240,00	74.850,85	74.850,85	5,85% M *	
5,850000	12	19/05/2038	5,85	1347 308	114	27747			
0049 4667	103	0645268	30/10/2008	25/03/2008	166.000,00	164.734,27	164.734,27	5,60% M *	
5,600000	12	25/03/2038	5,60	1770 1142	168	52071			
0049 4667	103	0645269	30/10/2008	1/04/2008	430.000,00	430.000,00	430.000,00	5,60% M *	
5,600000	12	1/04/2038	5,60	0830 0504	0106	28981			
0049 4668	103	0601758	30/10/2008	12/12/2006	196.000,12	192.556,42	192.556,42	5,32% M *142	
0,600000	12	13/12/2036	5,32	978 103	122	6548			
0049 4668	103	0601768	30/10/2008	16/07/2007	182.000,00	181.690,60	181.690,60	5,57% M *142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57	1773 115	42	12906			
0049 4671	103	0601892	30/10/2008	29/11/2006	98.614,00	97.293,71	97.293,71	5,41% M *142	
0,750000	12	29/11/2036	5,41	595 21	178	2649			

8984 anexo.txt									
0049 4672 103 0601352 30/10/2008 30/04/2008	208.000,00	206.325,65	206.325,65	4,98% M	*142				
0,390000 12 5/01/2036 4,98 2511 1241	135 59987								
0049 4673 103 0601999 30/10/2008 10/07/2007	132.450,00	129.104,61	129.104,61	5,32% M	*142				
0,500000 12 10/07/2032 5,32 1965 166	186 10783								
0049 4673 103 0602000 30/10/2008 11/07/2007	81.804,38	79.752,88	79.752,88	5,57% M	*142				
0,750000 12 11/07/2032 5,57	7428								
0049 4673 103 0602006 30/10/2008 16/01/2008	177.048,96	176.066,73	176.066,73	5,30% M	*				
5,300000 12 16/01/2048 5,30 1979 171	70 11114								
0049 4676 103 0604882 30/10/2008 23/01/2008	101.000,00	99.567,17	99.567,17	5,54% M	*142				
0,750000 12 23/01/2033 5,54 1026 195	98 20285								
0049 4677 103 0605182 30/10/2008 4/10/2007	150.000,00	148.868,43	148.868,43	5,25% M	*142				
0,850000 12 4/10/2047 5,25 1251 478	215 49061								
0049 4679 103 0647001 30/10/2008 24/07/2007	150.000,00	149.933,79	149.933,79	5,57% M	*142				
0,750000 12 24/07/2037 5,57 694 9	21 915								
0049 4679 103 0647010 30/10/2008 22/02/2008	163.980,00	161.010,86	161.010,86	2,99% M	*S33				
0,000000 12 22/02/2033 2,99 1855 454	180								
0049 4680 103 0601654 30/10/2008 27/07/2007	260.400,00	260.106,43	260.106,43	5,82% M	*142				
1,000000 12 27/07/2047 5,82 1519 1400	43 37643								
0049 4685 103 0625261 30/10/2008 10/10/2007	340.000,00	337.358,28	337.358,28	5,13% M	*142				
0,470000 12 10/10/2047 5,13 3049 1056	10 58803								
0049 4687 103 0606585 30/10/2008 31/07/2007	365.000,00	364.864,07	364.864,07	5,65% M	*142				
0,750000 12 31/07/2037 5,65 2266 274	166 15508								
0049 4687 103 0606591 30/10/2008 19/03/2008	127.000,00	126.013,48	126.013,48	5,50% M	*				
5,500000 12 19/03/2038 5,50 100 157	2 10335								
0049 4689 103 0609852 30/10/2008 24/05/2006	165.000,00	161.260,38	161.260,38	5,09% M	*142				
0,750000 12 24/05/2046 5,09 004739 001109	022146 1								
0049 4692 103 0604170 30/10/2008 19/03/2008	128.000,00	127.285,26	127.285,26	5,50% M	*				
5,500000 12 19/03/2043 5,50 796 796	171 39074								
0049 4693 103 0602328 30/10/2008 14/08/2003	132.000,00	131.331,47	131.331,47	5,74% M	*142				
0,750000 12 14/08/2036 5,74 001635 000001	000150 3								
0049 4694 103 0636356 30/10/2008 10/03/2004	200.000,00	194.732,04	194.732,04	6,01% M	*142				
0,650000 12 10/07/2032 6,01 2527 874	123 55536								
0049 4694 103 0636456 30/10/2008 24/08/2004	200.000,00	194.165,97	194.165,97	5,59% M	*142				
0,800000 12 5/09/2034 5,59 2487 840	85 53921								
0049 4694 103 0636654 30/10/2008 5/07/2005	100.000,00	89.031,57	89.031,57	5,90% M	*142				
0,909000 12 5/07/2025 5,90 2677 1000	73 62116								
0049 4694 103 0636700 30/10/2008 4/11/2005	130.000,00	130.000,00	130.000,00	3,55% M	*				
3,550000 12 4/11/2045 3,55 2237 618	175 42066								
0049 4694 103 0636737 30/10/2008 16/03/2006	110.000,00	100.400,19	100.400,19	5,29% M	*142				
0,500000 12 16/03/2026 5,29 238 32	138 6608								
0049 4694 103 0636869 30/10/2008 12/06/2007	176.406,49	175.982,26	175.982,26	5,59% M	*142				
1,000000 12 12/06/2047 5,59 2933 1205	193 74949								
0049 4694 103 0636927 30/10/2008 29/11/2007	282.522,64	282.522,64	282.522,64	5,65% M	*				
5,650000 12 29/11/2037 5,65 3160 329	28 22344								
0049 4694 103 0636952 30/10/2008 13/11/2007	165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,50% M	*				
5,500000 12 13/11/2047 5,50 2409 209	204 15377								
0049 4696 103 0607325 30/10/2008 12/02/2008	670.000,00	663.919,17	663.919,17	5,39% M	*				
5,393000 12 12/02/2038 5,39 1055 546	159 26917								
0049 4696 103 0607326 30/10/2008 12/02/2008	770.000,00	763.011,52	763.011,52	5,39% M	*				

8984 anexo.txt									
5,393000	12	12/02/2038	5,39	1058	548	37	26998		
0049 4696	103	0607330 30/10/2008	5/03/2008	300.000,00	298.085,99	298.085,99	4,89% M	*142	
0,400000	12	5/03/2043	4,89	1580	904	109	43775		
0049 4697	103	0614635 30/10/2008	27/07/2007	360.178,86	359.679,00	359.679,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	27/07/2046	5,57	2110	2110	140	10939		
0049 4698	103	0636880 30/10/2008	6/07/2007	267.838,06	265.296,19	265.296,19	5,67% M	*142	
0,850000	12	6/07/2047	5,67	1658	1646	16	76166		
0049 4700	103	0718683 30/10/2008	22/11/2004	160.000,00	147.383,70	147.383,70	5,10% M	*142	
0,610000	12	22/04/2034	5,10	001064	000060	000015	1		
0049 4700	103	0719713 30/10/2008	16/03/2007	214.225,00	213.146,73	213.146,73	5,54% M	*142	
0,750000	12	16/03/2047	5,54	2712	79	160	4853		
0049 4700	103	0719768 30/10/2008	14/06/2007	220.000,00	215.426,75	215.426,75	4,99% M	*142	
0,400000	12	14/06/2037	4,99	1671	879	178	20887		
0049 4700	103	0719779 30/10/2008	6/07/2007	201.000,00	200.742,83	200.742,83	5,65% M	*	
5,650000	12	6/07/2037	5,65	689	689	162	4730		
0049 4700	103	0719827 30/10/2008	17/12/2007	230.000,00	227.258,27	227.258,27	5,14% M	*	
5,147000	12	17/12/2037	5,14	4226	1022	187	66464		
0049 4701	103	0604541 30/10/2008	18/07/2007	315.450,00	314.879,44	314.879,44	5,57% M	*142	
0,750000	12	18/07/2047	5,57	1746	803	201	31314		
0049 4701	103	0604546 30/10/2008	7/09/2007	173.000,00	173.000,00	173.000,00	6,36% M	*142	
1,000000	12	7/09/2047	6,36	1	1	90	89		
0049 4701	103	0604567 30/10/2008	26/05/2008	150.000,00	149.186,89	149.186,89	5,60% M	*	
5,600000	12	26/05/2038	5,60	1214	46	192	2080		
0049 4704	103	0608385 30/10/2008	18/06/2007	250.000,00	245.125,14	245.125,14	5,91% M	*142	
0,550000	12	18/06/2037	5,91	2449	325	164	1019		
0049 4705	103	0676400 30/10/2008	21/04/2006	211.500,00	211.500,00	211.500,00	5,24% M	*142	
0,750000	12	21/04/2046	5,24	2118	119	140	1136		
0049 4706	103	0603610 30/10/2008	26/06/2007	300.000,00	284.602,06	284.602,06	4,99% M	*142	
0,400000	12	26/03/2043	4,99	1735	2	199	126		
0049 4707	103	0607110 30/10/2008	20/06/2007	239.202,00	234.475,81	234.475,81	5,24% M	*142	
0,650000	12	20/06/2037	5,24	118	118	36	7914		
0049 4711	103	0672715 30/10/2008	28/04/2006	325.649,83	322.152,86	322.152,86	5,24% M	*142	
0,750000	12	28/04/2036	5,24	963	182	22	13656		
0049 4713	103	0602151 30/10/2008	6/06/2002	438.823,99	356.218,78	356.218,78	5,19% M	*142	
0,600000	12	6/01/2027	5,19	2829	706	126	43874		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 91
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt										
0049	4714	103	0693031	30/10/2008	2/08/2005	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,74% M	*142
0,750000	12		2/08/2045	5,74	002904 000900	000197 3				
0049	4714	103	0693139	30/10/2008	18/04/2007	302.005,00	299.758,22	299.758,22	5,24% M	*142
0,750000	12		18/04/2037	5,24	001381 001361	000232 1				
0049	4714	103	0693158	30/10/2008	8/01/2008	624.400,00	560.000,00	560.000,00	5,24% M	*
5,750000	12		8/01/2038	5,24	170 170	151 14294				
0049	4719	103	0607432	30/10/2008	23/04/2007	353.176,00	353.176,00	353.176,00	5,04% M	*142
0,550000	12		23/04/2032	5,04	2317 1215	79 75429				
0049	4719	103	0607444	30/10/2008	6/07/2007	350.000,00	243.531,71	243.531,71	5,32% M	*142
0,500000	12		6/07/2037	5,32	838 838	83 34670				
0049	4719	103	0607448	30/10/2008	27/07/2007	569.000,00	558.727,95	558.727,95	5,37% M	*142
0,550000	12		27/07/2037	5,37	369 369	18 19518N				
0049	4722	103	0650303	30/10/2008	29/06/2007	278.000,00	277.715,12	277.715,12	5,25% M	*142
0,750000	12		29/06/2037	5,25	1578 1578	54 12469				
0049	4722	103	0650308	30/10/2008	17/07/2007	297.300,00	297.066,21	297.066,21	5,57% M	*142
0,750000	12		17/07/2037	5,57	3417 340	66 1776				
0049	4722	103	0650336	30/10/2008	14/01/2008	319.000,00	317.090,48	317.090,48	5,00% M	*142
0,400000	12		14/01/2048	5,00	2730 115	193 6451				
0049	4724	103	0604824	30/10/2008	13/07/2006	226.000,00	222.732,94	222.732,94	5,42% M	*142
0,600000	12		13/05/2035	5,42	3010 38	87 1728				
0049	4724	103	0604848	30/10/2008	18/01/2007	280.000,00	280.000,00	280.000,00	5,39% M	*142
0,750000	12		18/01/2047	5,39	2055 18	136 1312				
0049	4724	103	0604899	30/10/2008	10/04/2008	329.000,00	326.603,31	326.603,31	5,00% M	*
5,000000	12		10/04/2038	5,00	1040 70	123 3642				
0049	4725	103	0606997	30/10/2008	30/10/2007	228.400,00	226.202,85	226.202,85	5,12% M	*142
0,400000	12		30/10/2042	5,12	1757 1117	41 47381				
0049	4726	103	0652516	30/10/2008	1/08/2007	197.000,00	195.129,99	195.129,99	5,39% M	*142
0,400000	12		1/08/2047	5,39	1146 1138	92 63327				
0049	4727	103	0605845	30/10/2008	23/11/2006	161.065,94	157.654,69	157.654,69	5,16% M	*142
0,500000	12		23/11/2036	5,16	1543 33	34 1638				
0049	4727	103	0605858	30/10/2008	9/11/2007	217.143,55	213.194,52	213.194,52	5,25% M	*
5,250000	12		9/11/2032	5,25	2241 1898	98 78990				
0049	4729	103	0607353	30/10/2008	3/07/2007	245.000,00	241.703,42	241.703,42	5,67% M	*142
0,850000	12		3/07/2042	5,67	2639 932	92 51583				
0049	4729	103	0607361	30/10/2008	26/10/2007	247.000,00	243.485,42	243.485,42	5,20% M	*142
0,470000	12		26/10/2037	5,20	2689 675	153 31539				
0049	4735	103	0600178	30/10/2008	10/04/2001	105.500,00	104.143,69	104.143,69	5,61% M	*140
0,000000	12		10/04/2031	5,61	003086 000093	000093 2				
0049	4735	103	0602438	30/10/2008	29/06/2007	307.000,00	302.619,15	302.619,15	5,34% M	*142
0,750000	12		29/06/2042	5,34	3989 1767	41 62390				
0049	4735	103	0602453	30/10/2008	3/04/2008	342.600,00	341.147,97	341.147,97	4,74% M	*142
0,400000	12		3/04/2048	4,74	2167 246	4 18969				
0049	4736	103	0608444	30/10/2008	13/05/2008	290.000,00	289.039,38	289.039,38	4,99% M	*142
0,400000	12		13/05/2048	4,99	3573 793	68 4786				
0049	4737	103	0654372	30/10/2008	18/12/2003	228.314,00	206.194,58	206.194,58	5,47% M	*142
0,750000	12		18/01/2034	5,47	000001 000001	000001 1				
0049	4737	103	0654909	30/10/2008	2/07/2007	299.000,00	298.564,45	298.564,45	5,65% M	*
5,650000	12		2/07/2037	5,65	882 590	141 28098				
0049	4737	103	0654927	30/10/2008	27/09/2007	250.000,00	248.201,00	248.201,00	5,76% M	*142

8984 anexo.txt									
0,400000	12	27/09/2047	5,76	2495	445	11	35423		
0049 4737	103	0654938 30/10/2008	11/12/2007	150.000,00		148.183,39		148.183,39	5,06% M *
5,060000	12	11/12/2037	5,06	3129	206	222	7468		
0049 4737	103	0654960 30/10/2008	11/04/2008	250.000,00		248.940,44		248.940,44	4,74% M *142
0,400000	12	11/04/2048	4,74	1856	169	50	2901		
0049 4738	103	0605660 30/10/2008	5/04/2002	155.061,12		133.933,21		133.933,21	4,99% M *142
0,500000	12	5/04/2032	4,99	001462	000099	000049	1		
0049 4740	103	0601805 30/10/2008	14/01/2003	250.000,00		245.257,88		245.257,88	5,14% M *142
0,500000	12	14/01/2033	5,14	002640	000933	000150	5		
0049 4743	103	0600124 30/10/2008	1/06/2001	170.000,00		166.813,42		166.813,42	5,37% M *140
0,000000	12	1/06/2031	5,37	000267	000095	000101	3		
0049 4746	103	0603758 30/10/2008	20/04/2007	294.690,00		294.127,54		294.127,54	5,24% M *142
0,750000	12	20/04/2037	5,24	1828	22	202	1389		
0049 4752	103	0610654 30/10/2008	5/06/2007	265.000,00		261.934,94		261.934,94	4,99% M *142
0,400000	12	5/06/2047	4,99	3118	313	172	16240		
0049 4752	103	0610667 30/10/2008	5/11/2007	280.000,00		277.939,10		277.939,10	5,00% M *
5,000000	12	5/11/2047	5,00	1369	473	125	24884		
0049 4752	103	0610669 30/10/2008	19/12/2007	271.000,00		269.212,33		269.212,33	5,04% M *142
0,400000	12	19/12/2047	5,04	1943	1	187	3149		
0049 4752	103	0610674 30/10/2008	7/04/2008	178.000,00		177.345,99		177.345,99	5,30% M *
5,300000	12	7/04/2048	5,30	2341	481	73	25317		
0049 4762	103	0692609 30/10/2008	3/02/2005	308.592,00		300.936,82		300.936,82	5,35% M *142
0,750000	12	3/02/2035	5,35	2861	000687	79	57424		
0049 4762	103	0692863 30/10/2008	22/11/2007	420.700,00		420.700,00		420.700,00	5,25% M *
5,250000	12	14/12/2037	5,25	3724	225	28	10367		
0049 4763	103	0602640 30/10/2008	31/03/2008	450.000,00		447.396,52		447.396,52	5,25% M *
5,250000	12	30/04/2038	5,25	1741	31	1	1354		
0049 4764	103	0606695 30/10/2008	18/07/2003	233.530,03		229.360,89		229.360,89	5,74% M *142
0,750000	12	1/08/2033	5,74	002008	000052	000026	10		
0049 4777	103	0631465 30/10/2008	3/07/2007	234.056,00		229.781,70		229.781,70	5,67% M *142
0,850000	12	3/07/2037	5,67			8486			
0049 4779	103	0606641 30/10/2008	30/05/2008	150.615,00		150.349,04		150.349,04	6,50% M *
6,500000	12	30/05/2048	6,50	1885	453	7	36287		
0049 4781	103	0607168 30/10/2008	6/10/2003	150.253,03		109.532,34		109.532,34	5,41% M *142
0,750000	12	5/11/2018	5,41	001522	000267	000154	1		
0049 4783	103	0606396 30/10/2008	24/10/2007	240.800,00		237.352,44		237.352,44	5,16% M *142
0,500000	12	24/10/2037	5,16	1	503	83	47959		
0049 4783	103	0606398 30/10/2008	24/10/2007	310.000,00		305.561,73		305.561,73	5,16% M *142
0,500000	12	24/10/2037	5,16	2800	503	113	47989		
0049 4783	103	0606401 30/10/2008	27/11/2007	310.000,00		305.983,71		305.983,71	5,22% M *
5,225000	12	27/11/2037	5,22	2800	503	101	47977		
0049 4783	103	0606405 30/10/2008	8/02/2008	78.600,00		78.213,26		78.213,26	5,30% M *
5,300000	12	8/02/2048	5,30	1016	130	35	10023		
0049 4786	103	0601460 30/10/2008	21/10/2005	168.000,00		168.000,00		168.000,00	3,55% M *
3,550000	12	21/10/2045	3,55	1444	113	46	13555		
0049 4786	103	0601484 30/10/2008	13/01/2006	147.700,00		147.700,00		147.700,00	5,64% M *142
1,000000	12	13/01/2046	5,64	1113	196	143	9799		
0049 4786	103	0601497 30/10/2008	20/02/2006	599.518,40		605.530,66		605.530,66	5,99% M *142
1,000000	12	20/02/2036	5,99	1320	432	9	5739		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 92
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4786	103	0601552	30/10/2008	9/05/2007	293.860,00	292.856,51	292.856,51	5,09%	M	*142
0,750000	12	9/05/2047	5,09	1668 1327	96	74443				
0049 4786	103	0601561	30/10/2008	13/07/2007	152.942,62	151.491,11	151.491,11	5,67%	M	*142
0,850000	12	13/07/2047	5,67	1782 1441	70	81143				
0049 4786	103	0601572	30/10/2008	30/10/2007	135.500,00	134.577,13	134.577,13	5,30%	M	*142
0,750000	12	30/10/2047	5,30			82251				
0049 4786	103	0601578	30/10/2008	30/10/2007	111.000,00	108.495,04	108.495,04	5,30%	M	*142
0,500000	12	30/10/2029	5,30			82303				
0049 4786	103	0601580	30/10/2008	30/10/2007	135.000,00	133.404,51	133.404,51	5,72%	M	*142
0,750000	12	30/10/2037	5,72			82311				
0049 4786	103	0601624	30/10/2008	14/01/2008	141.686,92	141.025,41	141.025,41	5,50%	M	*
5,500000	12	10/02/2048	5,50			82277				
0049 4788	103	0600537	30/10/2008	11/01/2008	160.000,00	159.157,60	159.157,60	5,50%	M	*
5,500000	12	11/01/2048	5,50	3040 134	8	8758				
0049 4789	103	0601849	30/10/2008	5/12/2007	264.000,00	262.368,94	262.368,94	5,30%	M	*
5,300000	12	5/12/2047	5,30	2166 100	219	8274				
0049 4789	103	0601857	30/10/2008	26/02/2008	285.000,00	283.576,82	283.576,82	5,30%	M	*
5,300000	12	26/02/2043	5,30	2166 100	216	8271				
0049 4789	103	0601858	30/10/2008	26/03/2008	65.000,00	64.323,36	64.323,36	5,90%	M	*
5,900000	12	26/03/2033	5,90	2117 77	81	6811				
0049 4789	103	0601860	30/10/2008	1/04/2008	186.000,00	185.385,12	185.385,12	5,70%	M	*
5,700000	12	1/04/2048	5,70			7869				
0049 4789	103	0601861	30/10/2008	2/04/2008	276.000,00	275.042,86	275.042,86	5,70%	M	*
5,700000	12	2/04/2048	5,70			8273				
0049 4790	103	0601892	30/10/2008	20/05/2004	80.000,08	79.322,43	79.322,43	5,34%	M	*142
0,750000	12	5/06/2033	5,34	000978 000323	000190 1					
0049 4790	103	0602351	30/10/2008	15/03/2007	59.707,50	58.518,48	58.518,48	5,54%	M	*142
0,750000	12	15/03/2027	5,54	593 146	220	10825				
0049 4790	103	0602358	30/10/2008	27/04/2007	92.356,00	90.918,69	90.918,69	5,24%	M	*142
0,750000	12	27/04/2027	5,24	715 119	86	3189				
0049 4790	103	0602361	30/10/2008	28/05/2007	184.712,00	184.081,27	184.081,27	5,09%	M	*142
0,750000	12	28/05/2047	5,09	585 263	52	18601				
0049 4791	103	0602900	30/10/2008	28/12/2005	70.500,00	65.239,67	65.239,67	5,49%	M	*140
0,000000	12	28/12/2027	5,49	1424 595	7121	33942				
0049 4791	103	0602949	30/10/2008	10/04/2006	142.500,00	139.273,68	139.273,68	5,71%	M	*140

8984 anexo.txt									
0,100000	12	10/04/2046	5,71	1776	421	139	38803		
0049 4791	103	0603045 30/10/2008	26/01/2007	127.000,00	125.526,57	125.526,57	5,74% M	*142	
1,100000	12	26/01/2047	5,74	2115	1266	67	67940		
0049 4791	103	0603057 30/10/2008	20/03/2007	149.029,00	148.089,90	148.089,90	5,54% M	*142	
0,750000	12	20/03/2041	5,54	1460	631	115	44994		
0049 4791	103	0603089 30/10/2008	16/07/2007	90.000,00	89.700,34	89.700,34	5,57% M	*142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57	2153	1324	16	69160		
0049 4791	103	0603092 30/10/2008	6/08/2007	170.000,00	169.845,82	169.845,82	5,65% M	*142	
0,750000	12	6/08/2037	5,65	1549	302	155	30607		
0049 4791	103	0603097 30/10/2008	19/09/2007	135.000,00	134.691,41	134.691,41	5,36% M	*142	
1,250000	12	19/09/2035	5,36	2159	1330	179	69716		
0049 4791	103	0603131 30/10/2008	8/08/2007	130.851,10	130.801,72	130.801,72	5,65% M	*142	
1,000000	12	7/09/2037	5,65	2098	1269	1	67531		
0049 4792	103	0600435 30/10/2008	20/07/2007	118.000,00	117.944,19	117.944,19	5,57% M	*142	
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1760	89	96	14990		
0049 4793	103	0601224 30/10/2008	20/07/2007	104.455,18	104.445,20	104.445,20	5,57% M	*142	
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1902	206	109	6062		
0049 4794	103	0604965 30/10/2008	3/07/2007	155.000,00	154.652,34	154.652,34	5,57% M	*142	
0,750000	12	3/07/2037	5,57	718	96	167	438		
0049 4794	103	0604971 30/10/2008	7/11/2007	116.000,00	115.150,18	115.150,18	5,25% M	*	
5,250000	12	7/11/2046	5,25	1750	191	53	4891		
0049 4794	103	0604972 30/10/2008	21/11/2007	300.000,00	298.420,48	298.420,48	5,50% M	*	
5,500000	12	21/11/2047	5,50	10	10	100	1999		
0049 4794	103	0604975 30/10/2008	14/12/2007	190.000,00	185.394,33	185.394,33	5,25% M	*	
5,250000	12	14/12/2037	5,25	2034	26	18	1244		
0049 4795	103	0601621 30/10/2008	28/06/2007	126.000,00	124.712,14	124.712,14	5,44% M	*142	
0,850000	12	28/06/2047	5,44	2728	119	116	7897		
0049 4799	103	0601009 30/10/2008	28/12/2004	176.000,00	173.007,38	173.007,38	5,27% M	*142	
0,550000	12	28/12/2034	5,27	1754	124	24	13428		
0049 4800	103	0614288 30/10/2008	14/07/2006	404.000,00	398.226,61	398.226,61	5,24% M	*142	
0,420000	12	14/07/2036	5,24	1698	75	173	4476		
0049 4801	103	0601221 30/10/2008	21/02/2002	186.673,46	181.001,63	181.001,63	5,10% M	*142	
0,500000	12	21/02/2032	5,10	001146	001126	000243	1		
0049 4801	103	0608413 30/10/2008	3/07/2007	186.000,00	186.000,00	186.000,00	5,67% M	*142	
0,850000	12	3/07/2047	5,67	1794	1060	86	8357		
0049 4801	103	0608415 30/10/2008	12/07/2007	229.144,00	229.035,44	229.035,44	5,57% M	*142	
0,750000	12	12/07/2037	5,57	1195	387	39	22127		
0049 4801	103	0608417 30/10/2008	27/08/2007	237.000,00	236.699,25	236.699,25	5,65% M	*142	
0,700000	12	27/08/2037	5,65	1374	468	172	24713		
0049 4801	103	0608420 30/10/2008	14/09/2007	232.771,38	229.237,31	229.237,31	5,86% M	*142	
0,500000	12	14/09/2037	5,86	523	250	17	25221		
0049 4801	103	0608434 30/10/2008	8/11/2007	179.297,28	179.297,28	179.297,28	5,25% M	*	
5,250000	12	8/11/2047	5,25	399	78	247	4593		
0049 4804	103	0600579 30/10/2008	17/01/2006	35.000,00	30.480,42	30.480,42	5,39% M	*142	
0,750000	12	17/01/2021	5,39	1879	32	63	4661		
0049 4805	103	0600388 30/10/2008	2/07/2001	138.410,00	120.293,45	120.293,45	5,32% M	*142	
0,500000	12	2/07/2031	5,32	001620	000160	000034	1		
0049 4805	103	0605303 30/10/2008	13/11/2003	162.000,00	160.063,39	160.063,39	5,54% M	*	
5,543000	12	13/11/2033	5,54	001599	000139	000013	1		

0049 4805 103 0605734 30/10/2008 5/07/2006	208.000,00	208.000,00	208.000,00	5,67% M	*142
0,850000 12 5/07/2046 5,67 1017 249	25	15475			
0049 4805 103 0605790 30/10/2008 1/06/2007	282.000,00	281.337,83	281.337,83	5,34% M	*142
0,750000 12 1/06/2037 5,34 585 565	16	20192			
0049 4805 103 0605799 30/10/2008 17/07/2007	250.200,00	250.200,00	250.200,00	5,67% M	*142
0,850000 12 17/07/2047 5,67 2324 864	121	15129B			
0049 4805 103 0605804 30/10/2008 4/10/2007	444.651,55	441.453,37	441.453,37	5,25% M	*142
0,550000 12 4/10/2037 5,25 - 555	139	21046			
0049 4805 103 0605805 30/10/2008 19/10/2007	93.000,00	93.000,00	93.000,00	5,35% M	*142
0,750000 12 19/10/2047 5,35 1388	57	19427A			
0049 4805 103 0605808 30/10/2008 25/10/2007	263.000,00	263.000,00	263.000,00	5,40% M	*142
0,850000 12 25/10/2047 5,40 1598 138	122	4658			
0049 4805 103 0605814 30/10/2008 14/11/2007	200.400,00	200.400,00	200.400,00	5,50% M	*
5,500000 12 14/11/2047 5,50 1945 485	130	17362			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 93

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 4805 103 0605824 30/10/2008 23/01/2008	287.000,00	287.000,00	287.000,00	5,50% M	*
5,500000 12 2/02/2048 5,50 2704 1244	92	9325			
0049 4807 103 0635302 30/10/2008 15/03/2004	221.316,45	218.594,21	218.594,21	5,29% M	*142
0,500000 12 15/03/2034 5,29 000001 000214	000182 1				
0049 4808 103 0623935 30/10/2008 22/11/2007	158.413,22	156.370,20	156.370,20	5,25% M	*
5,250000 12 22/11/2037 5,25 1202 73	8	4651			
0049 4808 103 0623938 30/10/2008 20/12/2007	195.000,00	193.767,73	193.767,73	5,21% M	*
5,213000 12 20/12/2047 5,21 1600 165	3	11344			
0049 4808 103 0623954 30/10/2008 30/05/2008	220.000,00	219.452,12	219.452,12	5,22% M	*142
0,400000 12 30/05/2048 5,22 622 519	193	47515			
0049 4810 103 0600506 30/10/2008 30/05/2002	78.376,51	73.294,77	73.294,77	4,84% M	*142
0,500000 12 30/05/2032 4,84 1838 378	103	15061			
0049 4814 103 0611278 30/10/2008 8/06/2007	139.500,00	136.737,76	136.737,76	5,19% M	*142
0,600000 12 8/06/2037 5,19	8720				
0049 4814 103 0611292 30/10/2008 28/08/2007	191.800,00	191.725,59	191.725,59	5,65% M	*142
0,750000 12 5/09/2037 5,65 1610 34	57	3834			
0049 4814 103 0611334 30/10/2008 29/05/2008	180.000,00	179.438,44	179.438,44	5,22% M	*142
0,400000 12 29/05/2048 5,22 2223 193	193	10647			
0049 4815 103 0626272 30/10/2008 11/09/2007	144.000,00	141.703,17	141.703,17	5,76% M	*142
0,400000 12 11/09/2037 5,76 2408 346	181	21375			
0049 4815 103 0626282 30/10/2008 26/10/2007	200.000,00	196.029,68	196.029,68	5,26% M	*142

8984 anexo.txt									
0,600000	12	26/10/2032	5,26	1528	1206	22	77943		
0049 4815	103	0626296 30/10/2008	22/01/2008	146.000,00	144.535,12	144.535,12	5,50% M	*	
5,500000	12	22/01/2038	5,50	2738	171	78	8517		
0049 4819	103	0606436 30/10/2008	12/11/2007	200.000,00	197.420,68	197.420,68	5,25% M	*	
5,250000	12	12/11/2037	5,25	2625	375	79	27291		
0049 4821	103	0600742 30/10/2008	7/11/2003	270.000,00	268.188,37	268.188,37	5,26% M	*142	
0,600000	12	7/11/2033	5,26	001114	000177	000019	1		
0049 4821	103	0600967 30/10/2008	23/11/2005	129.000,98	127.478,12	127.478,12	5,41% M	*142	
0,750000	12	23/11/2045	5,41	1141	184	221	9229		
0049 4821	103	0601018 30/10/2008	10/07/2007	100.000,00	99.847,77	99.847,77	5,57% M	*142	
0,750000	12	10/07/2037	5,57	1265	214	74	26074		
0049 4822	103	0625396 30/10/2008	18/04/2007	42.000,00	40.702,96	40.702,96	5,39% M	*142	
0,900000	12	18/04/2032	5,39	1396	69	28	7055		
0049 4822	103	0625403 30/10/2008	6/08/2007	103.000,00	101.268,93	101.268,93	5,49% M	*142	
0,500000	12	6/08/2037	5,49	2183	59	17	3946		
0049 4822	103	0625407 30/10/2008	14/09/2007	130.000,00	128.100,46	128.100,46	5,81% M	*142	
0,450000	12	14/09/2037	5,81	1746	124	224	511116		
0049 4829	103	0603175 30/10/2008	28/02/2006	224.000,00	221.429,00	221.429,00	5,45% M	*142	
0,850000	12	28/02/2046	5,45	3527	63	128	7329		
0049 4831	103	0607408 30/10/2008	5/09/2007	188.000,00	187.927,03	187.927,03	5,65% M	*142	
0,750000	12	5/09/2037	5,65	1224	228	87	21101		
0049 4832	103	0606303 30/10/2008	21/06/2007	133.000,00	132.891,20	132.891,20	5,57% M	*142	
0,750000	12	2/07/2037	5,57	278	278	18	21834		
0049 4832	103	0606306 30/10/2008	10/09/2007	91.000,00	90.965,65	90.965,65	5,25% M	*142	
1,000000	12	1/10/2037	5,25	1661	263	224	19832		
0049 4835	103	0629875 30/10/2008	26/09/2007	114.000,00	110.363,36	110.363,36	5,79% M	*142	
0,430000	12	26/09/2027	5,79	1284	237	113	26582		
0049 4835	103	0629878 30/10/2008	24/10/2007	350.000,00	333.160,58	333.160,58	5,32% M	*142	
0,600000	12	24/10/2037	5,32	497	497	184	38589		
0049 4835	103	0629881 30/10/2008	19/11/2007	186.000,00	183.633,84	183.633,84	5,32% M	*142	
0,600000	12	19/11/2037	5,32	1580	307	184	37222		
0049 4837	103	0601971 30/10/2008	27/03/2007	258.115,00	258.053,68	258.053,68	5,54% M	*142	
0,750000	12	27/03/2037	5,54	2150	341	175	17810		
0049 4844	103	0601130 30/10/2008	25/01/2008	210.000,00	208.802,00	208.802,00	5,19% M	*142	
0,400000	12	25/01/2048	5,19	2567	861	43	60683		
0049 4844	103	0601150 30/10/2008	30/05/2008	184.000,00	183.145,53	183.145,53	5,22% M	*142	
0,400000	12	30/05/2038	5,22	2656	484	211	26495		
0049 4846	103	0639564 30/10/2008	28/05/2004	220.000,00	204.379,96	204.379,96	4,69% M	*142	
0,350000	12	28/05/2034	4,69	648	16	184	1858		
0049 4849	103	0620499 30/10/2008	26/06/2007	131.437,50	131.387,12	131.387,12	5,34% M	*142	
0,750000	12	26/06/2037	5,34	1696	107	136	14057		
0049 4849	103	0620502 30/10/2008	25/07/2007	98.000,00	97.953,63	97.953,63	5,57% M	*142	
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1692	106	189	13996		
0049 4849	103	0620503 30/10/2008	1/10/2007	149.076,48	147.551,04	147.551,04	5,25% M	*142	
0,850000	12	1/10/2042	5,25	1696	107	114	14047		
0049 4850	103	0608199 30/10/2008	20/02/2004	146.000,00	132.680,10	132.680,10	5,35% M	*142	
0,750000	12	20/02/2034	5,35	003851	000556	000169	3		
0049 4850	103	0608550 30/10/2008	2/04/2007	258.000,00	253.455,80	253.455,80	5,04% M	*142	
0,550000	12	2/04/2032	5,04	2103	40	214	1604		

0049 4850 103 0608567 30/10/2008 26/07/2007	8984 anexo.txt				
0,750000 12 26/07/2047 5,57 3788 36	184.187,50 4031	183.854,36	183.854,36	5,57% M	*142
0049 4850 103 0608581 30/10/2008 29/10/2007	184.750,00 173	182.145,01	182.145,01	5,25% M	*142
0,500000 12 29/10/2037 5,25 3677 220	125.000,00 73	124.105,96	124.105,96	5,10% M	*
0049 4850 103 0608602 30/10/2008 16/04/2008	135.000,00 73	134.034,41	134.034,41	5,10% M	*
5,100000 12 16/04/2038 5,10 677 121	132.890,00 73	132.315,05	132.315,05	5,60% M	*
0049 4850 103 0608604 30/10/2008 18/04/2008	136.000,00 16	131.739,75	131.739,75	5,62% M	*142
5,100000 12 18/04/2038 5,10 677 121	160.000,00 45	155.441,86	155.441,86	5,22% M	*142
0049 4850 103 0608608 30/10/2008 29/05/2008	210.000,00 6982	196.609,50	196.609,50	5,75% M	*142
5,600000 12 5/06/2038 5,60 677 121	143.000,00 101	139.933,60	139.933,60	5,86% M	*142
0049 4851 103 0603244 30/10/2008 24/07/2006	145.000,00 91	143.962,90	143.962,90	5,10% M	*
0,800000 12 24/07/2036 5,62 4258 925	372.000,00 82	369.742,31	369.742,31	4,99% M	*142
0049 4852 103 0605712 30/10/2008 12/12/2006	90.000,00 100	89.123,31	89.123,31	5,00% M	*142
0,500000 12 12/12/2036 5,22 2663 182	329.904,60 105	329.339,53	329.339,53	5,34% M	*142
0049 4852 103 0605731 30/10/2008 16/08/2007	263.956,18 25	261.496,67	261.496,67	5,25% M	*
0,390000 12 5/06/2034 5,75					
0049 4852 103 0605733 30/10/2008 7/09/2007					
0,500000 12 7/09/2032 5,86 36					
0049 4852 103 0605747 30/10/2008 2/04/2008					
5,100000 12 2/04/2038 5,10 1641 275					
0049 4852 103 0605754 30/10/2008 21/05/2008					
0,400000 12 21/05/2038 4,99 2776 202					
0049 4853 103 0605045 30/10/2008 22/01/2008					
0,400000 12 22/01/2038 5,00 3184 94					
0049 4859 103 0604030 30/10/2008 29/06/2007					
0,750000 12 29/06/2037 5,34 2999 363					
0049 4861 103 0616585 30/10/2008 14/02/2008					
5,250000 12 14/02/2038 5,25 2494 402					
Santander de Titulización, SGFT, S.A.					

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 94
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 4865 103 0702669 30/10/2008 7/11/2003	155.250,00 196	145.999,08	145.999,08	5,06% M	*142
0,400000 12 7/11/2033 5,06 2246 1191	150.000,06 212	148.232,60	148.232,60	4,74% M	*142
0049 4865 103 0702929 30/10/2008 26/05/2004	100.000,00 57	72.104,69	72.104,69	5,77% M	*142
0,400000 12 26/10/2042 4,74 2229 1174	188.910,00 57	184.187,43	184.187,43	5,09% M	*142
0049 4865 103 0703254 30/10/2008 6/07/2005					
0,950000 12 6/07/2015 5,77 1784 729					
0049 4865 103 0703538 30/10/2008 24/05/2007					

8984 anexo.txt									
0,750000	12	24/05/2047	5,09	2407	1352	52	77000		
0049 4865	103	0703560 30/10/2008	10/07/2007	204.000,00	195.867,10	195.867,10	5,21%	M	*142
0,390000	12	10/07/2047	5,21	1226	141	180	17762		
0049 4865	103	0703564 30/10/2008	29/08/2007	116.250,00	116.146,58	116.146,58	5,65%	M	*142
0,600000	12	3/09/2037	5,65	1397	10	5	23620		
0049 4865	103	0703652 30/10/2008	21/05/2008	195.000,00	195.000,00	195.000,00	5,90%	M	*
5,900000	12	21/05/2043	5,90	2472	1417	125	78905		
0049 4866	103	0629351 30/10/2008	28/12/2006	395.000,00	378.333,90	378.333,90	5,37%	M	*142
0,650000	12	28/12/2030	5,37	1439	892	25	38461		
0049 4866	103	0629416 30/10/2008	5/06/2007	110.000,00	107.747,77	107.747,77	5,39%	M	*142
0,800000	12	5/06/2037	5,39	2365	812	53	46204		
0049 4866	103	0629427 30/10/2008	15/06/2007	149.935,50	149.878,05	149.878,05	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2037	5,34	2363	810	132	46131		
0049 4866	103	0629444 30/10/2008	10/07/2007	151.752,54	151.731,78	151.731,78	5,52%	M	*142
0,700000	12	10/07/2037	5,52	2365	812	59	46207		
0049 4866	103	0629445 30/10/2008	18/07/2007	213.823,17	213.802,69	213.802,69	5,57%	M	*142
0,750000	12	18/07/2037	5,57	2246	755	146	43209		
0049 4866	103	0629510 30/10/2008	17/12/2007	130.471,52	128.986,63	128.986,63	5,40%	M	*
5,400000	12	17/12/2037	5,40	2385	823	120	46995		
0049 4868	103	0603392 30/10/2008	17/04/2007	196.163,00	195.387,27	195.387,27	5,24%	M	*142
0,750000	12	17/04/2047	5,24	1440	449	16	18575		
0049 4868	103	0603410 30/10/2008	1/06/2007	173.519,65	173.435,69	173.435,69	5,59%	M	*142
1,000000	12	1/06/2037	5,59	852	130	112	18332		
0049 4868	103	0603413 30/10/2008	6/06/2007	109.000,00	108.941,38	108.941,38	5,54%	M	*142
0,950000	12	6/06/2037	5,54	1614	588	221	30040		
0049 4868	103	0603417 30/10/2008	19/06/2007	187.000,00	187.000,00	187.000,00	5,70%	M	*140
0,300000	12	19/06/2039	5,70	1807	440	103	41128		
0049 4868	103	0603425 30/10/2008	19/07/2007	166.000,00	165.988,81	165.988,81	5,65%	M	*
5,650000	12	19/07/2037	5,65	1695	655	1	40895		
0049 4868	103	0603427 30/10/2008	27/07/2007	158.000,00	157.989,32	157.989,32	5,65%	M	*142
1,100000	12	27/07/2037	5,65	1412	583	14	42661		
0049 4868	103	0603428 30/10/2008	6/08/2007	190.000,00	189.758,87	189.758,87	5,65%	M	*142
1,000000	12	6/08/2037	5,65	1522	135	85	11191		
0049 4868	103	0603430 30/10/2008	28/09/2007	166.000,00	166.000,00	166.000,00	6,36%	M	*142
1,000000	12	28/09/2037	6,36	1967	1138	24	57011		
0049 4868	103	0603434 30/10/2008	22/10/2007	180.101,53	178.887,53	178.887,53	5,60%	M	*140
0,350000	12	22/10/2047	5,60	1495	491	193	12920		
0049 4868	103	0603438 30/10/2008	22/11/2007	140.770,00	140.129,84	140.129,84	5,60%	M	*
5,600000	12	22/11/2047	5,60	748	279	107	27838		
0049 4868	103	0603465 30/10/2008	26/06/2007	267.101,02	266.971,85	266.971,85	5,59%	M	*142
1,000000	12	26/06/2037	5,59	1751	206	49	15040		
0049 4870	103	0610015 30/10/2008	17/07/2007	240.000,00	239.803,52	239.803,52	5,57%	M	*142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	1462	422	220	11866		
0049 4870	103	0610024 30/10/2008	31/07/2007	181.000,00	180.929,52	180.929,52	5,65%	M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,65	1658	600	205	34942		
0049 4870	103	0610089 30/10/2008	13/05/2008	181.000,00	180.474,04	180.474,04	5,49%	M	*
5,490000	12	13/05/2048	5,49	1175	227	64	10551		
0049 4871	103	0604912 30/10/2008	4/10/2007	126.000,00	122.298,19	122.298,19	5,15%	M	*142
0,500000	12	4/10/2027	5,15	1797	21	28	1797		

8984 anexo.txt									
0049	4874	103	0600952	30/10/2008	28/04/2008	120.000,00	118.840,00	118.840,00	5,35% M *
5,350000	12	28/04/2033	5,35	676	50	164	6081		
0049	4874	103	0600955	30/10/2008	30/05/2008	140.000,00	139.390,87	139.390,87	5,57% M *142
0,750000	12	30/05/2038	5,57	830	130	184	15230		
0049	4876	103	0602549	30/10/2008	11/07/2007	210.000,00	207.943,17	207.943,17	5,67% M *142
0,850000	12	11/07/2047	5,67	1181	334	62	7060		
0049	4881	103	0655852	30/10/2008	21/12/2005	90.000,00	86.191,82	86.191,82	5,97% M *142
1,250000	12	21/12/2035	5,97				24656		
0049	4884	103	0618225	30/10/2008	3/07/2007	262.875,00	231.862,63	231.862,63	5,57% M *142
0,750000	12	3/07/2047	5,57	2109	708	214	70288		
0049	4884	103	0618240	30/10/2008	16/04/2008	145.000,00	144.307,59	144.307,59	5,50% M *
5,500000	12	16/04/2043	5,50	1614	138	88	12089		
0049	4885	103	0627464	30/10/2008	29/01/2008	112.600,00	111.470,22	111.470,22	5,50% M *
5,500000	12	29/01/2038	5,50	1331	497	29	43983		
0049	4886	103	0600424	30/10/2008	26/12/2003	120.000,00	117.427,06	117.427,06	5,47% M *142
0,750000	12	26/12/2033	5,47	1235	424	455	53829		
0049	4889	103	0637381	30/10/2008	14/08/2007	215.000,00	213.250,31	213.250,31	5,99% M *142
1,000000	12	14/08/2047	5,99	1791	0	149	27495		
0049	4889	103	0637399	30/10/2008	28/12/2007	263.000,00	261.288,63	261.288,63	5,10% M *
5,100000	12	28/12/2047	5,10	1865	743	49	30157		
0049	4890	103	0604613	30/10/2008	21/07/2003	354.000,00	352.606,99	352.606,99	6,07% M *142
1,250000	12	21/07/2038	6,07	000692	000475	000108	2		
0049	4890	103	0605584	30/10/2008	30/06/2006	236.720,00	238.230,40	238.230,40	5,39% M *142
0,800000	12	30/06/2036	5,39	1165	605	107	51263		
0049	4890	103	0605619	30/10/2008	9/11/2006	158.320,00	158.320,00	158.320,00	5,71% M *142
1,050000	12	9/11/2046	5,71	2469	472	221	40560		
0049	4890	103	0605663	30/10/2008	8/06/2007	186.800,00	186.493,34	186.493,34	5,49% M *142
0,900000	12	8/06/2037	5,49	2799	602	81	6291		
0049	4890	103	0605680	30/10/2008	13/07/2007	148.000,00	146.605,36	146.605,36	5,82% M *142
1,000000	12	13/07/2047	5,82	1790	21	87	2235		
0049	4890	103	0605685	30/10/2008	3/08/2007	175.500,00	175.280,83	175.280,83	5,65% M *142
1,000000	12	3/08/2037	5,65	976	301	167	22004		
0049	4890	103	0605686	30/10/2008	10/08/2007	165.000,00	164.848,62	164.848,62	5,65% M *142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	1251	375	172	23097		
0049	4890	103	0605703	30/10/2008	8/11/2007	260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,30% M *
5,300000	12	8/11/2047	5,30	1189	354	105	22896		
0049	4890	103	0605705	30/10/2008	27/11/2007	205.000,00	202.709,36	202.709,36	5,50% M *
5,500000	12	3/12/2037	5,50	1254	377	9	23221		
0049	4891	103	0604398	30/10/2008	6/02/2004	90.000,00	82.483,85	82.483,85	5,60% M *142
1,000000	12	6/02/2034	5,60	002484	001345	000141	2		
0049	4891	103	0604605	30/10/2008	21/11/2005	150.438,44	149.108,73	149.108,73	5,41% M *142
0,750000	12	21/11/2045	5,41	1427	1106	17	42015		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 95
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

												(																													
0049 4891 103 0604660 30/10/2008 6/06/2007 118.000,00 115.198,63 115.198,63 5,59% M *142	1,000000 12 6/02/2034 5,59 950 299 32 11640	0049 4891 103 0604668 30/10/2008 17/12/2007 250.000,00 246.965,20 246.965,20 5,04% M *142	0,400000 12 17/12/2037 5,04 1947 108 88 12128	0049 4891 103 0604669 30/10/2008 26/12/2007 155.000,00 153.155,73 153.155,73 5,15% M *142	0,550000 12 26/12/2037 5,15 2618 1479 53 105125	0049 4895 103 0600302 30/10/2008 19/11/2001 112.000,10 102.665,47 102.665,47 6,25% M *142	1,500000 12 1/12/2020 6,25 001594 000765 000180 1	0049 4895 103 0600787 30/10/2008 10/09/2003 70.000,00 66.118,88 66.118,88 5,31% M *142	0,750000 12 1/10/2023 5,31 1728 168 181 10368	0049 4895 103 0601052 30/10/2008 29/07/2005 206.000,00 196.900,17 196.900,17 5,41% M *140	0,000000 12 29/07/2025 5,41 1543 132 155 10621	0049 4895 103 0601108 30/10/2008 30/03/2007 120.320,00 120.320,00 120.320,00 6,06% M *140	0,500000 12 30/03/2036 6,06 2141 650 143 26468	0049 4895 103 0601130 30/10/2008 3/10/2007 189.631,51 188.308,51 188.308,51 5,55% M *140	0,250000 12 3/10/2047 5,55 1807 440 26 41052	0049 4897 103 0606395 30/10/2008 13/08/2007 150.000,00 143.900,67 143.900,67 5,54% M *142	0,550000 12 13/08/2025 5,54 2613 945 134 42837	0049 4898 103 0609541 30/10/2008 14/09/2006 108.000,00 106.220,14 106.220,14 6,86% M *142	1,500000 12 14/09/2046 6,86 827 133 146 11519	0049 4898 103 0609613 30/10/2008 5/06/2007 69.242,24 63.707,55 63.707,55 5,59% M *142	1,000000 12 5/10/2019 5,59 000601 000601 000117 1	0049 4898 103 0609616 30/10/2008 14/06/2007 135.000,00 133.998,24 133.998,24 5,34% M *142	0,750000 12 14/06/2034 5,34 1540 647 118 35667	0049 4898 103 0609619 30/10/2008 20/06/2007 209.000,00 208.730,42 208.730,42 5,65% M *	5,650000 12 20/06/2037 5,65 766 766 67 14373	0049 4898 103 0609626 30/10/2008 25/07/2007 125.000,00 124.840,14 124.840,14 5,65% M *	5,650000 12 25/07/2037 5,65 43 43 139 3721	0049 4898 103 0609630 30/10/2008 31/07/2007 228.000,00 227.832,16 227.832,16 5,65% M *142	1,000000 12 31/07/2037 5,65 396 396 62 29374	0049 4898 103 0609636 30/10/2008 24/08/2007 149.000,00 147.652,09 147.652,09 6,24% M *142	1,250000 12 24/08/2047 6,24 300 175 35864	0049 4898 103 0609640 30/10/2008 18/09/2007 150.700,00 149.487,43 149.487,43 6,61% M *142	1,250000 12 18/09/2047 6,61 1000 160 175 21006	0049 4898 103 0609641 30/10/2008 21/09/2007 164.000,00 163.938,05 163.938,05 5,25% M *142	0,750000 12 21/09/2037 5,25 1.030 0 67 60543	0049 4898 103 0609646 30/10/2008 28/09/2007 184.000,00 182.519,25 182.519,25 6,21% M *142	0,850000 12 28/09/2047 6,21 1030 60537	0049 4898 103 0609651 30/10/2008 5/10/2007 175.000,00 173.679,79 173.679,79 5,25% M *142	0,850000 12 5/10/2047 5,25 1030 35 60479	0049 4898 103 0609653 30/10/2008 10/10/2007 166.000,00 164.415,99 164.415,99 5,56% M *142	0,900000 12 10/10/2042 5,56 1030 1030 74 60557

8984 anexo.txt									
0049 4898 103 0609655 30/10/2008 15/10/2007	133.000,00	133.000,00	133.000,00	5,50% M	*142				
0,800000 12 15/10/2047 5,50 1030	31	60471							
0049 4898 103 0609667 30/10/2008 27/11/2007	238.000,00	236.461,41	236.461,41	5,50% M	*				
5,500000 12 27/11/2047 5,50 1843 1383	27	22060							
0049 4898 103 0609697 30/10/2008 15/04/2008	125.000,00	124.034,86	124.034,86	4,59% M	*142				
0,250000 12 15/04/2038 4,59 343 343	86	33417							
0049 4898 103 0609700 30/10/2008 29/04/2008	265.000,00	262.012,25	262.012,25	2,99% M	*S33				
0,000000 12 3/05/2033 2,99 1160 420	115	5059							
0049 4900 103 0605166 30/10/2008 15/10/2004	140.000,00	137.250,11	137.250,11	5,59% M	*142				
0,800000 12 6/10/2039 5,59		24390							
0049 4900 103 0605625 30/10/2008 1/12/2006	87.150,00	85.907,17	85.907,17	6,22% M	*142				
1,500000 12 5/12/2046 6,22 2435 432	27	32569							
0049 4900 103 0605628 30/10/2008 22/12/2006	140.000,00	136.479,35	136.479,35	5,54% M	*142				
0,900000 12 5/01/2037 5,54 2218 231	127	21226							
0049 4900 103 0605687 30/10/2008 27/11/2007	110.000,00	109.288,95	109.288,95	5,50% M	*				
5,500000 12 27/11/2047 5,50 3054 310	73	18832							
0049 4901 103 0601772 30/10/2008 30/07/2007	261.082,45	259.566,11	259.566,11	5,57% M	*142				
0,750000 12 30/07/2037 5,57 3997 687	164	59327							
0049 4901 103 0601774 30/10/2008 7/08/2007	115.000,00	102.000,86	102.000,86	5,38% M	*142				
0,390000 12 7/08/2037 5,38 973 115	91	10395							
0049 4901 103 0601789 30/10/2008 22/10/2007	162.715,56	160.314,94	160.314,94	5,00% M	*142				
0,850000 12 22/10/2037 5,00 959 372	150	3946							
0049 4901 103 0601790 30/10/2008 23/10/2007	185.637,88	183.075,14	183.075,14	5,36% M	*142				
0,700000 12 23/10/2037 5,36 908 88	27	7749							
0049 4901 103 0601791 30/10/2008 23/10/2007	185.088,95	182.533,81	182.533,81	5,36% M	*142				
0,700000 12 23/10/2037 5,36 908 88	33	7752							
0049 4906 103 0601794 30/10/2008 10/01/2008	235.000,00	232.484,25	232.484,25	5,14% M	*				
5,147000 12 10/01/2038 5,14 2517 680	121	37222							
0049 4907 103 0733551 30/10/2008 20/10/2003	50.000,00	46.078,56	46.078,56	5,41% M	*142				
0,750000 12 5/11/2017 5,41 000458 000011	000093	1							
0049 4908 103 0607851 30/10/2008 21/02/2007	117.000,00	112.941,00	112.941,00	5,35% M	*142				
0,750000 12 21/02/2032 5,35 1657 753	57	48720							
0049 4908 103 0607872 30/10/2008 14/03/2008	300.000,00	297.411,32	297.411,32	4,92% M	*142				
0,430000 12 14/03/2038 4,92 349 30	222	12267							
0049 4909 103 0611681 30/10/2008 19/07/2007	94.000,00	93.955,46	93.955,46	5,57% M	*142				
0,750000 12 19/07/2037 5,57 771 32		14161							
0049 4910 103 0662761 30/10/2008 16/05/2003	124.603,78	121.477,14	121.477,14	5,00% M	*142				
0,600000 12 16/05/2033 5,00 002211 000385	000090	1							
0049 4910 103 0664480 30/10/2008 7/04/2008	173.000,00	172.266,83	172.266,83	4,74% M	*142				
0,400000 12 7/04/2048 4,74 1440 383	112	31145							
0049 4912 103 0640005 30/10/2008 25/07/2007	350.000,00	349.467,21	349.467,21	5,57% M	*142				
0,750000 12 25/07/2037 5,57 899 411	22	17480							
0049 4912 103 0640006 30/10/2008 27/07/2007	131.928,00	131.732,60	131.732,60	5,62% M	*142				
0,800000 12 27/07/2037 5,62 2095 55	225	4547							
0049 4915 103 0605081 30/10/2008 6/03/2008	255.000,00	251.964,87	251.964,87	5,00% M	*				
5,000000 12 6/03/2033 5,00 1200 969	91	40641							
0049 4915 103 0605083 30/10/2008 6/03/2008	255.000,00	251.964,87	251.964,87	5,00% M	*				
5,000000 12 6/03/2033 5,00 1199 968	216	40601							
0049 4915 103 0605085 30/10/2008 3/04/2008	210.000,00	209.165,69	209.165,69	5,00% M	*				

8984 anex0.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 96
FONDO DE TITULIZACION DE

•

8984 anexo.txt									
0049	4920	103	0604685	30/10/2008	29/04/2008	153.700,00	153.242,65	153.242,65	5,40% M *
5,400000	12	1/05/2048	5,40	1862	918	94	51273		
0049	4920	103	0604693	30/10/2008	15/05/2008	250.000,00	248.958,29	248.958,29	5,80% M *
5,800000	12	15/05/2038	5,80	2014	1470	1	83078		
0049	4922	103	0600368	30/10/2008	8/06/2004	91.000,00	88.281,69	88.281,69	5,34% M *142
0,750000	12	8/06/2024	5,34	000918	000130	000098	1		
0049	4923	103	0600609	30/10/2008	31/07/2001	167.600,00	151.243,42	151.243,42	5,50% M *142
0,650000	12	31/07/2031	5,50	001382	000070	000012	2		
0049	4923	103	0603845	30/10/2008	26/06/2007	215.453,73	215.358,95	215.358,95	5,29% M *142
0,700000	12	26/06/2037	5,29	1960	86	48	7117		
0049	4926	103	0602250	30/10/2008	2/05/2007	91.306,50	90.373,78	90.373,78	5,09% M *142
0,750000	12	2/05/2042	5,09	1543	41	18	5323		
0049	4926	103	0602275	30/10/2008	16/01/2008	100.000,00	99.473,49	99.473,49	5,50% M *
5,500000	12	16/01/2048	5,50	1901	264	65	29786		
0049	4930	103	0623349	30/10/2008	20/08/2003	50.656,93	49.222,59	49.222,59	5,74% M *142
0,750000	12	20/08/2023	5,74	001716	000080	000007	2		
0049	4930	103	0624212	30/10/2008	7/03/2008	148.000,00	147.743,80	147.743,80	5,50% M *
5,500000	12	7/03/2048	5,50	1380	555	72	16795		
0049	4932	103	0614178	30/10/2008	21/12/2005	240.000,00	234.732,36	234.732,36	5,37% M *142
0,650000	12	21/12/2035	5,37	277	1601	34	4518		
0049	4934	103	0603247	30/10/2008	27/04/2007	79.000,00	78.979,40	78.979,40	5,49% M *142
1,000000	12	27/04/2037	5,49	1294	388	57	24585		
0049	4934	103	0603254	30/10/2008	14/06/2007	163.000,00	162.995,21	162.995,21	5,59% M *142
1,000000	12	14/06/2037	5,59	3015	306	31	20853		
0049	4934	103	0603256	30/10/2008	20/07/2007	139.500,00	139.495,36	139.495,36	5,65% M *
5,650000	12	20/07/2037	5,65	964	313	25	32045		
0049	4934	103	0603271	30/10/2008	10/12/2007	123.000,00	122.130,22	122.130,22	5,50% M *
5,500000	12	10/12/2044	5,50	1854	492	53	18941		
0049	4934	103	0603279	30/10/2008	27/02/2008	128.500,00	128.500,00	128.500,00	5,30% M *
5,300000	12	27/02/2048	5,30	874	479	246	9999		
0049	4934	103	0603281	30/10/2008	28/03/2008	190.000,00	186.993,52	186.993,52	2,99% M *S33
0,000000	12	28/03/2033	2,99	3258	352	28	23840		
0049	4943	103	0602386	30/10/2008	28/09/2007	180.000,00	178.549,03	178.549,03	6,11% M *142
0,750000	12	28/09/2047	6,11	1331	116	226	6626		
0049	4943	103	0602391	30/10/2008	27/11/2007	230.000,00	228.579,02	228.579,02	5,30% M *
5,300000	12	27/11/2047	5,30				16114		
0049	4943	103	0602400	30/10/2008	9/06/2006	105.000,00	99.358,03	99.358,03	5,34% M *142
0,750000	12	9/06/2031	5,34						
0049	4943	103	0602402	30/10/2008	28/03/2008	235.000,00	233.451,18	233.451,18	4,74% M *142
0,400000	12	28/03/2043	4,74	2805	688	36	14041		
0049	4943	103	0602404	30/10/2008	21/04/2008	275.000,00	274.066,44	274.066,44	5,60% M *
5,600000	12	21/04/2048	5,60	651	369	7	19651		
0049	4945	103	0622258	30/10/2008	1/06/2007	332.900,00	329.049,46	329.049,46	4,99% M *142
0,400000	12	1/06/2047	4,99	2001	1267	17	19243		
0049	4945	103	0622277	30/10/2008	23/11/2007	50.000,00	49.659,50	49.659,50	5,30% M *
5,300000	12	23/11/2047	5,30	1325	636	51	56607		
0049	4946	103	0695472	30/10/2008	31/05/2007	224.000,00	223.713,25	223.713,25	5,34% M *142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	1850	73	166	2287		
0049	4946	103	0695493	30/10/2008	21/09/2007	173.000,00	172.523,61	172.523,61	6,11% M *142

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 97
FONDO DE TITULIZACION DE

()

							8984 anexo.txt				
0049 4953 103 0610622 30/10/2008 2/04/2008	216.000,00	215.247,06	215.247,06	5,50%	M	*					
5,500000 12 2/04/2048 5,50 261 261	244	14762									
0049 4954 103 0621681 30/10/2008 2/08/2007	196.000,00	195.921,99	195.921,99	5,65%	M	*142					
0,800000 12 2/08/2037 5,65 1642 292	165	13838									
0049 4954 103 0621683 30/10/2008 9/08/2007	163.704,70	163.190,66	163.190,66	5,65%	M	*142					
0,800000 12 9/08/2037 5,65 324	8	24786									
0049 4954 103 0621690 30/10/2008 24/12/2007	190.000,00	188.900,51	188.900,51	5,55%	M	*					
5,550000 12 24/12/2047 5,55 1991 363	59	27098									
0049 4954 103 0621697 30/10/2008 1/02/2008	132.788,00	130.383,61	130.383,61	2,99%	M	*S33					
0,000000 12 1/02/2033 2,99 2197 375	20	20588									
0049 4954 103 0621703 30/10/2008 7/03/2008	125.715,00	125.254,29	125.254,29	5,90%	M	*					
5,900000 12 7/03/2048 5,90 1991 363	55	27096									
0049 4954 103 0621707 30/10/2008 23/05/2008	166.700,00	165.885,49	165.885,49	6,15%	M	*					
6,150000 12 23/05/2038 6,15 1990 362	207	27060									
0049 4956 103 0608843 30/10/2008 12/06/2007	255.437,23	254.790,98	254.790,98	5,34%	M	*142					
0,750000 12 12/06/2037 5,34 1870 483	112	33969									
0049 4960 103 0609464 30/10/2008 22/06/2007	134.000,00	132.753,71	132.753,71	5,84%	M	*142					
1,250000 12 22/06/2047 5,84 1926 504	7	33374									
0049 4960 103 0609539 30/10/2008 11/01/2008	192.000,00	190.552,26	190.552,26	5,30%	M	*					
5,300000 12 11/01/2043 5,30 2043 6455	103	81950									
0049 4961 103 0607366 30/10/2008 8/11/2007	200.000,00	197.420,68	197.420,68	5,25%	M	*					
5,250000 12 8/11/2037 5,25 1976 578	175	78635									
0049 4961 103 0607376 30/10/2008 10/03/2008	81.000,00	79.649,99	79.649,99	5,30%	M	*					
5,300000 12 10/03/2028 5,30 1833 189	196	13896									
0049 4963 103 0609664 30/10/2008 10/09/2007	103.000,00	102.870,36	102.870,36	5,65%	M	*142					
1,000000 12 10/09/2037 5,65 2003 29	89	1520									
0049 4965 103 0607430 30/10/2008 20/11/2007	143.003,31	142.078,92	142.078,92	5,50%	M	*					
5,500000 12 20/11/2047 5,50 1318 1044	205	37426									
0049 4965 103 0607438 30/10/2008 19/12/2007	73.450,76	72.630,06	72.630,06	5,50%	M	*					
5,500000 12 19/12/2037 5,50 646 564	131	6992									
0049 4965 103 0607456 30/10/2008 21/02/2008	171.000,00	169.436,28	169.436,28	5,40%	M	*					
5,400000 12 21/02/2038 5,40 946 644	221	30588									
0049 4967 103 0615438 30/10/2008 8/10/2003	104.300,00	93.936,37	93.936,37	5,07%	M	*142					
0,510000 12 8/10/2033 5,07 001652 000043	000065	1									
0049 4967 103 0615922 30/10/2008 22/06/2007	400.000,00	395.641,40	395.641,40	5,19%	M	*142					
0,600000 12 22/06/2047 5,19 2143 82	71	3257									
0049 4967 103 0615945 30/10/2008 9/04/2008	340.000,00	340.000,00	340.000,00	5,30%	M	*					
5,300000 12 9/04/2028 5,30 1778 13	217	406									
0049 4967 103 0615947 30/10/2008 8/05/2008	235.000,00	233.726,11	233.726,11	5,60%	M	*					
5,600000 12 8/05/2038 5,60 770 21	127	939									
0049 4967 103 0615949 30/10/2008 20/05/2008	476.550,00	450.000,00	450.000,00	5,60%	M	*					
5,900000 12 20/05/2038 5,60 4343 606	17	27316									
0049 4969 103 0623990 30/10/2008 8/10/2007	375.000,00	375.000,00	375.000,00	5,25%	M	*142					
0,750000 12 8/10/2047 5,25 2022 58	145	2272									
0049 4969 103 0623998 30/10/2008 19/12/2007	273.000,00	263.572,19	263.572,19	5,20%	M	*					
5,200000 12 19/09/2040 5,20 1776 372	3	21785									
0049 4973 103 0685494 30/10/2008 23/10/2003	155.500,00	148.081,75	148.081,75	5,56%	M	*142					
1,000000 12 23/10/2033 5,56 001169 000226	000135	1									
0049 4973 103 0686148 30/10/2008 20/12/2004	114.000,00	107.230,99	107.230,99	5,97%	M	*142					

8984 anexo.txt											
1,250000	12	20/12/2034	5,97	000892	000151	000013	3				
0049 4973	103	0686410 30/10/2008	23/12/2005	170.000,00		165.542,99		165.542,99	5,47% M	*142	
0,750000	12	23/12/2045	5,47	1615	157	44	10290				
0049 4973	103	0686578 30/10/2008	15/06/2007	230.000,00		229.694,16		229.694,16	5,39% M	*142	
0,800000	12	15/06/2037	5,39	1124	18	4	1472				
0049 4973	103	0686579 30/10/2008	27/06/2007	180.000,00		178.040,40		178.040,40	5,29% M	*142	
0,700000	12	27/06/2047	5,29	1636	165	16	12309				
0049 4973	103	0686588 30/10/2008	11/07/2007	149.000,00		147.579,16		147.579,16	5,57% M	*142	
0,750000	12	11/07/2047	5,57	1057	172	147	13696				
0049 4973	103	0686594 30/10/2008	10/08/2007	196.600,00		196.350,50		196.350,50	5,65% M	*142	
1,000000	12	10/08/2037	5,65	1531	147	181	10523				
0049 4973	103	0686604 30/10/2008	8/10/2007	305.000,00		302.699,06		302.699,06	5,25% M	*142	
0,850000	12	8/10/2047	5,25	1869	238	192	16746				
0049 4973	103	0686611 30/10/2008	31/10/2007	204.600,00		203.575,88		203.575,88	5,25% M	*	
5,250000	12	31/10/2047	5,25	1786	454	121	29268				
0049 4973	103	0686660 30/10/2008	20/05/2008	280.000,00		278.788,54		278.788,54	5,60% M	*	
5,600000	12	2/06/2038	5,60	1944	261	1	19881				
0049 4974	103	0602046 30/10/2008	28/10/2005	230.000,00		224.805,49		224.805,49	3,55% M	*	
3,550000	12	28/10/2045	3,55	3152	372	35	1353				
0049 4974	103	0602098 30/10/2008	28/06/2006	156.700,10		155.919,15		155.919,15	5,34% M	*142	
0,750000	12	28/06/2046	5,34	4027	662	18	28600				
0049 4974	103	0602162 30/10/2008	7/06/2007	260.000,00		259.619,17		259.619,17	5,49% M	*142	
0,900000	12	7/06/2037	5,49	3713	59	162	3504				
0049 4974	103	0602170 30/10/2008	17/07/2007	232.000,00		231.829,01		231.829,01	5,67% M	*142	
0,850000	12	17/07/2037	5,67	4081	693	73	29866				
0049 4974	103	0602176 30/10/2008	14/08/2007	200.000,00		199.920,45		199.920,45	5,65% M	*142	
0,750000	12	14/08/2037	5,65	3433	180	101	8090				
0049 4974	103	0602180 30/10/2008	21/08/2007	235.000,00		234.906,40		234.906,40	5,65% M	*142	
0,750000	12	21/08/2037	5,65	4091	689	213	30001				
0049 4974	103	0602181 30/10/2008	21/08/2007	262.390,00		262.285,53		262.285,53	5,65% M	*142	
0,850000	12	21/08/2037	5,65	5220	1184	80	69224				
0049 4974	103	0602184 30/10/2008	20/09/2007	277.000,00		276.895,34		276.895,34	5,25% M	*142	
0,750000	12	20/09/2037	5,25	3296	148	105	6427				
0049 4974	103	0602205 30/10/2008	19/11/2007	265.000,00		263.195,08		263.195,08	5,30% M	*	
5,300000	12	19/11/2047	5,30	6086	448	101	24891				
Santander de Titulización, SGFT, S.A.											

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 98
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____

8984 anexo.txt									
0049	4975	103	0795239	30/10/2008	5/05/2006	138.000,00	138.000,00	138.000,00	5,34% M *142
1,000000	12		5/05/2046	5,34	1274 339	206	24301		
0049	4975	103	0795563	30/10/2008	24/01/2007	83.140,10	82.126,80	82.126,80	5,64% M *142
1,000000	12		24/01/2047	5,64	777 16	241	2088		
0049	4975	103	0795658	30/10/2008	19/06/2007	132.000,00	131.956,46	131.956,46	5,39% M *142
0,800000	12		19/06/2037	5,39	1 1	1	1		
0049	4975	103	0795662	30/10/2008	21/06/2007	120.000,00	116.737,97	116.737,97	5,39% M *142
0,800000	12		21/06/2032	5,39	1795 549	86	31597		
0049	4975	103	0795705	30/10/2008	12/07/2007	170.000,00	169.983,25	169.983,25	5,57% M *142
0,750000	12		12/07/2037	5,57	1324 904	106	29407		
0049	4975	103	0795722	30/10/2008	26/07/2007	178.000,00	171.309,95	171.309,95	5,25% M *142
0,430000	12		26/07/2027	5,25	1740 679	129	41745		
0049	4975	103	0795731	30/10/2008	22/08/2007	118.500,00	118.497,23	118.497,23	5,65% M *142
0,900000	12		22/08/2037	5,65	1782 762	186	7515		
0049	4975	103	0795788	30/10/2008	12/12/2007	360.000,00	355.788,45	355.788,45	5,25% M *
5,250000	12		12/12/2037	5,25	1904 884	123	54155		
0049	4975	103	0795831	30/10/2008	14/03/2008	160.665,00	159.898,92	159.898,92	4,89% M *142
0,400000	12		14/03/2048	4,89	2227 1569	96	63838		
0049	4975	103	0795851	30/10/2008	29/04/2008	201.607,42	200.923,01	200.923,01	5,60% M *
5,600000	12		29/04/2048	5,60	1744 683	99	42161		
0049	4977	103	0644528	30/10/2008	7/06/2007	280.000,00	276.886,93	276.886,93	5,34% M *142
0,750000	12		7/06/2047	5,34	717 462	173	13318		
0049	4977	103	0644570	30/10/2008	29/01/2008	360.000,00	358.173,68	358.173,68	5,18% M *142
0,390000	12		5/02/2048	5,18	1327 1005	11	48979		
0049	4977	103	0644571	30/10/2008	28/09/2007	302.000,00	297.303,53	297.303,53	5,96% M *142
0,600000	12		28/09/2037	5,96	3411 208	202	13514		
0049	4979	103	0601958	30/10/2008	15/06/2007	228.000,00	223.495,42	223.495,42	5,09% M *142
0,500000	12		15/06/2037	5,09	1374 1374	77	47439		
0049	4982	103	0607430	30/10/2008	22/07/2003	150.000,00	147.133,97	147.133,97	5,74% M *142
0,750000	12		1/08/2028	5,74	001581 000181	000012	1		
0049	4982	103	0608574	30/10/2008	24/10/2006	69.000,00	66.792,35	66.792,35	5,41% M *142
0,850000	12		24/10/2036	5,41	1437 37	23	2701		
0049	4982	103	0608647	30/10/2008	17/08/2007	173.000,00	165.361,46	165.361,46	2,99% M *S33
0,000000	12		28/08/2027	2,99	2280 233	33	25796		
0049	4982	103	0608652	30/10/2008	23/10/2007	168.935,43	165.278,87	165.278,87	5,55% M *142
0,850000	12		23/10/2047	5,55	1985 82	61	6607		
0049	4982	103	0608655	30/10/2008	29/11/2007	126.000,00	125.261,20	125.261,20	5,50% M *
5,500000	12		29/11/2047	5,50	2309 242	158	26521		
0049	4983	103	0606838	30/10/2008	10/10/2006	168.300,00	156.913,16	156.913,16	5,21% M *142
0,650000	12		10/08/2034	5,21			18455		
0049	4983	103	0606873	30/10/2008	22/06/2007	180.000,00	177.354,44	177.354,44	5,09% M *142
0,500000	12		22/06/2042	5,09	648 81	70	6800		
0049	4983	103	0606906	30/10/2008	10/12/2007	168.000,00	165.980,16	165.980,16	5,10% M *
5,100000	12		10/12/2037	5,10	1298 186	86	9769		
0049	4984	103	0608502	30/10/2008	30/04/2007	165.821,00	165.227,49	165.227,49	5,24% M *142
0,750000	12		30/04/2047	5,24	1094 125	129	20555		
0049	4984	103	0608525	30/10/2008	30/07/2007	151.000,00	150.359,00	150.359,00	5,74% M *142
0,750000	12		1/08/2034	5,74	1094 125	123	20550		
0049	4984	103	0608536	30/10/2008	18/10/2007	98.500,00	97.756,97	97.756,97	5,25% M *142

8984 anexo.txt									
Valor	Código	Fecha	Porcentaje	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
0,850000	12	18/10/2047	5,25	1141	117	88	20071		
0049 4984	103	0608544 30/10/2008	22/02/2008	160.000,00	159.252,92	159.252,92	159.252,92	5,50%	M *
5,500000	12	22/02/2048	5,50	688	98	153	9778		
0049 4985	103	0618424 30/10/2008	9/05/2007	151.344,00	151.219,07	151.219,07	151.219,07	5,09%	M *142
0,750000	12	9/05/2037	5,09				10459		
0049 4985	103	0618427 30/10/2008	31/05/2007	195.321,46	195.273,43	195.273,43	195.273,43	5,39%	M *142
0,800000	12	31/05/2037	5,39	000001	000001	000001	1		
0049 4985	103	0618438 30/10/2008	22/06/2007	156.000,00	155.827,44	155.827,44	155.827,44	5,34%	M *142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	0851	0340	0152	14123		
0049 4985	103	0618443 30/10/2008	6/07/2007	118.844,47	117.716,55	117.716,55	117.716,55	5,67%	M *142
0,850000	12	6/07/2047	5,67	2165	65	46	4543		
0049 4985	103	0618448 30/10/2008	17/07/2007	160.000,00	157.152,54	157.152,54	157.152,54	5,57%	M *142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	0860	64	0163	4568		
0049 4988	103	0607989 30/10/2008	31/03/2004	78.000,00	58.924,80	58.924,80	58.924,80	5,24%	M *142
0,750000	12	5/04/2019	5,24	001880	000086	000015	3		
0049 4988	103	0608784 30/10/2008	13/09/2007	210.000,00	209.920,70	209.920,70	209.920,70	5,25%	M *142
0,750000	12	13/09/2037	5,25	2287	172	62	12906		
0049 4988	103	0608787 30/10/2008	21/09/2007	139.832,42	139.779,64	139.779,64	139.779,64	5,25%	M *142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	1846	56	55	3249		
0049 4988	103	0608793 30/10/2008	25/09/2007	159.980,00	155.146,57	155.146,57	155.146,57	2,99%	M *S33
0,000000	12	25/09/2032	2,99	002506	000494	000007	26338		
0049 4988	103	0608794 30/10/2008	27/09/2007	238.035,40	236.119,84	236.119,84	236.119,84	6,21%	M *142
0,850000	12	27/09/2047	6,21	1719	1089	67	52273		
0049 4988	103	0608797 30/10/2008	4/10/2007	232.963,89	231.089,44	231.089,44	231.089,44	5,00%	M *142
0,700000	12	4/10/2047	5,00	842	272	187	14135		
0049 4988	103	0608803 30/10/2008	29/11/2007	183.142,37	182.068,53	182.068,53	182.068,53	5,50%	M *
5,500000	12	29/11/2047	5,50	1823	883	175	46057		
0049 4988	103	0608804 30/10/2008	27/12/2007	173.048,50	171.941,67	171.941,67	171.941,67	5,50%	M *
5,500000	12	27/12/2042	5,50	2363	202	25	612A		
0049 4988	103	0608810 30/10/2008	8/02/2008	160.000,00	158.467,67	158.467,67	158.467,67	5,10%	M *
5,100000	12	15/02/2038	5,10	1353	23	118	2084		
0049 4988	103	0608813 30/10/2008	7/02/2008	132.577,77	131.355,57	131.355,57	131.355,57	5,40%	M *
5,400000	12	7/02/2038	5,40	385	165	68	7839		
0049 4988	103	0608815 30/10/2008	11/02/2008	160.580,34	159.355,97	159.355,97	159.355,97	5,60%	M *
5,600000	12	11/02/2038	5,60	1380	810	37	42137		
0049 4988	103	0608822 30/10/2008	21/04/2008	156.245,75	155.780,82	155.780,82	155.780,82	5,40%	M *
5,400000	12	10/05/2048	5,40	3052	743	130	14703A		
0049 4989	103	0624544 30/10/2008	23/09/2004	620.000,00	620.000,00	620.000,00	620.000,00	6,12%	M *142
0,760000	12	23/09/2024	6,12	000469	000037	000107	2		
0049 4991	103	0616408 30/10/2008	27/04/2007	175.266,50	174.573,40	174.573,40	174.573,40	5,24%	M *142
0,750000	12	27/04/2047	5,24	2194	1268	185	90944		
0049 4991	103	0616417 30/10/2008	13/07/2007	294.420,00	294.391,79	294.391,79	294.391,79	5,57%	M *142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	2106	146	199	6693		
0049 4991	103	0616430 30/10/2008	7/12/2007	116.000,00	115.328,75	115.328,75	115.328,75	5,55%	M *
5,550000	12	7/12/2047	5,55	810	134	27	15994		
0049 4991	103	0616434 30/10/2008	19/12/2007	120.000,00	119.296,41	119.296,41	119.296,41	5,50%	M *
5,500000	12	19/12/2047	5,50	2355	454	116	10168		
0049 4991	103	0616436 30/10/2008	27/12/2007	109.000,00	109.000,00	109.000,00	109.000,00	5,55%	M *
5,550000	12	27/12/2047	5,55	2286	715	115	32494		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 99
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 4992	103	0639163	30/10/2008	29/08/2007	95.000,00	94.995,62	94.995,62	5,65%	M	*142
1,000000	12	29/08/2037	5,65	2157 150	50 4400					
0049 4993	103	0609633	30/10/2008	28/11/2003	199.413,28	179.176,84	179.176,84	5,47%	M	*142
0,750000	12	9/12/2023	5,47	001058 000301	000236 1					
0049 4993	103	0610480	30/10/2008	22/06/2007	117.000,00	116.841,49	116.841,49	5,59%	M	*142
1,000000	12	22/06/2037	5,59	2662 715	51 220960					
0049 4993	103	0610482	30/10/2008	26/06/2007	158.000,00	158.000,00	158.000,00	5,59%	M	*142
1,000000	12	26/06/2047	5,59	1101 345	193 21900					
0049 4993	103	0610491	30/10/2008	19/07/2007	104.600,00	104.459,38	104.459,38	5,57%	M	*142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	1543 129	59 10835					
0049 4995	103	0603323	30/10/2008	23/01/2004	166.000,00	162.225,20	162.225,20	5,35%	M	*142
0,750000	12	5/02/2029	5,35	000197 000914	000121 1					
0049 4995	103	0603704	30/10/2008	5/07/2007	156.954,00	156.725,35	156.725,35	5,65%	M	*
5,650000	12	5/07/2037	5,65	1189 432	214 30909					
0049 4995	103	0603708	30/10/2008	25/09/2007	225.000,00	214.047,90	214.047,90	6,01%	M	*142
0,650000	12	25/09/2022	6,01	1 1	1 1870					
0049 4995	103	0603717	30/10/2008	26/02/2008	130.000,00	129.401,01	129.401,01	5,55%	M	*
5,550000	12	26/02/2048	5,55	2595 332	100 28853					
0049 4996	103	0687823	30/10/2008	19/07/2007	138.264,25	136.979,39	136.979,39	5,67%	M	*142
0,850000	12	19/07/2047	5,67	001211 000347	000073 4					
0049 4996	103	0687825	30/10/2008	2/08/2007	164.099,45	162.887,31	162.887,31	5,84%	M	*142
0,850000	12	2/08/2047	5,84	728 89	105 11480					
0049 4996	103	0687826	30/10/2008	10/08/2007	152.728,12	151.406,14	151.406,14	5,84%	M	*142
0,850000	12	10/08/2047	5,84	2278 709	192 49321					
0049 4996	103	0687827	30/10/2008	28/08/2007	138.300,00	138.244,97	138.244,97	5,65%	M	*142
1,000000	12	28/08/2037	5,65	2011 502	101 39154					
0049 4996	103	0687828	30/10/2008	27/09/2007	153.000,00	152.205,88	152.205,88	6,36%	M	*142
1,000000	12	27/09/2033	6,36	1481 724	178 53224					
0049 4998	103	0636886	30/10/2008	22/03/2007	608.188,00	608.188,00	608.188,00	5,54%	M	*142
0,750000	12	22/03/2037	5,54	1553 35	15 2831					
0049 4998	103	0636949	30/10/2008	20/09/2007	292.100,00	279.017,25	279.017,25	5,91%	M	*142
0,550000	12	20/09/2023	5,91	1175 343	25 26646					
0049 4998	103	0636975	30/10/2008	9/10/2007	370.664,94	259.514,57	259.514,57	0,00%	M	*142
0,500000	12	9/10/2037	0,00	1175 343	77 26672					
0049 5000	103	0631386	30/10/2008	30/05/2003	122.030,00	120.210,75	120.210,75	4,87%	M	*142

8984 anexo.txt

0,500000	12	30/05/2028	4,87	002985	000320	000208	1					
0049 5000	103	0631664	30/10/2008	31/10/2003	177.000,00	174.816,83	174.816,83	5,31%	M	*142		
0,750000	12	31/10/2033	5,31	002768	000056	000197	8					
0049 5000	103	0632276	30/10/2008	1/09/2004	58.954,00	57.773,85	57.773,85	6,06%	M	*142		
0,700000	12	1/09/2027	6,06	751	88	35	6576					
0049 5000	103	0632350	30/10/2008	13/10/2004	120.000,00	118.264,51	118.264,51	5,26%	M	*142		
0,700000	12	13/10/2034	5,26	000001	000001	000001	1					
0049 5000	103	0633212	30/10/2008	26/07/2007	90.000,00	89.852,81	89.852,81	5,65%	M	*		
5,650000	12	26/07/2037	5,65	3528	484	191	30619					
0049 5000	103	0633232	30/10/2008	28/09/2007	151.050,00	149.971,09	149.971,09	6,16%	M	*142		
0,800000	12	28/09/2047	6,16	3101	357	35	23252					
0049 5000	103	0633277	30/10/2008	13/11/2007	180.000,00	178.727,03	178.727,03	5,15%	M	*142		
0,430000	12	13/11/2047	5,15	1860	840	27	56046					
0049 5000	103	0633296	30/10/2008	21/02/2008	86.210,00	84.303,86	84.303,86	5,50%	M	*		
5,500000	12	21/02/2026	5,50	1802	83	56	14721					
0049 5001	103	0600553	30/10/2008	6/09/2001	110.152,45	106.692,68	106.692,68	6,36%	M	*142		
1,000000	12	6/09/2031	6,36	003064	000077	000013	9647					
0049 5001	103	0603657	30/10/2008	29/10/2004	150.000,00	149.346,84	149.346,84	5,36%	M	*142		
0,800000	12	29/10/2034	5,36	3308	420	64	5209					
0049 5001	103	0603869	30/10/2008	6/06/2007	295.000,00	288.973,02	288.973,02	5,09%	M	*142		
0,500000	12	6/06/2037	5,09	1863	142	209	11133					
0049 5002	103	0615764	30/10/2008	18/04/2008	206.900,00	206.338,93	206.338,93	5,75%	M	*		
5,750000	12	18/04/2048	5,75	2339	308	198	7268					
0049 5003	103	0600399	30/10/2008	26/05/2008	120.000,00	119.349,51	119.349,51	5,60%	M	*		
5,600000	12	26/05/2038	5,60	3280	428	51	18010					
0049 5003	103	0600401	30/10/2008	28/05/2008	95.000,00	94.485,04	94.485,04	5,60%	M	*		
5,600000	12	28/05/2038	5,60	3280	428	96	18028					
0049 5004	103	0600226	30/10/2008	7/05/2001	103.768,58	99.316,15	99.316,15	4,99%	M	*142		
0,650000	12	7/05/2031	4,99	002961	000420	000047	21776					
0049 5007	103	0601509	30/10/2008	12/06/2007	285.988,56	285.683,56	285.683,56	5,36%	M	*		
5,360000	12	12/06/2037	5,36	1760	61	37	1113					
0049 5007	103	0601519	30/10/2008	7/01/2008	267.000,00	267.000,00	267.000,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	7/01/2048	5,50	2570	230	205	15736					
0049 5007	103	0601524	30/10/2008	2/04/2008	287.000,00	285.999,53	285.999,53	5,50%	M	*		
5,500000	12	2/04/2048	5,50	1674	1045	60	5510					
0049 5009	103	0602729	30/10/2008	27/06/2005	233.000,00	220.046,33	220.046,33	5,59%	M	*142		
1,000000	12	27/06/2035	5,59	001488	000409	000085	1					
0049 5009	103	0602768	30/10/2008	21/10/2005	157.000,00	157.000,00	157.000,00	3,55%	M	*		
3,550000	12	21/10/2045	3,55	1393	615	85	3876A					
0049 5010	103	0722802	30/10/2008	19/09/2005	114.000,00	111.588,53	111.588,53	6,22%	M	*142		
0,860000	12	19/09/2035	6,22	1520	1520	116	25854					
0049 5010	103	0722962	30/10/2008	10/04/2007	120.175,00	120.086,71	120.086,71	5,24%	M	*142		
0,750000	12	10/04/2037	5,24	1232	1232	117	15647					
0049 5012	103	0620940	30/10/2008	9/10/2007	169.000,00	166.595,35	166.595,35	5,20%	M	*142		
0,520000	12	9/10/2037	5,20	1290	1290	124	34					
0049 5012	103	0620945	30/10/2008	22/10/2007	223.800,00	220.742,19	220.742,19	5,20%	M	*142		
0,520000	12	22/10/2047	5,20	1615	1615	119	33176					
0049 5012	103	0620949	30/10/2008	21/12/2007	112.759,00	111.207,30	111.207,30	5,50%	M	*		
5,500000	12	21/12/2034	5,50	1658	20	57	1824					

0049 5012 103 0620952 30/10/2008 1/02/2008	8984 anexo.txt	162.700,00	161.252,28	161.252,28	5,50% M	*
5,500000 12 8/02/2038 5,50 963 963		58 21415				
0049 5014 103 0600458 30/10/2008 10/04/2008		310.000,00	308.947,61	308.947,61	5,60% M	*
5,600000 12 10/04/2048 5,60 2981 296		51 5652				
0049 5015 103 0601730 30/10/2008 13/12/2007		260.000,00	257.013,53	257.013,53	5,35% M	*
5,350000 12 13/12/2037 5,35 2810 1708		214 102456				
0049 5016 103 0602537 30/10/2008 30/03/2007		204.800,00	204.207,62	204.207,62	5,24% M	*142
0,750000 12 16/03/2037 5,24 794 336		89 39706				
0049 5016 103 0602538 30/10/2008 4/04/2007		130.000,00	129.625,61	129.625,61	5,24% M	*142
0,750000 12 4/04/2037 5,24 656 58		28 7763				
0049 5016 103 0602593 30/10/2008 5/03/2008		198.000,00	196.389,22	196.389,22	5,25% M	*
5,250000 12 5/03/2038 5,25 1100 210		89 18607				
0049 5016 103 0602608 30/10/2008 14/04/2008		155.000,00	153.941,27	153.941,27	5,35% M	*
5,350000 12 14/04/2038 5,35		18734				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 100

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 5016 103 0602609 30/10/2008 14/04/2008	120.000,00	119.180,37	119.180,37	5,35% M	*
5,350000 12 14/04/2038 5,35 1105 212	191 18733				
0049 5016 103 0602620 30/10/2008 18/04/2008	144.000,00	143.016,43	143.016,43	5,35% M	*
5,350000 12 18/04/2038 5,35 1105 212	181 18728				
0049 5016 103 0602621 30/10/2008 22/04/2008	140.000,00	139.043,78	139.043,78	5,35% M	*
5,350000 12 22/04/2038 5,35 1108 213	15 18757				
0049 5016 103 0602624 30/10/2008 22/04/2008	124.000,00	123.153,03	123.153,03	5,35% M	*
5,350000 12 22/04/2038 5,35 1105 212	177 18726				
0049 5016 103 0602629 30/10/2008 30/04/2008	136.000,00	135.234,74	135.234,74	5,40% M	*
5,400000 12 30/04/2038 5,40 1105 212	179 18727				
0049 5016 103 0602634 30/10/2008 9/05/2008	133.000,00	132.244,64	132.244,64	5,35% M	*
5,350000 12 9/05/2038 5,35	18741				
0049 5017 103 0759970 30/10/2008 1/08/2003	116.000,00	113.059,85	113.059,85	5,74% M	*142
0,750000 12 1/08/2033 5,74 2366 2019	162 45808				
0049 5017 103 0760772 30/10/2008 30/01/2008	165.000,00	164.229,57	164.229,57	5,50% M	*
5,500000 12 30/01/2048 5,50 2012 35	175 850				
0049 5020 103 0600264 30/10/2008 17/07/2007	154.900,00	151.953,16	151.953,16	5,22% M	*142
0,400000 12 17/07/2037 5,22 1274 31	68 3230				
0049 5021 103 0602759 30/10/2008 13/06/2007	165.000,00	161.629,03	161.629,03	5,09% M	*142
0,500000 12 13/06/2037 5,09 3317 2463	222 30124				
0049 5022 103 0603520 30/10/2008 20/02/2008	211.000,00	209.033,97	209.033,97	5,25% M	*

8984 anexo.txt									
5,250000	12	20/02/2038	5,25	2486	493	88	28336		
0049 5023	103	0606143 30/10/2008	3/08/2006	260.000,00	251.247,75	251.247,75	5,64%	M	*142
0,650000	12	3/08/2036	5,64	1483	173	147	12762		
0049 5023	103	0606205 30/10/2008	22/06/2007	147.600,00	146.183,49	146.183,49	5,44%	M	*142
0,850000	12	22/06/2047	5,44	2416	606	134	49888		
0049 5023	103	0606210 30/10/2008	5/07/2007	120.000,00	118.861,22	118.861,22	5,67%	M	*142
0,850000	12	5/07/2047	5,67	2368	264	64	27855		
0049 5023	103	0606211 30/10/2008	12/07/2007	145.500,00	144.112,47	144.112,47	5,57%	M	*142
0,750000	12	12/07/2047	5,57	2416	606	154	49898		
0049 5023	103	0606220 30/10/2008	31/07/2007	159.000,00	157.674,47	157.674,47	5,84%	M	*142
0,850000	12	31/07/2047	5,84	2419	607	41	49954		
0049 5023	103	0606240 30/10/2008	25/10/2007	87.660,00	87.100,68	87.100,68	5,55%	M	*142
0,750000	12	25/10/2047	5,55	1604	204	56	25657		
0049 5023	103	0606255 30/10/2008	18/01/2008	122.000,00	121.430,43	121.430,43	5,50%	M	*
5,500000	12	5/02/2048	5,50	1747	91	38	9795		
0049 5023	103	0606260 30/10/2008	21/02/2008	110.000,00	107.947,28	107.947,28	5,50%	M	*
5,500000	12	21/02/2028	5,50	962	218	27	19751		
0049 5024	103	0633443 30/10/2008	12/03/2004	102.000,00	102.000,00	102.000,00	4,43%	M	*142
0,510000	12	12/03/2034	4,43	001209	000124	000139	9		
0049 5024	103	0634386 30/10/2008	12/04/2007	1.175.625,00	1.172.337,41	1.172.337,41	4,99%	M	*142
0,500000	12	12/04/2047	4,99	626		166	16112		
0049 5024	103	0634444 30/10/2008	29/11/2007	158.000,00	156.923,89	156.923,89	5,30%	M	*
5,300000	12	29/11/2047	5,30	1690	102	10	1054		
0049 5024	103	0634450 30/10/2008	31/01/2008	207.925,69	207.073,78	207.073,78	5,50%	M	*
5,500000	12	31/01/2048	5,50	1429	308	213	1942		
0049 5025	103	0601526 30/10/2008	5/06/2007	280.371,25	279.863,95	279.863,95	5,34%	M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	2569	1109	145	22308		
0049 5025	103	0601556 30/10/2008	14/03/2008	186.000,00	185.200,92	185.200,92	5,30%	M	*
5,300000	12	14/03/2048	5,30	1045	238	101	2730		
0049 5025	103	0601558 30/10/2008	28/03/2008	258.000,00	256.769,75	256.769,75	4,89%	M	*
4,898000	12	28/03/2048	4,89	986	136	194	18293		
0049 5030	103	0667145 30/10/2008	23/03/2007	209.000,00	208.695,88	208.695,88	5,54%	M	*142
0,750000	12	23/03/2037	5,54	2699	316	52	27358		
0049 5030	103	0667152 30/10/2008	13/04/2007	250.800,00	249.808,17	249.808,17	5,24%	M	*142
0,750000	12	13/04/2047	5,24	1152	324	91	26850		
0049 5030	103	0667153 30/10/2008	4/05/2007	197.313,77	196.640,01	196.640,01	5,09%	M	*142
0,750000	12	4/05/2047	5,09		471	163	34315		
0049 5030	103	0667167 30/10/2008	24/08/2007	95.000,00	92.887,33	92.887,33	5,99%	M	*142
1,000000	12	24/08/2032	5,99	1208	189	195	26443		
0049 5030	103	0667202 30/10/2008	27/03/2008	155.000,00	154.368,21	154.368,21	5,50%	M	*
5,500000	12	27/03/2048	5,50	3155	459	190	33365		
0049 5030	103	0667206 30/10/2008	28/04/2008	133.458,00	131.650,16	131.650,16	2,99%	M	*S33
0,000000	12	28/04/2033	2,99	1026	1026	69	60846		
0049 5031	103	0607766 30/10/2008	26/03/2007	271.700,00	271.237,71	271.237,71	5,54%	M	*142
0,750000	12	26/03/2037	5,54	3270	483	75	366556		
0049 5031	103	0607798 30/10/2008	14/12/2007	250.000,00	250.000,00	250.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	14/12/2047	5,30	2842	325	221	9682		
0049 5032	103	0600370 30/10/2008	30/03/2001	100.000,00	96.998,29	96.998,29	5,50%	M	*142
1,000000	12	2/03/2031	5,50	003053	000432	000161	1		

8984 anexo.txt

0049 5032 103	0627933 30/10/2008	28/10/2005	112.000,00	108.522,28	108.522,28	5,41% M	*142
0,850000 12	28/10/2045 5,41	365 365	67 18923				
0049 5032 103	0627991 30/10/2008	26/11/2007	109.000,00	108.295,44	108.295,44	5,50% M	*
5,500000 12	26/11/2047 5,50		12204				
0049 5039 103	0602242 30/10/2008	9/01/2002	187.000,00	155.748,67	155.748,67	5,50% M	*140
0,000000 12	11/07/2020 5,50	001420 000134	000053 6				
0049 5039 103	0605302 30/10/2008	5/05/2008	158.000,00	157.060,24	157.060,24	5,10% M	*
5,100000 12	5/05/2038 5,10	2567 368	28 29304				
0049 5039 103	0605303 30/10/2008	23/05/2008	145.000,00	144.519,71	144.519,71	4,99% M	*
4,990000 12	23/05/2048 4,99	2520 42	110 3024				
0049 5041 103	0602682 30/10/2008	14/12/2007	165.863,99	164.094,52	164.094,52	5,75% M	*
5,750000 12	14/12/2037 5,75	2158 145	110 11563				
0049 5042 103	0600532 30/10/2008	5/10/2001	169.000,00	167.364,84	167.364,84	5,41% M	*142
0,750000 12	1/10/2031 5,41	001245 000361	000114 4				
0049 5042 103	0650882 30/10/2008	23/09/2003	152.000,00	142.156,56	142.156,56	6,11% M	*142
0,750000 12	24/01/2032 6,11	001273 000371	000078 1				
0049 5042 103	0651383 30/10/2008	25/10/2004	146.000,00	143.028,11	143.028,11	4,89% M	*142
0,550000 12	1/11/2036 4,89	000001 000001	000001 1				
0049 5042 103	0651862 30/10/2008	23/08/2007	147.794,97	147.737,67	147.737,67	5,65% M	*142
0,750000 12	6/09/2037 5,65	2421 605	25 36027				
0049 5042 103	0651881 30/10/2008	11/01/2008	100.000,00	98.996,72	98.996,72	5,50% M	*
5,500000 12	11/01/2038 5,50		26657				
0049 5044 103	0622408 30/10/2008	16/09/2003	420.000,00	417.046,34	417.046,34	5,86% M	*142
0,500000 12	16/09/2033 5,86	001428 000021	000056 1				
0049 5044 103	0622707 30/10/2008	30/07/2007	144.000,00	142.746,15	142.746,15	5,67% M	*142
0,850000 12	30/07/2047 5,67	2156 177	35 5507				
0049 5044 103	0622708 30/10/2008	14/01/2008	145.000,00	144.236,62	144.236,62	5,50% M	*
5,500000 12	14/01/2048 5,50	1854 27	69 1441				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 101
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 5050 103	0624761 30/10/2008	30/07/2002	108.500,00	106.152,78	106.152,78	5,62% M	*142
0,750000 12	28/02/2029 5,62	1611 981	80 45446				
0049 5050 103	0631601 30/10/2008	23/01/2008	239.580,52	237.063,53	237.063,53	5,25% M	*
5,250000 12	23/01/2038 5,25	1200 436	31 35180				
0049 5050 103	0631617 30/10/2008	22/05/2008	339.362,15	322.000,00	322.000,00	5,25% M	*142
0,170000 12	22/05/2038 5,25	2128 341	212 40822				
0049 5054 103	0601970 30/10/2008	26/04/2007	138.534,00	137.752,56	137.752,56	5,24% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	26/04/2032	5,24	557	558	13	30044		
0049 5054	103	0601975 30/10/2008	17/05/2007	230.000,00	225.078,99	225.078,99	5,09%	M	*142
0,750000	12	17/05/2037	5,09	1429	450	157	29625		
0049 5054	103	0601990 30/10/2008	6/09/2007	405.000,00	404.842,89	404.842,89	5,65%	M	*142
0,750000	12	6/09/2037	5,65	529	528	219	28312		
0049 5054	103	0602002 30/10/2008	8/01/2008	220.000,00	217.614,54	217.614,54	5,07%	M	*142
0,470000	12	8/01/2038	5,07	588	587	128	31577		
0049 5055	103	0633754 30/10/2008	21/01/2003	134.058,00	132.688,55	132.688,55	5,09%	M	*142
0,450000	12	21/01/2033	5,09	002019	000626	000159	66125		
0049 5055	103	0635925 30/10/2008	6/06/2007	127.000,00	124.517,80	124.517,80	5,49%	M	*142
0,900000	12	6/06/2037	5,49	497	60	148	5963		
0049 5055	103	0635928 30/10/2008	12/06/2007	254.138,00	250.994,54	250.994,54	5,39%	M	*142
0,800000	12	12/06/2037	5,39	1002	381	78	23916		
0049 5055	103	0635932 30/10/2008	29/06/2007	240.500,00	236.081,34	236.081,34	5,49%	M	*142
0,900000	12	29/06/2037	5,49	863	186	69	15775		
0049 5055	103	0635947 30/10/2008	15/10/2007	95.000,00	93.083,39	93.083,39	5,15%	M	*142
0,900000	12	15/10/2032	5,15	1046	157	90	2657		
0049 5055	103	0635980 30/10/2008	4/04/2008	180.000,00	178.985,18	178.985,18	4,74%	M	*142
0,400000	12	4/04/2043	4,74	810	295	15	24125		
0049 5058	103	0624946 30/10/2008	24/04/2007	251.923,75	249.265,50	249.265,50	5,24%	M	*142
0,750000	12	24/04/2032	5,24	1131	575	157	31944		
0049 5059	103	0661761 30/10/2008	27/09/2003	128.000,00	120.450,86	120.450,86	5,25%	M	*142
0,750000	12	5/10/2033	5,25	001241	000185	000119	1		
0049 5061	103	0601565 30/10/2008	14/11/2003	130.000,00	127.484,38	127.484,38	5,41%	M	*142
0,750000	12	14/12/2033	5,41	000001	000001	000001	1		
0049 5061	103	0601689 30/10/2008	29/01/2008	110.000,00	106.952,56	106.952,56	2,99%	M	*S33
0,000000	12	29/01/2028	2,99	1953	37	194	2342		
0049 5061	103	0601690 30/10/2008	1/04/2008	205.000,00	204.304,06	204.304,06	5,60%	M	*
5,600000	12	1/04/2048	5,60			22046			
0049 5062	103	0603715 30/10/2008	16/03/2007	168.160,00	166.457,90	166.457,90	5,64%	M	*142
0,850000	12	16/03/2037	5,64	308	307	176	18069		
0049 5062	103	0603724 30/10/2008	28/05/2007	188.910,00	188.754,03	188.754,03	5,09%	M	*142
0,750000	12	28/05/2037	5,09	572	571	99	8469		
0049 5062	103	0603728 30/10/2008	28/06/2007	154.864,50	154.769,80	154.769,80	5,14%	M	*142
0,550000	12	28/06/2037	5,14	397	396	164	22392		
0049 5062	103	0603731 30/10/2008	5/08/2007	132.000,00	131.992,51	131.992,51	5,65%	M	*142
0,750000	12	5/08/2037	5,65	435	434	89	23994		
0049 5062	103	0603749 30/10/2008	12/05/2008	75.000,00	74.583,45	74.583,45	5,47%	M	*
5,470000	12	12/05/2038	5,47	509	508	105	4771		
0049 5064	103	0600317 30/10/2008	15/06/2007	150.000,00	146.967,99	146.967,99	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2037	5,34	1260	140	175	22381		
0049 5064	103	0600318 30/10/2008	27/03/2008	218.931,63	217.166,92	217.166,92	5,30%	M	*
5,300000	12	27/03/2038	5,30	368	156	177	15990		
0049 5065	103	0607701 30/10/2008	7/08/2003	107.600,12	105.982,64	105.982,64	5,74%	M	*142
0,750000	12	7/08/2033	5,74	001478	000460	000104	40967		
0049 5065	103	0608399 30/10/2008	11/05/2007	103.375,75	103.014,73	103.014,73	5,09%	M	*142
0,750000	12	11/05/2042	5,09	387	114	42	14725		
0049 5065	103	0608400 30/10/2008	18/05/2007	251.040,00	250.832,75	250.832,75	5,09%	M	*142
0,750000	12	18/05/2037	5,09	1863	601	102	18160		

8984 anexo.txt

0049	5065	103	0608439	30/10/2008	12/07/2007	93.700,00	93.623,34	93.623,34	5,57%	M	*142
0,750000	12	12/07/2037	5,57	516	103	127	11463				
0049	5065	103	0608469	30/10/2008	15/01/2008	166.239,62	165.364,38	165.364,38	5,50%	M	*
5,500000	12	15/01/2048	5,50	964	10	58	1137				
0049	5066	103	0612804	30/10/2008	16/06/2003	377.000,00	361.236,68	361.236,68	5,10%	M	*142
0,510000	12	16/06/2033	5,10	000001	000001	000001	1				
0049	5066	103	0613114	30/10/2008	16/11/2005	306.000,00	301.998,60	301.998,60	5,41%	M	*142
0,750000	12	16/11/2045	5,41	1133	242	180	16584				
0049	5066	103	0613178	30/10/2008	20/06/2007	180.000,00	179.544,68	179.544,68	5,34%	M	*142
0,750000	12	20/06/2037	5,34	1253	85	116	5274				
0049	5066	103	0613188	30/10/2008	19/12/2007	241.000,00	238.257,13	238.257,13	5,40%	M	*
5,400000	12	19/12/2037	5,40	000001	000001	000001	1				
0049	5067	103	0601968	30/10/2008	21/11/2003	190.000,00	185.302,55	185.302,55	5,75%	M	*
5,750000	12	1/12/2020	5,75	002650	001116	000133	1				
0049	5067	103	0602313	30/10/2008	2/04/2007	129.580,00	129.484,81	129.484,81	5,24%	M	*142
0,750000	12	2/04/2037	5,24	2279	126	168	8175				
0049	5068	103	0642996	30/10/2008	30/03/2007	362.615,00	360.789,82	360.789,82	5,54%	M	*142
0,750000	12	30/03/2047	5,54	570	128	10	7957				
0049	5068	103	0643014	30/10/2008	26/07/2007	327.395,00	326.976,16	326.976,16	5,65%	M	*
5,650000	12	26/07/2037	5,65	3875	1100	16	37979				
0049	5068	103	0643030	30/10/2008	18/10/2007	321.400,00	316.826,74	316.826,74	5,20%	M	*142
0,520000	12	18/10/2037	5,20	216	216	50	17068				
0049	5068	103	0643044	30/10/2008	14/03/2008	213.196,00	211.517,20	211.517,20	5,35%	M	*
5,350000	12	14/03/2038	5,35	164	164	10	130054				
0049	5069	103	0674583	30/10/2008	23/03/2005	172.000,00	168.601,01	168.601,01	5,56%	M	*140
0,000000	12	23/03/2035	5,56	000861	000103	000044	7933				
0049	5069	103	0674988	30/10/2008	12/06/2007	133.000,00	132.806,47	132.806,47	5,34%	M	*142
0,750000	12	12/06/2037	5,34	2124	135	119	12232				
0049	5069	103	0675026	30/10/2008	11/10/2007	254.800,00	251.207,24	251.207,24	5,25%	M	*142
0,750000	12	11/10/2037	5,25	1326	208	187	22160				
0049	5069	103	0675032	30/10/2008	15/11/2007	154.000,00	152.049,86	152.049,86	5,35%	M	*
5,350000	12	15/11/2037	5,35				17790				
0049	5069	103	0675039	30/10/2008	23/11/2007	131.000,00	129.522,74	129.522,74	5,45%	M	*
5,450000	12	23/11/2037	5,45	1384	359	197	24618				
0049	5069	103	0675048	30/10/2008	7/09/2007	225.000,00	224.912,69	224.912,69	5,65%	M	*142
1,000000	12	7/09/2037	5,65	2079	181	34	13560				
0049	5069	103	0675060	30/10/2008	15/02/2008	170.000,00	168.473,28	168.473,28	5,45%	M	*
5,450000	12	15/02/2038	5,45	001740	000611	117	30379				
0049	5069	103	0675067	30/10/2008	3/03/2008	216.500,00	214.722,45	214.722,45	5,20%	M	*
5,200000	12	3/03/2038	5,20	001740	000611	99	30371				
0049	5069	103	0675070	30/10/2008	12/03/2008	160.000,00	158.866,06	158.866,06	5,15%	M	*
5,150000	12	12/03/2038	5,15	1422	248	57	7795				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 102
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 5069 103 0675079 30/10/2008 17/03/2008	75.660,00	75.099,05	75.099,05	5,75%	M	*				
5,750000 12 17/03/2038 5,75 4363 49	185	2554								
0049 5069 103 0675088 30/10/2008 14/04/2008	162.000,00	160.730,81	160.730,81	4,59%	M	*142				
0,250000 12 14/04/2038 4,59 1221 214	22	15181								
0049 5072 103 0632580 30/10/2008 6/10/2005	353.000,00	341.446,95	341.446,95	3,55%	M	*				
3,550000 12 6/10/2045 3,55 1156 52	19	4111								
0049 5074 103 0606522 30/10/2008 25/04/2007	325.000,00	322.047,82	322.047,82	5,09%	M	*142				
0,600000 12 25/04/2037 5,09 2506 195	149	11413								
0049 5074 103 0606523 30/10/2008 26/04/2007	416.651,50	413.551,82	413.551,82	5,24%	M	*142				
0,750000 12 26/04/2037 5,24 2421 180	40	426								
0049 5074 103 0606528 30/10/2008 1/06/2007	231.939,50	231.494,45	231.494,45	5,34%	M	*142				
0,750000 12 1/06/2047 5,34 2627 225	41	13407								
0049 5074 103 0606530 30/10/2008 25/06/2007	273.650,00	273.545,11	273.545,11	5,34%	M	*142				
0,750000 12 25/06/2037 5,34 552 33	76	3760								
0049 5074 103 0606531 30/10/2008 25/06/2007	263.125,00	263.024,11	263.024,11	5,34%	M	*142				
0,750000 12 25/06/2037 5,34 2248 146	39	3917								
0049 5074 103 0606532 30/10/2008 27/06/2007	191.000,00	188.932,31	188.932,31	4,99%	M	*142				
0,400000 12 27/06/2047 4,99 3017 131	159	5082								
0049 5074 103 0606533 30/10/2008 29/06/2007	354.355,50	354.253,83	354.253,83	5,34%	M	*142				
0,750000 12 29/06/2037 5,34 2485 189	185	11157								
0049 5074 103 0606534 30/10/2008 3/07/2007	206.000,00	205.831,40	205.831,40	5,57%	M	*142				
0,750000 12 3/07/2037 5,57 2565 77	64	3032								
0049 5074 103 0606539 30/10/2008 20/07/2007	325.965,00	325.933,77	325.933,77	5,57%	M	*142				
0,750000 12 20/07/2037 5,57 2233 143	40	9315								
0049 5074 103 0606547 30/10/2008 5/10/2007	265.000,00	262.903,63	262.903,63	5,06%	M	*142				
0,400000 12 5/10/2047 5,06 2099 117	11	5699								
0049 5076 103 0608895 30/10/2008 3/05/2007	438.902,50	436.909,33	436.909,33	5,09%	M	*142				
0,750000 12 3/05/2047 5,09 1947 334	130	19099								
0049 5077 103 0607655 30/10/2008 27/06/2007	220.000,00	217.751,20	217.751,20	5,44%	M	*142				
0,850000 12 27/06/2047 5,44		7798								
0049 5077 103 0607660 30/10/2008 22/11/2007	187.000,00	185.903,51	185.903,51	5,50%	M	*				
5,500000 12 2/12/2047 5,50 2054 136	173	6951								
0049 5079 103 0609139 30/10/2008 11/07/2007	259.000,00	258.877,40	258.877,40	5,57%	M	*142				
0,750000 12 11/07/2037 5,57 2690 206	127	5142								
0049 5080 103 0600301 30/10/2008 28/02/2002	90.044,23	74.020,86	74.020,86	5,58%	M	*140				
0,000000 12 24/02/2018 5,58 000001 000001	000001	2997								
0049 5080 103 0601192 30/10/2008 12/06/2007	390.000,00	389.013,40	389.013,40	5,34%	M	*142				
0,750000 12 12/06/2037 5,34 1160 516	3	31961								
0049 5080 103 0601200 30/10/2008 29/06/2007	298.000,00	297.670,42	297.670,42	5,34%	M	*142				
0,750000 12 29/06/2037 5,34 1197 130	244	8539								
0049 5080 103 0601228 30/10/2008 16/05/2008	270.000,00	268.780,22	268.780,22	5,40%	M	*				
5,400000 12 16/09/2041 5,40 2856 338	66	12036								

0049 5081 103 0601311 30/10/2008 12/05/2006	8984 anexo.txt								
0,470000 12 12/05/2026 4,81 1579 48	90.000,03 87.893,35	87.893,35	4,81% M	*142					
0049 5082 103 0605910 30/10/2008 4/06/2007	35 2846								
0,470000 12 4/06/2037 5,06 3039 900	177.300,00 173.614,07	173.614,07	5,06% M	*142					
0049 5082 103 0605916 30/10/2008 8/06/2007	72 47177								
0,850000 12 8/06/2037 5,44 2515 618	137.000,00 136.718,46	136.718,46	5,44% M	*142					
0049 5082 103 0605933 30/10/2008 2/07/2007	156 29234								
0,850000 12 2/07/2047 5,67 2774 460	217.736,01 215.669,65	215.669,65	5,67% M	*142					
0049 5082 103 0605951 30/10/2008 9/08/2007	186 25738								
0,500000 12 9/08/2032 5,49	183.000,00 178.650,72	178.650,72	5,49% M	*142					
0049 5082 103 0605966 30/10/2008 16/10/2007	45678								
1,000000 12 16/10/2047 5,55 2206 462	150.585,00 149.552,13	149.552,13	5,55% M	*142					
0049 5082 103 0605981 30/10/2008 29/11/2007	106 28582								
5,550000 12 29/11/2037 5,55	175.000,00 173.062,59	173.062,59	5,55% M	*					
0049 5082 103 0605982 30/10/2008 30/11/2007	D32B								
5,550000 12 30/11/2042 5,55 1914 408	150.000,00 148.808,51	148.808,51	5,55% M	*					
0049 5082 103 0605989 30/10/2008 18/12/2007	11 24450								
5,550000 12 18/12/2037 5,55	168.000,00 166.140,03	166.140,03	5,55% M	*					
0049 5082 103 0605996 30/10/2008 17/01/2008	B33D								
5,550000 12 17/01/2044 5,55	167.000,00 165.883,18	165.883,18	5,55% M	*					
0049 5082 103 0605997 30/10/2008 17/01/2008	D1BAJO								
5,550000 12 17/01/2038 5,55	187.000,00 185.351,47	185.351,47	5,55% M	*					
0049 5082 103 0606007 30/10/2008 12/02/2008	D32C								
5,500000 12 12/02/2048 5,50 3107 935	140.445,00 139.789,25	139.789,25	5,50% M	*					
0049 5082 103 0606009 30/10/2008 14/02/2008	80 48956								
5,400000 12 14/02/2036 5,40	180.000,00 178.130,10	178.130,10	5,40% M	*					
0049 5082 103 0606011 30/10/2008 15/02/2008	D33B								
5,500000 12 15/02/2048 5,50 3102 935	160.000,00 159.252,92	159.252,92	5,50% M	*					
0049 5082 103 0606018 30/10/2008 27/02/2008	95 48961								
5,500000 12 27/02/2048 5,50 2882 812	148.085,75 147.394,31	147.394,31	5,50% M	*					
0049 5082 103 0606026 30/10/2008 18/03/2008	36 41297								
5,900000 12 18/03/2048 5,90 2922 405	124.000,00 124.000,00	124.000,00	5,90% M	*					
0049 5082 103 0606027 30/10/2008 19/03/2008	65 26395								
4,970000 12 19/03/2038 4,97 3040 514	189.483,37 188.095,48	188.095,48	4,97% M	*					
0049 5082 103 0606040 30/10/2008 22/04/2008	105 30530								
5,100000 12 22/04/2038 5,10 2882 812	128.386,02 128.082,02	128.082,02	5,10% M	*					
0049 5083 103 0615920 30/10/2008 17/09/2007	217 41342								
0,850000 12 17/09/2047 6,21 1935 109	155.000,00 153.737,39	153.737,39	6,21% M	*142					
0049 5083 103 0615930 30/10/2008 9/01/2008	174 7751								
5,500000 12 9/01/2048 5,50 1084 156	95.000,00 94.499,83	94.499,83	5,50% M	*					
0049 5083 103 0615982 30/10/2008 17/04/2008	39 11076								
0,250000 12 17/04/2033 4,59 2002 887	110.000,00 108.812,46	108.812,46	4,59% M	*142					
0049 5086 103 0630003 30/10/2008 7/06/2006	169 65706								
0,000000 12 7/06/2045 5,40 3013 123	356.000,00 352.828,65	352.828,65	5,40% M	*140					
0049 5086 103 0630015 30/10/2008 8/11/2006	001 2958								
0,100000 12 8/11/2046 5,52 3106 120	230.000,00 230.000,00	230.000,00	5,52% M	*140					
0049 5086 103 0630041 30/10/2008 16/10/2007	162 8083								
0,750000 12 16/10/2047 5,50 1202 114	160.000,00 160.000,00	160.000,00	5,50% M	*142					
0049 5091 103 0601502 30/10/2008 11/05/2007	74 8887								
	239.211,00 236.226,03	236.226,03	4,84% M	*142					

0,500000	12	11/05/2028	4,84	3807	82	96	3343				
0049 5091	103	0601511	30/10/2008	31/07/2007		227.000,00	225.149,02	225.149,02	5,74%	M	*142
0,750000	12	31/07/2047	5,74	2336	45	22	2729				
0049 5091	103	0601512	30/10/2008	1/08/2007		230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,74%	M	*142
0,750000	12	1/08/2047	5,74	3966	133	4	4948				
0049 5093	103	0601211	30/10/2008	20/11/2006		158.900,00	156.379,69	156.379,69	5,51%	M	*142
0,850000	12	20/11/2046	5,51	989	67	115	4415				
Santander de Titulización, SGFT, S.A.											

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 103
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

											(
0049 5093	103	0601234	30/10/2008	14/12/2007		132.000,00	131.184,54	131.184,54	5,30%	M	*
5,300000	12	14/12/2047	5,30	800	48	92	5560				
0049 5095	103	0601829	30/10/2008	21/02/2008		149.995,00	149.383,65	149.383,65	5,50%	M	*
5,500000	12	21/02/2048	5,50	2974	732	96	23283				
0049 5096	103	0634395	30/10/2008	26/06/2007		187.000,00	183.275,37	183.275,37	5,14%	M	*142
0,550000	12	26/06/2037	5,14	953	7252	176	37927				
0049 5096	103	0634408	30/10/2008	2/10/2007		114.000,00	92.833,53	92.833,53	5,25%	M	*142
0,750000	12	2/08/2029	5,25	2302	811	127	45660				
0049 5096	103	0634420	30/10/2008	23/10/2007		240.000,00	240.000,00	240.000,00	5,25%	M	*142
0,750000	12	23/10/2037	5,25	829	270	137	21286				
0049 5096	103	0634428	30/10/2008	15/11/2007		113.304,73	110.335,72	110.335,72	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2027	5,37	1620	1620	148	47765				
0049 5096	103	0634433	30/10/2008	15/11/2007		158.833,33	156.831,11	156.831,11	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2037	5,37	1620	1620	208	47785				
0049 5096	103	0634435	30/10/2008	15/11/2007		112.715,31	111.294,49	111.294,49	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2037	5,37	1621	1621	19	47797				
0049 5096	103	0634444	30/10/2008	15/11/2007		122.192,12	121.375,94	121.375,94	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2047	5,37				47751				
0049 5096	103	0634446	30/10/2008	15/11/2007		135.000,00	131.462,50	131.462,50	5,37%	M	*
5,375000	12	15/11/2027	5,37				47752				
0049 5096	103	0634451	30/10/2008	16/11/2007		122.192,12	119.101,40	119.101,40	2,99%	M	*S33
0,000000	12	16/11/2032	2,99				47800				
0049 5096	103	0634452	30/10/2008	16/11/2007		120.000,00	118.487,37	118.487,37	5,37%	M	*
5,375000	12	16/11/2037	5,37	1621	1621	55	47809				
0049 5096	103	0634455	30/10/2008	16/11/2007		120.000,00	118.487,37	118.487,37	5,37%	M	*
5,375000	12	16/11/2037	5,37	1620	1620	127	47758				
0049 5096	103	0634456	30/10/2008	16/11/2007		127.000,00	126.151,71	126.151,71	5,37%	M	*
5,375000	12	16/11/2047	5,37	1621	0	52	47808				

						8984 anexo.txt				
0049 5096 103 0634458 30/10/2008 16/11/2007	112.000,00	110.588,24	110.588,24	5,37% M	*					
5,375000 12 16/11/2037 5,37 1621 1621	94	47822								
0049 5096 103 0634466 30/10/2008 16/11/2007	192.000,00	189.512,47	189.512,47	5,22% M	*					
5,225000 12 16/11/2037 5,22 1621	139	47837								
0049 5096 103 0634467 30/10/2008 19/11/2007	122.192,12	118.913,91	118.913,91	5,37% M	*					
5,375000 12 19/11/2027 5,37 1621 1621	64	47812								
0049 5096 103 0634478 30/10/2008 15/11/2007	130.000,00	128.513,59	128.513,59	5,37% M	*					
5,375000 12 15/11/2037 5,37 1620 1620	205	47784								
0049 5096 103 0634484 30/10/2008 20/11/2007	130.000,00	128.513,59	128.513,59	5,37% M	*					
5,375000 12 20/11/2037 5,37 1621 1621	130	47834								
0049 5096 103 0634493 30/10/2008 18/02/2008	158.833,33	156.805,11	156.805,11	5,44% M	*					
5,443000 12 18/02/2033 5,44 1621 1621	145	47839								
0049 5098 103 0604928 30/10/2008 8/05/2008	192.000,00	189.835,32	189.835,32	2,99% M	*S33					
0,000000 12 8/05/2033 2,99 1146 92	192	12492								
0049 5100 103 0684517 30/10/2008 27/04/2007	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4,99% M	*142					
0,500000 12 27/04/2032 4,99 2318 2318	171	79278N								
0049 5101 103 0610744 30/10/2008 14/03/2008	370.000,00	370.000,00	370.000,00	5,10% M	*					
5,100000 12 14/03/2038 5,10 649 73	52	9144								
0049 5101 103 0610745 30/10/2008 17/03/2008	95.000,00	94.262,10	94.262,10	5,50% M	*					
5,500000 12 17/03/2038 5,50		39251								
0049 5102 103 0608024 30/10/2008 29/06/2007	263.743,00	263.101,15	263.101,15	5,34% M	*142					
0,750000 12 29/06/2037 5,34 2640 177	214	9045								
0049 5102 103 0608027 30/10/2008 18/07/2007	291.000,00	290.630,61	290.630,61	5,65% M	*					
5,650000 12 18/07/2037 5,65 266 266	143	13373								
0049 5102 103 0608045 30/10/2008 29/04/2008	165.000,00	160.878,67	160.878,67	5,40% M	*					
5,400000 12 5/05/2020 5,40		1443								
0049 5103 103 0656049 30/10/2008 11/03/2008	309.000,00	306.416,02	306.416,02	5,10% M	*					
5,100000 12 11/03/2038 5,10 4074 1299	41	69494								
0049 5105 103 0610505 30/10/2008 1/06/2007	234.376,44	233.783,59	233.783,59	5,34% M	*142					
0,750000 12 1/06/2037 5,34 2767 2767	117	64037								
0049 5105 103 0610506 30/10/2008 24/07/2007	125.000,00	123.832,94	123.832,94	5,82% M	*142					
1,000000 12 24/07/2032 5,82		8945								
0049 5105 103 0610511 30/10/2008 23/10/2007	198.500,00	196.902,80	196.902,80	5,00% M	*142					
0,850000 12 23/10/2047 5,00 2086 214		15559								
0049 5106 103 0605479 30/10/2008 10/07/2007	323.400,00	320.330,80	320.330,80	5,67% M	*142					
0,850000 12 10/07/2047 5,67 3368 115	97	7119								
0049 5106 103 0605489 30/10/2008 26/09/2007	240.000,00	238.184,35	238.184,35	6,21% M	*142					
0,850000 12 26/09/2047 6,21 1830 243	120	58922								
0049 5108 103 0603368 30/10/2008 9/02/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,35% M	*142					
0,750000 12 9/02/2037 5,35 598 113	154	4920								
0049 5109 103 0608632 30/10/2008 7/04/2008	231.150,86	229.712,70	229.712,70	5,85% M	*					
5,850000 12 7/04/2038 5,85 421 421	86	21830								
0049 5114 103 0611743 30/10/2008 21/12/2006	142.000,00	137.910,24	137.910,24	5,32% M	*142					
0,600000 12 21/12/2036 5,32		38333								
0049 5115 103 0614595 30/10/2008 12/09/2005	283.000,00	277.069,08	277.069,08	5,66% M	*142					
0,300000 12 12/09/2035 5,66 2162 2043	119	29259								
0049 5115 103 0614819 30/10/2008 17/12/2007	198.000,00	195.552,49	195.552,49	4,94% M	*142					
0,300000 12 17/12/2037 4,94 1360 538	62	33099								
0049 5116 103 0611354 30/10/2008 11/04/2007	298.077,25	291.072,27	291.072,27	4,99% M	*142					

8984 anexo.txt

0,500000	12	10/04/2037	4,99	1792	367	4	18799					
0049 5116	103	0611367 30/10/2008	25/10/2007	237.117,00	235.328,22	235.328,22	5,25% M	*142				
0,850000	12	25/10/2047	5,25	1	1	1	26232					
0049 5116	103	0611375 30/10/2008	29/04/2008	144.000,00	142.049,38	142.049,38	2,99% M	*S33				
0,000000	12	29/04/2033	2,99	1480	64	82	4608					
0049 5117	103	0614380 30/10/2008	14/11/2006	282.000,00	270.120,61	270.120,61	5,26% M	*142				
0,600000	12	14/11/2031	5,26				67208					
0049 5117	103	0614404 30/10/2008	14/06/2007	430.000,00	343.651,87	343.651,87	4,99% M	*142				
0,400000	12	14/06/2037	4,99	1718	43	6	2314					
0049 5119	103	0704104 30/10/2008	21/01/2008	108.038,00	105.712,55	105.712,55	5,30% M	*				
5,300000	12	21/01/2028	5,30	1424	742	163	42186					
0049 5120	103	0606186 30/10/2008	18/06/2007	560.000,00	551.369,77	551.369,77	4,98% M	*142				
0,390000	12	18/06/2042	4,98	2560	1391	73	8060					
0049 5122	103	0605132 30/10/2008	10/04/2008	349.000,00	349.000,00	349.000,00	5,24% M	*S30				
0,500000	12	10/04/2038	5,24	2762	1075	141	54915					
0049 5122	103	0605134 30/10/2008	22/04/2008	108.242,00	107.874,55	107.874,55	5,60% M	*				
5,600000	12	22/04/2048	5,60	550	57	5	5784					
0049 5126	103	0612110 30/10/2008	10/06/2005	147.000,00	144.930,07	144.930,07	5,59% M	*142				
1,000000	12	10/04/2028	5,59	003720	000052	000163	5671					
0049 5127	103	0624427 30/10/2008	8/06/2007	227.000,00	220.300,03	220.300,03	5,19% M	*142				
0,600000	12	8/08/2031	5,19	001692	001251	000183	1					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 104
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 5130	103	0621166 30/10/2008	16/08/2007	185.235,00	185.129,41	185.129,41	5,65% M	*142
1,000000	12	16/08/2037	5,65		3605			
0049 5131	103	0602781 30/10/2008	1/06/2007	203.000,00	202.632,76	202.632,76	5,34% M	*142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	000160	000343	000160	14255	
0049 5133	103	0624090 30/10/2008	18/12/2006	411.000,00	394.373,46	394.373,46	5,22% M	*142
0,500000	12	18/12/2031	5,22		20884			
0049 5134	103	0721816 30/10/2008	26/01/2007	294.977,00	294.977,00	294.977,00	5,49% M	*142
0,850000	12	26/01/2042	5,49	1713	569	143	25538	
0049 5134	103	0721856 30/10/2008	8/05/2008	137.000,00	137.000,00	137.000,00	5,09% M	*
5,090000	12	8/05/2038	5,09	1755	769	118	43401	
0049 5136	103	0603912 30/10/2008	23/11/2005	248.500,00	241.370,71	241.370,71	5,51% M	*142
0,850000	12	23/11/2045	5,51	2790	1299	098	72619	
0049 5138	103	0663436 30/10/2008	2/10/2007	98.000,00	98.000,00	98.000,00	5,00% M	*142
1,500000	12	2/10/2047	5,00	1359	977	56	14632	

8984 anexo.txt									
0049 5138 103	0663437	30/10/2008	2/10/2007	600.000,00	563.763,19	563.763,19	2,99%	M	*S33
0,000000 12	2/10/2032	2,99	825 414	143 20041					
0049 5138 103	0663449	30/10/2008	22/10/2007	248.000,00	246.129,12	246.129,12	5,25%	M	*142
0,850000 12	22/10/2047	5,25	2861 1	37 51421					
0049 5138 103	0663455	30/10/2008	30/11/2007	316.802,00	316.802,00	316.802,00	5,50%	M	*
5,500000 12	30/11/2047	5,50	3843 74	9 7409					
0049 5138 103	0663457	30/10/2008	18/12/2007	100.550,00	100.550,00	100.550,00	5,50%	M	*
5,500000 12	18/12/2047	5,50	1826 946	181 29125					
0049 5138 103	0663470	30/10/2008	29/01/2008	173.000,00	169.471,57	169.471,57	2,99%	M	*S33
0,000000 12	29/01/2033	2,99	1818 19	151 432835					
0049 5139 103	0624704	30/10/2008	8/05/2008	259.800,00	258.223,27	258.223,27	4,99%	M	*142
0,400000 12	8/05/2038	4,99	2269 2269	221 6828					
0049 5144 103	0609469	30/10/2008	7/06/2007	836.064,00	836.064,00	836.064,00	5,24%	M	*142
0,650000 12	7/06/2044	5,24	2695 31	221 1874					
0049 5145 103	0605107	30/10/2008	18/03/2008	352.500,00	346.623,33	346.623,33	5,29%	M	*142
0,800000 12	18/03/2028	5,29	407 223	55 21050					
0049 5146 103	0654805	30/10/2008	16/09/2002	98.000,30	95.093,82	95.093,82	6,00%	M	*142
0,600000 12	16/03/2032	6,00	000001 000001	000001 1					
0049 5146 103	0658080	30/10/2008	25/05/2004	250.000,41	248.572,99	248.572,99	6,11%	M	*
6,111000 12	25/12/2029	6,11	001124 000072	000055 3					
0049 5146 103	0658609	30/10/2008	10/01/2007	189.000,00	173.702,20	173.702,20	5,64%	M	*142
1,000000 12	10/01/2022	5,64	001203 000170	60796					
0049 5148 103	0603370	30/10/2008	24/10/2003	265.000,05	250.811,49	250.811,49	5,31%	M	*142
0,750000 12	24/10/2033	5,31	001676 000132	168 4413					
0049 5148 103	0603652	30/10/2008	24/01/2008	370.000,00	366.287,67	366.287,67	5,50%	M	*
5,500000 12	24/01/2038	5,50	1533 132	20 8515					
0049 5155 103	0609954	30/10/2008	29/01/2007	18.223,25	17.245,21	17.245,21	5,34%	M	*142
0,700000 12	29/01/2027	5,34		46					
0049 5158 103	0607471	30/10/2008	22/02/2005	214.826,89	202.367,11	202.367,11	6,10%	M	*142
1,500000 12	22/02/2035	6,10	001299 000457	000180 1					
0049 5158 103	0607590	30/10/2008	11/07/2007	270.000,00	269.654,54	269.654,54	5,65%	M	*
5,650000 12	11/07/2037	5,65	1910 924	203 23361					
0049 5160 103	0607884	30/10/2008	24/07/2007	360.000,00	359.705,29	359.705,29	5,57%	M	*142
0,750000 12	24/07/2037	5,57	2762 2762	211 19789					
0049 5164 103	0606494	30/10/2008	11/04/2007	166.000,00	165.446,30	165.446,30	5,44%	M	*142
0,950000 12	11/04/2037	5,44	744 42	85 3097					
0049 5164 103	0606512	30/10/2008	7/06/2007	232.800,00	232.378,82	232.378,82	5,34%	M	*142
0,750000 12	7/06/2037	5,34	1831 328	93 283571					
0049 5164 103	0606514	30/10/2008	22/06/2007	245.000,00	244.556,80	244.556,80	5,34%	M	*142
0,750000 12	22/06/2037	5,34	3716 277	35 7843					
0049 5164 103	0606515	30/10/2008	22/06/2007	277.000,00	276.498,88	276.498,88	5,34%	M	*142
0,750000 12	22/06/2037	5,34	2524 573	97 7685					
0049 5164 103	0606516	30/10/2008	25/06/2007	96.500,00	96.344,03	96.344,03	5,34%	M	*142
0,750000 12	25/06/2037	5,34	1385 21	82 1330					
0049 5164 103	0606518	30/10/2008	5/07/2007	260.000,00	259.604,28	259.604,28	5,57%	M	*142
0,750000 12	5/07/2037	5,57	1217 325	131 10591					
0049 5164 103	0606519	30/10/2008	9/07/2007	149.000,00	148.864,07	148.864,07	5,57%	M	*142
0,750000 12	9/07/2037	5,57	3534 138	194 7807					
0049 5164 103	0606521	30/10/2008	13/07/2007	228.000,00	227.791,92	227.791,92	5,57%	M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	13/07/2037	5,57	286	205	1	15778		
0049 5164	103	0606522 30/10/2008	17/07/2007	272.000,00	271.772,26	271.772,26	5,65% M	*142	
0,750000	12	4/08/2037	5,65	764	764	161	31097		
0049 5164	103	0606526 30/10/2008	26/07/2007	255.500,00	255.283,18	255.283,18	5,57% M	*142	
0,750000	12	26/07/2037	5,57	1198		207	4847		
0049 5164	103	0606527 30/10/2008	27/07/2007	151.000,00	150.962,55	150.962,55	5,57% M	*142	
0,750000	12	27/07/2037	5,57	41	41	28	2346		
0049 5164	103	0606530 30/10/2008	27/07/2007	179.000,00	178.961,30	178.961,30	5,57% M	*142	
0,750000	12	27/07/2037	5,57	1848	721	86	15851		
0049 5164	103	0606531 30/10/2008	13/08/2007	205.000,00	204.964,58	204.964,58	5,65% M	*142	
0,750000	12	13/08/2037	5,65	744	257	209	11132		
0049 5164	103	0606533 30/10/2008	28/08/2007	260.000,00	259.962,18	259.962,18	5,65% M	*142	
0,750000	12	28/08/2037	5,65	284	40	28	1704		
0049 5164	103	0606546 30/10/2008	19/10/2007	239.000,00	239.000,00	239.000,00	5,30% M	*140	
0,350000	12	19/10/2047	5,30	3349	283	170	19081		
0049 5164	103	0606550 30/10/2008	5/12/2007	212.051,00	212.051,00	212.051,00	5,35% M	*	
5,350000	12	5/12/2047	5,35				26466		
0049 5164	103	0606551 30/10/2008	7/12/2007	149.800,00	149.800,00	149.800,00	5,35% M	*	
5,350000	12	7/12/2047	5,35				10803		
0049 5164	103	0606552 30/10/2008	11/12/2007	193.000,00	193.000,00	193.000,00	5,35% M	*	
5,350000	12	11/12/2047	5,35	898	266	172	8100		
0049 5164	103	0606553 30/10/2008	14/12/2007	247.000,00	247.000,00	247.000,00	5,35% M	*	
5,350000	12	14/12/2047	5,35	2222	373	159	28804		
0049 5164	103	0606554 30/10/2008	17/12/2007	350.000,00	347.865,60	347.865,60	5,35% M	*	
5,350000	12	17/12/2047	5,35	1652	1652	66	5580		
0049 5164	103	0606555 30/10/2008	21/12/2007	140.000,00	140.000,00	140.000,00	5,40% M	*	
5,400000	12	21/12/2047	5,40				3746		
0049 5164	103	0606564 30/10/2008	21/05/2008	145.000,00	145.000,00	145.000,00	5,70% M	*	
5,700000	12	21/05/2048	5,70	81	1887	201	4481		
0049 5167	103	0631591 30/10/2008	7/05/2004	149.000,03	148.288,62	148.288,62	5,09% M	*142	
0,750000	12	7/05/2038	5,09	001734	000333	000166	3		
0049 5167	103	0632021 30/10/2008	29/02/2008	242.162,27	241.175,14	241.175,14	5,50% M	*	
5,500000	12	29/02/2048	5,50	1296	740	46	56568		
0049 5167	103	0632024 30/10/2008	16/05/2008	188.789,55	188.270,69	188.270,69	5,70% M	*	
5,700000	12	16/05/2048	5,70	662	320		22398		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 105
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____

8984 anexo.txt									
0049	5170	103	0603726	30/10/2008	12/08/2003	380.000,63	358.054,93	358.054,93	5,74% M *142
0,750000	12	12/08/2033	5,74	680	172	117	7591		
0049	5170	103	0604432	30/10/2008	20/06/2006	179.653,00	172.659,62	172.659,62	5,34% M *142
0,750000	12	20/06/2036	5,34				15601		
0049	5170	103	0604506	30/10/2008	16/01/2007	387.575,00	182.327,69	182.327,69	5,44% M *142
0,800000	12	16/01/2027	5,44	751	232	167	16446		
0049	5170	103	0604531	30/10/2008	10/05/2007	404.057,50	403.723,87	403.723,87	5,09% M *142
0,750000	12	10/05/2037	5,09	1792	123	220	9702		
0049	5170	103	0604551	30/10/2008	28/06/2007	280.000,00	279.789,01	279.789,01	5,65% M *
5,650000	12	28/06/2037	5,65	1700	63	73	5670		
0049	5170	103	0604556	30/10/2008	29/06/2007	255.000,00	254.807,82	254.807,82	5,65% M *
5,650000	12	29/06/2037	5,65	264	183	2	3015		
0049	5170	103	0604557	30/10/2008	3/07/2007	290.000,00	289.781,52	289.781,52	5,65% M *
5,650000	12	3/07/2037	5,65	1312	1312	105	95739		
0049	5170	103	0604562	30/10/2008	13/07/2007	209.000,00	208.842,56	208.842,56	5,65% M *
5,650000	12	13/07/2037	5,65	778	276	101	14124		
0049	5170	103	0604563	30/10/2008	13/07/2007	247.000,00	246.813,92	246.813,92	5,65% M *
5,650000	12	13/07/2037	5,65	566	76	28	4144		
0049	5170	103	0604564	30/10/2008	17/07/2007	224.000,00	223.706,06	223.706,06	5,57% M *142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	1466	624	110	41946		
0049	5170	103	0604565	30/10/2008	24/07/2007	237.000,00	236.887,75	236.887,75	5,57% M *142
0,750000	12	24/07/2037	5,57	518	42	30	2406		
0049	5170	103	0604568	30/10/2008	2/08/2007	180.000,00	179.928,35	179.928,35	5,65% M *142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	840	304	105	3619		
0049	5170	103	0604569	30/10/2008	2/08/2007	251.000,00	250.900,05	250.900,05	5,65% M *142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	3638	175	53	20057		
0049	5170	103	0604572	30/10/2008	17/09/2007	230.000,00	229.913,09	229.913,09	5,25% M *142
0,750000	12	17/09/2037	5,25	754	235	65	21814		
0049	5170	103	0604576	30/10/2008	9/10/2007	243.000,00	241.166,81	241.166,81	5,25% M *142
0,850000	12	9/10/2047	5,25	241	160	214	19725		
0049	5170	103	0604596	30/10/2008	15/11/2007	99.436,00	96.793,62	96.793,62	5,25% M *
5,250000	12	15/11/2027	5,25	477	5	131	501		
0049	5170	103	0604603	30/10/2008	17/12/2007	225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,50% M *
5,500000	12	17/12/2047	5,50	1387	158	82	10190		
0049	5170	103	0604606	30/10/2008	23/01/2008	214.000,00	213.071,95	213.071,95	5,50% M *
5,500000	12	23/01/2047	5,50	787	284	157	2872		
0049	5170	103	0604613	30/10/2008	21/02/2008	158.000,00	158.000,00	158.000,00	5,50% M *
5,500000	12	21/02/2048	5,50	1468	326	28	36347		
0049	5170	103	0604618	30/10/2008	26/01/2004	118.000,00	105.103,10	105.103,10	5,55% M *140
0,000000	12	26/01/2031	5,55	002097	000213	000213	3		
0049	5173	103	0601741	30/10/2008	20/09/2001	189.000,00	187.546,37	187.546,37	6,11% M *142
0,750000	12	20/09/2026	6,11	0000001	0000001	0000001	1		
0049	5174	103	0607238	30/10/2008	30/07/2004	125.403,21	95.090,07	95.090,07	5,44% M *142
0,800000	12	30/12/2014	5,44						
0049	5175	103	0635262	30/10/2008	15/07/2005	174.000,00	164.832,94	164.832,94	5,66% M *140
0,250000	12	15/07/2035	5,66	003774	000311	000113	7		
0049	5175	103	0635575	30/10/2008	27/06/2007	168.000,00	167.776,96	167.776,96	5,59% M *142
1,000000	12	27/06/2037	5,59			814			
0049	5175	103	0635579	30/10/2008	3/08/2007	169.000,00	166.840,39	166.840,39	5,84% M *142

8984 anexo.txt									
0,850000	12	3/08/2041	5,84	3684	259	145	10631		
0049 5175	103	0635585 30/10/2008	27/12/2007	177.000,00	177.000,00	177.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	27/12/2047	5,30			8678			
0049 5175	103	0635598 30/10/2008	5/02/2008	144.000,00	137.686,93	137.686,93	5,30% M	*	
5,300000	12	5/02/2038	5,30	3986	499	199	38027		
0049 5175	103	0635604 30/10/2008	15/02/2008	231.287,00	228.735,08	228.735,08	5,04% M	*	
5,043000	12	15/02/2036	5,04	2088	120	96	8707		
0049 5175	103	0635616 30/10/2008	8/04/2008	296.000,00	292.660,21	292.660,21	5,30% M	*	
5,300000	12	8/04/2031	5,30	3903	430	136	38107		
0049 5175	103	0635627 30/10/2008	23/05/2008	190.787,74	190.787,74	190.787,74	5,90% M	*	
5,900000	12	23/05/2048	5,90	3487	36	114	4354		
0049 5176	103	0687922 30/10/2008	10/09/2007	287.500,00	285.186,29	285.186,29	6,21% M	*142	
0,850000	12	10/09/2047	6,21	575	472	176	30800		
0049 5177	103	0600312 30/10/2008	19/01/2001	150.000,00	136.129,39	136.129,39	5,23% M	*136	
0,600000	12	19/02/2026	5,23	002056	000304	000030	1		
0049 5177	103	0616623 30/10/2008	4/04/2007	574.005,25	568.700,11	568.700,11	4,99% M	*142	
0,500000	12	4/04/2037	4,99	2311	474	92	38581		
0049 5177	103	0616633 30/10/2008	26/04/2007	202.000,00	199.536,29	199.536,29	5,34% M	*142	
0,850000	12	26/04/2047	5,34	1892	206	133	4615		
0049 5177	103	0616646 30/10/2008	17/05/2007	178.090,00	178.090,00	178.090,00	5,09% M	*142	
0,750000	12	29/10/2008	5,09	1400	122	199	13214		
0049 5177	103	0616654 30/10/2008	1/06/2007	156.332,00	154.670,42	154.670,42	5,44% M	*142	
0,850000	12	1/06/2047	5,44	2085	321	26	3462		
0049 5177	103	0616655 30/10/2008	1/06/2007	217.000,00	217.000,00	217.000,00	5,44% M	*142	
0,850000	12	1/06/2047	5,44	2295	462	159	33505		
0049 5177	103	0616658 30/10/2008	8/06/2007	190.411,00	190.411,00	190.411,00	5,34% M	*142	
0,750000	12	8/06/2045	5,34	1333	117	90	12892		
0049 5177	103	0616667 30/10/2008	19/06/2007	189.795,00	189.795,00	189.795,00	5,44% M	*142	
0,850000	12	19/06/2047	5,44	1590	104	184	8366		
0049 5177	103	0616672 30/10/2008	27/06/2007	178.189,00	176.551,24	176.551,24	6,09% M	*142	
1,500000	12	27/06/2047	6,09	1567	98	135	7022		
0049 5177	103	0616676 30/10/2008	6/07/2007	249.247,56	249.247,56	249.247,56	5,57% M	*142	
0,750000	12	6/07/2034	5,57	2147	0361	0121	32345		
0049 5177	103	0616680 30/10/2008	13/07/2007	214.400,00	214.224,44	214.224,44	5,57% M	*142	
0,750000	12	13/07/2037	5,57	2252	55	204	4589		
0049 5177	103	0616685 30/10/2008	23/07/2007	105.000,00	103.944,92	103.944,92	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2047	5,57	1941	238	203	22574		
0049 5177	103	0616689 30/10/2008	23/07/2007	130.000,00	126.953,20	126.953,20	5,57% M	*142	
0,750000	12	23/07/2032	5,57	1108	159	196	18329		
0049 5177	103	0616703 30/10/2008	16/10/2007	225.830,00	222.188,52	222.188,52	5,25% M	*142	
0,750000	12	16/10/2035	5,25	1447	125	20	13214		
0049 5177	103	0616704 30/10/2008	24/10/2007	215.117,00	213.494,16	213.494,16	5,25% M	*142	
0,750000	12	24/10/2047	5,25	1900	212	219	20625		
0049 5177	103	0616712 30/10/2008	14/11/2007	232.000,00	230.399,22	230.399,22	5,25% M	*	
5,250000	12	14/11/2047	5,25	2329	486	187	39797		
0049 5177	103	0616720 30/10/2008	15/01/2008	206.000,00	206.000,00	206.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	15/01/2048	5,30	2359	504	171	40667		
0049 5177	103	0616721 30/10/2008	17/01/2008	182.400,00	182.400,00	182.400,00	5,30% M	*	
5,300000	12	17/01/2048	5,30	2359	504	181	40677		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 106
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 5177	103	0616723	30/10/2008	17/01/2008	182.720,00	181.706,31	181.706,31	5,30%	M	*	
5,300000	12	17/01/2048	5,30	2359 504	155 40651						
0049 5177	103	0616726	30/10/2008	24/01/2008	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,30%	M	*	
5,300000	12	24/01/2048	5,30	2359 504	180 40676						
0049 5178	103	0644984	30/10/2008	1/10/2002	157.000,00	148.053,09	148.053,09	5,30%	M	*142	
0,800000	12	1/10/2032	5,30	002088 000433	000137 1						
0049 5178	103	0648143	30/10/2008	1/07/2004	147.000,00	142.947,96	142.947,96	5,37%	M	*142	
0,550000	12	1/07/2029	5,37	000001 000001	000001 1						
0049 5178	103	0648775	30/10/2008	4/04/2007	335.000,00	329.396,75	329.396,75	5,24%	M	*142	
0,750000	12	4/04/2042	5,24	2310 580	41 39739						
0049 5178	103	0648809	30/10/2008	29/06/2007	360.000,00	353.277,07	353.277,07	5,34%	M	*142	
0,750000	12	29/06/2037	5,34		33567						
0049 5178	103	0648816	30/10/2008	13/07/2007	358.665,66	356.870,51	356.870,51	5,57%	M	*142	
0,750000	12	13/07/2032	5,57	2142 468	101 33561						
0049 5178	103	0648826	30/10/2008	30/07/2007	234.707,50	233.542,39	233.542,39	5,57%	M	*142	
0,750000	12	30/07/2027	5,57	2083 429	178 31223						
0049 5178	103	0648850	30/10/2008	10/01/2008	320.000,00	317.504,20	317.504,20	5,14%	M	*142	
0,500000	12	10/01/2043	5,14	2142 468	145 33583						
0049 5178	103	0648859	30/10/2008	11/04/2005	152.400,00	142.102,61	142.102,61	4,99%	M	*142	
0,500000	12	11/04/2035	4,99	001550 000150	000202 1						
0049 5178	103	0648871	30/10/2008	22/06/2007	142.000,00	139.099,12	139.099,12	5,24%	M	*142	
0,650000	12	22/06/2037	5,24	001322 000256	000098 1						
0049 5179	103	0645036	30/10/2008	12/04/2006	511.000,00	511.000,00	511.000,00	5,24%	M	*142	
0,750000	12	12/04/2036	5,24	650 88	157 2683N						
0049 5179	103	0645085	30/10/2008	21/06/2007	400.000,00	398.021,96	398.021,96	5,24%	M	*142	
0,650000	12	21/06/2037	5,24		6367						
0049 5179	103	0645091	30/10/2008	5/07/2007	238.617,88	238.254,72	238.254,72	5,57%	M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,57	934 603	164 40104						
0049 5180	103	0606716	30/10/2008	23/11/2005	183.000,00	183.000,00	183.000,00	5,40%	M	*	
5,400000	12	23/11/2045	5,40	3392 321	72 12399						
0049 5181	103	0643072	30/10/2008	3/03/2004	96.037,00	90.753,68	90.753,68	5,54%	M	*142	
0,750000	12	3/03/2034	5,54	1136 369	195 33222						
0049 5181	103	0643741	30/10/2008	16/07/2007	214.210,59	214.035,27	214.035,27	5,57%	M	*142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57	273 273	219 25884						
0049 5181	103	0643756	30/10/2008	14/02/2008	227.596,82	227.596,82	227.596,82	5,30%	M	*	

						8984 anexo.txt				
5,300000	12	14/02/2048	5,30	1119	841	17	27801			
0049 5181	103	0643771 30/10/2008	28/05/2008			124.592,00	123.187,30	123.187,30	2,99% M	*S33
0,000000	12	28/05/2033	2,99	1619	777	167	47819			
0049 5182	103	0636007 30/10/2008	4/10/2007			108.000,00	105.002,99	105.002,99	2,99% M	*S33
0,000000	12	4/10/2032	2,99	1958	838	187	60996			
0049 5184	103	0605212 30/10/2008	19/05/2006			366.240,00	361.150,91	361.150,91	5,34% M	*142
1,000000	12	19/05/2036	5,34	146	111	124	10510			
0049 5184	103	0605288 30/10/2008	18/06/2007			217.000,00	214.844,17	214.844,17	5,59% M	*142
1,000000	12	18/06/2047	5,59	1089	529	13	22203			
0049 5184	103	0605295 30/10/2008	2/08/2007			315.000,00	312.009,81	312.009,81	5,39% M	*142
0,400000	12	2/08/2047	5,39	3236	1119	16	42078			
0049 5184	103	0605306 30/10/2008	4/10/2007			165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,25% M	*142
0,750000	12	4/10/2047	5,25	173	111	1	7309			
0049 5184	103	0605318 30/10/2008	22/01/2008			151.838,20	150.198,74	150.198,74	5,10% M	*
5,100000	12	22/01/2038	5,10	1750	515	46	25854			
0049 5184	103	0605320 30/10/2008	22/01/2008			154.838,20	153.198,67	153.198,67	5,20% M	*
5,207000	12	22/01/2038	5,20	1750	515	116	25868			
0049 5184	103	0605322 30/10/2008	22/01/2008			110.838,20	109.641,45	109.641,45	5,10% M	*
5,100000	12	22/01/2038	5,10	1751	516	71	25904			
0049 5184	103	0605324 30/10/2008	22/01/2008			104.838,20	103.738,24	103.738,24	5,25% M	*
5,257000	12	22/01/2038	5,25	1750	515	121	25869			
0049 5184	103	0605330 30/10/2008	22/01/2008			152.639,00	150.990,88	150.990,88	5,10% M	*
5,100000	12	22/01/2038	5,10	1749	514	181	25836			
0049 5184	103	0605334 30/10/2008	22/01/2008			176.141,72	174.242,31	174.242,31	5,10% M	*
5,107000	12	22/01/2038	5,10	1750	515	211	25887			
0049 5184	103	0605357 30/10/2008	22/01/2008			135.000,69	133.859,44	133.859,44	5,10% M	*
5,100000	12	22/01/2038	5,10	1750	515	191	25883			
0049 5184	103	0605419 30/10/2008	22/01/2008			139.838,20	138.328,27	138.328,27	5,10% M	*
5,100000	12	22/01/2038	5,10	1749	514	126	25825			
0049 5184	103	0605422 30/10/2008	23/01/2008			138.532,00	137.036,26	137.036,26	5,10% M	*
5,100000	12	23/01/2038	5,10	1750	515	201	25885			
0049 5184	103	0605426 30/10/2008	23/01/2008			169.158,20	167.367,09	167.367,09	5,20% M	*
5,207000	12	23/01/2038	5,20	1749	514	221	25844			
0049 5184	103	0605428 30/10/2008	23/01/2008			153.035,46	151.406,47	151.406,47	5,16% M	*
5,164000	12	23/01/2038	5,16	1750	515	146	25874			
0049 5184	103	0605429 30/10/2008	23/01/2008			153.035,46	151.383,06	151.383,06	5,10% M	*
5,100000	12	23/01/2038	5,10	1750	515	166	25878			
0049 5184	103	0605431 30/10/2008	23/01/2008			161.931,20	160.182,76	160.182,76	5,10% M	*
5,100000	12	23/01/2038	5,10	1750	515	206	25886			
0049 5184	103	0605436 30/10/2008	23/01/2008			159.839,94	158.151,51	158.151,51	5,10% M	*
5,100000	12	23/01/2038	5,10	1750	515	176	25880			
0049 5184	103	0605454 30/10/2008	23/01/2008			111.678,27	110.566,64	110.566,64	5,54% M	*
5,543000	12	23/01/2038	5,54	1750	515	16	25848			
0049 5184	103	0605470 30/10/2008	24/01/2008			156.838,20	155.173,29	155.173,29	5,19% M	*
5,193000	12	24/01/2038	5,19	1750	515	216	25888			
0049 5184	103	0605484 30/10/2008	24/01/2008			154.838,20	153.166,34	153.166,34	5,10% M	*
5,100000	12	24/01/2038	5,10	1751	516	36	25897			
0049 5184	103	0605488 30/10/2008	24/01/2008			107.582,54	106.453,76	106.453,76	5,25% M	*
5,257000	12	24/01/2038	5,25	1751	516	76	25905			

0049 5184 103 0605508 30/10/2008 1/02/2008	8984 anexo.txt	175.919,72	174.308,32	174.308,32	5,34% M	*
5,343000 12 1/02/2038 5,34 1750 515		181 25881				
0049 5185 103 0608623 30/10/2008 29/06/2007		279.000,00	278.472,35	278.472,35	5,34% M	*142
0,750000 12 29/06/2037 5,34 799 792		91 9706				
0049 5185 103 0608626 30/10/2008 23/07/2007		278.428,00	269.455,32	269.455,32	5,57% M	*142
0,750000 12 23/07/2037 5,57 2791 137		184 9569				
0049 5185 103 0608630 30/10/2008 2/08/2007		224.219,00	223.934,43	223.934,43	5,65% M	*142
1,000000 12 2/08/2037 5,65 1337 1325		120 11983				
0049 5186 103 0605674 30/10/2008 28/08/2007		280.170,00	275.518,63	275.518,63	5,64% M	*142
0,650000 12 28/08/2037 5,64 3523 344		105 12834				
0049 5186 103 0605683 30/10/2008 30/10/2007		199.237,61	199.003,21	199.003,21	5,41% M	*142
1,000000 12 30/10/2037 5,41 1927 187		69 10127				
0049 5187 103 0600580 30/10/2008 29/05/2008		294.000,00	292.493,66	292.493,66	5,90% M	*
5,900000 12 29/05/2038 5,90 639 211		117 17851				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 107

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 5188 103 0602058 30/10/2008 2/08/2006	305.000,00	304.194,16	304.194,16	5,74% M	*142
0,750000 12 2/08/2046 5,74 1705 103	179 8067				
0049 5189 103 0684543 30/10/2008 23/01/2001	114.192,30	81.272,06	81.272,06	5,75% M	*140
0,150000 12 23/03/2023 5,75 003127 000506	000116 2				
0049 5189 103 0690423 30/10/2008 15/06/2007	226.900,00	226.554,83	226.554,83	5,34% M	*142
0,750000 12 15/06/2037 5,34	9520				
0049 5189 103 0690441 30/10/2008 13/07/2007	284.600,00	282.432,63	282.432,63	5,82% M	*142
1,000000 12 13/07/2033 5,82	14597				
0049 5189 103 0690458 30/10/2008 11/01/2008	180.000,00	178.701,79	178.701,79	5,50% M	*
5,500000 12 11/01/2043 5,50 4022 1247	197 17852				
0049 5189 103 0690466 30/10/2008 18/03/2008	169.000,00	168.311,11	168.311,11	5,50% M	*
5,500000 12 18/03/2048 5,50 3192 551	183 20856				
0049 5190 103 0672053 30/10/2008 4/05/2004	110.000,00	104.253,81	104.253,81	5,09% M	*142
0,750000 12 4/05/2024 5,09 001275 000215	000023 1				
0049 5190 103 0673116 30/10/2008 20/07/2006	100.687,41	93.662,92	93.662,92	5,57% M	*142
0,750000 12 20/07/2026 5,57	18129				
0049 5190 103 0673117 30/10/2008 20/07/2006	100.839,03	72.023,36	72.023,36	5,32% M	*142
0,500000 12 20/07/2026 5,32	18031				
0049 5190 103 0673129 30/10/2008 20/07/2006	122.861,66	63.941,45	63.941,45	5,42% M	*142
0,600000 12 20/12/2020 5,42	18143				
0049 5190 103 0673206 30/10/2008 20/07/2006	100.839,03	72.301,29	72.301,29	5,57% M	*142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	20/07/2026	5,57		18083				
0049 5190	103	0673213 30/10/2008	20/07/2006	119.171,25	106.913,49	106.913,49	5,50%	M	N/A2
0,000000	N/A	20/07/2021	5,50		18013				
0049 5190	103	0673228 30/10/2008	20/07/2006	120.031,44	115.617,97	115.617,97	5,57%	M	*142
0,750000	12	20/07/2036	5,57		18059				
0049 5190	103	0673271 30/10/2008	19/10/2006	201.000,00	198.593,19	198.593,19	5,31%	M	*142
0,750000	12	19/10/2046	5,31	871 135	119 10943				
0049 5190	103	0673277 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	106.657,15	106.657,15	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2036	5,31		18497				
0049 5190	103	0673279 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	106.657,15	106.657,15	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2036	5,31		18501				
0049 5190	103	0673281 30/10/2008	31/10/2006	100.283,20	94.166,14	94.166,14	5,06%	M	*
5,064000	12	31/10/2026	5,06		18541				
0049 5190	103	0673282 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.290,23	103.290,23	5,06%	M	*142
0,500000	12	31/10/2026	5,06		18503				
0049 5190	103	0673283 30/10/2008	31/10/2006	100.283,20	94.286,19	94.286,19	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2026	5,31		18535				
0049 5190	103	0673286 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	106.657,15	106.657,15	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2036	5,31		15533				
0049 5190	103	0673288 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.371,55	103.371,55	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2026	5,31		18517				
0049 5190	103	0673291 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.371,55	103.371,55	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2026	5,31		18509				
0049 5190	103	0673292 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.371,55	103.371,55	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2026	5,31		18513				
0049 5190	103	0673295 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.371,55	103.371,55	5,31%	M	*142
0,750000	12	31/10/2026	5,31		18515				
0049 5190	103	0673296 30/10/2008	31/10/2006	110.000,00	103.175,95	103.175,95	5,03%	M	*142
0,470000	12	31/10/2026	5,03		18531				
0049 5190	103	0673323 30/10/2008	13/09/2005	120.000,00	120.000,00	120.000,00	3,55%	M	*
3,550000	12	13/09/2045	3,55	1824 995	51 58236				
0049 5190	103	0673387 30/10/2008	20/07/2007	239.000,00	238.886,83	238.886,83	5,57%	M	*142
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1213 52	78 4132				
0049 5190	103	0673392 30/10/2008	19/09/2007	276.600,00	276.600,00	276.600,00	6,36%	M	*142
1,000000	12	19/09/2047	6,36	1261 100	23 11017				
0049 5190	103	0673406 30/10/2008	30/10/2007	229.300,00	229.300,00	229.300,00	5,25%	M	*142
1,500000	12	30/10/2047	5,25		4037				
0049 5190	103	0673424 30/10/2008	15/02/2008	226.000,00	224.865,36	224.865,36	5,22%	M	*142
0,430000	12	15/02/2048	5,22	2183 46	127 3840				
0049 5190	103	0673433 30/10/2008	21/12/2004	163.935,97	152.109,62	152.109,62	5,37%	M	*142
0,650000	12	21/12/2034	5,37	001264 000147	000023 2				
0049 5191	103	0633717 30/10/2008	31/08/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	6,21%	M	*142
0,850000	12	31/08/2047	6,21	517 41	84 2367				
0049 5191	103	0633721 30/10/2008	19/09/2007	240.000,00	240.000,00	240.000,00	6,21%	M	*142
0,850000	12	19/09/2047	6,21	1184 108	146 14713				
0049 5191	103	0633732 30/10/2008	12/11/2007	145.500,00	145.500,00	145.500,00	5,25%	M	*
5,250000	12	12/11/2047	5,25	2132 1303	156 68457				
0049 5192	103	0682841 30/10/2008	29/12/2003	145.000,00	143.081,16	143.081,16	5,47%	M	*142
0,750000	12	29/12/2028	5,47	001202 000123	000158 1				

8984 anexo.txt									
0049	5192	103	0684114	30/10/2008	11/04/2007	121.745,27	119.006,11	119.006,11	5,24% M *142
0,750000	12	11/04/2037	5,24	2438	62	124	4858		
0049	5192	103	0684115	30/10/2008	11/04/2007	121.695,51	118.957,47	118.957,47	5,24% M *142
0,750000	12	11/04/2037	5,24	2438	62	79	4843		
0049	5192	103	0684194	30/10/2008	11/12/2007	210.000,00	208.164,20	208.164,20	5,11% M *142
0,470000	12	11/12/2042	5,11	1261	137	41	10338		
0049	5192	103	0684203	30/10/2008	21/12/2007	265.200,00	240.000,00	240.000,00	5,11% M *
5,250000	12	21/12/2037	5,11	1647	140	128	12790		
0049	5192	103	0684217	30/10/2008	2/04/2008	74.000,00	73.093,38	73.093,38	5,25% M *
5,250000	12	2/04/2030	5,25	1188	119	194	13211		
0049	5194	103	0604085	30/10/2008	19/07/2006	170.000,00	169.704,99	169.704,99	5,42% M *142
0,600000	12	19/07/2036	5,42	1816	81	203	7088		
0049	5195	103	0621246	30/10/2008	25/04/2007	321.147,00	318.505,42	318.505,42	5,24% M *142
0,750000	12	25/04/2047	5,24	3723	254	187	25251		
0049	5195	103	0621261	30/10/2008	23/10/2007	78.945,00	75.980,41	75.980,41	2,99% M *S33
0,000000	12	23/10/2027	2,99	2340	232	168	19779		
0049	5195	103	0621264	30/10/2008	24/04/2008	100.000,00	99.348,03	99.348,03	5,60% M *
5,600000	12	24/04/2038	5,60	3914	434		38379		
0049	5200	103	0629697	30/10/2008	23/04/2004	192.200,00	175.231,12	175.231,12	5,09% M *142
0,750000	12	5/05/2034	5,09	002263	000479	000115	1		
0049	5200	103	0630233	30/10/2008	20/12/2004	104.500,00	103.489,36	103.489,36	5,54% M *142
0,750000	12	20/12/2034	5,54	2261	477	127	7216B		
0049	5200	103	0630820	30/10/2008	5/10/2005	180.623,00	173.581,98	173.581,98	5,41% M *142
0,850000	12	5/10/2040	5,41	5	1	170	43035		
0049	5200	103	0631038	30/10/2008	14/03/2006	152.000,00	145.599,09	145.599,09	5,64% M *142
0,850000	12	14/03/2036	5,64	1844	54	138	2979		
0049	5200	103	0631431	30/10/2008	23/05/2007	125.000,00	124.760,12	124.760,12	5,09% M *142
0,750000	12	23/05/2037	5,09	2377	382	111	985		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 108
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	5200	103	0631443	30/10/2008	1/06/2007	165.800,00	165.566,39	165.566,39	5,54% M *142
0,950000	12	1/06/2037	5,54	2259	157	1	11100		
0049	5200	103	0631459	30/10/2008	19/06/2007	171.700,00	171.467,15	171.467,15	5,49% M *142
0,900000	12	19/06/2037	5,49	1720	1090	145	52374		
0049	5200	103	0631461	30/10/2008	19/06/2007	175.000,00	171.427,01	171.427,01	5,49% M *142
0,900000	12	19/06/2037	5,49	748	378	122	15001		
0049	5200	103	0631464	30/10/2008	22/06/2007	176.500,00	176.334,34	176.334,34	5,49% M *142

8984 anexo.txt									
0,900000	12	22/06/2037	5,49	1123	1123	242	6418		
0049 5200	103	0631469 30/10/2008	29/06/2007	165.000,00	164.746,68	164.746,68	5,34%	M	*142
0,750000	12	2/07/2037	5,34	1330	552	25	41937		
0049 5200	103	0631480 30/10/2008	5/07/2007	213.700,00	213.518,90	213.518,90	5,65%	M	*
5,650000	12	5/07/2037	5,65	385	320	95	23564		
0049 5200	103	0631482 30/10/2008	10/07/2007	217.000,00	216.911,44	216.911,44	5,65%	M	*
5,650000	12	10/07/2037	5,65	1769	973	29	68213		
0049 5200	103	0631495 30/10/2008	25/07/2007	122.600,00	122.547,01	122.547,01	5,62%	M	*142
0,800000	12	25/07/2037	5,62	1835	7	202	566B		
0049 5200	103	0631513 30/10/2008	10/08/2007	159.000,00	158.938,33	158.938,33	5,65%	M	*142
0,750000	12	10/08/2037	5,65	1360	582	120	42420		
0049 5200	103	0631538 30/10/2008	1/10/2007	201.000,00	201.000,00	201.000,00	5,26%	M	*142
0,500000	12	1/10/2047	5,26	2648	248	13	1394		
0049 5200	103	0631574 30/10/2008	6/11/2007	215.000,00	212.351,30	212.351,30	5,50%	M	*
5,500000	12	6/11/2037	5,50	1490	860	67	26152		
0049 5200	103	0631600 30/10/2008	12/12/2007	170.000,00	168.445,17	168.445,17	5,50%	M	*
5,500000	12	12/12/2040	5,50	1608	668	13	8587		
0049 5200	103	0631601 30/10/2008	12/12/2007	159.500,00	158.514,55	158.514,55	5,30%	M	*
5,300000	12	12/12/2047	5,30	1924	140	65	2259		
0049 5200	103	0631603 30/10/2008	13/12/2007	183.000,00	181.927,05	181.927,05	5,50%	M	*
5,500000	12	13/12/2047	5,50	1613	251	205	19150		
0049 5200	103	0631658 30/10/2008	26/02/2008	266.000,00	264.758,04	264.758,04	5,50%	M	*
5,500000	12	26/02/2048	5,50	1256	628	21	41205		
0049 5200	103	0631664 30/10/2008	5/03/2008	130.000,00	129.470,09	129.470,09	5,50%	M	*
5,500000	12	5/03/2048	5,50	1144	576	176	35876		
0049 5200	103	0631698 30/10/2008	11/04/2008	195.000,00	194.245,14	194.245,14	5,10%	M	*
5,100000	12	11/04/2048	5,10	2011	183	11	3254		
0049 5200	103	0631703 30/10/2008	30/04/2008	140.000,00	139.241,07	139.241,07	5,60%	M	*
5,600000	12	30/04/2038	5,60	2675	891	37	16618A		
0049 5201	103	0643556 30/10/2008	29/01/2008	125.100,00	125.100,00	125.100,00	5,50%	M	*
5,500000	12	29/01/2048	5,50	504	244	178	17770		
0049 5201	103	0643557 30/10/2008	30/01/2008	129.112,00	129.112,00	129.112,00	5,50%	M	*
5,500000	12	30/01/2048	5,50	1495	555	119	34011		
0049 5203	103	0638185 30/10/2008	13/12/2006	367.920,00	336.000,00	336.000,00	5,50%	M	*142
0,800000	12	13/12/2036	5,50	2316	534	152	9056		
0049 5203	103	0638210 30/10/2008	30/10/2007	148.000,00	147.011,79	147.011,79	5,00%	M	*142
1,000000	12	30/10/2047	5,00				1900		
0049 5204	103	0855713 30/10/2008	13/06/2007	173.000,00	172.828,09	172.828,09	5,44%	M	*142
0,850000	12	13/06/2037	5,44	1315	250	181	15437		
0049 5204	103	0855714 30/10/2008	13/06/2007	127.070,00	126.929,57	126.929,57	5,34%	M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	2056	181	137	1989A		
0049 5204	103	0855715 30/10/2008	14/06/2007	185.990,00	185.805,11	185.805,11	5,44%	M	*142
0,850000	12	14/06/2037	5,44	1078	140	80	9156		
0049 5204	103	0855719 30/10/2008	20/06/2007	104.950,00	104.921,54	104.921,54	5,44%	M	*142
0,850000	12	20/06/2037	5,44	598	397	17	32351		
0049 5204	103	0855721 30/10/2008	29/06/2007	170.000,00	169.812,06	169.812,06	5,34%	M	*142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1657	1657	7	6016B		
0049 5204	103	0855722 30/10/2008	29/06/2007	160.000,00	159.840,96	159.840,96	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2037	5,44	1088	333	7	11507		

8984 anexo.txt									
0049	5204	103	0855742	30/10/2008	14/08/2007	133.200,00	130.181,24	130.181,24	5,99% M *142
1,000000	12	14/08/2032	5,99	2256	317	95	16263		
0049	5204	103	0855768	30/10/2008	29/10/2007	163.800,00	156.553,48	156.553,48	5,47% M *142
0,750000	12	29/10/2022	5,47	2028	148	19	989B		
0049	5205	103	0606877	30/10/2008	16/04/2004	415.000,00	408.946,40	408.946,40	5,09% M *142
0,600000	12	16/04/2028	5,09	002492	000015	000220	1		
0049	5205	103	0607393	30/10/2008	18/12/2006	170.603,14	165.990,86	165.990,86	5,32% M *142
0,600000	12	18/12/2036	5,32	2124	504	165	47288		
0049	5205	103	0607450	30/10/2008	3/08/2007	300.000,00	295.108,77	295.108,77	5,74% M *142
0,750000	12	3/08/2037	5,74	2197	308	206	35906		
0049	5205	103	0607452	30/10/2008	14/08/2007	77.596,81	75.779,03	75.779,03	5,59% M *142
0,600000	12	14/08/2032	5,59	1	1	1	416571		
0049	5205	103	0607459	30/10/2008	18/09/2007	193.000,00	188.786,99	188.786,99	5,91% M *142
0,550000	12	18/09/2032	5,91			71			
0049	5205	103	0607474	30/10/2008	27/09/2007	92.000,00	91.002,75	91.002,75	5,91% M *142
0,550000	12	27/09/2037	5,91			145			
0049	5205	103	0607476	30/10/2008	27/09/2007	288.000,00	283.486,08	283.486,08	5,91% M *142
0,550000	12	27/09/2037	5,91			120			
0049	5205	103	0607479	30/10/2008	1/10/2007	165.273,00	162.836,89	162.836,89	5,00% M *142
0,500000	12	1/10/2037	5,00			10			
0049	5205	103	0607497	30/10/2008	31/10/2007	316.005,63	299.000,00	299.000,00	5,00% M *
5,250000	12	31/10/2037	5,00	001237	000089	000075	3393		
0049	5209	103	0600478	30/10/2008	4/07/2007	81.400,00	80.585,82	80.585,82	5,67% M *142
0,850000	12	4/07/2047	5,67	1	1	1	25670		
0049	5210	103	0647644	30/10/2008	6/07/2007	316.000,00	315.741,31	315.741,31	5,57% M *142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	3022	290	1	10209		
0049	5210	103	0647649	30/10/2008	14/09/2007	260.000,00	259.675,26	259.675,26	5,00% M *142
1,000000	12	14/09/2037	5,00			2420			
0049	5210	103	0647667	30/10/2008	11/01/2008	275.000,00	273.552,17	273.552,17	5,50% M *
5,500000	12	11/01/2048	5,50	1661	62	10	3003		
0049	5210	103	0647674	30/10/2008	28/04/2008	350.000,00	348.605,87	348.605,87	4,99% M *142
0,400000	12	28/04/2048	4,99	2149	176	98	18422		
0049	5211	103	0600892	30/10/2008	8/05/2008	202.000,00	201.398,91	201.398,91	5,40% M *
5,400000	12	8/05/2048	5,40	2031	685	85	18335		
0049	5213	103	0600503	30/10/2008	10/11/2003	410.000,00	403.828,52	403.828,52	5,42% M *140
0,000000	12	10/11/2033	5,42	002671	000173	000191	4		
0049	5215	103	0600715	30/10/2008	3/07/2001	166.000,00	154.806,15	154.806,15	5,57% M *142
0,750000	12	3/07/2031	5,57	1736	34	000114	1748		
0049	5215	103	0603918	30/10/2008	19/10/2006	200.000,75	196.559,75	196.559,75	5,11% M *142
0,550000	12	19/10/2036	5,11	2614	1243	113	55532		
0049	5215	103	0604018	30/10/2008	29/10/2007	180.000,00	177.741,39	177.741,39	5,40% M *142
0,650000	12	29/10/2037	5,40	2934	50	18	636		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 109
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

												(
0049 5215 103 0604028 30/10/2008 4/12/2007	239.681,61	238.419,72	238.419,72	5,50%	M	*						
5,500000 12 4/12/2047 5,50 1827 562	103 25989											
0049 5215 103 0604030 30/10/2008 19/12/2007	311.857,00	310.215,08	310.215,08	5,50%	M	*						
5,500000 12 19/12/2047 5,50 2602 1231	119 55155											
0049 5215 103 0604050 30/10/2008 29/02/2008	143.000,00	142.385,65	142.385,65	5,30%	M	*						
5,300000 12 29/02/2048 5,30 2443 1072	71 17323											
0049 5216 103 0604894 30/10/2008 23/08/2007	140.000,00	137.604,17	137.604,17	5,39%	M	*142						
0,400000 12 23/08/2037 5,39	14885											
0049 5217 103 0606810 30/10/2008 30/07/2003	163.000,00	159.128,35	159.128,35	5,57%	M	*142						
0,750000 12 30/07/2033 5,57 000459 000274	000183 2											
0049 5217 103 0607119 30/10/2008 15/09/2006	295.000,36	292.100,03	292.100,03	6,11%	M	*142						
0,750000 12 15/09/2046 6,11 543 326	90 6695											
0049 5218 103 0606538 30/10/2008 10/07/2007	103.000,00	102.919,91	102.919,91	5,62%	M	*142						
0,800000 12 10/07/2037 5,62 2390 203	217 14468											
0049 5219 103 0640890 30/10/2008 15/05/2008	92.873,09	91.205,75	91.205,75	5,60%	M	*						
5,600000 12 15/05/2023 5,60 1918 68	2 3408											
0049 5221 103 0600806 30/10/2008 21/03/2005	107.500,00	105.376,47	105.376,47	5,49%	M	*142						
0,700000 12 21/03/2035 5,49 441	44 28218											
0049 5221 103 0600963 30/10/2008 6/06/2007	191.000,00	188.876,51	188.876,51	5,34%	M	*142						
0,750000 12 6/06/2047 5,34 2778 508	202 33207											
0049 5221 103 0600970 30/10/2008 20/07/2007	162.000,00	160.424,20	160.424,20	5,82%	M	*142						
1,000000 12 20/07/2047 5,82 1 208	132 12064											
0049 5221 103 0600989 30/10/2008 15/02/2008	143.000,00	141.674,59	141.674,59	5,30%	M	*						
5,300000 12 15/02/2038 5,30 573 496	91 31172											
0049 5222 103 0603656 30/10/2008 16/03/2006	285.641,33	283.328,92	283.328,92	5,14%	M	*142						
0,650000 12 1/04/2036 5,14 0 432	223 34200											
0049 5222 103 0603725 30/10/2008 19/02/2007	150.600,00	148.843,00	148.843,00	5,45%	M	*142						
0,850000 12 19/02/2047 5,45 1416 132	219 10835											
0049 5222 103 0603746 30/10/2008 27/06/2007	354.313,44	353.286,26	353.286,26	5,34%	M	*142						
0,750000 12 27/06/2045 5,34 3238 343	87 34995											
0049 5222 103 0603779 30/10/2008 11/04/2008	88.000,00	87.210,80	87.210,80	5,85%	M	*						
5,850000 12 11/04/2033 5,85 3472 463	37 29894											
0049 5223 103 0602862 30/10/2008 1/10/2004	153.000,00	140.980,48	140.980,48	5,06%	M	*142						
0,500000 12 1/10/2034 5,06 001233 000945	000077 77732											
0049 5223 103 0603136 30/10/2008 14/07/2006	140.000,00	137.338,71	137.338,71	6,32%	M	*142						
1,500000 12 14/07/2046 6,32 1472 217	126 19884											
0049 5223 103 0603194 30/10/2008 6/06/2007	130.000,00	128.063,27	128.063,27	5,29%	M	*142						
0,700000 12 6/06/2042 5,29	12840											
0049 5223 103 0603195 30/10/2008 8/06/2007	106.500,00	106.307,42	106.307,42	5,34%	M	*142						
0,750000 12 8/06/2037 5,34 55	20 4431											
0049 5223 103 0603199 30/10/2008 21/06/2007	150.000,00	147.693,29	147.693,29	4,99%	M	*142						
0,400000 12 21/06/2042 4,99 0 0	0 21113											

0049 5223 103 0603221 30/10/2008 5/09/2007	110.000,00	109.874,36	109.874,36	5,65% M	*142
1,000000 12 5/09/2037 5,65 2142 223	223 6845				
0049 5223 103 0603224 30/10/2008 2/10/2007	132.000,00	129.963,19	129.963,19	4,75% M	*142
0,500000 12 2/10/2037 4,75 468	137 30170				
0049 5223 103 0603226 30/10/2008 10/10/2007	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,25% M	*142
0,750000 12 10/10/2037 5,25 514	127 29993				
0049 5223 103 0603234 30/10/2008 28/12/2007	200.000,00	197.723,70	197.723,70	5,40% M	*
5,400000 12 28/12/2037 5,40 1579 688	39 62509				
0049 5223 103 0603243 30/10/2008 22/02/2008	154.000,00	154.000,00	154.000,00	5,54% M	*142
0,750000 12 22/02/2038 5,54 166	53 10562				
0049 5223 103 0603249 30/10/2008 11/04/2008	140.000,00	139.070,00	139.070,00	5,50% M	*
5,500000 12 11/04/2038 5,50 2836 536	161 34870				
0049 5223 103 0603254 30/10/2008 19/05/2008	136.500,00	135.443,17	135.443,17	5,60% M	*
5,600000 12 19/05/2033 5,60 3515 690	16 4814				
0049 5224 103 0635010 30/10/2008 6/07/2007	210.300,00	209.566,44	209.566,44	5,57% M	*142
0,750000 12 6/07/2037 5,57 2850 189	134 12718				
0049 5224 103 0635016 30/10/2008 3/09/2007	190.000,00	186.416,70	186.416,70	6,01% M	*142
0,650000 12 3/09/2034 6,01 339	114 20065				
0049 5224 103 0635025 30/10/2008 11/12/2007	145.000,00	144.104,22	144.104,22	5,30% M	*
5,300000 12 11/12/2047 5,30 2982 292	149 18421				
0049 5224 103 0635033 30/10/2008 19/02/2008	116.500,00	115.849,49	115.849,49	5,50% M	*
5,500000 12 19/02/2043 5,50 2092 85	138 6747				
0049 5224 103 0635034 30/10/2008 21/02/2008	148.000,00	147.308,93	147.308,93	5,50% M	*
5,500000 12 21/02/2048 5,50 1407 576	203 55122				
0049 5226 103 0662813 30/10/2008 14/03/2006	257.000,00	257.000,00	257.000,00	5,54% M	*142
0,750000 12 14/03/2046 5,54 1912 77	83 1892				
0049 5226 103 0662901 30/10/2008 30/05/2007	241.448,75	232.083,56	232.083,56	5,09% M	*142
0,750000 12 30/05/2037 5,09 1183 141	20 14829				
0049 5226 103 0662908 30/10/2008 27/07/2007	55.000,00	54.038,76	54.038,76	5,67% M	*142
0,850000 12 27/07/2037 5,67 1061 49	210 3876				
0049 5226 103 0662922 30/10/2008 29/10/2007	430.000,00	421.004,29	421.004,29	5,40% M	*142
0,600000 12 29/10/2027 5,40 2636 225	86 7141				
0049 5226 103 0662925 30/10/2008 28/11/2007	300.000,00	296.200,91	296.200,91	5,35% M	*
5,350000 12 28/11/2037 5,35 2845 743	206 23329				
0049 5226 103 0662938 30/10/2008 29/02/2008	435.000,00	432.570,91	432.570,91	5,50% M	*
5,500000 12 28/02/2043 5,50 2784 225	171 9113				
0049 5226 103 0662945 30/10/2008 28/03/2008	274.000,00	272.883,10	272.883,10	5,50% M	*
5,500000 12 28/03/2048 5,50 3289 162	151 5719				
0049 5226 103 0662950 30/10/2008 8/05/2008	192.000,00	191.479,34	191.479,34	5,75% M	*
5,750000 12 8/05/2048 5,75 3157 219	31 7183				
0049 5231 103 0601333 30/10/2008 11/12/2007	219.943,44	217.485,81	217.485,81	5,50% M	*
5,500000 12 11/12/2037 5,50 3148 1515	146 936181				
0049 5231 103 0601334 30/10/2008 27/03/2008	190.668,46	189.849,39	189.849,39	5,30% M	*
5,300000 12 27/03/2048 5,30 3010 242	171 19039				
0049 5233 103 0617608 30/10/2008 24/08/2007	107.004,00	106.868,23	106.868,23	5,65% M	*142
1,000000 12 24/08/2037 5,65	3536				
0049 5233 103 0617611 30/10/2008 11/09/2007	125.000,00	123.937,74	123.937,74	6,61% M	*142
1,250000 12 11/09/2047 6,61 3021 2276	30 20162				
0049 5233 103 0617622 30/10/2008 7/02/2008	132.000,00	129.609,93	129.609,93	2,99% M	*S33

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt

0,000000	12	7/02/2033	2,99	3260	2423	205	286111				
0049 5233	103	0617626 30/10/2008		11/03/2008		530.000,00	525.401,57	525.401,57	4,89% M	*142	
0,400000	12	11/03/2038	4,89	1274	649	96	43823				
0049 5233	103	0617627 30/10/2008		13/03/2008		164.000,00	163.295,42	163.295,42	5,30% M	*	
5,300000	12	13/03/2048	5,30	3365	2948	64	31397				
0049 5235	103	0606650 30/10/2008		22/04/2005		63.000,00	51.612,06	51.612,06	5,39% M	*142	
0,900000	12	22/04/2020	5,39	002763	002018	000139	3				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 110
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 5235	103	0606692 30/10/2008		20/07/2007		152.000,00	152.000,00	152.000,00	5,57% M	*142
0,750000	12	20/07/2047	5,57	3533	2788	188	55901			
0049 5237	103	0600631 30/10/2008		24/08/2001		100.000,00	78.058,61	78.058,61	5,87% M	*142
0,850000	12	24/08/2031	5,87	000391	000114	000053	1			
0049 5237	103	0645356 30/10/2008		15/06/2007		109.240,00	107.613,74	107.613,74	5,59% M	*142
1,000000	12	15/06/2037	5,59	2033	640	222	17600			
0049 5237	103	0645368 30/10/2008		12/07/2007		186.937,00	186.697,91	186.697,91	5,65% M	*
5,650000	12	12/07/2037	5,65	1241	146	168	9660			
0049 5237	103	0645372 30/10/2008		25/07/2007		166.000,00	165.921,42	165.921,42	5,57% M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1350	514	89	3269			
0049 5237	103	0645374 30/10/2008		1/08/2007		217.603,18	215.719,68	215.719,68	5,84% M	*142
0,850000	12	25/08/2047	5,84	2740	140	126	5353			
0049 5237	103	0645379 30/10/2008		13/09/2007		155.000,00	153.722,10	153.722,10	6,21% M	*142
0,850000	12	13/09/2047	6,21	1247	187	97	15735			
0049 5237	103	0645381 30/10/2008		20/09/2007		220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,96% M	*142
0,600000	12	20/09/2022	5,96	2776	1137	67	63892			
0049 5237	103	0645388 30/10/2008		25/10/2007		97.800,00	96.421,04	96.421,04	5,25% M	*142
1,000000	12	25/10/2037	5,25	250	21	133	3452			
0049 5237	103	0645390 30/10/2008		8/11/2007		204.000,00	202.723,16	202.723,16	5,25% M	*
5,250000	12	8/11/2047	5,25	940	364	76	18053			
0049 5238	103	0602344 30/10/2008		31/12/2004		216.000,00	205.792,04	205.792,04	5,39% M	*142
0,800000	12	31/12/2034	5,39	1619	57	75	3197			
0049 5238	103	0602412 30/10/2008		7/11/2007		243.475,22	241.795,21	241.795,21	5,25% M	*
5,250000	12	7/11/2047	5,25	3657	243	165	3447			
0049 5240	103	0611991 30/10/2008		26/06/2007		252.000,00	247.338,43	247.338,43	5,09% M	*142
0,500000	12	26/06/2037	5,09	1674	312	63	19863			
0049 5240	103	0612044 30/10/2008		20/02/2008		160.000,00	159.202,34	159.202,34	5,25% M	*
5,250000	12	20/02/2048	5,25	2668	41	81	3184			

8984 anexo.txt										
0049	5241	103	0615877	30/10/2008	24/05/2007	104.950,00	103.859,12	103.859,12	5,09% M	*142
0,750000	12	24/05/2032	5,09	1622	272	79	17296			
0049	5241	103	0615883	30/10/2008	4/06/2007	163.652,73	163.356,71	163.356,71	5,34% M	*142
0,750000	12	4/06/2037	5,34	2996	1363	154	87131			
0049	5243	103	0600308	30/10/2008	22/06/2007	185.000,00	183.070,43	183.070,43	5,44% M	*142
0,850000	12	22/06/2047	5,44	724	479	74	70849			
0049	5243	103	0600314	30/10/2008	19/03/2008	255.000,00	253.784,03	253.784,03	4,89% M	*142
0,400000	12	19/03/2048	4,89	1262	314	212	33452			
0049	5244	103	0602770	30/10/2008	22/06/2007	502.617,00	501.328,21	501.328,21	5,34% M	*142
0,750000	12	22/06/2047	5,34	2064	148	185	9687			
0049	5247	103	0600429	30/10/2008	19/04/2001	62.085,92	46.794,33	46.794,33	5,25% M	*142
0,750000	12	19/04/2016	5,25	000013	000013	000013	1			
0049	5247	103	0682218	30/10/2008	16/06/2006	136.000,00	134.747,05	134.747,05	5,59% M	*142
1,000000	12	16/06/2036	5,59	1035	472	175	635304			
0049	5247	103	0682308	30/10/2008	6/06/2007	155.251,11	154.746,41	154.746,41	5,47% M	*142
0,650000	12	2/07/2037	5,47	2362	1008	177	88221			
0049	5247	103	0682328	30/10/2008	7/09/2007	85.000,00	83.713,65	83.713,65	6,11% M	*142
0,750000	12	7/09/2037	6,11	2168	864	198	76998			
0049	5247	103	0682351	30/10/2008	28/01/2008	390.000,00	390.000,00	390.000,00	5,29% M	*142
0,500000	12	28/01/2033	5,29	1844	507	46	28028			
0049	5247	103	0682369	30/10/2008	25/03/2008	106.999,64	104.104,06	104.104,06	4,74% M	*142
0,400000	12	25/03/2023	4,74	1780	589	75	51547			
0049	5247	103	0682370	30/10/2008	26/03/2008	118.954,35	117.485,57	117.485,57	4,74% M	*142
0,400000	12	26/03/2033	4,74	2507	1125	71	93090			
0049	5248	103	0621042	30/10/2008	21/06/2007	281.100,00	278.123,29	278.123,29	5,34% M	*142
0,750000	12	21/06/2047	5,34	3479	269	45	14219			
0049	5249	103	0611541	30/10/2008	13/06/2007	153.167,63	150.038,34	150.038,34	5,09% M	*142
0,500000	12	13/06/2037	5,09	4840	1157	177	41009			
0049	5249	103	0611554	30/10/2008	4/12/2007	192.143,83	192.143,83	192.143,83	5,30% M	*
5,300000	12	4/01/2048	5,30	4131	717	123	30676			
0049	5249	103	0611555	30/10/2008	14/01/2008	309.400,00	309.400,00	309.400,00	5,30% M	*
5,300000	12	14/01/2048	5,30	2000	210	27	11814			
0049	5249	103	0611556	30/10/2008	17/01/2008	253.700,00	252.292,45	252.292,45	5,30% M	*
5,300000	12	17/01/2048	5,30	4720	466	5	27821			
0049	5250	103	0627869	30/10/2008	30/03/2007	168.000,00	168.000,00	168.000,00	5,54% M	*142
0,750000	12	30/03/2047	5,54	5072	1036	94	59857			
0049	5250	103	0627877	30/10/2008	19/06/2007	241.000,00	241.000,00	241.000,00	5,09% M	*142
0,500000	12	19/06/2037	5,09	4227	1630	13	88168			
0049	5250	103	0627878	30/10/2008	28/06/2007	247.190,00	247.190,00	247.190,00	6,09% M	*142
1,500000	12	28/06/2047	6,09	3573	316	146	14817			
0049	5250	103	0627883	30/10/2008	19/07/2007	256.575,00	251.839,36	251.839,36	5,57% M	*142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	4110	1513	23	75907			
0049	5250	103	0627918	30/10/2008	8/10/2007	160.000,00	158.638,55	158.638,55	5,25% M	*142
0,750000	12	8/10/2045	5,25	4950	282	76	16839			
0049	5251	103	0601821	30/10/2008	29/06/2007	150.000,00	147.946,45	147.946,45	5,57% M	*142
0,850000	12	29/06/2042	5,57	5834	532	188	21298			
0049	5251	103	0601833	30/10/2008	7/05/2008	310.000,00	308.156,20	308.156,20	5,10% M	*
5,100000	12	7/05/2038	5,10	5980	203	24	8779			
0049	5252	103	0605807	30/10/2008	22/02/2006	159.980,00	156.470,57	156.470,57	5,85% M	*142

8984 anexo.txt									
1,250000	12	22/02/2046	5,85	4972	936	132	15719		
0049 5252	103	0605838 30/10/2008	8/09/2006	278.800,00	271.659,92	271.659,92	6,61% M	*142	
1,250000	12	8/09/2039	6,61	775	528	73	29684		
0049 5252	103	0605866 30/10/2008	22/06/2007	297.000,00	294.415,67	294.415,67	5,69% M	*142	
1,100000	12	22/06/2047	5,69	3878	1282	219	73996		
0049 5252	103	0605869 30/10/2008	11/07/2007	207.000,00	204.977,57	204.977,57	5,77% M	*142	
0,950000	12	11/07/2047	5,77	5544	1508	66	68935		
0049 5252	103	0605872 30/10/2008	12/09/2007	205.200,00	203.456,18	203.456,18	6,61% M	*142	
1,250000	12	12/09/2047	6,61	3989	640	206	33200		
0049 5252	103	0605876 30/10/2008	27/09/2007	155.000,00	154.029,90	154.029,90	6,46% M	*142	
1,100000	12	27/09/2047	6,46	5786	148	21	8157		
0049 5252	103	0605878 30/10/2008	18/10/2007	132.000,00	130.138,82	130.138,82	5,25% M	*142	
0,850000	12	18/10/2037	5,25	2388	825	201	43399		
0049 5252	103	0605881 30/10/2008	20/12/2007	151.000,00	149.746,03	149.746,03	5,35% M	*	
5,350000	12	20/12/2042	5,35	3159	120	29	6123		
0049 5252	103	0605888 30/10/2008	30/04/2008	181.800,00	181.273,09	181.273,09	5,50% M	*	
5,500000	12	30/04/2048	5,50	3696	1137	65	67040		
0049 5252	103	0605891 30/10/2008	9/05/2008	155.000,00	154.143,92	154.143,92	5,50% M	*	
5,500000	12	9/05/2038	5,50	3538	274	58	21567		
0049 5253	103	0605838 30/10/2008	17/07/2007	139.999,00	139.941,90	139.941,90	5,65% M	*	
5,650000	12	17/07/2037	5,65	2076	1046	170	9722		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 111
FONDO DE TITULIZACION DE

(									
0049 5253	103	0605842 30/10/2008	18/09/2007	312.000,00	311.988,44	311.988,44	5,35% M	*142	
0,750000	12	18/09/2037	5,35	4227	1023	202	66544		
0049 5253	103	0605857 30/10/2008	7/02/2008	105.000,00	104.003,58	104.003,58	5,15% M	*	
5,150000	12	7/02/2038	5,15	665	566	67	70885		
0049 5253	103	0605861 30/10/2008	16/04/2008	347.000,00	345.758,07	345.758,07	5,40% M	*	
5,400000	12	16/04/2048	5,40	5075	918	6	25798		
0049 5254	103	0603189 30/10/2008	29/11/2005	240.737,42	237.055,41	237.055,41	5,41% M	*	
5,416000	12	29/11/2045	5,41	4165	816	94	43955		
0049 5254	103	0603274 30/10/2008	16/05/2007	209.000,00	209.000,00	209.000,00	5,34% M	*142	
1,000000	12	16/05/2047	5,34	4583	425	36	26489		
0049 5254	103	0603279 30/10/2008	14/06/2007	120.000,00	117.127,51	117.127,51	5,84% M	*142	
1,250000	12	14/09/2033	5,84	3861	663	145	44263		
0049 5254	103	0603285 30/10/2008	9/07/2007	192.213,00	192.213,00	192.213,00	6,07% M	*142	
1,250000	12	9/07/2047	6,07	5387	1351	120	681		

8984 anexo.txt									
0049 5254 103 0603287 30/10/2008 13/07/2007	197.000,00	195.169,24	195.169,24	5,67% M	*142				
0,850000 12 13/07/2047 5,67 4643 697	60 41472								
0049 5254 103 0603292 30/10/2008 13/08/2007	175.000,00	175.000,00	175.000,00	5,84% M	*142				
0,850000 12 13/08/2038 5,84 3288 396	137 19709								
0049 5255 103 0601001 30/10/2008 20/11/2007	190.000,00	188.317,32	188.317,32	5,50% M	*				
5,500000 12 20/11/2042 5,50 1576 884	128 51634								
0049 5263 103 0692742 30/10/2008 15/09/2004	110.300,00	101.662,22	101.662,22	5,59% M	*142				
0,800000 12 15/09/2034 5,59 001440 000104	000124 1								
0049 5263 103 0693170 30/10/2008 18/07/2005	134.584,95	131.700,99	131.700,99	5,82% M	*142				
1,000000 12 18/07/2035 5,82 1267 87	203 11204								
0049 5263 103 0693395 30/10/2008 23/11/2006	206.289,04	189.256,00	189.256,00	5,82% M	*142				
1,000000 12 23/11/2036 5,82 1932 320	209 1680								
0049 5263 103 0693450 30/10/2008 1/06/2007	286.000,00	285.276,42	285.276,42	5,34% M	*142				
0,750000 12 1/06/2037 5,34 354 247	39 19311								
0049 5263 103 0693497 30/10/2008 21/09/2007	131.500,00	131.454,60	131.454,60	5,25% M	*142				
0,750000 12 21/09/2037 5,25 2336 604	220 39376								
0049 5263 103 0693525 30/10/2008 17/10/2007	126.750,08	125.453,05	125.453,05	5,25% M	*142				
0,850000 12 17/10/2042 5,25 2049 32	134 3253								
0049 5263 103 0693541 30/10/2008 4/12/2007	150.000,00	148.205,17	148.205,17	5,50% M	*				
5,500000 12 4/12/2036 5,50 1188 74	133 8695								
0049 5263 103 0693548 30/10/2008 10/01/2008	286.672,50	285.694,04	285.694,04	5,50% M	*				
5,500000 12 10/01/2038 5,50 001502 000026	000003 1								
0049 5263 103 0693573 30/10/2008 12/05/2008	203.000,00	201.919,99	201.919,99	5,70% M	*				
5,700000 12 12/05/2038 5,70 2109 440	136 32437								
0049 5265 103 0602188 30/10/2008 9/12/2005	166.625,00	163.922,74	163.922,74	5,32% M	*142				
0,600000 12 9/12/2035 5,32 408 82	152 9010								
0049 5265 103 0602234 30/10/2008 29/05/2006	164.000,00	157.937,54	157.937,54	5,57% M	*142				
0,850000 12 29/05/2036 5,57 000001 000001	000001 1								
0049 5266 103 0601792 30/10/2008 27/08/2004	111.000,00	103.467,60	103.467,60	5,69% M	*142				
0,700000 12 27/08/2029 5,69 1 120	833 2171								
0049 5266 103 0601975 30/10/2008 5/11/2007	170.000,00	167.769,35	167.769,35	5,15% M	*142				
0,430000 12 5/11/2037 5,15 3968 52	163 1								
0049 5266 103 0601979 30/10/2008 21/12/2007	185.000,00	170.809,48	170.809,48	5,14% M	*142				
0,500000 12 21/12/2037 5,14 1 1	1 60181								
0049 5267 103 0600175 30/10/2008 28/08/2007	130.000,00	128.359,05	128.359,05	5,38% M	*142				
0,390000 12 28/08/2042 5,38 508 33	90 2399								
0049 5268 103 0605495 30/10/2008 12/12/2007	120.000,00	118.659,19	118.659,19	5,50% M	*				
5,500000 12 12/12/2037 5,50 1054 105	232 5818								
0049 5268 103 0605507 30/10/2008 14/03/2008	156.245,75	155.574,55	155.574,55	5,30% M	*				
5,300000 12 14/03/2048 5,30 1523 0146	0021 7006								
0049 5268 103 0605508 30/10/2008 14/03/2008	156.245,75	155.574,55	155.574,55	5,30% M	*				
5,300000 12 14/03/2048 5,30 1523 0146	0017 7005								
0049 5268 103 0605514 30/10/2008 25/04/2008	216.000,00	215.226,95	215.226,95	5,40% M	*				
5,400000 12 25/04/2048 5,40 1126 254	161 12015								
0049 5270 103 0606519 30/10/2008 22/01/2004	81.363,00	79.802,42	79.802,42	5,39% M	*142				
0,750000 12 22/01/2034 5,39 1622 815	22 62651								
0049 5270 103 0607432 30/10/2008 16/05/2006	215.000,00	215.000,00	215.000,00	5,19% M	*142				
0,850000 12 16/05/2046 5,19 2487 1312	213 73153								
0049 5270 103 0607542 30/10/2008 8/06/2007	366.000,00	358.638,79	358.638,79	4,99% M	*142				

8984 anexo.txt

0,400000	12	8/06/2037	4,99	1535	119	1536	10260					
0049 5270	103	0607560 30/10/2008	14/09/2007	264.000,00		262.008,40		262.008,40	6,21%	M	*142	
0,850000	12	14/09/2047	6,21	1061	77	169	10164					
0049 5270	103	0607595 30/10/2008	21/01/2008	252.500,00		251.222,19		251.222,19	5,65%	M	*	
5,650000	12	21/01/2048	5,65	1647	835	115	64165					
0049 5270	103	0607616 30/10/2008	7/03/2008	154.500,00		153.254,64		153.254,64	5,30%	M	*	
5,300000	12	7/03/2038	5,30	1769	926	22	70704					
0049 5271	103	0602286 30/10/2008	31/05/2007	192.000,00		191.669,76		191.669,76	5,34%	M	*142	
0,750000	12	31/05/2037	5,34	005080	001044	000103	3					
0049 5271	103	0602293 30/10/2008	10/07/2007	259.903,00		257.270,52		257.270,52	5,52%	M	*142	
0,700000	12	10/07/2047	5,52	4226	1629	213	88162					
0049 5271	103	0602295 30/10/2008	3/08/2007	232.000,00		231.746,48		231.746,48	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/08/2037	5,65	6066	428	133	23798					
0049 5271	103	0602304 30/10/2008	26/10/2007	150.000,00		150.000,00		150.000,00	5,11%	M	*142	
0,390000	12	26/10/2042	5,11	4627	616	47	30405					
0049 5271	103	0602306 30/10/2008	28/11/2007	240.000,00		240.000,00		240.000,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	28/11/2047	5,50	6164	526	93	28953					
0049 5272	103	0603841 30/10/2008	4/05/2004	380.000,00		346.998,37		346.998,37	5,09%	M	*142	
0,750000	12	31/05/2034	5,09	000945	000305	000208	6					
0049 5272	103	0604201 30/10/2008	29/06/2007	262.000,00		262.000,00		262.000,00	5,44%	M	*142	
0,850000	12	29/06/2047	5,44	415	111	230	7890					
0049 5272	103	0604214 30/10/2008	20/12/2007	120.000,00		119.258,68		119.258,68	5,30%	M	*	
5,300000	12	20/12/2047	5,30	1845	67	25	4023					
0049 5272	103	0604222 30/10/2008	18/03/2008	215.000,00		213.974,74		213.974,74	4,89%	M	*142	
0,400000	12	18/03/2048	4,89	1194	554	121	5726					
0049 5274	103	0604110 30/10/2008	28/06/2007	232.000,00		229.606,79		229.606,79	5,59%	M	*142	
1,000000	12	28/06/2032	5,59	616	466	79	26342					
0049 5274	103	0604116 30/10/2008	28/09/2007	230.000,00		226.438,09		226.438,09	5,76%	M	*142	
0,400000	12	28/09/2037	5,76	1496	513	44	7490					
0049 5274	103	0604123 30/10/2008	5/10/2007	363.800,00		358.670,32		358.670,32	5,25%	M	*142	
0,600000	12	5/10/2037	5,25	551	139	87	10443					
0049 5276	103	0600184 30/10/2008	3/01/2001	111.187,24		94.652,19		94.652,19	5,55%	M	*140	
0,000000	12	3/01/2031	5,55	000001	000001	000001	1					
0049 5276	103	0624768 30/10/2008	8/06/2006	611.087,50		597.642,56		597.642,56	5,84%	M	*142	
1,250000	12	8/06/2036	5,84	3346	1204	7	24647					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 112
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

_____ (_____)

8984 anexo.txt

0049 5276 103 0624837 30/10/2008 3/05/2007 419.800,00 417.353,39 417.353,39 5,58% M *140
0,000000 12 3/05/2037 5,58 003182 001068 000004 7773
0049 5276 103 0624854 30/10/2008 11/07/2007 258.000,00 253.450,33 253.450,33 5,41% M *140
0,000000 12 11/07/2037 5,41 003385 001176 000181 1
0049 5276 103 0624856 30/10/2008 31/07/2007 220.000,00 219.721,79 219.721,79 5,65% M *142
1,000000 12 31/07/2037 5,65 3168 1058 74 11363
0049 5276 103 0624859 30/10/2008 3/08/2007 177.200,00 177.133,13 177.133,13 5,65% M *142
1,000000 12 3/08/2037 5,65 2168
0049 5276 103 0624860 30/10/2008 3/08/2007 240.000,00 239.904,51 239.904,51 5,65% M *142
1,000000 12 3/08/2037 5,65 3254 1110 193 9263
0049 5276 103 0624862 30/10/2008 18/09/2007 164.000,00 164.000,00 164.000,00 6,11% M *142
0,750000 12 18/09/2042 6,11 002864 000876 000220 20559
0049 5276 103 0624880 30/10/2008 5/09/2007 280.000,00 280.000,00 280.000,00 6,04% M *140
0,250000 12 5/09/2042 6,04 3292 32 45 94
0049 5279 103 0611595 30/10/2008 9/04/2008 170.000,00 169.122,32 169.122,32 5,15% M *
5,150000 12 9/04/2043 5,15 1087 210 171 34410
0049 5280 103 0607760 30/10/2008 12/06/2007 144.005,06 143.963,75 143.963,75 5,34% M *142
0,750000 12 12/06/2037 5,34 3498 50 33 3535
0049 5284 103 0627971 30/10/2008 31/05/2007 116.000,00 115.800,51 115.800,51 5,34% M *142
0,750000 12 31/05/2037 5,34 1138 964 187 99427
0049 5284 103 0628018 30/10/2008 4/03/2008 190.994,89 189.423,86 189.423,86 5,19% M *
5,190000 12 4/03/2038 5,19 1285 862 70 100431
0049 5286 103 0602694 30/10/2008 6/04/2006 168.800,00 168.800,00 168.800,00 5,34% M *142
0,850000 12 6/04/2041 5,34 2111 369 208 13525
0049 5286 103 0602811 30/10/2008 12/07/2007 120.000,00 119.826,41 119.826,41 5,65% M *
5,650000 12 12/07/2037 5,65 1132 734 204 42047
0049 5286 103 0602812 30/10/2008 29/06/2007 185.000,00 184.856,53 184.856,53 5,59% M *142
1,000000 12 29/06/2037 5,59 939 221 162 25362
0049 5286 103 0602819 30/10/2008 24/07/2007 207.900,00 207.745,45 207.745,45 5,65% M *
5,650000 12 24/07/2037 5,65 1397 170 66 16823
0049 5286 103 0602824 30/10/2008 28/09/2007 164.000,00 162.840,76 162.840,76 5,50% M *142
1,000000 12 10/10/2047 5,50 1149 192 205 22131
0049 5286 103 0602828 30/10/2008 2/11/2007 127.000,00 126.179,06 126.179,06 5,50% M *
5,500000 12 2/11/2047 5,50 2419 689 220 20945
0049 5286 103 0602834 30/10/2008 10/12/2007 153.000,00 152.102,97 152.102,97 5,50% M *
5,500000 12 10/12/2047 5,50 887 887 175 4254
0049 5286 103 0602844 30/10/2008 1/02/2008 165.000,00 164.521,79 164.521,79 5,50% M *
5,500000 12 1/02/2048 5,50 2484 733 102 29987
0049 5287 103 0623041 30/10/2008 9/05/2002 114.000,00 98.939,18 98.939,18 5,07% M *142
0,250000 12 9/05/2032 5,07 002039 000263 000106 1
0049 5287 103 0629561 30/10/2008 13/07/2007 243.000,00 240.480,31 240.480,31 5,57% M *142
0,750000 12 13/07/2047 5,57 877 655 179 19509
0049 5287 103 0629564 30/10/2008 18/07/2007 230.000,00 227.587,95 227.587,95 5,22% M *142
0,400000 12 18/07/2047 5,22 2357 227 44 12211
0049 5289 103 0607590 30/10/2008 6/04/2004 102.000,00 90.214,26 90.214,26 5,09% M *142
0,750000 12 1/05/2029 5,09 001100 000388 000034 1
0049 5289 103 0608024 30/10/2008 15/12/2004 154.000,00 128.349,34 128.349,34 5,25% M *142
0,650000 12 18/12/2033 5,25 001084 001084 000036 1
0049 5289 103 0608137 30/10/2008 9/02/2005 133.000,00 130.240,16 130.240,16 5,20% M *142

8984 anexo.txt									
0,600000	12	9/02/2035	5,20	2485	1383	159	85482B		
0049 5289	103	0608628 30/10/2008	13/02/2006	206.000,00	197.770,50	197.770,50	5,84% M	*142	
0,850000	12	13/02/2036	5,84	2405	1303	21	80733		
0049 5289	103	0608748 30/10/2008	31/05/2007	222.000,00	221.457,50	221.457,50	5,34% M	*142	
0,750000	12	31/05/2037	5,34	1600	124	94	2470		
0049 5289	103	0608753 30/10/2008	14/06/2007	205.000,00	205.000,00	205.000,00	5,34% M	*142	
0,750000	12	14/06/2047	5,34	506	506	47	13406		
0049 5289	103	0608756 30/10/2008	21/06/2007	195.000,00	192.994,32	192.994,32	5,34% M	*142	
0,750000	12	21/06/2047	5,34	2671	607	29	14925A		
0049 5289	103	0608758 30/10/2008	4/07/2007	272.000,00	267.133,65	267.133,65	5,42% M	*142	
0,600000	12	4/07/2037	5,42	1561	539	5	10823		
0049 5289	103	0608759 30/10/2008	5/07/2007	295.000,00	290.260,58	290.260,58	5,57% M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,57	480	480	169	19398		
0049 5289	103	0608766 30/10/2008	30/07/2007	407.400,00	406.909,90	406.909,90	5,57% M	*142	
0,750000	12	30/07/2047	5,57	758	758	1	30754		
0049 5289	103	0608767 30/10/2008	31/07/2007	212.000,00	210.294,25	210.294,25	5,84% M	*142	
0,850000	12	5/08/2047	5,84	1643	1019	175	15128		
0049 5289	103	0608778 30/10/2008	19/11/2007	150.000,00	148.152,05	148.152,05	5,50% M	*	
5,500000	12	19/11/2037	5,50	1710	814	196	34517		
0049 5289	103	0608781 30/10/2008	23/11/2007	231.000,00	231.000,00	231.000,00	5,30% M	*	
5,300000	12	23/11/2047	5,30	744	744	168	27587		
0049 5289	103	0608783 30/10/2008	30/11/2007	432.140,00	428.828,13	428.828,13	0,00% M	*	
5,400000	12	30/11/2037	0,00	562	562	26	26541		
0049 5289	103	0608811 30/10/2008	16/04/2008	211.000,00	209.774,47	209.774,47	5,50% M	*	
5,500000	12	16/04/2040	5,50	1270	1270	85	44093		
0049 5290	103	0601315 30/10/2008	10/04/2001	120.000,00	114.289,81	114.289,81	5,50% M	*142	
0,620000	12	10/01/2036	5,50	004358	000846	000055	1		
0049 5290	103	0609100 30/10/2008	16/10/2007	206.765,00	203.750,64	203.750,64	5,06% M	*142	
0,400000	12	16/10/2037	5,06	2614	1628	93	72501		
0049 5291	103	0601494 30/10/2008	31/10/2007	220.000,00	215.366,98	215.366,98	5,12% M	*142	
0,400000	12	31/10/2029	5,12	1805	490	79	26898		
0049 5292	103	0606315 30/10/2008	1/04/2008	140.000,00	138.932,46	138.932,46	4,74% M	*142	
0,400000	12	1/04/2038	4,74	3538	39	173	2360		
0049 5293	103	0612012 30/10/2008	20/07/2007	365.000,00	358.056,21	358.056,21	5,22% M	*142	
0,400000	12	20/07/2037	5,22	4250	1066	29	21624		
0049 5293	103	0612024 30/10/2008	2/04/2008	126.000,00	125.039,28	125.039,28	4,74% M	*142	
0,400000	12	2/04/2038	4,74	3788	49	194	4546		
0049 5294	103	0604175 30/10/2008	18/06/2007	168.300,00	168.011,79	168.011,79	5,34% M	*142	
0,750000	12	18/06/2037	5,34	2043	224	131	12619		
0049 5296	103	0650675 30/10/2008	14/04/2005	376.000,00	367.970,78	367.970,78	5,14% M	*142	
0,650000	12	14/04/2035	5,14	002176	000200	000108	15287		
0049 5296	103	0650898 30/10/2008	26/03/2007	366.625,00	366.567,21	366.567,21	5,54% M	*142	
0,750000	12	26/03/2037	5,54	3800	1524	112	81142		
0049 5296	103	0650909 30/10/2008	3/04/2008	209.000,00	208.271,50	208.271,50	5,50% M	*	
5,500000	12	3/04/2048	5,50	1422	1422	113	57613		
0049 5296	103	0650913 30/10/2008	16/05/2008	250.000,00	248.513,07	248.513,07	5,10% M	*	
5,100000	12	16/05/2038	5,10	1767	658	81	25034		
0049 5296	103	0650915 30/10/2008	16/05/2008	300.000,00	298.990,47	298.990,47	5,50% M	*	
5,500000	12	16/05/2048	5,50	1767	658	117	25043		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 113
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 5298	103	0638332	30/10/2008	23/08/2007	140.000,00	138.764,81	138.764,81	5,74%	M	*142
0,750000	12	23/08/2047	5,74			4032				
0049 5303	103	0600309	30/10/2008	10/05/2001	112.000,00	108.671,62	108.671,62	5,62%	M	*140
0,100000	12	10/05/2031	5,62	001032 000482	000154	1				
0049 5303	103	0644207	30/10/2008	14/04/2003	162.538,06	160.053,10	160.053,10	5,19%	M	*142
0,600000	12	14/04/2028	5,19	000794 000314	000108	1				
0049 5304	103	0607944	30/10/2008	12/03/2007	279.346,16	278.147,97	278.147,97	5,54%	M	*142
0,750000	12	12/03/2047	5,54	2587 226	145	11315				
0049 5305	103	0610941	30/10/2008	5/12/2002	99.000,00	95.638,26	95.638,26	5,72%	M	*142
1,000000	12	5/12/2032	5,72	2389 483	109	32477				
0049 5305	103	0612672	30/10/2008	2/02/2007	120.000,00	113.833,05	113.833,05	5,25%	M	*142
0,650000	12	2/02/2027	5,25	2877 700	63	49620				
0049 5305	103	0612700	30/10/2008	14/09/2007	152.000,00	151.994,42	151.994,42	5,35%	M	*142
0,750000	12	14/09/2037	5,35	2506 104	179	8541				
0049 5305	103	0612729	30/10/2008	4/01/2008	120.000,00	118.195,98	118.195,98	5,15%	M	*
5,150000	12	4/01/2033	5,15	2795 648	112	43671				
0049 5306	103	0602893	30/10/2008	21/05/2003	159.533,90	154.878,81	154.878,81	5,58%	M	*140
0,000000	12	21/05/2028	5,58	001501 000758	000009	51884				
0049 5306	103	0603584	30/10/2008	9/08/2007	220.000,00	215.153,05	215.153,05	6,36%	M	*142
1,000000	12	3/09/2026	6,36	2162 1419	183	22763				
0049 5310	103	0612527	30/10/2008	5/06/2007	210.354,00	206.000,83	206.000,83	5,01%	M	*142
0,420000	12	5/06/2037	5,01	700 593	29	51638				
0049 5310	103	0612556	30/10/2008	11/12/2007	260.000,00	257.707,89	257.707,89	5,55%	M	*
5,550000	12	11/12/2037	5,55	888 664	82	38330				
0049 5310	103	0612558	30/10/2008	27/12/2007	197.000,00	195.921,27	195.921,27	5,35%	M	*
5,350000	12	26/01/2048	5,35	1015 20	7	202				
0049 5310	103	0612575	30/10/2008	28/02/2008	259.489,00	258.736,96	258.736,96	5,50%	M	*
5,500000	12	28/02/2048	5,50	966 728	174	19463				
0049 5312	103	0600613	30/10/2008	4/05/2007	291.205,00	289.272,35	289.272,35	4,84%	M	*142
0,500000	12	4/05/2037	4,84	1467 1119	50	19704				
0049 5312	103	0600630	30/10/2008	8/11/2007	275.000,00	275.000,00	275.000,00	5,30%	M	*
5,300000	12	8/11/2017	5,30	1897 239	214	1457				
0049 5315	103	0607742	30/10/2008	21/11/2005	149.000,00	149.000,00	149.000,00	3,55%	M	*
3,550000	12	21/11/2045	3,55	2603 328	104	22501				
0049 5315	103	0607770	30/10/2008	11/06/2007	254.883,81	254.238,98	254.238,98	5,34%	M	*142

										8984 anexo.txt					
0,750000	12	11/06/2037	5,34	289	131	105	3406								
0049 5315	103	0607771 30/10/2008	20/07/2007	252.000,00	251.677,56	251.677,56	5,65% M	*							
5,650000	12	20/07/2037	5,65	2877	124	93	4752								
0049 5316	103	0667677 30/10/2008	19/12/2005	233.693,00	227.117,36	227.117,36	5,57% M	*142							
0,850000	12	19/12/2045	5,57	480	195	139	9538								
0049 5316	103	0667699 30/10/2008	18/05/2006	266.000,00	266.000,00	266.000,00	5,59% M	*142							
1,250000	12	18/05/2046	5,59	3110	330	213	18510								
0049 5316	103	0667714 30/10/2008	26/10/2006	237.800,00	234.366,34	234.366,34	5,51% M	*142							
0,950000	12	26/10/2046	5,51	1836	472	76	33163								
0049 5316	103	0667727 30/10/2008	8/06/2007	232.000,00	228.432,25	228.432,25	4,99% M	*142							
0,400000	12	8/06/2042	4,99	1088	138	51	8270								
0049 5316	103	0667728 30/10/2008	13/06/2007	310.000,00	309.546,07	309.546,07	5,49% M	*142							
0,900000	12	13/06/2037	5,49	929	437	60	32258								
0049 5316	103	0667729 30/10/2008	15/06/2007	250.000,00	249.633,92	249.633,92	5,49% M	*142							
0,900000	12	15/06/2037	5,49	867	4	128	540								
0049 5317	103	0603129 30/10/2008	15/06/2007	157.819,00	154.608,62	154.608,62	5,19% M	*142							
0,600000	12	15/06/2037	5,19	1682	180	158	18752								
0049 5319	103	0653188 30/10/2008	7/11/2002	110.000,00	92.895,00	92.895,00	5,37% M	*140							
0,000000	12	7/11/2020	5,37	1427	208	167	9971								
0049 5319	103	0654776 30/10/2008	24/04/2007	167.920,00	167.255,96	167.255,96	5,24% M	*142							
0,750000	12	24/04/2047	5,24	1482	212	137	10138								
0049 5319	103	0654777 30/10/2008	24/04/2007	221.969,25	221.091,42	221.091,42	5,24% M	*142							
0,750000	12	24/04/2047	5,24	1061	77	66	10168								
0049 5319	103	0654796 30/10/2008	4/07/2007	85.598,40	85.299,84	85.299,84	5,57% M	*142							
0,750000	12	4/07/2037	5,57	938	127	156	7371								
0049 5319	103	0654817 30/10/2008	14/03/2008	179.584,47	178.189,46	178.189,46	5,50% M	*							
5,500000	12	14/03/2038	5,50	1745	248	202	11660								
0049 5320	103	0601238 30/10/2008	9/02/2001	140.000,00	136.669,91	136.669,91	5,39% M	*142							
0,900000	12	1/03/2024	5,39	001825	000301	000015	1								
0049 5320	103	0601642 30/10/2008	5/04/2001	105.177,12	84.350,16	84.350,16	5,07% M	*142							
0,250000	12	1/05/2026	5,07	000001	000084	000011	1								
0049 5320	103	0602487 30/10/2008	29/11/2001	111.670,00	98.154,88	98.154,88	5,07% M	*142							
0,650000	12	1/12/2031	5,07	001258	000085	000021	1								
0049 5320	103	0608863 30/10/2008	14/08/2003	105.000,00	83.408,99	83.408,99	6,11% M	*142							
0,750000	12	5/09/2030	6,11	001831	000426	000117	6								
0049 5320	103	0610893 30/10/2008	3/04/2007	135.235,76	134.622,88	134.622,88	5,24% M	*142							
0,750000	12	30/04/2047	5,24	2282	102	45814									
0049 5320	103	0610941 30/10/2008	19/07/2007	121.000,00	119.789,76	119.789,76	5,67% M	*142							
0,850000	12	19/07/2047	5,67	1898	488	13	42651								
0049 5320	103	0610944 30/10/2008	27/07/2007	570.950,00	559.898,96	559.898,96	5,22% M	*142							
0,400000	12	27/07/2037	5,22	637	87	44494									
0049 5320	103	0610948 30/10/2008	17/08/2007	250.000,00	247.828,68	247.828,68	5,74% M	*142							
0,750000	12	18/08/2047	5,74	1902	479	132	35806								
0049 5320	103	0610958 30/10/2008	22/10/2007	240.000,00	236.501,19	236.501,19	5,06% M	*142							
0,400000	12	22/10/2037	5,06	1315	374	99	24771								
0049 5320	103	0611003 30/10/2008	2/05/2008	214.000,00	141.747,35	141.747,35	2,99% M	*S33							
0,000000	12	2/05/2033	2,99	1982	582	159	58511								
0049 5321	103	0689789 30/10/2008	23/05/2007	162.672,50	160.699,51	160.699,51	5,09% M	*142							
0,750000	12	23/05/2028	5,09	806	251	157	18563								

0049 5321 103 0689805 30/10/2008 21/06/2007	219.548,11	217.464,54	217.464,54	5,67% M	*142
0,850000 12 5/07/2047 5,67 664 414	121 28921				
0049 5321 103 0689825 30/10/2008 19/07/2007	174.500,00	174.276,56	174.276,56	5,57% M	*142
0,750000 12 19/07/2037 5,57 1652 264	65 6686				
0049 5321 103 0689826 30/10/2008 30/07/2007	97.400,00	96.552,00	96.552,00	5,67% M	*142
0,850000 12 30/07/2047 5,67 991 269	145 12833				
0049 5321 103 0689827 30/10/2008 31/07/2007	112.000,00	110.255,14	110.255,14	5,59% M	*142
0,600000 12 31/07/2037 5,59	VIVBG5				
0049 5321 103 0689830 30/10/2008 6/08/2007	135.000,00	132.718,85	132.718,85	5,59% M	*142
0,600000 12 6/08/2037 5,59	VIVBG2				
0049 5321 103 0689832 30/10/2008 17/08/2007	111.331,39	111.287,12	111.287,12	5,65% M	*142
1,000000 12 17/08/2037 5,65 1468 94	135 9258				
0049 5321 103 0689833 30/10/2008 17/08/2007	199.388,16	197.670,87	197.670,87	5,99% M	*142
1,000000 12 17/08/2047 5,99 2230 928	136 26878				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 114

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 5321 103 0689835 30/10/2008 14/09/2007	190.000,00	189.993,03	189.993,03	5,35% M	*142
0,950000 12 5/10/2037 5,35 2063 403	214 37678				
0049 5321 103 0689859 30/10/2008 29/10/2007	122.593,34	122.593,34	122.593,34	5,55% M	*
5,550000 12 15/11/2039 5,55 1603 203	188 25450				
0049 5321 103 0689863 30/10/2008 13/11/2007	188.241,20	188.241,20	188.241,20	5,55% M	*
5,550000 12 1/12/2047 5,55 1649 449	82 49726				
0049 5321 103 0689890 30/10/2008 16/05/2008	181.000,00	180.541,04	180.541,04	6,00% M	*
6,000000 12 16/05/2048 6,00 1488 270	178 27204				
0049 5321 103 0689895 30/10/2008 29/05/2008	158.251,76	157.229,66	157.229,66	6,15% M	*
6,150000 12 10/06/2048 6,15 1993 279	177 18015				
0049 5322 103 0628054 30/10/2008 29/05/2002	175.336,68	170.509,45	170.509,45	4,84% M	*142
0,500000 12 29/05/2032 4,84 001835 000435	000135 1				
0049 5322 103 0630763 30/10/2008 20/06/2007	200.000,00	197.909,49	197.909,49	5,09% M	*142
0,500000 12 20/06/2047 5,09 2428 612	15 50178				
0049 5322 103 0630776 30/10/2008 4/10/2007	232.000,00	230.249,85	230.249,85	5,25% M	*142
0,850000 12 4/10/2047 5,25 2442 622	37 51249				
0049 5323 103 0600537 30/10/2008 13/12/2001	91.503,56	86.973,46	86.973,46	5,56% M	*140
0,000000 12 13/06/2017 5,56 001799 000401	000013 1				
0049 5323 103 0605528 30/10/2008 23/01/2006	117.000,00	114.143,11	114.143,11	5,89% M	*142
1,250000 12 23/01/2046 5,89 1557 157	31 16859				
0049 5323 103 0605638 30/10/2008 27/02/2008	169.000,00	168.056,33	168.056,33	5,50% M	*

8984 anexo.txt									
5,500000	12	8/03/2043	5,50		51869				
0049 5323	103	0605643 30/10/2008	18/03/2008	160.000,00	159.413,60	159.413,60	5,90%	M	*
5,900000	12	18/03/2048	5,90	2054 226	25 18078				
0049 5323	103	0605646 30/10/2008	10/04/2008	208.017,00	206.779,78	206.779,78	5,10%	M	*
5,100000	12	8/05/2038	5,10	2099 699	67 67452				
0049 5327	103	0623810 30/10/2008	18/06/2007	300.000,00	294.147,71	294.147,71	4,99%	M	*142
0,400000	12	18/06/2037	4,99	1991 26	2295 957				
0049 5327	103	0623813 30/10/2008	15/06/2007	120.000,00	115.205,00	115.205,00	5,34%	M	*142
0,750000	12	15/06/2027	5,34	1031 129	1 7431				
0049 5327	103	0623890 30/10/2008	28/08/2007	186.000,00	184.493,74	184.493,74	5,84%	M	*142
0,850000	12	28/08/2047	5,84	1727 75	31 4290				
0049 5329	103	0600254 30/10/2008	18/07/2001	78.131,57	67.060,22	67.060,22	5,37%	M	*140
0,000000	12	18/07/2031	5,37	002931 000144	000136 1				
0049 5329	103	0622891 30/10/2008	11/01/2006	224.034,00	164.004,18	164.004,18	5,39%	M	*142
0,750000	12	11/01/2036	5,39	08 109	65 4453				
0049 5329	103	0622960 30/10/2008	13/07/2007	380.000,00	373.047,94	373.047,94	5,32%	M	*142
0,500000	12	13/07/2037	5,32	2392 106	106 11753				
0049 5329	103	0622967 30/10/2008	18/09/2007	210.000,00	209.895,47	209.895,47	5,21%	M	*142
0,710000	12	18/09/2037	5,21	1951 48	63 3330				
0049 5329	103	0622971 30/10/2008	27/09/2007	240.000,00	238.142,03	238.142,03	5,15%	M	*142
0,850000	12	1/10/2047	5,15	1763 69	171 41293				
0049 5331	103	0602500 30/10/2008	12/03/2008	150.000,00	147.442,47	147.442,47	5,10%	M	*
5,100000	12	12/03/2028	5,10	106 123	19011				
0049 5334	103	0605687 30/10/2008	12/02/2003	282.000,47	278.298,95	278.298,95	5,25%	M	*142
0,650000	12	12/02/2033	5,25	001171 001020	000029 1				
0049 5338	103	0600242 30/10/2008	18/05/2006	189.000,00	184.831,08	184.831,08	4,94%	M	*142
0,600000	12	18/05/2036	4,94	2585 99	63 9792				
0049 5338	103	0600258 30/10/2008	17/07/2007	175.000,00	173.332,84	173.332,84	5,32%	M	*142
0,500000	12	17/07/2047	5,32	1644 174	42 18436				
0049 5339	103	0600603 30/10/2008	9/10/2007	165.891,00	161.840,96	161.840,96	5,13%	M	*142
0,470000	12	9/10/2032	5,13	1643 276	101 29384				
0049 5339	103	0600607 30/10/2008	17/10/2007	155.000,00	152.754,14	152.754,14	5,10%	M	*142
0,500000	12	17/10/2037	5,10	1643 276	161 29399				
0049 5339	103	0600637 30/10/2008	20/02/2008	150.000,00	148.589,46	148.589,46	5,20%	M	*
5,200000	12	20/02/2038	5,20	1641 275	79 29322				
0049 5341	103	0603846 30/10/2008	23/03/2005	164.000,00	161.254,52	161.254,52	5,29%	M	*142
0,500000	12	23/03/2035	5,29	1252 474	172 64743				
0049 5341	103	0603918 30/10/2008	28/03/2008	190.000,00	188.259,96	188.259,96	4,59%	M	*142
0,250000	12	28/03/2038	4,59	1096 400	6 60736				
0049 5341	103	0603922 30/10/2008	16/05/2008	123.500,00	123.089,90	123.089,90	4,98%	M	*142
0,390000	12	16/05/2048	4,98	949 333	116 29442				
0049 5341	103	0603928 30/10/2008	23/05/2008	185.000,00	184.281,84	184.281,84	5,60%	M	*
5,600000	12	23/05/2043	5,60	1314 502	224 66057				
0049 5344	103	0605510 30/10/2008	21/09/2006	190.000,00	190.000,00	190.000,00	6,11%	M	*142
0,750000	12	21/05/2035	6,11	1227 168	16 8761				
0049 5344	103	0605512 30/10/2008	27/10/2006	190.500,00	186.101,95	186.101,95	5,16%	M	*142
0,600000	12	27/10/2041	5,16	001653 000070	000001 1				
0049 5344	103	0605540 30/10/2008	29/04/2008	205.000,00	204.304,06	204.304,06	5,60%	M	*
5,600000	12	29/04/2048	5,60	1851 47	196 1814				

8984 anexo.txt

0049 5346 103	0693162 30/10/2008	11/03/2008	74.221,66	73.585,90	73.585,90	4,96% M	*142
0,470000 12	11/03/2038 4,96	1082 507	96 36901				
0049 5349 103	0602535 30/10/2008	27/12/2004	85.000,00	83.781,95	83.781,95	5,47% M	*142
0,750000 12	3/01/2033 5,47	001993 000046	000173 4				
0049 5349 103	0602634 30/10/2008	8/02/2008	141.500,00	138.812,46	138.812,46	5,42% M	*142
0,600000 12	8/02/2028 5,42	2671 126	117 15761				
0049 5349 103	0602638 30/10/2008	7/04/2008	175.000,00	172.589,83	172.589,83	5,60% M	*
5,600000 12	7/04/2028 5,60	1270 180	117 5146				
0049 5349 103	0602641 30/10/2008	10/11/2003	56.800,00	47.027,66	47.027,66	5,41% M	*142
0,750000 12	10/11/2023 5,41	000001 000001	000001 1				
0049 5350 103	0601996 30/10/2008	5/06/2007	514.255,00	514.255,00	514.255,00	5,39% M	*142
0,800000 12	5/06/2037 5,39	193 173	7 6879				
0049 5350 103	0602003 30/10/2008	19/09/2007	356.464,73	356.330,02	356.330,02	5,25% M	*142
0,750000 12	19/09/2037 5,25	1938 1084	203 39695				
0049 5350 103	0602008 30/10/2008	18/01/2008	175.000,00	173.244,14	173.244,14	5,50% M	*
5,500000 12	18/01/2038 5,50	850 413	53 24521				
0049 5351 103	0600538 30/10/2008	19/08/2005	245.000,00	231.340,59	231.340,59	5,74% M	*142
0,750000 12	19/10/2035 5,74	1752 82	44 13404				
0049 5351 103	0600602 30/10/2008	29/05/2007	246.378,29	246.215,91	246.215,91	5,09% M	*142
0,750000 12	29/05/2037 5,09	0 0	0 0				
0049 5351 103	0600618 30/10/2008	19/12/2007	233.800,00	233.800,00	233.800,00	5,25% M	*
5,250000 12	19/12/2047 5,25	942 196	125 3070				
0049 5351 103	0600621 30/10/2008	9/05/2008	146.000,00	144.229,46	144.229,46	5,10% M	*
5,100000 12	9/05/2028 5,10	1818 103	180 12304				
0049 5355 103	0666185 30/10/2008	24/10/2006	547.389,76	530.696,20	530.696,20	5,21% M	*142
0,650000 12	24/10/2036 5,21	2294 87	168 12408				
0049 5355 103	0666214 30/10/2008	18/04/2007	162.000,00	158.259,51	158.259,51	5,09% M	*142
0,600000 12	18/04/2037 5,09	1240 73	44 1365				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 115
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 5355 103	0666236 30/10/2008	27/07/2007	196.000,00	172.833,76	172.833,76	5,32% M	*142
0,500000 12	27/07/2037 5,32	2372 155	61 10509				
0049 5355 103	0666274 30/10/2008	3/01/2008	165.000,00	164.131,27	164.131,27	5,50% M	*
5,500000 12	3/01/2048 5,50	558 163	67 17104				
0049 5356 103	0600527 30/10/2008	26/09/2001	163.000,00	150.537,04	150.537,04	5,91% M	*142
0,550000 12	26/09/2031 5,91	257 1963	84 23736				
0049 5356 103	0630053 30/10/2008	23/08/2007	150.000,00	147.363,66	147.363,66	5,44% M	*142

8984 anexo.txt									
0,450000	12	23/08/2037	5,44		14881				
0049 5358	103	0611399 30/10/2008	27/06/2007	90.000,00	89.926,41	89.926,41	5,57% M	*142	
0,750000	12	2/07/2037	5,57	1102	215				
0049 5358	103	0611412 30/10/2008	18/07/2007	170.000,00	169.873,69	169.873,69	5,65% M	*142	
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1102	205				
0049 5358	103	0611422 30/10/2008	7/08/2007	156.000,00	155.885,62	155.885,62	5,65% M	*142	
0,750000	12	3/09/2037	5,65	1108	216				
0049 5358	103	0611436 30/10/2008	15/11/2007	112.000,00	110.689,81	110.689,81	5,25% M	*	
5,250000	12	5/12/2037	5,25	1230	380				
0049 5358	103	0611437 30/10/2008	4/12/2007	190.000,00	187.736,40	187.736,40	5,15% M	*	
5,150000	12	4/12/2037	5,15	2290	1355				
0049 5358	103	0611444 30/10/2008	9/01/2008	183.000,00	181.997,91	181.997,91	5,35% M	*	
5,350000	12	9/01/2048	5,35	1132	225				
0049 5358	103	0611454 30/10/2008	24/01/2008	87.980,00	86.075,55	86.075,55	5,25% M	*	
5,250000	12	24/01/2028	5,25	1132	225				
0049 5358	103	0611469 30/10/2008	4/03/2008	156.000,00	155.329,81	155.329,81	5,30% M	*	
5,300000	12	4/03/2048	5,30	1102	215				
0049 5358	103	0611470 30/10/2008	7/03/2008	111.000,00	109.149,89	109.149,89	5,30% M	*	
5,300000	12	7/03/2028	5,30	1108	216				
0049 5358	103	0611473 30/10/2008	18/03/2008	104.000,00	103.553,22	103.553,22	5,30% M	*	
5,300000	12	18/03/2048	5,30	1108	216				
0049 5358	103	0611477 30/10/2008	10/04/2008	110.000,00	109.241,69	109.241,69	5,30% M	*	
5,300000	12	10/04/2038	5,30	1108	216				
0049 5362	103	0637445 30/10/2008	1/04/2008	213.000,00	211.585,04	211.585,04	5,50% M	*	
5,500000	12	1/04/2038	5,50	2094	0072				
0049 5365	103	0641153 30/10/2008	14/11/2002	108.000,00	105.545,50	105.545,50	5,75% M	*142	
0,900000	12	14/06/2027	5,75	1254	709				
0049 5365	103	0642170 30/10/2008	13/06/2007	80.000,00	78.459,22	78.459,22	5,84% M	*142	
1,250000	12	13/06/2037	5,84	002175	001233				
0049 5365	103	0642174 30/10/2008	28/06/2007	124.000,00	123.811,37	123.811,37	5,57% M	*142	
0,750000	12	2/07/2037	5,57	2522	1428				
0049 5365	103	0642203 30/10/2008	9/11/2007	170.000,00	170.000,00	170.000,00	5,25% M	*	
5,250000	12	9/11/2037	5,25	2402	1359				
0049 5365	103	0642204 30/10/2008	9/11/2007	163.000,00	160.991,94	160.991,94	5,50% M	*	
5,500000	12	9/11/2037	5,50	2537	1436				
0049 5366	103	0641362 30/10/2008	17/07/2007	120.505,60	118.392,08	118.392,08	5,57% M	*142	
0,750000	12	17/07/2037	5,57	1353	401				
0049 5366	103	0641363 30/10/2008	16/07/2007	113.000,00	113.000,00	113.000,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	16/07/2037	5,57	1353	401				
0049 5366	103	0641366 30/10/2008	18/07/2007	120.000,00	117.864,40	117.864,40	5,57% M	*142	
0,750000	12	18/07/2037	5,57	1353	401				
0049 5366	103	0641367 30/10/2008	18/07/2007	145.000,00	142.302,73	142.302,73	5,34% M	*142	
0,520000	12	18/07/2037	5,34	1353	401				
0049 5366	103	0641368 30/10/2008	17/07/2007	164.000,00	163.865,76	163.865,76	5,57% M	*142	
0,750000	12	17/07/2037	5,57	1353	401				
0049 5366	103	0641381 30/10/2008	19/07/2007	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	19/07/2037	5,57	1352	400				
0049 5366	103	0641391 30/10/2008	19/07/2007	160.000,00	157.142,54	157.142,54	5,47% M	*142	
0,650000	12	19/07/2037	5,47	1353	401				

8984 anexo.txt									
0049	5366	103	0641393	30/10/2008	20/07/2007	157.100,00	154.344,59	154.344,59	5,57% M *142
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1353	401	153	26509		
0049	5366	103	0641397	30/10/2008	23/07/2007	183.439,26	180.115,27	180.115,27	5,47% M *142
0,650000	12	23/07/2037	5,47	1352	400	87	26364		
0049	5366	103	0641400	30/10/2008	24/07/2007	125.000,00	121.865,12	121.865,12	5,57% M *142
0,750000	12	24/07/2032	5,57	1353	401	49	26457		
0049	5366	103	0641402	30/10/2008	25/07/2007	179.435,00	176.241,64	176.241,64	5,57% M *142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1359	405	25	26665		
0049	5366	103	0641418	30/10/2008	30/07/2007	185.000,00	181.872,16	181.872,16	5,57% M *142
0,750000	12	30/07/2037	5,57	1353	401	25	26445		
0049	5366	103	0641424	30/10/2008	1/08/2007	144.000,00	141.934,20	141.934,20	5,74% M *142
0,750000	12	1/08/2037	5,74	1357	404	195	26638		
0049	5366	103	0641430	30/10/2008	2/08/2007	178.000,00	174.632,00	174.632,00	5,74% M *142
0,750000	12	2/08/2035	5,74	1357	404	181	26631		
0049	5366	103	0641436	30/10/2008	8/08/2007	215.000,00	210.375,05	210.375,05	5,38% M *142
0,390000	12	8/08/2037	5,38	1357	404	169	26625		
0049	5366	103	0641437	30/10/2008	8/08/2007	185.300,00	182.276,53	182.276,53	5,74% M *142
0,750000	12	8/08/2037	5,74	1357	404	183	26632		
0049	5366	103	0641442	30/10/2008	4/09/2007	196.000,00	193.033,83	193.033,83	6,11% M *142
0,750000	12	4/09/2037	6,11	1352	400	49	26345		
0049	5366	103	0641443	30/10/2008	5/09/2007	144.000,00	141.844,21	141.844,21	6,11% M *142
0,750000	12	5/09/2037	6,11	1353	401	17	26441		
0049	5366	103	0641447	30/10/2008	11/09/2007	138.000,00	135.764,11	135.764,11	6,01% M *142
0,650000	12	11/09/2036	6,01	1357	404	203	26642		
0049	5366	103	0641481	30/10/2008	5/10/2007	133.500,00	131.617,60	131.617,60	5,25% M *142
0,750000	12	5/10/2037	5,25	1352	400	67	26354		
0049	5366	103	0641483	30/10/2008	8/10/2007	157.000,00	154.826,32	154.826,32	5,35% M *142
0,750000	12	8/10/2037	5,35	1359	405	23	26664		
0049	5366	103	0641533	30/10/2008	12/03/2008	248.800,00	246.719,47	246.719,47	5,10% M *
5,100000	12	12/03/2038	5,10	1372	415	129	27032		
0049	5366	103	0641558	30/10/2008	6/05/2008	298.923,43	297.209,93	297.209,93	5,30% M *
5,300000	12	6/05/2038	5,30				27006		
0049	5367	103	0649657	30/10/2008	5/05/2008	136.960,00	135.640,03	135.640,03	5,10% M *
5,100000	12	5/05/2031	5,10	1003	545	1	23620		
0049	5367	103	0649658	30/10/2008	5/05/2008	131.400,00	130.618,49	130.618,49	5,10% M *
5,100000	12	5/05/2038	5,10	1003	545	4	23621		
0049	5369	103	0617852	30/10/2008	4/11/2005	624.000,00	334.400,00	334.400,00	3,55% M *
3,550000	12	4/11/2045	3,55	2119	79	170	3212		
0049	5370	103	0603943	30/10/2008	26/03/2004	150.253,02	147.164,50	147.164,50	5,29% M *142
0,500000	12	26/03/2034	5,29	000826	000294	000052	1		
0049	5370	103	0603960	30/10/2008	30/04/2004	229.294,66	226.039,84	226.039,84	4,89% M *142
0,550000	12	5/11/2037	4,89	002337	000440	146	42222		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 116
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(																															
0049 5370 103 0604271 30/10/2008 2/02/2007 158.500,00 156.415,13 156.415,13 5,60% M *142	1,000000 12 2/02/2047 5,60 1527 130 91 12359	0049 5370 103 0604281 30/10/2008 29/03/2007 132.394,00 130.953,37 130.953,37 5,79% M *142	1,000000 12 29/03/2047 5,79 2237 272 158 20026	0049 5370 103 0604294 30/10/2008 1/06/2007 187.000,00 185.012,42 185.012,42 5,44% M *142	0,850000 12 1/06/2047 5,44 2144 1218 151 87305	0049 5370 103 0604301 30/10/2008 14/06/2007 188.530,00 186.462,92 186.462,92 5,09% M *142	0,500000 12 14/06/2047 5,09 865 141 68 1974	0049 5370 103 0604312 30/10/2008 28/08/2007 100.000,00 99.134,41 99.134,41 5,84% M *142	0,850000 12 28/08/2047 5,84 1840 426 35 30848	0049 5370 103 0604317 30/10/2008 24/10/2007 187.850,00 186.762,92 186.762,92 5,55% M *142	1,000000 12 24/10/2047 5,55 2669 406 135 345	0049 5370 103 0604318 30/10/2008 26/10/2007 170.000,00 168.717,59 168.717,59 5,25% M *142	0,550000 12 26/10/2047 5,25 1878 803 186 46008	0049 5370 103 0604324 30/10/2008 17/12/2007 170.000,00 167.863,40 167.863,40 5,55% M *	5,550000 12 10/01/2033 5,55 2988 874 179 46182	0049 5370 103 0604326 30/10/2008 18/01/2008 165.235,00 164.376,41 164.376,41 5,55% M *	5,550000 12 18/01/2048 5,55 1516 66 81 5422	0049 5370 103 0604327 30/10/2008 30/01/2008 140.000,00 139.354,90 139.354,90 5,55% M *	5,550000 12 30/01/2048 5,55 3045 902 160 47272	0049 5370 103 0604331 30/10/2008 12/03/2008 179.644,00 178.985,59 178.985,59 5,90% M *	5,900000 12 12/03/2048 5,90 856 89 217 7700	0049 5370 103 0604334 30/10/2008 27/03/2008 183.000,00 182.426,54 182.426,54 5,90% M *	5,900000 12 27/03/2048 5,90 3106 934 94 48900	0049 5370 103 0604337 30/10/2008 6/05/2008 183.330,00 182.820,23 182.820,23 5,90% M *	5,900000 12 6/05/2047 5,90 1977 216 29 12945	0049 5370 103 0604338 30/10/2008 7/05/2008 150.000,00 148.341,21 148.341,21 5,90% M *	5,900000 12 7/05/2028 5,90 1820 406 180 30105	0049 5376 103 0600776 30/10/2008 22/05/2007 246.632,50 246.169,99 246.169,99 5,09% M *142	0,750000 12 22/05/2037 5,09 12133	0049 5376 103 0600793 30/10/2008 7/09/2007 120.000,00 119.904,69 119.904,69 5,75% M *142	0,390000 12 7/09/2042 5,75 1830 38 99 7912	0049 5376 103 0600794 30/10/2008 24/09/2007 192.000,00 189.084,96 189.084,96 5,86% M *142	0,500000 12 24/09/2037 5,86 10466	0049 5376 103 0600804 30/10/2008 11/02/2008 201.219,19 198.363,79 198.363,79 5,30% M *	5,300000 12 11/02/2038 5,30 2351 63265	0049 5379 103 0603988 30/10/2008 4/09/2007 195.000,00 193.323,42 193.323,42 5,86% M *142	0,500000 12 11/09/2047 5,86 3 238 60 18970	0049 5381 103 0601895 30/10/2008 25/10/2007 169.177,50 166.392,03 166.392,03 5,12% M *142	0,400000 12 25/10/2035 5,12 2259 99 49 4976	0049 5381 103 0601905 30/10/2008 21/12/2007 90.000,00 89.472,31 89.472,31 5,50% M *	5,500000 12 21/12/2047 5,50 2026 191 205 10920

						8984 anexo.txt				
0049 5381 103	0601909	30/10/2008	21/12/2007	90.000,00	89.472,31	89.472,31	5,50%	M	*	
5,500000	12	21/12/2047	5,50	2026 191	184 10913					
0049 5381 103	0601922	30/10/2008	9/05/2008	207.000,00	205.888,37	205.888,37	5,65%	M	*	
5,650000	12	9/05/2038	5,65	1301 413	146 18046					
0049 5383 103	0600184	30/10/2008	14/03/2007	110.000,00	109.092,05	109.092,05	5,54%	M	*142	
0,750000	12	14/03/2037	5,54	1528 68	106 10084					
0049 5384 103	0637811	30/10/2008	4/05/2007	133.000,00	132.885,08	132.885,08	5,24%	M	*142	
0,900000	12	4/05/2037	5,24	1709 146	41 6003					
0049 5384 103	0637851	30/10/2008	30/07/2007	154.000,00	153.932,05	153.932,05	5,57%	M	*142	
0,750000	12	30/07/2037	5,57	1897 1896	172 29680					
0049 5384 103	0637855	30/10/2008	3/09/2007	159.000,00	158.992,55	158.992,55	5,65%	M	*142	
0,750000	12	3/09/2037	5,65	1702 1701	140 29699					
0049 5384 103	0637882	30/10/2008	27/11/2007	97.500,00	96.869,75	96.869,75	5,50%	M	*	
5,500000	12	27/11/2047	5,50	1431 145	58 11205					
0049 5384 103	0637906	30/10/2008	6/03/2008	304.000,00	302.760,82	302.760,82	5,50%	M	*	
5,500000	12	6/03/2048	5,50	1591 148	133 8370					
0049 5393 103	0600875	30/10/2008	21/06/2007	254.463,00	253.810,55	253.810,55	5,34%	M	*142	
0,750000	12	21/06/2047	5,34	1461 534	73 40268					
0049 5394 103	0650441	30/10/2008	22/06/2006	190.000,00	190.000,00	190.000,00	5,34%	M	*142	
0,750000	12	22/06/2046	5,34	1400 41	20 1870					
0049 5394 103	0650532	30/10/2008	31/05/2007	315.600,00	314.959,62	314.959,62	5,14%	M	*142	
0,550000	12	31/05/2047	5,14	940 19	164 934					
0049 5394 103	0650549	30/10/2008	6/07/2007	171.000,00	170.486,53	170.486,53	5,32%	M	*142	
0,500000	12	6/07/2037	5,32	820 26	222 1340					
0049 5395 103	0621852	30/10/2008	5/01/2005	113.300,04	110.882,22	110.882,22	5,49%	M	*142	
0,850000	12	5/01/2035	5,49	1383 180	58 17343					
0049 5395 103	0622005	30/10/2008	25/06/2007	105.000,00	103.469,36	103.469,36	5,09%	M	*142	
0,500000	12	25/06/2042	5,09	1460 220	8 19678					
0049 5395 103	0622012	30/10/2008	31/08/2007	134.000,00	132.012,45	132.012,45	6,11%	M	*142	
0,750000	12	31/08/2037	6,11	1487 236	162 20404					
0049 5395 103	0622016	30/10/2008	18/09/2007	120.000,00	117.338,47	117.338,47	5,85%	M	*142	
0,490000	12	18/09/2032	5,85	1383 180	95 17346					
0049 5395 103	0622020	30/10/2008	4/10/2007	139.000,00	137.577,63	137.577,63	5,25%	M	*142	
0,850000	12	4/10/2042	5,25	667 119	106 9568					
0049 5395 103	0622026	30/10/2008	19/11/2007	143.000,00	141.138,96	141.138,96	5,20%	M	*	
5,200000	12	19/11/2037	5,20	1323 166	85 21380					
0049 5395 103	0622029	30/10/2008	30/11/2007	125.000,00	123.524,31	123.524,31	5,20%	M	*	
5,200000	12	30/11/2037	5,20	2835 840	197 62646					
0049 5396 103	0607436	30/10/2008	29/06/2007	140.901,00	140.539,72	140.539,72	5,34%	M	*142	
0,750000	12	29/06/2047	5,34	1928 514	117 58777					
0049 5396 103	0607443	30/10/2008	10/10/2007	145.069,00	143.974,63	143.974,63	5,25%	M	*142	
0,850000	12	10/10/2047	5,25	1912 503	1912 52794					
0049 5397 103	0623555	30/10/2008	6/10/2003	160.000,00	157.306,27	157.306,27	5,87%	M	*142	
1,000000	12	6/10/2023	5,87	001057 000283	000165 7					
0049 5397 103	0623799	30/10/2008	2/07/2007	160.000,00	159.869,03	159.869,03	5,57%	M	*142	
0,750000	12	2/07/2037	5,57	921 250	7 7500					
0049 5397 103	0623813	30/10/2008	29/10/2007	308.000,00	305.676,37	305.676,37	5,25%	M	*142	
0,750000	12	29/10/2047	5,25	1634 305	5 17471					
0049 5400 103	0601537	30/10/2008	16/07/2001	368.858,72	353.139,31	353.139,31	5,32%	M	*142	

0,500000	12	16/07/2031	5,32	001067	000411	000135	6					
0049 5400	103	0604952	30/10/2008	6/03/2002		60.405,85		57.918,68	57.918,68	5,95% M	N/A2	
0,000000	N/A	6/07/2017	5,95	000001	000197	000035	1					
0049 5400	103	0606697	30/10/2008	19/04/2002		150.000,93		146.632,23	146.632,23	5,14% M	*142	
0,650000	12	19/04/2032	5,14	002154	000885	000128	42838					
0049 5400	103	0616368	30/10/2008	30/09/2004		140.523,73		126.561,18	126.561,18	5,88% M	*142	
0,520000	12	30/07/2017	5,88	002379	000759	000175	8					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

 PAGINA: 117
 FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 5400	103	0617157	30/10/2008	23/02/2007		243.000,00		223.639,91	223.639,91	5,10% M	*142	
0,500000	12	23/02/2022	5,10	747	637	12	52609					
0049 5400	103	0617178	30/10/2008	12/04/2007		313.500,00		302.856,95	302.856,95	5,24% M	*142	
0,750000	12	12/04/2037	5,24	2188	918	113	72876					
0049 5400	103	0617195	30/10/2008	14/06/2007		185.000,00		182.145,15	182.145,15	5,09% M	*142	
0,500000	12	14/06/2042	5,09	1226	109	106	17411					
0049 5400	103	0617248	30/10/2008	27/11/2007		300.200,00		296.310,62	296.310,62	5,22% M	*	
5,225000	12	27/11/2037	5,22	2800	503	181	48057					
0049 5400	103	0617275	30/10/2008	7/03/2008		550.000,00		550.000,00	550.000,00	4,88% M	*142	
0,390000	12	7/03/2038	4,88	2511	891	209	7271					
0049 5400	103	0617293	30/10/2008	6/05/2008		80.000,00		79.524,23	79.524,23	5,10% M	*	
5,100000	12	6/05/2038	5,10	1	1008	79	75614					
0049 5400	103	0617294	30/10/2008	6/05/2008		65.000,00		64.610,54	64.610,54	5,06% M	*142	
0,470000	12	6/05/2038	5,06	1	1008	63	75598					
0049 5401	103	0606698	30/10/2008	29/07/2005		167.565,36		164.767,53	164.767,53	5,57% M	*142	
0,750000	12	29/07/2035	5,57	2145	525	29	51913					
0049 5401	103	0606809	30/10/2008	11/06/2007		60.000,00		57.588,70	57.588,70	5,59% M	*142	
1,000000	12	11/06/2027	5,59	1803	384	223	39270					
0049 5401	103	0606810	30/10/2008	27/06/2007		216.000,00		212.008,12	212.008,12	5,32% M	*142	
0,500000	12	2/07/2037	5,32	1266	758	163	50661					
0049 5402	103	0625955	30/10/2008	20/12/2007		440.000,00		428.653,52	428.653,52	5,28% M	*	
5,280000	12	20/01/2037	5,28	2747	174	22	13107					
0049 5403	103	0626903	30/10/2008	12/11/2003		174.868,86		162.211,21	162.211,21	5,41% M	*142	
0,750000	12	12/11/2028	5,41	002210	000580	000009	4					
0049 5403	103	0627207	30/10/2008	5/10/2007		120.000,00		118.292,53	118.292,53	5,20% M	*142	
0,650000	12	5/10/2037	5,20	1573	159	199	7169					
0049 5404	103	0611583	30/10/2008	11/06/2007		153.099,00		151.471,79	151.471,79	5,44% M	*142	
0,850000	12	11/06/2047	5,44	565	451	90	61289					

8984 anexo.txt									
0049	5404	103	0611611	30/10/2008	8/02/2008	136.100,00	134.877,75	134.877,75	5,45% M *
5,450000	12		8/02/2038	5,45	995 318	208 27584			
0049	5404	103	0611621	30/10/2008	11/03/2008	150.000,00	148.698,60	148.698,60	4,89% M *142
0,400000	12		11/03/2038	4,89	1504 546	121 43415			
0049	5404	103	0611633	30/10/2008	16/04/2008	160.000,00	158.937,11	158.937,11	5,50% M *
5,500000	12		16/04/2038	5,50	790 204	41 5137			
0049	5404	103	0611637	30/10/2008	29/05/2008	160.000,00	158.171,70	158.171,70	5,45% M *
5,453000	12		29/05/2028	5,45	1199 188	65 15434			
0049	5407	103	0603970	30/10/2008	4/12/2003	159.200,00	156.046,48	156.046,48	5,47% M *142
0,750000	12		4/12/2033	5,47	000173 000069	000010 2			
0049	5407	103	0604411	30/10/2008	28/06/2007	184.600,00	181.615,71	181.615,71	5,34% M *142
0,750000	12		28/06/2022	5,34	1141 130	18 15646			
0049	5407	103	0604418	30/10/2008	28/03/2008	200.000,00	198.446,45	198.446,45	5,50% M *
5,500000	12		28/03/2038	5,50	1731 172	53 24771			
0049	5411	103	0600994	30/10/2008	4/09/2003	80.000,00	66.579,84	66.579,84	6,11% M *
6,083000	12		4/09/2018	6,11	1602 125	191 9024			
0049	5411	103	0601290	30/10/2008	19/08/2005	230.000,00	230.000,00	230.000,00	3,55% M *
3,550000	12		19/08/2045	3,55	1640 128	186 4494			
0049	5411	103	0601313	30/10/2008	28/10/2005	90.000,00	85.074,46	85.074,46	5,11% M *142
0,550000	12		28/10/2035	5,11	1168 125	189 20863			
0049	5411	103	0601325	30/10/2008	4/11/2005	90.000,00	83.542,75	83.542,75	5,16% M *142
0,500000	12		4/11/2030	5,16	1168 126	165 20855			
0049	5411	103	0601431	30/10/2008	1/06/2007	195.000,00	191.647,24	191.647,24	5,34% M *142
0,750000	12		1/06/2037	5,34	1150 82	131 7225			
0049	5411	103	0601447	30/10/2008	2/08/2007	206.000,00	202.573,06	202.573,06	5,59% M *142
0,600000	12		2/08/2037	5,59	1771 142	197 16367			
0049	5411	103	0601492	30/10/2008	8/04/2008	84.000,00	83.026,46	83.026,46	5,10% M *
5,100000	12		8/04/2031	5,10	1337 163	97 23372			
0049	5411	103	0601493	30/10/2008	8/04/2008	120.000,00	119.141,75	119.141,75	5,10% M *
5,100000	12		8/04/2038	5,10	1338 164	20 23408			
0049	5411	103	0601494	30/10/2008	8/04/2008	105.000,00	104.249,02	104.249,02	5,10% M *
5,100000	12		8/04/2038	5,10	1337 163	77 23362			
0049	5411	103	0601496	30/10/2008	14/04/2008	87.000,00	86.377,76	86.377,76	5,10% M *
5,100000	12		14/04/2038	5,10	1337 163	81 23364			
0049	5413	103	0600721	30/10/2008	13/05/2002	141.000,00	139.086,69	139.086,69	5,34% M *142
1,000000	12		13/05/2032	5,34	000754 000262	000142 1			
0049	5413	103	0600886	30/10/2008	29/11/2002	138.000,00	124.513,25	124.513,25	5,21% M *142
0,550000	12		29/11/2024	5,21	000965 000235	000001 1			
0049	5413	103	0601358	30/10/2008	10/04/2006	330.694,90	330.694,90	330.694,90	5,34% M *142
0,850000	12		10/04/2046	5,34	1584 124	170 3823			
0049	5413	103	0601405	30/10/2008	26/10/2007	848.315,00	848.315,00	848.315,00	0,00% M *142
0,700000	12		26/10/2037	0,00	1291 187	58 12060			
0049	5413	103	0601412	30/10/2008	25/03/2008	275.000,00	271.868,48	271.868,48	5,30% M *
5,300000	12		25/03/2033	5,30	1000 344	88 7446			
0049	5413	103	0601413	30/10/2008	12/05/2008	200.000,00	198.874,63	198.874,63	5,40% M *
5,400000	12		12/05/2038	5,40	1116 460	7 11648			
0049	5414	103	0636442	30/10/2008	18/07/2007	399.570,00	399.557,30	399.557,30	5,57% M *142
0,750000	12		18/07/2037	5,57	2242 603	48 46338			
0049	5414	103	0636443	30/10/2008	2/08/2007	152.500,00	152.439,34	152.439,34	5,65% M *142

8984 anexo.txt

0,750000	12	2/08/2037	5,65	1935	409	231	32912				
0049 5414	103	0636463 30/10/2008	3/04/2008	137.400,00		135.613,61		135.613,61	5,40% M	*	
5,400000	12	3/04/2029	5,40	2940	1301	177	69037				
0049 5415	103	0792403 30/10/2008	2/08/2005	231.230,63		228.691,10		228.691,10	5,74% M	*142	
0,750000	12	2/08/2045	5,74	3697	895	39	48086				
0049 5415	103	0792622 30/10/2008	27/08/2007	222.000,00		220.000,00		220.000,00	5,84% M	*142	
0,850000	12	27/08/2047	5,84	1955	1955	183	14894				
0049 5415	103	0792624 30/10/2008	19/09/2007	230.000,00		229.913,09		229.913,09	5,25% M	*142	
0,750000	12	19/09/2037	5,25	3798	25	161	1899				
0049 5415	103	0792632 30/10/2008	17/10/2007	250.890,00		248.112,04		248.112,04	5,41% M	*142	
0,750000	12	17/10/2037	5,41	2499	1339	218	61378				
0049 5415	103	0792639 30/10/2008	8/11/2007	275.000,00		256.748,20		256.748,20	5,12% M	*142	
0,400000	12	8/11/2027	5,12	3364	562	32	30947				
0049 5415	103	0792659 30/10/2008	7/04/2008	195.779,00		195.114,39		195.114,39	5,60% M	*	
5,600000	12	7/04/2048	5,60	3085	4112	68	24054				
0049 5415	103	0792661 30/10/2008	5/12/2007	215.000,00		214.360,66		214.360,66	5,50% M	*	
5,500000	12	5/12/2047	5,50	1610	144	123	12029				
0049 5415	103	0792669 30/10/2008	23/05/2008	210.000,00		209.407,29		209.407,29	5,60% M	*	
5,600000	12	23/05/2048	5,60	3571	30	108	3726				
0049 5415	103	0792670 30/10/2008	2/08/2007	216.000,00		213.976,78		213.976,78	5,49% M	*142	
0,500000	12	2/08/2047	5,49	2726	35	9	1629				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 118
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 5417	103	0625481 30/10/2008	11/02/2004	130.000,00		127.982,73		127.982,73	5,35% M	*142
0,750000	12	11/02/2034	5,35	2606	862	98	52583			
0049 5417	103	0625962 30/10/2008	26/06/2007	143.974,32		142.549,35		142.549,35	5,67% M	*142
0,850000	12	5/07/2047	5,67	2589	850	83	41763			
0049 5417	103	0625964 30/10/2008	11/07/2007	185.552,20		183.917,30		183.917,30	5,67% M	*142
0,850000	12	11/07/2047	5,67	2920	1075	77	60766			
0049 5417	103	0625973 30/10/2008	23/08/2007	130.227,09		130.176,65		130.176,65	5,65% M	*142
0,750000	12	23/08/2037	5,65	2731	947	135	45577			
0049 5417	103	0625977 30/10/2008	26/09/2007	262.000,00		258.744,85		258.744,85	6,21% M	*142
0,850000	12	26/09/2040	6,21	2886	1052	16	60180			
0049 5417	103	0625986 30/10/2008	23/10/2007	275.000,00		272.824,50		272.824,50	5,06% M	*142
0,400000	12	23/10/2047	5,06	2963	1101	191	18306			
0049 5420	103	0721039 30/10/2008	14/09/2007	249.416,00		249.104,53		249.104,53	5,00% M	*142
1,000000	12	14/09/2037	5,00	1867	1866	191	83250			

										8984 anexo.txt		
0049 5420 103	0721075	30/10/2008	13/11/2007	215.000,00	206.160,80	206.160,80	5,27%	M	*			
5,275000	12	13/11/2022	5,27	0953 0217	0214 10054							
0049 5420 103	0721082	30/10/2008	27/12/2007	360.000,00	360.000,00	360.000,00	5,50%	M	*			
5,500000	12	27/12/2029	5,50	2006 1252	220 49506							
0049 5420 103	0721083	30/10/2008	27/12/2007	290.780,00	288.444,35	288.444,35	5,50%	M	*			
5,500000	12	27/12/2042	5,50		11703							
0049 5421 103	0671902	30/10/2008	10/08/2007	155.525,00	154.259,28	154.259,28	5,99%	M	*142			
1,000000	12	10/08/2047	5,99	1071 237	98 5349							
0049 5421 103	0671933	30/10/2008	6/02/2008	150.000,00	136.692,53	136.692,53	5,50%	M	*			
5,500000	12	6/02/2038	5,50	2170 0353	0112 15772							
0049 5421 103	0671935	30/10/2008	5/03/2008	430.368,80	410.000,00	410.000,00	5,50%	M	*			
5,263000	12	5/03/2028	5,50	1976 581	93 2721							
0049 5427 103	0657176	30/10/2008	27/07/2007	175.000,00	173.365,65	173.365,65	5,57%	M	*142			
0,750000	12	27/07/2047	5,57	1234 354	96 16644							
0049 5427 103	0657201	30/10/2008	8/01/2008	286.000,00	282.859,19	282.859,19	5,00%	M	*142			
0,400000	12	8/01/2038	5,00	1502 925	35 27195							
0049 5427 103	0657202	30/10/2008	10/01/2008	215.000,00	211.887,78	211.887,78	5,40%	M	*142			
0,800000	12	10/01/2033	5,40	1844 507	205 28081							
0049 5427 103	0657208	30/10/2008	5/02/2008	140.000,00	139.104,50	139.104,50	5,50%	M	*			
5,500000	12	5/02/2043	5,50	2575 286	64 15562							
0049 5427 103	0657218	30/10/2008	10/04/2008	265.618,90	264.717,17	264.717,17	5,60%	M	*			
5,600000	12	10/04/2048	5,60	1537 1537	169 75100							
0049 5428 103	0683642	30/10/2008	20/05/2004	134.000,00	127.460,59	127.460,59	5,24%	M	*142			
0,900000	12	20/05/2034	5,24	3333 838	110 2338							
0049 5428 103	0683669	30/10/2008	24/06/2004	95.000,00	92.854,19	92.854,19	5,57%	M	*142			
0,750000	12	5/07/2029	5,57	000001 000001	000001 18600							
0049 5428 103	0684211	30/10/2008	18/01/2008	278.801,24	277.333,36	277.333,36	5,50%	M	*			
5,500000	12	18/01/2048	5,50	2402 231	73 11631							
0049 5431 103	0604346	30/10/2008	19/03/2007	143.165,00	141.983,24	141.983,24	5,54%	M	*142			
0,750000	12	19/03/2037	5,54	1 1	1 7205							
0049 5431 103	0604356	30/10/2008	11/07/2007	320.000,00	307.922,06	307.922,06	5,32%	M	*142			
0,500000	12	11/07/2027	5,32	1226 109	86 17405							
0049 5432 103	0743257	30/10/2008	30/03/2007	151.165,56	150.665,11	150.665,11	5,54%	M	*142			
0,750000	12	30/03/2037	5,54	1604 110	150 11343							
0049 5432 103	0743327	30/10/2008	5/11/2007	90.000,00	88.822,27	88.822,27	5,17%	M	*			
5,170000	12	5/11/2037	5,17	1724 789	45 62967							
0049 5432 103	0743343	30/10/2008	4/01/2008	130.000,00	128.659,14	128.659,14	5,35%	M	*			
5,350000	12	4/01/2038	5,35		33265							
0049 5432 103	0743345	30/10/2008	4/01/2008	154.339,90	151.036,47	151.036,47	5,35%	M	*			
5,350000	12	4/01/2028	5,35		33247							
0049 5432 103	0743348	30/10/2008	11/01/2008	140.632,40	139.181,81	139.181,81	5,35%	M	*			
5,350000	12	11/01/2038	5,35		33261							
0049 5432 103	0743349	30/10/2008	11/01/2008	161.562,14	158.104,14	158.104,14	5,35%	M	*			
5,350000	12	11/01/2028	5,35		33240							
0049 5432 103	0743350	30/10/2008	11/01/2008	138.751,58	136.726,11	136.726,11	5,35%	M	*			
5,350000	12	11/01/2033	5,35		33246							
0049 5432 103	0743352	30/10/2008	17/01/2008	150.000,00	147.810,32	147.810,32	5,35%	M	*			
5,350000	12	17/01/2033	5,35	1 1	33251							
0049 5432 103	0743354	30/10/2008	19/01/2008	121.309,50	117.271,45	117.271,45	5,35%	M	*			

8984 anexo.txt									
5,350000	12	19/01/2023	5,35		33237				
0049 5432	103	0743356 30/10/2008	19/01/2008	138.905,92	136.835,44	136.835,44	5,35% M	*	
5,350000	12	19/01/2033	5,35	1 40	160	33252			
0049 5432	103	0743366 30/10/2008	7/03/2008	150.000,00	148.279,21	148.279,21	5,25% M	*	
5,250000	12	7/03/2033	5,25		33258				
0049 5432	103	0743369 30/10/2008	14/03/2008	162.000,00	160.113,92	160.113,92	5,15% M	*	
5,150000	12	14/03/2033	5,15		33262				
0049 5432	103	0743382 30/10/2008	21/05/2008	195.200,00	194.091,39	194.091,39	5,35% M	*	
5,350000	12	21/05/2038	5,35	1588 737	188	16945			
0049 5433	103	0601276 30/10/2008	4/10/2007	100.000,00	97.224,98	97.224,98	2,99% M	*S33	
0,000000	12	4/10/2032	2,99	1746 195	140	19582			
0049 5434	103	0605586 30/10/2008	25/02/2005	97.000,53	95.337,53	95.337,53	5,40% M	*142	
0,800000	12	25/02/2035	5,40	002576 000641	000139 3				
0049 5434	103	0605702 30/10/2008	27/02/2008	258.825,00	256.346,18	256.346,18	5,10% M	*	
5,100000	12	27/02/2038	5,10	1920 50	177	3107			
0049 5435	103	0608002 30/10/2008	25/06/2007	144.000,00	141.369,00	141.369,00	5,65% M	*140	
0,250000	12	25/06/2037	5,65	1758 601	87	43864			
0049 5435	103	0608033 30/10/2008	1/02/2008	175.000,00	173.442,82	173.442,82	5,50% M	*	
5,500000	12	1/02/2038	5,50	1703 577	184	443191			
0049 5435	103	0608036 30/10/2008	7/04/2008	151.600,00	150.656,77	150.656,77	5,85% M	*	
5,850000	12	7/04/2038	5,85	1510 512	125	39495			
0049 5436	103	0721343 30/10/2008	22/12/2005	333.000,00	333.000,00	333.000,00	5,57% M	*142	
0,850000	12	22/12/2045	5,57	2759 1657	200	99460			
0049 5436	103	0721545 30/10/2008	8/06/2007	360.000,00	360.000,00	360.000,00	5,59% M	*142	
1,000000	12	8/06/2046	5,59	2751 577	162	53436			
0049 5436	103	0721546 30/10/2008	21/06/2007	355.000,00	354.489,05	354.489,05	5,34% M	*142	
0,750000	12	21/06/2037	5,34	2365 162	104	3717			
0049 5436	103	0721547 30/10/2008	26/06/2007	509.007,50	509.007,50	509.007,50	5,09% M	*142	
0,500000	12	26/06/2047	5,09	2929 1827	86	107380			
0049 5436	103	0721555 30/10/2008	20/07/2007	253.000,00	252.901,85	252.901,85	5,65% M	*	
5,650000	12	20/07/2037	5,65	1414 295	222	14368			
0049 5436	103	0721558 30/10/2008	25/07/2007	182.000,00	180.178,50	180.178,50	5,22% M	*142	
0,400000	12	25/07/2047	5,22	3439 186	208	7862			
0049 5436	103	0721567 30/10/2008	10/09/2007	418.000,00	417.868,94	417.868,94	5,65% M	*142	
1,000000	12	10/09/2037	5,65	2687 264	79	15750			
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 119
FONDO DE TITULIZACION DE

_____ (_____

							8984 anexo.txt				
0049 5436 103	0721581	30/10/2008	18/10/2007	247.000,00	247.000,00	247.000,00	5,25%	M	*142		
1,500000 12	18/10/2047	5,25	2294 717	196	15237						
0049 5436 103	0721582	30/10/2008	31/10/2007	220.000,00	218.043,00	218.043,00	5,35%	M	*		
5,350000 12	31/10/2041	5,35	2349 1247	168	71820						
0049 5436 103	0721585	30/10/2008	5/11/2007	600.000,00	600.000,00	600.000,00	5,52%	M	*142		
0,800000 12	5/11/2019	5,52	2804 364	218	17668						
0049 5436 103	0721586	30/10/2008	12/11/2007	197.000,00	197.000,00	197.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	12/11/2047	5,50	390 150	74	7369						
0049 5436 103	0721600	30/10/2008	9/01/2008	267.000,00	267.000,00	267.000,00	5,50%	M	*		
5,500000 12	9/01/2048	5,50	003545 000326	000009	14995						
0049 5436 103	0721603	30/10/2008	21/01/2008	220.000,00	218.683,07	218.683,07	5,00%	M	*142		
0,400000 12	21/01/2048	5,00	3718 657	181	24467						
0049 5436 103	0721607	30/10/2008	8/02/2008	90.780,59	90.356,79	90.356,79	5,50%	M	*		
5,500000 12	8/02/2048	5,50	1384 732	17	50529						
0049 5436 103	0721621	30/10/2008	16/04/2008	150.000,00	150.000,00	150.000,00	4,74%	M	*142		
0,400000 12	16/04/2048	4,74	3090 451	129	24350						
0049 5441 103	0608595	30/10/2008	25/10/2007	120.000,00	119.116,81	119.116,81	5,00%	M	*142		
1,250000 12	25/10/2047	5,00			8481						
0049 5442 103	0605261	30/10/2008	7/03/2008	136.000,00	134.496,73	134.496,73	5,50%	M	*		
5,500000 12	7/03/2033	5,50	2526 115	61	7653						
0049 5443 103	0612355	30/10/2008	25/07/2007	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5,27%	M	*142		
0,450000 12	25/07/2027	5,27	2907 730	124	48002						
0049 5443 103	0612373	30/10/2008	12/11/2007	170.000,00	167.757,14	167.757,14	5,12%	M	*		
5,125000 12	12/11/2037	5,12	2249 594	106	61344						
0049 5443 103	0612379	30/10/2008	11/02/2008	230.000,00	228.836,22	228.836,22	5,19%	M	*142		
0,400000 12	11/02/2048	5,19	3108 1191	81	65185						
0049 5443 103	0612381	30/10/2008	12/03/2008	270.000,00	268.712,49	268.712,49	4,89%	M	*142		
0,400000 12	12/03/2048	4,89	2073 483	13	28159						
0049 5444 103	0666452	30/10/2008	14/06/2007	203.603,00	203.080,94	203.080,94	5,34%	M	*142		
0,750000 12	14/06/2047	5,34	2394 289	194	20490						
0049 5444 103	0666463	30/10/2008	10/03/2008	341.000,00	341.000,00	341.000,00	5,40%	M	*		
5,400000 12	10/03/2048	5,40	002173 000277	000143	19886						
0049 5444 103	0666467	30/10/2008	15/04/2008	157.200,00	157.200,00	157.200,00	5,11%	M	*		
5,110000 12	15/04/2048	5,11	806 54	75	3568						
0049 5445 103	0604366	30/10/2008	8/06/2007	160.000,00	159.595,29	159.595,29	5,34%	M	*142		
0,750000 12	8/06/2037	5,34	976 218	80	21239						
0049 5445 103	0604369	30/10/2008	18/09/2007	125.000,00	121.844,29	121.844,29	5,00%	M	*142		
0,750000 12	18/09/2037	5,00	1536 103	123	6524						
0049 5445 103	0604379	30/10/2008	15/02/2008	239.000,00	237.823,96	237.823,96	5,30%	M	*		
5,300000 12	15/02/2048	5,30	2543 121	70	9145						
0049 5446 103	0608728	30/10/2008	12/12/2005	204.000,00	204.000,00	204.000,00	5,57%	M	*142		
0,850000 12	12/12/2045	5,57	1924 205	139	10888						
0049 5446 103	0608842	30/10/2008	5/11/2007	544.000,00	416.320,51	416.320,51	4,75%	M	*		
4,750000 12	5/11/2037	4,75	2928 751	85	49743						
0049 5447 103	0607181	30/10/2008	12/06/2007	95.000,42	93.220,69	93.220,69	5,84%	M	*142		
1,250000 12	12/06/2037	5,84	514 41	125	4438						
0049 5447 103	0607188	30/10/2008	19/07/2007	306.215,37	303.204,98	303.204,98	5,22%	M	*142		
0,400000 12	19/07/2047	5,22	1561 128	91	8193						
0049 5447 103	0607195	30/10/2008	2/08/2007	306.800,00	306.571,98	306.571,98	5,65%	M	*142		

8984 anexo.txt									
0,750000	12	2/08/2037	5,65	2539	130	69	9340		
0049 5447	103	0607211 30/10/2008	21/12/2007	198.000,00		195.993,60		195.993,60	5,54% M *
5,546000	12	21/12/2035	5,54	2953	1314	203	69748		
0049 5447	103	0607226 30/10/2008	11/03/2008	120.000,00		120.000,00		120.000,00	5,50% M *
5,500000	12	5/04/2048	5,50	2687	389	156	30313		
0049 5448	103	0609997 30/10/2008	21/02/2008	150.000,00		148.665,29		148.665,29	5,50% M *
5,500000	12	21/02/2038	5,50	2754	160	214	10286		
0049 5450	103	0614536 30/10/2008	16/05/2003	85.000,00		83.362,00		83.362,00	5,16% M *142
0,500000	12	16/08/2026	5,16	002295	000426	000212	1		
0049 5450	103	0615605 30/10/2008	20/08/2003	125.000,00		123.991,61		123.991,61	5,74% M *142
0,750000	12	20/03/2038	5,74	000381	000032	000060	1		
0049 5450	103	0617734 30/10/2008	5/07/2007	60.000,00		58.446,50		58.446,50	5,37% M *142
0,550000	12	5/07/2032	5,37			6449			
0049 5450	103	0617832 30/10/2008	21/12/2007	350.000,00		345.905,43		345.905,43	5,25% M *
5,250000	12	21/12/2037	5,25	1	1	1	1		
0049 5450	103	0617835 30/10/2008	28/12/2007	378.500,00		374.487,03		374.487,03	5,20% M *
5,200000	12	28/12/2037	5,20	563	416	157	18975		
0049 5450	103	0617866 30/10/2008	19/03/2008	156.000,00		154.695,46		154.695,46	5,10% M *
5,100000	12	19/03/2038	5,10	1695	219	7	18531		
0049 5450	103	0617872 30/10/2008	9/04/2008	165.000,00		163.830,63		163.830,63	5,15% M *
5,150000	12	9/04/2038	5,15	1695	219	181	18560		
0049 5450	103	0617878 30/10/2008	29/04/2008	101.041,84		100.072,36		100.072,36	5,40% M *
5,400000	12	29/04/2033	5,40	2024	110	4991			
0049 5450	103	0617886 30/10/2008	29/05/2008	166.000,00		165.069,42		165.069,42	5,42% M *
5,420000	12	29/05/2038	5,42	1695	219	13	18532		
0049 5453	103	0600760 30/10/2008	29/08/2001	118.123,72		115.926,80		115.926,80	5,74% M *142
0,750000	12	29/03/2023	5,74	002622	000556	000119	1		
0049 5454	103	0604427 30/10/2008	23/08/2005	156.000,00		156.000,00		156.000,00	3,55% M *
3,550000	12	23/08/2045	3,55	669	243	85	20471		
0049 5454	103	0604475 30/10/2008	9/05/2007	157.425,00		157.129,84		157.129,84	5,09% M *142
0,750000	12	9/05/2037	5,09	1585	194	217	9012		
0049 5456	103	0620021 30/10/2008	13/07/2007	181.598,10		181.580,70		181.580,70	5,57% M *142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	797	315	198	22060		
0049 5457	103	0607958 30/10/2008	22/03/2005	147.238,00		138.204,95		138.204,95	5,69% M *142
0,900000	12	22/03/2035	5,69	1581	700	66	3168		
0049 5459	103	0621859 30/10/2008	16/04/2002	150.000,00		145.640,77		145.640,77	4,50% M *
4,500000	12	16/10/2027	4,50	001024	000872	000098	1		
0049 5459	103	0623078 30/10/2008	10/03/2008	78.140,00		76.332,33		76.332,33	5,50% M *
5,500000	12	10/03/2024	5,50	1160	348	90	33852		
0049 5464	103	0601337 30/10/2008	4/07/2007	194.650,00		192.702,97		192.702,97	5,67% M *142
0,850000	12	4/07/2047	5,67	2671	91	73	7738		
0049 5464	103	0601342 30/10/2008	29/11/2007	152.085,55		150.417,22		150.417,22	5,60% M *
5,600000	12	29/11/2037	5,60	3980	48	124	4784		
0049 5465	103	0600620 30/10/2008	7/02/2008	100.000,00		99.110,24		99.110,24	5,50% M *
5,500000	12	7/02/2038	5,50	1556	82	221	9943		
0049 5468	103	0709310 30/10/2008	30/07/2004	141.000,00		129.531,10		129.531,10	5,44% M *142
0,800000	12	30/07/2034	5,44	003012	000097	000133	3		
0049 5468	103	0709796 30/10/2008	18/04/2006	122.500,00		117.294,25		117.294,25	5,24% M *142
0,750000	12	18/04/2036	5,24	2396	1257	37	91201		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 120
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 5468	103	0709892	30/10/2008	29/06/2007	94.700,00	92.231,20	92.231,20	5,09% M	*142	
0,500000	12	29/06/2033	5,09	4158 457	54	19604				
0049 5468	103	0709893	30/10/2008	24/07/2007	281.400,00	281.343,13	281.343,13	5,32% M	*142	
0,500000	12	24/07/2037	5,32	4346 910	156	780				
0049 5468	103	0709907	30/10/2008	18/10/2007	642.000,00	642.000,00	642.000,00	5,20% M	*142	
0,500000	12	18/10/2037	5,20	3869 250	128	10223				
0049 5468	103	0709922	30/10/2008	17/01/2008	143.839,84	142.462,28	142.462,28	5,10% M	*	
5,100000	12	17/01/2038	5,10			33249				
0049 5468	103	0709940	30/10/2008	1/04/2008	270.000,00	268.086,46	268.086,46	5,15% M	*	
5,150000	12	1/04/2038	5,15	1479 66	23	6403				
0049 5469	103	0607877	30/10/2008	14/06/2006	164.000,00	163.412,77	163.412,77	5,59% M	*142	
1,000000	12	29/10/2008	5,59	1804 467	5	41311				
0049 5469	103	0607987	30/10/2008	24/05/2007	155.030,00	154.018,99	154.018,99	4,94% M	*142	
0,600000	12	24/05/2037	4,94	1657 373	181	28468				
0049 5470	103	0607942	30/10/2008	8/03/2006	300.160,00	300.637,29	300.637,29	5,59% M	*142	
0,800000	12	8/03/2036	5,59	641	96	39915				
0049 5470	103	0607969	30/10/2008	26/04/2006	172.180,00	168.403,72	168.403,72	5,46% M	*142	
0,900000	12	26/04/2046	5,46	465 465	164	47610				
0049 5470	103	0608110	30/10/2008	4/06/2007	167.000,00	166.759,59	166.759,59	5,34% M	*142	
0,750000	12	4/06/2037	5,34	1113 219	181	35731				
0049 5470	103	0608112	30/10/2008	5/06/2007	144.500,00	142.770,02	142.770,02	5,59% M	*142	
1,000000	12	5/06/2031	5,59	2386 1246	25	71885				
0049 5470	103	0608168	30/10/2008	21/11/2007	280.000,00	276.305,78	276.305,78	5,12% M	*	
5,125000	12	21/11/2037	5,12	1764 921	4	70385				
0049 5472	103	0600553	30/10/2008	11/09/2001	72.121,45	19.271,36	19.271,36	6,25% M	*142	
1,000000	12	11/07/2011	6,25	000446 000195	000023 1					
0049 5472	103	0602242	30/10/2008	10/10/2003	400.000,00	217.373,41	217.373,41	5,41% M	*142	
0,750000	12	1/11/2018	5,41	000268 000268	000026 1					
0049 5472	103	0602941	30/10/2008	22/06/2006	144.227,00	141.205,54	141.205,54	5,44% M	*142	
0,850000	12	22/06/2046	5,44	1069 109	208	18988				
0049 5472	103	0603024	30/10/2008	29/06/2007	126.000,00	124.736,99	124.736,99	5,44% M	*142	
0,850000	12	29/06/2047	5,44	1983 1050	18	63037				
0049 5472	103	0603063	30/10/2008	17/01/2008	200.838,00	196.741,78	196.741,78	2,99% M	*S33	
0,000000	12	17/01/2033	2,99	1752 817	195	55893				
0049 5473	103	0664693	30/10/2008	26/03/2007	216.303,66	214.411,48	214.411,48	5,54% M	*142	

8984 anexo.txt

0,750000	12	26/05/2036	5,54	1423	50	58	1946						
0049 5474	103	0605154 30/10/2008	26/06/2003	310.622,40	304.245,79	304.245,79	5,10%	M	*142				
0,510000	12	26/06/2033	5,10	000002	000001	000002	2						
0049 5474	103	0605972 30/10/2008	4/07/2007	209.800,00	207.599,71	207.599,71	5,22%	M	*142				
0,400000	12	10/07/2047	5,22	1887	279	75	26389						
0049 5474	103	0605973 30/10/2008	4/07/2007	298.537,50	297.961,74	297.961,74	5,32%	M	*142				
0,500000	12	4/07/2047	5,32	221	72	82	10210						
0049 5474	103	0605979 30/10/2008	19/12/2007	310.000,00	308.049,58	308.049,58	5,23%	M	*				
5,230000	12	19/12/2047	5,23	4584	572	173	23781						
0049 5475	103	0601955 30/10/2008	11/09/2002	144.333,59	137.511,37	137.511,37	5,61%	M	*142				
0,500000	12	11/09/2032	5,61	000001	000001	000001	1						
0049 5475	103	0602257 30/10/2008	12/12/2003	516.000,47	514.743,96	514.743,96	5,22%	M	*				
5,225000	12	12/10/2027	5,22	004068	000400	000071	1						
0049 5475	103	0602334 30/10/2008	5/03/2004	160.000,00	156.814,17	156.814,17	5,29%	M	*142				
0,500000	12	11/10/2032	5,29	000001	000001	000011	1						
0049 5475	103	0602601 30/10/2008	21/03/2006	176.500,00	174.604,80	174.604,80	5,29%	M	*142				
0,500000	12	21/03/2036	5,29	4634	106	65	3367						
0049 5475	103	0602684 30/10/2008	30/11/2007	224.997,00	221.285,32	221.285,32	5,25%	M	*				
5,250000	12	3/12/2032	5,25	4294	858	98	30670						
0049 5475	103	0602697 30/10/2008	16/05/2008	116.000,00	115.488,64	115.488,64	5,50%	M	*				
5,500000	12	16/05/2038	5,50	725	27	51	3156						
0049 5479	103	0600651 30/10/2008	21/06/2007	420.600,00	418.925,70	418.925,70	5,34%	M	*142				
0,750000	12	21/06/2040	5,34	3765	294	147	28325						
0049 5480	103	0611298 30/10/2008	4/04/2006	118.000,00	117.693,76	117.693,76	6,25%	M	*				
6,250000	12	4/04/2043	6,25	1805	134	225	3455						
0049 5481	103	0604439 30/10/2008	18/05/2007	319.491,94	318.477,57	318.477,57	5,46%	M	*				
5,460000	12	18/05/2047	5,46	4349	86	26	6357						
0049 5481	103	0604584 30/10/2008	13/09/2007	321.500,00	321.378,58	321.378,58	5,25%	M	*142				
0,750000	12	13/09/2037	5,25	4304	93	103	5963						
0049 5482	103	0607457 30/10/2008	30/06/2003	120.629,60	119.521,77	119.521,77	5,19%	M	*142				
0,600000	12	30/10/2032	5,19	000970	000437	000052	1						
0049 5482	103	0607922 30/10/2008	4/07/2007	234.141,23	233.743,11	233.743,11	5,57%	M	*142				
0,750000	12	4/07/2037	5,57	2156	94	51	6495						
0049 5483	103	0600479 30/10/2008	11/05/2001	81.136,63	70.420,56	70.420,56	6,00%	M	*140				
0,350000	12	1/06/2031	6,00	002282	000001	000011	1						
0049 5483	103	0642488 30/10/2008	28/06/2007	265.000,00	264.520,64	264.520,64	5,34%	M	*142				
0,750000	12	28/06/2037	5,34	004236	000118	000204	1						
0049 5483	103	0642524 30/10/2008	5/07/2007	248.189,78	247.812,00	247.812,00	5,57%	M	*142				
0,750000	12	5/07/2037	5,57	2667	359	117	15677						
0049 5483	103	0642534 30/10/2008	20/09/2007	173.000,00	172.783,93	172.783,93	5,00%	M	*142				
1,000000	12	20/09/2037	5,00	3014	1523	51	16528						
0049 5484	103	0653367 30/10/2008	18/04/2007	203.775,00	202.969,19	202.969,19	5,24%	M	*142				
0,750000	12	18/04/2047	5,24	942	297	86	18524						
0049 5484	103	0653373 30/10/2008	3/07/2007	169.000,00	168.742,81	168.742,81	5,57%	M	*142				
0,750000	12	3/07/2037	5,57	3100	1566	20	377703						
0049 5484	103	0653386 30/10/2008	6/03/2008	238.384,00	236.545,97	236.545,97	5,54%	M	*				
5,540000	12	6/03/2038	5,54	49	56431								
0049 5486	103	0634346 30/10/2008	25/05/2004	241.000,00	237.647,40	237.647,40	5,04%	M	*142				
0,700000	12	25/05/2034	5,04	002532	000105	000021	1						

										8984 anexo.txt				
0049	5486	103	0634651	30/10/2008	11/06/2007	255.000,00	254.354,88	254.354,88	5,34%	M	*142			
0,750000	12	11/06/2037	5,34	4421	288	150	16532							
0049	5486	103	0634655	30/10/2008	12/06/2007	165.000,00	164.598,49	164.598,49	5,34%	M	*142			
0,750000	12	12/06/2037	5,34	3255	78	155	6194							
0049	5486	103	0634656	30/10/2008	4/07/2007	571.000,00	568.879,34	568.879,34	5,22%	M	*142			
0,400000	12	4/07/2037	5,22	3317	103	58	8010							
0049	5486	103	0634657	30/10/2008	9/07/2007	210.000,00	209.642,89	209.642,89	5,57%	M	*142			
0,750000	12	9/07/2037	5,57	4421	288	150	16532							
0049	5486	103	0634659	30/10/2008	10/08/2007	126.600,00	124.527,88	124.527,88	5,49%	M	*142			
0,500000	12	10/08/2037	5,49				14760							
0049	5488	103	0601085	30/10/2008	9/12/2003	169.000,00	167.373,20	167.373,20	5,60%	M	*			
5,600000	12	1/01/2029	5,60	004002	000307	000170	1							
0049	5488	103	0601200	30/10/2008	19/12/2007	340.000,00	335.872,61	335.872,61	5,04%	M	*			
5,047000	12	19/12/2037	5,04	1312	475	161	16281B							

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 121

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

										(		
0049	5502	103	0600175	30/10/2008	21/02/2001	97.000,00	89.527,78	89.527,78	5,74%	M	*142	
0,750000	12	1/03/2027	5,74	001325	000036	000139	3					
0049	5502	103	0605606	30/10/2008	17/05/2004	155.000,00	129.172,57	129.172,57	4,74%	M	*142	
0,400000	12	17/05/2024	4,74	000001	000011	000145	4					
0049	5502	103	0605922	30/10/2008	6/06/2007	158.000,00	157.070,58	157.070,58	5,57%	M	*142	
0,750000	12	1/07/2034	5,57				1457					
0049	5502	103	0605929	30/10/2008	10/07/2007	110.000,00	109.859,77	109.859,77	5,65%	M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,65	2388	271	09	28329					
0049	5502	103	0605930	30/10/2008	13/07/2007	145.000,00	143.209,16	143.209,16	5,84%	M	*142	
0,850000	12	1/08/2042	5,84				6432					
0049	5502	103	0605931	30/10/2008	13/08/2007	100.000,00	99.271,45	99.271,45	6,11%	M	*142	
0,750000	12	10/09/2032	6,11				4850					
0049	5502	103	0605943	30/10/2008	15/11/2007	123.000,00	122.278,85	122.278,85	5,50%	M	*	
5,500000	12	3/12/2047	5,50	2403	599	39	49422					
0049	5502	103	0605951	30/10/2008	31/01/2008	123.500,00	122.710,07	122.710,07	5,50%	M	*	
5,500000	12	10/02/2043	5,50	2358	574	111	48242					
0049	5502	103	0605952	30/10/2008	7/11/2007	140.000,00	139.106,79	139.106,79	5,55%	M	*	
5,550000	12	7/11/2047	5,55	1849	465	125	4119					
0049	5503	103	0708836	30/10/2008	28/06/2007	113.997,22	113.871,19	113.871,19	5,34%	M	*142	
0,750000	12	28/06/2037	5,34				100	25882				
0049	5503	103	0708840	30/10/2008	17/07/2007	450.000,00	439.772,36	439.772,36	5,42%	M	*142	

8984 anexo.txt									
0,600000	12	17/07/2032	5,42	1794	72	56	5370		
0049 5503	103	0708841 30/10/2008	20/07/2007	136.000,00	134.713,72	134.713,72	5,32%	M	*142
0,500000	12	20/07/2047	5,32	2235	739	213	61408		
0049 5503	103	0708886 30/10/2008	10/03/2008	127.000,00	124.782,14	124.782,14	4,88%	M	*142
0,390000	12	10/03/2028	4,88	1901	501	38	16023		
0049 5503	103	0708887 30/10/2008	11/03/2008	140.733,08	139.177,47	139.177,47	5,50%	M	*
5,500000	12	11/03/2033	5,50				26951		
0049 5504	103	0604846 30/10/2008	27/03/2007	214.225,00	213.439,21	213.439,21	5,54%	M	*142
0,750000	12	27/03/2047	5,54	846	49	70	5943		
0049 5509	103	0601434 30/10/2008	27/01/2005	124.800,00	122.312,87	122.312,87	5,62%	M	*142
0,800000	12	27/01/2035	5,62	004621	000318	000196	5		
0049 5509	103	0601603 30/10/2008	29/06/2007	218.000,00	215.767,98	215.767,98	5,29%	M	*142
0,700000	12	29/06/2047	5,29	5251	417	106	21235		
0049 5509	103	0601614 30/10/2008	22/02/2008	150.000,00	149.299,65	149.299,65	5,50%	M	*
5,500000	12	22/02/2048	5,50	842	627	205	42000		
0049 5509	103	0601615 30/10/2008	7/03/2008	160.000,00	158.780,06	158.780,06	5,60%	M	*
5,600000	12	7/03/2038	5,60	4022	202	138	13844		
0049 5510	103	0648420 30/10/2008	25/07/2007	215.000,00	207.536,85	207.536,85	5,49%	M	*142
0,500000	12	5/08/2027	5,49	2894	947	79	90059		
0049 5510	103	0648441 30/10/2008	7/02/2008	361.000,00	356.458,20	356.458,20	5,54%	M	*142
0,750000	12	7/02/2033	5,54	2288	716	131	13704		
0049 5510	103	0648453 30/10/2008	29/05/2008	139.000,00	138.729,92	138.729,92	6,15%	M	*
6,150000	12	5/06/2048	6,15	1205	177	1	85802		
0049 5513	103	0600350 30/10/2008	29/08/2002	69.000,00	67.890,55	67.890,55	6,00%	M	*142
1,000000	12	29/08/2032	6,00	001358	000041	000017	3		
0049 5513	103	0600688 30/10/2008	21/09/2004	69.000,25	68.285,75	68.285,75	5,79%	M	*140
0,000000	12	21/09/2034	5,79	001005	000235	000131	2		
0049 5513	103	0600851 30/10/2008	31/03/2006	78.800,13	77.872,46	77.872,46	5,66%	M	*140
0,100000	12	31/03/2036	5,66	1206	272	64	30513		
0049 5513	103	0600918 30/10/2008	1/06/2007	220.000,00	214.067,63	214.067,63	5,04%	M	*142
0,450000	12	30/06/2032	5,04	10000	10000	10000	100000		
0049 5517	103	0600265 30/10/2008	21/11/2001	102.847,51	99.148,39	99.148,39	5,51%	M	*142
0,850000	12	21/11/2026	5,51	3077	55	137	2751		
0049 5517	103	0602355 30/10/2008	10/06/2004	172.431,81	168.726,92	168.726,92	5,29%	M	*142
0,700000	12	10/06/2034	5,29	003816	000142	84	9959		
0049 5517	103	0602637 30/10/2008	18/08/2006	125.026,73	123.924,30	123.924,30	5,74%	M	*142
0,750000	12	18/08/2046	5,74	3824	105	105	9523		
0049 5517	103	0602676 30/10/2008	4/06/2007	147.769,60	147.051,79	147.051,79	5,34%	M	*142
0,750000	12	4/06/2037	5,34	197	25	3	11870		
0049 5517	103	0602693 30/10/2008	14/11/2007	132.809,45	131.978,23	131.978,23	5,25%	M	*
5,250000	12	5/12/2047	5,25	3944	51	113	5197		
0049 5527	103	0601705 30/10/2008	18/04/2007	235.125,00	234.952,30	234.952,30	5,24%	M	*142
0,750000	12	18/04/2037	5,24	2890	962	95	20944V		
0049 5527	103	0601707 30/10/2008	26/06/2007	126.180,00	125.738,42	125.738,42	5,34%	M	*142
0,750000	12	26/06/2042	5,34	1218	89	184	10271		
0049 5527	103	0601710 30/10/2008	26/07/2007	126.300,00	126.224,21	126.224,21	5,57%	M	*142
0,750000	12	26/07/2047	5,57	1181	87	193	9890		
0049 5532	103	0603389 30/10/2008	21/06/2007	208.619,61	202.851,47	202.851,47	5,34%	M	*142
0,750000	12	21/11/2031	5,34	2268	129	143	3756		

8984 anexo.txt

0049	5532	103	0603414	30/10/2008	13/04/2005	190.960,00	187.137,56	187.137,56	5,61%	M	*140
0,000000	12	13/04/2030	5,61	002045	000438	000028	14000				
0049	5534	103	0602409	30/10/2008	25/06/2007	106.500,00	104.440,72	104.440,72	5,21%	M	*142
0,620000	12	25/06/2037	5,21	2315	109	155	5535				
0049	5534	103	0602433	30/10/2008	6/07/2007	147.000,00	146.913,73	146.913,73	5,65%	M	*
5,650000	12	6/07/2037	5,65	420	304	126	29022				
0049	5534	103	0602439	30/10/2008	25/09/2007	180.000,00	174.757,02	174.757,02	5,25%	T	*142
0,750000	12	25/09/2027	5,25	895	283	42	25101				
0049	5534	103	0602445	30/10/2008	25/10/2007	190.000,00	188.168,72	188.168,72	5,74%	M	*142
1,250000	12	25/10/2042	5,74	483	352	207	31362				
0049	5536	103	0619013	30/10/2008	7/06/2007	240.000,00	237.473,91	237.473,91	5,44%	M	*142
0,850000	12	7/06/2047	5,44	1816	338	170	20310				
0049	5536	103	0619014	30/10/2008	29/06/2007	190.000,00	188.058,00	188.058,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2047	5,44	1521	125	175	9901				
0049	5536	103	0619015	30/10/2008	30/07/2007	160.000,00	160.000,00	160.000,00	5,67%	M	*142
0,850000	12	30/07/2047	5,67	1472	343	43	25123				
0049	5536	103	0619018	30/10/2008	7/09/2007	195.000,00	195.000,00	195.000,00	6,21%	M	*142
0,850000	12	7/09/2047	6,21	1472	343	136	25154				
0049	5539	103	0608494	30/10/2008	4/05/2007	176.064,00	136.262,45	136.262,45	5,09%	M	*142
0,750000	12	4/05/2047	5,09	1000	680	67	32235				
0049	5539	103	0608496	30/10/2008	10/05/2007	447.087,00	445.040,48	445.040,48	5,09%	M	*142
0,750000	12	10/05/2037	5,09	788	539	112	25040				
0049	5539	103	0608536	30/10/2008	9/08/2007	199.162,60	195.959,47	195.959,47	5,69%	M	*142
0,700000	12	9/08/2037	5,69				29672				
0049	5539	103	0608549	30/10/2008	31/08/2007	130.000,00	125.853,17	125.853,17	5,75%	M	*142
0,390000	12	1/09/2027	5,75	1189	111	1	30583				
0049	5539	103	0608552	30/10/2008	31/08/2007	132.000,00	131.993,86	131.993,86	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/09/2037	5,65	946	644	215	30599				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 122
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049	5539	103	0608593	30/10/2008	25/02/2008	128.360,55	127.239,38	127.239,38	5,60%	M	*
5,600000	12	25/02/2038	5,60	698	474	92	20529				
0049	5547	103	0603905	30/10/2008	7/07/2006	1.130.000,00	1.125.647,21	1.125.647,21	5,40%	M	*142
0,580000	12	7/07/2036	5,40	2485	280	177	12433				
0049	5547	103	0603933	30/10/2008	22/10/2007	183.000,00	183.000,00	183.000,00	5,25%	M	*142
0,850000	12	22/10/2047	5,25	2132	676	13	36956				
0049	5547	103	0603940	30/10/2008	13/03/2008	220.000,00	218.950,92	218.950,92	4,89%	M	*142

8984 anexo.txt

0,400000	12	13/03/2048	4,89	2575	321	96	14130						
0049 5548	103	0603285 30/10/2008	14/03/2008	125.000,00		123.618,33		123.618,33	5,50%	M	*		
5,500000	12	14/03/2033	5,50	001994	000220	000010	14490						
0049 5549	103	0641564 30/10/2008	24/05/2004	87.000,86		85.140,62		85.140,62	5,09%	M	*142		
0,750000	12	24/05/2032	5,09	002618	001690	000001	1						
0049 5549	103	0641910 30/10/2008	13/07/2007	190.000,00		188.234,30		188.234,30	5,67%	M	*142		
0,850000	12	18/07/2047	5,67	333	333	175	23312						
0049 5549	103	0641914 30/10/2008	2/08/2007	145.000,00		144.816,02		144.816,02	5,65%	M	*142		
1,000000	12	2/08/2037	5,65	1172	313	48	18800						
0049 5549	103	0641930 30/10/2008	4/12/2007	128.000,00		126.516,29		126.516,29	5,30%	M	*		
5,300000	12	4/12/2037	5,30	3493	2565	29	110329						
0049 5549	103	0641933 30/10/2008	18/12/2007	240.400,00		240.400,00		240.400,00	5,10%	M	*		
5,100000	12	18/12/2037	5,10	3493	2565	61	110345						
0049 5549	103	0641947 30/10/2008	29/04/2008	150.000,00		149.490,81		149.490,81	5,60%	M	*		
5,600000	12	29/04/2048	5,60	3493	2565		110409						
0049 5551	103	0600116 30/10/2008	30/05/2001	99.167,00		85.263,31		85.263,31	5,62%	M	*140		
0,000000	12	30/05/2031	5,62	002094	000311	000011	1						
0049 5551	103	0622853 30/10/2008	26/06/2007	275.296,71		272.995,97		272.995,97	5,44%	M	*142		
0,850000	12	26/06/2047	5,44	614	36	115	4428						
0049 5551	103	0622856 30/10/2008	31/07/2007	192.154,08		182.781,08		182.781,08	0,00%	M	*142		
0,750000	12	31/07/2037	0,00	2741	179	208	6722						
0049 5551	103	0622862 30/10/2008	16/01/2008	210.000,00		207.814,00		207.814,00	5,30%	M	*		
5,300000	12	16/01/2038	5,30	1529	180	139	11534						
0049 5552	103	0602563 30/10/2008	21/04/2006	138.300,00		138.300,00		138.300,00	5,61%	M	*140		
0,000000	12	21/04/2038	5,61	1862	141	115	12565						
0049 5553	103	0604033 30/10/2008	29/04/2005	292.100,00		146.801,06		146.801,06	5,14%	M	*142		
0,650000	12	29/04/2035	5,14	000934	000934	000097	1						
0049 5553	103	0604123 30/10/2008	25/07/2007	159.333,00		150.348,50		150.348,50	5,57%	M	*142		
0,750000	12	25/07/2022	5,57	267		154	551						
0049 5553	103	0604129 30/10/2008	10/10/2007	98.000,00		95.152,83		95.152,83	5,25%	M	*142		
0,600000	12	10/10/2027	5,25	1330	622	47	38855						
0049 5553	103	0604131 30/10/2008	15/11/2007	225.000,00		223.545,43		223.545,43	5,50%	M	*		
5,500000	12	15/11/2047	5,50	580	1290	5	40049						
0049 5554	103	0600755 30/10/2008	28/10/2003	140.000,00		138.343,02		138.343,02	5,54%	M	*142		
0,750000	12	28/11/2033	5,54	001227	000788	118	80420						
0049 5554	103	0601034 30/10/2008	18/06/2007	75.564,00		75.370,27		75.370,27	5,34%	M	*142		
0,750000	12	18/06/2047	5,34	454	204	61	22284						
0049 5554	103	0601039 30/10/2008	19/07/2007	155.000,00		154.775,83		154.775,83	5,65%	M	*142		
0,750000	12	1/08/2037	5,65	1646	1207	178	109114						
0049 5554	103	0601055 30/10/2008	22/06/2007	252.688,50		252.591,63		252.591,63	5,34%	M	*142		
0,750000	12	22/06/2037	5,34	1557	1118	109	104286						
0049 5558	103	0631771 30/10/2008	26/10/2006	240.000,00		232.242,39		232.242,39	5,11%	M	*142		
0,550000	12	26/10/2036	5,11	003236	000173		10677						
0049 5558	103	0631805 30/10/2008	6/07/2007	275.000,00		269.999,45		269.999,45	5,37%	M	*142		
0,550000	12	6/07/2037	5,37	4151	639	76	42110						
0049 5558	103	0631819 30/10/2008	16/08/2007	163.459,53		162.053,77		162.053,77	5,84%	M	*142		
0,850000	12	16/08/2047	5,84	3608	164	40	10182						
0049 5559	103	0601513 30/10/2008	29/05/2007	267.240,00		267.019,37		267.019,37	5,09%	M	*142		
0,750000	12	29/05/2037	5,09	1497	101	37	11175						

8984 anexo.txt									
0049	5559	103	0601517	30/10/2008	11/09/2007	167.000,00	165.549,22	165.549,22	5,76% M *142
0,400000	12	11/09/2047	5,76	1358	919	57	94580		
0049	5560	103	0600696	30/10/2008	15/06/2007	407.000,00	397.202,13	397.202,13	5,34% M *142
0,750000	12	15/06/2027	5,34	1696	277	206	19549		
0049	5561	103	0601001	30/10/2008	21/08/2003	166.614,23	164.077,78	164.077,78	5,74% M *142
0,750000	12	21/08/2033	5,74	001860	000037	000044	1		
0049	5562	103	0609187	30/10/2008	3/05/2007	100.752,00	99.512,12	99.512,12	5,09% M *142
0,750000	12	3/05/2024	5,09	1588	114	195	8312		
0049	5562	103	0609198	30/10/2008	5/06/2007	181.900,00	181.615,32	181.615,32	5,56% M *142
0,970000	12	5/06/2037	5,56	2889	1355	129	8060		
0049	5562	103	0609205	30/10/2008	11/06/2007	225.000,00	222.708,02	222.708,02	5,54% M *142
0,950000	12	11/06/2032	5,54	538	269	73	22608		
0049	5562	103	0609206	30/10/2008	14/06/2007	260.000,00	259.675,26	259.675,26	5,54% M *142
0,950000	12	14/06/2037	5,54	2502	968	42	58478		
0049	5562	103	0609209	30/10/2008	4/07/2007	167.400,00	167.155,97	167.155,97	5,57% M *142
0,750000	12	4/07/2037	5,57	2045	183	2	9312		
0049	5562	103	0609210	30/10/2008	9/07/2007	213.000,00	212.727,51	212.727,51	5,65% M *
5,650000	12	9/07/2037	5,65	1937	75	61	4001		
0049	5562	103	0609213	30/10/2008	23/08/2007	136.000,00	134.335,00	134.335,00	5,99% M *142
1,000000	12	23/08/2037	5,99	386	22	130	3484		
0049	5562	103	0609214	30/10/2008	24/08/2007	220.000,00	219.723,05	219.723,05	5,65% M *142
1,000000	12	24/08/2037	5,65	2795	1261	124	73344		
0049	5562	103	0609216	30/10/2008	17/09/2007	209.611,00	209.349,20	209.349,20	5,00% M *142
1,000000	12	17/09/2037	5,00	1647	737	106	38211		
0049	5564	103	0609561	30/10/2008	14/09/2005	210.000,00	210.000,00	210.000,00	3,55% M *
3,550000	12	14/09/2045	3,55	4209	191	33	11542		
0049	5564	103	0609628	30/10/2008	22/08/2007	94.000,00	92.470,01	92.470,01	5,84% M *142
0,850000	12	22/08/2037	5,84	1912	000138	000048	10743		
0049	5564	103	0609636	30/10/2008	7/11/2007	185.000,00	183.723,45	183.723,45	5,25% M *
5,250000	12	7/11/2047	5,25	5136	311	188	16190		
0049	5564	103	0609645	30/10/2008	13/02/2008	187.000,00	186.126,84	186.126,84	5,50% M *
5,500000	12	13/02/2048	5,50	5189	317	209	16399		
0049	5571	103	0605301	30/10/2008	8/08/2007	270.000,00	263.489,42	263.489,42	5,74% M *142
0,750000	12	8/08/2036	5,74	1144	82	157	5255		
0049	5571	103	0605312	30/10/2008	27/12/2007	122.273,00	122.273,00	122.273,00	5,30% M *
5,300000	12	27/12/2037	5,30	1595	304	121	8944		
0049	5571	103	0605314	30/10/2008	23/01/2008	292.000,00	290.334,19	290.334,19	5,19% M *142
0,400000	12	23/01/2048	5,19	1732	26	1732	1048		
0049	5571	103	0605316	30/10/2008	15/02/2008	186.000,00	184.329,64	184.329,64	5,45% M *
5,450000	12	15/02/2038	5,45	1650	34	165	3834		
0049	5571	103	0605317	30/10/2008	28/02/2008	325.000,00	325.000,00	325.000,00	4,89% M *142
0,400000	12	28/02/2048	4,89	633	173	191	3432		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 123
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

											(
0049 5577	103	0603958	30/10/2008	12/06/2007	150.000,00	134.523,48	134.523,48	5,06%	M	*142	
0,470000	12	12/10/2032	5,06	002157 000079	000112	10611					
0049 5577	103	0603971	30/10/2008	10/10/2007	218.000,00	215.017,85	215.017,85	5,41%	M	*142	
0,750000	12	10/10/2037	5,41	3335 417	5	19492					
0049 5577	103	0603975	30/10/2008	7/11/2007	253.000,00	253.000,00	253.000,00	5,47%	M	*	
5,475000	12	7/11/2047	5,47	948 505	78	31184					
0049 5577	103	0603988	30/10/2008	19/03/2008	209.275,00	208.422,00	208.422,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	19/03/2048	5,50	2312 4989	151	4989					
0049 5577	103	0603989	30/10/2008	24/03/2008	30.965,00	30.127,10	30.127,10	4,74%	M	*142	
0,400000	12	24/03/2023	4,74	1227 179	66	13708					
0049 5578	103	0607749	30/10/2008	5/06/2007	170.000,00	169.725,16	169.725,16	5,34%	M	*142	
0,750000	12	5/06/2037	5,34	4624 308	207	431710					
0049 5578	103	0607760	30/10/2008	31/07/2007	200.528,00	200.276,57	200.276,57	5,65%	M	*142	
1,000000	12	31/07/2037	5,65			25269					
0049 5578	103	0607780	30/10/2008	13/03/2008	127.000,00	127.000,00	127.000,00	5,50%	M	*	
5,500000	12	13/03/2048	5,50	2389 855	139	63377					
0049 5582	103	0604181	30/10/2008	28/11/2006	108.000,00	108.000,00	108.000,00	5,66%	M	*142	
1,000000	12	28/11/2046	5,66	2010 86	90	5788					
0049 5582	103	0604193	30/10/2008	21/12/2006	165.000,00	165.000,00	165.000,00	5,72%	M	*142	
1,000000	12	21/12/2041	5,72	1864 38	142	2564					
0049 5582	103	0604210	30/10/2008	1/02/2007	152.000,00	152.000,00	152.000,00	5,60%	M	*142	
1,000000	12	1/02/2047	5,60	1342 553	164	33251					
0049 5582	103	0604267	30/10/2008	18/09/2007	191.506,39	191.500,57	191.500,57	5,35%	M	*142	
0,750000	12	18/09/2037	5,35	001974 000085	000009	3595					
0049 5582	103	0604273	30/10/2008	26/10/2007	162.522,35	162.522,35	162.522,35	5,40%	M	*142	
0,850000	12	26/10/2047	5,40	2158 447	157	32447					
0049 5582	103	0604288	30/10/2008	10/03/2008	119.200,00	119.200,00	119.200,00	5,60%	M	*	
5,600000	12	10/03/2048	5,60	2250 134	207	6803					
0049 5582	103	0604291	30/10/2008	14/05/2008	157.000,00	157.000,00	157.000,00	5,90%	M	*	
5,900000	12	14/05/2048	5,90	2478 218	121	15710					
0049 5582	103	0604294	30/10/2008	21/05/2008	95.000,00	94.807,76	94.807,76	6,00%	M	*	
6,000000	12	21/05/2048	6,00	164 142	049	9481					
0049 5591	103	0603379	30/10/2008	17/03/2008	50.000,00	49.611,63	49.611,63	5,50%	M	*	
5,500000	12	17/03/2038	5,50	1261 594	64	29332					
0049 5592	103	0613216	30/10/2008	28/09/2007	261.000,00	257.209,25	257.209,25	6,01%	M	*142	
0,650000	12	28/09/2037	6,01	903 903	205	45885					
0049 5592	103	0613233	30/10/2008	18/02/2008	145.000,00	143.720,01	143.720,01	5,54%	M	*142	
0,750000	12	18/02/2038	5,54	889 889	115	45556					
0049 5592	103	0613242	30/10/2008	14/03/2008	186.000,00	183.818,45	183.818,45	5,10%	M	*	
5,100000	12	14/03/2033	5,10	908 908	23	46053					
0049 5609	103	0601218	30/10/2008	12/06/2007	139.658,00	136.910,63	136.910,63	5,34%	M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	2620 623	47	44909					

8984 anexo.txt									
0049 5609 103 0601222 30/10/2008 7/11/2007	159.000,00	154.978,29	154.978,29	2,99%	M	*S33			
0,000000 12 7/11/2032 2,99 2972 1125	113	83601							
0049 5610 103 0600424 30/10/2008 26/07/2006	169.000,00	169.000,00	169.000,00	5,57%	M	*142			
0,750000 12 26/07/2041 5,57 1143 592	101	45406							
0049 5610 103 0600433 30/10/2008 27/04/2007	126.000,00	125.572,94	125.572,94	5,79%	M	*142			
0,800000 12 27/04/2037 5,79 915 447	177	13276							
0049 5610 103 0600435 30/10/2008 26/06/2007	137.000,00	135.369,17	135.369,17	5,34%	M	*142			
0,750000 12 26/06/2042 5,34 1175 448	145	30894							
0049 5610 103 0600441 30/10/2008 3/12/2007	188.684,77	187.578,50	187.578,50	5,50%	M	*			
5,500000 12 3/12/2047 5,50 1213 633	66	52555							
0049 5610 103 0600447 30/10/2008 18/04/2008	183.000,00	182.345,03	182.345,03	5,40%	M	*			
5,400000 12 18/04/2048 5,40 2889 706	36	45973							
0049 5611 103 0601486 30/10/2008 29/11/2005	214.000,00	203.396,90	203.396,90	5,51%	M	*142			
0,850000 12 29/11/2035 5,51 1061 740	187	10363							
0049 5611 103 0601658 30/10/2008 6/07/2007	135.000,00	133.663,76	133.663,76	5,67%	M	*142			
0,850000 12 6/07/2047 5,67 1390 1069	79	70238							
0049 5611 103 0601665 30/10/2008 25/07/2007	201.700,00	201.604,56	201.604,56	5,57%	M	*142			
0,750000 12 25/07/2037 5,57 561	34	35055							
0049 5611 103 0601674 30/10/2008 2/08/2007	172.500,00	172.431,31	172.431,31	5,65%	M	*142			
0,750000 12 2/08/2037 5,65 1569 1248	97	79969							
0049 5611 103 0601732 30/10/2008 21/01/2008	128.000,00	125.389,39	125.389,39	2,99%	M	*S33			
0,000000 12 21/01/2033 2,99 2805 128	122	8430							
0049 5622 103 0600220 30/10/2008 23/07/2003	170.000,23	168.425,79	168.425,79	5,57%	M	*142			
0,750000 12 23/07/2028 5,57 001416 000046	000045	1							
0049 5622 103 0600338 30/10/2008 14/02/2008	115.000,00	113.976,76	113.976,76	5,50%	M	*			
5,500000 12 14/02/2038 5,50 1701 59	173	8484							
0049 5626 103 0601230 30/10/2008 30/07/2007	180.000,00	178.281,21	178.281,21	5,22%	M	*142			
0,400000 12 30/07/2047 5,22 3247 566	22	29992							
0049 5626 103 0601236 30/10/2008 29/11/2007	175.000,00	172.654,08	172.654,08	5,03%	M	*142			
0,390000 12 29/11/2037 5,03 1910 162	45	21504							
0049 5629 103 0606957 30/10/2008 17/10/2003	280.000,00	266.583,11	266.583,11	5,31%	M	*142			
0,750000 12 17/10/2033 5,31 1244 126	214	5721							
0049 5629 103 0607381 30/10/2008 28/01/2008	135.228,00	130.926,87	130.926,87	2,99%	M	*S33			
0,000000 12 28/01/2026 2,99 2672 96	135	7007							
0049 5629 103 0607382 30/10/2008 14/02/2008	265.748,80	263.314,61	263.314,61	5,34%	M	*			
5,343000 12 14/02/2038 5,34 1404 39	220	2908							
0049 5629 103 0607397 30/10/2008 23/11/2001	112.389,26	90.840,86	90.840,86	5,16%	M	*142			
0,500000 12 23/11/2026 5,16									
0049 5629 103 0607403 30/10/2008 7/09/2004	180.000,00	153.635,34	153.635,34	5,59%	M	*142			
0,800000 12 7/09/2024 5,59									
0049 5630 103 0607005 30/10/2008 31/10/2006	340.000,00	332.675,13	332.675,13	5,41%	M	*142			
0,850000 12 31/10/2041 5,41 699 623	173	10929A							
0049 5630 103 0607048 30/10/2008 28/03/2008	248.000,00	246.989,08	246.989,08	5,50%	M	*			
5,500000 12 28/03/2048 5,50 1599 592	46	24149							
0049 5632 103 0602082 30/10/2008 24/10/2007	57.700,00	56.023,70	56.023,70	5,25%	M	*142			
0,500000 12 24/10/2027 5,25 3022 65	90	5180							
0049 5638 103 0601386 30/10/2008 27/08/2003	152.835,49	150.869,54	150.869,54	5,62%	M	*140			
0,000000 12 27/08/2028 5,62 1502 28	58	2404							
0049 5638 103 0601754 30/10/2008 25/05/2004	116.000,00	106.351,39	106.351,39	5,34%	M	*142			

8984 anexo.txt

0,750000	12	1/06/2034	5,34	000576	000338	000155	6					
0049 5638	103	0602333	30/10/2008	14/10/2005		191.000,00		180.948,25	180.948,25	5,32%	M	*140
0,000000	12	14/10/2035	5,32	1584	319	98	32080					
0049 5638	103	0602347	30/10/2008	9/11/2005		152.000,00		151.043,35	151.043,35	5,51%	M	*142
0,850000	12	9/11/2045	5,51	0	357	39	34501					
0049 5638	103	0602500	30/10/2008	18/06/2007		150.200,00		148.050,23	148.050,23	5,44%	M	*142
0,850000	12	18/06/2042	5,44	2109	430	1	39747					

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 124
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(		
0049 5638	103	0602502	30/10/2008	18/06/2007		267.000,00		267.000,00	267.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	18/06/2047	5,44		108	200	9735					
0049 5638	103	0602508	30/10/2008	27/06/2007		300.696,77		300.356,40	300.356,40	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2047	5,57	1007	546	180	48080					
0049 5638	103	0602513	30/10/2008	2/08/2007		105.000,00		99.992,82	99.992,82	5,84%	M	*142
0,850000	12	2/08/2023	5,84	2403	599	55	49430					
0049 5638	103	0602514	30/10/2008	10/08/2007		110.218,34		108.359,06	108.359,06	5,99%	M	*142
1,000000	12	10/08/2037	5,99	1813	104	21	11073					
0049 5638	103	0602524	30/10/2008	13/02/2008		400.000,00		397.441,42	397.441,42	5,50%	M	*
5,500000	12	13/02/2043	5,50	1511	57	189	4759					
0049 5638	103	0602531	30/10/2008	3/04/2008		120.000,00		119.141,75	119.141,75	5,10%	M	*
5,100000	12	3/04/2038	5,10	2486	644	71	52887					
0049 5638	103	0602532	30/10/2008	3/04/2008		130.000,00		129.198,79	129.198,79	5,90%	M	*
5,900000	12	3/04/2038	5,90	2486	644	3	52853					
0049 5638	103	0602536	30/10/2008	3/04/2008		133.000,00		132.583,23	132.583,23	5,90%	M	*
5,900000	12	3/04/2048	5,90	2486	644	11	52857					
0049 5645	103	0600498	30/10/2008	1/06/2006		158.000,00		151.081,40	151.081,40	5,34%	M	*142
0,750000	12	1/06/2026	5,34	1074	200	115	23911					
0049 5645	103	0600534	30/10/2008	8/04/2008		159.800,00		159.122,77	159.122,77	4,74%	M	*142
0,400000	12	8/04/2048	4,74	1627	791		62944					
0049 5652	103	0600811	30/10/2008	22/06/2007		181.758,06		181.557,02	181.557,02	5,34%	M	*142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	3564	226	128	19389					
0049 5652	103	0600823	30/10/2008	26/09/2007		150.197,52		149.034,73	149.034,73	6,21%	M	*142
0,850000	12	26/09/2047	6,21	3710	301	212	23549					
0049 5653	103	0602802	30/10/2008	8/08/2007		188.465,89		185.421,01	185.421,01	5,79%	M	*142
0,800000	12	8/08/2037	5,79	2248	85	192	5848					
0049 5657	103	0688182	30/10/2008	5/12/2007		142.000,00		141.167,40	141.167,40	5,50%	M	*
5,500000	12	5/12/2047	5,50	698	251	133	17371					

8984 anexo.txt									
0049	5661	103	0604951	30/10/2008	4/11/2004	88.700,00	82.396,04	82.396,04	5,14% M *142
0,800000	12	5/11/2034	5,14	001679	000281	000217	1		
0049	5661	103	0605078	30/10/2008	20/05/2005	89.000,00	81.690,75	81.690,75	5,58% M *140
0,000000	12	20/05/2030	5,58	001947	000244	000221	1		
0049	5661	103	0605196	30/10/2008	3/07/2007	126.000,00	123.674,49	123.674,49	5,57% M *142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	721	231	25	12030		
0049	5661	103	0605214	30/10/2008	16/10/2007	594.000,00	577.059,58	577.059,58	5,41% M *142
0,750000	12	16/10/2027	5,41	1047	23	64	1646		
0049	5661	103	0605241	30/10/2008	28/05/2008	107.000,00	106.451,79	106.451,79	5,90% M *
5,900000	12	28/05/2038	5,90	2026	604	120	81496		
0049	5662	103	0608282	30/10/2008	22/06/2007	184.769,00	184.528,56	184.528,56	5,59% M *142
1,000000	12	22/06/2037	5,59	2070	25	120	4592		
0049	5662	103	0608303	30/10/2008	7/03/2008	115.000,00	115.000,00	115.000,00	5,50% M *
5,500000	12	7/03/2048	5,50	1132	152	128	7623		
0049	5664	103	0603219	30/10/2008	3/05/2007	125.580,00	124.098,21	124.098,21	5,09% M *142
0,750000	12	3/05/2030	5,09	887	1044	177	5563		
0049	5665	103	0601717	30/10/2008	18/12/2007	125.000,00	122.967,98	122.967,98	5,35% M *
5,350000	12	18/12/2032	5,35	2242	754	58	51807		
0049	5667	103	0602577	30/10/2008	21/06/2007	273.130,00	273.025,30	273.025,30	5,34% M *142
0,750000	12	21/06/2037	5,34	3037	983	193	56303		
0049	5667	103	0602598	30/10/2008	20/05/2008	250.000,00	249.171,90	249.171,90	4,99% M *142
0,400000	12	20/05/2048	4,99	3424	1198		61899		
0049	5671	103	0604224	30/10/2008	8/06/2007	202.000,00	197.573,99	197.573,99	5,19% M *142
0,600000	12	8/06/2037	5,19		36	111	2446		
0049	5671	103	0604240	30/10/2008	5/07/2007	148.900,00	146.108,15	146.108,15	5,32% M *142
0,500000	12	5/07/2037	5,32	2924	226	197	18460		
0049	5671	103	0604255	30/10/2008	17/08/2007	150.000,00	147.275,56	147.275,56	5,49% M *142
0,500000	12	17/08/2037	5,49	1	36	115	2450		
0049	5672	103	0605618	30/10/2008	14/09/2007	204.000,00	193.635,68	193.635,68	6,01% M *142
0,650000	12	14/09/2027	6,01	3316	2230	15906	15906		
0049	5673	103	0600866	30/10/2008	11/03/2008	180.500,00	179.457,33	179.457,33	5,34% M *
5,348000	12	11/03/2043	5,34	1047	194	22	18091		
0049	5676	103	0602324	30/10/2008	16/10/2007	169.900,00	168.086,00	168.086,00	5,05% M *142
0,390000	12	16/10/2042	5,05	2865	271	99	17295		
0049	5676	103	0602331	30/10/2008	14/02/2008	194.000,00	192.916,70	192.916,70	5,50% M *
5,500000	12	14/02/2043	5,50	2014	168	19	12492		
0049	5676	103	0602339	30/10/2008	23/05/2008	195.000,00	194.464,09	194.464,09	5,70% M *
5,700000	12	23/05/2048	5,70	2014	168	24	312494		
0049	5679	103	0600834	30/10/2008	18/06/2001	331.000,23	299.242,56	299.242,56	5,75% M *140
0,000000	12	1/04/2028	5,75	002134	000218	000218	1		
0049	5679	103	0603091	30/10/2008	11/04/2007	266.000,00	266.000,00	266.000,00	5,24% M *142
0,750000	12	11/04/2047	5,24		465	32	27049		
0049	5679	103	0603098	30/10/2008	29/05/2007	121.993,88	121.811,25	121.811,25	5,09% M *142
0,750000	12	29/05/2037	5,09		134	192	11606		
0049	5679	103	0603101	30/10/2008	11/06/2007	170.000,00	168.404,77	168.404,77	5,44% M *142
0,850000	12	11/06/2047	5,44	2612	92	80	2571		
0049	5679	103	0603106	30/10/2008	30/07/2007	168.000,00	167.925,88	167.925,88	5,57% M *142
0,750000	12	30/07/2037	5,57	1439	137	110	11041		
0049	5679	103	0603123	30/10/2008	20/12/2007	110.000,00	110.000,00	110.000,00	5,50% M *

8984 anexo.txt

5,500000	12	20/12/2047	5,50	0	508	74	29620				
0049 5681	103	0618281 30/10/2008	27/01/2006	290.000,00	285.886,97	285.886,97	5,16%	M	*142		
0,520000	12	27/01/2036	5,16	2769	592	109	41382				
0049 5681	103	0618324 30/10/2008	22/08/2007	192.000,00	191.756,42	191.756,42	5,65%	M	*142		
0,750000	12	22/08/2037	5,65	1236	610	146	1835				
0049 5681	103	0618345 30/10/2008	6/03/2008	200.000,00	198.321,39	198.321,39	5,08%	M	*		
5,080000	12	6/03/2038	5,08	1234	705	101	1131				
0049 5682	103	0602872 30/10/2008	29/04/2004	254.000,00	244.233,41	244.233,41	5,49%	M	*142		
1,000000	12	29/04/2034	5,49	1530	787	214	53423				
0049 5685	103	0601514 30/10/2008	15/04/2008	65.000,00	64.298,29	64.298,29	4,59%	M	*142		
0,250000	12	15/04/2033	4,59	1665	60	13	5090				
0049 5686	103	0607398 30/10/2008	7/04/2008	110.400,00	108.844,19	108.844,19	5,40%	M	*		
5,400000	12	7/04/2028	5,40	2543	1553	204	61763				
0049 5690	103	0609704 30/10/2008	11/01/2008	135.000,00	134.243,84	134.243,84	5,50%	M	*		
5,500000	12	11/01/2047	5,50	48	48	194	4116				
0049 5695	103	0640667 30/10/2008	18/06/2004	140.000,00	135.662,76	135.662,76	5,57%	M	*142		
0,750000	12	1/07/2029	5,57	004188	55	45	3242				
0049 5696	103	0600287 30/10/2008	26/07/2001	135.000,26	130.713,03	130.713,03	5,49%	M	*142		
0,500000	12	1/08/2030	5,49	002372	000838	000110	3				
0049 5697	103	0600677 30/10/2008	27/03/2003	200.000,00	197.108,67	197.108,67	5,59%	M	*142		
0,800000	12	27/03/2033	5,59	001999	000026	000206	1				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 125
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 5697	103	0601157 30/10/2008	23/04/2007	153.227,00	151.723,20	151.723,20	5,24%	M	*142
0,750000	12	23/04/2033	5,24	1151	976	43	10073		
0049 5701	103	0603561 30/10/2008	4/11/2005	112.000,00	109.038,97	109.038,97	5,51%	M	*142
0,850000	12	4/11/2045	5,51	1891	1156	15	59949		
0049 5701	103	0603598 30/10/2008	26/05/2006	125.000,00	122.212,00	122.212,00	5,09%	M	*142
0,750000	12	26/05/2046	5,09	1548	813	88	44617		
0049 5701	103	0603653 30/10/2008	14/06/2007	118.150,00	118.150,00	118.150,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	14/06/2047	5,44	1910	1175	196	61182		
0049 5701	103	0603656 30/10/2008	2/07/2007	232.000,00	231.769,70	231.769,70	5,57%	M	*142
0,750000	12	2/07/2037	5,57	1430	374	114	30015		
0049 5701	103	0603658 30/10/2008	10/07/2007	166.000,00	163.113,83	163.113,83	5,82%	M	*142
1,000000	12	10/07/2037	5,82	1825	1090	65	1635		
0049 5701	103	0603660 30/10/2008	31/07/2007	154.986,00	154.978,76	154.978,76	5,65%	M	*142
0,850000	12	31/07/2037	5,65	1758	211	69	11478		

										8984 anexo.txt				
0049 5705 103	0604260	30/10/2008	20/09/2005	370.000,00	358.610,75	358.610,75	6,26%	M	*142					
0,900000 12	20/09/2027	6,26	779 779	105 30261										
0049 5707 103	0606693	30/10/2008	14/01/2005	281.300,00	143.081,56	143.081,56	5,24%	M	*142					
0,600000 12	14/06/2020	5,24	001940 000276	000084 3										
0049 5707 103	0606845	30/10/2008	20/10/2006	120.000,00	112.654,13	112.654,13	5,26%	M	*142					
0,700000 12	20/10/2026	5,26	5182 408	53 13976										
0049 5708 103	0626010	30/10/2008	25/01/2007	360.000,00	346.581,68	346.581,68	5,24%	M	*142					
0,600000 12	25/01/2032	5,24	2653 620	144 28232										
0049 5708 103	0626029	30/10/2008	7/08/2007	214.930,00	214.844,43	214.844,43	5,65%	M	*142					
0,750000 12	7/08/2037	5,65	1893 65	109 39100										
0049 5710 103	0602220	30/10/2008	5/05/2008	141.000,00	140.142,71	140.142,71	4,98%	M	*142					
0,390000 12	5/05/2038	4,98	1908 202	21 8334										
0049 5712 103	0605074	30/10/2008	30/12/2003	180.000,00	171.139,95	171.139,95	5,39%	M	*142					
0,750000 12	1/01/2029	5,39	1865 1007	141 48619										
0049 5717 103	0600212	30/10/2008	31/05/2001	137.274,93	134.275,20	134.275,20	4,94%	M	*142					
0,600000 12	9/05/2031	4,94	001050 000256	000207 8										
0049 5717 103	0605334	30/10/2008	8/10/2003	222.000,00	220.628,42	220.628,42	5,40%	M	*142					
0,510000 12	8/10/2033	5,40	000546 000448	000087 1										
0049 5717 103	0605492	30/10/2008	28/09/2004	195.759,81	191.424,65	191.424,65	5,86%	M	*142					
0,500000 12	28/09/2034	5,86	001200 000544	000115 4										
0049 5717 103	0605692	30/10/2008	22/01/2007	190.000,00	182.788,80	182.788,80	5,14%	M	*142					
0,500000 12	22/01/2032	5,14	1371 301	169 3018										
0049 5717 103	0605708	30/10/2008	26/04/2007	339.723,15	332.293,24	332.293,24	5,24%	M	*142					
0,750000 12	26/04/2047	5,24	1507 307	165 19611										
0049 5717 103	0605718	30/10/2008	2/07/2007	244.067,50	243.626,05	243.626,05	5,57%	M	*142					
0,750000 12	2/07/2047	5,57	952 231	126 12395										
0049 5717 103	0605728	30/10/2008	16/10/2007	217.000,00	217.000,00	217.000,00	5,00%	M	*142					
0,750000 12	16/10/2047	5,00		4636										
0049 5717 103	0605730	30/10/2008	30/11/2007	264.500,00	264.500,00	264.500,00	5,30%	M	*					
5,300000 12	30/11/2029	5,30	1200 281	62 11914										
0049 5717 103	0605734	30/10/2008	28/12/2007	240.000,00	238.472,62	238.472,62	5,18%	M	*					
5,186000 12	28/12/2047	5,18	965 235	109 7795										
0049 5717 103	0605740	30/10/2008	3/03/2008	216.000,00	215.045,77	215.045,77	5,19%	M	*					
5,193000 12	3/03/2048	5,19	422 97	66 7448										
0049 5717 103	0605742	30/10/2008	28/03/2008	252.000,00	252.000,00	252.000,00	4,74%	M	*142					
0,400000 12	28/03/2030	4,74	1012 356	105 16437										
0049 5717 103	0605745	30/10/2008	11/04/2008	213.000,00	212.097,29	212.097,29	4,74%	M	*142					
0,400000 12	11/04/2048	4,74	969 236	56 8858										
0049 5717 103	0605746	30/10/2008	16/04/2008	204.000,00	203.135,41	203.135,41	4,74%	M	*142					
0,400000 12	16/04/2048	4,74	1078 260	209 6580										
0049 5719 103	0607626	30/10/2008	8/06/2007	157.125,00	156.722,14	156.722,14	5,34%	M	*142					
0,750000 12	8/06/2047	5,34	1400 1079	40 70666										
0049 5719 103	0607629	30/10/2008	26/06/2007	165.000,00	163.408,53	163.408,53	5,34%	M	*142					
0,750000 12	26/06/2047	5,34	714 318	75 13825										
0049 5734 103	0602290	30/10/2008	27/06/2007	251.400,00	250.755,39	250.755,39	5,34%	M	*142					
0,750000 12	27/06/2047	5,34	836 621	25 21605										
0049 5734 103	0602294	30/10/2008	24/08/2007	147.400,00	146.045,95	146.045,95	5,74%	M	*142					
0,750000 12	24/08/2047	5,74	1757 72	44 3578										
0049 5734 103	0602295	30/10/2008	28/09/2007	245.000,00	243.151,70	243.151,70	6,11%	M	*142					

				8984 anexo.txt					
0,750000	12	28/09/2047	6,11	2008	89	151	947		
0049 5735	103	0608706 30/10/2008	25/01/2007	178.000,00	178.000,00	178.000,00	178.000,00	5,35% M	*142
0,750000	12	5/02/2047	5,35	2852	796	1	404610		
0049 5735	103	0608722 30/10/2008	11/06/2007	176.391,62	172.936,59	172.936,59	172.936,59	5,44% M	*142
0,850000	12	11/06/2037	5,44	832	125	149	10281		
0049 5735	103	0608731 30/10/2008	8/10/2007	102.177,00	99.341,49	99.341,49	99.341,49	2,99% M	*S33
0,000000	12	8/10/2032	2,99	1911	461	24	24339		
0049 5735	103	0608745 30/10/2008	30/01/2008	150.000,00	147.866,72	147.866,72	147.866,72	5,75% M	*
5,750000	12	3/02/2031	5,75	1216	34	27	2719		
0049 5737	103	0603690 30/10/2008	26/07/2007	126.000,00	124.378,20	124.378,20	124.378,20	5,67% M	*142
0,850000	12	26/07/2042	5,67	329	329	237	16423		
0049 5738	103	0617627 30/10/2008	21/09/2007	200.000,00	199.924,52	199.924,52	199.924,52	5,25% M	*142
0,850000	12	21/09/2037	5,25	1105	42	10	3992		
0049 5738	103	0617651 30/10/2008	26/03/2008	248.778,74	247.713,87	247.713,87	247.713,87	5,31% M	*
5,314000	12	26/03/2048	5,31	1779	189	91	14635		
0049 5740	103	0662263 30/10/2008	18/04/2007	143.687,50	143.581,97	143.581,97	143.581,97	5,24% M	*142
0,750000	12	18/04/2037	5,24	2137	1308	159	68751		
0049 5740	103	0662279 30/10/2008	13/07/2007	230.286,00	230.038,46	230.038,46	230.038,46	5,47% M	*142
0,650000	12	13/07/2037	5,47	2028	1199	206	65783		
0049 5740	103	0662283 30/10/2008	13/09/2007	280.240,00	280.239,16	280.239,16	280.239,16	5,36% M	*142
0,750000	12	13/09/2037	5,36	1622	793	163	50832		
0049 5740	103	0662321 30/10/2008	14/04/2008	124.000,00	123.235,78	123.235,78	123.235,78	5,90% M	*
5,900000	12	14/04/2038	5,90	1206	445	210	33577		
0049 5740	103	0662329 30/10/2008	15/05/2008	111.000,00	110.441,94	110.441,94	110.441,94	6,00% M	*
6,000000	12	15/05/2038	6,00	1861	790	71	18715		
0049 5743	103	0605205 30/10/2008	26/05/2006	127.000,00	124.384,84	124.384,84	124.384,84	5,59% M	*142
1,250000	12	26/05/2046	5,59	1	1	213	7325		
0049 5743	103	0605266 30/10/2008	14/06/2007	257.000,00	256.670,99	256.670,99	256.670,99	5,34% M	*142
0,750000	12	14/06/2037	5,34	2526	346	173	7300		
0049 5744	103	0600748 30/10/2008	3/04/2008	205.000,00	203.436,83	203.436,83	203.436,83	4,74% M	*
4,749000	12	3/04/2038	4,74				38496		
0049 5744	103	0600749 30/10/2008	29/04/2008	200.000,00	198.540,39	198.540,39	198.540,39	4,99% M	*142
0,400000	12	29/04/2038	4,99	2605	485	185	8068		
0049 5745	103	0605427 30/10/2008	20/07/2007	149.000,00	148.809,46	148.809,46	148.809,46	5,65% M	*
5,650000	12	20/07/2037	5,65	616	228	110	22325		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 126
FONDO DE TITULIZACION DE

										8984 anexo.txt				
0049 5745 103	0605430	30/10/2008	21/09/2007	185.000,00	184.808,28	184.808,28	5,00%	M	*142					
1,000000 12	21/09/2037	5,00	1024 594	132 7746										
0049 5750 103	0603706	30/10/2008	15/12/2003	139.000,89	137.852,76	137.852,76	5,47%	M	*142					
0,750000 12	15/01/2034	5,47	002395 000351	000218 7										
0049 5750 103	0604059	30/10/2008	18/07/2007	441.000,00	439.970,67	439.970,67	5,57%	M	*142					
0,750000 12	18/07/2043	5,57	2198 213	176 17165										
0049 5750 103	0604062	30/10/2008	14/09/2007	240.000,00	239.917,13	239.917,13	5,25%	M	*142					
0,750000 12	14/09/2037	5,25	2387 343	105 17506										
0049 5750 103	0604073	30/10/2008	31/10/2007	220.000,00	220.000,00	220.000,00	5,00%	M	*					
5,000000 12	31/10/2037	5,00	2407 293	137 38698										
0049 5750 103	0604080	30/10/2008	4/03/2008	326.000,00	326.000,00	326.000,00	5,30%	M	*					
5,300000 12	4/03/2048	5,30	2695 651	31 34657										
0049 5751 103	0602195	30/10/2008	1/04/2004	150.000,00	146.598,23	146.598,23	5,24%	M	*142					
0,750000 12	5/04/2029	5,24	001530 000233	000082 1										
0049 5751 103	0602366	30/10/2008	25/07/2007	376.437,00	375.756,14	375.756,14	5,57%	M	*142					
0,750000 12	25/07/2047	5,57	383 162	233 14603										
0049 5751 103	0602369	30/10/2008	25/10/2007	260.000,00	260.000,00	260.000,00	5,50%	M	*142					
0,750000 12	25/10/2047	5,50	3515 516	58 6916										
0049 5754 103	0605042	30/10/2008	6/06/2003	154.721,94	147.750,76	147.750,76	5,37%	M	*142					
0,750000 12	6/06/2033	5,37	005377 001341	137 77914										
0049 5754 103	0605500	30/10/2008	17/09/2007	240.000,00	237.915,12	237.915,12	5,76%	M	*142					
0,400000 12	17/09/2047	5,76	4049 848	68 57021										
0049 5755 103	0644486	30/10/2008	7/11/2007	299.000,00	296.923,43	296.923,43	5,22%	M	*142					
0,500000 12	7/11/2047	5,22	5939 563	4 31930										
0049 5755 103	0644487	30/10/2008	25/01/2008	226.000,00	224.713,10	224.713,10	5,20%	M	*					
5,200000 12	25/01/2048	5,20	4298 1093	49 70366										
0049 5755 103	0644488	30/10/2008	25/01/2008	259.000,00	256.303,91	256.303,91	5,30%	M	*					
5,300000 12	25/01/2038	5,30	4298 1093	58 70369										
0049 5755 103	0644489	30/10/2008	25/01/2008	221.000,00	220.050,56	220.050,56	5,30%	M	*					
5,300000 12	25/01/2048	5,30	4298 1093	37 70362										
0049 5755 103	0644503	30/10/2008	15/02/2008	230.000,00	228.746,55	228.746,55	5,10%	M	*					
5,100000 12	15/02/2048	5,10	4298 1093	46 70365										
0049 5755 103	0644508	30/10/2008	17/03/2008	241.000,00	241.000,00	241.000,00	5,50%	M	*					
5,500000 12	17/03/2048	5,50	4263 1059	187 68440										
0049 5774 103	0613143	30/10/2008	8/11/2005	205.600,00	205.600,00	205.600,00	3,55%	M	*					
3,550000 12	8/11/2045	3,55	1907 105	48 7152										
0049 5776 103	0603275	30/10/2008	4/05/2007	202.000,00	201.455,08	201.455,08	5,34%	M	*142					
1,000000 12	3/05/2037	5,34	1786 1786	17 31487										
0049 5778 103	0609213	30/10/2008	12/03/2007	161.975,00	161.280,28	161.280,28	5,54%	M	*142					
0,750000 12	12/03/2047	5,54	1643 1643	201 5209										
0049 5784 103	0601523	30/10/2008	8/06/2007	111.500,00	111.270,86	111.270,86	5,44%	M	*142					
0,850000 12	8/06/2037	5,44	1020 377	76 7022										
0049 5784 103	0601525	30/10/2008	4/07/2007	141.100,00	140.921,03	140.921,03	5,65%	M	*142					
1,000000 12	3/08/2037	5,65		32657										
0049 5784 103	0601529	30/10/2008	21/02/2008	212.000,00	210.042,70	210.042,70	5,30%	M	*					
5,300000 12	21/02/2038	5,30	1182 613	29 33678										
0049 5786 103	0607008	30/10/2008	8/06/2007	130.000,00	129.800,86	129.800,86	5,59%	M	*142					
1,000000 12	8/06/2037	5,59	2179 150	95 9217										
0049 5786 103	0607012	30/10/2008	29/06/2007	133.500,00	133.326,32	133.326,32	5,59%	M	*142					

8984 anexo.txt									
1,000000	12	29/06/2037	5,59	1325	49	23	4841		
0049 5786	103	0607023 30/10/2008	19/11/2007	196.000,00	193.414,07	193.414,07	5,12% M	*142	
0,400000	12	19/11/2037	5,12	2633	1780	142	97350		
0049 5786	103	0607033 30/10/2008	23/04/2008	127.600,00	126.668,77	126.668,77	4,99% M	*142	
0,400000	12	23/04/2038	4,99	1894	50	95	3711		
0049 5786	103	0607034 30/10/2008	6/05/2008	267.159,00	266.274,06	266.274,06	4,99% M	*142	
0,400000	12	6/05/2048	4,99	2549	94	97	5621		
0049 5787	103	0600676 30/10/2008	21/12/2007	204.000,00	204.000,00	204.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	21/12/2047	5,50	636	130	103	5622		
0049 5788	103	0600241 30/10/2008	15/11/2002	140.000,26	138.844,46	138.844,46	5,41% M	*142	
0,750000	12	15/11/2032	5,41	002584	000433	000117	1		
0049 5788	103	0600513 30/10/2008	5/10/2007	84.794,11	83.612,86	83.612,86	5,31% M	*142	
0,650000	12	5/10/2037	5,31				75490		
0049 5789	103	0635468 30/10/2008	27/07/2007	170.000,00	168.339,01	168.339,01	5,42% M	*142	
0,430000	12	2/08/2047	5,42	4519	386	219	20450		
0049 5789	103	0635500 30/10/2008	10/12/2007	178.960,00	176.960,32	176.960,32	5,50% M	*	
5,500000	12	10/12/2037	5,50	2385	143	121	8899		
0049 5790	103	0602296 30/10/2008	2/11/2007	212.315,00	209.576,77	209.576,77	5,25% M	*	
5,250000	12	2/11/2037	5,25	4246	1042	64	67567		
0049 5791	103	0606294 30/10/2008	30/03/2007	73.338,10	73.032,99	73.032,99	5,54% M	*142	
0,750000	12	30/03/2045	5,54	000863	000591	000169	1		
0049 5791	103	0606304 30/10/2008	10/08/2007	160.000,00	159.825,23	159.825,23	5,65% M	*142	
0,850000	12	10/08/2037	5,65	4581	1069	69	62268		
0049 5792	103	0602424 30/10/2008	10/06/2005	200.000,00	199.266,38	199.266,38	6,15% M	*	
6,150000	12	10/06/2035	6,15	1564	786	220	48726		
0049 5792	103	0602554 30/10/2008	21/06/2007	220.224,04	220.224,04	220.224,04	5,67% M	*142	
0,850000	12	21/07/2047	5,67	1612	834	181	60549		
0049 5792	103	0602557 30/10/2008	4/07/2007	226.808,34	223.940,35	223.940,35	5,67% M	*142	
0,850000	12	4/07/2042	5,67	1034	294	1010	23824		
0049 5792	103	0602572 30/10/2008	18/12/2007	130.000,00	127.916,72	127.916,72	5,44% M	*142	
0,800000	12	18/12/2032	5,44	2098	1302	127	91007		
0049 5794	103	0641599 30/10/2008	5/12/2005	212.295,74	202.064,97	202.064,97	5,57% M	*142	
0,850000	12	5/12/2045	5,57				4821		
0049 5794	103	0641745 30/10/2008	11/02/2008	171.962,00	170.131,00	170.131,00	5,75% M	*	
5,750000	12	11/02/2033	5,75	1103	855	131	10292		
0049 5794	103	0641746 30/10/2008	10/03/2008	326.631,85	325.300,39	325.300,39	5,50% M	*	
5,500000	12	10/03/2048	5,50				65798		
0049 5799	103	0606229 30/10/2008	19/11/2004	125.000,00	122.948,13	122.948,13	5,14% M	*142	
0,800000	12	19/11/2034	5,14	002351	000800	000213	6		
0049 5799	103	0606643 30/10/2008	13/07/2007	215.000,00	210.485,60	210.485,60	5,32% M	*142	
0,500000	12	13/10/2035	5,32	1772	51	176	4663		
0049 5799	103	0606646 30/10/2008	27/07/2007	129.000,00	127.709,68	127.709,68	5,67% M	*142	
0,850000	12	27/07/2047	5,67	2029	22	2029	8637		
0049 5799	103	0606678 30/10/2008	23/04/2008	157.000,00	156.467,07	156.467,07	5,60% M	*	
5,600000	12	23/04/2048	5,60	879	126	68	2521		
0049 5816	103	0605347 30/10/2008	6/07/2007	392.212,79	385.333,62	385.333,62	5,57% M	*142	
0,750000	12	6/07/2037	5,57	000792	000084	000120	3221		
0049 5816	103	0605349 30/10/2008	13/08/2007	217.529,79	214.117,05	214.117,05	5,74% M	*142	
0,750000	12	13/08/2037	5,74	1853	480	173	30288		

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 127
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 5821	103	0608893	30/10/2008	2/07/2007	165.850,00	162.778,27	162.778,27	5,37%	M	*142
0,550000	12	2/07/2037	5,37	955 727	196	37976				
0049 5821	103	0608921	30/10/2008	4/07/2007	171.000,00	167.832,94	167.832,94	5,37%	M	*142
0,550000	12	4/07/2037	5,37	957 729	171	38061				
0049 5821	103	0608922	30/10/2008	5/07/2007	171.000,00	167.832,94	167.832,94	5,37%	M	*142
0,550000	12	5/07/2037	5,37	957 729	181	38063				
0049 5821	103	0608929	30/10/2008	4/07/2007	168.000,00	161.695,39	161.695,39	5,37%	M	*142
0,550000	12	4/07/2027	5,37	957 729	201	38067				
0049 5821	103	0608935	30/10/2008	5/07/2007	171.000,00	167.832,94	167.832,94	5,37%	M	*142
0,550000	12	5/07/2037	5,37	958 730	161	38104				
0049 5821	103	0608942	30/10/2008	5/07/2007	171.000,00	167.832,94	167.832,94	5,37%	M	*142
0,550000	12	5/07/2037	5,37			38130				
0049 5821	103	0608952	30/10/2008	10/07/2007	177.000,00	173.721,80	173.721,80	5,37%	M	*142
0,550000	12	10/07/2037	5,37	555 410	204	22868				
0049 5821	103	0608953	30/10/2008	10/07/2007	171.200,00	168.029,27	168.029,27	5,37%	M	*142
0,550000	12	10/07/2037	5,37	955 727	216	37980				
0049 5821	103	0608958	30/10/2008	19/07/2007	174.860,00	171.272,52	171.272,52	5,37%	M	*142
0,550000	12	19/07/2037	5,37	958 730	11	38074				
0049 5821	103	0608967	30/10/2008	19/07/2007	168.000,00	164.888,45	164.888,45	5,37%	M	*142
0,550000	12	19/07/2037	5,37	959 731	16	38120				
0049 5821	103	0608984	30/10/2008	1/08/2007	168.000,00	162.200,39	162.200,39	5,54%	M	*142
0,550000	12	1/08/2027	5,54	957 729	216	38070				
0049 5829	103	0600727	30/10/2008	1/10/2007	156.000,00	153.844,08	153.844,08	5,36%	M	*142
0,650000	12	1/10/2037	5,36	1413 106	66	10371				
0049 5836	103	0607915	30/10/2008	9/11/2007	131.610,00	129.153,21	129.153,21	4,86%	M	*142
0,520000	12	9/11/2032	4,86	544	63	51716				
0049 5836	103	0607946	30/10/2008	24/05/2007	72.000,00	61.221,63	61.221,63	4,94%	M	*142
0,600000	12	24/05/2022	4,94							
0049 5836	103	0607950	30/10/2008	28/05/2007	120.000,00	111.974,86	111.974,86	4,84%	M	*142
0,500000	12	28/05/2022	4,84							
0049 5841	103	0604274	30/10/2008	22/01/2008	210.000,00	208.311,03	208.311,03	5,00%	M	*142
0,400000	12	22/01/2043	5,00	0 940	151	73575				
0049 5846	103	0605320	30/10/2008	4/06/2007	210.000,00	209.468,71	209.468,71	5,34%	M	*142
0,750000	12	4/06/2037	5,34	2582 120	137	7361				
0049 5846	103	0605328	30/10/2008	8/02/2008	300.000,00	297.230,18	297.230,18	5,30%	M	*

8984 anexo.txt									
5,300000	12	8/02/2038	5,30	2735	54	53	3494		
0049 5847	103	0602265 30/10/2008	6/04/2006	104.000,00	104.000,00	104.000,00	104.000,00	6,15% M	*
6,150000	12	6/04/2046	6,15	1525	89	159			
0049 5847	103	0602285 30/10/2008	20/09/2007	326.000,00	325.876,82	325.876,82	325.876,82	5,25% M	*142
0,750000	12	20/09/2037	5,25	2735	54	61	3496		
0049 5852	103	0602865 30/10/2008	21/11/2006	152.628,41	152.628,41	152.628,41	152.628,41	5,66% M	*142
1,000000	12	21/11/2046	5,66	2216	107	21	3280		
0049 5852	103	0602893 30/10/2008	18/04/2007	290.214,00	290.123,42	290.123,42	290.123,42	5,49% M	*142
1,000000	12	18/04/2037	5,49	2003	93	171	6009		
0049 5852	103	0602903 30/10/2008	31/05/2007	347.696,25	347.025,68	347.025,68	347.025,68	5,34% M	*142
0,750000	12	31/05/2047	5,34	2096	1431	165	91504		
0049 5852	103	0602905 30/10/2008	18/06/2007	156.000,00	155.924,60	155.924,60	155.924,60	5,59% M	*142
1,000000	12	18/06/2037	5,59	1602	191	182	9049		
0049 5852	103	0602936 30/10/2008	7/03/2008	152.220,06	151.599,60	151.599,60	151.599,60	5,50% M	*
5,500000	12	7/03/2048	5,50	2290	178	77	16294		
0049 5852	103	0602945 30/10/2008	30/05/2008	150.000,00	148.572,63	148.572,63	148.572,63	5,25% M	*142
0,430000	12	30/05/2028	5,25	1345	138	641	47721		
0049 5853	103	0609733 30/10/2008	17/08/2007	230.000,00	229.708,14	229.708,14	229.708,14	5,65% M	*142
0,750000	12	17/08/2037	5,65	2616	310	205	17296		
0049 5853	103	0609742 30/10/2008	13/12/2007	329.000,00	329.000,00	329.000,00	329.000,00	5,30% M	*
5,300000	12	13/12/2047	5,30				51797		
0049 5853	103	0609746 30/10/2008	11/01/2008	186.000,00	184.952,68	184.952,68	184.952,68	5,50% M	*
5,500000	12	11/01/2045	5,50	1531	753	28	55151		
0049 5853	103	0609751 30/10/2008	21/02/2008	208.000,00	208.000,00	208.000,00	208.000,00	5,50% M	*
5,500000	12	21/02/2048	5,50	1379	374	149	35316		
0049 5853	103	0609752 30/10/2008	6/03/2008	222.000,00	221.095,07	221.095,07	221.095,07	5,50% M	*
5,500000	12	6/03/2048	5,50	396	174	120	11047		
0049 5853	103	0609754 30/10/2008	7/03/2008	180.000,00	178.575,64	178.575,64	178.575,64	5,40% M	*
5,400000	12	7/03/2038	5,40	1456	913	131	50945		
0049 5853	103	0609755 30/10/2008	12/03/2008	175.000,00	174.286,71	174.286,71	174.286,71	5,50% M	*
5,500000	12	12/03/2048	5,50	1210	208	175	16434		
0049 5853	103	0609761 30/10/2008	31/03/2008	193.000,00	192.344,80	192.344,80	192.344,80	5,60% M	*
5,600000	12	1/04/2048	5,60	1035	785	48	24417		
0049 5853	103	0609764 30/10/2008	31/03/2008	196.000,00	195.331,15	195.331,15	195.331,15	5,60% M	*
5,600000	12	1/04/2048	5,60	1018	768	21	28294		
0049 5853	103	0609774 30/10/2008	29/05/2008	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,95% M	*
5,950000	12	29/05/2048	5,95	1577	799	13	51940		
0049 5854	103	0606436 30/10/2008	20/08/2003	96.100,00	92.096,77	92.096,77	92.096,77	6,11% M	*142
0,750000	12	5/08/2033	6,11	001341	000125	000159	8		
0049 5854	103	0607132 30/10/2008	4/07/2006	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	5,57% M	*142
0,750000	12	4/07/2046	5,57	1768	54	217	2838		
0049 5854	103	0607162 30/10/2008	12/04/2007	248.115,00	247.932,72	247.932,72	247.932,72	5,24% M	*142
0,750000	12	12/04/2037	5,24	2528	254	199	12949		
0049 5854	103	0607201 30/10/2008	21/05/2008	209.000,00	209.000,00	209.000,00	209.000,00	5,09% M	*
5,090000	12	21/05/2038	5,09	1324	216	82	10260		
0049 5855	103	0608264 30/10/2008	29/06/2007	380.000,00	378.087,23	378.087,23	378.087,23	5,14% M	*142
0,550000	12	29/06/2037	5,14	1528	528	80	40481		
0049 5856	103	0601660 30/10/2008	25/11/2005	106.000,00	100.804,89	100.804,89	100.804,89	5,66% M	*142
1,000000	12	25/11/2035	5,66	1049	389	209	35939		

0049 5856 103 0601719 30/10/2008 26/04/2007	125.940,00	125.855,93	125.855,93	5,24% M	*142
0,750000 12 26/04/2037 5,24 1057 245	46	10423			
0049 5856 103 0601730 30/10/2008 6/06/2007	170.000,00	168.222,66	168.222,66	5,39% M	*142
0,800000 12 6/06/2047 5,39 1839 1010	148	59445			
0049 5856 103 0601736 30/10/2008 30/10/2007	180.000,00	177.802,77	177.802,77	5,55% M	*142
0,600000 12 30/10/2037 5,55 1572 553	126	34363			
0049 5857 103 0600715 30/10/2008 24/10/2007	123.000,00	121.417,77	121.417,77	5,75% M	*142
0,900000 12 24/10/2037 5,75 1868 795	132	45630			
0049 5858 103 0600837 30/10/2008 27/07/2007	140.000,00	139.945,73	139.945,73	5,65% M	*142
0,750000 12 10/08/2037 5,65 1295 183	50	16380			
0049 5858 103 0600856 30/10/2008 23/01/2008	186.900,00	186.061,21	186.061,21	5,65% M	*
5,650000 12 7/02/2048 5,65 1310 194	159	17543			
0049 5858 103 0600858 30/10/2008 24/01/2008	135.000,00	134.026,29	134.026,29	5,50% M	*
5,500000 12 24/01/2043 5,50 1777 495	163	42340			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 128

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 5858 103 0600862 30/10/2008 22/02/2008	270.000,00	268.884,86	268.884,86	5,45% M	*
5,450000 12 5/03/2048 5,45 1306 191	111	17215			
0049 5858 103 0600863 30/10/2008 20/11/2006	275.000,00	269.025,84	269.025,84	5,51% M	*142
0,850000 12 20/11/2041 5,51 1337 208	78	18582			
0049 5858 103 0600864 30/10/2008 7/03/2008	214.000,00	212.943,95	212.943,95	5,90% M	*
5,900000 12 15/03/2041 5,90 1358 221	76	19364			
0049 5859 103 0603063 30/10/2008 21/08/2007	226.000,00	219.891,56	219.891,56	6,09% M	*142
1,100000 12 21/08/2022 6,09 1228 282	55	19038			
0049 5860 103 0603208 30/10/2008 26/07/2007	180.000,00	178.162,97	178.162,97	5,22% M	*142
0,400000 12 26/07/2047 5,22 1 231	23	18511			
0049 5862 103 0607226 30/10/2008 7/11/2007	153.156,48	151.135,86	151.135,86	5,12% M	*142
0,400000 12 7/11/2037 5,12 2243 973	219	42620			
0049 5862 103 0607231 30/10/2008 18/02/2008	156.500,00	155.684,84	155.684,84	5,19% M	*142
0,400000 12 18/02/2048 5,19 1237 474	144	31434			
0049 5863 103 0602849 30/10/2008 17/05/2007	240.500,00	237.787,57	237.787,57	5,09% M	*142
0,750000 12 17/05/2047 5,09 2742 465	82	45742			
0049 5863 103 0602868 30/10/2008 18/12/2007	146.000,00	144.774,06	144.774,06	5,30% M	*
5,300000 12 18/12/2042 5,30 573 84	3	36420			
0049 5865 103 0607789 30/10/2008 15/04/2004	52.800,00	51.933,19	51.933,19	5,61% M	*140
0,000000 12 15/04/2024 5,61 000001 000736	000198 1				
0049 5865 103 0607979 30/10/2008 4/10/2007	71.566,94	70.569,93	70.569,93	5,31% M	*142

				8984 anexo.txt							
0,650000	12	4/10/2037	5,31			75334					
0049 5865	103	0608018 30/10/2008	14/01/2008	148.450,00	145.422,25	145.422,25	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	14/01/2033	2,99	1	1	29345					
0049 5866	103	0601657 30/10/2008	27/12/2007	88.408,00	86.930,63	86.930,63	5,16%	M	*		
5,162000	12	27/12/2032	5,16	1229	411	29377					
0049 5868	103	0601988 30/10/2008	6/07/2007	81.000,00	79.582,69	79.582,69	6,07%	M	*142		
1,250000	12	6/07/2037	6,07	1383	650	57307					
0049 5869	103	0600590 30/10/2008	28/11/2007	114.000,00	113.261,50	113.261,50	5,11%	M	*142		
0,470000	12	1/12/2047	5,11	3003	274	13749					
0049 5870	103	0604461 30/10/2008	12/04/2007	184.390,95	184.390,95	184.390,95	5,34%	M	*142		
0,850000	12	12/04/2047	5,34	2216	346	25187					
0049 5870	103	0604511 30/10/2008	5/12/2007	97.493,00	96.921,45	96.921,45	5,50%	M	*		
5,500000	12	5/12/2047	5,50	1310	36	2713					
0049 5870	103	0604519 30/10/2008	4/02/2008	169.619,30	167.886,99	167.886,99	5,50%	M	*		
5,500000	12	4/02/2036	5,50	1743	155	12883					
0049 5871	103	0601743 30/10/2008	27/04/2007	217.246,50	216.606,58	216.606,58	5,24%	M	*142		
0,750000	12	27/04/2047	5,24	4045	1206	29449					
0049 5871	103	0601745 30/10/2008	8/05/2007	270.980,90	268.904,74	268.904,74	5,09%	M	*142		
0,750000	12	8/05/2037	5,09	1861	500	27167					
0049 5871	103	0601758 30/10/2008	30/08/2007	210.000,00	207.712,34	207.712,34	5,84%	M	*142		
0,850000	12	30/08/2042	5,84	4278	78	3495					
0049 5871	103	0601779 30/10/2008	12/12/2007	210.000,00	208.894,40	208.894,40	5,50%	M	*		
5,500000	12	11/01/2048	5,50	4208	8	358					
0049 5871	103	0601805 30/10/2008	22/05/2007	291.816,04	291.067,78	291.067,78	5,34%	M	*142		
0,750000	12	21/06/2047	5,34	5769	509	24276					
0049 5872	103	0652730 30/10/2008	11/05/2007	133.286,50	132.831,38	132.831,38	5,09%	M	*142		
0,750000	12	11/05/2047	5,09	1124	308	17977					
0049 5872	103	0652748 30/10/2008	20/06/2007	100.000,00	98.937,25	98.937,25	5,44%	M	*142		
0,850000	12	20/06/2047	5,44	791	118	14316					
0049 5872	103	0652767 30/10/2008	12/07/2007	230.000,00	226.171,52	226.171,52	5,57%	M	*142		
0,750000	12	12/07/2037	5,57	716	84	10868					
0049 5872	103	0652791 30/10/2008	14/12/2007	159.000,00	158.079,88	158.079,88	5,55%	M	*		
5,550000	12	14/12/2047	5,55	3051	906	47476					
0049 5872	103	0652798 30/10/2008	13/03/2008	160.000,00	159.413,60	159.413,60	5,90%	M	*		
5,900000	12	13/03/2048	5,90	2211	464	28656					
0049 5872	103	0652799 30/10/2008	14/03/2008	177.000,00	176.351,32	176.351,32	5,90%	M	*		
5,900000	12	14/03/2048	5,90	728	89	11404					
0049 5872	103	0652806 30/10/2008	11/04/2008	870.000,00	858.426,40	858.426,40	5,90%	M	*		
5,900000	12	11/04/2028	5,90	1941	491	25096					
0049 5872	103	0652808 30/10/2008	30/04/2008	171.500,00	171.053,28	171.053,28	5,90%	M	*		
5,900000	12	30/04/2048	5,90	3007	884	46602					
0049 5875	103	0627600 30/10/2008	11/06/2007	129.000,00	128.293,88	128.293,88	5,44%	M	*142		
0,850000	12	11/06/2034	5,44	1683	233	3367					
0049 5875	103	0627608 30/10/2008	7/09/2007	200.000,00	199.999,13	199.999,13	5,65%	M	*142		
0,750000	12	7/09/2037	5,65	1831	381	212350					
0049 5875	103	0627611 30/10/2008	21/09/2007	132.547,27	131.634,56	131.634,56	6,21%	M	*142		
0,850000	12	21/09/2047	6,21	1525	164	15339					
0049 5875	103	0627613 30/10/2008	28/09/2007	131.547,78	130.208,53	130.208,53	6,21%	M	*142		
0,850000	12	28/09/2042	6,21	1936	176	17743					

8984 anexo.txt

0049	5875	103	0627617	30/10/2008	15/10/2007	170.000,00	168.829,46	168.829,46	5,60%	M	*142
0,850000	12	15/10/2047	5,60	1423	36	1	2898				
0049	5875	103	0627640	30/10/2008	16/05/2008	370.000,00	369.009,94	369.009,94	5,80%	M	*
5,800000	12	16/05/2048	5,80	2898	2898	53	887646				
0049	5876	103	0601135	30/10/2008	27/08/2003	148.708,48	123.702,11	123.702,11	5,74%	M	*142
0,750000	12	27/12/2018	5,74	001268	000344	000120	1				
0049	5876	103	0601840	30/10/2008	9/03/2007	151.154,25	149.963,19	149.963,19	5,79%	M	*142
1,000000	12	9/03/2035	5,79	843	183	49	19185				
0049	5876	103	0601847	30/10/2008	9/04/2007	134.115,30	133.117,56	133.117,56	5,24%	M	*142
0,750000	12	9/04/2037	5,24	897	202	144	22584				
0049	5876	103	0601857	30/10/2008	11/06/2007	189.000,00	187.176,10	187.176,10	5,54%	M	*142
0,950000	12	11/06/2047	5,54	1287	353	132	35894				
0049	5876	103	0601858	30/10/2008	12/06/2007	163.000,00	161.263,20	161.263,20	5,24%	M	*142
0,650000	12	12/06/2047	5,24				19854				
0049	5876	103	0601862	30/10/2008	22/06/2007	159.000,00	157.326,48	157.326,48	5,44%	M	*142
0,850000	12	22/06/2047	5,44	1371	229	106	19851				
0049	5876	103	0601863	30/10/2008	12/07/2007	156.000,00	154.472,13	154.472,13	5,67%	M	*142
0,850000	12	12/07/2047	5,67	1702	451	159	39499				
0049	5877	103	0605465	30/10/2008	12/08/2003	72.122,00	51.851,05	51.851,05	6,11%	M	*142
0,750000	12	1/09/2018	6,11	000627	000187	000071	1				
0049	5877	103	0606051	30/10/2008	11/10/2006	123.560,00	123.560,00	123.560,00	5,31%	M	*142
0,750000	12	11/10/2046	5,31	826	273	155	22643				
0049	5877	103	0606096	30/10/2008	12/06/2007	117.370,00	117.190,25	117.190,25	5,59%	M	*142
1,000000	12	12/06/2037	5,59	620	184	213	15617				
0049	5877	103	0606098	30/10/2008	20/06/2007	220.000,00	218.038,59	218.038,59	5,84%	M	*142
1,250000	12	20/06/2032	5,84	771	247	141	20050				
0049	5877	103	0606103	30/10/2008	23/07/2007	144.000,00	143.996,06	143.996,06	5,65%	M	*
5,650000	12	23/07/2037	5,65	586	170	86	12719				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 129
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	5877	103	0606105	30/10/2008	25/07/2007	228.000,00	227.906,97	227.906,97	5,65%	M	*
5,650000	12	25/07/2037	5,65	1000	353	195	29202				
0049	5877	103	0606108	30/10/2008	31/07/2007	183.000,00	182.927,14	182.927,14	5,65%	M	*142
1,150000	12	10/08/2037	5,65	859	288	24	24105				
0049	5877	103	0606109	30/10/2008	31/07/2007	262.800,00	262.787,60	262.787,60	5,65%	M	*142
1,150000	12	31/07/2037	5,65	928	322	100	27270				
0049	5877	103	0606111	30/10/2008	16/08/2007	262.000,00	259.743,32	259.743,32	5,99%	M	*142

8984 anexo.txt									
1,000000	12	16/08/2047	5,99	816	268	161	22074		
0049 5877	103	0606136 30/10/2008	7/03/2008	131.977,55	114.341,08	114.341,08	2,99%	M	*S33
0,000000	12	7/03/2027	2,99	1076	384	72	30983		
0049 5878	103	0600636 30/10/2008	6/06/2007	80.000,00	78.501,23	78.501,23	5,84%	M	*142
1,250000	12	6/06/2037	5,84	302	47	71	5096		
0049 5878	103	0600639 30/10/2008	13/06/2007	155.000,00	154.817,66	154.817,66	5,57%	M	*142
0,750000	12	8/06/2037	5,57	583	62	131	3317		
0049 5878	103	0600641 30/10/2008	27/07/2007	123.790,00	123.731,43	123.731,43	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	702	178	44	15779		
0049 5878	103	0600642 30/10/2008	30/07/2007	171.000,00	170.924,52	170.924,52	5,57%	M	*142
0,750000	12	30/07/2037	5,57	923	268	44	20021		
0049 5878	103	0600644 30/10/2008	28/08/2007	113.000,00	112.993,54	112.993,54	5,65%	M	*142
0,750000	12	28/08/2037	5,65	930	270	149	20148		
0049 5878	103	0600646 30/10/2008	28/09/2007	112.659,00	112.659,00	112.659,00	6,21%	M	*142
0,850000	12	28/09/2047	6,21	853	244	74	19074		
0049 5878	103	0600752 30/10/2008	28/12/2007	135.000,00	134.208,51	134.208,51	5,50%	M	*
5,500000	12	28/12/2047	5,50	206	17	6	16374		
0049 5878	103	0600757 30/10/2008	13/02/2008	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,55%	M	*
5,550000	12	13/02/2048	5,55	559	111	118	3792		
0049 5879	103	0603727 30/10/2008	2/10/2007	203.000,00	198.963,67	198.963,67	5,25%	M	*142
0,450000	12	2/10/2032	5,25	3287	370	137	27601		
0049 5880	103	0601139 30/10/2008	25/11/2003	100.000,00	99.240,10	99.240,10	5,47%	M	*142
0,750000	12	10/12/2030	5,47	001964	000089	000212	1		
0049 5880	103	0601424 30/10/2008	16/10/2007	320.000,00	318.322,33	318.322,33	5,51%	M	*142
0,850000	12	16/10/2047	5,51	996	308	102	29346		
0049 5880	103	0601425 30/10/2008	23/11/2007	110.000,00	108.705,98	108.705,98	5,75%	M	*
5,750000	12	23/11/2037	5,75	2869	692	201	47111		
0049 5883	103	0605682 30/10/2008	23/07/2004	330.000,00	315.242,40	315.242,40	5,44%	M	*142
0,800000	12	23/07/2034	5,44	1508	379	5	24045		
0049 5883	103	0605841 30/10/2008	29/05/2007	326.403,00	297.000,00	297.000,00	5,44%	M	*142
0,750000	12	29/05/2037	5,44	2235	94	176	6002		
0049 5883	103	0605846 30/10/2008	11/07/2007	178.000,00	175.963,41	175.963,41	5,57%	M	*142
0,750000	12	11/07/2031	5,57	2127	175	83	19144		
0049 5883	103	0605848 30/10/2008	20/07/2007	280.000,00	277.470,75	277.470,75	5,92%	M	*142
1,100000	12	20/07/2047	5,92	2264	93	181	4751		
0049 5883	103	0605849 30/10/2008	26/07/2007	230.000,00	225.706,78	225.706,78	5,22%	M	*142
0,400000	12	26/07/2037	5,22	732	108	51	8075		
0049 5884	103	0630715 30/10/2008	4/10/2007	114.687,37	113.198,36	113.198,36	5,70%	M	*142
1,000000	12	4/10/2037	5,70	473	137	171	16533		
0049 5884	103	0630716 30/10/2008	4/10/2007	200.000,00	191.216,14	191.216,14	5,56%	M	*142
0,900000	12	4/10/2022	5,56	000742	000018	000182	1523		
0049 5885	103	0600471 30/10/2008	11/07/2007	135.000,00	134.770,49	134.770,49	5,57%	M	*142
0,750000	12	11/07/2037	5,57	1641	1201	52	64792		
0049 5885	103	0600480 30/10/2008	21/09/2007	193.000,00	192.927,16	192.927,16	5,25%	M	*142
0,750000	12	21/09/2037	5,25	1797	1341	271	72964		
0049 5885	103	0600486 30/10/2008	19/10/2007	134.198,26	133.272,31	133.272,31	5,25%	M	*142
0,850000	12	19/10/2047	5,25	1361	533	87	32402		
0049 5885	103	0600491 30/10/2008	15/11/2007	136.000,00	135.974,34	135.974,34	5,30%	M	*
5,300000	12	15/11/2037	5,30	1395	542	140	41767		

8984 anexo.txt									
0049	5886	103	0000187	30/10/2008	11/04/2007	173.885,00	173.757,30	173.757,30	5,24% M *142
0,750000	12	11/04/2037	5,24	3058	941	7	37181		
0049	5886	103	0000198	30/10/2008	22/06/2007	284.672,92	284.240,24	284.240,24	5,44% M *142
0,850000	12	22/06/2037	5,44	3297	334	218	3250		
0049	5886	103	0000199	30/10/2008	17/07/2007	185.064,00	185.046,27	185.046,27	5,57% M *142
0,750000	12	17/07/2037	5,57	14886	0	64	32617		
0049	5886	103	0000206	30/10/2008	6/02/2008	162.379,81	161.549,02	161.549,02	5,15% M *
5,150000	12	6/02/2048	5,15	3305	203	193	9557		
0049	5889	103	0609717	30/10/2008	20/04/2006	153.900,00	153.900,00	153.900,00	5,24% M *142
0,750000	12	20/04/2046	5,24	1316	197	196	17784		
0049	5889	103	0609783	30/10/2008	5/07/2007	152.000,00	151.885,54	151.885,54	5,65% M *
5,650000	12	5/07/2037	5,65	1935	192	514	43923		
0049	5889	103	0609784	30/10/2008	17/07/2007	128.000,00	127.927,06	127.927,06	5,65% M *
5,650000	12	17/07/2037	5,65	1529	700	162	47323		
0049	5889	103	0609788	30/10/2008	22/11/2007	155.000,00	154.023,97	154.023,97	5,60% M *
5,600000	12	22/11/2047	5,60	1371	205	71	22280		
0049	5902	103	0605944	30/10/2008	30/08/2007	123.500,00	123.409,56	123.409,56	5,65% M *142
1,000000	12	30/08/2037	5,65	2162	211	64	20155		
0049	5903	103	0603908	30/10/2008	9/08/2007	186.000,00	186.000,00	186.000,00	5,74% M *142
0,750000	12	9/08/2037	5,74	5125	1089	208	63080		
0049	5903	103	0603916	30/10/2008	13/02/2008	220.000,00	218.886,84	218.886,84	5,19% M *142
0,400000	12	13/02/2048	5,19	4162	959	106	63066		
0049	5905	103	0601117	30/10/2008	16/03/2007	112.860,00	110.625,40	110.625,40	5,54% M *142
0,750000	12	16/03/2027	5,54	475	76	99	8723		
0049	5906	103	0602066	30/10/2008	28/05/2004	155.000,00	152.813,21	152.813,21	5,09% M *142
0,750000	12	28/04/2034	5,09	003344	000265	000048	1		
0049	5906	103	0602281	30/10/2008	8/06/2007	236.735,00	236.644,24	236.644,24	5,34% M *142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	3693	346	30	12907		
0049	5906	103	0602283	30/10/2008	12/07/2007	233.000,00	232.603,83	232.603,83	5,57% M *142
0,750000	12	12/07/2037	5,57	4676	454	19	27477		
0049	5906	103	0602285	30/10/2008	13/07/2007	104.000,00	103.826,55	103.826,55	5,57% M *142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	3932	579	172	10611		
0049	5906	103	0602286	30/10/2008	18/07/2007	189.000,00	188.678,68	188.678,68	5,57% M *142
0,750000	12	18/07/2037	5,57	5766	485	71	7182		
0049	5906	103	0602288	30/10/2008	7/08/2007	207.000,00	206.737,33	206.737,33	5,65% M *142
0,750000	12	7/08/2037	5,65	3937	401	207	10468		
0049	5906	103	0602291	30/10/2008	8/10/2007	232.000,00	232.000,00	232.000,00	5,25% M *142
0,750000	12	8/10/2047	5,25	3849	381	181	18172		
0049	5907	103	0607163	30/10/2008	15/10/2007	151.000,00	136.758,62	136.758,62	5,25% M *142
0,600000	12	15/12/2032	5,25	769	770	153	56499		
0049	5907	103	0607179	30/10/2008	27/12/2007	264.000,00	262.240,42	262.240,42	5,00% M *142
0,400000	12	27/12/2047	5,00	1249	295	33	14022		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 130
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 5907 103 0607196 30/10/2008 18/04/2008 165.000,00 161.407,47 161.407,47 5,50% M *	5,500000 12 18/04/2023 5,50 1665 1664 49 10781										
0049 5909 103 0603782 30/10/2008 23/02/2007 209.000,00 204.146,37 204.146,37 5,20% M *142	0,600000 12 23/02/2037 5,20 1856 54 215 809										
0049 5909 103 0603795 30/10/2008 4/05/2007 195.207,00 194.540,40 194.540,40 5,09% M *142	0,750000 12 4/05/2047 5,09 1772 74 57 609										
0049 5909 103 0603809 30/10/2008 3/12/2007 421.000,00 416.029,67 416.029,67 5,20% M *	5,200000 12 3/12/2037 5,20 1900 306 46 25491										
0049 5909 103 0603822 30/10/2008 15/04/2008 226.000,00 225.362,16 225.362,16 5,60% M *	5,600000 12 8/05/2048 5,60 1203 119 68 2614										
0049 5915 103 0607256 30/10/2008 5/12/2007 177.386,22 177.386,22 177.386,22 5,45% M *	5,450000 12 5/12/2042 5,45 1050 294 160 26259										
0049 5915 103 0607260 30/10/2008 20/12/2007 160.000,00 158.057,76 158.057,76 5,04% M *142	0,400000 12 20/12/2037 5,04 2170 0077 0082 3846										
0049 5916 103 0603638 30/10/2008 30/03/2007 106.485,50 105.831,63 105.831,63 5,54% M *142	0,750000 12 30/03/2043 5,54 739 136 190 19721										
0049 5916 103 0603639 30/10/2008 18/04/2007 117.500,00 117.052,89 117.052,89 5,24% M *142	0,750000 12 18/04/2037 5,24 1042 129 119 7868										
0049 5916 103 0603642 30/10/2008 9/05/2007 190.000,00 189.529,79 189.529,79 5,09% M *142	0,750000 12 9/05/2037 5,09 2250 1163 54 54113										
0049 5916 103 0603644 30/10/2008 13/06/2007 264.000,00 263.407,90 263.407,90 5,57% M *142	0,750000 12 2/07/2037 5,57 1910 930 108 59671										
0049 5916 103 0603648 30/10/2008 17/09/2007 250.000,00 249.905,59 249.905,59 5,25% M *142	0,750000 12 1/10/2037 5,25 628 155 132 21838										
0049 5918 103 0630647 30/10/2008 24/09/2004 145.000,00 141.348,38 141.348,38 5,86% M *142	0,500000 12 24/09/2034 5,86 735 112 177 16999										
0049 5918 103 0631037 30/10/2008 13/06/2007 165.000,00 161.681,06 161.681,06 4,99% M *142	0,400000 12 13/06/2037 4,99 1342 504 33 39348										
0049 5919 103 0602015 30/10/2008 15/03/2007 115.245,27 112.550,49 112.550,49 5,54% M *142	0,750000 12 15/03/2037 5,54 2438 62 34 4828										
0049 5927 103 0607316 30/10/2008 18/07/2007 281.000,00 226.115,88 226.115,88 5,31% M *142	0,490000 12 18/07/2037 5,31 0 1497 142 52918										
0049 5927 103 0607320 30/10/2008 7/09/2007 257.000,00 256.676,46 256.676,46 5,65% M *142	1,000000 12 7/09/2037 5,65 2682 1580 201 28808										
0049 5928 103 0607561 30/10/2008 19/01/2004 140.000,00 136.965,74 136.965,74 5,86% M *	5,860000 12 19/01/2023 5,86 000200 000058 000034 1										
0049 5928 103 0607783 30/10/2008 19/07/2007 277.200,00 276.728,56 276.728,56 5,57% M *142	0,750000 12 19/07/2037 5,57 1248 127 111 5763										
0049 5928 103 0607798 30/10/2008 18/12/2007 270.000,00 260.737,34 260.737,34 5,04% M *142	0,400000 12 18/12/2037 5,04 1028 656 188 948										
0049 5928 103 0607812 30/10/2008 19/05/2008 307.000,00 306.188,15 306.188,15 4,99% M *142	0,400000 12 10/06/2048 4,99 600 392 197 5507										

8984 anexo.txt									
0049	5929	103	0601653	30/10/2008	6/07/2007	323.862,00	323.830,98	323.830,98	5,57% M *142
0,750000	12		6/07/2037	5,57	458 119	204 14879			
0049	5929	103	0601654	30/10/2008	13/07/2007	124.684,00	123.079,14	123.079,14	5,67% M *142
0,850000	12		13/07/2042	5,67	164 51	182 7695			
0049	5932	103	0640143	30/10/2008	18/07/2003	110.000,00	108.732,32	108.732,32	5,74% M *142
0,750000	12		5/08/2028	5,74	001881 000117	000028 1			
0049	5935	103	0603206	30/10/2008	28/12/2005	195.000,00	193.971,35	193.971,35	5,72% M *142
1,000000	12		28/12/2040	5,72	1513 510	49 33411			
0049	5935	103	0603233	30/10/2008	7/06/2007	205.000,00	200.940,70	200.940,70	5,19% M *142
0,600000	12		7/06/2037	5,19	1506 507	25 33292			
0049	5935	103	0603239	30/10/2008	27/07/2007	1.200.000,00	1.193.316,95	1.193.316,95	4,82% M *
4,820000	12		27/07/2032	4,82	2852 104	12 8902			
0049	5935	103	0603243	30/10/2008	3/08/2007	210.000,00	208.079,43	208.079,43	5,74% M *142
0,750000	12		3/08/2047	5,74	1346 418	154 27804			
0049	5935	103	0603248	30/10/2008	29/10/2007	245.000,00	243.265,11	243.265,11	5,15% M *142
0,750000	12		29/10/2047	5,15	1187 309	141 16847			
0049	5937	103	0611781	30/10/2008	18/09/2007	135.000,00	132.870,20	132.870,20	6,16% M *142
0,800000	12		18/09/2037	6,16	3335 417	97 19538			
0049	5937	103	0611782	30/10/2008	18/09/2007	135.000,00	132.870,20	132.870,20	6,16% M *142
0,800000	12		18/09/2037	6,16	3335 417	17 19498			
0049	5937	103	0611785	30/10/2008	18/09/2007	94.500,00	92.408,51	92.408,51	6,06% M *142
0,700000	12		18/09/2032	6,06	3335 417	29 19504			
0049	5937	103	0611801	30/10/2008	20/09/2007	96.000,00	94.482,76	94.482,76	6,01% M *142
0,650000	12		20/09/2037	6,01	3334 416	33 19394			
0049	5937	103	0611810	30/10/2008	20/09/2007	134.500,00	132.376,77	132.376,77	6,11% M *142
0,750000	12		20/09/2037	6,11	3335 417	33 19506			
0049	5937	103	0611824	30/10/2008	8/10/2007	139.000,00	136.133,95	136.133,95	5,00% M *142
0,800000	12		8/10/2032	5,00	3334 416	121 19438			
0049	5938	103	0619357	30/10/2008	24/11/2005	204.849,31	198.837,23	198.837,23	5,51% M *142
0,850000	12		24/11/2045	5,51	994 399	11 39446			
0049	5939	103	0636120	30/10/2008	12/09/2007	156.982,20	154.074,98	154.074,98	6,21% M *142
0,850000	12		12/09/2033	6,21	1147 294	178 3656			
0049	5939	103	0636134	30/10/2008	17/12/2007	333.000,00	330.203,87	330.203,87	5,30% M *
5,300000	12		17/12/2042	5,30	1542 912	49 41980			
0049	5939	103	0636136	30/10/2008	25/01/2008	252.000,00	250.673,20	250.673,20	5,50% M *
5,500000	12		25/01/2048	5,50	965 112	159 10355			
0049	5939	103	0636140	30/10/2008	27/03/2008	122.120,00	121.694,35	121.694,35	5,50% M *
5,500000	12		27/03/2048	5,50	662 176	219 15467			
0049	5940	103	0646790	30/10/2008	21/11/2003	130.000,00	127.001,90	127.001,90	5,47% M *142
0,750000	12		5/12/2033	5,47	001725 000013	000001 1			
0049	5940	103	0647111	30/10/2008	26/07/2007	120.000,00	119.952,32	119.952,32	5,65% M *142
0,750000	12		1/08/2037	5,65	1602 136	90 11681			
0049	5940	103	0647133	30/10/2008	27/12/2007	164.000,00	162.063,81	162.063,81	5,20% M *
5,200000	12		27/12/2037	5,20	1803 141	39 9130			
0049	5940	103	0647138	30/10/2008	25/02/2008	340.000,00	337.044,69	337.044,69	4,88% M *
4,888000	12		28/02/2038	4,88	3902 252	121 16414			
0049	5941	103	0603988	30/10/2008	17/10/2007	230.000,00	215.704,46	215.704,46	5,06% M *142
0,400000	12		17/10/2019	5,06	1704 231	1 22438			
0049	5941	103	0603993	30/10/2008	21/12/2007	318.000,00	314.279,83	314.279,83	5,25% M *

FECHA : 31/10/08
HORA : 12:20:40
LISTADO
PAGINA: 131
FONDO DE TITULIZACION DE

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 131
FONDO DE TITULIZACION DE

										(	
0049 5944 103 0602917 30/10/2008 8/03/2006 235.119,07 234.936,03 234.936,03 5,64% M *142	0,850000 12 8/03/2043 5,64 756 69 96 9105										
0049 5944 103 0603014 30/10/2008 26/06/2007 266.665,00 266.370,15 266.370,15 5,34% M *142	0,750000 12 26/06/2037 5,34 372 372 114 22943										
0049 5944 103 0603020 30/10/2008 13/07/2007 173.850,00 173.627,64 173.627,64 5,65% M *	5,650000 12 13/07/2037 5,65 1844 232 166 16435										
0049 5944 103 0603025 30/10/2008 10/08/2007 360.000,00 359.856,72 359.856,72 5,65% M *142	0,750000 12 10/08/2037 5,65 1 761 2 109										
0049 5944 103 0603029 30/10/2008 27/09/2007 218.000,00 216.355,45 216.355,45 6,21% M *142	0,850000 12 27/09/2047 6,21 909 214 35 27384										
0049 5944 103 0603040 30/10/2008 14/02/2008 185.500,00 185.500,00 185.500,00 5,40% M *	5,400000 12 14/02/2038 5,40 1007 172 139 18328										
0049 5946 103 0605853 30/10/2008 23/10/2007 125.000,00 123.994,27 123.994,27 5,00% M *142	0,850000 12 23/10/2047 5,00 2315 164 168 10395										
0049 5951 103 0627116 30/10/2008 15/03/2007 363.372,00 354.530,31 354.530,31 5,39% M *142	0,600000 12 15/03/2037 5,39 001527 000157 14502										
0049 5951 103 0627117 30/10/2008 30/03/2007 223.630,00 222.051,41 222.051,41 5,54% M *142	0,750000 12 30/03/2037 5,54 951 109 187 457										
0049 5951 103 0627140 30/10/2008 31/08/2007 333.000,00 330.282,76 330.282,76 5,76% M *142	0,400000 12 31/08/2047 5,76 1894 198 186 11100										
0049 5953 103 0610815 30/10/2008 21/04/2008 138.000,00 137.100,24 137.100,24 5,60% M *	5,600000 12 21/04/2038 5,60 2510 1030 138 56024										
0049 5954 103 0601653 30/10/2008 11/05/2007 144.693,00 143.773,99 143.773,99 5,09% M *142	0,750000 12 11/05/2037 5,09 92 182 234 13608										
0049 5954 103 0601656 30/10/2008 18/06/2007 115.000,00 112.708,55 112.708,55 5,04% M *142	0,450000 12 18/06/2037 5,04 2271 703 96 4102										
0049 5954 103 0601658 30/10/2008 23/07/2007 151.600,00 150.287,79 150.287,79 5,84% M *142	0,850000 12 4/08/2047 5,84 1 1 1 111111										

8984 anexo.txt									
0049 5954 103 0601660 30/10/2008 19/09/2007	120.000,00	120.000,00	120.000,00	6,21% M	*142				
0,850000 12 19/09/2032 6,21 200 42	231 3602								
0049 5956 103 0602740 30/10/2008 16/10/2007	91.500,00	89.052,14	89.052,14	5,25% M	*142				
0,550000 12 16/10/2027 5,25 729 78	31 9170								
0049 5957 103 0617355 30/10/2008 7/06/2007	189.300,00	185.393,73	185.393,73	6,09% M	*142				
1,500000 12 7/06/2034 6,09 1065 213	240 26112								
0049 5958 103 0603137 30/10/2008 8/10/2003	232.900,00	214.318,84	214.318,84	5,66% M	*142				
1,100000 12 8/10/2028 5,66 1472 559	21 55959								
0049 5959 103 0619898 30/10/2008 3/10/2005	293.940,00	291.919,21	291.919,21	5,32% M	*140				
0,000000 12 3/10/2035 5,32 2125 1070	202 29455								
0049 5959 103 0619971 30/10/2008 2/05/2007	241.385,00	224.698,66	224.698,66	5,09% M	*142				
0,750000 12 2/09/2032 5,09 2044 989	213 61767								
0049 5961 103 0601580 30/10/2008 2/10/2007	175.000,00	171.520,39	171.520,39	5,25% M	*142				
0,580000 12 2/10/2032 5,25 3532 52	138 7184								
0049 5962 103 0600153 30/10/2008 9/03/2001	89.000,00	80.682,49	80.682,49	5,50% M	*142				
0,750000 12 9/03/2026 5,50 001098 1116	000116 70406								
0049 5962 103 0602983 30/10/2008 18/05/2007	155.000,00	155.000,00	155.000,00	5,34% M	*142				
1,000000 12 18/05/2047 5,34 1862 288	82 19056								
0049 5962 103 0603018 30/10/2008 15/01/2008	140.000,00	138.529,23	138.529,23	5,25% M	*				
5,250000 12 15/01/2038 5,25 831 343	37 40447								
0049 5962 103 0603048 30/10/2008 16/11/2006	164.000,00	160.986,39	160.986,39	5,56% M	*142				
0,900000 12 16/11/2043 5,56 1970 162	165 12057								
0049 5963 103 0601029 30/10/2008 19/06/2007	130.766,23	129.389,87	129.389,87	5,44% M	*142				
0,850000 12 19/06/2047 5,44 43 43	173 3741								
0049 5964 103 0621803 30/10/2008 3/05/2007	230.450,00	229.663,04	229.663,04	5,09% M	*142				
0,750000 12 3/05/2047 5,09 1456 255	125 16146								
0049 5966 103 0601608 30/10/2008 21/03/2002	175.861,95	152.697,95	152.697,95	4,74% M	*142				
0,250000 12 21/03/2032 4,74 002178 000055	000017 1								
0049 5967 103 0604491 30/10/2008 18/06/2007	306.500,00	300.185,20	300.185,20	4,98% M	*142				
0,390000 12 18/06/2037 4,98 1168 361	33 12847								
0049 5967 103 0604496 30/10/2008 10/08/2007	185.000,00	184.926,35	184.926,35	5,65% M	*142				
0,750000 12 10/08/2037 5,65	6694A								
0049 5967 103 0604512 30/10/2008 28/11/2007	208.000,00	208.000,00	208.000,00	5,40% M	*				
5,400000 12 28/11/2047 5,40 2988 709	177 13064								
0049 5968 103 0645844 30/10/2008 16/04/2008	232.800,00	230.498,92	230.498,92	5,20% M	*				
5,200000 12 16/04/2033 5,20 1201 604	21 38243								
0049 5972 103 0608151 30/10/2008 4/04/2008	170.000,00	168.870,69	168.870,69	5,50% M	*				
5,500000 12 4/04/2038 5,50 1674 118	1 5996								
0049 5974 103 0602415 30/10/2008 5/02/2008	356.333,04	351.325,99	351.325,99	5,30% M	*				
5,300000 12 5/01/2045 5,30 447 440	106 24320								
0049 5982 103 0608863 30/10/2008 17/05/2007	289.400,00	282.889,87	282.889,87	4,74% M	*142				
0,400000 12 17/05/2037 4,74	18405								
0049 5984 103 0603030 30/10/2008 2/10/2007	300.000,00	300.000,00	300.000,00	5,46% M	*142				
0,800000 12 2/10/2032 5,46 2415 644	159 42560								
0049 5985 103 0603385 30/10/2008 14/01/2005	234.090,81	228.436,76	228.436,76	5,62% M	*142				
0,800000 12 14/04/2031 5,62 000888 000760	000165 1								
0049 5985 103 0603552 30/10/2008 5/12/2007	125.000,00	123.973,39	123.973,39	5,40% M	*				
5,400000 12 5/12/2042 5,40 2983 2238	61 27093								
0049 5988 103 0603847 30/10/2008 30/03/2007	215.991,00	215.340,64	215.340,64	5,24% M	*142				

8984 anexo.txt

0,750000	12	30/04/2047	5,24	1659	116	27978				
0049 5991	103	0608689 30/10/2008	11/05/2004	195.000,00		188.245,88	188.245,88	5,09%	M	*142
0,750000	12	11/06/2024	5,09	002988	000402	000154 3				
0049 5991	103	0609018 30/10/2008	22/06/2007	348.046,50		347.913,08	347.913,08	5,34%	M	*142
0,750000	12	22/06/2037	5,34	2584	91	78 4390				
0049 5992	103	0600500 30/10/2008	23/08/2007	237.400,00		237.400,00	237.400,00	5,86%	M	*142
0,500000	12	10/09/2037	5,86	1934	302	65 13251				
0049 5995	103	0613124 30/10/2008	29/03/2007	188.100,00		169.313,77	169.313,77	5,54%	M	*142
0,750000	12	29/03/2047	5,54	4531	413	27 21590				
0049 5997	103	0662620 30/10/2008	15/12/2005	229.000,00		229.000,00	229.000,00	5,47%	M	*142
0,750000	12	15/12/2045	5,47	2895	898	91 50018				
0049 5997	103	0662631 30/10/2008	13/03/2006	190.200,00		190.200,00	190.200,00	5,54%	M	*142
0,750000	12	13/03/2046	5,54	001	001	2 56354				
0049 5997	103	0662696 30/10/2008	26/02/2008	215.000,00		213.942,09	213.942,09	5,30%	M	*
5,300000	12	26/02/2048	5,30	3081	1196	122 85185				
0049 5997	103	0662699 30/10/2008	13/03/2008	135.000,00		132.098,39	132.098,39	2,99%	M	*S33
0,000000	12	13/03/2028	2,99	2345	652	210 56895				
0049 5997	103	0662702 30/10/2008	31/03/2008	184.000,00		182.953,69	182.953,69	4,74%	M	*142
0,400000	12	31/03/2043	4,74	1280	387	91 24085				
0049 5998	103	0604733 30/10/2008	30/03/2007	272.403,42		271.501,60	271.501,60	5,54%	M	*142
0,750000	12	30/03/2037	5,54	4297	86	36 5498				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 132
FONDO DE TITULIZACION DE

0049 5998	103	0604749 30/10/2008	9/07/2007	228.000,00		227.612,32	227.612,32	5,57%	M	*142
0,750000	12	9/07/2037	5,57	2373	90	2696				
0049 5998	103	0604751 30/10/2008	20/09/2007	181.700,00		181.473,14	181.473,14	5,00%	M	*142
0,750000	12	20/09/2037	5,00	3124	1590	143 329609				
0049 5999	103	0604378 30/10/2008	5/12/2007	155.000,00		153.755,01	153.755,01	5,50%	M	*
5,500000	12	5/12/2042	5,50	2702	102	62 8216				
0049 6002	103	0672436 30/10/2008	3/01/2008	122.580,00		121.899,97	121.899,97	5,30%	M	*142
0,693000	12	3/01/2048	5,30	1524	287	117 19211				
0049 6004	103	0601719 30/10/2008	6/06/2007	198.795,00		198.568,27	198.568,27	5,34%	M	*142
0,750000	12	6/06/2037	5,34	620	144	203 13719				
0049 6004	103	0601720 30/10/2008	20/06/2007	105.000,00		104.920,14	104.920,14	5,34%	M	*142
0,750000	12	20/06/2037	5,34	702	178	18 15766				
0049 6004	103	0601724 30/10/2008	6/07/2007	167.000,00		166.926,68	166.926,68	5,57%	M	*142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	654	159	176 14488				

8984 anexo.txt									
0049 6004 103 0601726 30/10/2008 12/07/2007	213.900,00	213.813,35	213.813,35	5,57% M	*142				
0,750000 12 12/07/2037 5,57 622 145	107 13773								
0049 6004 103 0601727 30/10/2008 3/08/2007	148.612,00	148.555,93	148.555,93	5,65% M	*142				
0,750000 12 3/08/2037 5,65 99 119	12 4731								
0049 6004 103 0601729 30/10/2008 16/08/2007	144.900,00	144.842,33	144.842,33	5,65% M	*142				
0,750000 12 16/08/2037 5,65 793 107	108 8721								
0049 6004 103 0601732 30/10/2008 2/10/2007	89.700,00	88.502,76	88.502,76	5,55% M	*142				
1,250000 12 2/10/2037 5,55 908 263	132 3275								
0049 6004 103 0601739 30/10/2008 4/02/2008	130.000,00	129.392,99	129.392,99	5,50% M	*				
5,500000 12 4/02/2048 5,50 637 151	176 14154								
0049 6005 103 0603058 30/10/2008 15/11/2006	318.000,00	312.751,13	312.751,13	5,51% M	*142				
0,850000 12 15/11/2046 5,51 2684 1582	78 96683								
0049 6005 103 0603078 30/10/2008 14/06/2007	248.257,50	247.147,55	247.147,55	5,34% M	*142				
0,750000 12 14/06/2042 5,34 2999 213	113 4346								
0049 6005 103 0603087 30/10/2008 10/10/2007	255.500,00	253.737,01	253.737,01	5,25% M	*142				
0,850000 12 10/10/2047 5,25 1307 548	7 34422								
0049 6005 103 0603091 30/10/2008 11/12/2007	101.000,00	100.376,03	100.376,03	5,30% M	*				
5,300000 12 11/12/2047 5,30 2467 1365	12 83963								
0049 6005 103 0603092 30/10/2008 14/12/2007	233.000,00	231.773,27	231.773,27	5,50% M	*				
5,500000 12 14/12/2047 5,50 2582 1480	127 28430								
0049 6006 103 0608457 30/10/2008 1/03/2004	140.000,00	138.757,53	138.757,53	5,34% M	*				
5,340000 12 5/03/2034 5,34 002186 000792	000063 4								
0049 6007 103 0603017 30/10/2008 1/06/2007	162.000,00	161.201,24	161.201,24	5,34% M	*142				
0,750000 12 1/06/2035 5,34 2105 214	196 5859								
0049 6007 103 0603038 30/10/2008 10/07/2007	138.798,00	138.784,71	138.784,71	5,57% M	*142				
0,750000 12 10/07/2037 5,57 1925 985	157 54070								
0049 6007 103 0603042 30/10/2008 31/07/2007	195.300,00	195.223,97	195.223,97	5,65% M	*142				
0,750000 12 31/07/2037 5,65 1169 362	21 17378								
0049 6007 103 0603043 30/10/2008 6/08/2007	205.000,00	204.918,43	204.918,43	5,65% M	*142				
0,750000 12 6/08/2037 5,65 1955 1159	191 81543								
0049 6007 103 0603046 30/10/2008 11/09/2007	186.287,24	186.216,89	186.216,89	5,25% M	*142				
0,750000 12 11/09/2037 5,25 1645 705	181 39831								
0049 6007 103 0603050 30/10/2008 16/11/2007	111.673,77	111.673,77	111.673,77	5,50% M	*				
5,500000 12 16/11/2047 5,50 456	108 9363								
0049 6007 103 0603053 30/10/2008 14/12/2007	143.641,57	141.976,50	141.976,50	5,30% M	*				
5,300000 12 14/12/2037 5,30 1992 1052	206 56168								
0049 6007 103 0603057 30/10/2008 19/02/2008	113.000,00	111.956,72	111.956,72	5,30% M	*				
5,300000 12 19/02/2038 5,30 1992 1052	202 56164								
0049 6008 103 0603063 30/10/2008 5/07/2007	250.000,00	247.499,30	247.499,30	5,67% M	*142				
0,850000 12 5/07/2047 5,67 2374 294	130 21873								
0049 6008 103 0603065 30/10/2008 6/07/2007	270.000,00	269.540,81	269.540,81	5,57% M	*142				
0,750000 12 6/07/2037 5,57 546 126	230 9283								
0049 6008 103 0603070 30/10/2008 24/07/2007	213.788,00	213.509,33	213.509,33	5,62% M	*142				
0,800000 12 24/07/2037 5,62 151 36	41 2625								
0049 6008 103 0603071 30/10/2008 14/09/2007	273.297,50	272.956,27	272.956,27	5,00% M	*142				
0,750000 12 14/09/2037 5,00 546 126	85 9187								
0049 6008 103 0603072 30/10/2008 21/09/2007	244.347,85	244.255,56	244.255,56	5,25% M	*142				
0,750000 12 21/09/2037 5,25 728 728	245 44451								
0049 6008 103 0603073 30/10/2008 26/09/2007	245.000,00	242.910,17	242.910,17	6,36% M	*142				

8984 anexo.txt									
1,000000	12	26/09/2047	6,36	1544	1532	197	73592		
0049 6008	103	0603079 30/10/2008	12/11/2007	241.724,00	239.944,89	239.944,89	5,00% M	*	
5,000000	12	12/11/2047	5,00	1175	333	194	5511		
0049 6008	103	0603081 30/10/2008	29/11/2007	235.414,00	233.702,15	233.702,15	5,04% M	*142	
0,400000	12	29/11/2047	5,04				27791		
0049 6008	103	0603089 30/10/2008	6/02/2008	249.000,00	247.407,26	247.407,26	5,50% M	*	
5,500000	12	6/02/2043	5,50	3912	1137	89	25504		
0049 6008	103	0603095 30/10/2008	7/03/2008	252.000,00	250.931,46	250.931,46	5,35% M	*	
5,350000	12	7/03/2048	5,35	2058	320	81	20349		
0049 6008	103	0603096 30/10/2008	27/03/2008	267.000,00	267.000,00	267.000,00	5,50% M	*	
5,500000	12	27/03/2048	5,50	1024	117	11	5237		
0049 6008	103	0603097 30/10/2008	27/03/2008	177.000,00	175.714,88	175.714,88	5,50% M	*	
5,500000	12	27/03/2039	5,50	3238	2250	144	14990		
0049 6013	103	0603492 30/10/2008	26/04/2002	39.000,00	34.467,64	34.467,64	5,79% M	*140	
0,000000	12	26/04/2022	5,79	1059	136	218	10299		
0049 6013	103	0608071 30/10/2008	25/05/2007	94.874,80	94.828,01	94.828,01	5,09% M	*142	
0,750000	12	25/05/2037	5,09	1872	422	15	15317		
0049 6013	103	0608079 30/10/2008	26/06/2007	311.845,43	311.530,64	311.530,64	5,34% M	*142	
0,750000	12	26/06/2037	5,34	1242	184	119	16741		
0049 6014	103	0614013 30/10/2008	27/09/2007	148.000,00	145.822,40	145.822,40	6,11% M	*142	
0,750000	12	27/09/2037	6,11			7			
0049 6014	103	0614043 30/10/2008	12/03/2008	191.000,00	189.428,92	189.428,92	5,19% M	*	
5,190000	12	12/03/2038	5,19	3359	87	5	4355		
0049 6017	103	0600589 30/10/2008	23/04/2007	167.920,00	155.111,12	155.111,12	5,24% M	*142	
0,750000	12	23/04/2047	5,24	1150	975	189	100045		
0049 6018	103	0600416 30/10/2008	30/01/2004	171.000,00	162.716,63	162.716,63	5,34% M	*142	
0,700000	12	30/01/2034	5,34	1938	212	057	2679		
0049 6018	103	0600433 30/10/2008	6/04/2004	170.000,00	168.628,27	168.628,27	4,89% M	*142	
0,550000	12	6/04/2034	4,89	002969	002224	3	26466		
0049 6018	103	0600669 30/10/2008	5/03/2008	318.814,40	290.000,00	290.000,00	4,89% M	*142	
0,470000	12	5/03/2038	4,89	2255	393	28	27782		
0049 6018	103	0600670 30/10/2008	11/03/2008	110.457,96	110.007,76	110.007,76	5,50% M	*	
5,500000	12	11/03/2048	5,50	180	228	189	18246		
0049 6018	103	0600673 30/10/2008	22/04/2008	86.658,12	86.363,96	86.363,96	5,60% M	*	
5,600000	12	22/04/2048	5,60	1840	138	107	9993		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 133
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

8984 anexo.txt									
0049	6019	103	0606686	30/10/2008	21/06/2007	130.000,00	130.000,00	130.000,00	5,34% M *142
0,750000	12	21/06/2037	5,34	2733	642	148	47721		
0049	6019	103	0606691	30/10/2008	24/07/2007	153.970,00	152.706,30	152.706,30	5,84% M *142
0,850000	12	7/08/2047	5,84	2855	752	159	51417		
0049	6020	103	0602871	30/10/2008	21/08/2007	130.000,00	129.834,99	129.834,99	5,65% M *142
1,000000	12	21/08/2037	5,65	1867	262	110	24523		
0049	6021	103	0603715	30/10/2008	16/01/2006	175.000,00	171.284,46	171.284,46	5,19% M *142
0,550000	12	16/01/2036	5,19	2445	389	209	1925		
0049	6021	103	0603762	30/10/2008	13/11/2007	111.866,95	110.488,84	110.488,84	5,50% M *
5,500000	12	13/11/2037	5,50	1233	90	189	5596		
0049	6021	103	0603766	30/10/2008	7/03/2008	180.000,00	178.438,33	178.438,33	4,89% M *142
0,400000	12	7/03/2038	4,89	909	211	97	16267		
0049	6023	103	0607166	30/10/2008	17/07/2007	189.270,00	189.113,56	189.113,56	5,57% M *142
0,750000	12	17/07/2042	5,57	1497	346	92	30382		
0049	6023	103	0607172	30/10/2008	3/09/2007	160.000,00	158.127,68	158.127,68	5,75% M *142
0,390000	12	3/09/2042	5,75	1701	171	86	14710		
0049	6024	103	0601176	30/10/2008	14/03/2002	119.000,00	75.652,95	75.652,95	5,75% M *142
1,000000	12	14/03/2017	5,75	002293	000624	000136	10		
0049	6028	103	0602997	30/10/2008	21/09/2007	118.000,00	114.571,73	114.571,73	6,11% M *142
0,750000	12	21/09/2027	6,11	.	166	45	9718		
0049	6028	103	0603009	30/10/2008	24/01/2008	230.000,00	228.687,90	228.687,90	5,19% M *142
0,400000	12	24/01/2048	5,19	.	145	62	10734		
0049	6032	103	0605821	30/10/2008	24/05/2001	119.000,00	114.062,94	114.062,94	5,00% M *142
0,500000	12	24/05/2026	5,00	000332	000010	000011	8		
0049	6032	103	0610427	30/10/2008	24/08/2007	178.000,00	177.929,13	177.929,13	5,65% M *142
0,750000	12	24/08/2037	5,65	1378	359	47	33684		
0049	6032	103	0610455	30/10/2008	14/03/2008	210.000,00	208.177,98	208.177,98	4,89% M *142
0,400000	12	14/03/2038	4,89	1531	162	26	2396		
0049	6034	103	0600388	30/10/2008	29/10/2001	92.000,00	85.239,44	85.239,44	5,12% M *142
0,750000	12	7/11/2031	5,12	002472	000544	000020	1		
0049	6034	103	0602796	30/10/2008	31/05/2007	184.384,38	172.695,15	172.695,15	5,34% M *142
0,750000	12	30/06/2037	5,34	2473	939	198	8953		
0049	6037	103	0605782	30/10/2008	6/06/2007	181.427,11	174.886,28	174.886,28	5,34% M *142
0,750000	12	6/06/2024	5,34	2159	121	136	9398		
0049	6037	103	0605783	30/10/2008	20/06/2007	317.553,00	317.553,00	317.553,00	5,34% M *142
0,750000	12	20/06/2047	5,34	2043	259	106	1204		
0049	6037	103	0605785	30/10/2008	6/07/2007	240.026,39	239.829,96	239.829,96	5,57% M *142
0,750000	12	6/07/2037	5,57	2263	479	199	7414		
0049	6037	103	0605787	30/10/2008	26/07/2007	253.937,25	253.051,49	253.051,49	5,57% M *142
0,750000	12	26/07/2037	5,57	2902	1263	200	67820		
0049	6037	103	0605811	30/10/2008	18/03/2008	176.000,00	175.282,61	175.282,61	5,50% M *
5,500000	12	18/03/2048	5,50	2264	482	62	904		
0049	6037	103	0605813	30/10/2008	30/04/2008	255.900,00	255.138,52	255.138,52	5,40% M *
5,400000	12	30/04/2048	5,40	2005	177	129	3140		
0049	6038	103	0606803	30/10/2008	12/07/2007	662.249,60	662.249,60	662.249,60	5,27% M *142
0,450000	12	12/07/2037	5,27	1777	376	152	26001		
0049	6039	103	0600538	30/10/2008	28/09/2007	200.000,00	198.390,44	198.390,44	6,21% M *142
0,850000	12	28/09/2047	6,21	3480	539	156	39230		
0049	6044	103	0601469	30/10/2008	23/07/2007	353.156,75	352.501,32	352.501,32	5,47% M *142

8984 anexo.txt

0,650000	12	23/07/2047	5,47	4308	628	55	23091						
0049 6045	103	0601654 30/10/2008	27/10/2006	298.000,00	238.000,00	238.000,00	5,06%	M	*142				
0,500000	12	27/10/2036	5,06	004279	000045	000222	1						
0049 6045	103	0601665 30/10/2008	2/05/2007	254.000,00	253.245,28	253.245,28	5,09%	M	*142				
0,750000	12	2/05/2037	5,09	3914	478	8	9530						
0049 6045	103	0601668 30/10/2008	5/07/2007	339.612,00	338.850,26	338.850,26	5,57%	M	*142				
0,750000	12	5/07/2037	5,57	4475	89	173	6191						
0049 6049	103	0603175 30/10/2008	14/06/2007	180.000,00	173.501,06	173.501,06	5,24%	M	*142				
0,650000	12	14/06/2037	5,24	1151	548	158	36116						
0049 6049	103	0603182 30/10/2008	5/10/2007	181.271,80	179.058,02	179.058,02	5,00%	M	*142				
0,850000	12	5/10/2040	5,00	1311	614	79	38620						
0049 6049	103	0603184 30/10/2008	4/12/2007	202.040,41	200.742,65	200.742,65	5,15%	M	*				
5,150000	12	4/12/2047	5,15	1348	629	85	39285						
0049 6050	103	0600100 30/10/2008	6/04/2001	115.806,88	112.085,78	112.085,78	5,09%	M	*142				
0,600000	12	6/04/2031	5,09	000001	000014	000216	5						
0049 6051	103	0600197 30/10/2008	4/10/2001	51.925,58	50.204,13	50.204,13	5,50%	M	*140				
0,000000	12	4/10/2026	5,50	1693	664	78	22352						
0049 6051	103	0650298 30/10/2008	12/07/2007	150.000,00	147.187,60	147.187,60	5,32%	M	*142				
0,500000	12	12/07/2037	5,32	1943	470	147	23772						
0049 6051	103	0650304 30/10/2008	29/08/2007	179.000,00	177.030,43	177.030,43	5,84%	M	*142				
0,850000	12	29/08/2042	5,84	1596	623	194	40605						
0049 6056	103	0601167 30/10/2008	7/11/2006	292.600,00	289.249,16	289.249,16	5,81%	M	*142				
1,150000	12	7/11/2036	5,81	777	339	21	13368						
0049 6056	103	0601202 30/10/2008	14/03/2007	175.350,00	174.607,47	174.607,47	5,59%	M	*142				
0,800000	12	14/03/2047	5,59	1987	1329	96	57461						
0049 6056	103	0601212 30/10/2008	4/07/2007	165.768,75	165.767,06	165.767,06	5,65%	M	*142				
1,000000	12	4/07/2037	5,65	2392	1635	71	23403						
0049 6056	103	0601213 30/10/2008	4/07/2007	320.521,22	320.390,32	320.390,32	5,65%	M	*				
5,650000	12	4/07/2037	5,65	1953	62	161	2381						
0049 6056	103	0601214 30/10/2008	11/07/2007	214.538,34	212.558,99	212.558,99	5,82%	M	*142				
1,000000	12	11/07/2047	5,82	1740	1091	86	24391						
0049 6056	103	0601215 30/10/2008	11/07/2007	153.000,00	152.937,59	152.937,59	5,65%	M	*				
5,650000	12	11/07/2037	5,65	2143	1386	172	68968						
0049 6056	103	0601217 30/10/2008	31/07/2007	312.491,49	309.449,20	309.449,20	5,99%	M	*142				
1,000000	12	31/07/2042	5,99	2132	1474	216	61716						
0049 6057	103	0607302 30/10/2008	25/05/2007	293.860,00	292.791,49	292.791,49	4,84%	M	*142				
0,500000	12	25/05/2047	4,84	1235	65	12	3897						
0049 6057	103	0607308 30/10/2008	18/06/2007	140.000,00	134.542,24	134.542,24	5,34%	M	*142				
0,750000	12	18/06/2027	5,34	1779	853	2	63053						
0049 6057	103	0607329 30/10/2008	19/12/2007	183.154,10	182.080,19	182.080,19	5,50%	M	*				
5,500000	12	19/12/2047	5,50	2214	1288	60	91269						
0049 6059	103	0632712 30/10/2008	8/07/2003	187.000,00	185.420,54	185.420,54	5,57%	M	*142				
0,750000	12	8/08/2033	5,57	003617	001016	000080	1						
0049 6059	103	0633032 30/10/2008	24/10/2006	103.500,00	98.016,36	98.016,36	5,81%	M	*142				
1,250000	12	24/10/2026	5,81	1584	77	175	73						
0049 6059	103	0633059 30/10/2008	15/06/2007	186.000,00	185.663,51	185.663,51	5,34%	M	*142				
0,750000	12	15/06/2037	5,34	1733	25	19	12444						
0049 6059	103	0633061 30/10/2008	22/06/2007	232.746,17	232.409,46	232.409,46	5,65%	M	*				
5,650000	12	22/06/2037	5,65	2626	257	190	17535						

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 134
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 6065	103	0636376	30/10/2008	14/07/2004	120.000,00	118.977,31	118.977,31	5,44%	M	*142
0,800000	12	14/07/2029	5,44	001904 001110	000095 6					
0049 6066	103	0600412	30/10/2008	15/11/2007	270.000,00	268.012,70	268.012,70	5,00%	M	*
5,000000	12	15/11/2047	5,00	1014 217	128 5432					
0049 6067	103	0603150	30/10/2008	15/06/2007	271.600,00	266.184,79	266.184,79	4,99%	M	*142
0,400000	12	15/06/2037	4,99	1613 1272	67 76852					
0049 6067	103	0603156	30/10/2008	12/09/2007	240.000,00	236.358,65	236.358,65	5,91%	M	*142
0,550000	12	12/09/2037	5,91	728 121	223 2665					
0049 6069	103	0616109	30/10/2008	8/02/2008	250.000,00	248.832,70	248.832,70	5,50%	M	*
5,500000	12	8/02/2048	5,50	42 42	2439					
0049 6071	103	0602261	30/10/2008	29/12/2005	356.800,00	353.113,30	353.113,30	5,32%	M	*142
0,600000	12	29/03/2034	5,32	1865 405	61 22131					
0049 6071	103	0602281	30/10/2008	10/10/2006	382.950,00	380.807,92	380.807,92	5,36%	M	*142
0,800000	12	10/10/2031	5,36	415 328	166 34089					
0049 6075	103	0606087	30/10/2008	14/06/2007	424.232,00	419.571,66	419.571,66	4,99%	M	*142
0,400000	12	14/06/2047	4,99	1700 1229	73 75140					
0049 6075	103	0606093	30/10/2008	22/08/2007	175.000,00	172.771,30	172.771,30	5,39%	M	*142
0,400000	12	22/08/2042	5,39	3196 478	111 32397					
0049 6078	103	0610569	30/10/2008	20/11/2003	183.000,00	182.509,94	182.509,94	6,50%	M	*
6,500000	12	3/06/2033	6,50	001651 000614	000119 29076					
0049 6078	103	0610898	30/10/2008	29/05/2007	227.000,00	226.489,08	226.489,08	5,09%	M	*142
0,750000	12	29/05/2037	5,09	3425 149	193 8887					
0049 6078	103	0610899	30/10/2008	2/08/2007	202.711,11	202.630,40	202.630,40	5,65%	M	*142
0,750000	12	2/08/2037	5,65	1634 415	25 26693					
0049 6079	103	0612977	30/10/2008	15/12/2003	135.000,00	130.222,58	130.222,58	5,47%	M	*142
0,750000	12	15/12/2028	5,47	0000001 001274	000033 1					
0049 6079	103	0613421	30/10/2008	24/10/2006	144.600,00	142.658,91	142.658,91	5,49%	M	*142
1,000000	12	29/10/2008	5,49	2721 1682	109 102188					
0049 6079	103	0613453	30/10/2008	7/06/2007	116.000,00	115.790,25	115.790,25	5,34%	M	*142
0,750000	12	7/06/2037	5,34	1243 384	222 23255					
0049 6079	103	0613457	30/10/2008	6/07/2007	137.470,80	136.273,77	136.273,77	5,82%	M	*142
1,000000	12	6/07/2047	5,82	969 115	143 6551					
0049 6079	103	0613458	30/10/2008	11/07/2007	219.763,50	219.742,46	219.742,46	5,57%	M	*142
0,750000	12	11/07/2037	5,57	1779 749	14 16114					
0049 6079	103	0613472	30/10/2008	5/12/2007	160.000,00	158.128,26	158.128,26	5,25%	M	*

8984 anexo.txt									
5,250000	12	5/12/2037	5,25	2265	26	99	1166		
0049 6081	103	0651692 30/10/2008	15/12/2005	137.000,00	136.267,18	136.267,18	5,57% M	*142	
0,850000	12	15/12/2045	5,57	5453	1417	110	81358		
0049 6081	103	0651750 30/10/2008	9/07/2007	340.000,00	336.824,75	336.824,75	5,57% M	*142	
0,750000	12	9/07/2047	5,57	3995	795	169	53268		
0049 6081	103	0651753 30/10/2008	22/10/2007	530.000,00	514.601,55	514.601,55	5,25% M	*142	
0,400000	12	22/10/2027	5,25	2313	1327	125	64017		
0049 6082	103	0613945 30/10/2008	5/03/2008	170.000,00	167.967,07	167.967,07	4,96% M	*142	
0,470000	12	5/03/2033	4,96	1967	556	3	5090		
0049 6083	103	0611748 30/10/2008	8/07/2005	160.000,00	158.152,44	158.152,44	5,57% M	*142	
0,750000	12	8/07/2035	5,57	2033	213	206	11196		
0049 6083	103	0611890 30/10/2008	19/07/2007	246.000,00	239.685,28	239.685,28	5,57% M	*142	
0,750000	12	19/07/2032	5,57	4787	755	163	44777		
0049 6083	103	0611895 30/10/2008	9/08/2007	181.077,56	180.942,94	180.942,94	5,65% M	*142	
0,750000	12	9/08/2037	5,65	6052	414	157	23056		
0049 6083	103	0611900 30/10/2008	4/10/2007	73.100,00	71.688,52	71.688,52	5,45% M	*142	
1,000000	12	4/10/2032	5,45	710	60	196	5569		
0049 6083	103	0611903 30/10/2008	16/10/2007	146.000,00	144.926,79	144.926,79	5,35% M	*142	
0,850000	12	16/10/2047	5,35	1705	181	162	8979		
0049 6083	103	0611907 30/10/2008	21/12/2007	125.000,00	123.045,91	123.045,91	5,50% M	*	
5,500000	12	21/12/2032	5,50	2928	76	165	3832		
0049 6083	103	0611918 30/10/2008	10/03/2008	140.000,00	139.429,39	139.429,39	5,50% M	*	
5,500000	12	10/03/2048	5,50	2259	1144	98	10482		
0049 6085	103	0606809 30/10/2008	21/11/2006	300.705,96	297.615,44	297.615,44	5,16% M	*	
5,166000	12	21/11/2036	5,16	1000	1000	1000	15000		
0049 6085	103	0606826 30/10/2008	10/07/2007	265.000,00	265.000,00	265.000,00	5,57% M	*142	
0,750000	12	10/07/2047	5,57	2275	517	161	24895		
0049 6085	103	0606830 30/10/2008	24/07/2007	225.000,00	222.697,72	222.697,72	5,21% M	*142	
0,390000	12	24/07/2047	5,21	624	406	33	16594		
0049 6086	103	0605765 30/10/2008	3/08/2007	143.141,27	142.033,13	142.033,13	5,84% M	*142	
0,850000	12	3/08/2047	5,84	1745	1106	113	23108		
0049 6086	103	0605768 30/10/2008	21/09/2007	195.000,00	193.449,66	193.449,66	6,21% M	*142	
0,850000	12	21/09/2047	6,21	1473	1473	31	72498		
0049 6086	103	0605771 30/10/2008	11/10/2007	75.675,71	73.477,09	73.477,09	5,25% M	*142	
0,850000	12	11/10/2027	5,25	1531	123	100	7386		
0049 6086	103	0605774 30/10/2008	29/10/2007	325.000,00	310.097,29	310.097,29	4,88% M	*S29	
0,500000	12	29/10/2022	4,88	1171	113	200	6988		
0049 6086	103	0605783 30/10/2008	23/11/2007	168.565,84	167.476,11	167.476,11	5,50% M	*	
5,500000	12	23/11/2047	5,50	1336	1335	33	11251		
0049 6086	103	0605785 30/10/2008	28/11/2007	279.056,00	271.486,33	271.486,33	5,06% M	*142	
0,400000	12	28/11/2027	5,06	2387	309	46	25378		
0049 6086	103	0605790 30/10/2008	3/01/2008	236.545,34	233.622,39	233.622,39	5,50% M	*	
5,500000	12	3/01/2035	5,50	1395	520	221	24000		
0049 6087	103	0609619 30/10/2008	7/06/2007	430.000,00	425.117,86	425.117,86	4,99% M	*142	
0,400000	12	7/06/2047	4,99	1127	43	126	13490		
0049 6087	103	0609629 30/10/2008	18/07/2007	121.000,00	118.694,41	118.694,41	5,27% M	*142	
0,450000	12	18/07/2037	5,27	1915	168	14	9546		
0049 6087	103	0609635 30/10/2008	3/10/2007	116.000,00	114.319,24	114.319,24	5,10% M	*142	
0,600000	12	4/10/2037	5,10	1288	122	164	5658		

0049 6088 103 0602298 30/10/2008 6/06/2007	223.000,00	222.596,66	222.596,66	5,34% M	*142
0,750000 12 6/06/2037 5,34 5024 988	56 9106				
0049 6088 103 0602308 30/10/2008 6/07/2007	234.493,80	232.148,27	232.148,27	5,67% M	*142
0,850000 12 6/07/2047 5,67 5787 1751	208 96669				
0049 6088 103 0602317 30/10/2008 28/11/2007	198.210,00	195.912,37	195.912,37	5,30% M	*
5,300000 12 10/12/2037 5,30 4782 486	85 28582				
0049 6089 103 0609789 30/10/2008 11/07/2007	172.885,28	169.944,90	169.944,90	5,82% M	*142
1,000000 12 11/07/2037 5,82 817 604	69 40032				
0049 6089 103 0609806 30/10/2008 21/12/2007	207.800,00	207.800,00	207.800,00	5,50% M	*
5,500000 12 21/12/2047 5,50 1271 75	66 6087				
0049 6091 103 0600458 30/10/2008 5/06/2007	60.541,53	59.350,58	59.350,58	5,34% M	*142
0,750000 12 5/06/2037 5,34 1401 22	194 1640				
0049 6091 103 0600463 30/10/2008 22/02/2008	208.700,00	207.449,44	207.449,44	5,18% M	*142
0,390000 12 2/03/2043 5,18 2183 110	24 9291				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 135
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

0049 6092 103 0608339 30/10/2008 13/09/2007	124.636,56	123.633,57	123.633,57	6,21% M	*142
0,850000 12 13/09/2047 6,21 2222 63	53 5082				
0049 6096 103 0606135 30/10/2008 22/10/2007	574.784,64	535.427,84	535.427,84	5,05% M	*142
0,390000 12 22/05/2046 5,05 388 86	166 6526				
0049 6097 103 0000033 30/10/2008 8/06/2007	78.000,00	77.858,94	77.858,94	5,34% M	*142
0,750000 12 8/06/2037 5,34 1688 43	132 3378				
0049 6097 103 0000036 30/10/2008 6/09/2007	84.000,00	83.967,43	83.967,43	5,65% M	*142
0,750000 12 6/09/2037 5,65 1438 36	64 3451				
0049 6097 103 0000038 30/10/2008 29/10/2007	105.000,00	103.497,80	103.497,80	5,17% M	*142
0,500000 12 29/10/2037 5,17 1964 328	192 13514				
0049 6100 103 0000145 30/10/2008 17/08/2007	248.000,00	247.601,94	247.601,94	5,65% M	*142
0,750000 12 17/08/2037 5,65 1498 224	224 7905				
0049 6101 103 0608002 30/10/2008 19/12/2007	206.659,80	204.196,31	204.196,31	5,14% M	*
5,147000 12 19/12/2037 5,14 3056 1585	49 89326				
0049 6101 103 0608005 30/10/2008 10/01/2008	160.000,00	157.597,11	157.597,11	5,15% M	*
5,157000 12 10/01/2033 5,15 3056 1585	57 89328				
0049 6103 103 0602560 30/10/2008 22/05/2002	577.879,15	561.001,92	561.001,92	4,84% M	*142
0,500000 12 22/05/2032 4,84 001932 001847	000090 1				
0049 6103 103 0605573 30/10/2008 12/06/2007	175.000,00	174.590,87	174.590,87	5,34% M	*142
0,750000 12 12/06/2037 5,34 3540 158	96 9506				
0049 6103 103 0605581 30/10/2008 21/06/2007	130.000,00	130.000,00	130.000,00	5,44% M	*142

8984 anexo.txt									
0,850000	12	21/06/2047	5,44	71751	716	115	6607		
0049 6103	103	0605623 30/10/2008	3/12/2007	210.869,00	210.869,00	210.869,00	210.869,00	5,49% M	*
5,497000	12	3/12/2045	5,49	1831	374	49	19259		
0049 6103	103	0605626 30/10/2008	4/01/2008	187.000,00	185.873,00	185.873,00	185.873,00	5,56% M	*
5,563000	12	4/08/2045	5,56	3272	615	180	12915		
0049 6103	103	0605649 30/10/2008	10/03/2008	167.701,00	165.047,31	165.047,31	165.047,31	2,99% M	*S33
0,000000	12	10/03/2033	2,99	2937	307	193	20254		
0049 6104	103	0609496 30/10/2008	28/12/2007	233.000,00	231.560,44	231.560,44	231.560,44	5,30% M	*
5,300000	12	28/12/2047	5,30	1320	637	75	12722		
0049 6108	103	0602384 30/10/2008	24/04/2008	258.000,00	256.795,38	256.795,38	256.795,38	5,60% M	*
5,600000	12	24/04/2043	5,60	2242	484	037	24815		
0049 6110	103	0603293 30/10/2008	8/06/2007	279.658,17	279.550,97	279.550,97	279.550,97	5,34% M	*142
0,750000	12	8/06/2037	5,34	846	4	99	291		
0049 6110	103	0603294 30/10/2008	19/06/2007	225.000,00	224.592,92	224.592,92	224.592,92	5,34% M	*142
0,750000	12	19/06/2037	5,34	271	270	25	22514		
0049 6110	103	0603300 30/10/2008	20/07/2007	248.795,00	248.481,76	248.481,76	248.481,76	5,65% M	*
5,650000	12	20/07/2037	5,65	932	90	137	7194		
0049 6110	103	0603301 30/10/2008	17/08/2007	185.000,00	184.765,19	184.765,19	184.765,19	5,65% M	*142
1,000000	12	17/08/2037	5,65	2249	321	57	21839		
0049 6110	103	0603305 30/10/2008	25/10/2007	205.000,00	202.947,95	202.947,95	202.947,95	5,35% M	*142
0,850000	12	25/10/2042	5,35	534	534	4	40371		
0049 6110	103	0603306 30/10/2008	11/12/2007	201.500,00	201.500,00	201.500,00	201.500,00	5,50% M	*
5,500000	12	11/12/2042	5,50	449	449	106	34743		
0049 6110	103	0603309 30/10/2008	28/03/2008	215.000,00	214.250,56	214.250,56	214.250,56	5,50% M	*
5,500000	12	28/03/2048	5,50	974	132	98	11189		
0049 6113	103	0624754 30/10/2008	19/05/2004	130.000,00	126.020,69	126.020,69	126.020,69	5,09% M	*142
0,750000	12	19/05/2036	5,09	003977	000112	000112	5		
0049 6113	103	0624926 30/10/2008	7/05/2007	264.474,00	262.764,33	262.764,33	262.764,33	4,99% M	*142
0,650000	12	7/05/2037	4,99	1447	406	76	16545		
0049 6113	103	0624928 30/10/2008	22/06/2007	166.202,00	165.429,76	165.429,76	165.429,76	5,59% M	*142
1,000000	12	22/06/2035	5,59	1104	1092	64	99049		
0049 6113	103	0624929 30/10/2008	20/07/2007	247.250,00	246.941,29	246.941,29	246.941,29	5,65% M	*
5,650000	12	20/07/2037	5,65	1491	25	136	2631		
0049 6120	103	0606646 30/10/2008	2/03/2007	108.182,00	105.382,55	105.382,55	105.382,55	5,54% M	*142
0,750000	12	2/03/2037	5,54				19137		
0049 6120	103	0606652 30/10/2008	8/05/2007	119.854,66	108.468,44	108.468,44	108.468,44	5,09% M	*142
0,750000	12	8/05/2037	5,09				19147		
0049 6120	103	0606654 30/10/2008	22/05/2007	451.285,00	449.743,94	449.743,94	449.743,94	5,09% M	*142
0,750000	12	22/05/2047	5,09	579	252	46	11762		
0049 6120	103	0606656 30/10/2008	4/06/2007	299.000,00	298.459,13	298.459,13	298.459,13	5,34% M	*142
0,750000	12	4/06/2037	5,34	675	611	1	52931		
0049 6120	103	0606659 30/10/2008	5/07/2007	240.000,00	239.634,79	239.634,79	239.634,79	5,57% M	*142
0,750000	12	5/07/2037	5,57	1295	134	145	15814		
0049 6123	103	0612069 30/10/2008	3/08/2006	178.000,00	178.000,00	178.000,00	178.000,00	5,74% M	*142
0,750000	12	3/08/2046	5,74	1606	56	52	3326		
0049 6123	103	0612096 30/10/2008	1/06/2007	259.000,00	258.344,84	258.344,84	258.344,84	5,34% M	*142
0,750000	12	1/06/2037	5,34	1225	140	39	1644		
0049 6125	103	0000053 30/10/2008	17/05/2007	682.970,00	678.357,30	678.357,30	678.357,30	4,74% M	*142
0,400000	12	17/05/2037	4,74	366	359	168	20932		

8984 anexo.txt									
0049	6125	103	0000063	30/10/2008	16/11/2007	203.743,00	203.743,00	203.743,00	5,12% M *142
0,400000	12	16/11/2047	5,12	243	183	71	10154		
0049	6125	103	0000064	30/10/2008	23/01/2008	179.000,00	179.000,00	179.000,00	5,19% M *142
0,400000	12	23/01/2048	5,19	3718	657	121	24443		
0049	6126	103	0657661	30/10/2008	19/12/2003	232.000,38	222.229,08	222.229,08	5,49% M *140
0,000000	12	19/12/2025	5,49	001621	000130	000082	4		
0049	6126	103	0657952	30/10/2008	30/01/2006	342.000,00	342.000,00	342.000,00	5,39% M *142
0,750000	12	30/01/2046	5,39	1010	168	167	13624		
0049	6128	103	0611962	30/10/2008	31/01/2007	380.000,00	370.401,09	370.401,09	5,10% M *142
0,500000	12	31/01/2037	5,10			4916			
0049	6128	103	0611971	30/10/2008	7/06/2007	75.000,00	74.864,32	74.864,32	5,34% M *142
0,750000	12	7/06/2037	5,34	1767	1767	13	115001		
0049	6128	103	0611976	30/10/2008	13/07/2007	142.000,00	141.883,77	141.883,77	5,57% M *142
0,750000	12	13/07/2037	5,57	982	215	107	14638		
0049	6128	103	0611989	30/10/2008	3/03/2008	277.215,00	275.893,11	275.893,11	4,89% M *142
0,400000	12	3/03/2048	4,89	1139	0	0	83335		
0049	6129	103	0601756	30/10/2008	10/01/2008	197.865,00	195.731,32	195.731,32	5,10% M *
5,107000	12	10/01/2038	5,10	3056	1585	109	89341		
0049	6129	103	0601758	30/10/2008	23/04/2008	201.409,76	201.409,76	201.409,76	5,40% M *
5,400000	12	23/04/2048	5,40	519	43	152	2473		
0049	6133	103	0000129	30/10/2008	11/10/2007	215.501,51	215.501,51	215.501,51	5,26% M *142
0,400000	12	11/10/2037	5,26	3321	182	219	10475		
0049	6138	103	0000161	30/10/2008	30/11/2007	158.000,00	156.957,73	156.957,73	5,04% M *142
0,400000	12	30/11/2047	5,04	3777	34	74	2210		
0049	6140	103	0000164	30/10/2008	19/02/2008	126.000,00	124.813,63	124.813,63	5,19% M *142
0,400000	12	19/02/2038	5,19	2032	510	175	43570		
0049	6140	103	0000165	30/10/2008	28/03/2008	300.251,00	298.272,12	298.272,12	4,74% M *142
0,400000	12	28/03/2043	4,74	2482	537	45	47467		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 136
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	6141	103	0000415	30/10/2008	27/12/2007	217.571,00	217.571,00	217.571,00	5,17% M *
5,172000	12	27/12/2047	5,17	2332	1215	37	70543		
0049	6142	103	0000231	30/10/2008	10/10/2007	353.000,00	350.226,11	350.226,11	5,09% M *142
0,400000	12	10/10/2047	5,09	2014	496	115	32797		
0049	6142	103	0000274	30/10/2008	10/03/2008	119.722,41	119.722,41	119.722,41	5,30% M *
5,300000	12	10/03/2048	5,30	1723	1723	160	92815		
0049	6142	103	0000276	30/10/2008	12/03/2008	133.000,00	133.000,00	133.000,00	5,35% M *

				8984 anexo.txt							
5,350000	12	12/03/2048	5,35	2582	635	25	53910				
0049 6142	103	0000277 30/10/2008	7/05/2008	171.500,00	171.002,97	171.002,97	5,50% M	*			
5,500000	12	7/05/2048	5,50	2619	652	175	54843				
0049 6143	103	0000084 30/10/2008	5/07/2007	150.000,00	147.962,41	147.962,41	5,22% M	*142			
0,400000	12	5/07/2042	5,22	2154	1411	203	80088				
0049 6143	103	0000085 30/10/2008	5/07/2007	155.000,00	153.432,73	153.432,73	5,22% M	*142			
0,400000	12	5/07/2047	5,22	2154	1411	199	80087				
0049 6144	103	0000117 30/10/2008	11/03/2008	180.833,00	179.970,73	179.970,73	4,89% M	*142			
0,400000	12	11/03/2048	4,89	866	865	196	61041				
0049 6144	103	0000118 30/10/2008	26/03/2008	223.000,00	221.763,56	221.763,56	4,74% M	*142			
0,400000	12	26/03/2046	4,74	1106	238	74	12803				
0049 6144	103	0000119 30/10/2008	17/04/2008	228.000,00	226.714,50	226.714,50	4,74% M	*142			
0,400000	12	17/04/2043	4,74	1352	445	71	19460				
0049 6145	103	0000096 30/10/2008	8/10/2007	220.000,00	217.656,20	217.656,20	5,06% M	*142			
0,400000	12	8/10/2042	5,06	1374	1373	122	10816				
0049 6145	103	0000102 30/10/2008	22/10/2007	216.000,00	214.291,24	214.291,24	5,06% M	*142			
0,400000	12	22/10/2047	5,06	1256	299	1	14180				
0049 6145	103	0000141 30/10/2008	2/04/2008	178.000,00	177.245,60	177.245,60	4,74% M	*142			
0,400000	12	2/04/2048	4,74	1497	703	30	36098				
0049 6145	103	0000143 30/10/2008	25/04/2008	191.000,00	189.978,50	189.978,50	4,99% M	*142			
0,400000	12	25/04/2043	4,99	1323	82	106	3888				
0049 6146	103	0000369 30/10/2008	3/07/2007	190.000,00	188.007,37	188.007,37	5,22% M	*142			
0,400000	12	3/07/2047	5,22	1532		201	6084				
0049 6146	103	0000382 30/10/2008	22/11/2007	140.000,00	138.982,04	138.982,04	5,04% M	*142			
0,400000	12	22/11/2047	5,04	1558	1050	220	64049				
0049 6146	103	0000384 30/10/2008	13/02/2008	185.000,00	183.258,10	183.258,10	5,19% M	*142			
0,400000	12	13/02/2038	5,19	2030	426	211	20908				
0049 6146	103	0000389 30/10/2008	10/03/2008	114.000,00	113.010,97	113.010,97	4,89% M	*142			
0,400000	12	10/03/2038	4,89	1213	454	33	27767				
0049 6147	103	0000102 30/10/2008	20/11/2007	82.613,00	81.934,83	81.934,83	5,12% M	*142			
0,400000	12	5/12/2043	5,12	2114	643	175	34752				
0049 6147	103	0000107 30/10/2008	10/01/2008	123.099,15	123.099,15	123.099,15	5,30% M	*			
5,300000	12	10/01/2048	5,30	2128	644	10	34354				
0049 6152	103	0000014 30/10/2008	15/10/2007	126.000,00	125.049,50	125.049,50	5,25% M	*142			
0,850000	12	15/10/2047	5,25	1968	79	182	6080				
0049 6152	103	0000020 30/10/2008	1/08/2007	166.000,00	165.962,26	165.962,26	5,65% M	*142			
1,000000	12	1/08/2037	5,65	1703	58	151	2889				
0049 6152	103	0000021 30/10/2008	19/10/2007	218.000,00	214.926,13	214.926,13	5,25% M	*142			
0,850000	12	19/10/2037	5,25	1811	89	155	7363				
0049 6152	103	0000022 30/10/2008	31/01/2008	90.000,00	89.557,20	89.557,20	5,30% M	*			
5,300000	12	1/02/2048	5,30	1698	60	94	2691				
0049 6154	103	0000039 30/10/2008	3/09/2007	284.000,00	283.642,42	283.642,42	5,65% M	*142			
0,750000	12	3/09/2037	5,65	1364	116	69	11079				
0049 6154	103	0000085 30/10/2008	11/12/2007	141.000,00	140.227,86	140.227,86	5,35% M	*			
5,350000	12	5/01/2048	5,35				11909				
0049 6155	103	0000052 30/10/2008	17/07/2007	180.000,00	179.864,35	179.864,35	5,65% M	*			
5,650000	12	17/07/2037	5,65	877	225	159	16277				
0049 6156	103	0000016 30/10/2008	11/10/2007	108.000,00	106.477,28	106.477,28	5,25% M	*142			
1,250000	12	11/10/2037	5,25	867	63	49	5479				

8984 anexo.txt									
0049	6161	103	00000059	30/10/2008	12/03/2008	129.980,00	129.450,23	129.450,23	5,50% M *
5,500000	12	12/03/2048	5,50	1710	848	212	41145		
0049	6162	103	00000002	30/10/2008	14/12/2006	455.859,60	420.000,00	420.000,00	5,50% M *142
0,600000	12	14/12/2036	5,50	2168	1274	215	56039		
0049	6162	103	00000020	30/10/2008	21/06/2007	157.725,00	156.958,81	156.958,81	5,34% M *142
0,750000	12	21/06/2037	5,34	1600	920	17	18344		
0049	6162	103	00000024	30/10/2008	29/04/2008	110.000,00	109.569,73	109.569,73	5,06% M *142
0,470000	12	29/04/2048	5,06	1053	73	39	3756		
0049	6163	103	00000019	30/10/2008	30/10/2007	129.000,00	125.666,99	125.666,99	5,50% M *142
0,600000	12	30/10/2027	5,50				23786		
0049	6166	103	0622666	30/10/2008	9/05/2007	369.424,00	369.118,99	369.118,99	5,09% M *142
0,750000	12	9/05/2037	5,09	1566	831	33	46876		
0049	6166	103	0622688	30/10/2008	25/07/2007	200.000,00	199.836,28	199.836,28	5,57% M *142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1301	566	69	34986		
0049	6168	103	0606041	30/10/2008	10/07/2007	230.625,00	228.382,47	228.382,47	5,82% M *142
1,000000	12	10/07/2037	5,82	1087	673	134	1923		
0049	6168	103	0606042	30/10/2008	17/07/2007	91.000,00	90.132,27	90.132,27	5,57% M *142
0,750000	12	17/07/2047	5,57	1354	1117	199	50298		
0049	6168	103	0606048	30/10/2008	29/11/2007	78.000,00	77.082,50	77.082,50	5,75% M *
5,750000	12	29/11/2037	5,75	699	55	128	5419		
0049	6172	103	0610392	30/10/2008	29/05/2007	90.000,00	89.097,85	89.097,85	5,34% M *142
0,750000	12	1/06/2032	5,34	2144	1089	170	24500		
0049	6172	103	0610400	30/10/2008	13/07/2007	178.800,00	166.047,85	166.047,85	5,74% M *142
0,750000	12	1/03/2034	5,74	2143	1088	19	65779		
0049	6172	103	0610416	30/10/2008	15/02/2008	149.317,00	148.559,50	148.559,50	5,18% M *142
0,390000	12	15/02/2048	5,18	2577	1522	152	82598		
0049	6173	103	0600324	30/10/2008	6/04/2001	82.000,49	81.529,31	81.529,31	5,25% M *136
0,750000	12	6/04/2031	5,25	000926	000164	000063	3		
0049	6173	103	0607471	30/10/2008	12/03/2008	200.000,00	195.064,68	195.064,68	2,99% M *S33
0,000000	12	12/03/2026	2,99	601	101	64	18573		
0049	6175	103	0609892	30/10/2008	29/08/2003	90.000,00	88.920,10	88.920,10	6,11% M *142
0,750000	12	5/08/2033	6,11	003366	000090	000118	25563		
0049	6175	103	0610705	30/10/2008	20/09/2007	311.000,00	308.193,24	308.193,24	5,76% M *142
0,400000	12	20/09/2046	5,76	2168	329	208	15437		
0049	6175	103	0610715	30/10/2008	3/12/2007	210.000,00	210.000,00	210.000,00	5,04% M *142
0,400000	12	3/12/2037	5,04	1501	0063	0106	T3136		
0049	6175	103	0610725	30/10/2008	18/03/2008	332.000,00	329.119,52	329.119,52	4,89% M *142
0,400000	12	18/03/2038	4,89	1525	1524	16	19224		
0049	6175	103	0610731	30/10/2008	14/04/2008	142.000,00	141.200,99	141.200,99	5,40% M *
5,400000	12	5/05/2038	5,40	478	218	152	16630		
0049	6177	103	00000016	30/10/2008	22/11/2007	145.000,00	143.213,67	143.213,67	5,50% M *
5,500000	12	22/11/2037	5,50	739	81	217	3729		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 137
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 6177 103	0000057	30/10/2008	20/06/2007	161.000,00	160.970,07	160.970,07	5,52%	M	*142		
0,930000	12	20/06/2037	5,52	1801 554	87 31725						
0049 6177 103	0000074	30/10/2008	20/06/2007	130.766,23	129.441,92	129.441,92	5,59%	M	*142		
1,000000	12	20/06/2047	5,59	1874 27	77 1581						
0049 6177 103	0000080	30/10/2008	24/07/2007	83.500,00	82.069,43	82.069,43	5,82%	M	*142		
1,000000	12	24/07/2037	5,82	565 298	31 10818						
0049 6181 103	0000014	30/10/2008	9/11/2007	130.907,39	129.214,17	129.214,17	5,09%	M	*142		
0,750000	12	9/11/2037	5,09	550 65	93 5143						
0049 6181 103	0000015	30/10/2008	4/01/2008	180.000,00	178.193,96	178.193,96	5,50%	M	*		
5,500000	12	4/01/2038	5,50	326 34	5 2726						
0049 6182 103	0000227	30/10/2008	7/06/2007	156.426,00	156.426,00	156.426,00	5,44%	M	*142		
0,850000	12	7/06/2047	5,44	1245 383	56 24807						
0049 6182 103	0000335	30/10/2008	17/08/2007	120.000,00	118.092,44	118.092,44	5,84%	M	*142		
0,850000	12	17/08/2037	5,84	719 189	39 13950						
0049 6182 103	0000337	30/10/2008	26/10/2007	176.500,00	176.500,00	176.500,00	5,25%	M	*142		
0,850000	12	26/10/2047	5,25	91 247	2 5321						
0049 6191 103	0601142	30/10/2008	28/09/2007	178.000,00	176.652,09	176.652,09	6,21%	M	*142		
0,850000	12	28/09/2047	6,21	110	84 7400						
0049 6192 103	0601368	30/10/2008	30/11/2001	120.000,00	116.100,43	116.100,43	5,50%	M	*142		
0,750000	12	30/11/2031	5,50	002981 000680	000019 1						
0049 6192 103	0609006	30/10/2008	8/05/2008	155.000,00	153.252,47	153.252,47	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	27/05/2033	2,99	224 224	85 14815						
0049 6193 103	0631239	30/10/2008	15/07/2003	86.000,00	83.843,53	83.843,53	5,57%	M	*142		
0,750000	12	15/07/2018	5,57	001755 000625	000159 1						
0049 6193 103	0631697	30/10/2008	27/01/2005	90.000,00	88.384,83	88.384,83	5,64%	M	*142		
1,000000	12	27/01/2035	5,64	1647 517	162 42521						
0049 6193 103	0631990	30/10/2008	31/05/2007	177.000,00	176.695,65	176.695,65	5,34%	M	*142		
0,750000	12	31/05/2037	5,34	1944 814	82 26567						
0049 6193 103	0631999	30/10/2008	2/07/2007	74.000,00	72.217,87	72.217,87	5,97%	M	*142		
1,150000	12	2/07/2032	5,97	1998 868	213 62422						
0049 6193 103	0632024	30/10/2008	11/12/2007	184.000,00	179.797,04	179.797,04	2,99%	M	*S33		
0,000000	12	11/12/2032	2,99	2472	116 37723						
0049 6193 103	0632030	30/10/2008	9/01/2008	210.000,00	203.856,62	203.856,62	5,30%	M	*		
5,300000	12	9/01/2048	5,30	3376 551	26 119728						
0049 6193 103	0632059	30/10/2008	23/05/2008	190.000,00	189.407,27	189.407,27	5,22%	M	*142		
0,400000	12	23/05/2048	5,22	1280 387	74 24051						
0049 6195 103	0000265	30/10/2008	1/06/2007	120.371,10	120.153,41	120.153,41	5,34%	M	*142		
0,750000	12	1/06/2037	5,34	1095 36	34 3155						
0049 6195 103	0000366	30/10/2008	29/01/2008	108.000,00	106.955,85	106.955,85	5,70%	M	*		
5,700000	12	29/01/2038	5,70	646 17	82 899						
0049 6198 103	0000046	30/10/2008	9/07/2004	137.005,78	132.808,06	132.808,06	5,66%	M	*140		
0,250000	12	9/07/2029	5,66	1169 249	136 15826						

8984 anexo.txt									
0049 6198 103	0000264	30/10/2008	11/10/2007	130.000,00	128.200,13	128.200,13	5,35%	M	*142
1,250000	12	11/10/2037	5,35	911	802	202	29210		
0049 6200 103	0000029	30/10/2008	12/12/2007	146.090,40	146.090,40	146.090,40	5,50%	M	*
5,500000	12	12/12/2047	5,50	2259	172	173	15714		
0049 6200 103	0000031	30/10/2008	26/11/2007	253.000,00	251.364,49	251.364,49	5,50%	M	*
5,500000	12	26/11/2047	5,50	2210	99	50	6463		
0049 6200 103	0000035	30/10/2008	24/04/2008	296.267,24	296.267,24	296.267,24	5,60%	M	*
5,600000	12	24/04/2048	5,60	2256	106	204	7719		
0049 6201 103	0000038	30/10/2008	20/03/2007	152.250,00	151.873,61	151.873,61	5,54%	M	*142
0,750000	12	20/03/2047	5,54	2010	108	96	10026		
0049 6201 103	0000041	30/10/2008	30/07/2003	60.000,00	42.821,40	42.821,40	5,74%	M	*142
0,750000	12	5/08/2018	5,74	001436	000784	000001	1		
0049 6201 103	0000104	30/10/2008	26/10/2006	171.200,00	168.810,40	168.810,40	5,31%	M	*142
0,750000	12	26/10/2046	5,31	2139	137	33	12425		
0049 6201 103	0000117	30/10/2008	13/07/2007	115.000,00	113.931,29	113.931,29	5,67%	M	*142
0,850000	12	13/07/2047	5,67	1990	172	15	12953		
0049 6201 103	0000118	30/10/2008	25/07/2007	192.000,00	190.215,65	190.215,65	5,67%	M	*142
0,850000	12	25/07/2047	5,67	1990	172	23	12957		
0049 6201 103	0000131	30/10/2008	18/04/2008	255.000,00	253.728,90	253.728,90	5,60%	M	*
5,600000	12	18/04/2042	5,60	1810	133	81	9508		
0049 6203 103	0000011	30/10/2008	19/10/2007	218.370,00	203.341,63	203.341,63	5,25%	M	*142
0,850000	12	19/10/2037	5,25	611	119	216	14282		
0049 6216 103	0605937	30/10/2008	11/09/2003	127.000,88	124.033,29	124.033,29	6,11%	M	*142
0,750000	12	11/09/2033	6,11	401	140	60	16953		
0049 6217 103	0000032	30/10/2008	5/12/2007	105.000,00	103.804,99	103.804,99	5,40%	M	*
5,400000	12	5/12/2037	5,40	1029	31	59	3342		
0049 6220 103	0600928	30/10/2008	1/06/2007	140.000,00	137.426,41	137.426,41	4,99%	M	*142
0,400000	12	1/06/2039	4,99	1053	22	17	1623		
0049 6220 103	0600942	30/10/2008	21/04/2008	120.000,00	109.907,09	109.907,09	4,74%	M	*142
0,400000	12	21/04/2048	4,74	1663	737	182	68080		
0049 6221 103	0605605	30/10/2008	17/11/2006	155.800,00	155.800,00	155.800,00	6,16%	M	*142
1,500000	12	17/11/2046	6,16	2339	1562	39	73792		
0049 6221 103	0605624	30/10/2008	29/03/2007	130.000,00	129.879,46	129.879,46	5,65%	M	*
5,650000	12	29/03/2037	5,65	1469	468	5	5750		
0049 6221 103	0605632	30/10/2008	18/05/2007	128.000,00	127.869,87	127.869,87	5,34%	M	*142
1,000000	12	18/05/2037	5,34	2423	1666	189	66969		
0049 6221 103	0605638	30/10/2008	7/06/2007	200.000,00	196.502,89	196.502,89	5,84%	M	*142
1,250000	12	7/06/2037	5,84	2126	1468	224	12221		
0049 6221 103	0605647	30/10/2008	21/09/2007	404.000,00	403.503,31	403.503,31	5,25%	M	*142
0,750000	12	21/09/2036	5,25	2445	1688	204	77060		
0049 6221 103	0605661	30/10/2008	19/04/2007	347.370,40	330.114,30	330.114,30	5,49%	M	*142
1,000000	12	19/04/2037	5,49	2463	1706	207	57341		
0049 6223 103	0603291	30/10/2008	20/08/2007	350.000,00	341.000,00	341.000,00	5,74%	M	*142
0,750000	12	20/08/2041	5,74	1963	472	97	28427		
0049 6223 103	0603318	30/10/2008	3/01/2008	405.600,00	401.305,22	401.305,22	5,20%	M	*
5,207000	12	3/01/2038	5,20	2798	1307	31	72926		
0049 6230 103	0605526	30/10/2008	27/06/2006	60.609,81	56.431,20	56.431,20	5,62%	M	*142
0,900000	12	27/06/2026	5,62	1852	119	52	11823		
0049 6230 103	0605568	30/10/2008	30/08/2007	200.693,99	200.616,18	200.616,18	5,65%	M	*142

FECHA : 31/10/08
HORA : 12:20:40
LISTADO
PAGINA: 138
FONDO DE TITULIZACION DE

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 138
FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

Página 314

0049 6237 103	0000081	30/10/2008	23/07/2007	126.300,00	125.859,45	125.859,45	5,57% M	*142
0,750000 12	23/07/2037	5,57	1273 94	139 6815				
0049 6237 103	0000137	30/10/2008	13/03/2007	103.240,78	100.661,35	100.661,35	0,00% M	*142
0,750000 12	13/03/2047	0,00	1696 109	44 6868				
0049 6238 103	0601921	30/10/2008	28/06/2007	182.337,00	182.103,74	182.103,74	5,65% M	*
5,650000 12	1/07/2037	5,65	2073 498	22 5571				
0049 6238 103	0601923	30/10/2008	28/06/2007	221.000,00	219.099,19	219.099,19	5,84% M	*142
1,250000 12	28/06/2047	5,84	1963 395	64 2283				
0049 6238 103	0601931	30/10/2008	11/12/2007	214.984,00	213.723,46	213.723,46	5,50% M	*
5,500000 12	11/12/2047	5,50	883 3	123 202				
0049 6238 103	0601933	30/10/2008	19/12/2007	125.000,00	124.267,08	124.267,08	5,50% M	*
5,500000 12	19/12/2047	5,50	1232 89	142 5448				
0049 6240 103	0000096	30/10/2008	11/12/2007	66.543,74	65.795,53	65.795,53	5,49% M	*142
0,900000 12	11/12/2037	5,49	842 35	75 1568				
0049 6241 103	0000006	30/10/2008	16/11/2007	159.765,00	157.681,85	157.681,85	5,19% M	*
5,190000 12	16/11/2037	5,19	2327 482	68 35857				
0049 6241 103	0000008	30/10/2008	18/12/2007	138.500,00	137.687,90	137.687,90	5,50% M	*
5,500000 12	18/12/2047	5,50	2354 489	111 36658				
0049 6247 103	0604617	30/10/2008	7/06/2007	340.000,00	332.976,55	332.976,55	4,99% M	*142
0,400000 12	7/06/2037	4,99	2069 580	11 45410				
0049 6247 103	0604627	30/10/2008	22/08/2007	187.000,00	185.414,19	185.414,19	6,49% M	*142
1,500000 12	22/08/2047	6,49	547	20 1049				
0049 6247 103	0604628	30/10/2008	28/08/2007	295.000,00	295.000,00	295.000,00	6,24% M	*142
1,250000 12	28/08/2045	6,24	1392 307	172 17158				
0049 6248 103	0602920	30/10/2008	30/10/2007	158.000,00	156.978,63	156.978,63	5,50% M	*142
1,500000 12	30/10/2047	5,50	35 0	115 2481				
0049 6248 103	0602926	30/10/2008	11/02/2008	136.000,00	135.330,82	135.330,82	5,30% M	*
5,300000 12	11/02/2048	5,30	1308 483	181 7500				
0049 6248 103	0602930	30/10/2008	23/04/2008	154.000,00	152.805,52	152.805,52	5,40% M	*
5,400000 12	23/04/2036	5,40	1368 543	24 653				
0049 6250 103	0603221	30/10/2008	8/11/2006	233.000,00	233.000,00	233.000,00	5,51% M	*142
0,850000 12	8/11/2046	5,51	1662 57	1129 5315				
0049 6250 103	0603253	30/10/2008	22/06/2007	789.000,00	748.129,66	748.129,66	5,34% M	*142
0,750000 12	22/06/2047	5,34	1346 145	172 6371				
0049 6250 103	0603258	30/10/2008	13/08/2007	335.000,00	335.000,00	335.000,00	5,84% M	*142
0,850000 12	13/08/2047	5,84	2823 167	87 9766				
0049 6250 103	0603260	30/10/2008	27/08/2007	225.000,00	225.000,00	225.000,00	5,84% M	*142
0,850000 12	27/08/2043	5,84	1662 57	123 5309				
0049 6250 103	0603276	30/10/2008	16/01/2008	385.000,00	381.028,83	381.028,83	5,35% M	*
5,350000 12	16/01/2038	5,35	1095 33	211 1832				
0049 6253 103	0604600	30/10/2008	18/01/2008	208.000,00	208.000,00	208.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	18/01/2048	5,50		32648				
0049 6253 103	0604604	30/10/2008	28/03/2008	150.156,00	148.227,72	148.227,72	5,50% M	*
5,500000 12	28/03/2031	5,50	1185 135	11129				
0049 6254 103	0607073	30/10/2008	12/07/2007	147.716,51	146.383,63	146.383,63	6,07% M	*142
1,250000 12	12/07/2047	6,07	2924 226	139 18402				
0049 6255 103	0602490	30/10/2008	21/12/2005	179.000,00	179.000,00	179.000,00	5,47% M	*142
0,750000 12	21/12/2043	5,47	1253 73	61 3422				
0049 6255 103	0602528	30/10/2008	7/11/2007	180.000,00	173.674,06	173.674,06	5,25% M	*

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt									
5,250000	12	7/07/2045	5,25	636	533	116	46857		
0049 6255	103	0602533 30/10/2008	4/01/2008	210.000,00	208.894,40	208.894,40	5,50% M	*	
5,500000	12	4/01/2048	5,50	904	305	53	18849		
0049 6259	103	0000058 30/10/2008	29/11/2007	83.000,00	81.739,05	81.739,05	5,25% M	*	
5,250000	12	29/11/2032	5,25	868	49	29	4717		
0049 6259	103	0000078 30/10/2008	7/02/2008	49.000,00	48.572,08	48.572,08	5,60% M	*	
5,600000	12	7/02/2038	5,60	1001	228	30	20367		
0049 6260	103	0000006 30/10/2008	25/07/2007	90.000,00	87.983,16	87.983,16	5,62% M	*142	
0,800000	12	25/07/2032	5,62	536	43	105	3672		
0049 6270	103	0000007 30/10/2008	12/06/2007	250.872,48	250.800,53	250.800,53	5,34% M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	1962	200	25	13947		
0049 6270	103	0000008 30/10/2008	29/06/2007	194.206,79	194.132,34	194.132,34	5,34% M	*142	
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1831	1035	64	73533		
0049 6275	103	0606009 30/10/2008	23/11/2005	105.000,00	99.806,31	99.806,31	5,41% M	*142	
0,750000	12	23/11/2035	5,41	1407	50	28	3711		
0049 6275	103	0606073 30/10/2008	23/07/2007	225.000,00	194.098,07	194.098,07	5,32% M	*142	
0,500000	12	23/07/2037	5,32	3272	2527	187	40139		
0049 6275	103	0606076 30/10/2008	4/10/2007	300.000,00	295.769,85	295.769,85	5,25% M	*142	
0,500000	12	4/10/2037	5,25	11	1	1	11		
0049 6283	103	0000137 30/10/2008	12/06/2007	130.000,00	129.764,89	129.764,89	5,34% M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	1853	249	37	15732		
Santander de Titulización, SGFT, S.A.									

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 139
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

(									
0049 6283	103	0000139 30/10/2008	16/11/2007	166.760,00	165.682,02	165.682,02	5,50% M	*	
5,500000	12	16/11/2047	5,50	2527	110	61	6044		
0049 6283	103	0000140 30/10/2008	27/12/2007	135.000,00	133.581,77	133.581,77	5,25% M	*	
5,250000	12	3/01/2038	5,25	2527	110	133	6068		
0049 6283	103	0000143 30/10/2008	17/01/2008	120.000,00	119.368,23	119.368,23	5,50% M	*	
5,500000	12	17/01/2048	5,50	714	713	23	53898		
0049 6283	103	0000182 30/10/2008	13/09/2007	230.000,00	230.000,00	230.000,00	6,21% M	*142	
0,850000	12	13/09/2047	6,21	1312	423	126	19811		
0049 6285	103	0000074 30/10/2008	25/07/2007	101.565,33	101.517,22	101.517,22	5,57% M	*142	
0,750000	12	25/07/2037	5,57	884	639	11	10043		
0049 6288	103	0000107 30/10/2008	12/06/2007	170.000,00	169.692,48	169.692,48	5,34% M	*142	
0,750000	12	12/06/2037	5,34	1578	50	192	4902		
0049 6289	103	0000001 30/10/2008	22/06/2007	240.000,00	239.757,71	239.757,71	5,34% M	*142	
0,750000	12	22/06/2037	5,34	2827	116	12	1681		

						8984 anexo.txt					
0049 6296	103	00000024	30/10/2008	18/09/2007	240.000,00	239.909,40	239.909,40	5,25%	M	*142	
0,750000	12	18/09/2037	5,25	4377 91	118 6821						
0049 6297	103	00000065	30/10/2008	8/02/2008	220.000,00	219.362,39	219.362,39	5,50%	M	*	
5,500000	12	8/02/2048	5,50	2074 60	203 5078						
0049 6303	103	00000066	30/10/2008	1/08/2007	176.795,00	176.507,67	176.507,67	5,65%	M	*142	
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2635 118	25 6400						
0049 6305	103	00000085	30/10/2008	4/02/2008	327.000,00	324.222,52	324.222,52	5,75%	M	*	
5,750000	12	4/02/2038	5,75	546 46	117 7897						
0049 6307	103	00000087	30/10/2008	5/09/2003	283.443,74	269.355,02	269.355,02	6,11%	M	*142	
0,750000	12	5/02/2033	6,11	1963 210	1 6720						
0049 6307	103	0000103	30/10/2008	2/05/2006	117.000,00	113.354,83	113.354,83	5,09%	M	*142	
0,750000	12	2/05/2041	5,09	003837 000290	000013 1						
0049 6307	103	0000130	30/10/2008	25/03/2008	100.350,80	99.871,59	99.871,59	5,50%	M	*	
5,500000	12	25/03/2043	5,50	2200 327	33 25684						
0049 6308	103	00000064	30/10/2008	18/04/2005	85.000,00	77.186,30	77.186,30	5,24%	M	*142	
0,750000	12	18/04/2025	5,24	1912 438	152 15081						
0049 6308	103	00000086	30/10/2008	24/11/2006	90.000,00	88.443,58	88.443,58	5,41%	M	*142	
0,750000	12	24/11/2046	5,41	001165 000028	000066 1						
0049 6308	103	00000092	30/10/2008	6/11/2007	160.000,00	158.895,97	158.895,97	5,25%	M	*	
5,250000	12	6/11/2047	5,25	000001 000001	000001 1						
0049 6309	103	00000009	30/10/2008	8/06/2006	130.000,00	124.784,21	124.784,21	5,10%	M	*142	
0,510000	12	8/06/2036	5,10	002649 000235	000015 6						
0049 6310	103	00000001	30/10/2008	20/02/2007	96.000,00	38.675,01	38.675,01	5,15%	M	*142	
0,550000	12	20/02/2037	5,15								
0049 6314	103	00000032	30/10/2008	28/10/2005	130.000,00	116.678,81	116.678,81	5,31%	M	*142	
0,750000	12	28/10/2025	5,31	000905 000904	000194 1						
0049 6314	103	00000096	30/10/2008	18/05/2007	204.262,50	203.564,98	203.564,98	5,09%	M	*142	
0,750000	12	18/05/2047	5,09	5273 396	62 19066						
0049 6321	103	00000034	30/10/2008	5/07/2007	225.000,00	224.815,83	224.815,83	5,57%	M	*142	
0,750000	12	5/07/2037	5,57	4417 611	43 34727						
0049 6322	103	00000064	30/10/2008	24/05/2006	81.000,00	77.671,49	77.671,49	5,14%	M	*142	
0,800000	12	24/05/2036	5,14	002019 000175	000007 1						
0049 6327	103	00000001	30/10/2008	16/07/2007	138.798,00	138.546,95	138.546,95	5,57%	M	*142	
0,750000	12	16/07/2047	5,57	2341 443	36 42686						
0049 6330	103	00000003	30/10/2008	30/07/2007	95.122,00	95.080,03	95.080,03	5,57%	M	*142	
0,750000	12	30/07/2037	5,57	2850 476	222 26245						
0049 6330	103	00000004	30/10/2008	8/11/2007	135.000,00	134.138,72	134.138,72	5,55%	M	*	
5,550000	12	8/11/2047	5,55	1467 116	95 10846						
0049 6331	103	00000032	30/10/2008	27/12/2007	204.000,00	201.720,60	201.720,60	5,50%	M	*	
5,500000	12	27/12/2037	5,50	915 135	61 10178						
0049 6332	103	00000004	30/10/2008	26/11/2007	124.000,00	122.415,38	122.415,38	5,30%	M	*	
5,300000	12	26/11/2037	5,30	1726 800	145 38522						
0049 6332	103	00000054	30/10/2008	8/06/2007	175.000,00	174.605,65	174.605,65	5,59%	M	*142	
1,000000	12	8/06/2037	5,59	1648 722	43 58372						
0049 6333	103	00000004	30/10/2008	26/06/2007	178.755,00	178.412,01	178.412,01	5,34%	M	*142	
0,750000	12	26/06/2047	5,34	1515 65	97 5338						
0049 6347	103	00000058	30/10/2008	24/09/2002	105.000,00	103.417,22	103.417,22	5,75%	M	*140	
0,250000	12	5/09/2032	5,75	001625 000796	000141 1						
0049 6370	103	00000009	30/10/2008	12/11/2007	300.000,00	297.192,19	297.192,19	5,25%	M	*	

8984 anexo.txt									
5,250000	12	12/11/2042	5,25	1765	614	183	46608		
0049 6373	103	0000023	30/10/2008	29/06/2007		126.180,00	125.937,90	125.937,90	5,34% M *142
0,750000	12	29/06/2047	5,34	1523	28		4188		
0049 6380	103	0000015	30/10/2008	20/10/2006		254.000,00	248.080,76	248.080,76	5,31% M *142
0,750000	12	20/10/2041	5,31	001861	0000088	0000002	6438		
0049 6381	103	0000023	30/10/2008	14/06/2007		183.000,00	182.721,56	182.721,56	5,57% M *142
0,750000	12	1/07/2037	5,57	1694	62	148	5606		
0049 6381	103	0000028	30/10/2008	13/09/2007		190.000,00	189.928,20	189.928,20	5,25% M *142
0,750000	12	1/10/2037	5,25	1694	62	151	5609		
0049 6382	103	0000038	30/10/2008	19/11/2007		146.243,64	145.264,83	145.264,83	5,30% M *
5,300000	12	19/10/2044	5,30	1745	90	80	7555		
0049 6382	103	0000044	30/10/2008	30/01/2008		102.161,12	101.702,65	101.702,65	5,65% M *
5,650000	12	30/01/2048	5,65	1	1	1	7553		
0049 6395	103	0000046	30/10/2008	8/08/2007		142.000,00	139.646,50	139.646,50	5,74% M *142
0,750000	12	8/08/2037	5,74	1749	785	137	16295		
0049 6396	103	0000029	30/10/2008	19/06/2007		173.000,00	169.612,52	169.612,52	5,14% M *142
0,550000	12	19/06/2037	5,14	2241	753	106	51689		
0049 6408	103	0000027	30/10/2008	31/10/2007		152.000,00	151.043,92	151.043,92	5,25% M *
5,250000	12	31/10/2047	5,25	2516	82	135	11734		
0049 6445	103	0000033	30/10/2008	10/12/2007		163.000,00	161.287,57	161.287,57	5,25% M *
5,250000	12	10/12/2037	5,25	3681	176	83	11083		
0049 6445	103	0000067	30/10/2008	7/03/2008		125.000,00	125.000,00	125.000,00	5,10% M *
5,100000	12	7/03/2028	5,10	3744	87	126	5203		
0049 6448	103	0000022	30/10/2008	10/08/2007		70.000,00	68.830,72	68.830,72	5,74% M *142
0,750000	12	10/08/2037	5,74	2060	125	24	6901		
0049 6454	103	0000034	30/10/2008	25/07/2007		245.900,00	240.402,40	240.402,40	5,21% M *142
0,390000	12	25/07/2047	5,21	2062	956	17	46648		
0049 6462	103	0000021	30/10/2008	25/07/2007		143.864,39	140.246,23	140.246,23	5,47% M *142
0,650000	12	25/07/2032	5,47	3594	792	55	27739		
0049 6470	103	0000010	30/10/2008	11/06/2007		145.000,00	142.061,33	142.061,33	5,09% M *142
0,500000	12	11/06/2037	5,09	1756	126	19	6298		
0049 6474	103	0000032	30/10/2008	19/10/2007		130.388,03	129.404,43	129.404,43	5,25% M *142
0,850000	12	19/10/2047	5,25	2245	1097	109	82827		
0049 6474	103	0000105	30/10/2008	1/02/2007		75.000,00	35.076,34	35.076,34	5,35% M *142
0,750000	12	1/02/2047	5,35	2382	496	146	33544		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 140
FONDO DE TITULIZACION DE

8984 anexo.txt									
0049 6475 103	00000042	30/10/2008	24/12/2007	126.200,00	124.723,62	124.723,62	5,25%	M	*
5,250000	12	24/12/2037	5,25	1486	158	90	16453		
0049 6491 103	00000096	30/10/2008	23/12/2004	198.000,00	181.810,35	181.810,35	5,39%	M	*142
0,800000	12	23/12/2032	5,39	002168	000076	000109	1		
0049 6499 103	0000116	30/10/2008	14/09/2007	171.500,00	171.435,25	171.435,25	5,25%	M	*142
0,750000	12	14/09/2037	5,25	2280	642	222	4458		
0049 6501 103	0603723	30/10/2008	23/08/2007	163.500,00	160.719,08	160.719,08	5,64%	M	*142
0,650000	12	23/08/2037	5,64	3861	528	192	20113		
0049 6501 103	0603728	30/10/2008	10/10/2007	65.000,00	63.903,48	63.903,48	5,25%	M	*142
1,000000	12	10/10/2032	5,25	1572	90	123	7216		
0049 6507 103	0601417	30/10/2008	23/03/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,66%	M	*140
0,100000	12	23/03/2047	5,66	1360	374	150	40520		
0049 6507 103	0601424	30/10/2008	4/04/2007	340.690,00	310.000,00	310.000,00	5,66%	M	*142
1,000000	12	4/04/2037	5,66	1701	102	12	35128		
0049 6507 103	0601441	30/10/2008	31/05/2007	134.500,00	134.291,18	134.291,18	5,54%	M	*142
0,950000	12	31/05/2037	5,54	1397	94	7	10671		
0049 6507 103	0601448	30/10/2008	18/06/2007	168.000,00	167.929,69	167.929,69	5,65%	M	*
5,650000	12	18/06/2037	5,65	1970	164	984	8655		
0049 6507 103	0601456	30/10/2008	29/06/2007	128.000,00	127.938,12	127.938,12	5,59%	M	*142
1,000000	12	29/06/2037	5,59	2300	579	221	37492		
0049 6507 103	0601459	30/10/2008	6/07/2007	252.000,00	249.652,11	249.652,11	6,07%	M	*142
1,250000	12	6/07/2047	6,07	3174	46	1	5034		
0049 6507 103	0601461	30/10/2008	12/07/2007	104.000,00	103.921,65	103.921,65	5,65%	M	*
5,650000	12	12/07/2037	5,65	219	5	2	15191		
0049 6507 103	0601468	30/10/2008	20/07/2007	106.000,00	105.956,82	105.956,82	5,65%	M	*
5,650000	12	20/07/2037	5,65	2326	596	79	38544		
0049 6507 103	0601469	30/10/2008	27/07/2007	128.000,00	127.939,45	127.939,45	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2037	5,57	2307	225	105	13042		
0049 6507 103	0601476	30/10/2008	8/08/2007	126.400,00	126.349,73	126.349,73	5,65%	M	*142
1,000000	12	8/08/2037	5,65	2132	456	49	31146		
0049 6507 103	0601481	30/10/2008	23/08/2007	188.000,00	187.925,11	187.925,11	5,65%	M	*142
1,000000	12	23/08/2037	5,65	1269	79	20	11174		
0049 6507 103	0601483	30/10/2008	3/09/2007	106.076,00	105.942,48	105.942,48	5,65%	M	*142
1,000000	12	3/09/2037	5,65	1320	83	88	9590		
0049 6507 103	0601502	30/10/2008	14/11/2007	265.000,00	263.446,14	263.446,14	5,50%	M	*
5,500000	12	14/11/2047	5,50	1414	58	90	2013		
0049 6507 103	0601503	30/10/2008	23/11/2007	163.000,00	162.238,94	162.238,94	5,50%	M	*
5,500000	12	23/11/2047	5,50	2173	487	94	33680		
0049 6507 103	0601506	30/10/2008	30/11/2007	119.000,00	118.302,31	118.302,31	5,50%	M	*
5,500000	12	30/11/2047	5,50	957	195	98	22138		
0049 6507 103	0601509	30/10/2008	16/01/2008	105.000,00	103.723,56	103.723,56	5,60%	M	*
5,600000	12	16/01/2035	5,60	1294	121	139	12034		
0049 6507 103	0601511	30/10/2008	25/01/2008	99.000,00	98.378,89	98.378,89	5,55%	M	*
5,550000	12	25/01/2045	5,55	1288	83	178	11848		
0049 6507 103	0601517	30/10/2008	13/02/2008	108.000,00	107.495,72	107.495,72	5,50%	M	*
5,500000	12	13/02/2048	5,50	2198	505	169	24481		
0049 6507 103	0601519	30/10/2008	15/02/2008	125.000,00	125.000,00	125.000,00	5,60%	M	*
5,600000	12	15/02/2048	5,60	1807	234	133	10387		
0049 6507 103	0601523	30/10/2008	28/02/2008	163.000,00	163.000,00	163.000,00	5,50%	M	*

						8984 anexo.txt					
5,500000	12	28/02/2043	5,50	1513	17	112	2214				
0049 6507	103	0601529 30/10/2008	27/03/2008			230.000,00	230.000,00	230.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	27/03/2038	5,50	1581	48	156	5154				
0049 6510	103	0000001 30/10/2008	5/10/2007			200.000,00	197.180,00	197.180,00	5,25%	M	*142
0,600000	12	5/10/2037	5,25	521	30	27	2143				
0049 6511	103	0605713 30/10/2008	21/05/2007			174.500,00	174.107,33	174.107,33	5,09%	M	*142
0,750000	12	21/05/2037	5,09	2201	1	34	16115				
0049 6511	103	0605714 30/10/2008	30/05/2007			377.820,00	377.570,98	377.570,98	5,09%	M	*142
0,750000	12	30/05/2037	5,09	1518	517	6	24458				
0049 6511	103	0605718 30/10/2008	7/06/2007			272.754,55	272.261,13	272.261,13	5,34%	M	*142
0,750000	12	7/06/2037	5,34	2143	1485	61	62335				
0049 6511	103	0605723 30/10/2008	11/07/2007			287.938,54	287.724,48	287.724,48	5,65%	M	*
5,650000	12	11/07/2037	5,65	2144	1486	176	62471				
0049 6511	103	0605740 30/10/2008	13/02/2008			120.000,00	120.000,00	120.000,00	5,50%	M	*
5,500000	12	12/02/2048	5,50	1741	1092	182	26143				
0049 6512	103	0600494 30/10/2008	5/10/2006			62.500,42	60.721,41	60.721,41	5,46%	M	*142
0,900000	12	5/10/2031	5,46	1688	65	50	3504				
0049 6512	103	0600521 30/10/2008	27/08/2007			140.300,00	139.167,81	139.167,81	6,24%	M	*142
1,250000	12	27/08/2047	6,24	4248	1064	205	2430				
0049 6512	103	0600524 30/10/2008	25/10/2007			53.000,00	51.502,67	51.502,67	5,50%	M	*142
0,700000	12	25/10/2027	5,50	4043	531	132	36017				
0049 6514	103	0609910 30/10/2008	23/04/2007			251.760,00	250.776,91	250.776,91	5,29%	M	*142
0,800000	12	23/04/2047	5,29	598	166	100	5695				
0049 6514	103	0609912 30/10/2008	26/04/2007			309.012,50	307.790,47	307.790,47	5,24%	M	*142
0,750000	12	26/04/2047	5,24	1165		131	12751				
0049 6514	103	0609918 30/10/2008	8/05/2007			309.720,50	309.509,54	309.509,54	5,19%	M	*142
0,850000	12	8/05/2037	5,19	1185		95	12715				
0049 6514	103	0609947 30/10/2008	26/06/2007			320.921,04	320.566,06	320.566,06	5,34%	M	*142
0,750000	12	26/06/2037	5,34	1168	361	15	12829				
0049 6514	103	0609978 30/10/2008	9/11/2007			252.550,51	252.550,51	252.550,51	5,25%	M	*
5,250000	12	9/11/2047	5,25	1898	70	53	39506				
0049 6514	103	0609997 30/10/2008	15/09/2006			115.800,00	115.800,00	115.800,00	6,51%	M	*142
1,150000	12	15/09/2046	6,51				32018B				
0049 6514	103	0610010 30/10/2008	12/05/2008			289.330,80	289.330,80	289.330,80	5,50%	M	*
5,500000	12	12/05/2043	5,50	1299		87	8058A				
0049 6515	103	0620416 30/10/2008	29/06/2007			238.800,00	235.925,23	235.925,23	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/12/2044	5,44	3845	371	189	10936				
0049 6515	103	0620424 30/10/2008	31/07/2007			215.800,00	215.645,40	215.645,40	5,35%	M	*142
0,750000	12	31/07/2037	5,35	4211	150	54	12159				
0049 6515	103	0620434 30/10/2008	21/11/2007			228.000,00	226.447,00	226.447,00	5,30%	M	*
5,300000	12	21/11/2047	5,30	2886	2327	85	20882				
0049 6517	103	0000041 30/10/2008	13/06/2007			188.000,00	187.542,51	187.542,51	5,34%	M	*142
0,750000	12	13/06/2037	5,34	1845	46	28	3387				
0049 6517	103	0000042 30/10/2008	28/06/2007			165.684,09	164.636,66	164.636,66	5,34%	M	*142
0,750000	12	28/06/2037	5,34	3419	91	197	3389				
0049 6518	103	0000149 30/10/2008	28/02/2008			235.000,00	234.042,06	234.042,06	5,50%	M	*
5,500000	12	28/02/2048	5,50	2625	141	31	5716				
0049 6518	103	0000153 30/10/2008	6/02/2008			156.000,00	154.956,78	154.956,78	5,30%	M	*
5,300000	12	6/02/2043	5,30	3379	216	153	7876				

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 141
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 6520	103	0607022	30/10/2008	23/10/2007	179.184,07	175.672,96	175.672,96	5,35%	M	*142
0,600000	12	23/10/2032	5,35	1998 609	81	34879				
0049 6520	103	0607030	30/10/2008	29/04/2008	67.700,00	67.250,28	67.250,28	5,50%	M	*
5,500000	12	29/04/2038	5,50	457 81	133	10793				
0049 6520	103	0607033	30/10/2008	26/05/2008	231.000,00	230.330,54	230.330,54	5,50%	M	*
5,500000	12	26/05/2048	5,50	1144 33	181	4531				
0049 6522	103	0602145	30/10/2008	17/03/2008	150.000,00	147.626,47	147.626,47	2,99%	M	*S33
0,000000	12	17/03/2033	2,99	2073 100	155	6281				
0049 6523	103	0602728	30/10/2008	20/04/2007	120.980,00	118.504,89	118.504,89	5,74%	M	*142
1,250000	12	20/04/2037	5,74	1613 526	84	16028				
0049 6524	103	0602770	30/10/2008	31/10/2007	94.200,00	93.550,06	93.550,06	5,25%	M	*
5,250000	12	31/10/2047	5,25	2791 121	105	7904N				
0049 6528	103	0601167	30/10/2008	20/09/2007	230.000,00	229.747,55	229.747,55	5,86%	M	*142
0,500000	12	20/09/2037	5,86	2278 783	202	53261				
0049 6528	103	0601178	30/10/2008	2/08/2007	180.000,00	176.866,08	176.866,08	5,49%	M	*142
0,500000	12	2/08/2037	5,49	1822 21	221	2455				
0049 6529	103	0600553	30/10/2008	17/07/2007	145.500,00	144.044,67	144.044,67	5,67%	M	*142
0,850000	12	17/07/2047	5,67	1857 520	117	25682				
0049 6529	103	0600559	30/10/2008	26/12/2007	95.481,88	94.891,96	94.891,96	5,30%	M	*
5,300000	12	26/12/2047	5,30	2040 72	72	7267				
0049 6529	103	0600560	30/10/2008	26/12/2007	173.673,90	172.655,63	172.655,63	5,50%	M	*
5,500000	12	26/12/2047	5,50	2274 568	119	1405				
0049 6533	103	0600203	30/10/2008	5/06/2007	222.400,00	222.019,05	222.019,05	5,34%	M	*142
0,750000	12	5/06/2037	5,34	944 79	244	5049				
0049 6533	103	0600204	30/10/2008	22/06/2007	166.000,00	165.754,20	165.754,20	5,62%	M	*142
0,800000	12	1/07/2037	5,62	3730 58	61	3730				
0049 6533	103	0600208	30/10/2008	23/08/2007	163.711,00	163.647,57	163.647,57	5,65%	M	*142
0,750000	12	1/09/2037	5,65	1076 106	181	7032				
0049 6533	103	0600213	30/10/2008	17/09/2007	165.000,00	164.953,62	164.953,62	5,25%	M	*142
0,750000	12	1/10/2037	5,25	1081 109	153	7159				
0049 6534	103	0605124	30/10/2008	27/06/2007	240.000,00	235.278,68	235.278,68	5,34%	M	*142
0,750000	12	27/06/2037	5,34	1775 811	73	40375				
0049 6535	103	0602106	30/10/2008	29/06/2007	272.600,00	272.600,00	272.600,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	29/06/2047	5,44	1439 757	66	10138				
0049 6537	103	0601281	30/10/2008	8/06/2007	120.000,00	119.719,54	119.719,54	5,19%	M	*142

						8984 anexo.txt					
0,600000	12	8/06/2037	5,19	3204	99	25	7824				
0049 6537	103	0601294 30/10/2008	5/03/2008	145.000,00	143.809,47	143.809,47	5,20%	M	*		
5,200000	12	5/03/2038	5,20	3655	199	58	8681				
0049 6537	103	0601296 30/10/2008	27/03/2008	192.000,00	191.330,75	191.330,75	5,50%	M	*		
5,500000	12	27/03/2048	5,50	3895	600	214	5776				
0049 6547	103	0602105 30/10/2008	4/09/2007	197.400,19	194.403,15	194.403,15	5,86%	M	*142		
0,500000	12	4/09/2037	5,86	1294	324	211	29670				
0049 6547	103	0602111 30/10/2008	9/11/2007	276.766,19	274.175,74	274.175,74	5,25%	M	*		
5,250000	12	9/11/2042	5,25	1900	0713		90925				
0049 6548	103	0000035 30/10/2008	22/06/2007	346.250,84	345.629,13	345.629,13	5,34%	M	*142		
0,750000	12	22/06/2037	5,34	3024	226	210	14190				
0049 6555	103	0600640 30/10/2008	15/12/2006	121.000,00	112.794,66	112.794,66	5,47%	M	*142		
0,750000	12	15/12/2023	5,47		496	87	20639				
0049 6555	103	0600663 30/10/2008	7/06/2007	100.500,00	100.369,22	100.369,22	5,59%	M	*142		
1,000000	12	7/06/2037	5,59	1285	1285	202	5758				
0049 6555	103	0600666 30/10/2008	20/07/2007	233.000,00	232.686,75	232.686,75	5,57%	M	*142		
0,750000	12	20/07/2037	5,57	1194	1194	189	10992				
0049 6555	103	0600668 30/10/2008	27/08/2007	152.290,00	152.098,28	152.098,28	5,65%	M	*142		
1,000000	12	27/08/2037	5,65	600	600	17	26542				
0049 6555	103	0600669 30/10/2008	21/09/2007	168.000,00	167.936,57	167.936,57	5,25%	M	*142		
1,000000	12	21/09/2037	5,25	806	806	15	7630				
0049 6555	103	0600674 30/10/2008	9/10/2007	200.000,00	200.000,00	200.000,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	5/11/2047	5,50	1868	2425	59	78210				
0049 6560	103	0602904 30/10/2008	22/06/2007	201.000,00	193.391,41	193.391,41	4,99%	M	*142		
0,400000	12	22/10/2044	4,99	913	50	157	6772				
0049 6560	103	0602951 30/10/2008	14/01/2008	325.000,00	323.054,55	323.054,55	5,00%	M	*142		
0,400000	12	14/01/2048	5,00	3786	314	188	30096				
0049 6567	103	0600780 30/10/2008	29/04/2004	71.000,00	69.421,87	69.421,87	5,24%	M	*142		
0,750000	12	29/04/2023	5,24	001279	000219	000124	26378				
0049 6567	103	0601077 30/10/2008	18/07/2006	208.000,00	208.000,00	208.000,00	5,67%	M	*142		
0,850000	12	18/07/2046	5,67	1481	209	106	5460				
0049 6567	103	0601116 30/10/2008	28/06/2007	302.000,00	301.236,02	301.236,02	5,34%	M	*142		
0,750000	12	28/06/2037	5,34	1687	1675	64	45862				
0049 6573	103	0000040 30/10/2008	13/11/2007	260.000,00	241.572,27	241.572,27	4,94%	M	*142		
0,600000	12	13/11/2037	4,94	1291	824	68	49403				
0049 6576	103	0000008 30/10/2008	25/06/2007	202.000,00	196.377,94	196.377,94	5,04%	M	*142		
0,450000	12	25/06/2032	5,04	1346	131	65	34337				
0049 6578	103	0601932 30/10/2008	22/12/2003	216.300,32	210.839,18	210.839,18	5,32%	M	*142		
0,600000	12	22/12/2033	5,32	2827	155	181	6176				
0049 6578	103	0602143 30/10/2008	26/02/2008	163.000,00	163.000,00	163.000,00	5,50%	M	*		
5,500000	12	5/03/2038	5,50	791	24	80	3782				
0049 6579	103	0603332 30/10/2008	20/09/2007	169.900,00	169.835,86	169.835,86	5,25%	M	*142		
0,750000	12	20/09/2037	5,25	2160	198	79	14795				
0049 6580	103	0606475 30/10/2008	8/04/2005	280.350,00	271.514,17	271.514,17	4,99%	M	*142		
0,500000	12	8/04/2030	4,99	001071	000130	000124	1				
0049 6580	103	0606632 30/10/2008	30/03/2007	254.980,00	253.696,60	253.696,60	5,54%	M	*142		
0,750000	12	30/03/2047	5,54	2520	758	159	46700				
0049 6580	103	0606639 30/10/2008	6/06/2007	222.000,00	221.662,32	221.662,32	5,34%	M	*142		
0,750000	12	6/06/2037	5,34	3005	888	115	5836				

0049 6580 103 0606640 30/10/2008 20/06/2007	232.759,00	232.337,94	232.337,94	5,34% M	*142
0,750000 12 20/06/2037 5,34 191 111	134 8540				
0049 6581 103 0600660 30/10/2008 3/08/2007	91.600,00	91.600,00	91.600,00	5,99% M	*142
1,000000 12 3/08/2047 5,99 1639 619	103 38892				
0049 6583 103 0602687 30/10/2008 13/08/2004	131.625,73	126.770,84	126.770,84	5,39% M	*142
0,400000 12 13/08/2034 5,39 1897 127	14 10823				
0049 6583 103 0602827 30/10/2008 11/10/2007	186.000,00	186.000,00	186.000,00	5,25% M	*142
0,850000 12 11/10/2037 5,25 2231 118	140 9997				
0049 6583 103 0602828 30/10/2008 17/10/2007	146.090,40	145.057,71	145.057,71	5,50% M	*142
0,850000 12 17/10/2047 5,50 2205 424	215 25919				
0049 6583 103 0602836 30/10/2008 21/12/2007	109.702,58	109.059,35	109.059,35	5,50% M	*
5,500000 12 21/12/2047 5,50 2357 490	76 26778				
0049 6587 103 0615240 30/10/2008 25/04/2007	143.000,00	142.691,14	142.691,14	5,24% M	*142
0,750000 12 25/04/2037 5,24 1064 290	21 18174				

Santander de Titulizaci#n, SGFT, S.A.

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

SALL03

HORA : 12:20:40

DE DERECHOS DE CREDITO

LISTADO

PAGINA: 142

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

FONDO DE TITULIZACION DE

PRESTAMOS:

0049 6587 103 0615245 30/10/2008 28/06/2007	111.000,00	110.849,61	110.849,61	5,59% M	*142
1,000000 12 28/06/2037 5,59 195 195	49 8799				
0049 6587 103 0615246 30/10/2008 20/07/2007	145.869,00	145.327,25	145.327,25	5,22% M	*142
0,400000 12 20/07/2037 5,22 1024 80	218 690				
0049 6587 103 0615248 30/10/2008 27/07/2007	157.209,00	157.009,57	157.009,57	5,65% M	*142
1,000000 12 27/07/2037 5,65 749 749	61 15155				
0049 6587 103 0615321 30/10/2008 25/02/2008	160.000,00	157.255,58	157.255,58	4,89% M	*142
0,400000 12 25/02/2030 4,89 1738 474	35474				
0049 6587 103 0615323 30/10/2008 29/04/2008	150.000,00	148.905,32	148.905,32	4,99% M	*142
0,400000 12 29/04/2038 4,99 2477 434	90 26907				
0049 6588 103 0600249 30/10/2008 18/07/2007	210.000,00	209.828,15	209.828,15	5,57% M	*142
0,750000 12 18/07/2037 5,57 1034 344	30 11478				
0049 6588 103 0600250 30/10/2008 19/07/2007	257.000,00	252.110,88	252.110,88	5,22% M	*142
0,400000 12 19/07/2037 5,22 1546 120	34 8959				
0049 6588 103 0600322 30/10/2008 17/12/2007	240.600,00	238.464,14	238.464,14	5,04% M	*142
0,400000 12 17/12/2042 5,04 2138 383	058 16705				
0049 6588 103 0600328 30/10/2008 11/04/2008	202.424,00	201.566,09	201.566,09	4,74% M	*142
0,400000 12 11/04/2048 4,74 1288 204	66 15312				
0049 6590 103 0600583 30/10/2008 14/12/2007	200.000,00	197.572,16	197.572,16	5,04% M	*142
0,400000 12 14/12/2037 5,04 2670 186	204 16477				
0049 6590 103 0600600 30/10/2008 25/04/2008	123.736,00	122.850,99	122.850,99	5,10% M	*

8984 anexo.txt											
5,100000	12	25/04/2038	5,10								
0049 6591	103	0600178 30/10/2008	22/04/2008	174.000,00	173.306,91	173.306,91	4,99%	M	*142		
0,400000	12	22/04/2048	4,99	1977 1173	41 66830						
0049 6592	103	0600197 30/10/2008	10/12/2007	108.832,00	107.510,87	107.510,87	5,04%	M	*142		
0,400000	12	10/12/2037	5,04	1964 212	219 14192						
0049 6593	103	0600028 30/10/2008	2/11/2004	156.000,00	152.615,50	152.615,50	5,41%	M	*142		
0,750000	12	2/11/2034	5,41	001423 000102	000167 1						
0049 6593	103	0600131 30/10/2008	6/06/2007	170.000,00	166.787,79	166.787,79	5,44%	M	*142		
0,850000	12	6/06/2038	5,44	1674 845	196 53482						
0049 6593	103	0600140 30/10/2008	17/09/2007	260.000,00	257.741,40	257.741,40	5,76%	M	*142		
0,400000	12	17/09/2047	5,76	1785 385	75 37477						
0049 6593	103	0600160 30/10/2008	8/02/2008	111.000,00	110.057,22	110.057,22	5,75%	M	*		
5,750000	12	8/02/2038	5,75	1235 456	169 48832						
0049 6595	103	0600162 30/10/2008	18/07/2007	215.000,00	212.745,25	212.745,25	5,22%	M	*142		
0,400000	12	18/07/2047	5,22	1933 947	71 7124						
0049 6595	103	0600174 30/10/2008	25/01/2008	116.587,25	115.349,64	115.349,64	5,19%	M	*142		
0,400000	12	25/01/2038	5,19	1284 292	72 15219						
0049 6607	103	0607140 30/10/2008	5/12/2006	817.500,00	750.000,00	750.000,00	5,19%	M	*142		
0,500000	12	5/12/2036	5,19	2583 2583	139 25032						
0049 6607	103	0607148 30/10/2008	21/09/2007	282.500,24	280.226,85	280.226,85	6,21%	M	*142		
0,850000	12	21/09/2047	6,21	2078 2078	1 122472						
0049 6607	103	0607155 30/10/2008	14/01/2008	523.600,00	518.106,27	518.106,27	5,25%	M	*		
5,257000	12	14/01/2038	5,25	1057 547	109 26960						
0049 6608	103	0600420 30/10/2008	19/04/2007	120.000,00	119.543,28	119.543,28	5,24%	M	*142		
0,750000	12	19/04/2037	5,24	3254 352	207 23956						
0049 6608	103	0600421 30/10/2008	27/04/2007	115.000,00	114.751,71	114.751,71	5,24%	M	*142		
0,750000	12	27/04/2037	5,24	92 175	7586						
0049 6608	103	0600431 30/10/2008	30/07/2007	93.300,00	91.766,43	91.766,43	5,42%	M	*142		
0,600000	12	30/07/2037	5,42	000214 000184	000092 15744						
0049 6608	103	0600433 30/10/2008	9/08/2007	119.000,00	115.000,29	115.000,29	5,49%	M	*142		
0,500000	12	9/08/2037	5,49	1535 232	153 20566						
0049 6608	103	0600434 30/10/2008	21/08/2007	82.500,00	82.396,14	82.396,14	5,65%	M	*142		
1,000000	12	21/08/2037	5,65		25986						
0049 6608	103	0600435 30/10/2008	31/08/2007	160.000,00	159.939,27	159.939,27	5,25%	M	*142		
0,750000	12	31/08/2037	5,25	73 57	6077						
0049 6608	103	0600439 30/10/2008	5/10/2007	161.000,00	159.785,38	159.785,38	5,25%	M	*142		
0,850000	12	5/10/2047	5,25	2175 42	3501						
0049 6608	103	0600445 30/10/2008	4/03/2008	193.000,00	192.213,32	192.213,32	5,50%	M	*		
5,500000	12	4/03/2048	5,50		20782						
0049 6609	103	0600331 30/10/2008	14/09/2006	197.000,00	193.006,21	193.006,21	5,79%	M	*140		
0,000000	12	14/09/2036	5,79	1048 560	164 33030						
0049 6610	103	0609560 30/10/2008	31/12/2003	225.380,00	203.244,91	203.244,91	5,47%	M	*142		
0,750000	12	31/12/2033	5,47	002575 000813	000090 1						
0049 6610	103	0609715 30/10/2008	14/11/2006	108.000,00	108.000,00	108.000,00	5,81%	M	*142		
1,150000	12	14/11/2041	5,81	1177 90	102 12787						
0049 6610	103	0609733 30/10/2008	12/06/2007	35.292,00	34.612,38	34.612,38	5,84%	M	*142		
1,250000	12	12/06/2037	5,84	1375 1363	33 125812						
0049 6610	103	0609735 30/10/2008	27/06/2007	199.000,00	198.735,78	198.735,78	5,59%	M	*142		
1,000000	12	27/06/2037	5,59	1968 361	147 22009						

8984 anexo.txt									
0049	6610	103	0609752	30/10/2008	7/04/2008	150.000,00	147.968,09	147.968,09	2,99% M *S33
0,000000	12		7/04/2033	2,99	1523 681	131 39379			
0049	6611	103	0770570	30/10/2008	22/05/2007	400.168,50	398.370,03	398.370,03	5,34% M *142
0,750000	12		18/06/2037	5,34	1137 567	195 30532			
0049	6611	103	0770580	30/10/2008	27/03/2008	217.000,00	217.000,00	217.000,00	5,30% M *
5,300000	12		27/03/2025	5,30	1612 982	50 45514			
0049	6613	103	0600251	30/10/2008	11/12/2006	180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,47% M *142
0,750000	12		11/12/2036	5,47	959 250	1 15201			
0049	6613	103	0600255	30/10/2008	29/03/2007	77.478,00	76.809,00	76.809,00	5,54% M *142
0,750000	12		29/03/2037	5,54	1342 467	160 34498			
0049	6613	103	0600283	30/10/2008	4/02/2008	95.844,04	95.844,04	95.844,04	5,40% M *
5,400000	12		4/02/2033	5,40	881 38	52 3517			
0049	6613	103	0600284	30/10/2008	9/03/2006	120.000,00	114.750,30	114.750,30	5,54% M *142
0,750000	12		9/03/2036	5,54	001478 000057	000195 1			
0049	6613	103	0600291	30/10/2008	19/03/2008	80.000,00	79.355,16	79.355,16	5,30% M *
5,300000	12		19/03/2038	5,30	1568 602	106 41270			
0049	6615	103	0600473	30/10/2008	28/06/2007	139.600,00	138.061,23	138.061,23	4,99% M *142
0,400000	12		28/06/2047	4,99	913 913	50 13005			
0049	6615	103	0600479	30/10/2008	28/08/2007	298.500,00	298.384,23	298.384,23	5,65% M *142
0,750000	12		3/09/2037	5,65	1928 892	161 35341			
0049	6615	103	0600482	30/10/2008	16/11/2007	176.593,00	176.593,00	176.593,00	5,30% M *
5,300000	12		1/12/2042	5,30	1776 173	24 15408			
0049	6622	103	0603668	30/10/2008	26/10/2001	300.500,00	268.019,55	268.019,55	4,99% M *142
0,500000	12		26/10/2026	4,99	2877 1178	177 60707			
0049	6622	103	0607199	30/10/2008	12/04/2007	253.935,00	253.748,42	253.748,42	5,24% M *142
0,750000	12		12/04/2037	5,24	3044 1510	221 77039			
0049	6622	103	0607208	30/10/2008	28/05/2007	214.737,50	214.560,24	214.560,24	5,09% M *142
0,750000	12		28/05/2037	5,09	4317 195	118 12081			

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 143
FONDO DE TITULIZACION DE

0049	6622	103	0607215	30/10/2008	28/06/2007	275.492,50	275.386,88	275.386,88	5,34% M *142
0,750000	12		28/06/2037	5,34	3138 1417	25 31698			
0049	6622	103	0607240	30/10/2008	9/01/2008	180.000,00	179.052,34	179.052,34	5,50% M *
5,500000	12		9/01/2048	5,50	2259 156	180 11702			
0049	6623	103	0602229	30/10/2008	20/06/2007	108.098,50	107.963,76	107.963,76	5,34% M *142
0,750000	12		20/06/2037	5,34		15931			
0049	6623	103	0602230	30/10/2008	27/06/2007	186.000,00	185.715,75	185.715,75	5,57% M *142

8984 anexo.txt									
0,750000	12	7/06/2037	5,57	3744	562	193	37063		
0049 6625	103	0600955 30/10/2008	24/03/2003	204.000,00	202.028,62	202.028,62	5,39%	M	*142
0,600000	12	24/03/2033	5,39	950	2	41	26		
0049 6625	103	0601898 30/10/2008	1/04/2008	205.000,00	203.638,20	203.638,20	5,50%	M	*
5,500000	12	1/04/2038	5,50	1284	272	166	11160		
0049 6635	103	0000017 30/10/2008	23/03/2007	38.000,00	35.176,57	35.176,57	5,54%	M	*142
0,750000	12	23/03/2022	5,54	001002	000049	000111	1		
0049 6637	103	0000051 30/10/2008	20/07/2007	145.107,00	144.844,54	144.844,54	5,57%	M	*142
0,750000	12	20/07/2047	5,57	920	121	224	10736		
0049 6645	103	0601433 30/10/2008	14/06/2007	367.325,00	363.865,58	363.865,58	5,34%	M	*142
0,750000	12	14/06/2028	5,34	646	646	1	28854		
0049 6647	103	0000103 30/10/2008	25/05/2007	83.960,00	83.806,96	83.806,96	5,09%	M	*142
0,750000	12	25/05/2047	5,09	872	119	143	12828		
0049 6652	103	0000002 30/10/2008	21/08/2003	105.701,59	104.642,60	104.642,60	6,11%	M	*142
0,750000	12	1/09/2023	6,11	000609	000609	000169	5		
0049 6658	103	0624056 30/10/2008	31/10/2007	176.300,00	171.997,65	171.997,65	5,20%	M	*
5,200000	12	31/10/2027	5,20	1324	506	165	39888		
0049 6661	103	0615799 30/10/2008	19/10/2007	207.000,00	204.337,17	204.337,17	5,75%	M	*142
1,000000	12	19/10/2037	5,75	2506	509	130	32030		
0049 6671	103	0600142 30/10/2008	9/08/2007	130.000,00	120.721,24	120.721,24	5,40%	M	N/A2
0,000000	N/A	9/08/2019	5,40	2756	120	39	6606		
0049 6677	103	0600038 30/10/2008	7/08/2007	220.000,00	217.911,70	217.911,70	5,39%	M	*142
0,400000	12	7/08/2047	5,39	3892	558	160	24530		
0049 6677	103	0600060 30/10/2008	21/11/2007	190.000,00	188.645,93	188.645,93	5,12%	M	*142
0,400000	12	21/11/2047	5,12	4122	713	153	30531		
0049 6678	103	0000005 30/10/2008	12/04/2007	114.177,50	113.724,12	113.724,12	5,24%	M	*142
0,750000	12	12/04/2047	5,24	1599	140	7	11907		
0049 6690	103	0000055 30/10/2008	31/10/2007	142.000,00	141.020,23	141.020,23	5,25%	M	*
5,250000	12	31/10/2047	5,25	1250	225	22	24599		
0049 6691	103	0000081 30/10/2008	18/12/2007	113.653,00	113.054,68	113.054,68	5,50%	M	*
5,500000	12	18/12/2047	5,50	245	542	16	11849		
0049 6702	103	0615563 30/10/2008	23/05/2008	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	5,60%	M	*
5,600000	12	23/05/2038	5,60	1692	0	202	14814		
0049 6703	103	0600161 30/10/2008	28/11/2007	259.000,00	257.291,44	257.291,44	5,04%	M	*142
0,400000	12	28/11/2047	5,04	2073	1219	28	57711		
0049 6703	103	0600163 30/10/2008	31/01/2008	240.000,00	240.000,00	240.000,00	5,19%	M	*142
0,400000	12	2/02/2043	5,19	880	434	44	25667		
0049 6704	103	0000273 30/10/2008	2/07/2007	356.000,00	349.227,37	349.227,37	5,22%	M	*142
0,400000	12	2/07/2037	5,22	1443	707	92	53363		
0049 6704	103	0000302 30/10/2008	16/11/2007	255.000,00	253.182,62	253.182,62	5,12%	M	*142
0,400000	12	16/11/2047	5,12	1833	246	47	16357		
0049 6704	103	0000309 30/10/2008	19/12/2007	245.000,00	243.383,83	243.383,83	5,04%	M	*142
0,400000	12	19/12/2047	5,04	1094	103	908	42480		
0049 6704	103	0000311 30/10/2008	11/03/2008	190.000,00	188.524,12	188.524,12	5,50%	M	*
5,500000	12	11/03/2038	5,50	567	43	97	3053		
0049 6704	103	0000313 30/10/2008	4/04/2008	331.000,00	329.597,15	329.597,15	4,74%	M	*142
0,400000	12	4/04/2048	4,74	2144	1016	5	49634		
0049 6704	103	0000314 30/10/2008	29/04/2008	360.000,00	356.478,84	356.478,84	4,99%	M	*142
0,400000	12	29/04/2031	4,99	1205	760	43	44195		

8984 anexo.txt									
0049	6706	103	0000058	30/10/2008	5/06/2007	277.000,00	273.796,07	273.796,07	4,99% M *142
0,400000	12	5/06/2047	4,99	1504	989	164	7339		
0049	6706	103	0000060	30/10/2008	16/07/2007	190.000,00	186.385,49	186.385,49	5,22% M *142
0,400000	12	16/07/2037	5,22	1380	1380	159	47707		
0049	6706	103	0000061	30/10/2008	20/07/2007	150.000,00	148.426,85	148.426,85	5,22% M *142
0,400000	12	20/07/2047	5,22	878	48	199	469462		
0049	6706	103	0000063	30/10/2008	4/09/2007	306.000,00	301.119,13	301.119,13	5,76% M *142
0,400000	12	4/09/2037	5,76	1451	475	290	18544		
0049	6706	103	0000084	30/10/2008	16/11/2007	280.000,00	278.004,39	278.004,39	5,12% M *142
0,400000	12	16/11/2047	5,12	2953	1851	82	108484		
0049	6706	103	0000086	30/10/2008	25/01/2008	220.000,00	217.664,51	217.664,51	5,19% M *142
0,400000	12	25/01/2038	5,19	1588	276	46	22722		
0049	6707	103	0600380	30/10/2008	1/06/2007	240.000,00	237.224,09	237.224,09	4,99% M *142
0,400000	12	1/06/2047	4,99	515	27	93	2297		
0049	6707	103	0600436	30/10/2008	29/10/2007	254.000,00	252.020,86	252.020,86	5,12% M *142
0,400000	12	29/10/2047	5,12	2121	67	33	5518		
0049	6707	103	0600458	30/10/2008	6/02/2008	104.500,00	103.640,94	103.640,94	5,19% M *142
0,400000	12	6/02/2038	5,19	2306	181	105	16738		
0049	6707	103	0600459	30/10/2008	14/02/2008	130.000,00	129.342,22	129.342,22	5,19% M *142
0,400000	12	14/02/2048	5,19	1644	91	131	9400		
0049	6707	103	0600460	30/10/2008	5/03/2008	155.000,00	154.315,25	154.315,25	5,19% M *
5,193000	12	5/03/2048	5,19	1927	89	55	6045		
0049	6707	103	0600461	30/10/2008	12/03/2008	125.000,00	124.403,97	124.403,97	4,89% M *142
0,400000	12	12/03/2048	4,89	2284	77	178	6307		
0049	6707	103	0600463	30/10/2008	25/04/2008	90.000,00	89.641,51	89.641,51	4,99% M *142
0,400000	12	25/04/2048	4,99	1917	90	63	8537		
0049	6708	103	0000156	30/10/2008	14/02/2008	150.000,00	148.587,68	148.587,68	5,19% M *142
0,400000	12	14/02/2038	5,19	1308	500	190	37572		
0049	6710	103	0000405	30/10/2008	4/12/2007	183.500,00	182.289,47	182.289,47	5,04% M *142
0,400000	12	4/12/2047	5,04	1580	516	28	40269		
0049	6710	103	0000420	30/10/2008	19/02/2008	180.000,00	178.305,14	178.305,14	5,19% M *142
0,400000	12	19/02/2038	5,19	1376	661	45	38160		
0049	6710	103	0000425	30/10/2008	6/05/2008	228.500,00	227.483,73	227.483,73	4,99% M *142
0,400000	12	6/05/2043	4,99	1416	542	91	33338		
0049	6711	103	0000824	30/10/2008	2/08/2007	211.000,00	208.997,09	208.997,09	5,39% M *142
0,400000	12	2/08/2047	5,39	1602	336	100	16063		
0049	6711	103	0000845	30/10/2008	3/10/2007	190.000,00	187.251,07	187.251,07	5,10% M *142
0,400000	12	3/10/2037	5,10	2037	60	64	3254		
0049	6711	103	0000900	30/10/2008	24/01/2008	204.442,40	203.276,15	203.276,15	5,19% M *142
0,400000	12	24/01/2048	5,19	2450	0174	0217	8897		
0049	6711	103	0000911	30/10/2008	7/04/2008	150.000,00	148.856,22	148.856,22	4,74% M *142
0,400000	12	7/04/2038	4,74	3384	447	161	20951		

SALL03

DE DERECHOS DE CREDITO

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 144
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(	
0049 6712 103 0000325 30/10/2008 15/06/2007	208.900,00	206.599,55	206.599,55	4,99%	M	*142					
0,400000 12 15/06/2047 4,99 1598 278	187	13176									
0049 6712 103 0000371 30/10/2008 6/03/2008	184.200,00	183.386,29	183.386,29	5,19%	M	*					
5,193000 12 6/03/2048 5,19 2125 1368	22	66110									
0049 6712 103 0000375 30/10/2008 16/04/2008	150.000,00	149.154,28	149.154,28	4,74%	M	*142					
0,400000 12 16/04/2043 4,74 1340 1340	123	57892									
0049 6715 103 0000159 30/10/2008 16/10/2007	306.500,00	306.500,00	306.500,00	5,06%	M	*142					
0,400000 12 16/10/2037 5,06 2472 839	202	53317									
0049 6716 103 0000350 30/10/2008 17/07/2007	191.750,00	189.826,17	189.826,17	5,22%	M	*142					
0,400000 12 17/07/2047 5,22 1342 504	61	39376									
0049 6716 103 0000398 30/10/2008 22/02/2008	180.000,00	178.211,58	178.211,58	4,89%	M	*					
4,898000 12 22/02/2038 4,89 813 151	131	19141									
0049 6717 103 0000233 30/10/2008 16/07/2007	131.000,00	128.584,55	128.584,55	5,22%	M	*142					
0,400000 12 16/07/2037 5,22 1644 1205	70	109397									
0049 6718 103 0000197 30/10/2008 16/07/2007	306.000,00	298.840,50	298.840,50	5,22%	M	*142					
0,400000 12 16/02/2039 5,22 1720 1601	175	56436									
0049 6718 103 0000199 30/10/2008 8/08/2007	160.000,00	158.481,24	158.481,24	5,39%	M	*142					
0,400000 12 8/08/2047 5,39 1378 20	5	9441									
0049 6718 103 0000218 30/10/2008 3/01/2008	300.000,00	297.587,16	297.587,16	5,00%	M	*142					
0,400000 12 3/01/2043 5,00 1598 1479	32	31136									
0049 6720 103 0601415 30/10/2008 3/12/2007	228.332,00	226.825,77	226.825,77	5,04%	M	*142					
0,400000 12 3/12/2047 5,04 707 246	160	16922									
0049 6720 103 0601425 30/10/2008 28/02/2008	294.633,00	293.228,02	293.228,02	4,89%	M	*142					
0,400000 12 28/02/2048 4,89 1874 821	176	41976									
0049 6721 103 0000292 30/10/2008 18/04/2008	165.500,00	164.597,19	164.597,19	4,90%	M	*					
4,900000 12 18/04/2043 4,90 1703 270	124	16182									
0049 6722 103 0000329 30/10/2008 4/06/2007	198.000,00	195.709,80	195.709,80	4,99%	M	*142					
0,400000 12 4/06/2047 4,99 2914 737	205	49175									
0049 6722 103 0000330 30/10/2008 12/06/2007	188.180,78	186.180,69	186.180,69	5,44%	M	*142					
0,850000 12 12/06/2047 5,44 1035 172	122	11141									
0049 6722 103 0000338 30/10/2008 10/08/2007	286.900,00	284.176,64	284.176,64	5,39%	M	*142					
0,400000 12 10/08/2047 5,39 2864 192	13	10999									
0049 6722 103 0000417 30/10/2008 27/12/2007	199.000,00	197.673,66	197.673,66	5,00%	M	*142					
0,400000 12 27/12/2047 5,00 1605 193	166	19405									
0049 6722 103 0000421 30/10/2008 27/02/2008	189.000,00	188.165,04	188.165,04	5,19%	M	*					
5,193000 12 1/03/2048 5,19 2448 305	210	24378									
0049 6723 103 0600149 30/10/2008 29/06/2007	96.000,00	89.991,07	89.991,07	4,99%	M	*142					
0,400000 12 29/06/2022 4,99 3388 146	95	7644									
0049 6723 103 0600203 30/10/2008 7/05/2008	218.000,00	217.277,90	217.277,90	4,99%	M	*142					
0,400000 12 7/05/2048 4,99 3981 1206	46	67534									
0049 6724 103 0000307 30/10/2008 19/05/2008	237.000,00	237.000,00	237.000,00	5,29%	M	*					
5,290000 12 19/05/2048 5,29 1674 745	206	66781									

8984 anexo.txt									
0049 6728 103 0606366 30/10/2008 1/02/2002	183.308,69	143.033,39	143.033,39	2,99% M	*S33				
0,000000 12 1/02/2027 2,99 000969 000419 000060 1									
0049 6737 103 0000020 30/10/2008 9/05/2007	171.790,00	171.203,40	171.203,40	5,09% M	*142				
0,750000 12 9/05/2047 5,09 1686 865 95 66807									
0049 6767 103 0000291 30/10/2008 2/08/2007	75.348,00	74.629,86	74.629,86	6,49% M	*142				
1,500000 12 1/08/2046 6,49 1616 36 15 5215									
0049 6769 103 0000059 30/10/2008 25/05/2007	152.177,50	147.042,23	147.042,23	5,09% M	*142				
0,750000 12 25/05/2037 5,09 1087 458 206 36951									
0049 6769 103 0000061 30/10/2008 5/06/2007	71.699,63	71.645,36	71.645,36	5,34% M	*142				
0,750000 12 5/06/2037 5,34 620 134 63 17669									
0049 6769 103 0000062 30/10/2008 16/07/2007	189.270,00	189.251,88	189.251,88	5,57% M	*142				
0,750000 12 16/07/2037 5,57 686 24 178 2980									
0049 6769 103 0000067 30/10/2008 28/09/2007	178.500,00	178.500,00	178.500,00	6,21% M	*142				
0,850000 12 28/09/2037 6,21 1067 444 97 12755									
0049 6769 103 0000071 30/10/2008 19/02/2008	85.600,00	85.600,00	85.600,00	5,50% M	*				
5,500000 12 19/02/2048 5,50 775 172 195 12633									
0049 6770 103 0608709 30/10/2008 11/12/2007	430.000,00	425.195,17	425.195,17	5,50% M	*				
5,500000 12 11/12/2037 5,50 1129 290 184 19606									
0049 6770 103 0608716 30/10/2008 12/03/2008	258.452,95	256.369,61	256.369,61	5,30% M	*				
5,300000 12 12/03/2038 5,30 1391 322 193 15066									
0049 6770 103 0608717 30/10/2008 13/03/2008	343.063,21	341.147,53	341.147,53	5,50% M	*				
5,500000 12 13/03/2043 5,50 1538 1197 182 66063									
0049 6770 103 0608720 30/10/2008 26/03/2008	300.000,00	297.491,33	297.491,33	5,10% M	*				
5,100000 12 26/03/2038 5,10 1391 322 46 15017									
0049 6773 103 0600199 30/10/2008 9/04/2008	170.000,00	169.198,96	169.198,96	4,74% M	*142				
0,400000 12 6/04/2043 4,74 1252 376 125 24614									
0049 6773 103 0600201 30/10/2008 24/04/2008	200.000,00	199.337,55	199.337,55	4,99% M	*142				
0,400000 12 6/05/2048 4,99 19097									
0049 6773 103 0600205 30/10/2008 27/05/2008	134.700,00	134.364,56	134.364,56	5,22% M	*142				
0,400000 12 1/06/2048 5,22 2307 310 33 30866									
0049 6774 103 0612612 30/10/2008 7/02/2008	211.000,00	209.207,86	209.207,86	5,75% M	*				
5,750000 12 7/02/2038 5,75 2223 742 33 50953									
0049 6775 103 0600165 30/10/2008 19/02/2008	274.000,00	274.000,00	274.000,00	5,19% M	*142				
0,400000 12 5/03/2048 5,19 2434 341 211 28206									
0049 6781 103 0605919 30/10/2008 18/09/2007	134.340,00	130.281,26	130.281,26	2,99% M	*S33				
0,000000 12 18/09/2032 2,99 1755 914 194 69958									
0049 6783 103 0603686 30/10/2008 27/05/2004	113.000,00	57.070,77	57.070,77	5,34% M	*142				
0,750000 12 7/06/2024 5,34 001687 000140 000117 1									
0049 6783 103 0604088 30/10/2008 1/06/2007	150.000,00	149.743,05	149.743,05	5,34% M	*142				
0,750000 12 1/06/2037 5,34 1710 296 44 24660									
0049 6783 103 0604094 30/10/2008 19/06/2007	160.000,00	159.741,32	159.741,32	5,34% M	*142				
0,750000 12 19/06/2037 5,34 2273 500 116 29690									
0049 6783 103 0604099 30/10/2008 27/06/2007	183.000,00	182.711,68	182.711,68	5,39% M	*142				
0,800000 12 27/06/2037 5,39 2870 808 156 41044									
0049 6783 103 0604104 30/10/2008 6/07/2007	151.000,00	150.782,44	150.782,44	5,67% M	*142				
0,850000 12 14/07/2037 5,67 2882 811 209 41336									
0049 6783 103 0604107 30/10/2008 23/07/2007	170.000,00	169.831,30	169.831,30	5,57% M	*142				
0,750000 12 23/07/2037 5,57 2972 864 89 45670									
0049 6783 103 0604110 30/10/2008 26/07/2007	178.000,00	177.921,42	177.921,42	5,57% M	*142				

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 145
FONDO DE TITULIZACION DE

(

0049 6783 103	0604150	30/10/2008	13/02/2008	171.018,07	171.018,07	171.018,07	5,30% M	*
5,300000 12	13/02/2048	5,30	1823 409	84 30141				
0049 6783 103	0604154	30/10/2008	28/02/2008	100.000,00	99.223,25	99.223,25	5,50% M	*
5,500000 12	28/02/2038	5,50	2117 424	116 27365				
0049 6783 103	0604157	30/10/2008	6/03/2008	114.000,00	114.000,00	114.000,00	5,30% M	*
5,300000 12	6/03/2048	5,30	3068 916	220 48030				
0049 6783 103	0604158	30/10/2008	11/03/2008	149.000,00	149.000,00	149.000,00	5,30% M	*
5,300000 12	11/03/2048	5,30	3069 917	1 48032				
0049 6783 103	0604159	30/10/2008	13/03/2008	105.369,64	105.369,64	105.369,64	5,30% M	*
5,300000 12	13/03/2048	5,30	1030 264	100 21024				
0049 6783 103	0604160	30/10/2008	14/03/2008	160.803,37	160.803,37	160.803,37	5,30% M	*
5,300000 12	14/03/2048	5,30	3069 917	25 48040				
0049 6783 103	0604161	30/10/2008	14/03/2008	150.351,67	150.351,67	150.351,67	5,30% M	*
5,300000 12	14/03/2048	5,30	3069 917	16 48037				
0049 6783 103	0604162	30/10/2008	18/03/2008	160.563,26	159.873,44	159.873,44	5,30% M	*
5,300000 12	18/03/2048	5,30	2939 843	210 42711				
0049 6783 103	0604163	30/10/2008	19/03/2008	135.000,00	134.529,46	134.529,46	5,50% M	*
5,500000 12	19/03/2048	5,50	2899 821	156 41695				
0049 6783 103	0604164	30/10/2008	19/03/2008	155.387,45	154.912,74	154.912,74	5,30% M	*
5,300000 12	19/03/2048	5,30	137 537	7 42612				
0049 6783 103	0604165	30/10/2008	31/03/2008	161.964,17	161.964,17	161.964,17	5,30% M	*
5,300000 12	31/03/2048	5,30	3111 526	10 31028				
0049 6783 103	0604166	30/10/2008	3/04/2008	157.000,00	156.480,99	156.480,99	5,70% M	*
5,700000 12	6/04/2048	5,70	3057 910	25 47688				
0049 6784 103	0613967	30/10/2008	3/01/2008	386.000,00	383.689,42	383.689,42	5,00% M	*
5,007000 12	3/01/2048	5,00	1698 1698	120 61469				
0049 6790 103	0600100	30/10/2008	10/07/2007	76.000,00	74.554,27	74.554,27	5,22% M	*142
0,400000 12	10/07/2037	5,22	2236 362	28 29792				
0049 6790 103	0600140	30/10/2008	15/11/2007	125.000,00	123.797,58	123.797,58	5,12% M	*142
0,400000 12	15/11/2042	5,12	576 54	22 5753				
0049 6790 103	0600150	30/10/2008	10/03/2008	270.000,00	270.000,00	270.000,00	4,89% M	*142
0,400000 12	10/03/2048	4,89	705 168	142 16193				
0049 6793 103	0600180	30/10/2008	12/07/2007	308.500,00	305.264,66	305.264,66	5,22% M	*142
0,400000 12	12/07/2047	5,22	597 19	102 983				
0049 6793 103	0600185	30/10/2008	29/11/2007	265.000,00	263.072,93	263.072,93	5,04% M	*142
0,400000 12	29/11/2047	5,04	1351 638	101 10573				
0049 6793 103	0600186	30/10/2008	4/12/2007	325.000,00	321.054,76	321.054,76	5,04% M	*142
0,400000 12	4/12/2037	5,04	551 551	91 11532				
0049 6793 103	0600187	30/10/2008	10/01/2008	200.000,00	179.388,70	179.388,70	5,00% M	*142
0,400000 12	10/11/2035	5,00	3108 328	13 18234				
0049 6793 103	0600189	30/10/2008	1/02/2008	350.000,00	348.229,07	348.229,07	5,19% M	*142
0,400000 12	1/02/2048	5,19	1412 1412	125 48362				
0049 6794 103	0600230	30/10/2008	30/05/2005	282.000,00	176.958,66	176.958,66	5,22% M	*142
0,400000 12	30/05/2035	5,22	1087 1086	24 64799				
0049 6794 103	0600275	30/10/2008	10/10/2006	172.700,00	171.473,40	171.473,40	4,96% M	*142
0,400000 12	10/10/2038	4,96	1458 936	74 36891				
0049 6794 103	0600314	30/10/2008	17/10/2007	150.000,00	147.813,21	147.813,21	5,06% M	*142
0,400000 12	17/10/2037	5,06	843 719	28 21945				
0049 6794 103	0600324	30/10/2008	16/11/2007	220.000,00	218.432,01	218.432,01	5,12% M	*142

8984 anexo.txt

8984 anexo.txt

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

PAGINA: 146
FONDO DE TITULIZACION DE

(_____)

8984 anexo.txt									
0049 6797 103 0600601 30/10/2008 16/08/2007	339.800,00	339.368,75	339.368,75	5,65%	M	*142			
1,000000 12 16/08/2037 5,65 1479 1240	69	50627							
0049 6797 103 0600613 30/10/2008 4/12/2007	220.600,00	220.600,00	220.600,00	5,30%	M	*			
5,300000 12 4/12/2047 5,30 1322 1132	167	14289							
0049 6797 103 0600614 30/10/2008 14/12/2007	315.000,00	315.000,00	315.000,00	5,30%	M	*			
5,300000 12 14/12/2047 5,30 1333 436	222	125870							
0049 6797 103 0600615 30/10/2008 13/12/2007	151.173,10	151.173,10	151.173,10	5,30%	M	*			
5,300000 12 13/12/2037 5,30 1405 58	107	4357							
0049 6799 103 0600456 30/10/2008 24/08/2006	217.000,00	214.677,56	214.677,56	5,59%	M	*142			
0,600000 12 24/08/2036 5,59 1616 336	33	32985							
0049 6799 103 0600528 30/10/2008 4/06/2007	169.800,00	169.509,22	169.509,22	5,34%	M	*142			
0,750000 12 4/06/2037 5,34 845 160	145	12963							
0049 6799 103 0600530 30/10/2008 6/06/2007	156.000,00	154.309,17	154.309,17	5,44%	M	*142			
0,850000 12 6/06/2047 5,44 1919 502	107	43395							
0049 6799 103 0600531 30/10/2008 20/06/2007	210.000,00	209.643,56	209.643,56	5,44%	M	*142			
0,850000 12 20/06/2037 5,44 2010 1181	131	65208							
0049 6799 103 0600532 30/10/2008 20/06/2007	156.000,00	155.776,06	155.776,06	5,67%	M	*142			
0,850000 12 10/07/2037 5,67 2162 1333	25	69211							
0049 6799 103 0600534 30/10/2008 27/06/2007	140.000,00	139.762,47	139.762,47	5,44%	M	*142			
0,850000 12 27/06/2037 5,44 1739 403	139	38196							
0049 6799 103 0600535 30/10/2008 27/06/2007	157.000,00	156.744,32	156.744,32	5,44%	M	*142			
0,850000 12 27/06/2037 5,44 2113 173	26	17105							
0049 6799 103 0600541 30/10/2008 5/07/2007	117.000,00	116.850,32	116.850,32	5,65%	M	*			
5,650000 12 5/07/2037 5,65 1654 68	14	7663							
0049 6799 103 0600543 30/10/2008 17/07/2007	124.000,00	123.833,40	123.833,40	5,57%	M	*142			
0,750000 12 17/07/2037 5,57 1350 373	81	25916							
0049 6799 103 0600544 30/10/2008 18/07/2007	129.000,00	128.836,28	128.836,28	5,65%	M	*142			
0,750000 12 7/08/2037 5,65 2160 280	163	21957							
0049 6799 103 0600545 30/10/2008 20/07/2007	148.000,00	147.865,06	147.865,06	5,67%	M	*142			
0,850000 12 20/07/2037 5,67 2318 248	11	26726							
0049 6799 103 0600548 30/10/2008 26/07/2007	182.000,00	181.736,78	181.736,78	5,65%	M	*142			
0,750000 12 10/08/2037 5,65 1612 334	110	32990							
0049 6799 103 0600549 30/10/2008 27/07/2007	245.000,00	244.822,92	244.822,92	5,65%	M	*142			
0,900000 12 27/07/2037 5,65 1498 275	95	28763							
0049 6799 103 0600550 30/10/2008 1/08/2007	119.000,00	118.890,82	118.890,82	5,65%	M	*142			
0,850000 12 1/08/2037 5,65 945 660	145	45682							
0049 6799 103 0600553 30/10/2008 23/08/2007	156.700,00	156.504,36	156.504,36	5,65%	M	*142			
1,000000 12 23/08/2037 5,65 2029 629	13	61993							
0049 6799 103 0600555 30/10/2008 4/09/2007	166.000,00	165.878,35	165.878,35	5,65%	M	*142			
1,000000 12 4/09/2037 5,65 2291 535	169	46185							
0049 6799 103 0600558 30/10/2008 12/09/2007	200.000,00	199.855,42	199.855,42	5,15%	M	*142			
0,750000 12 12/09/2037 5,15 1632 346	57	33988							
0049 6799 103 0600559 30/10/2008 14/09/2007	137.000,00	136.971,62	136.971,62	5,30%	M	*142			
0,850000 12 14/09/2037 5,30 763 1829	188	48097							
0049 6799 103 0600565 30/10/2008 28/09/2007	139.000,00	138.994,94	138.994,94	5,35%	M	*142			
0,750000 12 10/10/2037 5,35 2442 622	131	51255							
0049 6799 103 0600569 30/10/2008 31/10/2007	235.000,00	235.000,00	235.000,00	5,25%	M	*			
5,250000 12 31/10/2037 5,25 1832 432	153	48428							
0049 6799 103 0600570 30/10/2008 31/10/2007	215.000,00	215.000,00	215.000,00	5,45%	M	*			

5,450000	12	31/10/2047	5,45	2015	378	89	40625						
0049 6799	103	0600576	30/10/2008	4/12/2007		150.000,00	150.000,00	150.000,00	5,55%	M	*		
5,550000	12	4/12/2047	5,55	921	491	39	43261						
0049 6799	103	0600577	30/10/2008	7/12/2007		187.000,00	185.903,51	185.903,51	5,50%	M	*		
5,500000	12	7/12/2047	5,50	2128	441	132	40615						
0049 6799	103	0600578	30/10/2008	13/12/2007		84.000,00	84.000,00	84.000,00	5,30%	M	*		
5,300000	12	13/12/2044	5,30	2078	1249	1	67042						
0049 6799	103	0600579	30/10/2008	20/12/2007		143.000,00	142.206,62	142.206,62	5,30%	M	*		
5,300000	12	5/01/2048	5,30	2064	89	49	5767						
0049 6799	103	0600582	30/10/2008	21/12/2007		126.000,00	125.261,20	125.261,20	5,50%	M	*		
5,500000	12	21/12/2047	5,50	1484	84	69	6375						
0049 6799	103	0600583	30/10/2008	21/12/2007		193.500,00	192.596,52	192.596,52	5,50%	M	*		
5,500000	12	21/12/2047	5,50	2330	558	154	47521						
0049 6799	103	0600585	30/10/2008	28/12/2007		173.000,00	172.089,14	172.089,14	5,50%	M	*		
5,500000	12	10/01/2048	5,50	2475	303	73	30757						
0049 6799	103	0600587	30/10/2008	15/01/2008		144.000,00	144.000,00	144.000,00	5,30%	M	*		
5,300000	12	15/01/2038	5,30	2001	550	119	45857						
0049 6799	103	0600591	30/10/2008	8/02/2008		163.000,00	162.138,13	162.138,13	5,50%	M	*		
5,500000	12	15/02/2046	5,50	2003	551	133	46095						
0049 6799	103	0600595	30/10/2008	25/02/2008		286.000,00	282.865,78	282.865,78	5,50%	M	*		
5,500000	12	25/02/2035	5,50	1828	303	89	17905						
0049 6799	103	0600597	30/10/2008	5/03/2008		229.000,00	228.158,60	228.158,60	5,30%	M	*		
5,300000	12	5/03/2048	5,30	2128	441	152	40625						
0049 6799	103	0600598	30/10/2008	6/03/2008		149.000,00	148.359,90	148.359,90	5,30%	M	*		
5,300000	12	6/03/2048	5,30	2038	638	45	626820						
0049 6799	103	0600615	30/10/2008	18/04/2008		167.000,00	166.489,83	166.489,83	5,30%	M	*		
5,300000	12	10/05/2048	5,30	1604	536	145	32430						
0049 6799	103	0600617	30/10/2008	30/04/2008		167.000,00	166.528,69	166.528,69	5,60%	M	*		
5,600000	12	5/05/2048	5,60	2119	437	143	40361						
0049 6799	103	0600618	30/10/2008	7/05/2008		127.000,00	126.651,00	126.651,00	5,70%	M	*		
5,700000	12	7/05/2048	5,70	761	495	188	36671						
0049 6800	103	0000143	30/10/2008	18/07/2007		165.000,00	164.877,39	164.877,39	5,65%	M	*142		
0,750000	12	1/08/2037	5,65	2182	1116	224	30575						
0049 6800	103	0000149	30/10/2008	15/02/2008		192.000,00	191.103,55	191.103,55	5,50%	M	*		
5,500000	12	15/02/2048	5,50	2303	1196	151	25609						
Santander de Titulización, SGFT, S.A.													

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 147
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

_____ (_____)

8984 anexo.txt

0049 6802 103	00000006 30/10/2008	28/12/2005	140.000,00	101.061,66	101.061,66	5,32% M	*142
0,600000 12	28/12/2030	5,32	001783 000175 000103 4				
0049 6804 103	00000019 30/10/2008	17/11/2006	185.000,00	180.998,76	180.998,76	5,41% M	*142
0,750000 12	17/11/2041	5,41	000529 000111 000183 3				
0049 6809 103	00000012 30/10/2008	29/06/2005	112.000,00	105.401,12	105.401,12	5,39% M	*142
0,800000 12	29/06/2035	5,39	001214 001214 000159 1				
0049 6809 103	00000039 30/10/2008	9/06/2006	236.000,00	230.936,60	230.936,60	5,59% M	*142
1,000000 12	9/06/2046	5,59					
0049 6810 103	00000049 30/10/2008	29/12/2005	143.000,00	133.587,32	133.587,32	5,72% M	*142
1,000000 12	29/12/2030	5,72	001693 000308 000122 1				
0049 6810 103	00000062 30/10/2008	22/05/2006	230.000,00	176.011,44	176.011,44	5,24% M	*142
0,900000 12	22/11/2030	5,24					
0049 6810 103	00000077 30/10/2008	30/10/2002	180.000,00	140.624,04	140.624,04	5,50% M	*142
0,750000 12	30/10/2022	5,50	001391 000100 000083 1				
0049 6811 103	00000032 30/10/2008	23/03/2006	155.000,00	153.415,30	153.415,30	6,04% M	*142
1,250000 12	23/09/2042	6,04	000001 000001 000001 1				
0049 6811 103	00000047 30/10/2008	21/06/2006	187.000,00	187.000,00	187.000,00	5,34% M	*142
0,750000 12	21/06/2046	5,34					
0049 6811 103	00000060 30/10/2008	5/10/2006	204.000,00	204.000,00	204.000,00	5,31% M	*142
0,750000 12	5/10/2046	5,31	005641 000481 000071 19				
0049 6811 103	00000070 30/10/2008	5/12/2006	113.200,00	106.944,20	106.944,20	5,27% M	*142
0,550000 12	5/12/2036	5,27					
0049 6811 103	00000091 30/10/2008	24/09/2007	120.000,00	117.833,32	117.833,32	6,11% M	*142
0,750000 12	24/09/2027	6,11	000001 000001 000001 1				
0049 6811 103	00000099 30/10/2008	23/01/2007	141.000,00	138.940,54	138.940,54	5,39% M	*142
0,750000 12	23/01/2047	5,39	000458 000015 000011 1				
0049 6811 103	0000118 30/10/2008	25/11/2005	242.000,00	242.000,00	242.000,00	3,55% M	*
3,550000 12	25/11/2045	3,55	001599 000158 000130 1				
0049 6811 103	0000119 30/10/2008	23/12/2005	187.000,00	179.871,95	179.871,95	5,47% M	*142
0,750000 12	23/12/2040	5,47	000645 000541 000147 1				
0049 6811 103	0000139 30/10/2008	4/02/2008	258.000,00	258.000,00	258.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	4/02/2048	5,50	483 10 48 735				
0049 6811 103	0000141 30/10/2008	3/03/2008	253.000,00	253.000,00	253.000,00	5,50% M	*
5,500000 12	3/03/2036	5,50	2054 412 143 20346				
0049 6811 103	0000149 30/10/2008	27/09/2007	187.210,00	187.210,00	187.210,00	6,21% M	*142
0,850000 12	27/09/2047	6,21	2273 449 11 36613				
0049 6812 103	00000011 30/10/2008	4/04/2005	101.000,00	90.506,81	90.506,81	5,39% M	*142
0,900000 12	4/06/2027	5,39					
0049 6812 103	00000088 30/10/2008	26/12/2006	112.000,00	108.069,40	108.069,40	5,32% M	*142
0,600000 12	26/12/2033	5,32					
0049 6812 103	0000103 30/10/2008	14/02/2006	120.000,00	117.023,08	117.023,08	5,35% M	*142
0,750000 12	14/02/2046	5,35	001341 000214 000099 2				
0049 6812 103	0000123 30/10/2008	21/05/2008	180.000,00	179.491,98	179.491,98	5,60% M	*
5,600000 12	21/05/2048	5,60	2385 200 192 14876				
0049 6813 103	00000018 30/10/2008	4/05/2007	145.000,00	144.129,44	144.129,44	5,41% M	*142
0,750000 12	4/05/2037	5,41	000306 000201 000144 1				
0049 6814 103	00000011 30/10/2008	3/04/2008	263.054,39	261.826,13	261.826,13	5,60% M	*
5,600000 12	3/04/2043	5,60	1557 1236 71 63354				
0049 6818 103	00000092 30/10/2008	23/10/2007	148.600,00	147.478,95	147.478,95	5,25% M	*142

					8984 anexo.txt				
0,850000	12	23/10/2047	5,25	375	175	32058			
0049 6822	103	0000004 30/10/2008	31/08/2007		205.000,00	203.445,74	203.445,74	6,21% M	*142
0,850000	12	31/08/2047	6,21	1452 211	28	19698			
0049 6826	103	0000012 30/10/2008	3/07/2007		195.766,55	195.606,35	195.606,35	5,57% M	*142
0,750000	12	3/07/2037	5,57	3391 303	136	22871			
0049 6826	103	0000014 30/10/2008	25/07/2007		168.000,00	167.920,50	167.920,50	5,57% M	*142
0,750000	12	25/07/2037	5,57	1 476	186	36662			
0049 6826	103	0000019 30/10/2008	13/11/2007		180.000,00	180.000,00	180.000,00	5,25% M	*
5,250000	12	13/11/2047	5,25	3539 158	67	13706			
0049 6826	103	0000020 30/10/2008	30/11/2007		153.164,50	153.164,50	153.164,50	5,50% M	*
5,500000	12	30/11/2047	5,50	2981 206	141	13683			
0049 6826	103	0000023 30/10/2008	30/04/2008		97.000,00	97.000,00	97.000,00	5,60% M	*
5,600000	12	30/04/2048	5,60	1843 1392	189	38588			
0049 6827	103	0000011 30/10/2008	25/06/2007		127.900,00	127.758,52	127.758,52	5,34% M	*142
0,750000	12	25/06/2037	5,34	2124 66	157	16671			
0049 6829	103	0000022 30/10/2008	1/10/2007		168.000,00	166.732,59	166.732,59	5,25% M	*142
0,850000	12	1/10/2047	5,25	434 340	187	23520			
0049 6831	103	0000024 30/10/2008	22/10/2003		110.000,00	107.848,89	107.848,89	5,47% M	*
5,475000	12	1/11/2033	5,47	2540 121	39	7503			
0049 6835	103	0000003 30/10/2008	6/09/2007		150.000,00	149.948,18	149.948,18	5,65% M	*142
0,750000	12	6/09/2037	5,65	1431	34	5528			
0049 6835	103	0000012 30/10/2008	29/06/2007		125.000,00	124.861,79	124.861,79	5,34% M	*142
0,750000	12	29/06/2037	5,34	1379 50	40	3540			
0049 6835	103	0000016 30/10/2008	30/11/2007		195.000,00	192.739,53	192.739,53	5,30% M	*
5,300000	12	30/11/2037	5,30	1649 65	95	1981			
0049 6838	103	0000002 30/10/2008	21/08/2007		196.500,00	196.233,99	196.233,99	5,49% M	*142
0,500000	12	21/08/2037	5,49	4271 66	51	3389			
0049 6838	103	0000084 30/10/2008	2/07/2007		138.400,00	138.135,92	138.135,92	5,32% M	*142
0,500000	12	2/07/2037	5,32	972 119	88	9978			
0049 6838	103	0000102 30/10/2008	18/01/2008		188.000,00	174.574,19	174.574,19	5,15% M	*
5,150000	12	18/01/2043	5,15	976 49	39	1871II			
0049 6840	103	0000024 30/10/2008	2/10/2007		137.500,00	135.123,64	135.123,64	5,00% M	*142
0,500000	12	4/05/2035	5,00	1964 639	98	3886			
0049 6843	103	0000012 30/10/2008	14/12/2007		285.000,00	283.239,19	283.239,19	5,30% M	*
5,300000	12	14/12/2047	5,30	1114 27	217	1816			
0049 6845	103	0000031 30/10/2008	19/10/2007		197.010,73	194.104,19	194.104,19	5,00% M	*142
0,430000	12	19/10/2037	5,00	25 125	12	1586			
0049 6845	103	0000044 30/10/2008	4/04/2007		123.310,00	123.219,41	123.219,41	5,24% M	*142
0,750000	12	4/04/2037	5,24	1020 363	11	22123			
0049 6845	103	0000051 30/10/2008	3/07/2007		217.000,00	213.018,52	213.018,52	5,32% M	*142
0,500000	12	3/07/2037	5,32	1425 1084	203	60607			
0049 6846	103	0000014 30/10/2008	20/07/2007		312.000,00	306.001,89	306.001,89	5,22% M	*142
0,400000	12	20/07/2037	5,22	1524 754	111	40282			
0049 6851	103	0000023 30/10/2008	4/06/2007		205.000,00	204.629,18	204.629,18	5,34% M	*142
0,750000	12	4/06/2037	5,34	1840 73	13	3004			
0049 6851	103	0000024 30/10/2008	19/07/2007		252.600,00	252.575,82	252.575,82	5,57% M	*142
0,750000	12	19/07/2037	5,57	2174 4119	49	7588			
0049 6854	103	0000019 30/10/2008	7/06/2007		140.269,04	139.914,18	139.914,18	5,34% M	*142
0,750000	12	7/06/2037	5,34	824 122	154	8597			

Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 148
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

										(
0049 6854	103	0000052	30/10/2008	16/05/2008	125.000,00	124.674,39	124.674,39	5,90%	M	*
5,900000	12	16/05/2048	5,90	1409 401	58	20902				
0049 6855	103	0000013	30/10/2008	19/12/2006	59.370,00	57.385,59	57.385,59	5,59%	M	*140
0,100000	12	19/12/2033	5,59	998 19	214	1974				
0049 6857	103	0000080	30/10/2008	26/06/2007	250.000,00	230.000,00	230.000,00	5,44%	M	*142
0,850000	12	26/06/2031	5,44	3004 1865	27	123516				
0049 6858	103	0000016	30/10/2008	17/03/2008	170.000,00	169.307,10	169.307,10	5,50%	M	*
5,500000	12	17/03/2048	5,50	1723 319	14	21770				
0049 6858	103	0000019	30/10/2008	25/04/2008	100.000,00	99.642,11	99.642,11	5,40%	M	*
5,400000	12	25/04/2048	5,40	1387 31	200	2851				
0049 6862	103	0000015	30/10/2008	27/07/2007	148.402,50	148.134,09	148.134,09	5,57%	M	*142
0,750000	12	27/07/2047	5,57	1630 101	74	9285				
0049 6870	103	0000002	30/10/2008	9/11/2007	152.000,00	150.881,31	150.881,31	5,00%	M	*
5,000000	12	9/11/2047	5,00	2291 381	131	30831				
0049 6871	103	0000014	30/10/2008	27/12/2007	176.000,00	173.848,01	173.848,01	5,00%	M	*142
0,400000	12	27/12/2037	5,00	2429 135	188	8047				
0049 6872	103	0000027	30/10/2008	19/04/2007	314.850,00	312.100,28	312.100,28	5,24%	M	*142
0,750000	12	19/04/2045	5,24	2495 208	178	12768				
0049 6875	103	0000004	30/10/2008	7/09/2007	267.151,32	265.001,47	265.001,47	6,21%	M	*142
0,850000	12	7/09/2047	6,21	432 78	97	8241				
0049 6877	103	0000073	30/10/2008	8/08/2007	151.530,30	150.484,81	150.484,81	5,84%	M	*142
0,850000	12	8/08/2047	5,84	2388 293	220	2007				
0049 6878	103	0000042	30/10/2008	31/07/2007	180.000,00	178.632,85	178.632,85	6,33%	M	*140
0,750000	12	31/07/2047	6,33	702 87	140	6495				
0049 6891	103	0000033	30/10/2008	27/04/2006	48.000,00	45.203,83	45.203,83	5,24%	M	*142
0,750000	12	27/04/2031	5,24							
0049 6893	103	0000047	30/10/2008	25/09/2003	52.348,10	42.931,08	42.931,08	5,36%	M	*142
0,800000	12	5/10/2018	5,36							
0049 6894	103	0000105	30/10/2008	9/07/2007	54.000,00	52.922,20	52.922,20	5,74%	M	*142
0,750000	12	1/08/2027	5,74	001829 000726 000196 2						
0049 6895	103	0000038	30/10/2008	5/07/2007	110.617,12	110.372,01	110.372,01	5,37%	M	*142
0,550000	12	5/07/2037	5,37	0000001 0000001 0000001 1						
0049 6896	103	0000030	30/10/2008	20/01/2006	100.000,00	95.314,51	95.314,51	5,39%	M	*142
0,750000	12	20/01/2036	5,39	001078 000665 000133 1						
0049 6897	103	0000003	30/10/2008	31/01/2007	100.000,00	97.510,82	97.510,82	5,55%	M	*142

8984 anexo.txt
0,950000 12 31/01/2037 5,55 000916 000044 000001 1
Santander de Titulización, SGFT, S.A.

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 149
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

COLUMNA (4)	TOTAL COLUMNA (5)	TOTAL COLUMNA (6)	NUMERO TOTAL DE PRESTAMOS	TOTAL
1.396.366.023,13	1.375.000.010,21-	1.375.000.010,21-	7.221	
Santander de Titulización, SGFT, S.A.				

SALL03

FECHA : 31/10/08

HORA : 12:20:40

LISTADO

DE DERECHOS DE CREDITO

PAGINA: 150
FONDO DE TITULIZACION DE

ACTIVOS FTA SANTAND HIPOTECARIO 5

PRESTAMOS:

- (1) IDENTIFICADOR DEL PRESTAMO.
- (2) FECHA DE EMISION.
- (3) FECHA DE APERTURA DEL PRESTAMO.
- (4) IMPORTE INICIAL DEL PRESTAMO.
- (5) IMPORTE PENDIENTE DEL PRESTAMO.
- (6) VALOR CAPITAL DEL PRESTAMO.
- (7) TIPO DE INTERES NOMINAL VIGENTE APLICADO A LA OPERACION DEL PRESTAMO.
- (8) PERIODICIDAD EN EL PAGO DE LAS CUOTAS.
- (9) TIPO DE REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DEL TIPO DE INTERES NOMINAL.
- (10) DIFERENCIAL A INCREMENTAR O DISMINUIR AL TIPO DE REFERENCIA.
- (11) FRECUENCIA DE LA REVISION DEL INTERES APLICABLE A LA OPERACION DEL PRESTAMO.
- (12) FECHA DE VENCIMIENTO DEL PRESTAMO.
- (13) TIPO DE INTERES DE DEMORA APLICADO A LA OPERACION DE PRESTAMOS.
- (14) TOMO.
- (15) LIBRO.
- (16) FOLIO.
- (17) FINCA.

→=

8984 anexo.txt
N/A NO APLICABLE, VALIDO PARA LOS CAMPOS 14, 15, 16 Y 17.